



+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)



СТРОИТСЯ ЭЛИТНЫЙ КВАРТАЛ В РАЙОНЕ БРИЗ, ВАРНА

Квартал Бриз в Варне

Квартал Бриз расположен в восточной части Варны в Приморском районе, с южной стороны граничит с кварталом Чайка, с северной части – с районом Св.Никола.

Бриз - один из самых новых и динамично развивающихся жилых кварталов города.

Несомненными достоинствами района являются близость к Морскому саду, курортам, а также великолепный вид на море, открывающийся здесь даже с нижних этажей построек.

В районе расположен самый крупный диагностико-лечебный и консультационный университетский больничный комплекс в северо-восточной Болгарии, обслуживающий людей со всей страны - МНАТ St. Марина. Квартал находится близко к Техническому университету Варны. Здесь 3 школы, 3 гипермаркета: Piccadilly, Billa, Kaufland, 4 гостиницы, торговый центр, банки, рестораны.

Район имеет удобное транспортное сообщение с центром города и туристическими комплексами.





Окрестности обслуживают 13 автобусных и 1 троллейбусная линия общественного транспорта.

В рамках проекта «Интегрированный городской транспорт Варны» построена велосипедная дорожка, которая соединит центр с соседними школами, и линия скоростного автобуса, которая соединит микрорайон «Бриз» с микрорайоном «Владислав Варненчик».

Варна - красивый город с хорошим климатом и удобной географией, расположенный близко к крупным городам Румынии. Варну отличает отличное транспортное сообщение: порт, аэропорт. В городе много университетов.

Варненская экономика - третья по величине в стране и привлекает молодых людей в регионе.

Варна подходит для постоянного проживания, для переезда как молодой семье, так и пенсионерам, для инвестиции, сдачи в аренду недвижимости как краткосрочно, так и долгосрочно.

Приобретая недвижимость в городе Варне, всегда легко в дальнейшем ее перепродать, так как основной клиент – местное население и Ваша недвижимость в цене может увеличиться в % соотношении. Вы всегда останетесь в выигрыше!

Апартаменты около Приморского парка от застройщика в рассрочку,

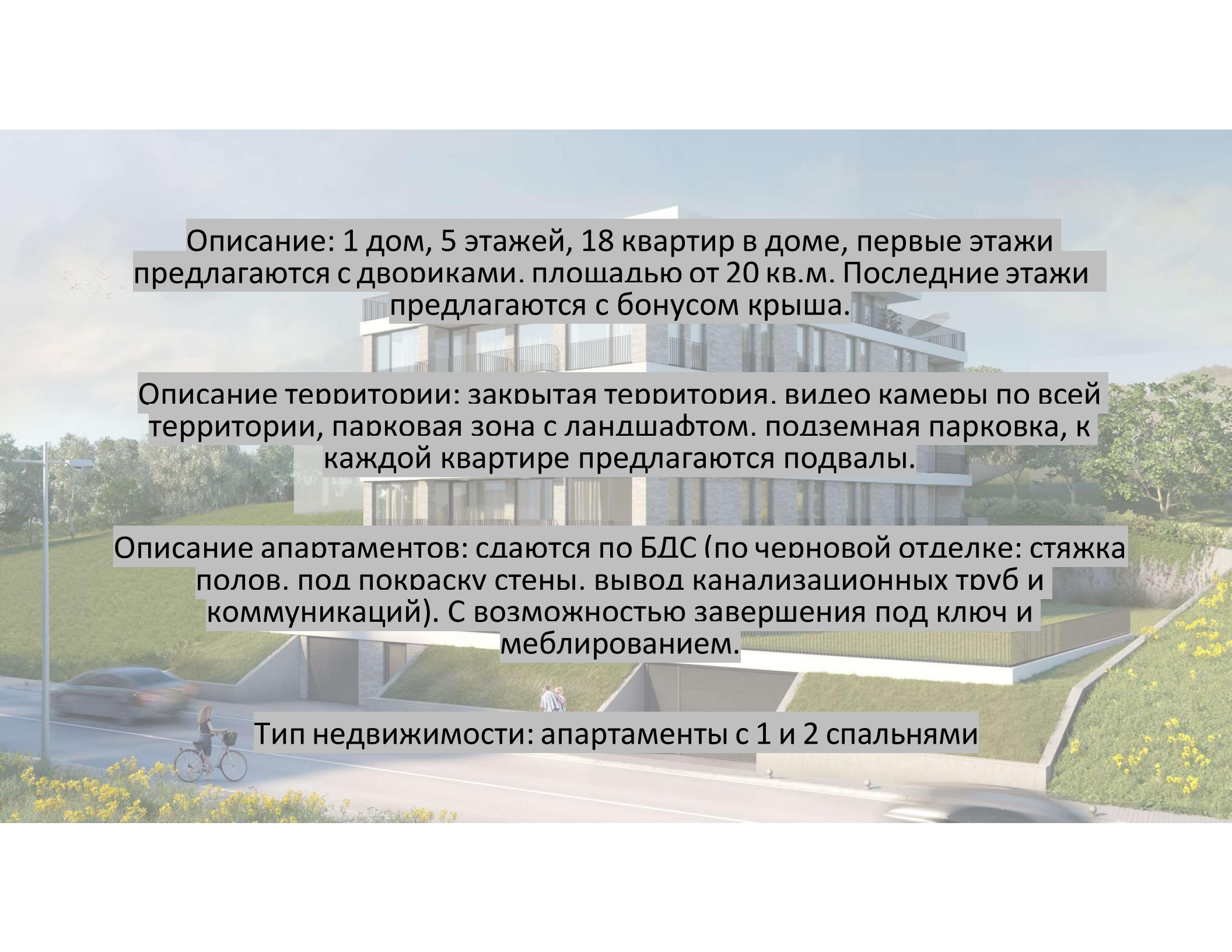
г.Варна

**Новые, элитные, современные жилые дома от застройщика,
расположенные в районе Бриз в минуте от Приморского парка, пешей
доступности до моря в г.Варна.**



Район предлагает всю необходимую инфраструктуру для жизни: два торговых центра, школа, два парка, мед. учреждения, банки и т.п. Важно отметить, что район новый, поэтому окружен современными домами и создает прекрасное впечатление соседних построек, вида на море, парк, горы.





Описание: 1 дом, 5 этажей, 18 квартир в доме, первые этажи предлагаются с двориками. площадью от 20 кв.м. Последние этажи предлагаются с бонусом крыша.

Описание территории: закрытая территория. видео камеры по всей территории, парковая зона с ландшафтом. подземная парковка, к каждой квартире предлагаются подвалы.

Описание апартаментов: сдаются по БДС (по черновой отделке: стяжка полов. под покраску стены. вывод канализационных труб и коммуникаций). С возможностью завершения под ключ и меблированием.

Тип недвижимости: апартаменты с 1 и 2 спальнями



ПРАЙС ЛИСТ

Объект 1.5

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

СТЕПЕНЬ ГОТОВНОСТИ		
АКТ 14	АКТ 15	АКТ 16
ЖДЕТ		
РАЗРЕШЕНИЯ		

Апартамент №	Этаж	Тип на имота	Квadrатура в кв.м.	Цена в евро 70%/30%	Цена в евро 50%/40%/10%	Цена в евро 30%/30%/30%/10%
3	1	2 спални	118,93	209 317	222 399	235 481
4	1	2 спални	114,95	202 312	214 957	227 601
5	2	1 спалня	79,25	139 480	148 198	156 915
6	2	2 спални	112,38	203 970	210 151	222 512
7	2	2 спални	99,15	179 957	185 411	196 317
8	2	2 спални	114,95	195 989	214 957	227 601
9	3	1 спалня	84,29	148 350	157 622	166 894
12	3	1 спалня	81,28	143 053	151 994	160 934

Паркоместо 35000 евро

Многофамилна жилищна сграда

с подземен гараж, находяща се в УПИ ХХХVI-2787,2790 , кв.5,
по плана на ж.к. "Бриз", гр. Варна

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)



перспективен изглед 01

ОТ ЮГОИЗТОК



перспективен изглед 02

от северозапад



етаж -01

кота -8.35
 мащаб 1:100



паркоместа:

P1, P2, P3, P6, P8, P16, P19

12.5 кв.м.

P4	P5	P7	P9
17.9 кв.м.	19.4 кв.м.	12.1 кв.м.	13.4 кв.м.
P10	P11	P12, P13	P14
11.9 кв.м.	12.7 кв.м.	13.7 кв.м.	14.4 кв.м.

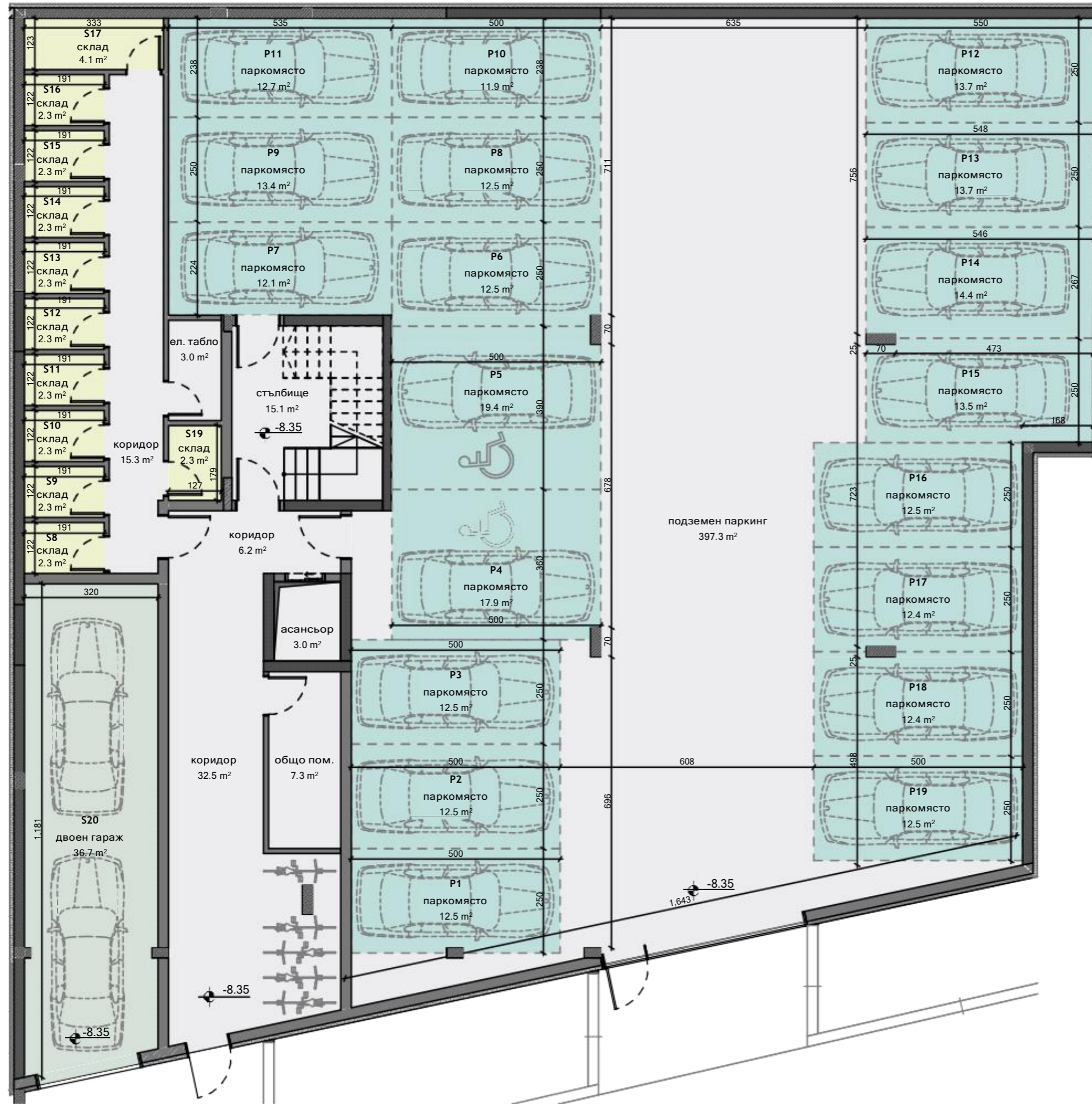
P15	P17, P18
13.5 кв.м.	12.4 кв.м.

гаражи:

S20
 36.7 кв.м.

складове:

склад S8	склад S9	склад S10	склад S11
2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.
склад S12	склад S13	склад S14	склад S15
2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.	2.3 кв.м.
склад S16	склад S17	склад S19	
2.3 кв.м.	4.1 кв.м.	2.3 кв.м.	

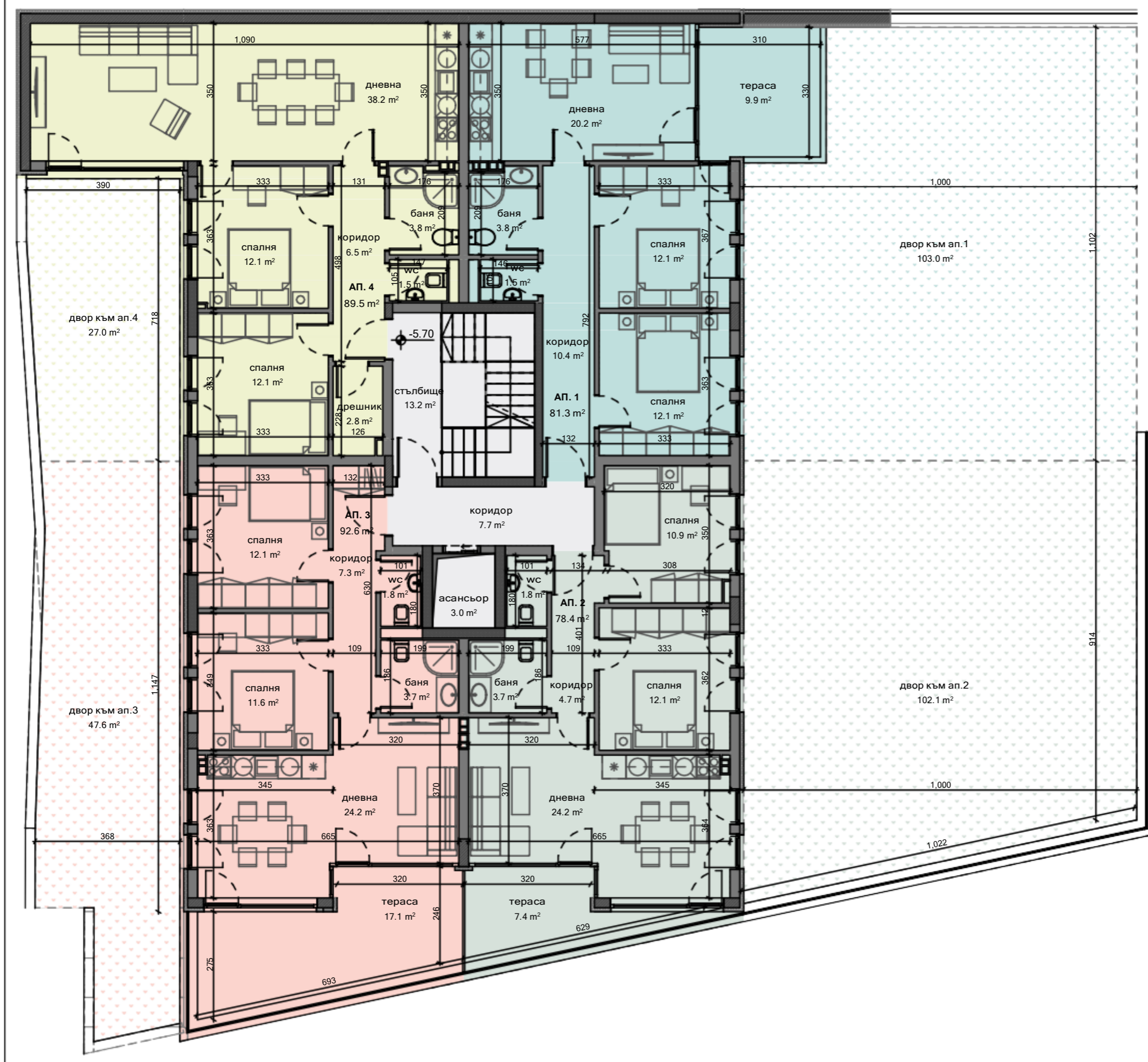


етаж 01

кота -5.70
 мащаб 1:100



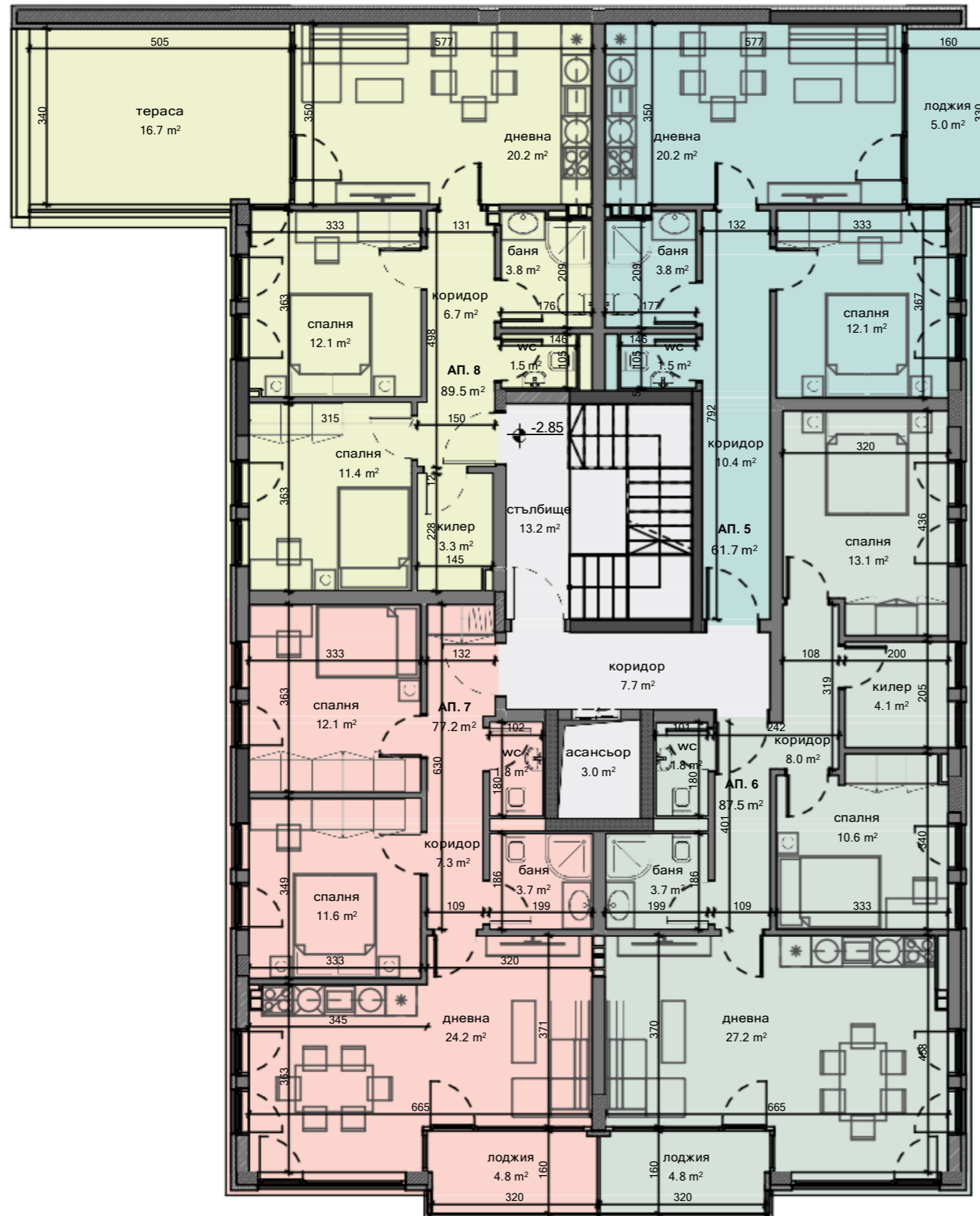
апартамент 1	двор към ап. 1
81.3 кв.м.	103.0 кв.м.
апартамент 2	двор към ап. 2
78.4 кв.м.	102.1 кв.м.
апартамент 3	двор към ап. 3
92.6 кв.м.	47.6 кв.м.
апартамент 4	двор към ап. 4
89.5 кв.м.	27.0 кв.м.



етаж 02

кота -2.85

мащаб 1:100



апартамент 5

61.7 кв.м.

апартамент 6

87.5 кв.м.

апартамент 7

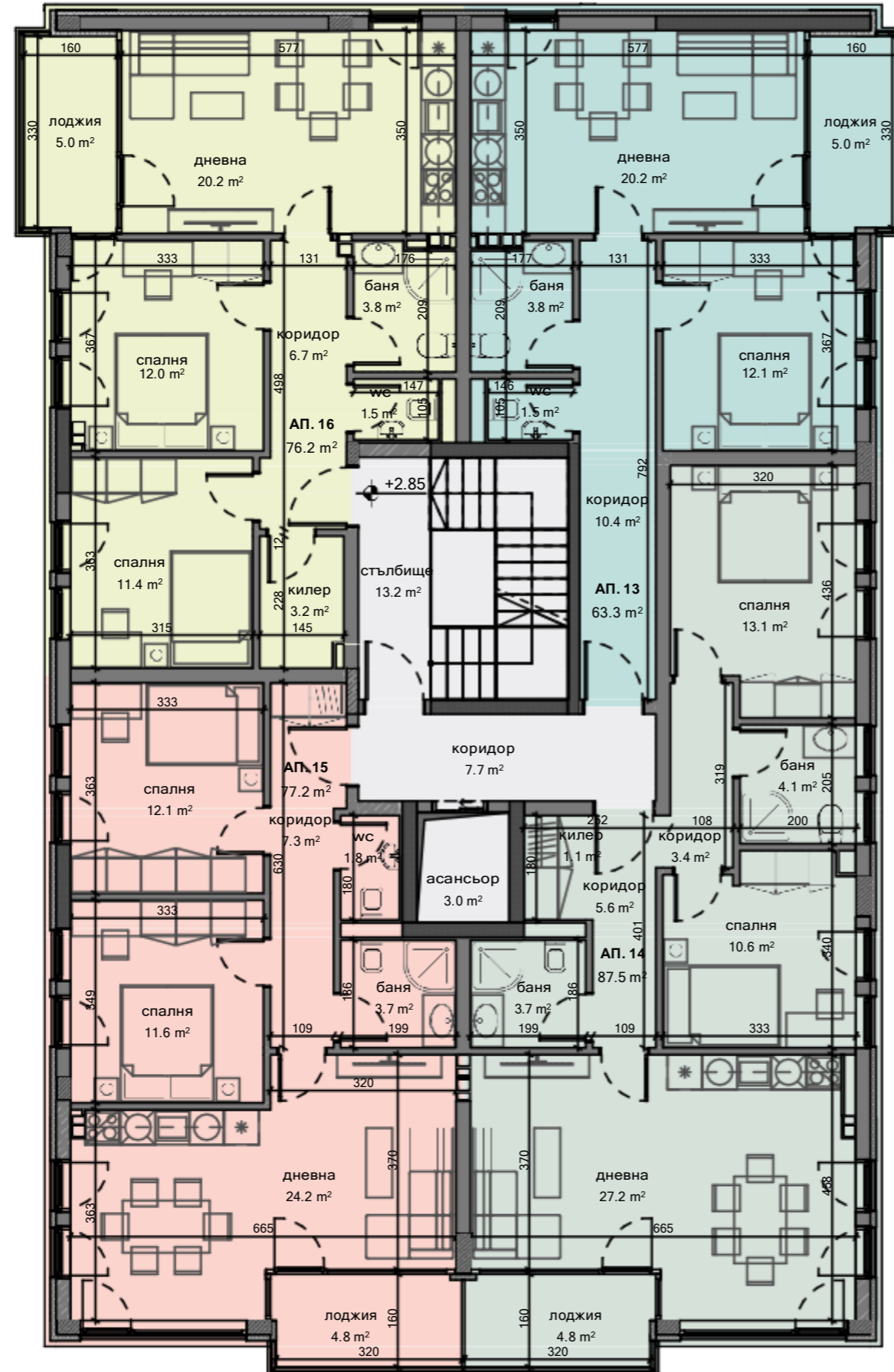
77.2 кв.м.

апартамент 8

89.5 кв.м.

етаж 04

кота +2.85
мащаб 1:100



апартамент 13

63.3 кв.м.

апартамент 14

87.5 кв.м.

апартамент 15

77.2 кв.м.

апартамент 16

76.2 кв.м.

етаж 05

кота +5.70
мащаб 1:100



апартамент 17

71.6 кв.м.

покривна тераса с право на ползване от ап.17

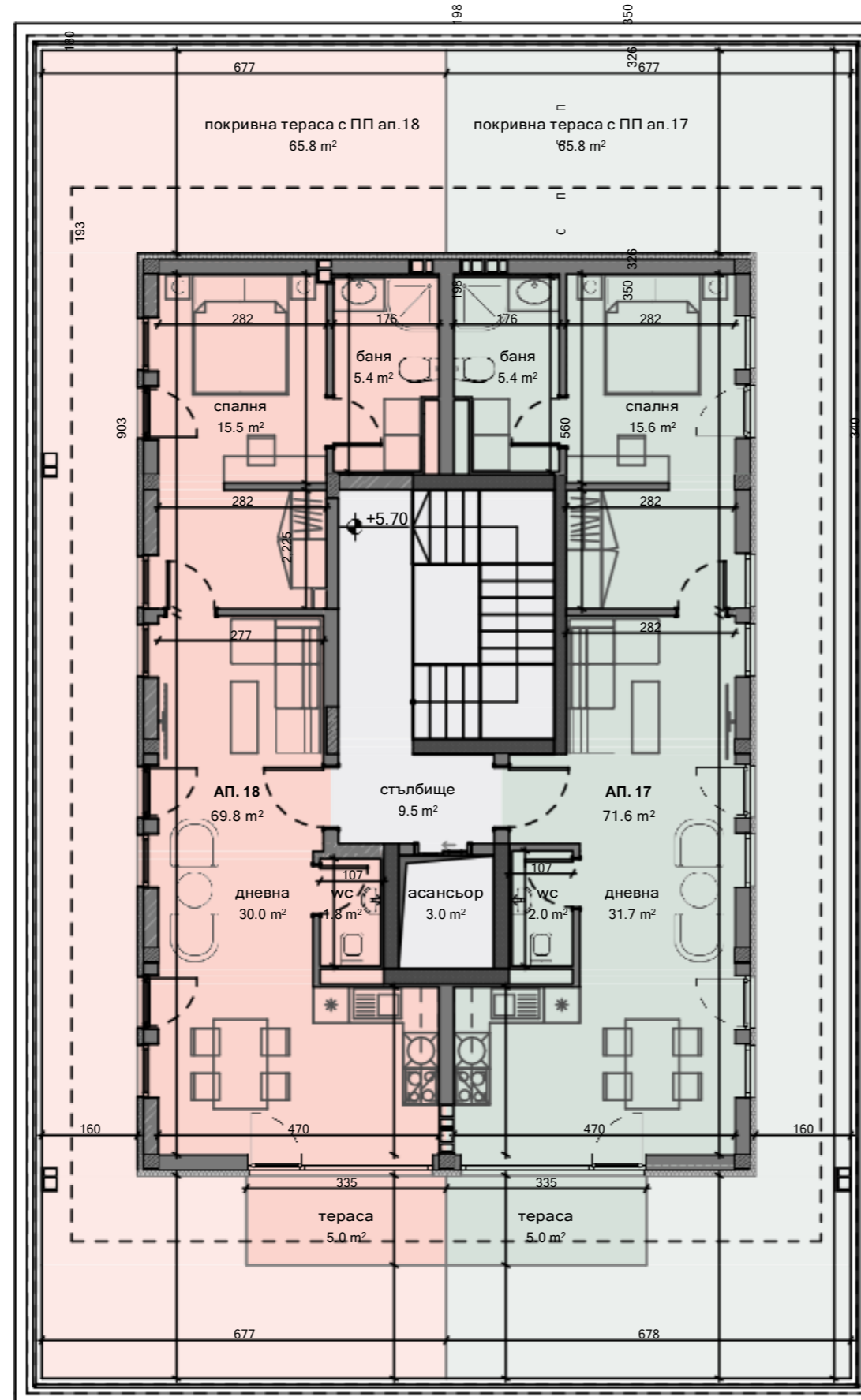
65.8 кв.м.

апартамент 18

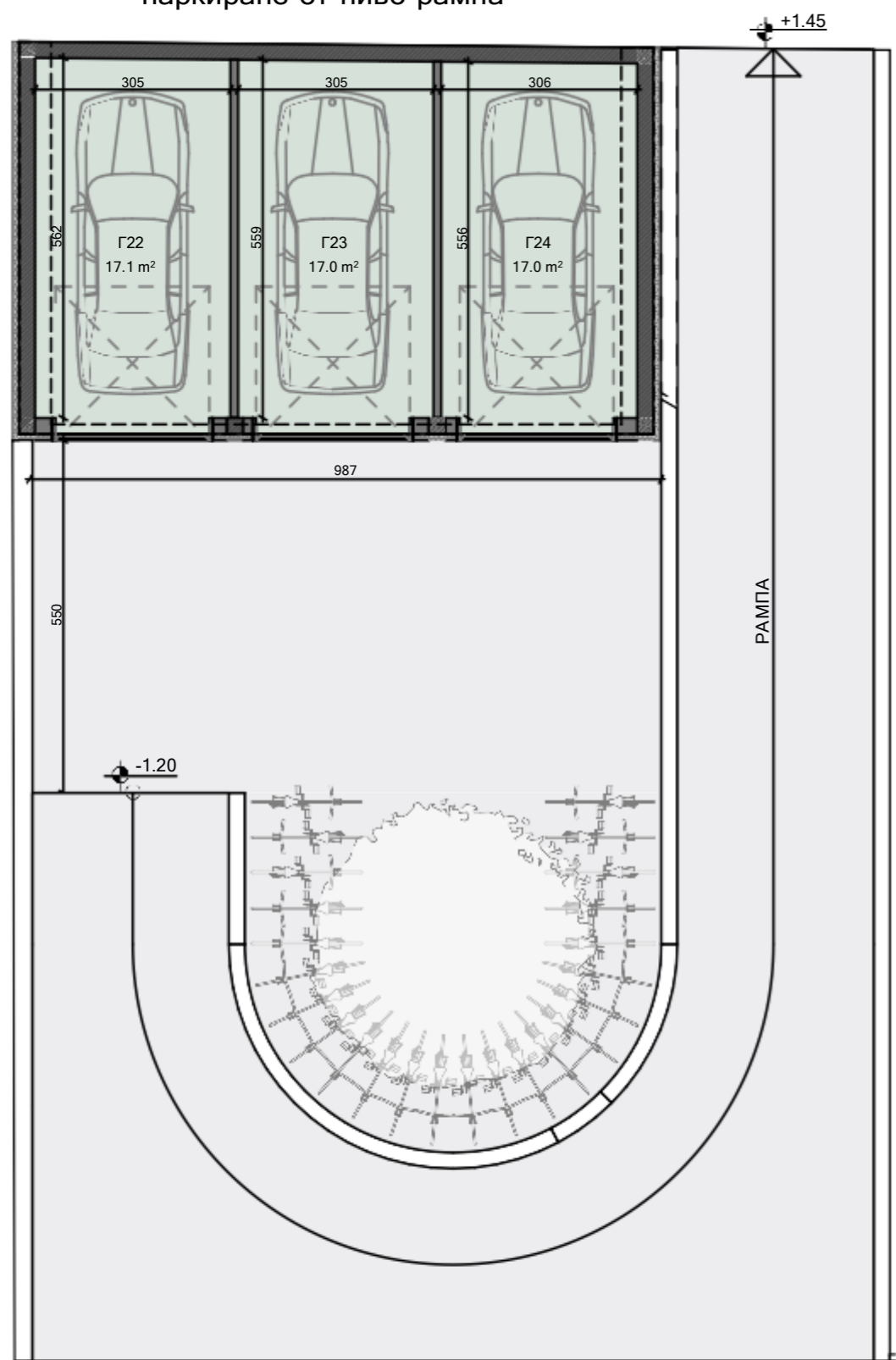
69.8 кв.м.

покривна тераса с право на ползване от ап.18

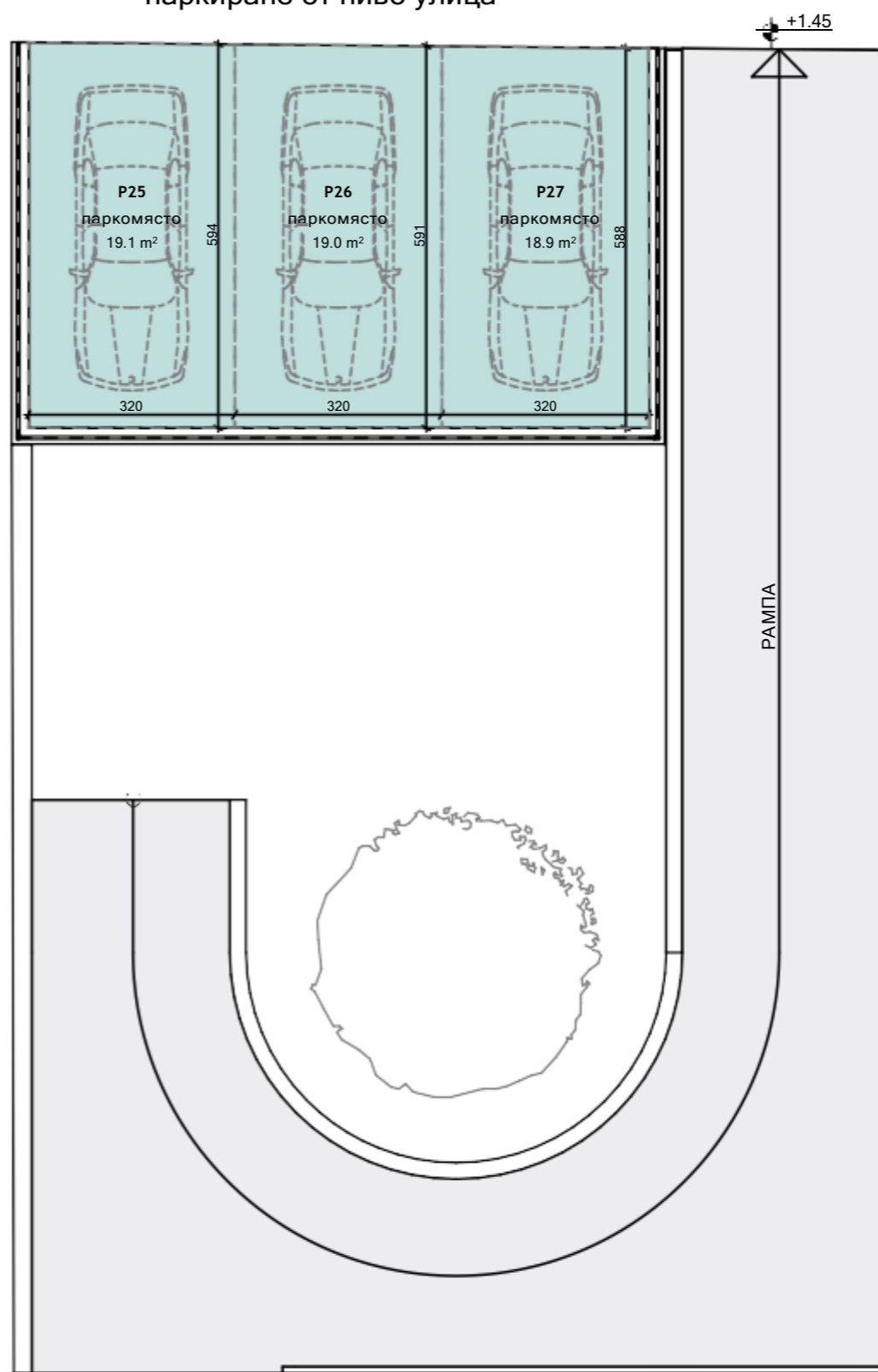
65.8 кв.м.



паркиране от ниво рампа



паркиране от ниво улица



паркиране

кота -1.20/+1.45
 мащаб 1:100



паркоместа:

Р25

19.1 кв.м.

Р26

19.0 кв.м.

Р27

18.9 кв.м.

гаражи:

Г22

17.1 кв.м.

Г23

17.0 кв.м.

Г24

17.0 кв.м.

