



ЖИЛОЙ ДОМ "SKARABEY EVOLUTION"

Представляем вам жилой комплекс «СКРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» – ваш новый дом, сочетающий в себе современную элегантность, качественные строительные материалы и невероятный вид на море. Этот закрытый жилой комплекс расположен в уединенном и спокойном месте, недалеко от побережья, предлагая своим будущим владельцам сочетание роскоши, комфорта и природной красоты.



**КВАРТАЛ САРАФОВО –
КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ НА БЕРЕГУ
ЧЕРНОГО МОРЯ**

Район Сарафово – один из самых популярных и востребованных районов болгарского города Бургас, расположенный на юго-западном побережье Черного моря.



Район Сарафово имеет очень удобное и выгодное расположение. Он расположен в 5 километрах от основного городского массива, благодаря чему здесь сохранена тишина, уют и комфорт курортного места. При этом отсюда проходит общественный транспорт, есть магазины, рестораны, школа, детские сады, детский сад, кабинеты врачей, банкоматы, спа-центр, спортивные клубы, теннисный корт и другая необходимая инфраструктура. Несколько лет назад был построен яхт-клуб, реконструированы детская и смотровая площадки.



Сарафово расположено в чрезвычайно красивом и живописном месте. Отсюда открывается невероятный вид на открытое море, Бургасский залив и сам город Бургас. Длина местных пляжей составляет 4 километра, поэтому на них малоллюдно.

В Сарафово купаться в море начинают уже в мае, а заканчивают в октябре. Темный песок на побережье обладает целебными свойствами – он богат магнием, марганцем, железом, а также другими минералами и микроэлементами. На окраине Сарафово можно увидеть раскопки древнего порта.

Основные показатели:

Два жилых дома: Жилой комплекс «СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» включает в себя два жилых дома, каждый с двумя подъездами. Такой дизайн обеспечивает жильцам комплекса

неповторимую атмосферу приватности и небольшой процент общих помещений в каждой квартире.



Корпус 1 расположен в 50 м от морского берега района Сарафово, добраться до него можно по улице Манастирской. Состоит из 5 этажей, из них 4 жилых и 1 цокольный.



Корпус 2 расположен в 100 м от берега моря в квартале Сарафово, добраться до него можно по улице Ангела Димитрова. Он состоит из 4 этажей.



ПРОЦЕСС СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ НАЧНЕТСЯ В МАРТЕ 2024 ГОДА.

Близость к морю:

Расположенный в предельной близости к берегу моря, жилой комплекс «СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» предоставляет возможность каждый день наслаждаться



морским бризом, завораживающими видами и прекрасным пляжем.

Зеленые зоны:

Комплекс имеет обширные зеленые зоны и ухоженные дворы,



предоставляющие жителям возможность отдыха и релаксации на свежем воздухе.

Современные строительные материалы: Здания будут построены из самых современных и высококачественных строительных материалов, гарантирующих устойчивость, долговечность и энергоэффективность.

**На первом этаже в
обоих домах
расположены
квартиры, каждая
из которых имеет
свой двор.**



Инфраструктура и удобства: Жилой комплекс «СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН» располагает



современной инфраструктурой, включающей открытый фитнес-центр, детскую игровую площадку, парковочные места, гаражи и зарядные станции для

автомобилей, что обеспечивает полный комфорт для проживания.

**Жилой комплекс
«СКАРАБЕЙ ЭВОЛЮШН»
представляет собой
идеальное сочетание
элегантного дизайна,
красивой природы и
современного
комфорта.**





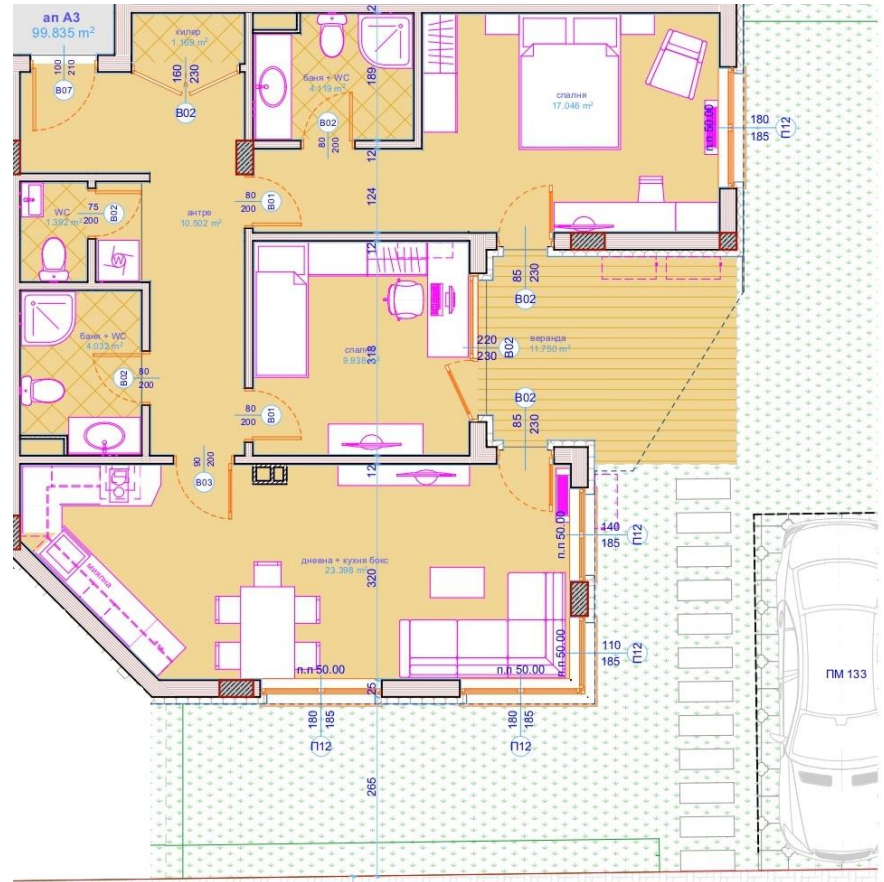




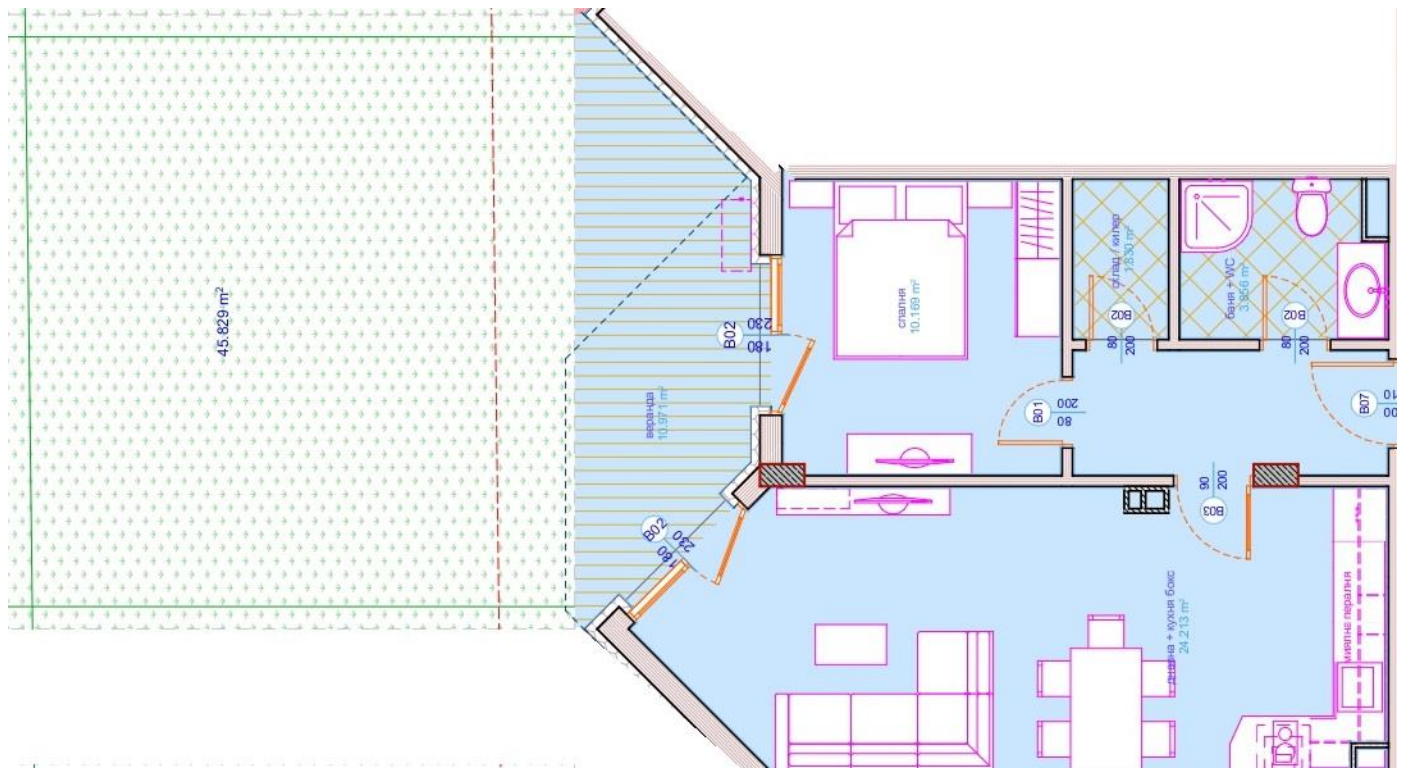
ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР (ВЫБОРОЧНО)

193,16 м2 Трехкомнатная квартира

121,44 м2 Двухкомнатная квартира



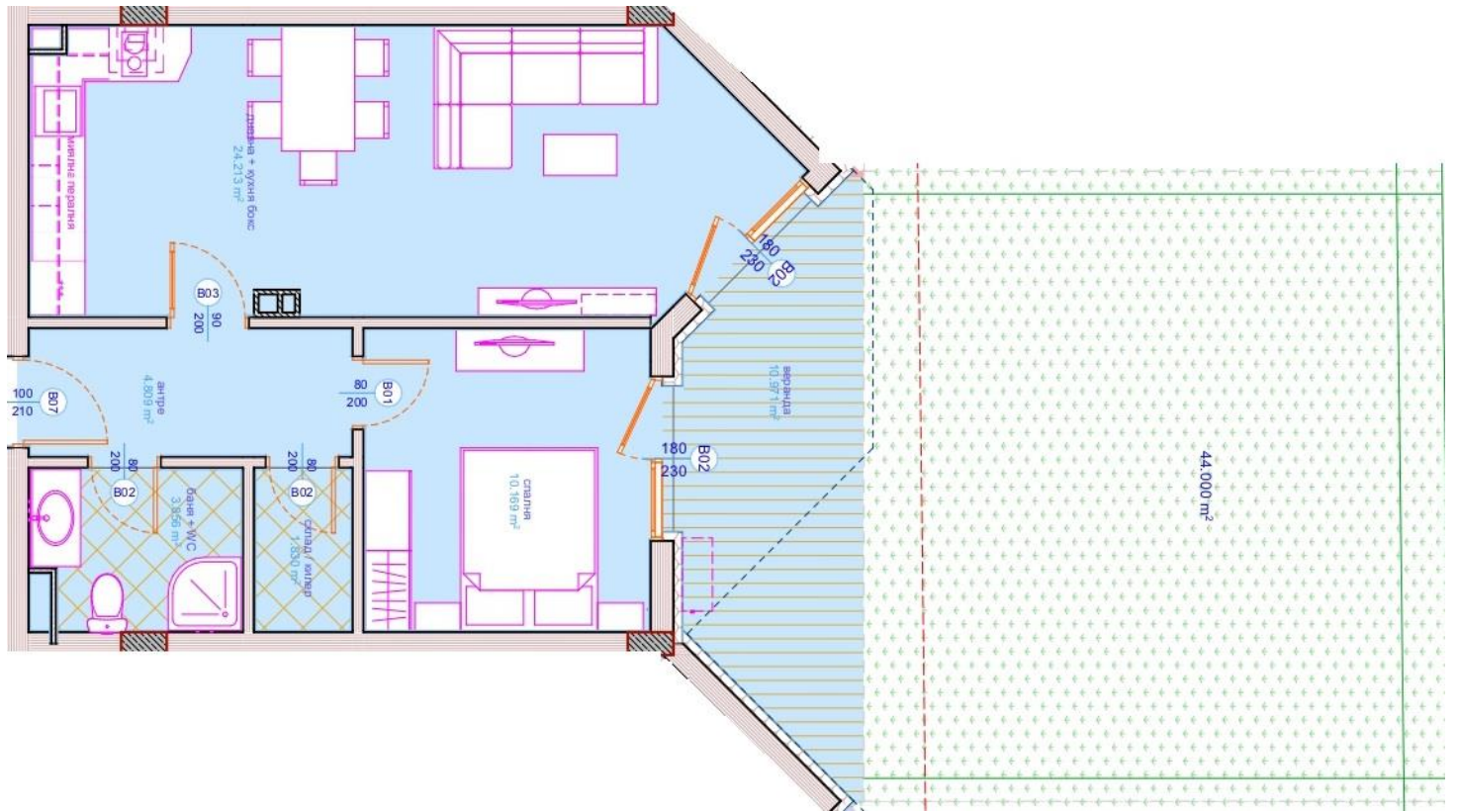
116,49 м2 Двухкомнатная квартира



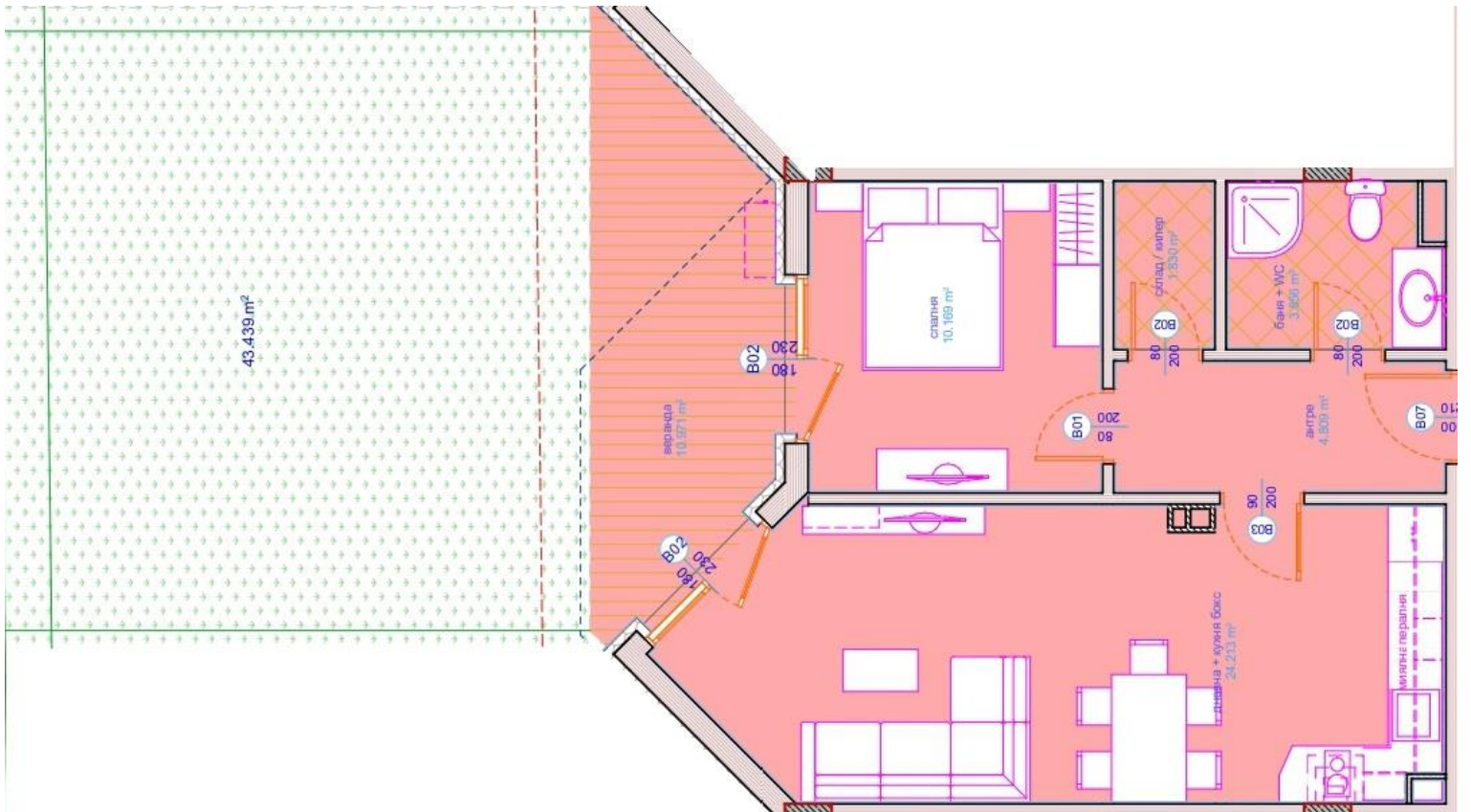
115,87 м2 Двухкомнатная квартира



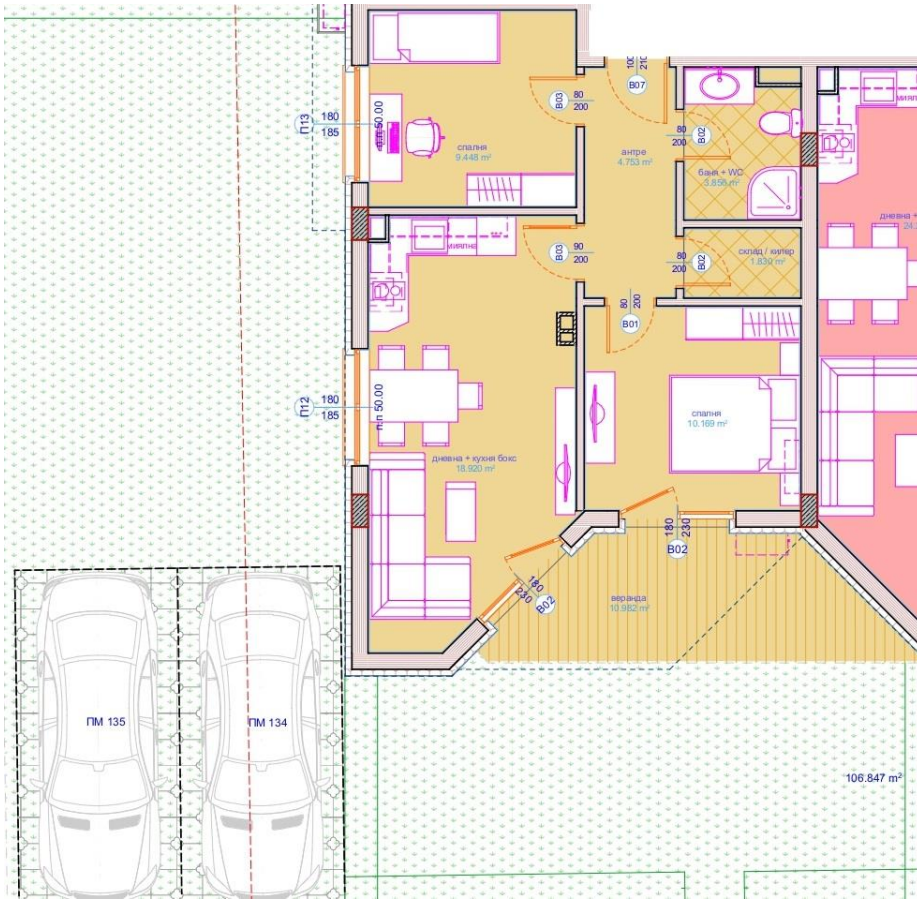
114,70 м² Двухкомнатная квартира



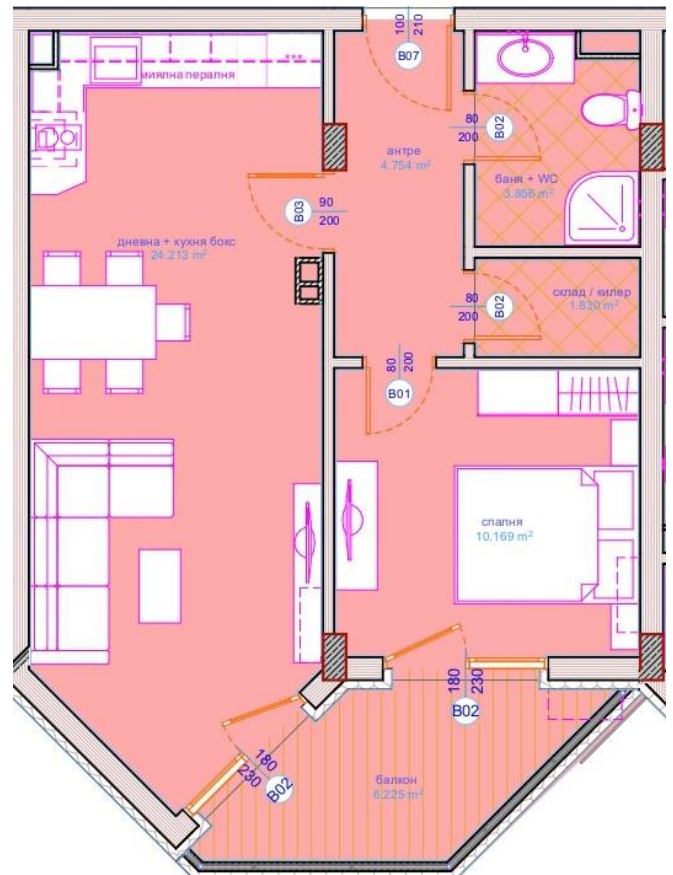
114,14 м² Двухкомнатная квартира



185,95 м²Трехкомнатная квартира



68,49 м²Двухкомнатная квартира



78,86 м²Трехкомнатная квартира



43,32 м²Однокомнатная квартира

ПРАЙС

Возможна рассрочка платежа

Этаж	Апартаменти	Вид	Обща площ	Цена общо в евро	Статус
сутерен	Гараж 1		32,47	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 3		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 4		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 5		72,76	€ 30 800	Свободен
сутерен	Гараж 6		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 7		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 9		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 10		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 11		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 12		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 13		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 14		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 16		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 17		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 18		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 19		36,39	€ 22 000	Свободен
сутерен	Гараж 20		52,79	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 28		42,14	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 29		42,14	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 30		42,14	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 32		42,14	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 34		42,14	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 38		42,14	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 39		42,14	€ 24 200	Свободен
сутерен	Гараж 40		42,81	€ 24 200	Свободен

I	Ап. А2	двустаен	88,93	€ 92 933	Свободен
I	Ап. А3	тристаен	173,55	€ 181 357	Свободен
I	Ап. А6	двустаен	107,51	€ 106 436	Свободен
I	Ап. А7	двустаен	107,51	€ 106 436	Свободен
I	Ап. А8	двустаен	107,54	€ 106 462	Свободен
I	Ап. А9	двустаен	107,54	€ 106 462	Свободен
I	Ап. А11	двустаен	87,23	€ 96 360	Свободен
I	Ап. А13	двустаен	81,31	€ 84 967	Свободен
I	Ап. Б4	двустаен	107,56	€ 104 114	Свободен
I	Ап. Б5	двустаен	107,58	€ 104 139	Свободен
I	Ап. Б6	двустаен	107,56	€ 104 116	Свободен
I	Ап. Б7	двустаен	107,56	€ 104 114	Свободен
I	Ап. Б8	тристаен	126,26	€ 122 224	Свободен
II	Ап. А16	тристаен	115,84	€ 178 394	Свободен
II	Ап. А18	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. А19	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. А20	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. А21	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. А22	двустаен	68,50	€ 94 191	Свободен
II	Ап. А24	двустаен	68,73	€ 98 291	Свободен
II	Ап. А25	двустаен	68,73	€ 98 291	Свободен
II	Ап. А26	двустаен	68,73	€ 98 291	Свободен
II	Ап. Б12	двустаен	68,73	€ 98 291	Свободен
II	Ап. Б13	двустаен	70,70	€ 101 100	Свободен
II	Ап. Б15	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. Б16	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. Б17	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. Б18	двустаен	68,98	€ 94 849	Свободен
II	Ап. Б19	тристаен	79,15	€ 108 825	Свободен
II	Ап. Б21	двустаен	68,73	€ 98 291	Свободен
II	Ап. Б22	двустаен	68,73	€ 98 291	Свободен
III	Ап. А31	двустаен	68,98	€ 98 643	Свободен
III	Ап. А32	двустаен	68,98	€ 98 643	Свободен
III	Ап. А33	двустаен	68,98	€ 98 643	Свободен
III	Ап. А34	двустаен	68,98	€ 98 643	Свободен
III	Ап. А35	двустаен	68,50	€ 97 958	Свободен

III	Ап. Б26	двустаен	68,98	€ 97 125	Свободен
III	Ап. Б27	двустаен	68,98	€ 97 125	Свободен
III	Ап. Б28	двустаен	68,98	€ 97 125	Свободен
III	Ап. Б29	двустаен	68,98	€ 97 125	Свободен
IV	Ап. А41	двустаен	68,26	€ 105 115	Свободен
IV	Ап. А43	двустаен	81,06	€ 124 840	Свободен
IV	Ап. А45	двустаен	68,49	€ 101 706	Свободен
IV	Ап. А46	двустаен	68,49	€ 101 706	Свободен
IV	Ап. А47	двустаен	68,49	€ 101 706	Свободен
IV	Ап. А48	двустаен	68,01	€ 101 000	Свободен
IV	Ап. А49	едностаен	46,60	€ 70 745	Свободен
IV	Ап. Б35	двустаен	70,21	€ 106 575	Свободен
IV	Ап. Б36	едностаен	42,75	€ 64 898	Свободен
IV	Ап. Б37	двустаен	68,49	€ 97 939	Свободен
IV	Ап. Б38	двустаен	68,49	€ 97 939	Свободен
IV	Ап. Б39	двустаен	68,49	€ 97 939	Свободен
IV	Ап. Б40	двустаен	68,49	€ 97 939	Свободен
IV	Ап. Б41	тристаен	78,59	€ 110 657	Свободен
IV	Ап. Б42	тристаен	78,41	€ 110 407	Свободен
двор	ПМ 1			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 2			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 3			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 5			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 8			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 9			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 10			€ 8 800	Свободен
двор	ПМ 12			€ 8 800	Свободен
двор	ПМ 13			€ 8 800	Свободен
двор	ПМ 25			€ 8 800	Свободен
двор	ПМ 27			€ 8 800	Свободен
двор	ПМ 28			€ 8 800	Свободен
двор	ПМ 32			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 33			€ 8 250	Свободен
двор	ПМ 36			€ 8 250	Свободен



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

