

Комплекс PARK

НА РАССТОЯНИИ ВЫТЯНУТОЙ РУКИ ОТ СЕРДЦА ГОРОДА!



Выбор правильного места чрезвычайно важен, особенно когда покупка дома осуществляется в инвестиционных целях.

Комплекс расположен в долине Разложки, одном из самых живописных уголков Болгарии, откуда открывается уникальный вид на заснеженные склоны Пирина, Рилы и Родоп. Комплекс расположен рядом с Национальным парком Пирин, объектом культурного и всемирного наследия. Непосредственная близость к загородному гольф-клубу «Пирин» предлагает посетителям апартаментов воспользоваться многочисленными возможностями для отдыха и релаксации – незабываемым лыжным отдыхом с декабря по май, турниром по гольфу в горной местности с апреля по ноябрь или колодцем. -заслуженный курортный отдых круглый год для всей семьи.

Всего в 6 км (около 7-8 минут на машине) находятся горнолыжные склоны престижного и всемирно известного горнолыжного курорта Банско, а в другом направлении один из самых живописных городов - Разлог, предлагающий своим посетителям коллекцию аутентичных традиции, здания, имеющие культурную и историческую ценность, развлекательные возможности, многочисленные магазины и рестораны.



В 10 км расположен поселок Баня, который в последние годы приобрел популярность благодаря своим 75 минеральным источникам и захватывающим панорамным видам на Пирин и Рилу.

ОПИСАНИЕ КОМПЛЕКСА

Здания А В С D E и F являются типовыми, а это означает, что размеры и расположение квартир в каждом отдельном здании практически идентичны.

Корпуса А и В имеют общий вход.

Корпуса С и D имеют общий вход.

Корпуса Е и F имеют общий вход.

Каждое здание состоит из 4 этажей, на каждом этаже по 5 квартир.

В каждой квартире есть балкон, за исключением квартир 42 и 44 всех корпусов, которые расположены на верхних этажах.

Площадь квартир составляет от 56 до 160 кв.м. Самые маленькие апартаменты площадью от 56 до 68 кв.м. В настоящее время они представляют собой студии, но большая площадь и функциональное распределение позволяют переоборудовать их в двухкомнатные квартиры. Это можно сделать, построив каркас / перегородку из гипсокартона.

ПИРИН ПАРК КАРТА



Мы предлагаем 2 варианта оплаты, включая возможность индивидуального плана оплаты!

| Вариант 1: 100% оплата с 35% скидкой от Базовой цены | |
|--|--|
| Оплата 1 | Передача участка и предоплата всей суммы со скидкой 35% от базовой цены. |

| Вариант 2: Отсрочка платежа 7 частями со скидкой 25% от Базовой цены. | |
|---|--|
| Оплата 1 | 10% Оплата при заключении договора |
| Оплата 2 | 20% Оплата при нотариальной передаче имущества |
| Оплата 3 | 15% Оплата при наличии разрешения на строительство |
| Оплата 4 | 20% Оплата при достижении квоты 0,00 |
| Оплата 5 | 20% Оплата по достижении Акта 14 |
| Оплата 6 | 10% Оплата по достижении Акта 15 |
| Оплата 7 | 5% Оплата по достижении Акта 16 |

| Вариант 3: Оплата тремя частями по базовой цене! | |
|--|--|
| Оплата 1 | 5% Оплата при заключении договора |
| Оплата 2 | 20% Оплата при нотариальной передаче имущества |
| Оплата 3 | 75% Оплата по достижении Акта 16 |

Вариант 1: 100% оплата, скидка до 35% от

Базовой цены

Вариант 1: 100% плащане

оплата 1

Передача участка и предоплата всей суммы со скидкой 35% от базовой цены.

| Дом | Площадь участка | площадь Дома | Обща цена при плащана на Акт 16 | Обща цена при цялостно плащане - 35% отстъпка! | Статус |
|-----|-----------------|--------------|---------------------------------|--|----------|
| 3 | 424.45 | 127.14 | € 272 080 | € 176 851,74 | Свободен |
| 4 | 424.26 | 127.14 | € 272 080 | € 176 851,74 | Свободен |
| 5 | 425.00 | 114.48 | € 251 112 | € 159 241,68 | Свободен |
| 6 | 424.00 | 127.14 | € 278 882 | € 176 851,74 | Свободен |
| 8 | 400.00 | 127.14 | € 278 882 | € 176 851,74 | Свободен |
| 9 | 400.46 | 114.48 | € 251 112 | € 163 223,15 | Свободен |
| 10 | 424.45 | 127.14 | € 278 882 | € 181 272,98 | Свободен |
| 11 | 424.44 | 127.14 | € 278 882 | € 181 272,98 | Свободен |
| 12 | 424.52 | 127.14 | € 278 882 | € 181 272,98 | Свободен |
| 13 | 433.00 | 114.48 | € 257 237 | € 167 203,55 | Свободен |

цены включают в себя. НДС!

При покупке дома у юридического лица можно вернуть НДС 20%!

Вариант 2: Отсрочка платежа в 7 платежей, скидка до 25% от Базовой цены

| Вариант 2: Отсрочка платежа 7 частями со скидкой 25% от Базовой цены. | |
|---|--|
| Оплата 1 | 10% Оплата при заключении договора |
| Оплата 2 | 20% Оплата при нотариальной передаче имущества |
| Оплата 3 | 15% Оплата при наличии разрешения на строительство |
| Оплата 4 | 20% Оплата при достижении квоты 0,00 |
| Оплата 5 | 20% Оплата по достижении Акта 14 |
| Оплата 6 | 10% Оплата по достижении Акта 15 |
| Оплата 7 | 5% Оплата по достижении Акта 16 |

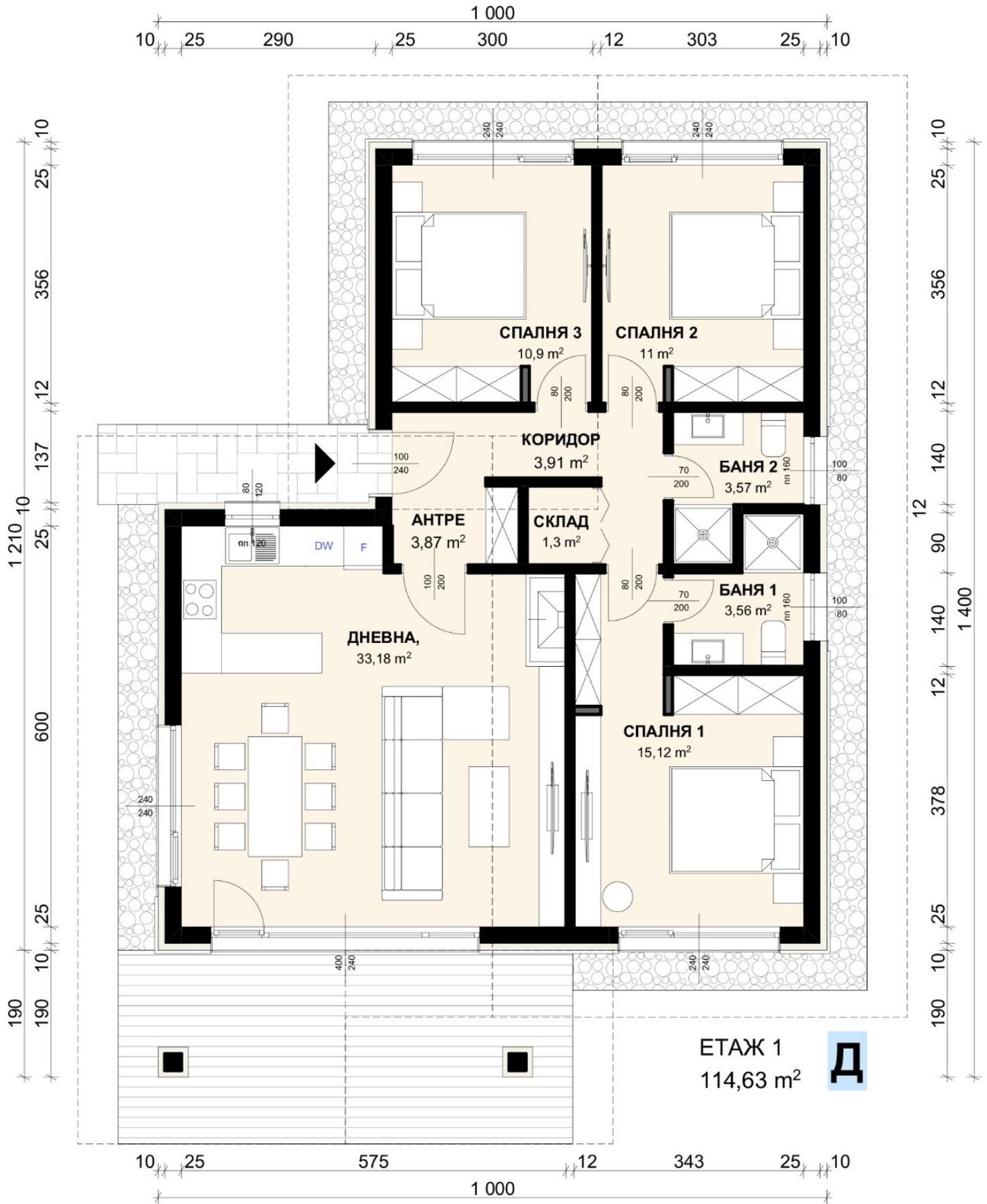
| Дом | Площадь участка | площадь Дома | Общая стоимость при оплате Акта 16 | Окончательная цена с отсрочкой платежа скидка 25%.! | Статус |
|---|-----------------|--------------|------------------------------------|---|----------|
| 3 | 424.45 | 127.14 | € 272 080 | € 204 060 | Свободен |
| 4 | 424.26 | 127.14 | € 272 080 | € 204 060 | Свободен |
| 5 | 425.00 | 114.48 | € 251 112 | € 188 334 | Свободен |
| 6 | 424.00 | 127.14 | € 278 882 | € 209 161 | Свободен |
| 8 | 400.00 | 127.14 | € 278 882 | € 209 161 | Свободен |
| 9 | 400.46 | 114.48 | € 251 112 | € 188 334 | Свободен |
| 10 | 424.45 | 127.14 | € 278 882 | € 209 161 | Свободен |
| 11 | 424.44 | 127.14 | € 278 882 | € 209 161 | Свободен |
| 12 | 424.52 | 127.14 | € 278 882 | € 209 161 | Свободен |
| 13 | 433.00 | 114.48 | € 257 237 | € 192 927 | Свободен |
| цены включают в себя. НДС! | | | | | |
| При покупке дома у юридического лица можно вернуть НДС 20%! | | | | | |

Вариант 3: Оплата тремя частями по базовой цене!

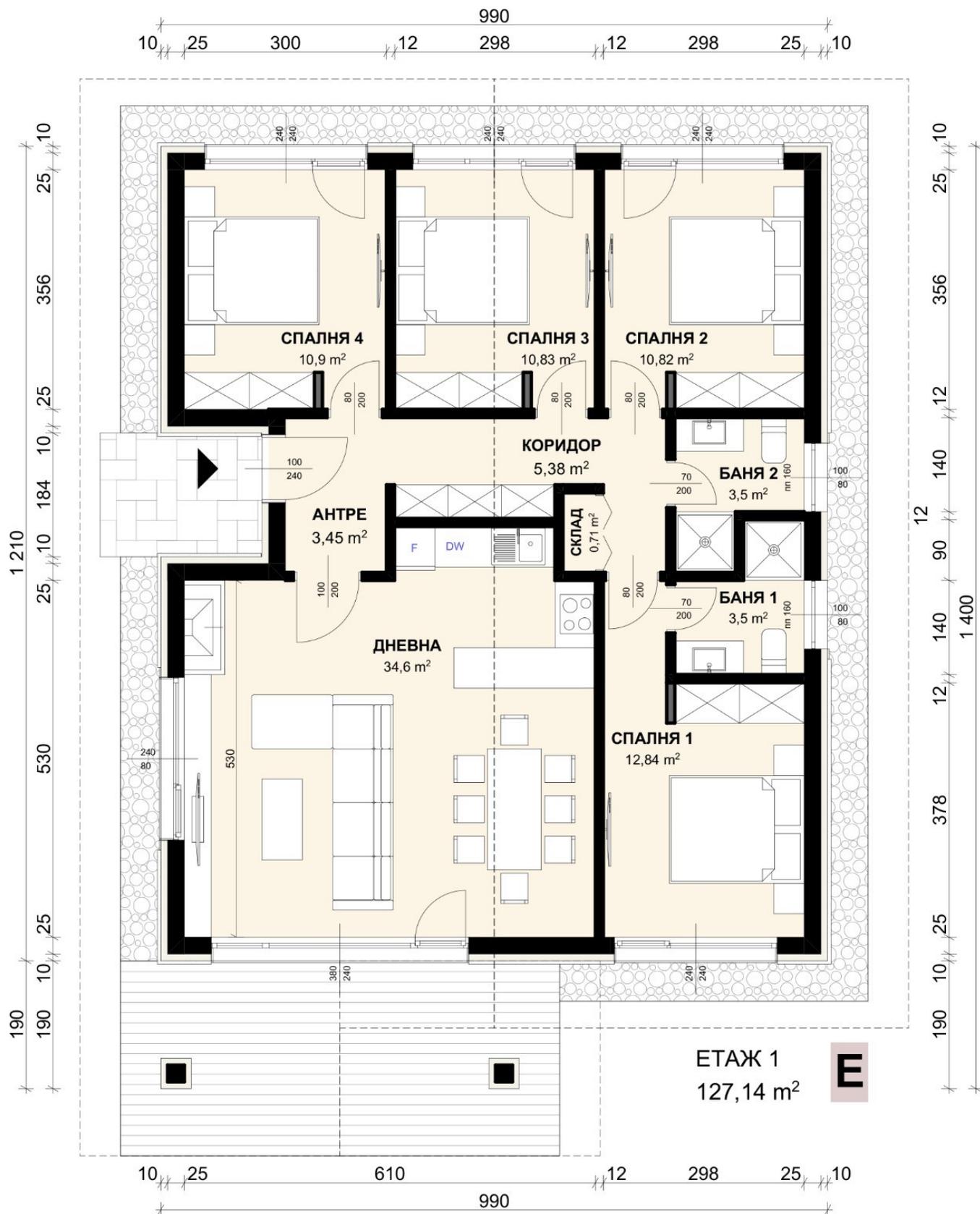
| Вариант 3: Оплата тремя частями по базовой цене! | |
|--|--|
| Оплата 1 | 5% Оплата при заключении договора |
| Оплата 2 | 20% Оплата при нотариальной передаче имущества |
| Оплата 3 | 75% Оплата по достижении Акта 16 |

| Дом | площадь участка | площадь Дома | Общая цена при оплате на Акт 17 | Статус |
|---|-----------------|--------------|---------------------------------|-----------------|
| 3 | 424.45 | 127.14 | € 272 080 | Свободен |
| 4 | 424.26 | 127.14 | € 272 080 | Свободен |
| 5 | 425.00 | 114.48 | € 251 112 | Свободен |
| 6 | 424.00 | 127.14 | € 278 882 | Свободен |
| 8 | 400.00 | 127.14 | € 278 882 | Свободен |
| 9 | 400.46 | 114.48 | € 251 112 | Свободен |
| 10 | 424.45 | 127.14 | € 278 882 | Свободен |
| 11 | 424.44 | 127.14 | € 278 882 | Свободен |
| 12 | 424.52 | 127.14 | € 278 882 | Свободен |
| 13 | 433.00 | 114.48 | € 257 237 | Свободен |
| цены включают в себя НДС! | | | | |
| При покупке дома у юридического лица можно вернуть НДС 20%! | | | | |

Дом с 3 спальнями – 114.63 м²



Дом с 4 спальнями – 127,14 м²

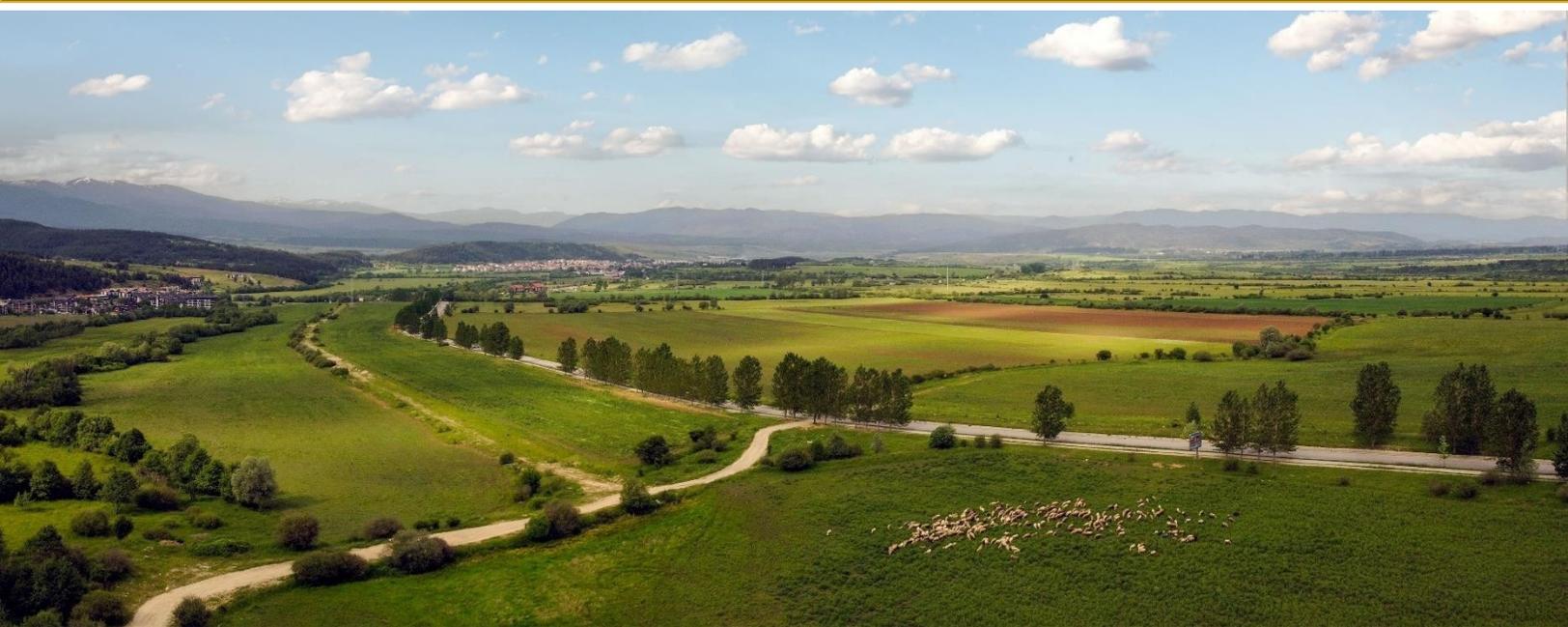








PIRIN PARK













ИНФОРМАЦИЯ

Одной из основных проблем при покупке квартиры в закрытом комплексе или зоне отдыха является плата за обслуживание. Квартиры в комплексах закрытого типа часто появляются на рынке недвижимости по чрезвычайно привлекательным ценам. По сути, низкая цена недвижимости – это всего лишь один из видов первоначального взноса, после которого начинается реальная часть, или проще говоря, ежегодная плата за обслуживание. Эти сборы варьируются от €15 до €35 за кв.м. за 1 календарный год! Это значит, что на 100 кв.м. квартиру, Вы будете обязаны заплатить от 1500 до 3500 евро за обслуживание за 1 календарный год. Это примерно от 250 до 600 левов в месяц за владение квартирой в закрытом комплексе. Во многих случаях такая плата за обслуживание существенно снижает запланированную отдачу от ваших инвестиций, так как доход от аренды в некоторых случаях съедается до 100% за счет платы за обслуживание.

На склоне холмов Банско, как и во всех наших комплексах, плата за обслуживание минимальна и равна 3 евро за кв.м. без НДС ежегодно! Плата фиксирована и может быть изменена только на общем собрании, на котором собственники квартир принимают единогласное решение об увеличении, уменьшении или отмене платы за содержание.

Поддержка включает в себя следующие мероприятия:

- Уборка мест общего пользования раз в неделю.
- Уборка и уход за территорией.
- Круглосуточное видеонаблюдение и восстановление записи до 3 месяцев
- Поддержка всех доступных утилит
- Оплата электроэнергии и воды в местах общего пользования



Большая часть недвижимости, предлагаемой в Банско и на поле для гольфа, не имеет отдельных счетчиков для электричества и воды, что делает их рискованными инвестициями, поскольку вы не можете контролировать потребление. Другими словами, вы можете не пользоваться, но все равно платите.



На склоне холмов Банско каждая квартира передается с отдельным счетчиком на электричество и воду, поэтому каждый владелец будет платить столько электроэнергии и воды, сколько он израсходовал.


NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)


LOOKING
HOMES