

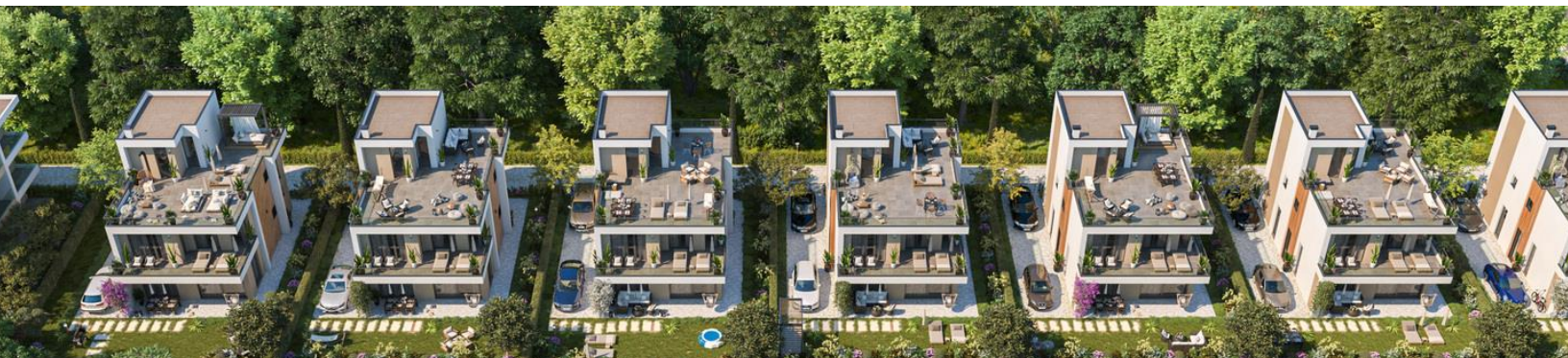


## **ЧАСТНЫЕ ДОМА - КВАРТАЛ САРАФОВО, РАЙОН ЛАХАНА**

**Добро пожаловать в ваш будущий  
дом в 100 м от пляжа!**

**Предлагает Вам уникальную  
возможность купить трехэтажный  
дом со своим двором!**

**Наши дома расположены в чрезвычайно живописном районе Лахана, рядом с районом Сарафово города Бургас, где вы сможете обрести покой и комфорт, насладиться свежим морским бризом и создать прекрасный ДОМ для своей семьи.**



Район Сарафово – один из самых популярных и востребованных районов болгарского города Бургас, расположенный на юго-западном побережье Черного моря.



Район Сарафово имеет очень удобное и выгодное расположение. Он расположен в 5 километрах от основного городского массива, благодаря чему здесь сохранена тишина, уют и комфорт курортного места. При этом отсюда проходит общественный транспорт, есть магазины, рестораны, школа, детские сады, детский сад, кабинеты врачей, банкоматы, спа-центр, спортивные клубы, теннисный корт и другая необходимая инфраструктура. Несколько лет назад был построен яхт-клуб, реконструированы детская и смотровая площадки.



Сарафово расположено в чрезвычайно красивом и живописном месте. Отсюда открывается невероятный вид на открытое море, Бургасский залив и сам город Бургас. Длина местных пляжей составляет 4 километра, поэтому на них малоллюдно.

В Сарафово купаться в море начинают уже в мае, а

заканчивают в октябре. Темный песок на побережье обладает целебными свойствами – он богат магнием, марганцем, железом, а также другими минералами и микроэлементами.

**КВАРТАЛ САРАФОВО –  
КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ  
ЧЕРНОГО МОРЯ**



Каждый дом имеет три этажа.





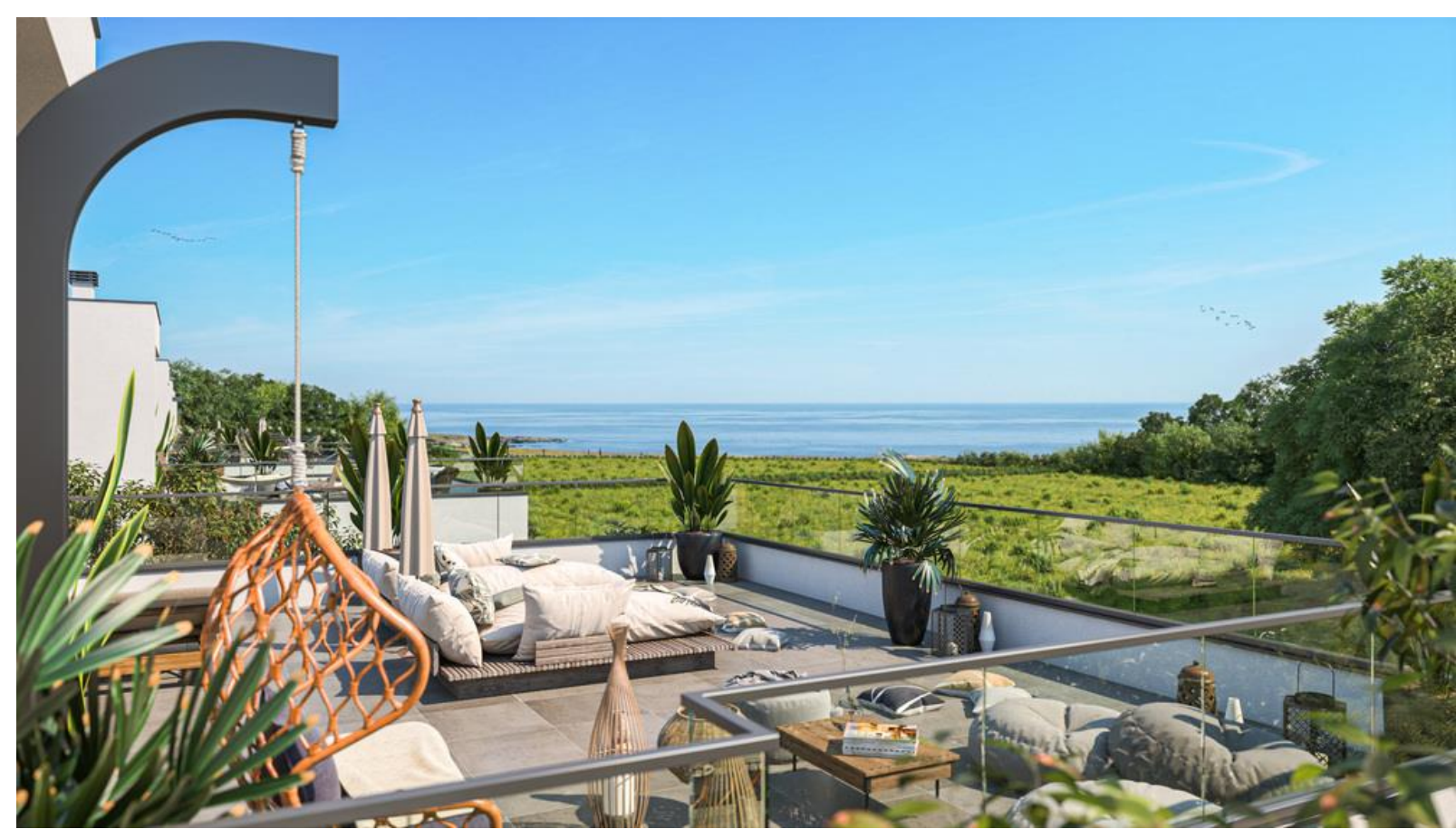
На первом этаже просторная кухня и гостиная, ванная комната с туалетом, кладовая и веранда.

На втором этаже три спальни, две ваннны комнаты с туалетом, кладовая и просторная терраса.

Третий этаж состоит из кухонной зоны и большой открытой террасы для прекрасных летних дней и ночей!

Каждый дом имеет собственный двор, который предлагает полный комфорт и уединение, идеально подходящий для отдыха или семейного отдыха на свежем воздухе.





Из домов открывается великолепный вид на море. Они спроектированы с вниманием к деталям, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уют своим жильцам. Возле дома парко место на две машины.



Вход в дом

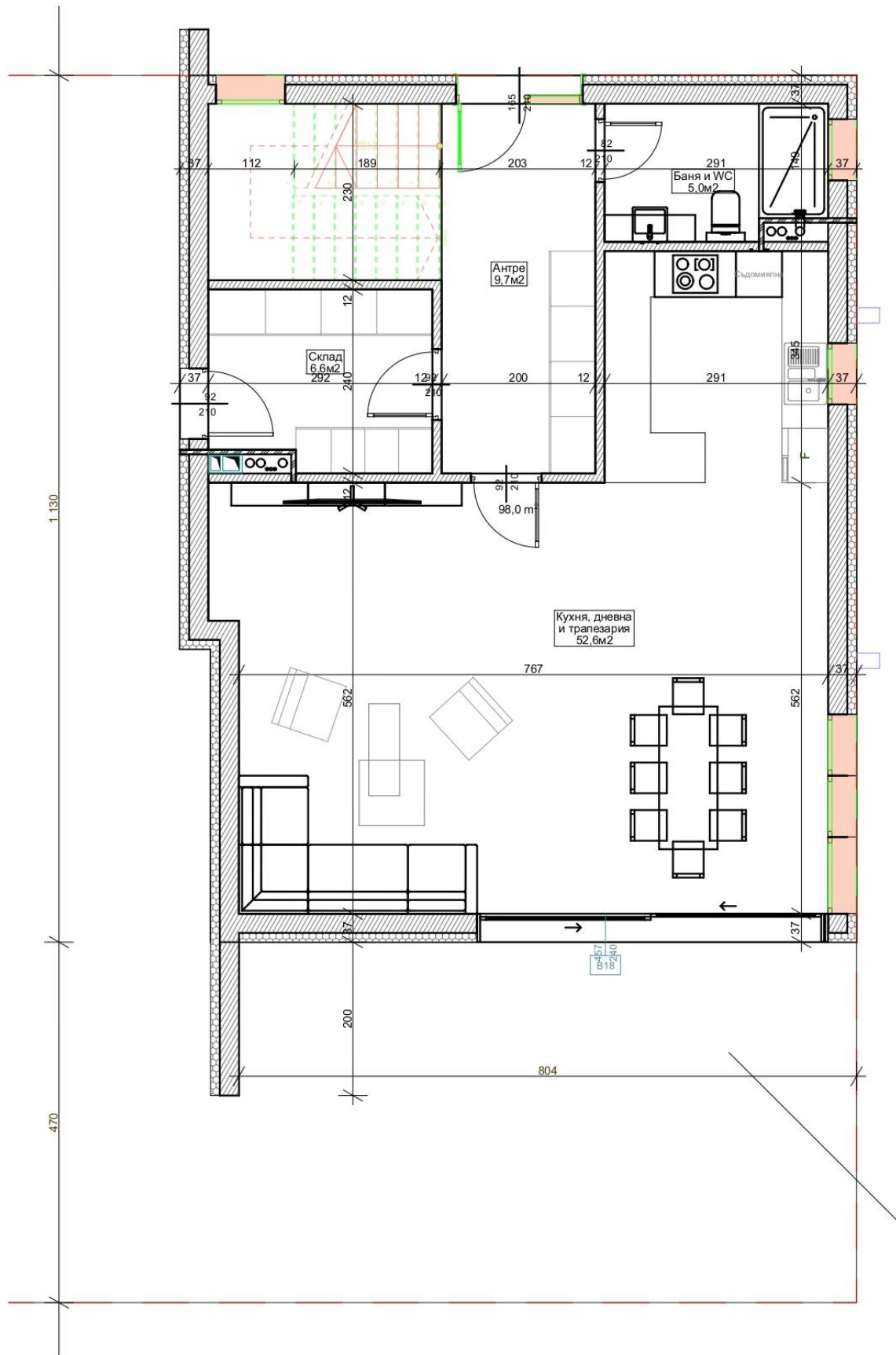


Вид сбоку

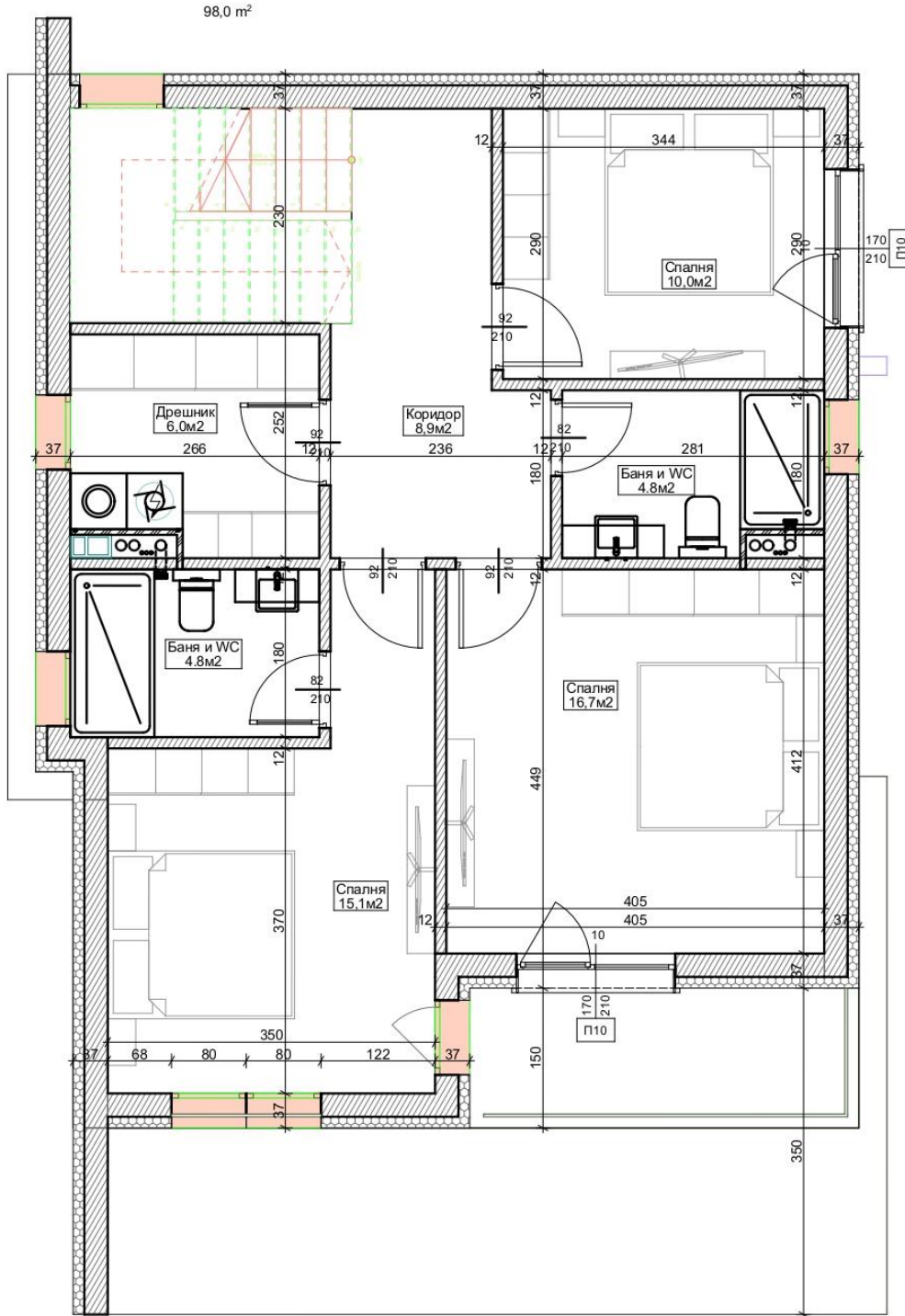


Все дома имеют одинаковую планировку и площадь.

План 1 этажа.

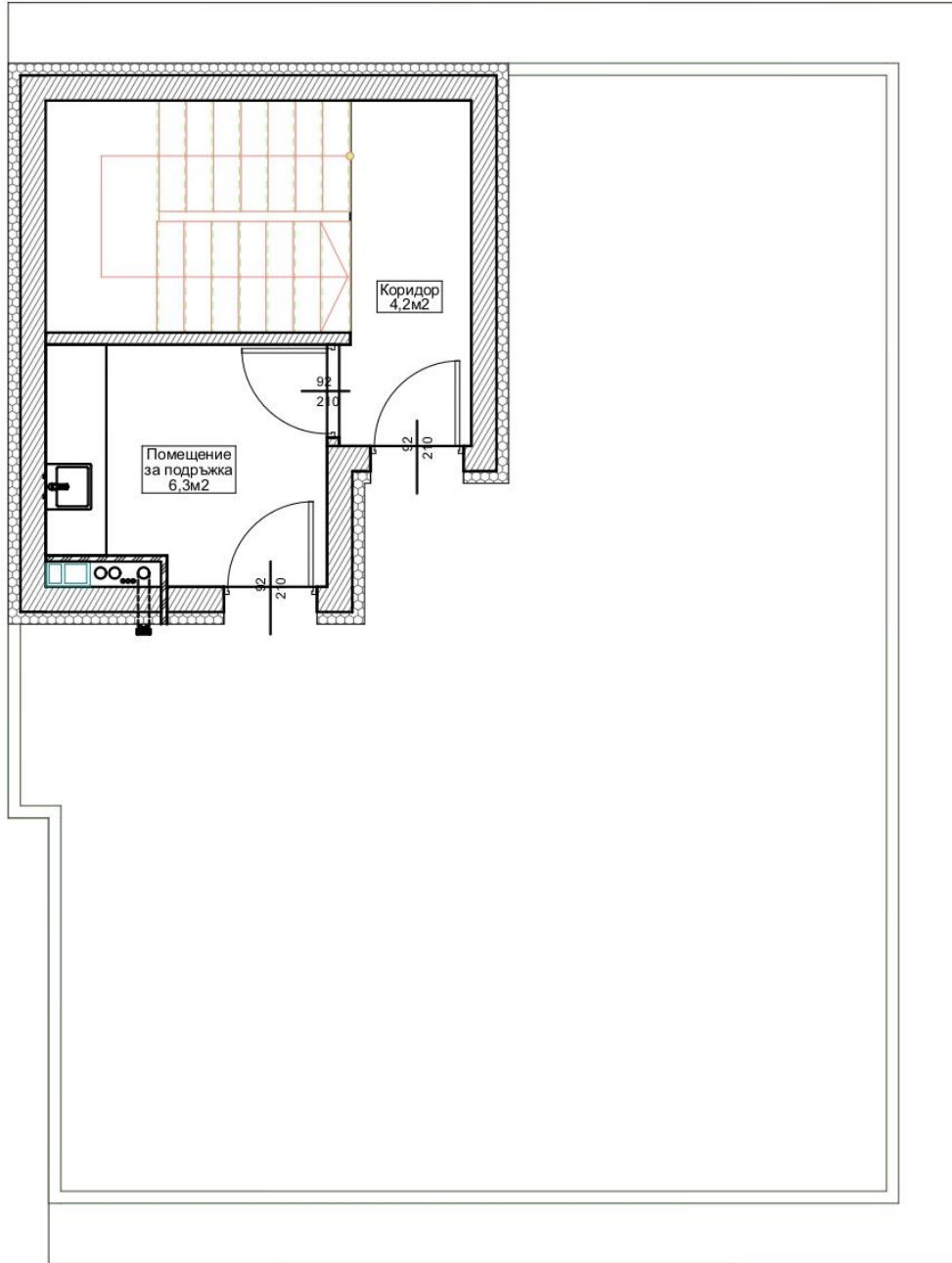


# План 2 этажа





# План 3 этажа и террасы



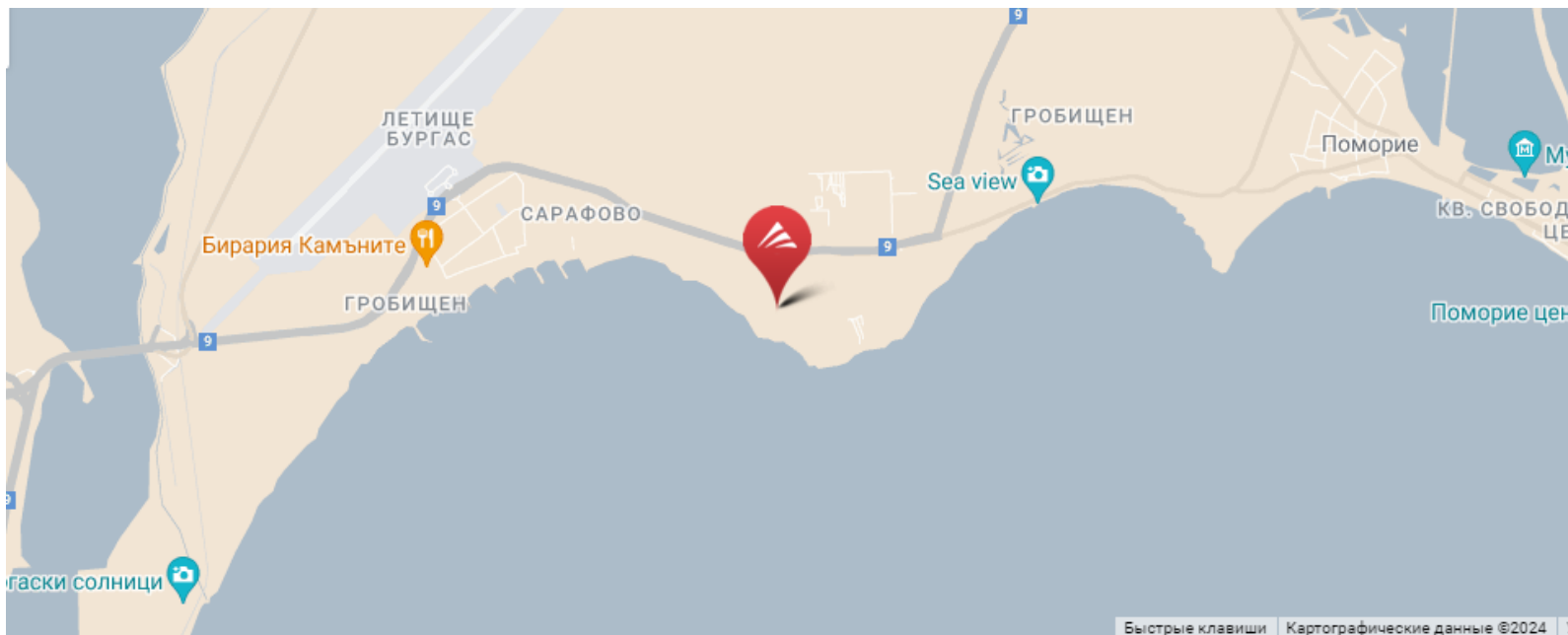
Процесс строительства начался в марте 2024 года и продлится 24 месяца.





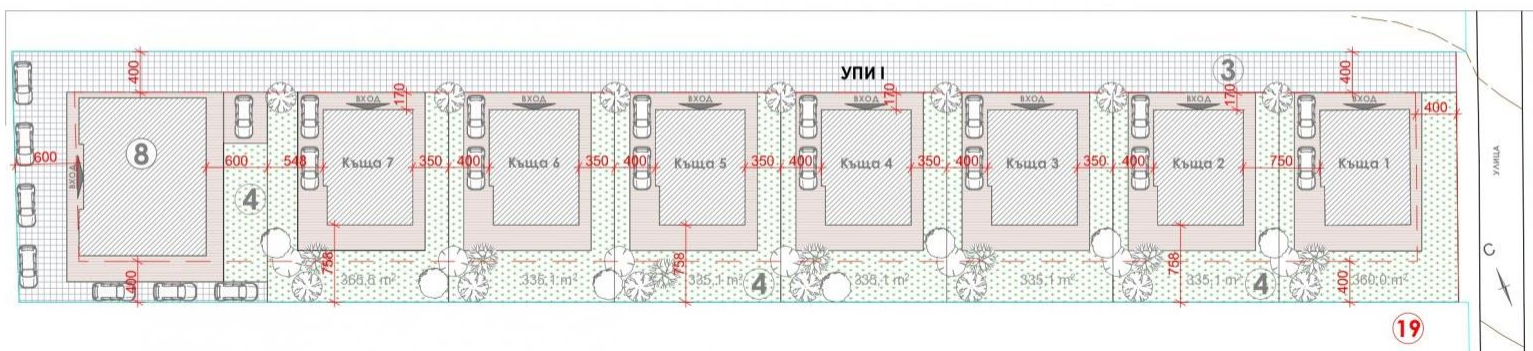


## Месторасположение



**Покупка дома у моря – это не только приобретение недвижимости, но и гарантия инвестиций в качество жизни и будущих дополнительных возможностей для отдыха и развлечений.**

## Расположение домов



## Прайс

Номер дома	Этаж	Количество во комнат	Площадь /кв.м./	Террасы на крыше	Общая площадь /кв.м./	Площадь двора /кв.м./	Общая стоимость в евро	Окна на
Дом №2	3	5	224,36	95,00	319,36	335,10	298 530 €	море/юг
Дом №3	3	5	224,36	95,00	319,36	335,10	287 830 €	море/юг
Дом №4	3	5	224,36	95,00	319,36	335,10	287 830 €	море/юг
Дом №5	3	5	224,36	95,00	319,36	335,10	287 830 €	море/юг
Дом №6	3	5	224,36	95,00	319,36	335,10	287 830 €	море/юг
Дом №7	3	5	224,36	95,00	319,36	365,50	298 530 €	море/юг

**Не упустите уникальную возможность стать обладателем дома своей мечты у моря!**

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ — ЭТО ОТЛИЧНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ИНВЕСТИРОВАТЬ



+359 89-202-2011  
 +359 88-933-8334  
 +972 53-281-4559  
 (WhatsUp, Viber, Telegram)

