



## **Квартиры в строящемся здании г. Поморие ЯНЕ САНДАНСКИ 5**

**Количество квартир 36: квартиры с одной спальней и с двумя спальнями.**

Представляем новый жилой дом с апартаментами, который будет построен в городе Поморие, в 700 м от моря, недалеко от центра и реабилитационного комплекса.

Здание находится в стадии строительства, Акт 16 ожидается к декабрю 2025 года.

На первом этаже будет роскошный вестибюль, склад, офис и 10 одиночных гаражей, 4 парковочных места, а также будут построены двух- и трехкомнатные квартиры. надстроены оставшиеся 5 этажей.



Объекты сданы в состоянии готовности «под ключ»:

Коридор:

Напольное покрытие – терракота;

Стены и потолки – латекс.

Ванная комната:

Напольное покрытие – терракота;

Стены – фаянс и штукатурка;

Потолок – штукатурка;

Смеситель и душ;

Раковина со смесителем;

Аксессуары для ванной комнаты;

Туалет – моноблочный;

Котел.

Гостиная/Спальня:

Пол – терракота/ламинат;

Стены и потолки – латекс.

Кухонный ящик:

Напольное покрытие – терракота;

Стены и потолки – латекс.



Особенности здания:

Фасад – монолитная железобетонная конструкция и кирпичная кладка (наружные и внутренние стены);

Тепловая и гидроизоляция;

Облицовка натуральным камнем «Травертин» на первом этаже и сочетанием австрийской вентилируемой облицовки «Версалит» и минерально-силиконовой штукатурки на остальных этажах;

Общие части здания - с полной отделкой, стены - камень "Травертин" на первом этаже, остальные этажи - водоотталкивающая и устойчивая к УФ-излучению штукатурка "Тракон";

Напольные покрытия – гранитная плитка, лестница – натуральный гранит (ступени целиком);

Крыша – гидроизоляция;

Террасы – гидроизоляция, гранитная плитка, перила – алюминий;

Окна – 5-камерные окна ПВХ, цвет «дуб золотой»;

Водоснабжение и канализация – по проекту с установленными счетчиками воды;

Электромонтаж – согласно проекту внутренний электромонтаж до выключателей и розеток с установленными светильниками;

Установка домофона, телефона и интернета, внутренняя кабельная сеть до розетки;

Входные двери - металлические;

Межкомнатные двери – МДФ;

Лифт - электрический с кабиной люкс;

Вертикальная планировка – выполнена по проекту.







## ПРАЙС ЛИСТ

Обекти	Брой спални	Етаж	Чиста площ/м <sup>2</sup>	Идеални части м <sup>2</sup> / Маневрено хале м <sup>2</sup>	Застроена площ /общо/ м <sup>2</sup>	Цена на м <sup>2</sup>	Цена	Статус
Паркомясто № 3	-	0	16,32	14,92	31,24	10 000 €	€ 10 000	
Гараж № 8	-	0	25,44	4,07	29,51	1 150 €	€ 33 937	STOP
Гараж № 9	-	0	26,33	4,21	30,54	1 150 €	€ 35 121	
Офис	-	0	14,65	2,34	16,99	1 150 €	€ 1 150	
Апартамент 1	1	0	66,35	10,60	76,95	1 320 €	€ 101 574	
Апартамент 2	1	0	59,43	9,50	68,93	1 320 €	€ 90 988	
Апартамент 3	1	1	46,72	7,47	54,19	1 320 €	€ 71 531	STOP
Апартамент 4	1	1	58,94	9,42	68,36	1 320 €	€ 90 235	
Апартамент 5	1	1	55,05	8,80	63,85	1 320 €	€ 84 282	
Апартамент 6	1	1	51,05	8,16	59,21	1 320 €	€ 78 157	
Апартамент 7	1	1	51,23	8,19	59,42	1 320 €	€ 78 434	
Апартамент 8	2	1	70,26	11,23	81,49	1 320 €	€ 107 567	
Апартамент 9	1	1	52,67	8,42	61,09	1 320 €	€ 80 639	
Апартамент 11	1	2	58,94	9,42	68,36	1 320 €	€ 90 235	
Апартамент 12	1	2	55,05	8,80	63,85	1 320 €	€ 84 282	
Апартамент 13	1	2	51,05	8,16	59,21	1 320 €	€ 78 157	
Апартамент 14	1	2	51,23	8,19	59,42	1 320 €	€ 78 434	
Апартамент 15	2	2	70,26	11,23	81,49	1 320 €	€ 107 567	
Апартамент 16	1	2	52,67	8,42	61,09	1 320 €	€ 80 639	
Апартамент 17	1	3	46,72	7,47	54,19	1 320 €	€ 71 531	STOP
Апартамент 18	1	3	58,94	9,42	68,36	1 320 €	€ 90 235	
Апартамент 19	1	3	55,05	8,80	63,85	1 320 €	€ 84 282	
Апартамент 20	1	3	51,05	8,16	59,21	1 320 €	€ 78 157	
Апартамент 21	1	3	51,23	8,19	59,42	1 320 €	€ 78 434	
Апартамент 23	1	3	52,67	8,42	61,09	1 320 €	€ 80 639	
Апартамент 25	1	4	58,94	9,42	68,36	1 320 €	€ 90 235	
Апартамент 26	1	4	55,05	8,80	63,85	1 320 €	€ 84 282	STOP
Апартамент 27	1	4	51,05	8,16	59,21	1 320 €	€ 78 157	
Апартамент 28	1	4	51,23	8,19	59,42	1 320 €	€ 78 434	
Апартамент 29	2	4	70,26	11,23	81,49	1 320 €	€ 107 567	
Апартамент 30	1	4	52,67	8,42	61,09	1 320 €	€ 80 639	
Апартамент 31	2	5	105,58	16,87	122,45	1 320 €	€ 161 634	
Апартамент 32	1	5	55,04	8,80	63,84	1 320 €	€ 84 269	
Апартамент 33	1	5	51,05	8,16	59,21	1 320 €	€ 78 157	
Апартамент 34	1	5	51,23	8,19	59,42	1 320 €	€ 78 434	
Апартамент 35	1	5	72,61	11,60	84,21	1 320 €	€ 111 157	
Апартамент 36	1	5	52,67	8,42	61,09	1 320 €	€ 80 639	

### ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА

**Схема оплаты:** депозит – 2000 Евро;

первый взнос – 40% от стоимости предварительного договора, после удержания задатка в срок до 30 дней после подписания предварительного договора;

второй взнос – 25% от стоимости предварительного договора в течение 3 месяцев после первого взноса;

третий взнос – 25% от стоимости предварительного договора в течение 3 месяцев после второго взноса;

четвертый взнос – 10% от стоимости предварительного договора по Акту 15 или при подписании нотариального акта;

Схема оплаты гибкая и может быть изменена по желанию заказчика.

**Клиенты будут платить за содержание здания при оформлении нотариальных актов, которые будут рассчитываться следующим образом -**

**0,30 лв. (без НДС) за квадратный метр в месяц.**

Он будет включать:

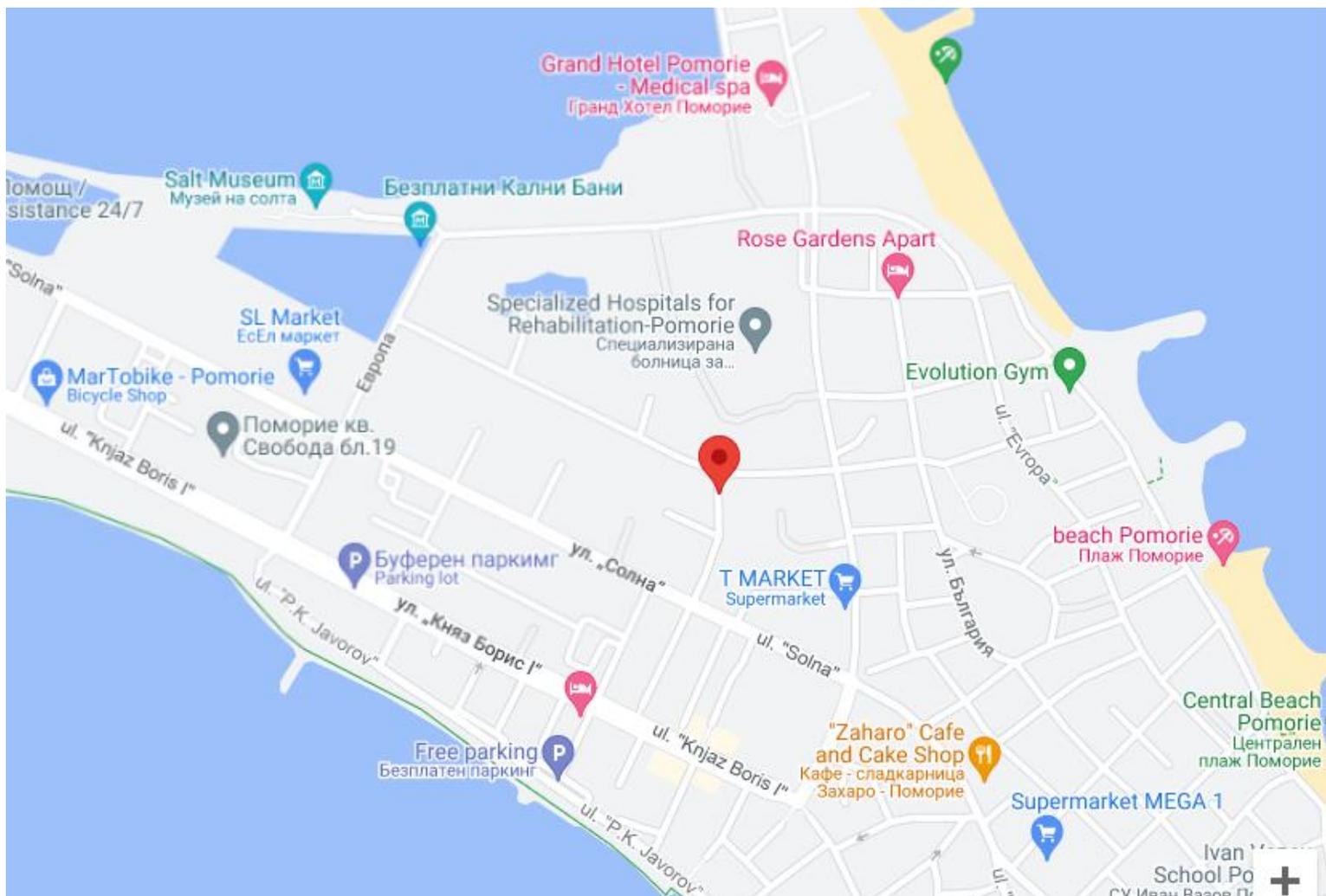
Уборка и содержание территорий вокруг здания;

Уборка и обслуживание общих и общественных частей здания;

Освещение общих частей здания;

Ремонт повреждений общих частей здания;

Техническое обслуживание лифта и оплата электроэнергии общих частей и лифта и т.д.



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

  
**NOVORUD**  
INVESTMENTS & PROPERTY