



CITY RESIDENCE

— архитектурный проект, строящийся в городе Бургас, представляющий собой комплекс из трех последовательно расположенных зданий, при котором на первых этажах спроектированы магазины.

С верхних этажей будет открываться красивый вид на город и море.

City Residence построят в непосредственной близости от парка и бульвара «Янко Комитов», рядом находятся школы, детские сады, автобусные остановки, основные дороги, позволяющие быстро добраться в центр города всего за 5-7 минут, большие гипермаркеты и два торговых центра в городе.



Квартира в новостройке Бургаса — продуманное и прагматичное капиталовложение с обоснованным расчетом получить доход от аренды и перепродажи жилья, а также возможность отдыхать в курортном городе на морском побережье.

Бургас — самый большой город в юго-восточной части Болгарии, расположен на западном берегу Бургасского залива Чёрного моря, в самой восточной точке Бургасской низменности.

Бургас считается наиболее комфортным для жизни городом Болгарии. Развита пищевая отрасль, машиностроение, производство текстиля. В последнее время активно развивается туризм, чему способствует наличие моря и климат. Регион характеризуется мягкой зимой и нежарким летом с большим количеством солнечных дней.



И, конечно же, город привлекает возможность отдохнуть на Черном море на оборудованных, чистых пляжах без тусовочного веселья. Улицы со зданиями пастельной окраски и уютные скверики создают ощущение покоя, внутренней гармонии. В городе функционирует международный аэропорт, развита сеть автобусных, троллейбусных маршрутов, работает такси. Есть два университета, действует крупнейшая в регионе библиотека со статусом научной, ставятся спектакли в нескольких театрах.

Фишки города и окрестностей

- морской парк;
- исторический музей;
- Музей Пети Дубаровой;
- Бургасский кукольный театр;
- Драматический театр Адриана Будевска;
- Оперно-филармонический комплекс Бургаса;
- Художественная галерея Петко Задгорски;
- Выставочный центр Флора; Курган Бургас — место раскопок медного века;
- развалины замка Русокастро;
- раскопки древнего города Пиргос;
- природоохранный заповедник Пода (солёные озера, гнездовья птиц).





Здания запланированы на застроенной площади примерно 22 000 квадратных метров, внизу каждого будут коммерческие помещения и семь жилых верхних этажей, на которых будет около 200 квартир.

парковочные места и гаражи на первом и подвальном этажах

Вдохновленный высоким уровнем жизни, застройщик снова сделал ставку на проверенные временем материалы с бескомпромиссным качеством и надежностью, строит функциональные, хорошо спроектированные строения и разнообразные площади застройки.

Здание украсит роскошный внешний фасад с козырьком из деревянных ламелей, поддерживаемый рядом стилизованных колонн.



Для более быстрого обслуживания наших жильцов мы решили использовать бесшумные лифты Liftcom.



Конструкция здания монолитно-бесбалочная, железобетонная система с несущими колоннами.

шайбы и рамки. Конструкция фасада выполнена из несущих кирпичных стен толщиной 25 см., утепленных снаружи, теплоизоляция - 10 см., фасад штукатурка и подвесной фиброцемент.

Стадия строительства:

Строительство должно начаться в конце января –
Начале февраля 2024 года.

Продолжительность проекта:

от 24 до 30 месяцев от начала строительства.

КВАРТИРЫ

однокомнатные квартиры от 42,42 кв.м до
52,43 кв.м.

двухкомнатные квартиры от 56,98 кв.м до
83,12 кв.м.

трехкомнатные квартиры от 84,89 кв.м до
111,15 кв.м.

четырёхкомнатные квартиры от 129,53 кв.м до
164,81 кв.м.



Метод оплаты

Мы предлагаем оплату по этапам строительства и
индивидуальные гибкие схемы, где это возможно.
каждому покупателю.

Рассрочка по этапам строительства следующая:

1. Гарантийный депозит и подписание Депозитного договора.
2. 30% в случае получения разрешения на строительство и подписания предварительного договора
3. 20% – по Квоте 00
4. 30% – при получении Акта 14
5. 15% - при получении Акта 15
6. 5% - при получении Акта 16



**Цены на квартиры от 960 до
1030 евро за квадратный метр
в зависимости от
расположения.**

Возможность инвестировать в предпродажу!

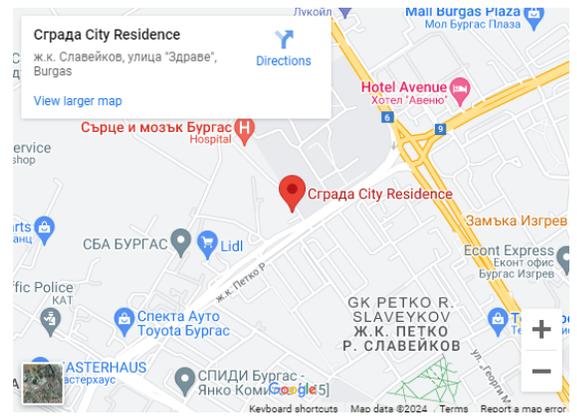
Бронирование недвижимости

Недвижимость можно зарезервировать и снять с продажи, внося залог в размере 3000 евро.

Все жилые и коммерческие площади будут оформлены в степени завершенности согласно болгарскому законодательству.

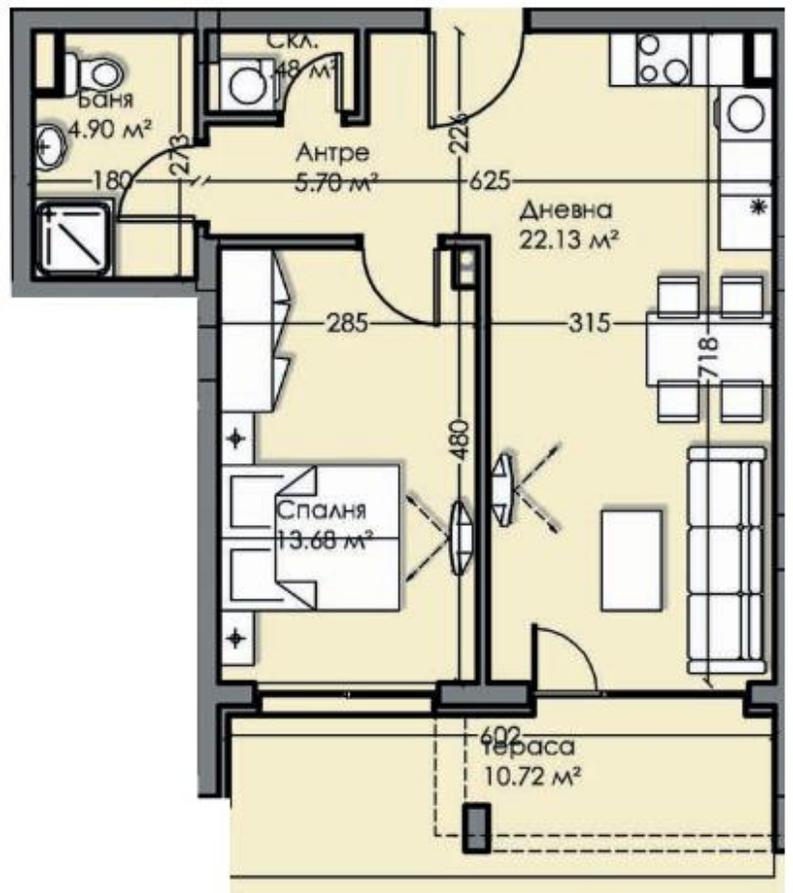
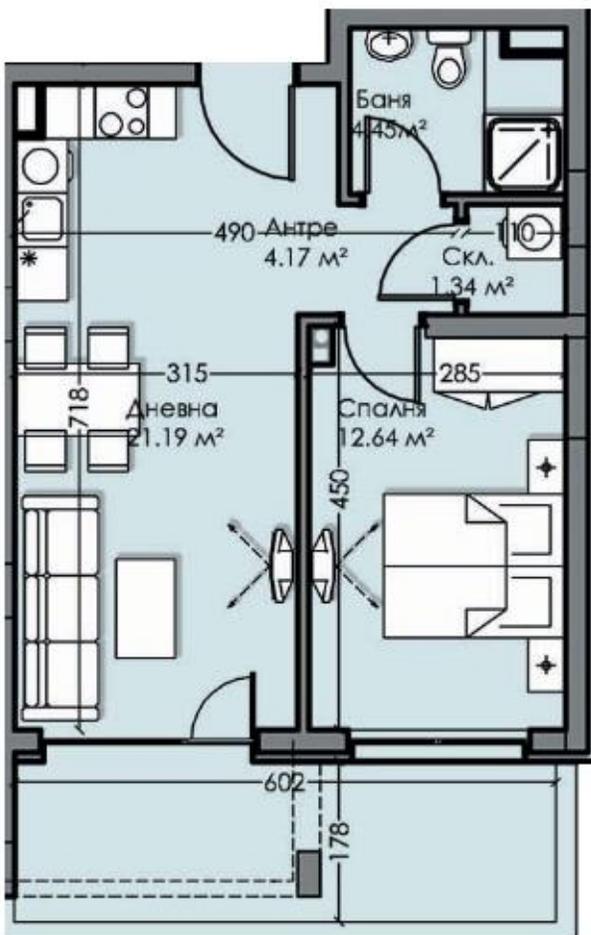
В предварительном соглашении, включен пункт, в котором говорится, что

цена объекта недвижимости остается окончательной и не меняется в течение всего периода строительства.

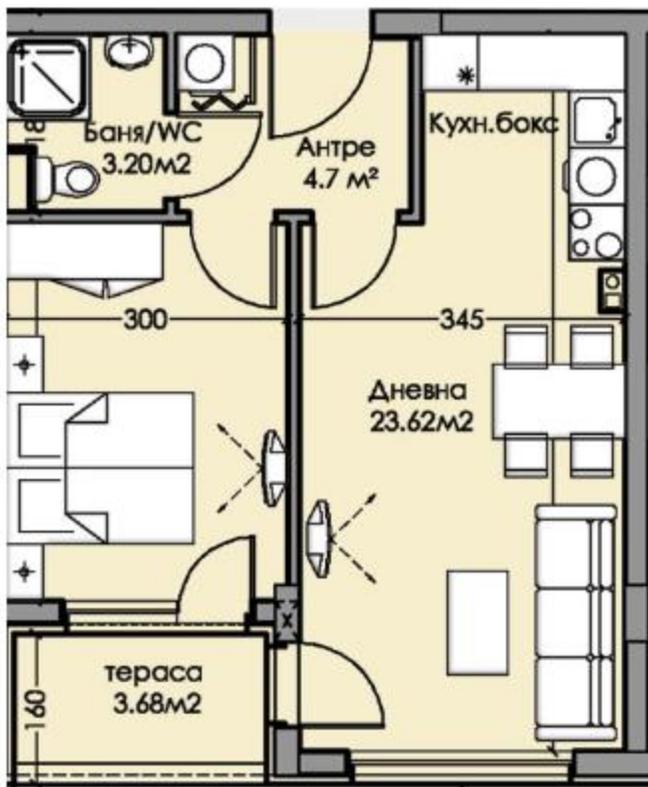


Примеры планировки квартир с одной спальней.

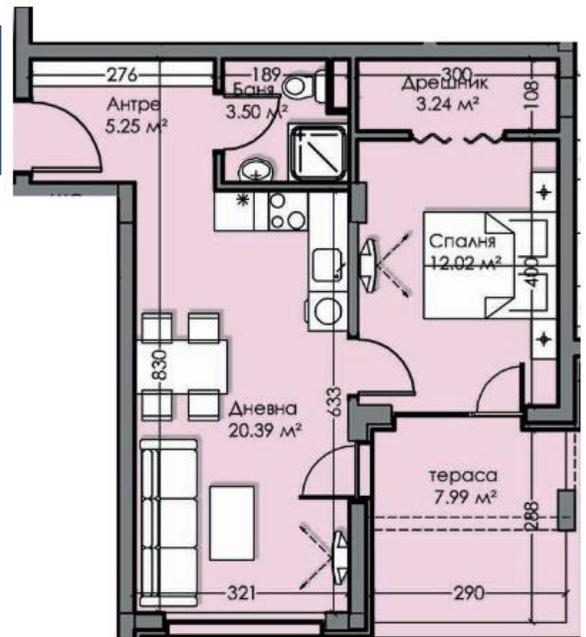
72,5 м²



77,1 м²

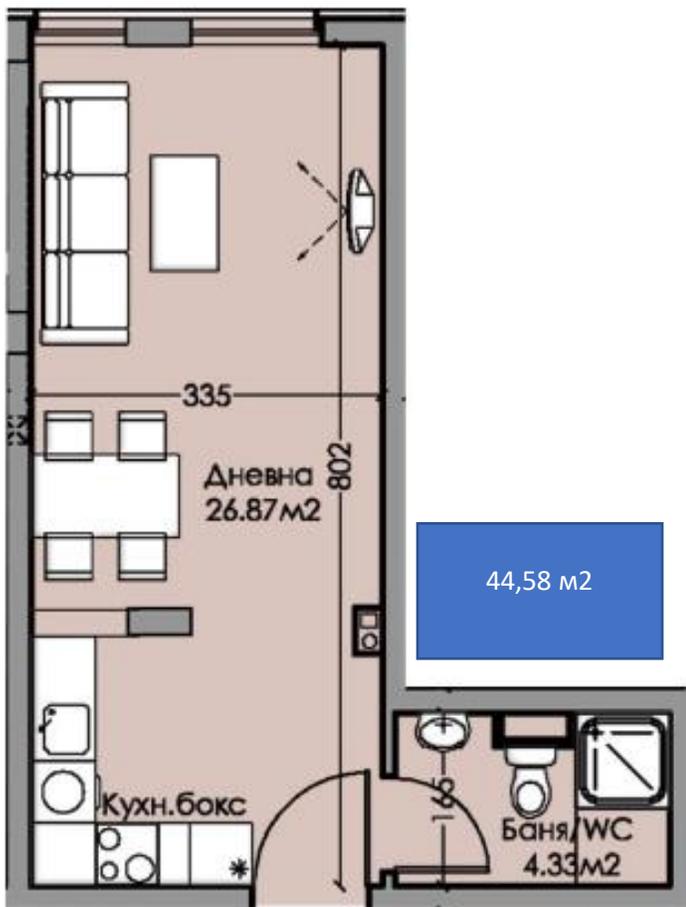


62,99 м²



70,13 м²

Примеры планировки квартир студий.



42,42 м²

