

CONSTRUCTION OF AN ELITE QUARTER IN THE BRIZ AREA, VARNA

Breeze quarter in Varna

The Briz quarter is located in the eastern part of Varna in the Primorsky district, on the southern side it borders on the Chaika quarter, on the northern part on the St. Nikola district.

Briz is one of the newest and most dynamically developing residential areas of the city.

The undoubted advantages of the area are its proximity to the Sea Garden, resorts, as well as the magnificent view of the sea, which opens here even from the lower floors of the buildings.

The area is home to the largest diagnostic, treatment and consultation university hospital complex in northeastern Bulgaria, serving people from all over the country - MHAT St. Marina. The quarter is close to the Technical University of Varna. There are 3 schools, 3 hypermarkets: Piccadilly, Billa, Kaufland, 4 hotels, a shopping center, banks, restaurants.

The area has convenient transport links to the city center and tourist complexes. The surrounding area is served





by 13 bus and 1 trolleybus public transport lines. As part of the Varna Integrated Urban Transport project, a bicycle path has been built that will connect the center with neighboring schools, and a high-speed bus line that will connect the Briz microdistrict with the Vladislav Varnenchik microdistrict.

Varna is a beautiful city with a good climate and convenient geography, located close to major cities in Romania. Varna has excellent transport links: port, airport. There are many universities in the

city.

Varna's economy is the third largest in the country and attracts young people to the region.

Varna is suitable for permanent residence, for relocation for both young families and retirees, for investment, for renting out real estate both short-term and long-term.

When purchasing property in the city of Varna, it is always easy to resell it in the future, since the main client is the local population and your property price can increase by a percentage. You will always win!

Apartments near the Seaside Park from the developer with sea views, Varna

New, elite, modern residential buildings from the developer, located in Briz area a minute from the Seaside Park, walking distance to the sea in Varna.



The area offers all the necessary infrastructure for life: two shopping centers, school, two parks, honey. institutions, banks, etc. It is important to note that the area is new, therefore surrounded by modern houses and creates a wonderful impression of neighboring buildings, views of the sea, park, mountains.



Description: 8 houses, 5 floors, 15 apartments per building, elevator, first floors are offered with courtyards ranging from 20 sq.m. Sea view from the first floors. The last floors are offered with a bonus roof.



Description of the territory: 5,500 sq.m., closed area, video cameras throughout the territory, landscaped park area, swimming pool, children's playground, 3 levels of underground parking,

Basements are offered for each apartment.



Description of building materials: Austrian brick Wienerberger, frames: rehau, elevator: koln, German putty baumit.

Description of the apartments: rented according to BDS (rough finishing: floor screed, for painting walls, sewer pipes and communications). With the possibility of turnkey completion.

Property type: 1, 2 and 3 bedroom apartments, penthouses.





**PRICE LIST House B1
READINESS DEGREE**

ACT 14 ACT 15 ACT 16
9.2024 9.2025 3.2026

+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)

Apartment no.	uhtazh	Type	Square footage in	Price in euros 20/30/40/10	Price in euros 30/30/30/10	Price in euros 60/30/10
B3	1	2 bedrooms	95	282 150	271 700	261 250
B4	1	2 bedrooms	95	282 150	271 700	261 250
B7	2	1 bedroom	64	189 200	183 040	176 000
B8	2	2 bedrooms	95	282 150	271 700	261 250
B9	2	1 bedroom	60	178 200	171 600	165 000

**PRICE LIST House B4
READINESS DEGREE**

ACT 14 ACT 15 ACT 16
9.2024 9.2025 3.2026

Apartment no.	uhtazh	Type	Square footage in	Price in euros 20/30/40/10	Price in euros 30/30/30/10	Price in euros 60/30/10
B3	1	1 bedroom	60	178 200	171 600	165 000
B4	1	2 bedrooms	95	282 150	271 700	261 250
B5	1	2 bedrooms	95	282 150	271 700	261 250
B6	2	1 bedroom	54	172 260	169 290	166 320
B7	2	1 bedroom	64	190 080	183 040	176 000

PARKING SPOT – 35,000 euro



NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

Многофамилни жилищни сгради с подземни гаражи,

находящи се в УПИ III 141, кв. 48 по плана на
21 микрорайон, гр. Варна

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)



СГРАДИ **A**

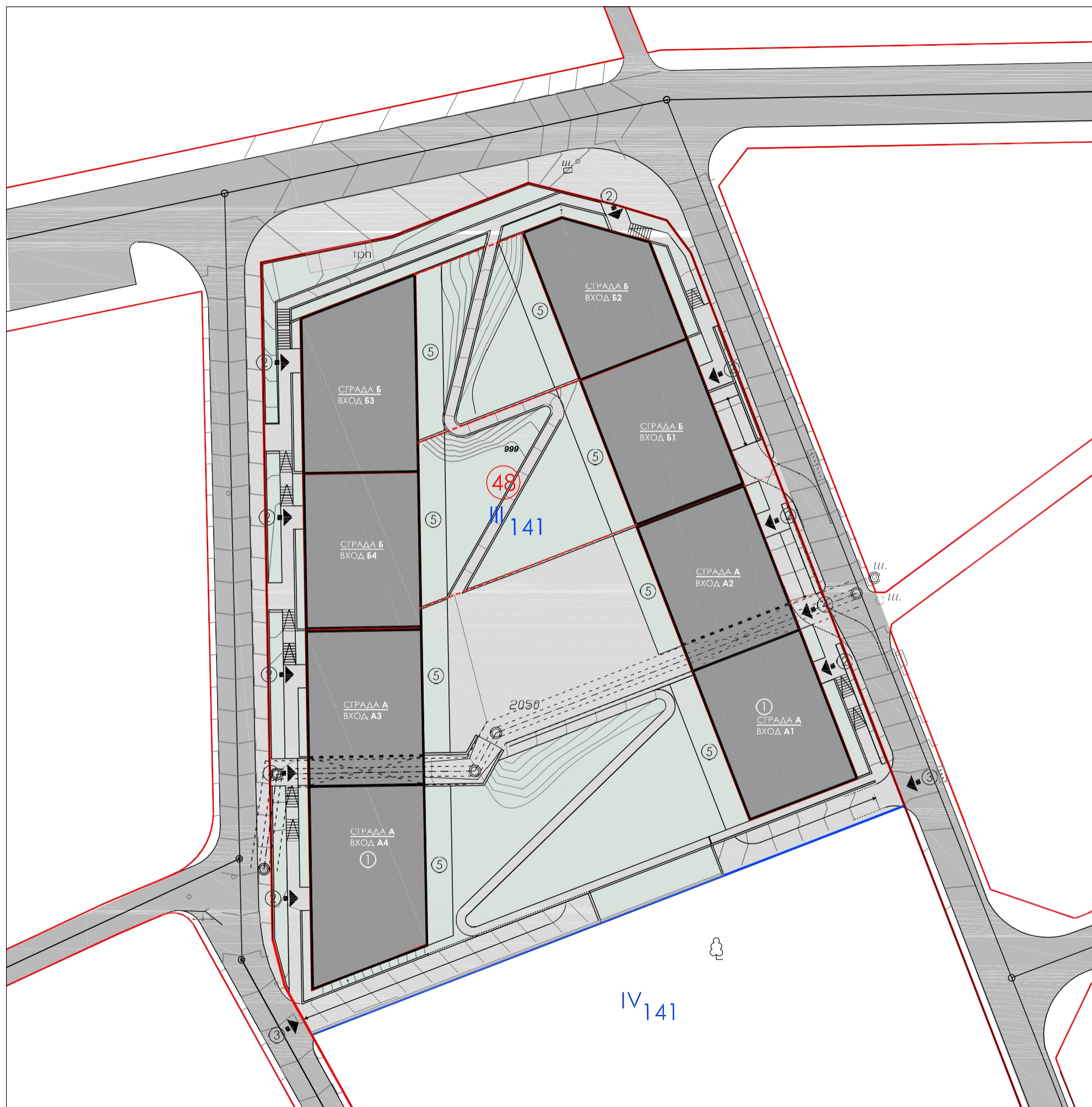
Ситуация

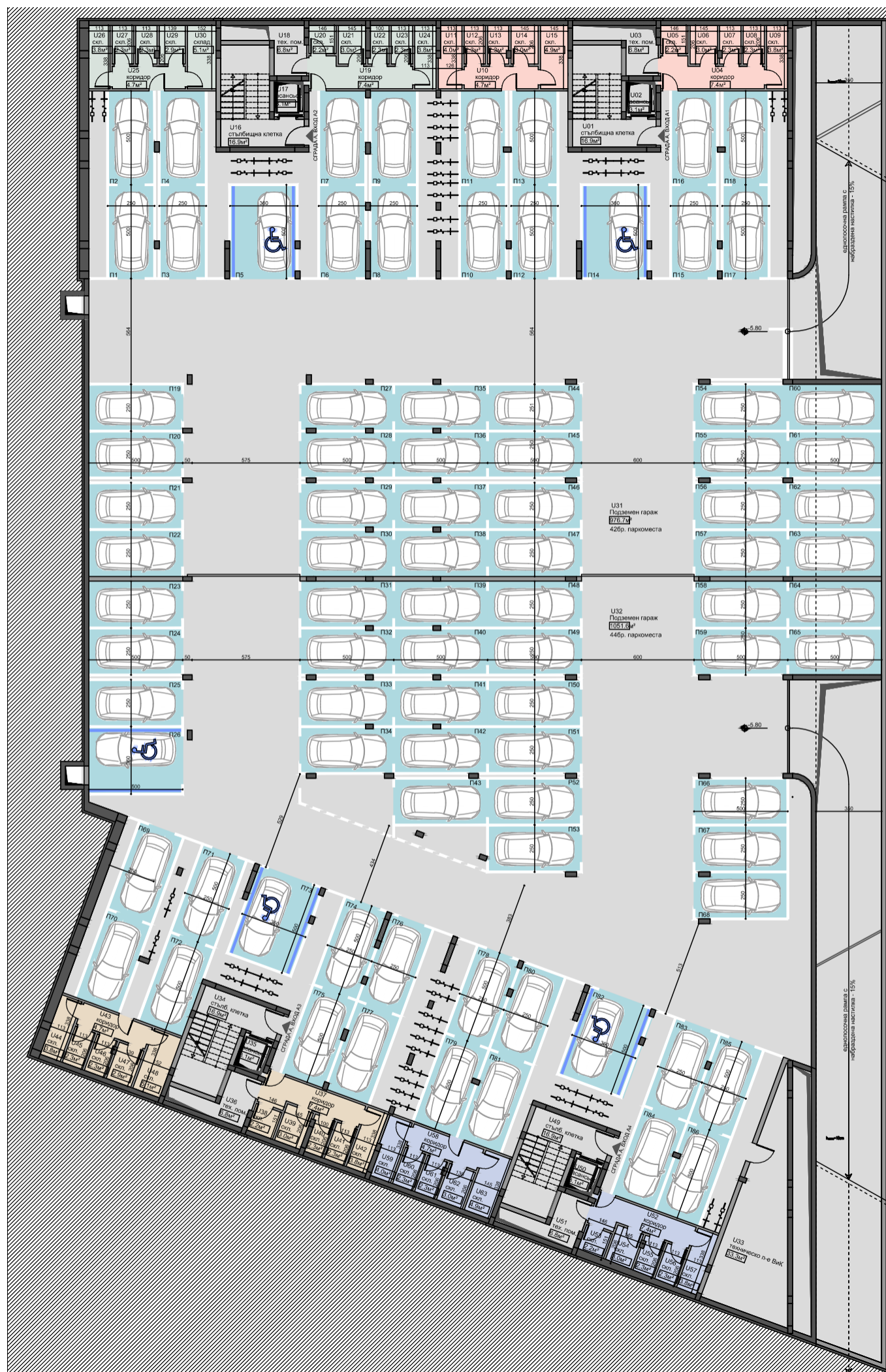
мащаб 1:500



Легенда:

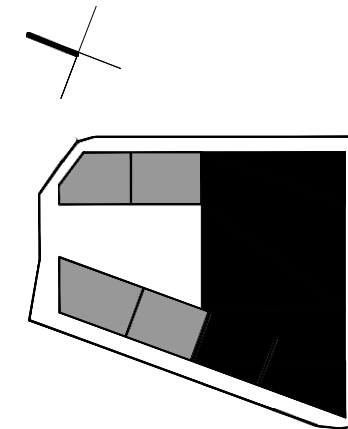
- ① Проектна сграда
- ② Вход/изход жилищна част
- ③ Вход/изход подземен гараж
- ④ Вход/изход вътрешен двор
- ⑤ Частни дворове към апартаменти на етажи -1





подземен етаж

кота -5.80
сграда А
вход А1, А2, А3, А4



складове към сграда А, вход А1

склад U5	склад U6	склад U7	склад U8	склад U9	склад U11	склад U12	склад U13	склад U14	склад U15
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	4.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.0 кв.м.	4.9 кв.м.

складове към сграда А, вход А2

склад U20	склад U21	склад U22	склад U23	склад U24	склад U26	склад U27	склад U28	склад U29	склад U30
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	3.8 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.9 кв.м.	5.1 кв.м.

складове към сграда А, вход А3

склад U38	склад U39	склад U40	склад U41	склад U42	склад U44	склад U45	склад U46	склад U47	склад U48
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	3.8 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.9 кв.м.	5.1 кв.м.

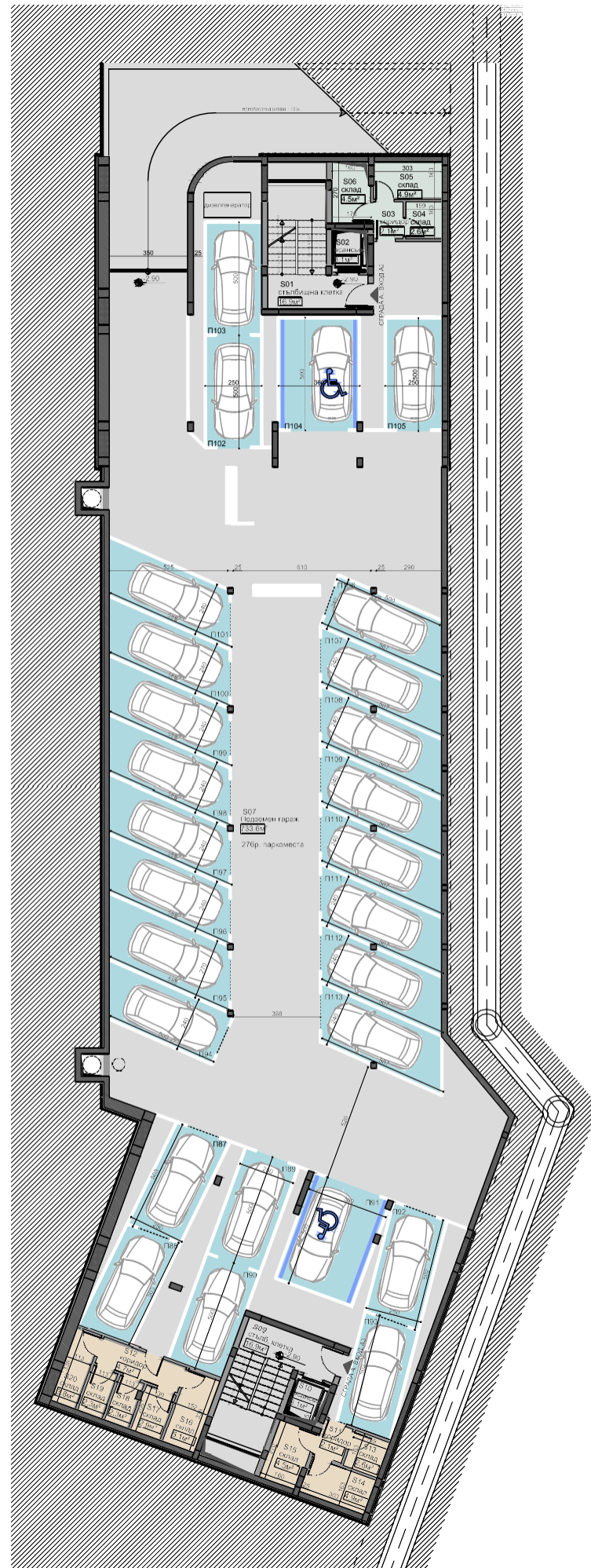
складове към сграда А, вход А4

склад U53	склад U54	склад U55	склад U56	склад U57	склад U59	склад U60	склад U61	склад U62	склад U63
2.2 кв.м.	3.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	4.0 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	3.0 кв.м.	4.9 кв.м.

Паркоместа

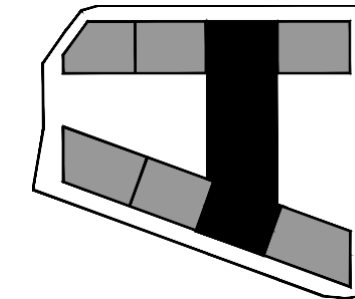
от П1 до П4; от П6 до П13, от П15 до П25, от П27 до П72, от П74 до П82, от П83 до П86:
12.5 кв.м.

от П5, П14, П26, П73, П82
18 кв.м.



подземен етаж

кота -2.90
сграда А
вход А2, А3



складове към сграда А, вход А2

склад S04	склад S05	склад S06
2.6 кв.м.	4.9 кв.м.	4.5 кв.м.

складове към сграда А, вход А3

склад S13	склад S14	склад S15
2.6 кв.м.	4.9 кв.м.	4.5 кв.м.
склад S16	склад S17	склад S18
5.1 кв.м.	2.9 кв.м.	2.3 кв.м.
склад S19	склад S20	
2.3 кв.м.	3.8 кв.м.	

паркоместа:

П87, П88, Р89, Р90, П92, П93, П102, П103, П105:

12.5 кв.м.

П91, П104:

18.0 кв.м.

П94:

13.3 кв.м.

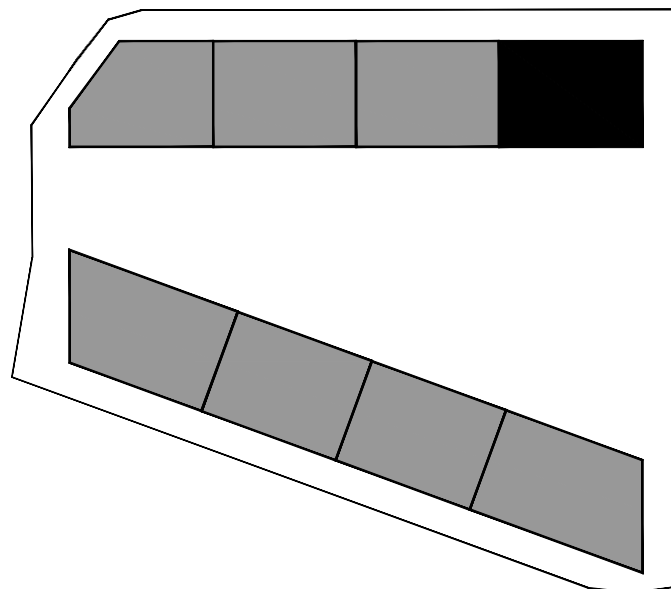
от П95 до П101 и от П107 до П113:

14.1 кв.м.

П106:

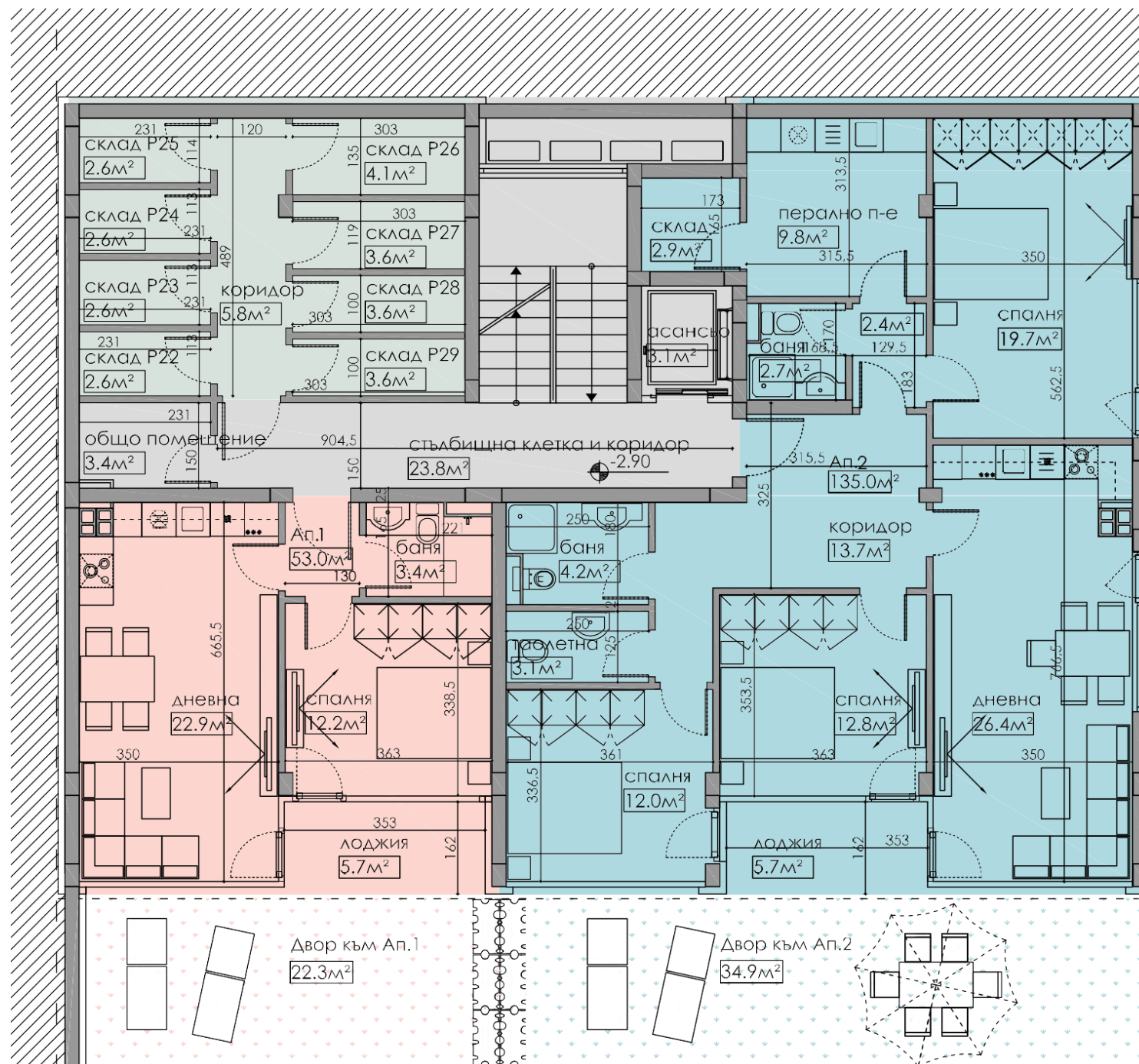
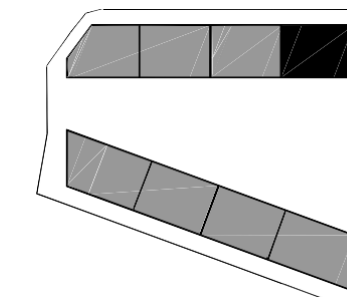
13.1 кв.м.

Сграда А - Вход А1



етаж -01

кота -2.90
сграда А
вход А1
мащаб 1:100



апартамент 1 двор към апартамент 1
53.0 кв.м. 22.3 кв.м.

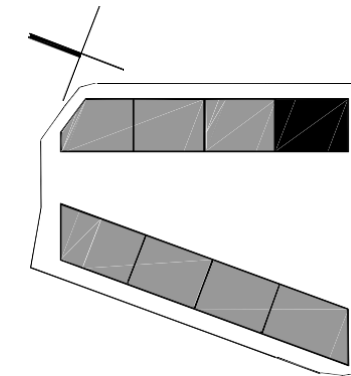
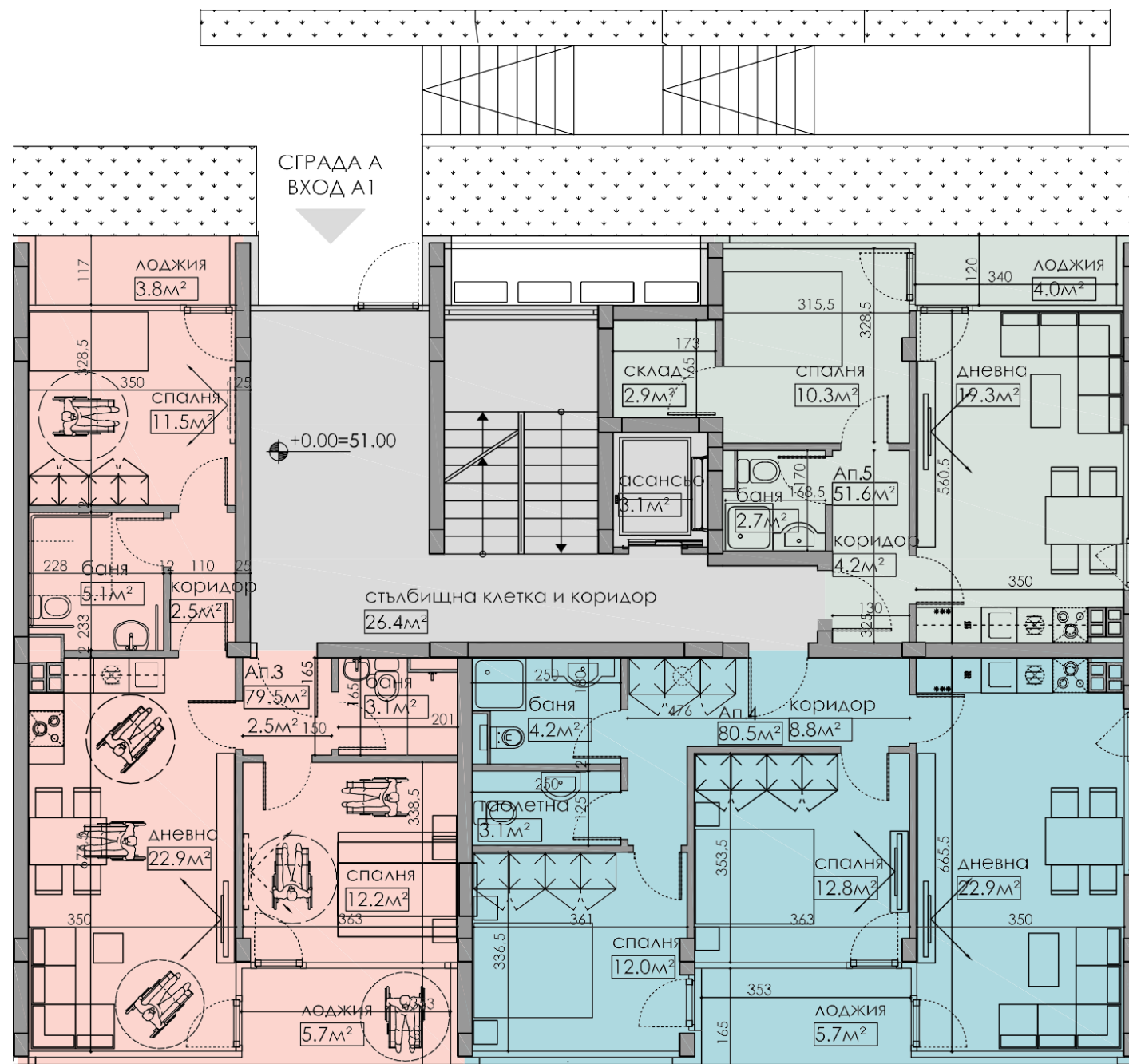
апартамент 2 двор към апартамент 2
135.0 кв.м. 34.9 кв.м.

складове:

склад P22	склад P23	склад P24
2.6 кв.м.	2.6 кв.м.	2.6 кв.м.
склад P25	склад P26	склад P27
2.6 кв.м.	4.1 кв.м.	3.6 кв.м.
склад P28	склад P29	
3.6 кв.м.	3.6 кв.м.	

кота ±0.00
 сграда А
 вход А1
 мащаб 1:100

етаж 01



апартамент 3

79.5 кв.м.

апартамент 4

80.5 кв.м.

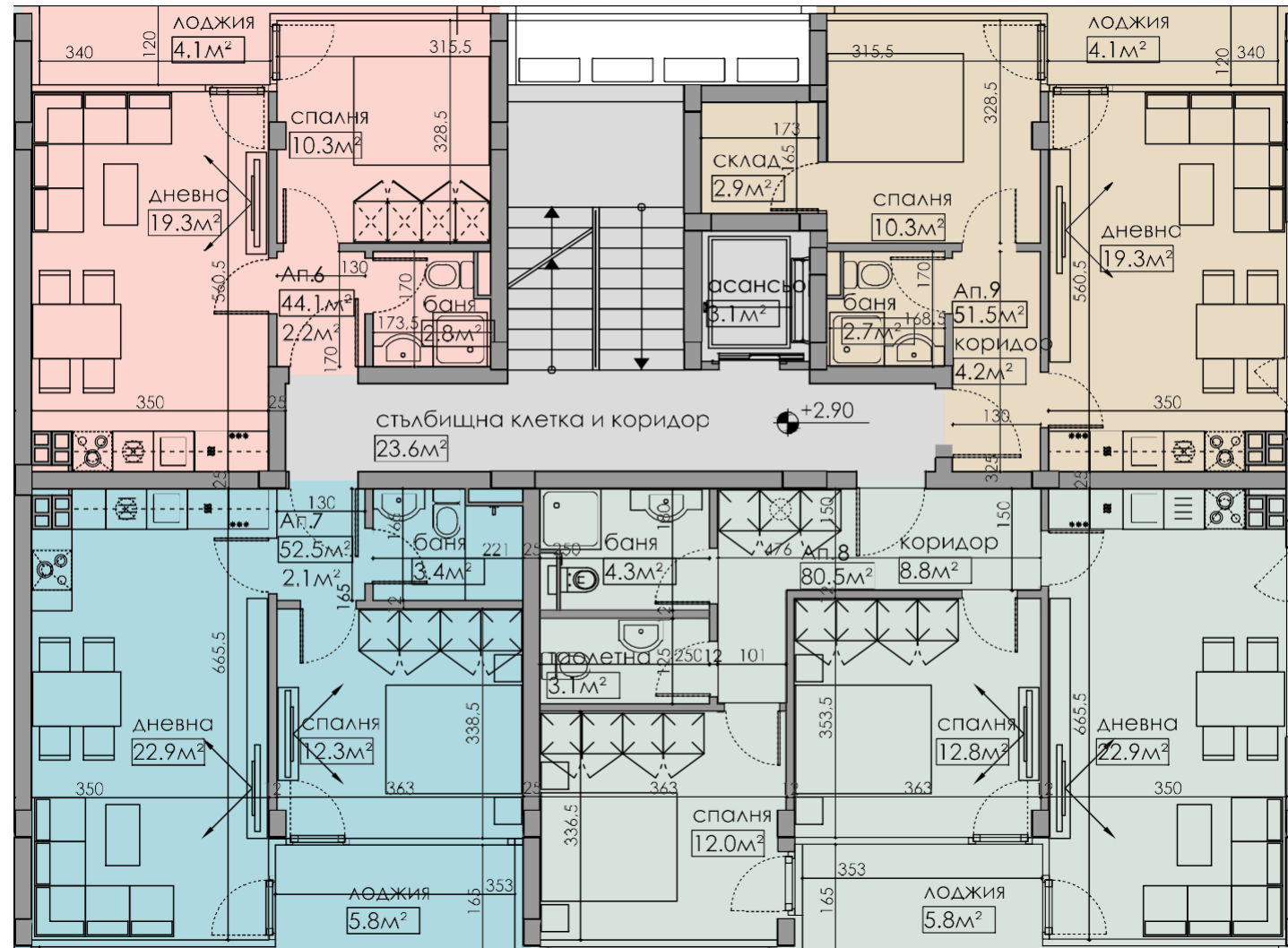
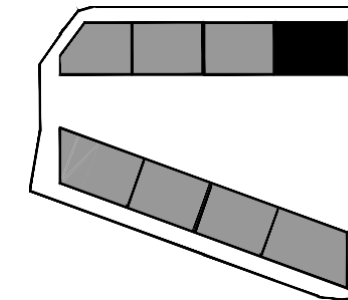
апартамент 5

51.6 кв.м.



еташ 02

кота +2.90
сграда А
вхоџ А1
хаџаб 1:100



апартамент 6

44.1 кв.х.

апартамент 7

52.5 кв.х.

апартамент 8

80.5 кв.х.

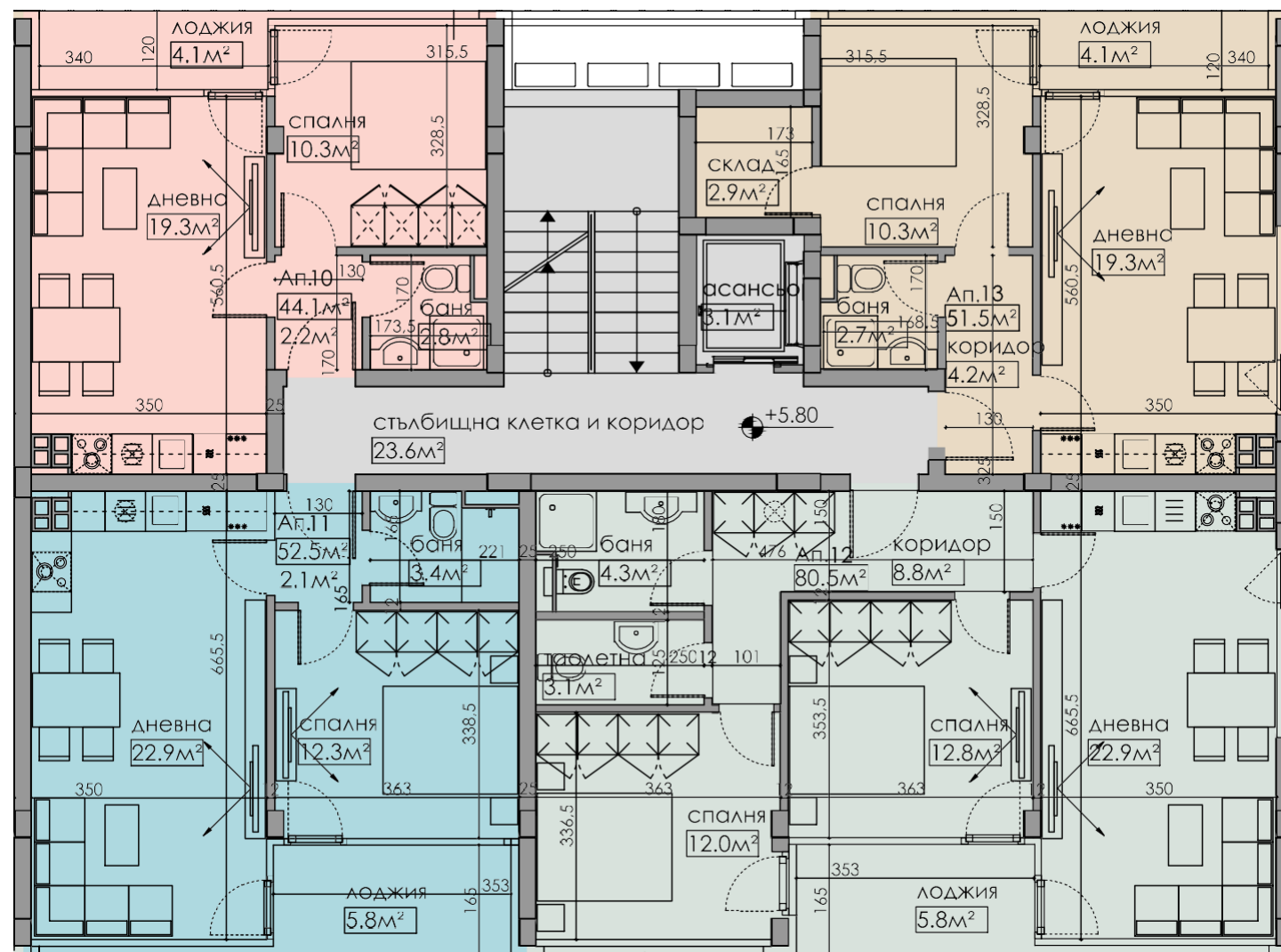
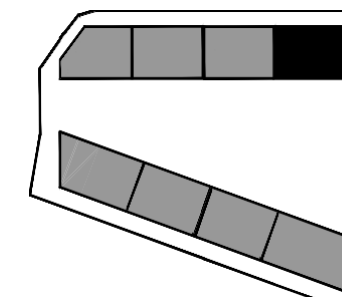
апартамент 9

51.5 кв.х.



етаж 03

кота +5.80
сграда А
вхоџ А1
хаџаб 1:100



апартамент 10

44.1 кв.х.

апартамент 11

52.5 кв.х.

апартамент 12

80.5 кв.х.

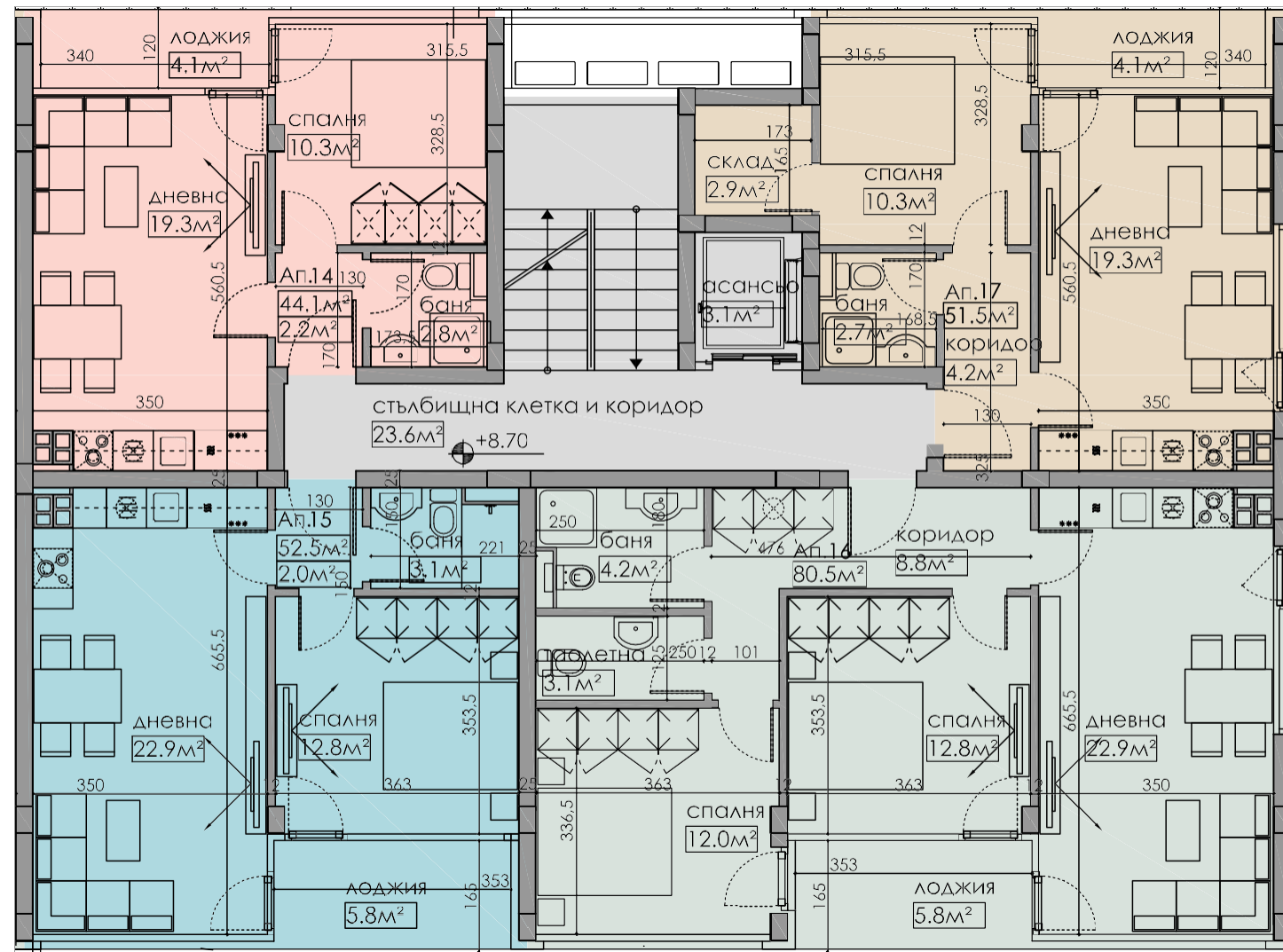
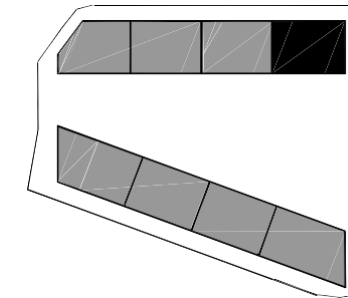
апартамент 13

51.5 кв.х.



етаж 04

кота +8.70
 сграда А
 вход А1
 мащаб 1:100



апартамент 14

44,1 кв.м.

апартамент 15

52,5 кв.м.

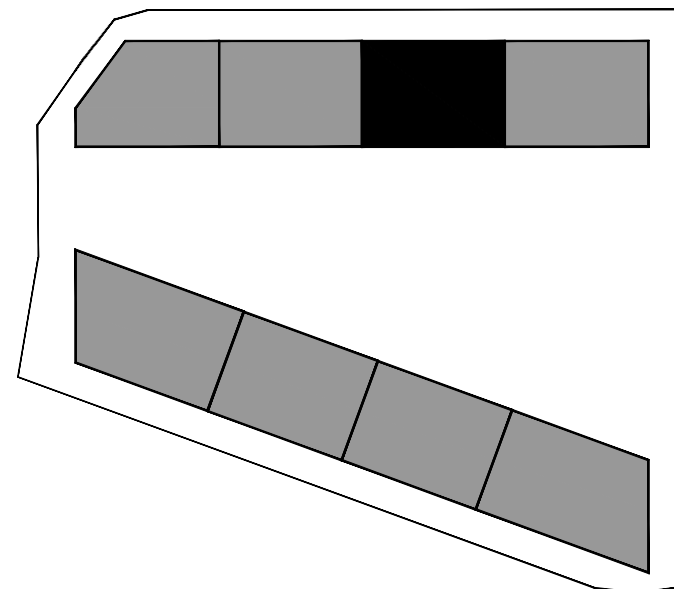
апартамент 16

80,5 кв.м.

апартамент 17

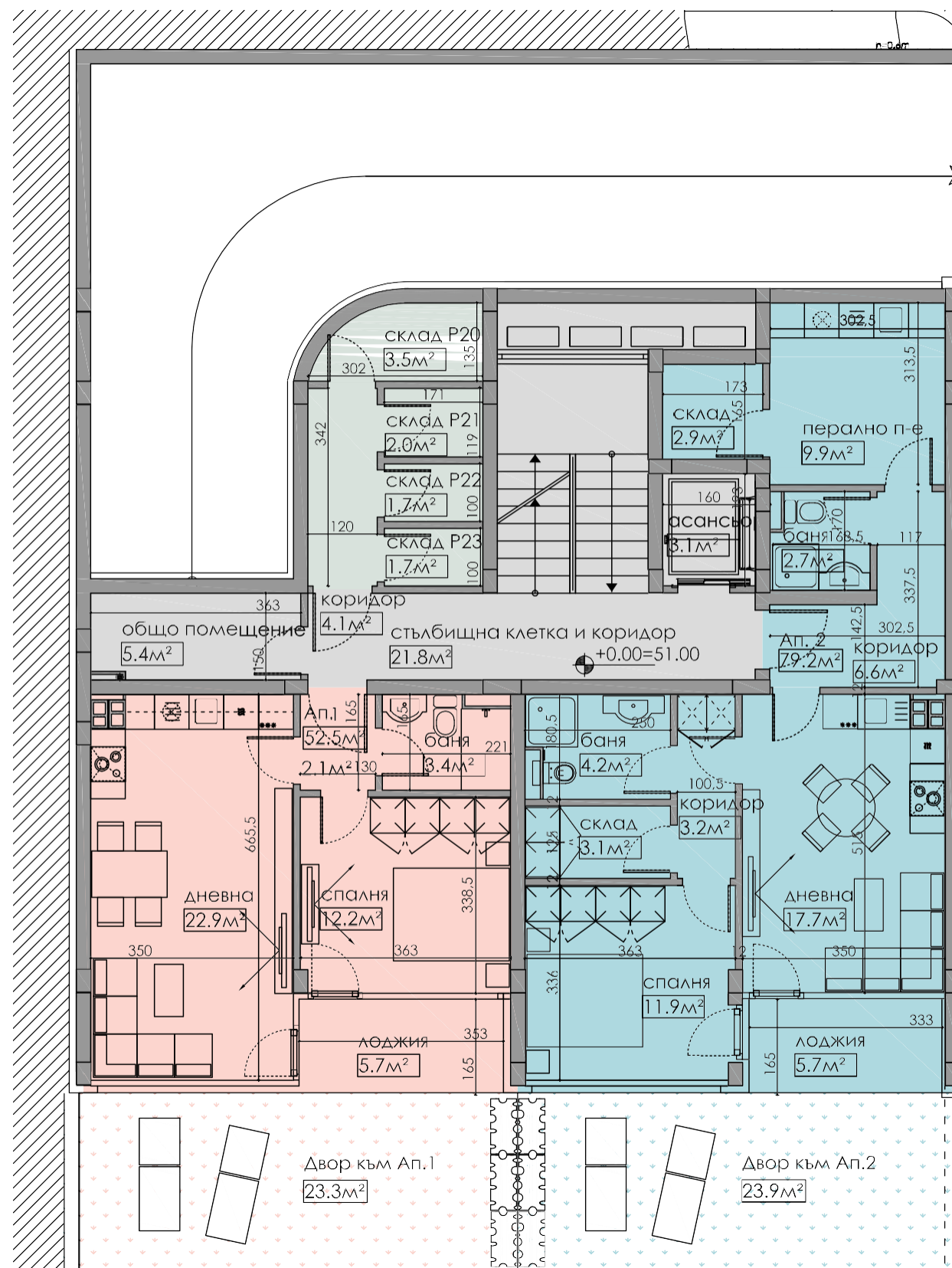
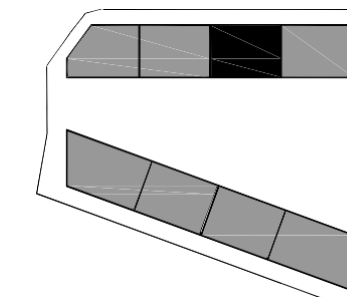
51,5 кв.м.

Сграда А - Вход А2



етаж -01

кота ±0.00
сграда А
вход А2
мащаб 1:100



апартамент 1 двор към апартамент 1
52.5 кв.м. 23.3 кв.м.

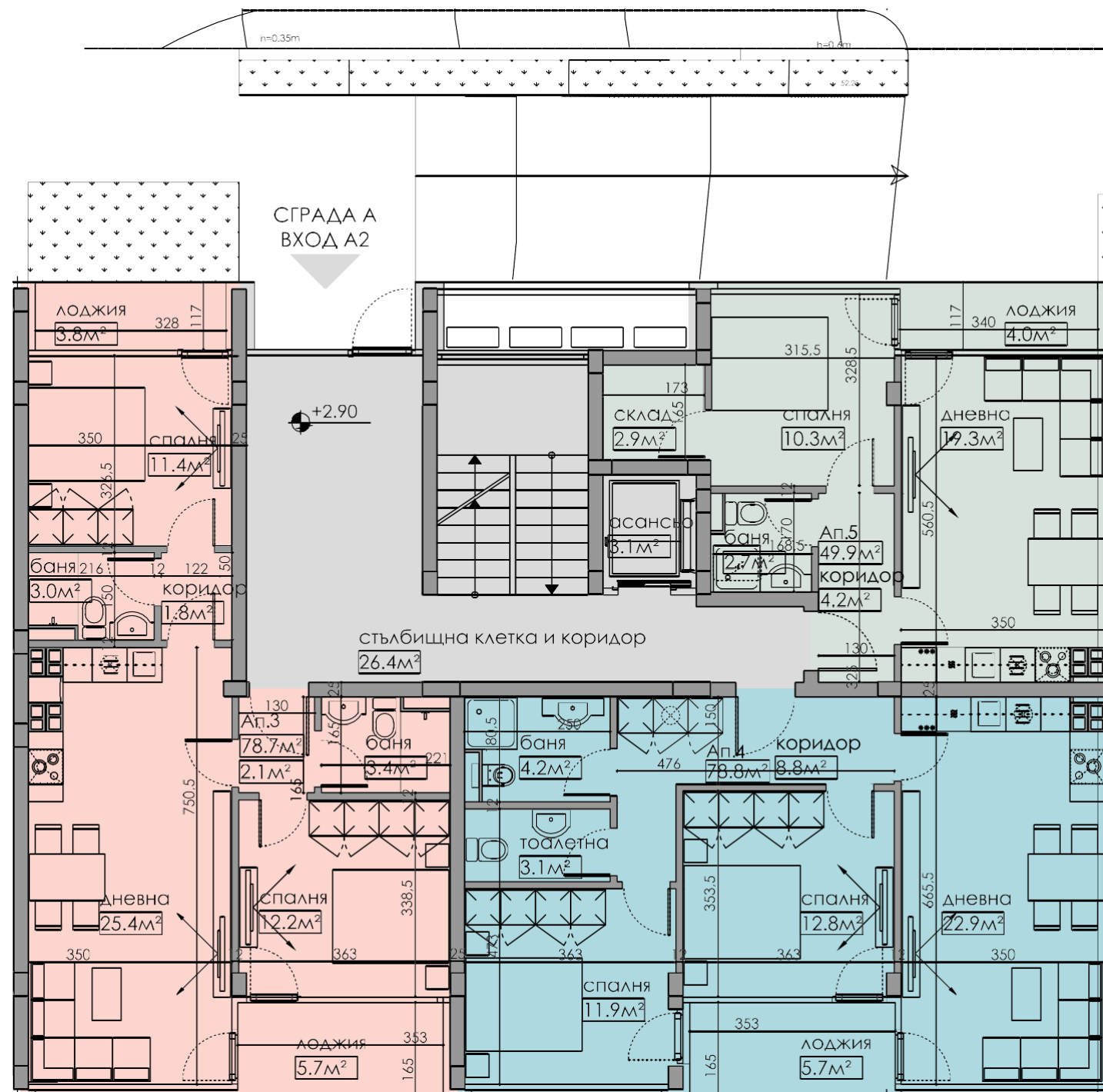
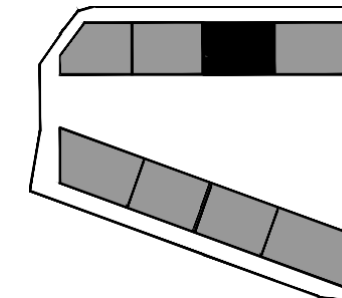
апартамент 2 двор към апартамент 2
79.2 кв.м. 23.9 кв.м.

складове:

склад P20 3.5 кв.м.	склад P21 2.0 кв.м.
склад P22 1.7 кв.м.	склад P23 1.7 кв.м.

еташ 01

кота +2.90
 сграда А
 вход А2
 мащаб 1:100



апартамент 3

78.7 кв.х.

апартамент 4

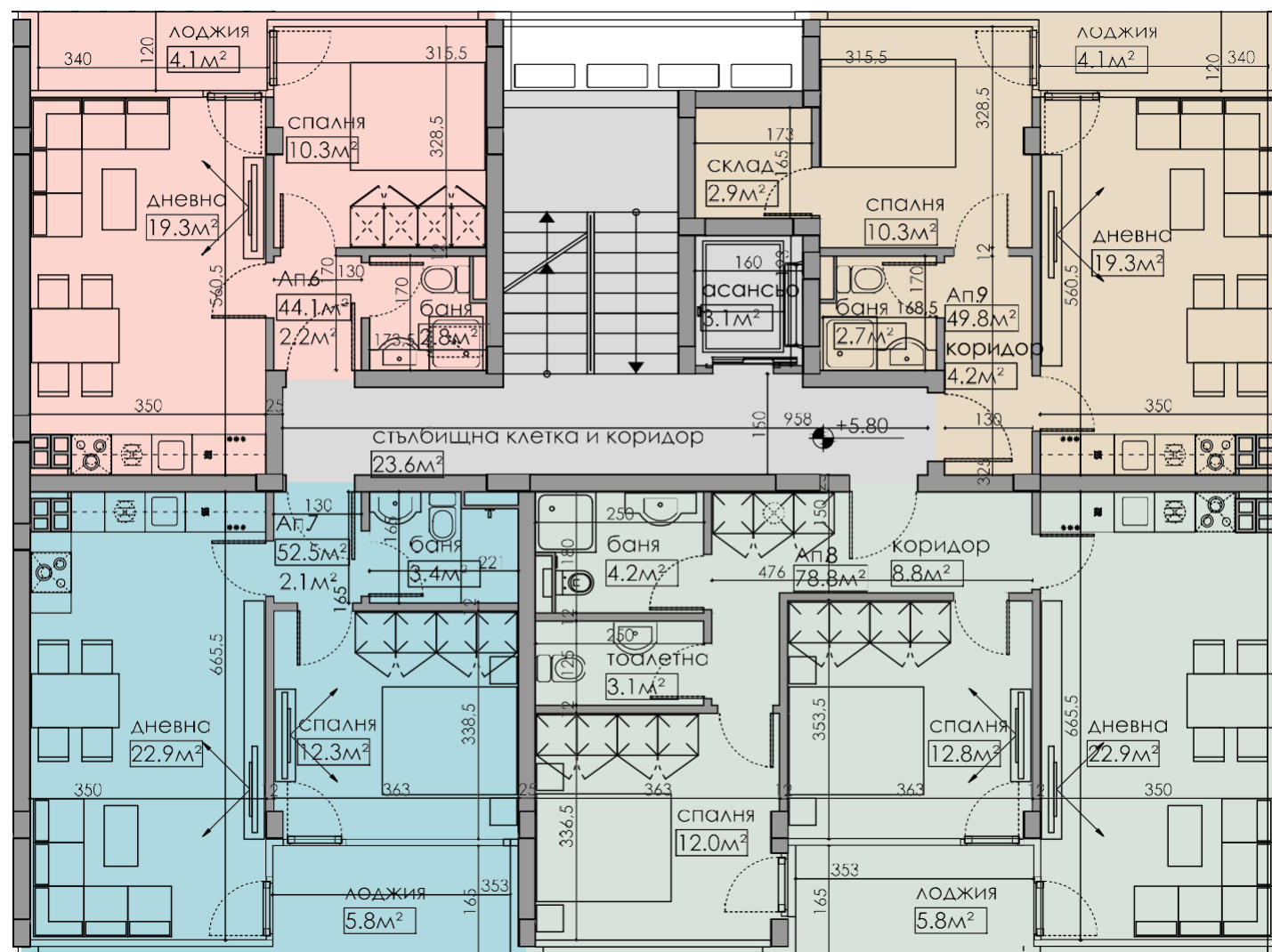
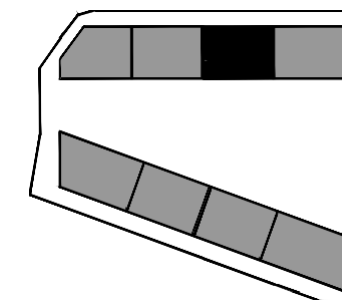
78.8 кв.х.

апартамент 5

49.9 кв.х.

еташ 02

кота +5.80
сграда А
вхоџ А2
хаџаб 1:100



апартамент 6

44.1 кв.х.

апартамент 7

52.5 кв.х.

апартамент 8

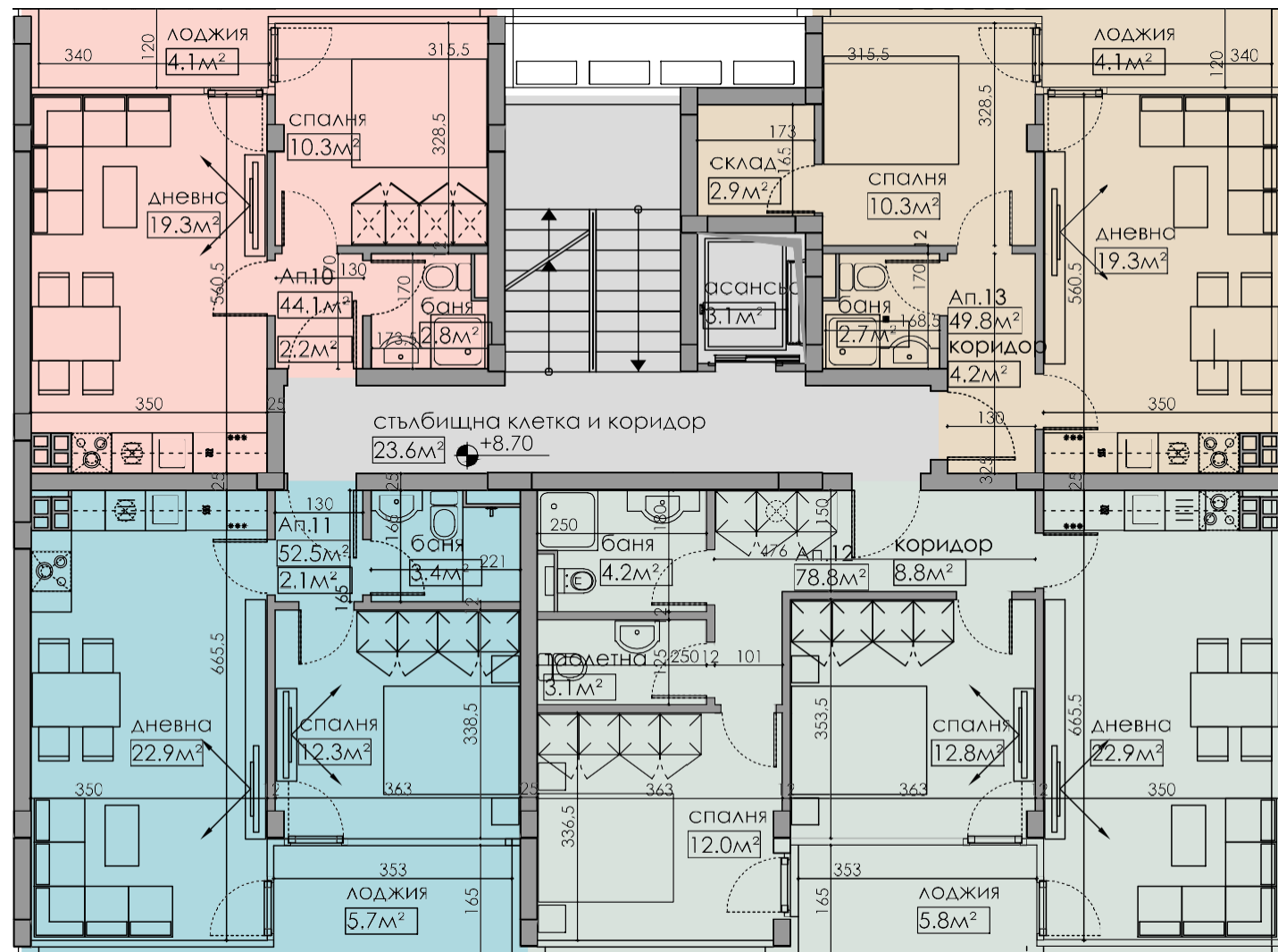
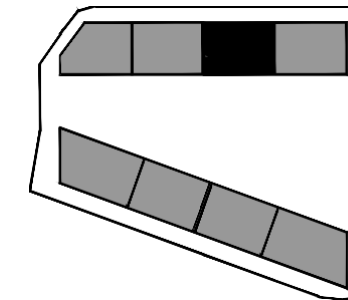
78.8 кв.х.

апартамент 9

49.8 кв.х.

еташ 03

кота +8.70
сграда А
вхоџ А2
хаџаб 1:100



апартамент 10

44.1 кв.х.

апартамент 11

52.5 кв.х.

апартамент 12

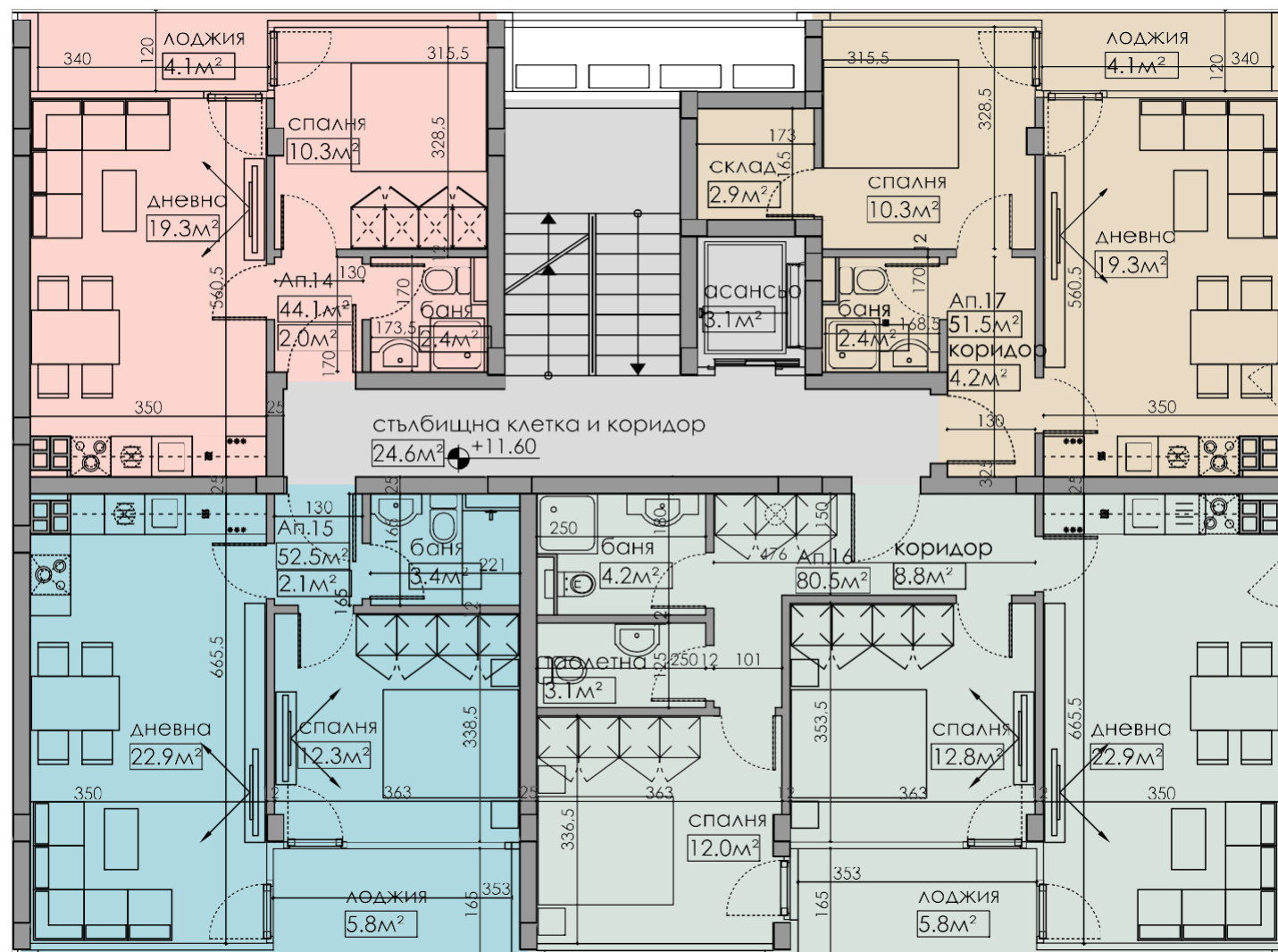
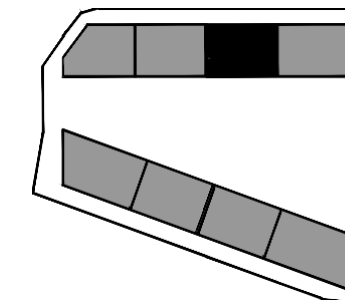
78.8 кв.х.

апартамент 13

49.8 кв.х.

еташ 04

кота +11.60
сграда А
вхоџ А2
хаџаб 1:100



апартамент 14

44.1 кв.х.

апартамент 15

52.5 кв.х.

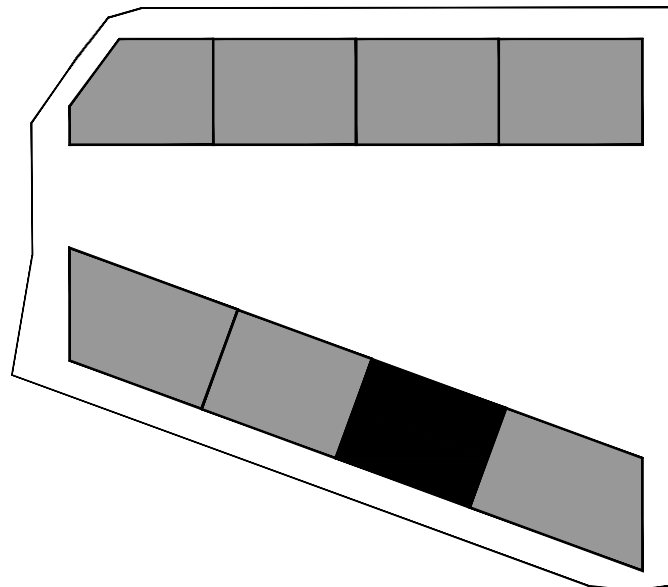
апартамент 16

80.5 кв.х.

апартамент 17

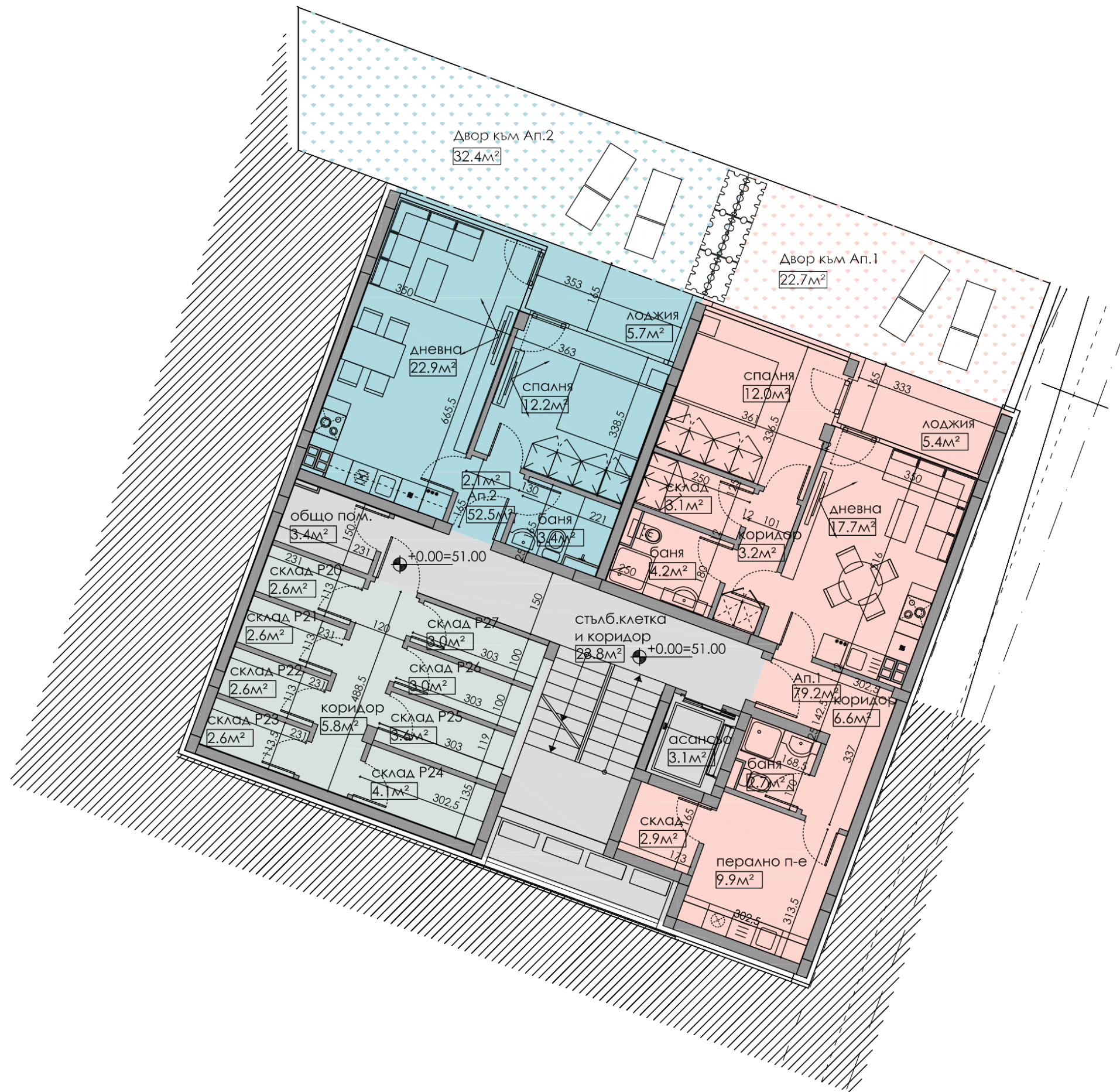
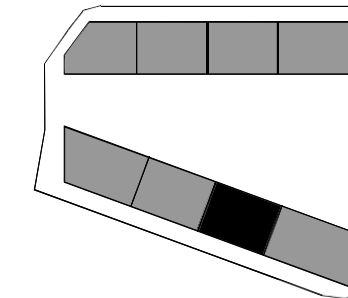
51.5 кв.х.

Сграда А - Вход А3



етаж -01

кота ±0.00
сграда А
вход А3
мащаб 1:100



апартамент 1 двор към апартамент 1
79.2 кв.м. 22.7 кв.м.

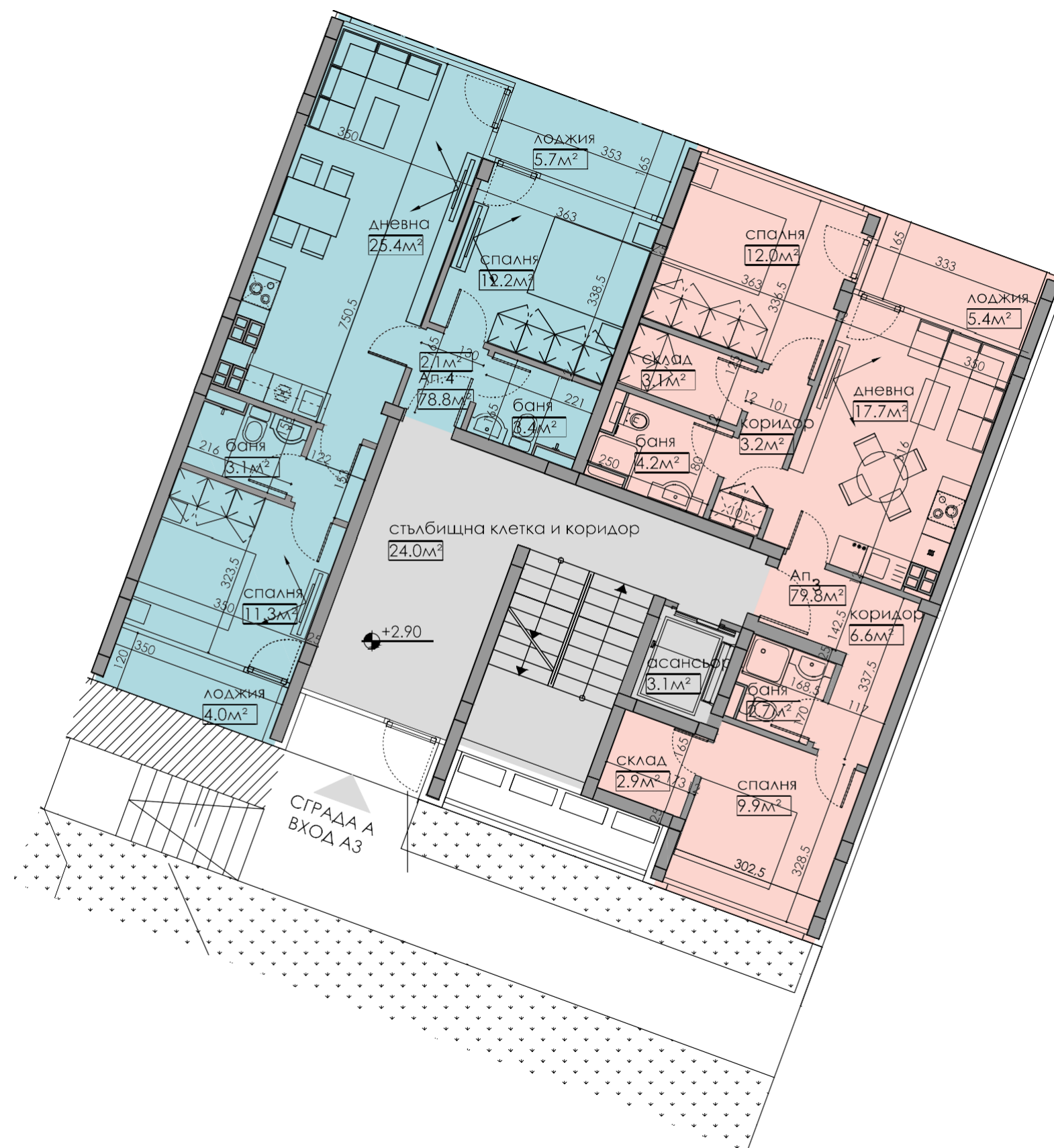
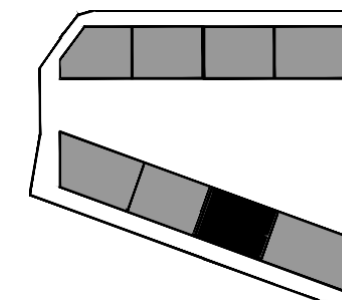
апартамент 2 двор към апартамент 2
52.5 кв.м. 32.4 кв.м.

складове:

склад P20 2.6 кв.м.	склад P21 2.6 кв.м.	склад P22 2.6 кв.м.
склад P23 2.6 кв.м.	склад P24 4.1 кв.м.	склад P25 3.6 кв.м.
склад P26 3.0 кв.м.	склад P27 3.0 кв.м.	

еташ 01

кота +2.90
сграда А
вход А3
мащаб 1:100



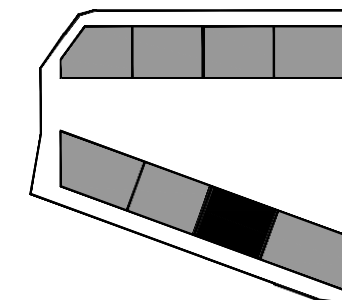
апартамент 3
79.8 кв.х.

апартамент 4
78.8 кв.х.



еташ 02

кота +5.80
сграда А
вхоџ А3
хаџаб 1:100



апартамент 5

44.1 кв.х.

апартамент 6

49.5 кв.х.

апартамент 7

78.8 кв.х.

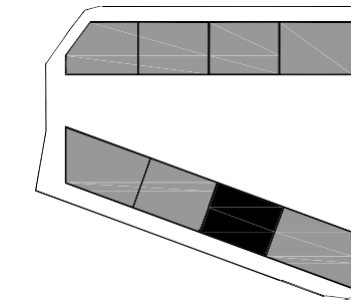
апартамент 8

52.5 кв.х.



етаж 03

кота +8.70
сграда А
вход А3
мащаб 1:100



апартамент 9

44.1 кв.м.

апартамент 10

49.8 кв.м.

апартамент 11

78.8 кв.м.

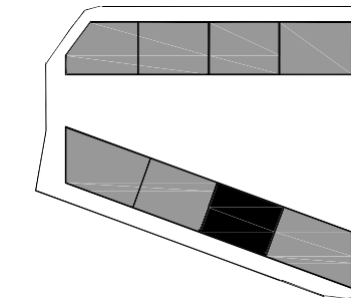
апартамент 12

52.5 кв.м.



етаж 04

кота +11.60
сграда А
вход А3
мащаб 1:100



апартамент 13

44.1 кв.м.

апартамент 14

51.6 кв.м.

апартамент 15

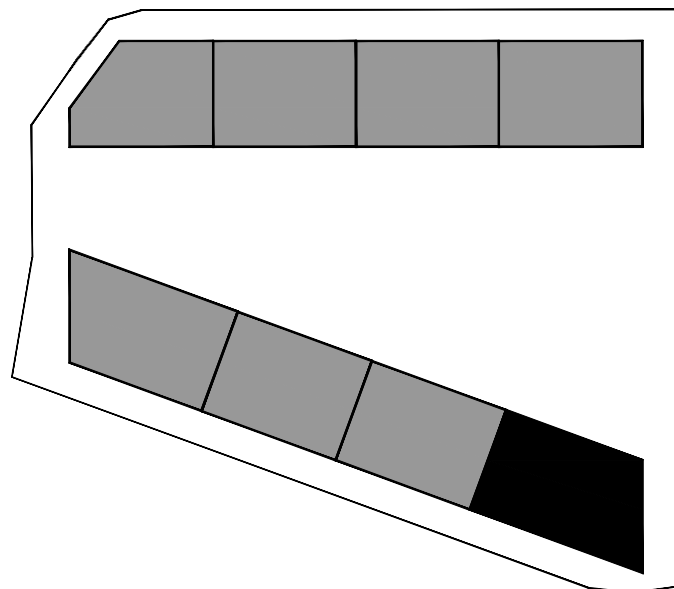
80.5 кв.м.

апартамент 16

52.5 кв.м.

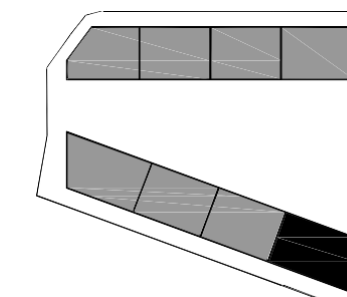


Сграда А - Вход А4



етаж -01

кота -2.90
сграда А
вход А4
мащаб 1:100



апартамент 1 двор към апартамент 1
146.2 кв.м. 34.4 кв.м.

апартамент 2 двор към апартамент 2
52.6 кв.м. 22.4 кв.м.

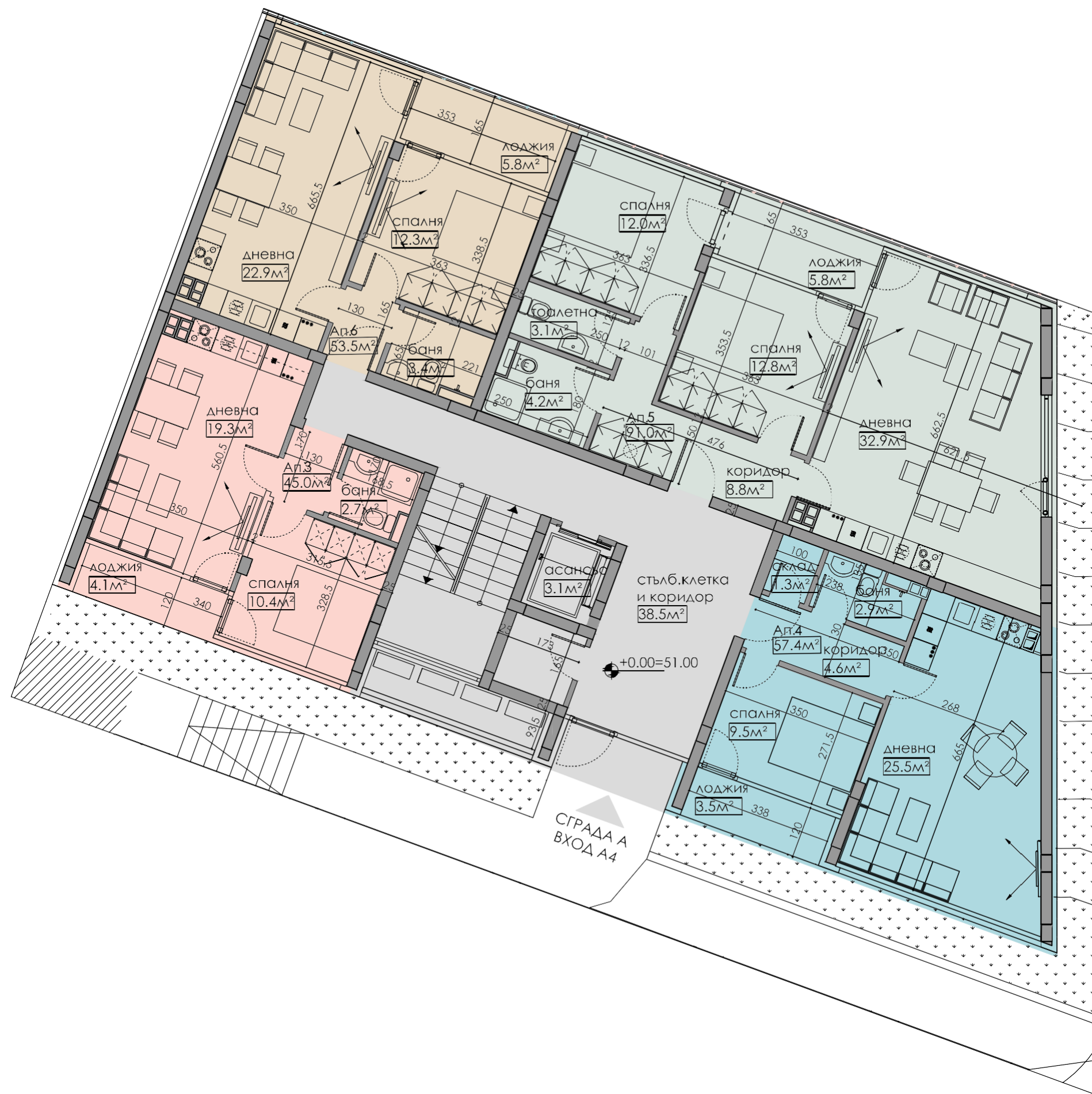
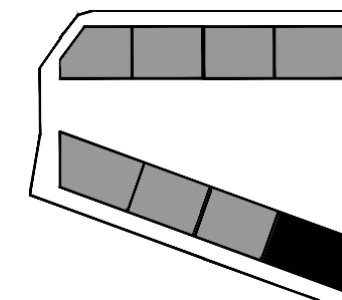
СКЛАДОВЕ:

склад P20 3.1 кв.м.	склад P21 3.1 кв.м.	склад P22 3.3 кв.м.
склад P23 2.6 кв.м.	склад 26 2.6 кв.м.	склад 27 2.6 кв.м.
склад P28 2.6 кв.м.	склад P29 2.6 кв.м.	склад 30 4.1 кв.м.
склад P31 3.5 кв.м.	склад P32 3.0 кв.м.	склад P33 3.0 кв.м.



еташ 01

кота ±0.00
сграда А
вход А4
хащаб 1:100



апартамент 3

45.0 кв.х.

апартамент 4

57.4 кв.х.

апартамент 5

91.0 кв.х.

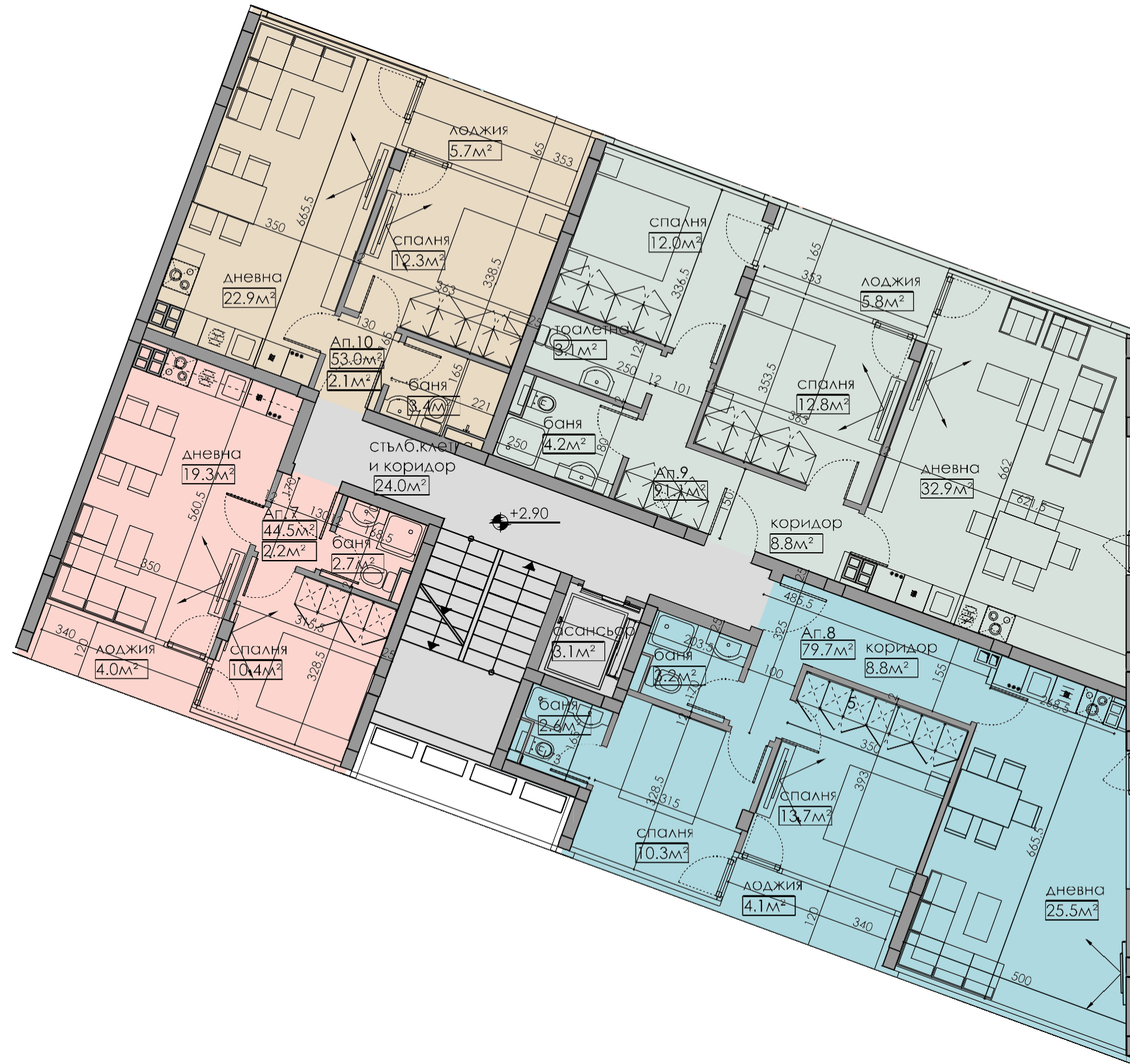
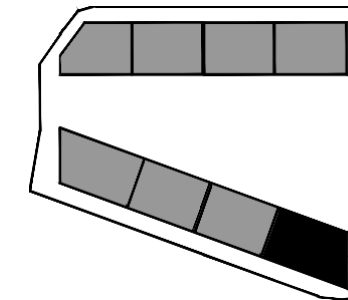
апартамент 6

53.5 кв.х.



еташ 02

кота +2.90
сграда А
вхоџ А4
хаџаб 1:100



апартамент 7

44.5 кв.х.

апартамент 8

79.7 кв.х.

апартамент 9

91.1 кв.х.

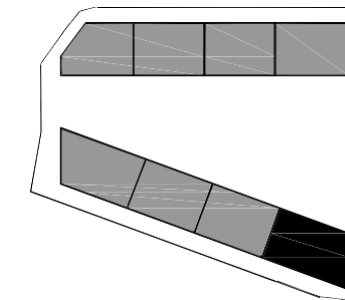
апартамент 10

53.0 кв.х.



етаж 03

кота +5.80
сграда А
вход А4
мащаб 1:100



апартамент 11
44.5 кв.м.

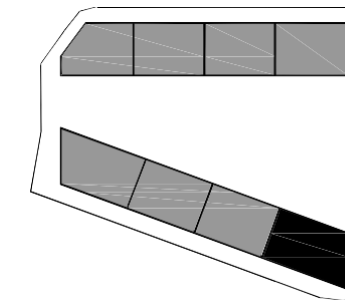
апартамент 12
79.7 кв.м.

апартамент 13
91.1 кв.м.

апартамент 14
53.0 кв.м.

етаж 04

кота +8.70
сграда А
вход А4
мащаб 1:100



апартамент 15

44.5 кв.м.

апартамент 16

80.1 кв.м.

апартамент 17

91.1 кв.м.

апартамент 18

53.0 кв.м.