



NOVORUD

INVESTMENTS & PROPERTY



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber,
Telegram)

ЖК СВЯТА СОФИЯ

Цена 1100 евро м2

Элитный комплекс, расположенный в престижном месте г. Созополя, оборудованный современными системами жизнеобеспечения, с охраняемой благоустроенной территорией с бассейном и подземной автостоянкой, это безопасность и уединенность.

Жилой комплекс «Святая София» - уникальное предложение для тех, кто хочет совместить престиж и камерность проживания на тихой закрытой территории с энергией морского курорта.

Комплекс состоит из четырехэтажных зданий (корпуса А, Б, В, Г, Д и Е), каждое из которых имеет отдельный вход и лифт. Комплекс „Святая София" располагает подземной парковкой для собственников квартир и открытой парковкой для гостей, бассейном, спа-центром, фитнес центром, рестораном, круглосуточной охраной. Рядом расположены теннисный корт, площадка для игр в футбол, баскетбол и волейбол, магазины, детские площадки.



Созополь

Созополь — древний город на Черноморском побережье Болгарии. Расположившийся в 30 км южнее города Бургас, курорт пользуется популярностью у артистов, художников и музыкантов.

В этом удивительном месте пляжный отдых можно сочетать с прогулками по старинным уютным улочкам Старого центра, а полеты на дельтаплане — с танцами и весельем на ночных дискотеках. А когда все развлечения курорта, которых здесь очень много, исчерпают себя, можно исследовать эллинские руины на побережье, съездить на экскурсию в великолепный заповедник с настоящим тропическим лесом или заняться шопингом в пафосном и шумном Бургасе.

Климат этого региона типичен для черноморских курортов Болгарии. Здесь сухое и жаркое лето, когда воздух прогревается в среднем до +26°C, а вода до +22-26°C, и мягкая зима — с температурой около +5°C. Высокий сезон приходится на июль и август.



Комплекс "Св. София" находится в курортной части города в 500 метрах от черноморских пляжей в районе с развитой инфраструктурой, окружённый сосновым лесом.

Преимущества комплекса:

Уникальное местоположение – сочетание берега моря и соснового леса рядом с красивейшем городом на Болгарском побережье – Созополем.

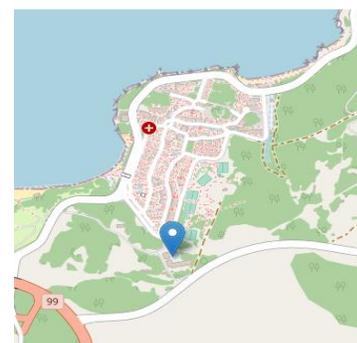
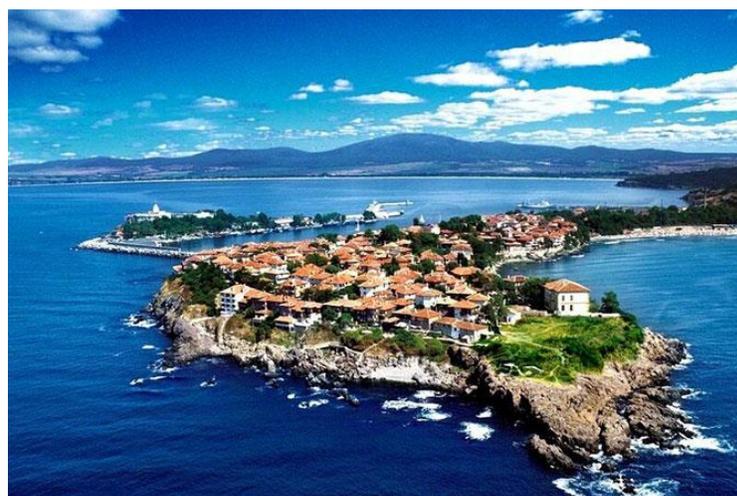
- прохлады летом при минимальном использовании

кондиционера, тепло и отсутствие влаги при минимальном

зимнем уходе, комфортная тишина при веселом курортном геме и порывах морского ветра.

- Десятилетний опыт строительства позволил компании-застройщику учесть все особенности возведения объекта у моря.

- Комплекс построен с использованием лучших на сегодняшний день строительных технологий.



Строительство выполнено с применением современных материалов, обеспечивающих комфорт и низкие эксплуатационные расходы. Квартиры сдаются “под ключ”, и собственники могут выбрать различные интерьерные решения в зависимости от класса мебели и материалов или создать индивидуальный дизайн.

**СВЯТАЯ СОФИЯ – ВЫСОКОЕ
КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПОКУПКА КВАРТИРЫ НА МОРЕ –
ЭТО МНОГОЦЕЛЕВАЯ
ИНВЕСТИЦИЯ, УСПЕШНОСТЬ
КОТОРОЙ ЗАВИСИТ ОТ:**

качественной реализации удачного архитектурного проекта;

красивого природного и профессионально созданного ландшафта;

последующем надежном управлении и обслуживании комплекса (такса поддержки 12 евро за м2 в год)



Наиболее важным для последующей эксплуатации недвижимости пунктом является качество строительства!

Строгое соблюдение технологии приморского строительного производства, использование специальных высококачественных теплоизоляционных, шумоизоляционных и гидроизоляционных материалов обеспечивают долгие годы эксплуатации недвижимости без неприятных сюрпризов и, пусть и небольших, но ремонтов.

Материалы, используемые при строительстве:

Дать десятилетнюю гарантию качества строительства комплекса Святая София позволяют высокотехнологичные конструкции здания, теплоизоляция каменной ватой фирмы «ROCKWOOL», обладающей наилучшими физическими параметрами.



6-ти камерные немецкие окна шириной 82 мм с тройным стеклопакетом – фирмы «SCHUCO CORONA SI82». Стеклопакет 44 мм. - 6 мм. внешнее стекло «Четыре сезона» + 14 мм. дистанция до среднего стекла 4 мм. + дистанция до внутреннего 5 мм. А также окна немецкой компании «REHAU» и 86мм.

Все окна и двери оборудованы фурнитурой от компании «ROTO» - мировой лидер оконных и дверных технологий уже более 70 лет.



Стёкла производства «Saint-Gobain Glass», Франция. Стеклопакеты с системой пассивной вентиляции.

Отделочные работы фасадов, интерьеров и общих частей комплекса Святая София выполнены экологически чистыми красками, шпаклевками, затирками и клеем.



Итальянские лифты, инверторные кондиционеры с возможностью охлаждения и обогрева, натуральный гранит, традиционные естественные болгарские материалы в сочетании с выполненными по индивидуальным проектам лучших столичных архитекторов и дизайнеров бассейном, рестораном и магазином соответствуют статусу DE LUX комплекса Святая София.

Наш десятилетний опыт строительства на морском побережье, сотрудничество с лучшими европейскими и болгарскими поставщиками, восхищение уникальностью Созополя и изначальный природный ландшафт позволили сделать комплекс Святая София надежным, уютным летним европейским домом!



Инфраструктура:

Бассейн

Фитнес-центр

СПА-центр

Детский бассейн

Детская площадка

Бар

Ресторан

Паркинг

Круглосуточная охрана

Видеонаблюдение

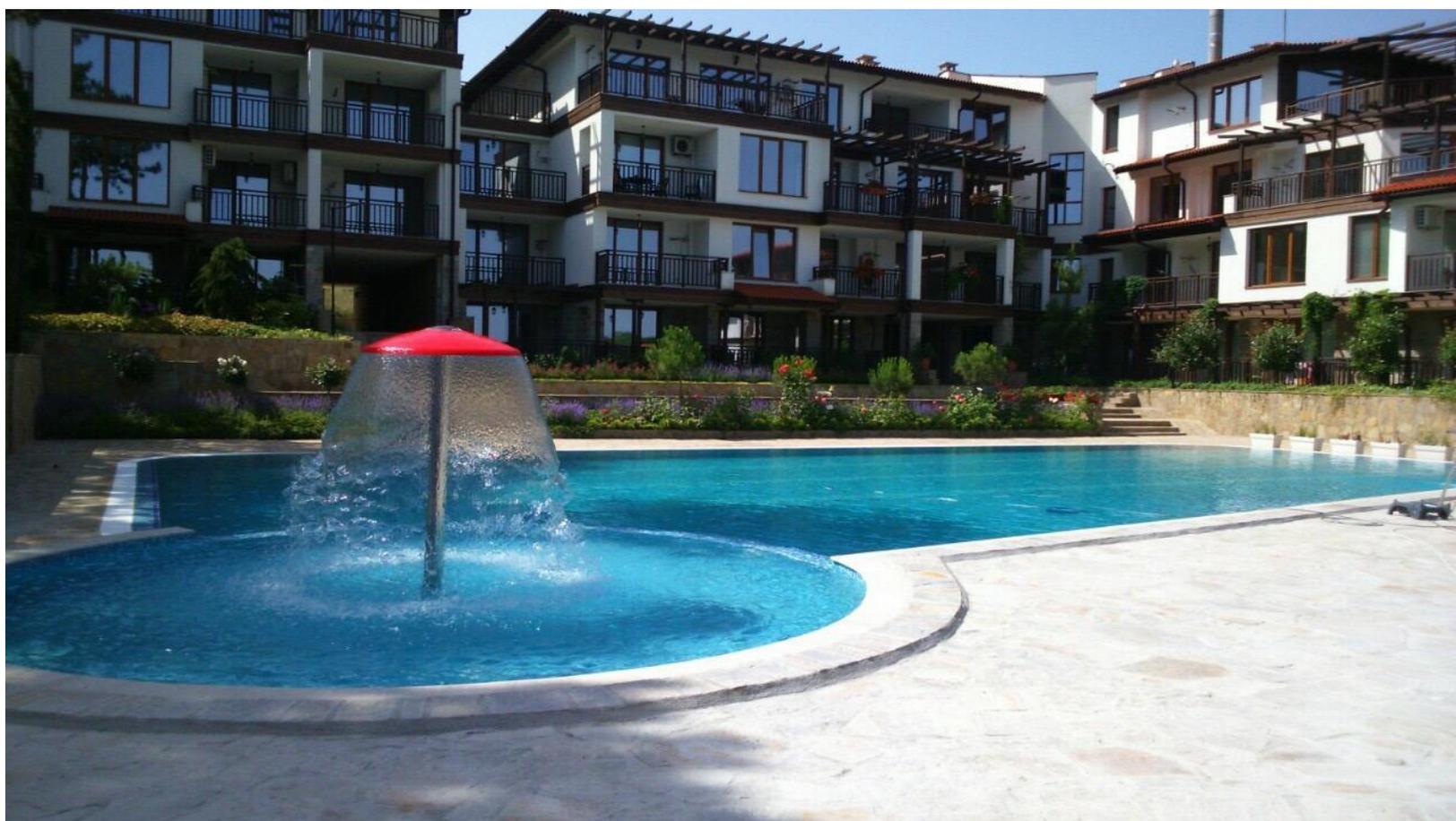
Подземный паркинг

Лифт

Гарантированная аренда

Расстояние до моря 500 м.



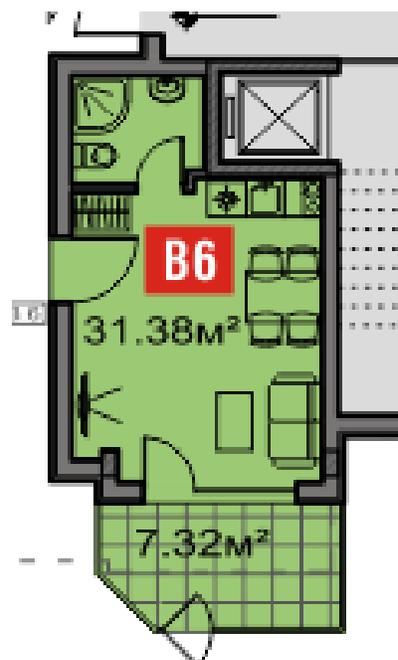


Примеры планировок апартаментов ЖК Свята София

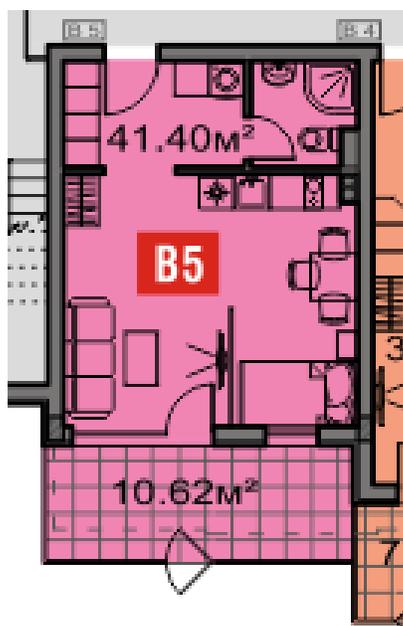


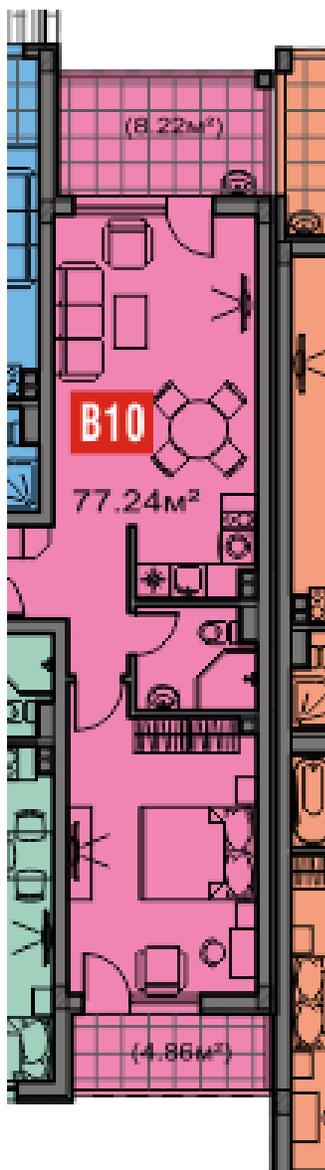
Апартаменты с одной спальней, общая площадь 55,82 м², терраса 13,39 м², вид из окон на сосновый лес.

Апартаменты студия, первый этаж, общая площадь 31,38 м², терраса 7,32 м², вид из окон и выход на террасу на сосновый лес.



Апартаменты студия, первый этаж, общая площадь 41,40 м², терраса 10,62 м², вид из окон и выход на террасу на сосновый лес.





Апартаменты с одной спальней, второй этаж, общая площадь 77,24 м2, две террасы 8,22 и 4,86 м2, вид из окон и выход на террасу на две стороны: на бассейн и сосновый лес.

Вид из главного выхода на бассейн



Примеры готовых к продаже апартаментов







**Жилой комплекс
«Святая София» -
уникальное
предложение для тех,
кто хочет совместить
престиж и камерность
проживания на тихой
закрытой территории с
энергией морского
курорта.**

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559