



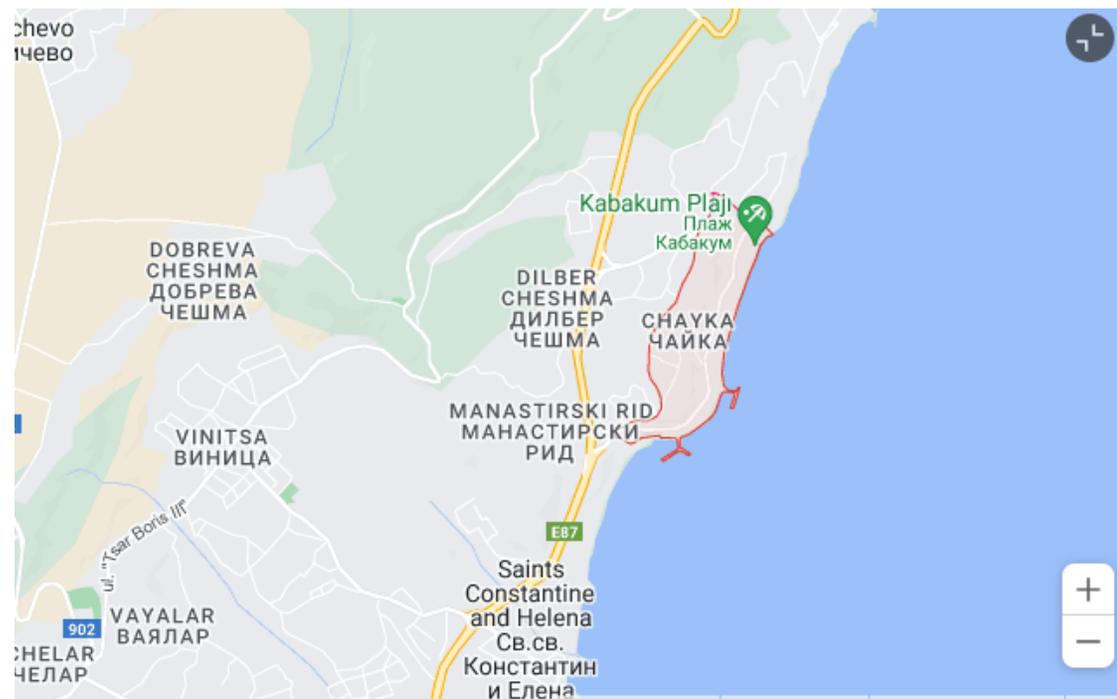
АПАРТАМЕНТЫ В ЭЛИТНОМ КОМПЛЕКСЕ В РАЙОНЕ ЧАЙКА, ВАРНА

**ЦЕНЫ ОТ 140 000 евро за апартамент
с одной спальней**

Чайка - район Варны в Приморском районе, расположенный между: улицей Николы Вапцарова, бульваром Василия Левски, бульваром "8-й Приморский полк", бульваром "Князь Борис I".

Хорошо организованный и благоустроенный, он имеет прямое сообщение с центром Варны и курортами. Через него проходят все основные дороги

между Северным и Южным Причерноморьем. Конструкция в основном многоэтажная. За последнее десятилетие в этом районе было построено много новых и современных кооперативов. На территории района расположены средние и частные школы, школы для самых маленьких, спортивные школы, ратуша «Чайка» и ратуша «Каменар», ТЦ «Чайка», магазин «Бурлекс», автостоянки, заправки, магазины, кафе, рестораны, почта, банки, теннисные корты, отели.

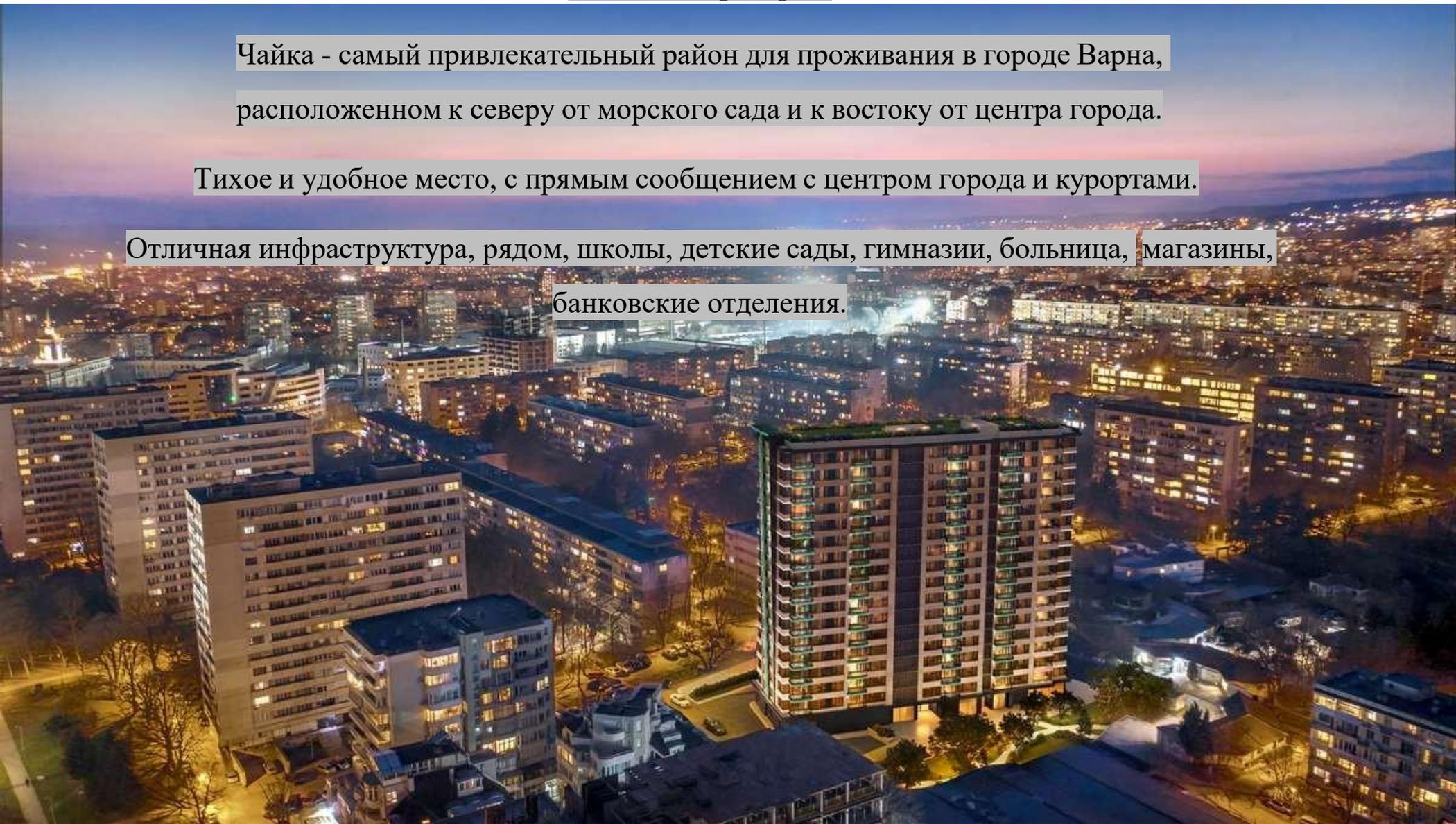


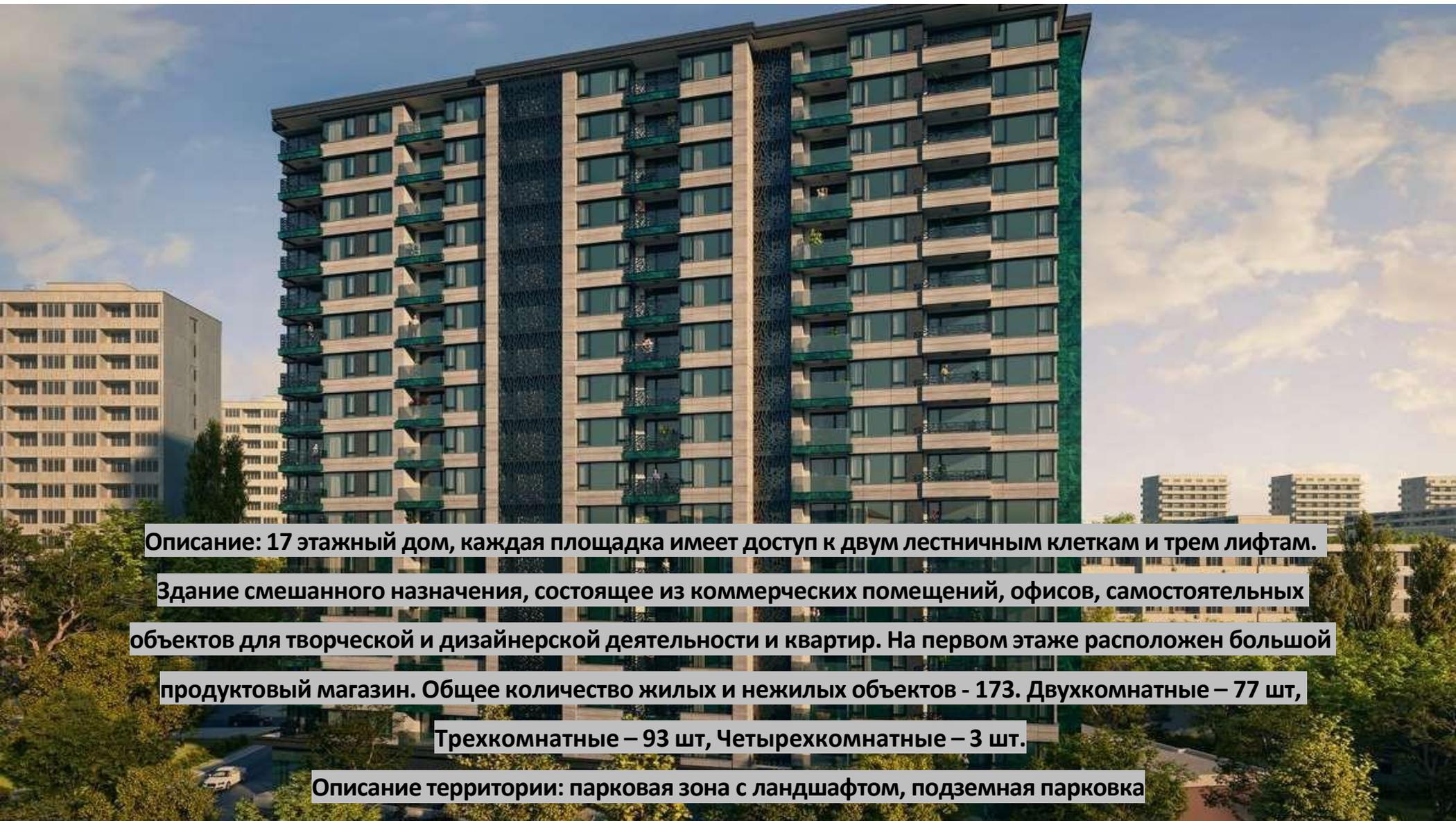
Элитный, жилой дом, расположен в районе Чайка в 3-х минутах ходьбы от Морского сада и дельфинария.

Чайка - самый привлекательный район для проживания в городе Варна, расположенном к северу от морского сада и к востоку от центра города.

Тихое и удобное место, с прямым сообщением с центром города и курортами.

Отличная инфраструктура, рядом, школы, детские сады, гимназии, больницы, магазины, банковские отделения.





Описание: 17-этажный дом, каждая площадка имеет доступ к двум лестничным клеткам и трем лифтам.

Здание смешанного назначения, состоящее из коммерческих помещений, офисов, самостоятельных объектов для творческой и дизайнерской деятельности и квартир. На первом этаже расположен большой продуктовый магазин. Общее количество жилых и нежилых объектов - 173. Двухкомнатные – 77 шт,

Трехкомнатные – 93 шт, Четырехкомнатные – 3 шт.

Описание территории: парковая зона с ландшафтом, подземная парковка

Описание апартаментов: сдаются по БДС (по черновой отделке: стяжка полов, под покраску стены, вывод канализационных труб и коммуникаций). С возможностью завершения под ключ и меблированием.



Тип недвижимости:

апартаменты с 1 спальней площадью 68,39 кв.м.

апартаменты с 2 спальнями, площадью 104,07 кв.м.

апартаменты с 3 спальнями, площадью 150,89 кв.м

гибкая система рассрочки.



ПРАЙС

Етаж	Обект	№	Тип обект	Застроена Площ (ЗП)	ЗП с Общи части	Схема на плащане				
						Договор/Акт 14/Акт 15/Разрешение за ползване				
				м2	м2	30/70	20/30/40/10	20/70/0/10	50/40/0/10	80/20
		€	€	€	€	€				
2	апартамент	1	двустаен	59,98	72,69	185 900	172 040	170 390	165 440	163 790
2	апартамент	6	двустаен	56,43	68,39	174 900	161 920	160 270	155 650	154 110
3	апартамент	12	двустаен	59,98	72,69	185 900	172 040	170 390	165 440	163 790
3	апартамент	21	двустаен	57,64	69,86	178 530	165 330	163 680	158 950	157 410
4	апартамент	23	двустаен	59,98	72,69	185 900	172 040	170 390	165 440	163 790
4	апартамент	32	двустаен	57,64	69,86	178 530	165 330	163 680	158 950	157 410
6	апартамент	45	двустаен	59,98	72,69	185 900	172 040	170 390	165 440	163 790
7	апартамент	56	двустаен	59,98	72,69	194 920	180 510	178 640	173 470	171 820
10	апартамент	89	двустаен	60,02	72,73	217 690	201 630	199 650	193 820	191 840
10	апартамент	98	двустаен	57,64	69,86	209 110	193 600	191 620	186 120	184 250
11	апартамент	100	двустаен	60,03	72,73	217 800	201 630	199 650	193 820	191 950
11	апартамент	105	двустаен	56,43	68,39	200 420	185 570	183 700	178 420	176 660
11	апартамент	109	двустаен	57,64	69,86	209 110	193 600	191 620	186 120	184 250
12	апартамент	118	двустаен	47,01	56,98	166 980	154 550	153 120	148 610	147 180
13	апартамент	129	двустаен	47,01	56,98	166 980	154 550	153 120	148 610	147 180
14	апартамент	138	двустаен	56,43	68,39	209 000	193 490	191 620	186 010	184 140
14	апартамент	139	двустаен	59,86	72,55	221 650	205 260	203 170	197 340	195 360
15	апартамент	150	двустаен	59,86	72,55	221 650	205 260	203 170	197 340	195 360

Етаж	Обект	№	Тип обект	Застроена Площ (ЗП)	ЗП с Общи части	Схема на плащане				
						Договор/Акт 14/Акт 15/Разрешение за ползване				
				м2	м2	30/70	20/30/40/10	20/70/0/10	50/40/0/10	80/20
		€	€	€	€	€				
17	апартамент	164	двустаен	60,14	72,73	231 770	214 610	212 520	206 250	204 270
17	апартамент	170	двустаен	59,86	72,55	226 160	209 440	207 350	201 300	199 320
2	апартамент	2	тристаен	91,48	110,78	269 610	249 700	247 170	240 020	237 600
2	апартамент	3	тристаен	91,48	110,78	269 610	249 700	247 170	240 020	237 600
2	апартамент	4	тристаен	85,87	104,07	240 130	222 310	220 110	213 730	211 640
2	апартамент	5	тристаен	87,22	105,71	243 870	225 830	223 630	217 030	214 940
2	апартамент	11	тристаен	88,53	107,30	248 380	250 360	247 940	240 680	238 260
3	апартамент	13	тристаен	91,75	111,10	270 380	250 360	247 940	240 680	238 260
3	апартамент	14	тристаен	91,75	111,10	270 380	250 360	247 940	240 680	238 260
3	апартамент	16	тристаен	87,22	105,71	243 870	225 830	223 630	217 030	214 940
3	апартамент	22	тристаен	88,53	107,30	247 500	229 240	226 930	220 330	218 130
4	апартамент	24	тристаен	92,02	111,43	271 150	251 130	248 600	241 340	239 030
4	апартамент	25	тристаен	92,02	111,43	271 150	251 130	248 600	241 340	239 030
4	апартамент	26	тристаен	85,87	104,07	240 130	222 310	220 110	213 730	211 640
4	апартамент	27	тристаен	87,22	105,71	243 870	225 830	223 630	217 030	214 940
4	апартамент	33	тристаен	88,53	107,30	247 500	229 240	226 930	220 330	218 130
5	апартамент	37	тристаен	85,87	104,07	240 130	222 310	220 110	213 730	211 640
5	апартамент	38	тристаен	87,22	105,71	243 870	225 830	223 630	217 030	214 940

Етаж	Обект	№	Тип обект	Застроена Площ (ЗП)	ЗП с Общи части	Схема на плащане				
						Договор/Акт 14/Акт 15/Разрешение за ползване				
				м2	м2	30/70	20/30/40/10	20/70/0/10	50/40/0/10	80/20
				€	€	€	€	€		
6	апартамент	48	тристаен	85,87	104,07	253 110	234 300	231 990	225 280	223 080
7	апартамент	59	тристаен	85,87	104,07	240 130	222 310	220 110	213 730	211 640
7	апартамент	66	тристаен	88,53	107,30	260 920	241 560	239 250	232 210	229 900
10	апартамент	99	тристаен	88,53	107,30	281 050	260 150	257 620	250 140	247 610
12	апартамент	115	тристаен	87,22	105,71	283 470	262 460	259 820	252 230	249 810
13	апартамент	132	тристаен	88,53	107,30	294 360	272 580	269 830	262 020	259 380
14	апартамент	137	тристаен	87,22	105,71	296 560	274 670	271 920	264 000	261 360
14	апартамент	143	тристаен	88,53	107,30	307 780	285 010	282 150	273 900	271 260
15	апартамент	148	тристаен	87,22	105,71	296 560	274 670	271 920	264 000	261 360
15	апартамент	153	тристаен	88,53	107,30	307 780	285 010	282 150	273 900	271 260
16	апартамент	158	тристаен	87,22	105,71	296 560	274 670	271 920	264 000	261 360
16	апартамент	163	тристаен	88,53	107,30	307 780	285 010	282 150	273 900	271 260
17	апартамент	167	тристаен	85,87	104,07	298 540	276 430	273 680	265 650	263 120
17	апартамент	168	тристаен	87,22	105,71	303 160	280 720	277 970	269 830	267 190
17	апартамент	173	тристаен	88,53	107,30	314 490	290 510	288 310	279 840	277 090
16	апартамент	161	четиристае н	124,65	150,89	405 020	375 100	371 360	360 470	356 950



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY



ВХОД
МАГАЗИН

магазин

ВХОД - ИЗХОД
ЗАКРИТИ ПАРКОМЕСТА

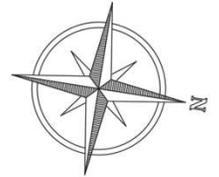
Мултифункционална сграда

ВХОД ОФИСИ
И ЖИЛИЩА

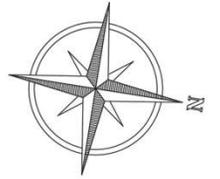
ЗАРЕЖДАНЕ
НА МАГАЗИН

ВХОД
МАГАЗИН

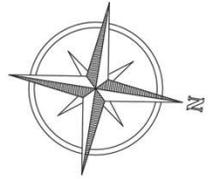
СУТЕПЕН -1



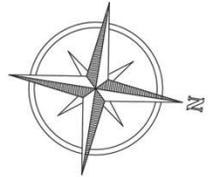
ЭТАЖ 2



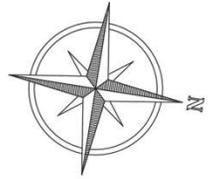
ЭТАЖ 4



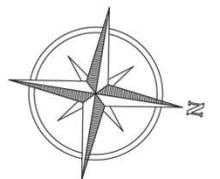
ЭТАЖ 5



ЭТАЖ 6



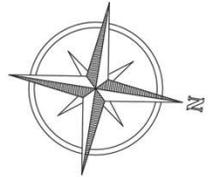
ЭТАЖ 9



ЭТАЖ 11



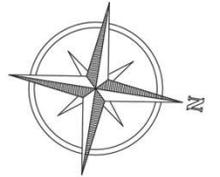
ЭТАЖ 12



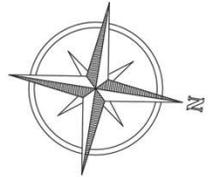
ЭТАЖ 13



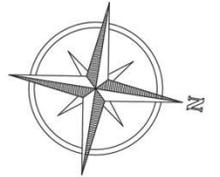
ETAJ 15

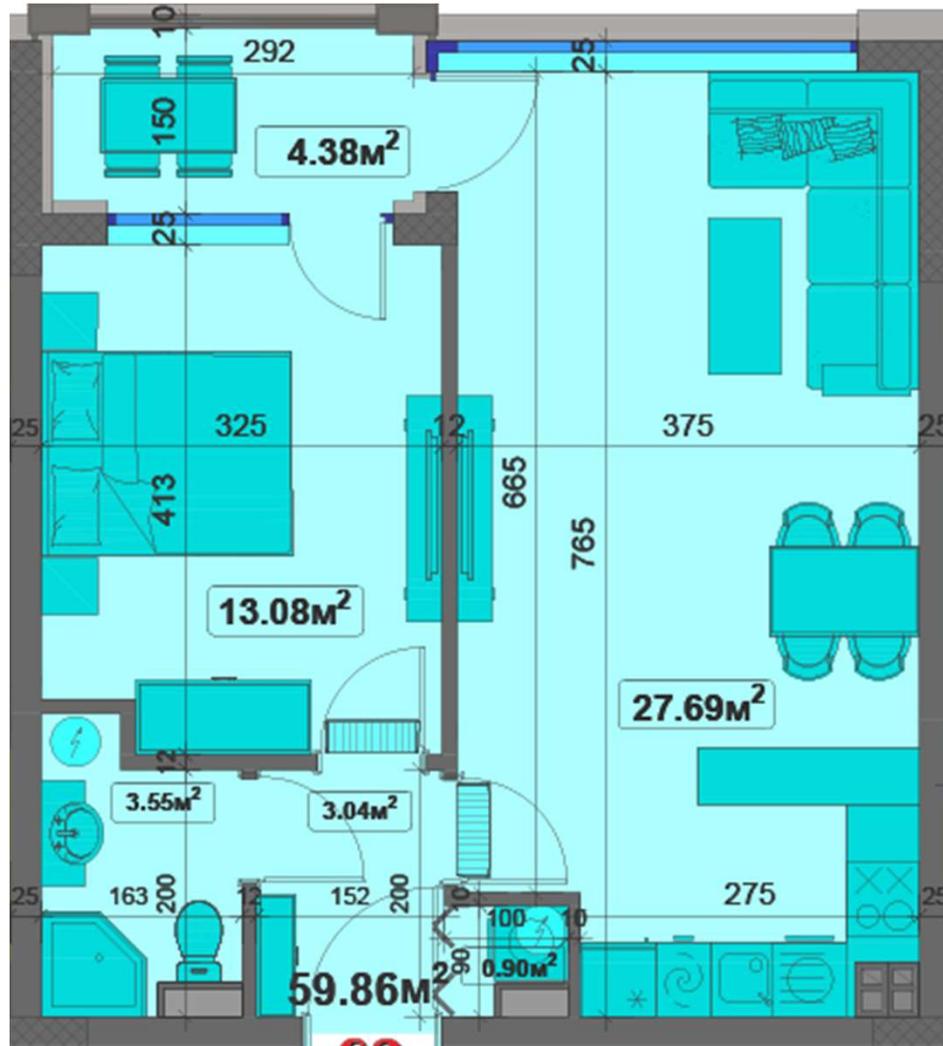


ЭТАЖ 16



ЭТАЖ 17





62

66

