



ECO VILLAGE

Идея сохранения старых болгарских традиций и национального духа в архитектуре вдохновила нас на создание проекта в стиле старого болгарского дома.



Земельный участок расположен в лесистой местности „Касада“, в районе города Свети Влас, муниципалитета г. Несебр, а его крутой наклон с севера на юг открывает роскошный панорамный вид на море из каждого уголка.

Местоположение вдохновляет на создание живописного архитектурного ансамбля с самыми разнообразными видами на лес и море, открывающимися из каждого дома комплекса.



Архитектурный стиль и образ

Архитектурный образ зданий можно отнести к эпохе болгарского Возрождения. Здесь использованы характерные для того времени материалы, а также воспроизведен целостный облик домов – эркеры второго этажа и выступающие стрехи.

Первый этаж домов облицован камнем. Второй этаж покрыт минеральной штукатуркой и обшит деревом.

Присутствует типичная деревянная окантовка углов, стен и окон деревянными балками, а также так называемые „сантрачи“ –

Все используемые материалы экологичны, имеют сертификат самого высокого класса.

Облик комплекса полностью гармонирует с окружающей природой.

горизонтальные деревянные балки, служащие для выравнивания каменной кладки.

Уникальная атмосфера среди сохранившейся природы

Комплекс будет состоять из:

- Одно- и двухквартирных жилых домов (домов-близнецов) и домов линейной застройки.

- Апартаментов и часовни, не закрывающих вид на море из других домов.

- Два теннисных корта и бассейн.



Панорамный вид и максимальное сохранение окружающей среды обеспечиваются использованием коммуникационной системы с меандровой структурой.

Архитектурная концепция – одна из важных составляющих направлена на создание романтического облика всего комплекса. Сеть дорожек, освещенных фонарями и покрытых камнем, обеспечивает панорамный вид одновременно на море и на лес со всех уровней каждого дома.

Этапы строительства

Жилой комплекс ECO VILLAGE будет построен в три этапа: сооружение жилых домов, апарт-отеля, общественного центра с изобилием зеленых насаждений и внутренними дорожками



Предусмотрено сооружение множества мест общего назначения, способствующих удовлетворению потребностей комплекса и благоприятствующих активному общению.



I этап

Восточная жилая группа

Состоит из 36 домов

(30 многоквартирных и 6 дуплексов)

Внутренняя сеть дорожек.

Тротуары, дорожки, автостоянки с усиленным настилом.

II этап

Западная жилая группа

Состоит из 29 домов

(21 многоквартирных дом и 8 дуплексов)

Внутренняя сеть дорожек.

Тротуары, дорожки, автостоянки с усиленным настилом.

Площадка.

III этап

Апарт-отели

2 отеля на 199 мест каждый, в том числе и для гостей комплекса.

Внутренняя сеть дорожек.

Тротуары, дорожки, автостоянки с усиленным настилом.

IV этап

Южная жилая группа

Состоит из 44 домов линейной застройки и трехсекционного жилого дома.

Внутренняя сеть дорожек.

Структурные показатели

50 533 кв.м.

Площадь земельного
участка

11 400 кв.м.



Общая застроенная площадь

8 537 кв.м.

Общая внутренняя сеть дорожек

4 852 кв.м.

Тротуары, дорожки, автостоянки, площадки

25 267 кв.м.

Озеленение и свободная дворовая площадь

50%

Площадь озеленения







Пример организации жилого пространства - интерьер

Дома предлагаются с отделкой – под ключ, без мебели.







Семейный дом с четырьмя спальнями,

общей площадью 199 квадратных метров, в стиле «старый болгарский дом»,

Недвижимость будет завершена под ключ, без мебели.

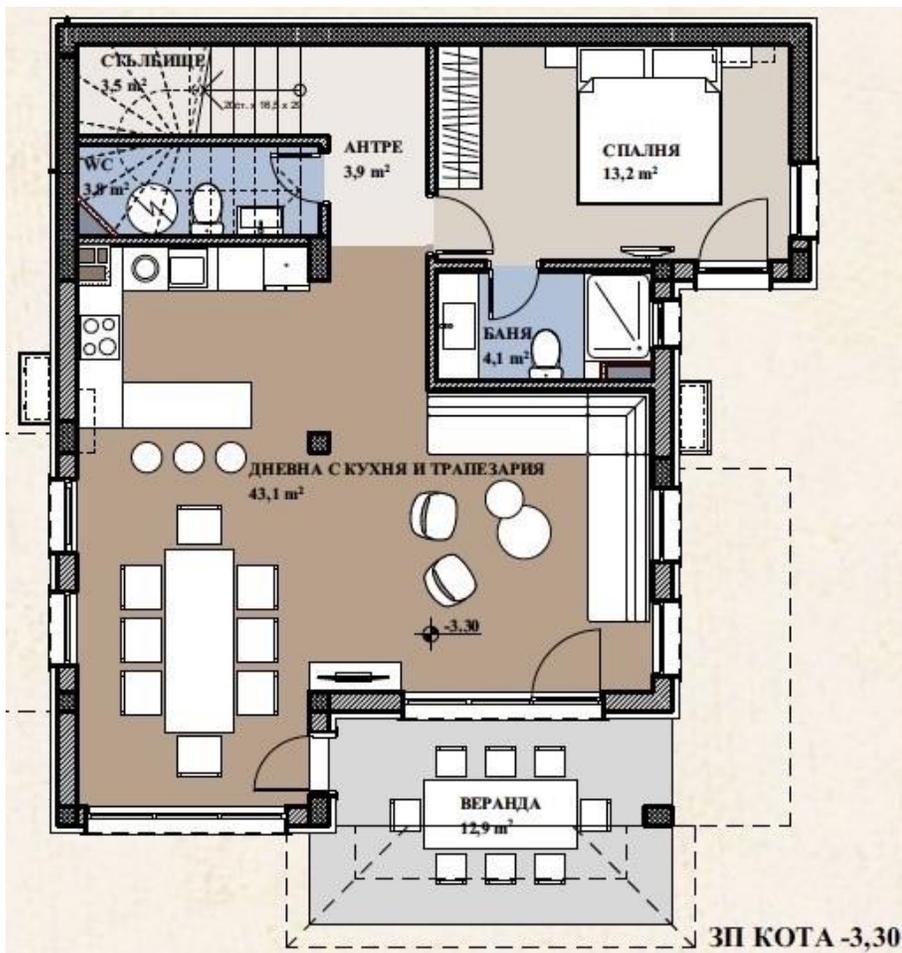
Дом состоит из:

1 этаж – три спальни, три ваннные комнаты с туалетом, кладовка

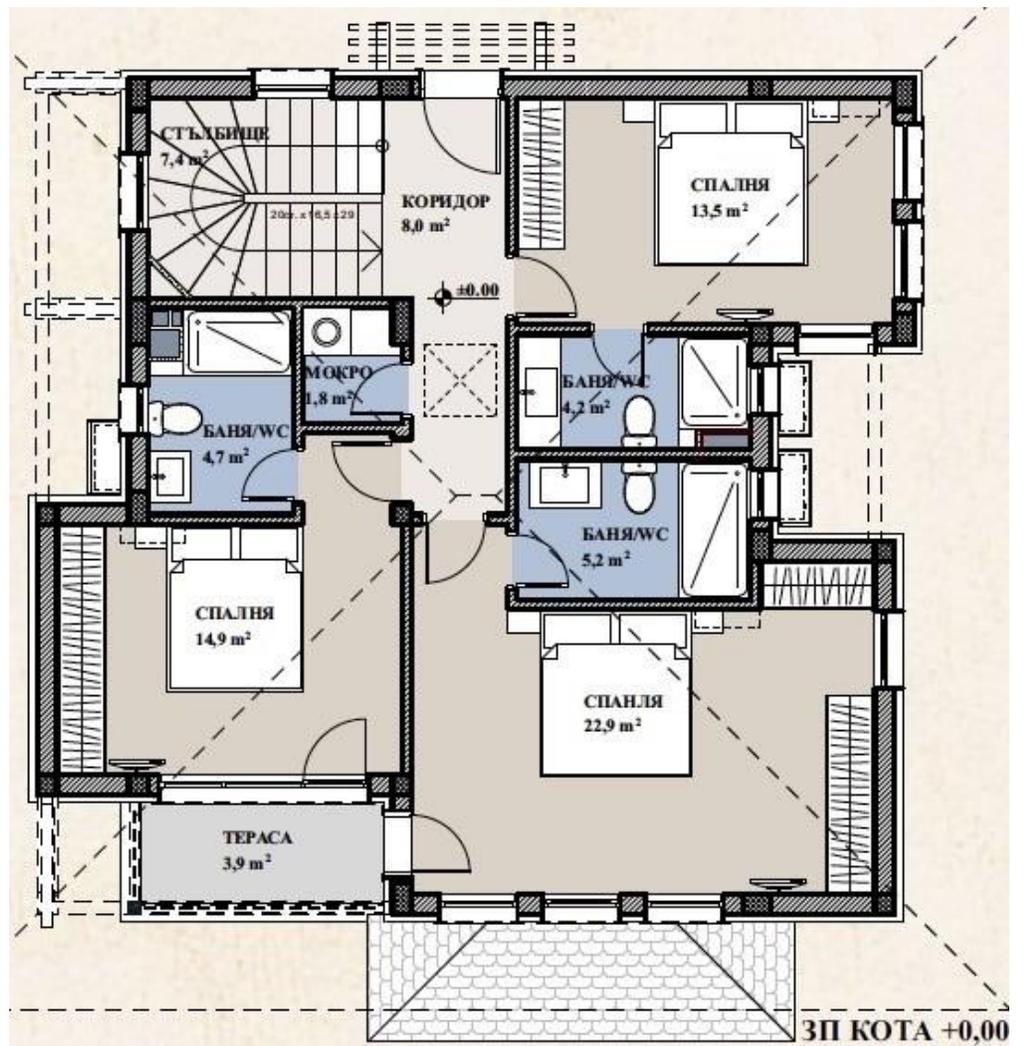
2 этаж – гостиная с кухней, туалет, одна спальня, одна ванная комната с туалетом, балкон

Дом предлагает прекрасный панорамный вид на море и вдохновляющий вид на лес.



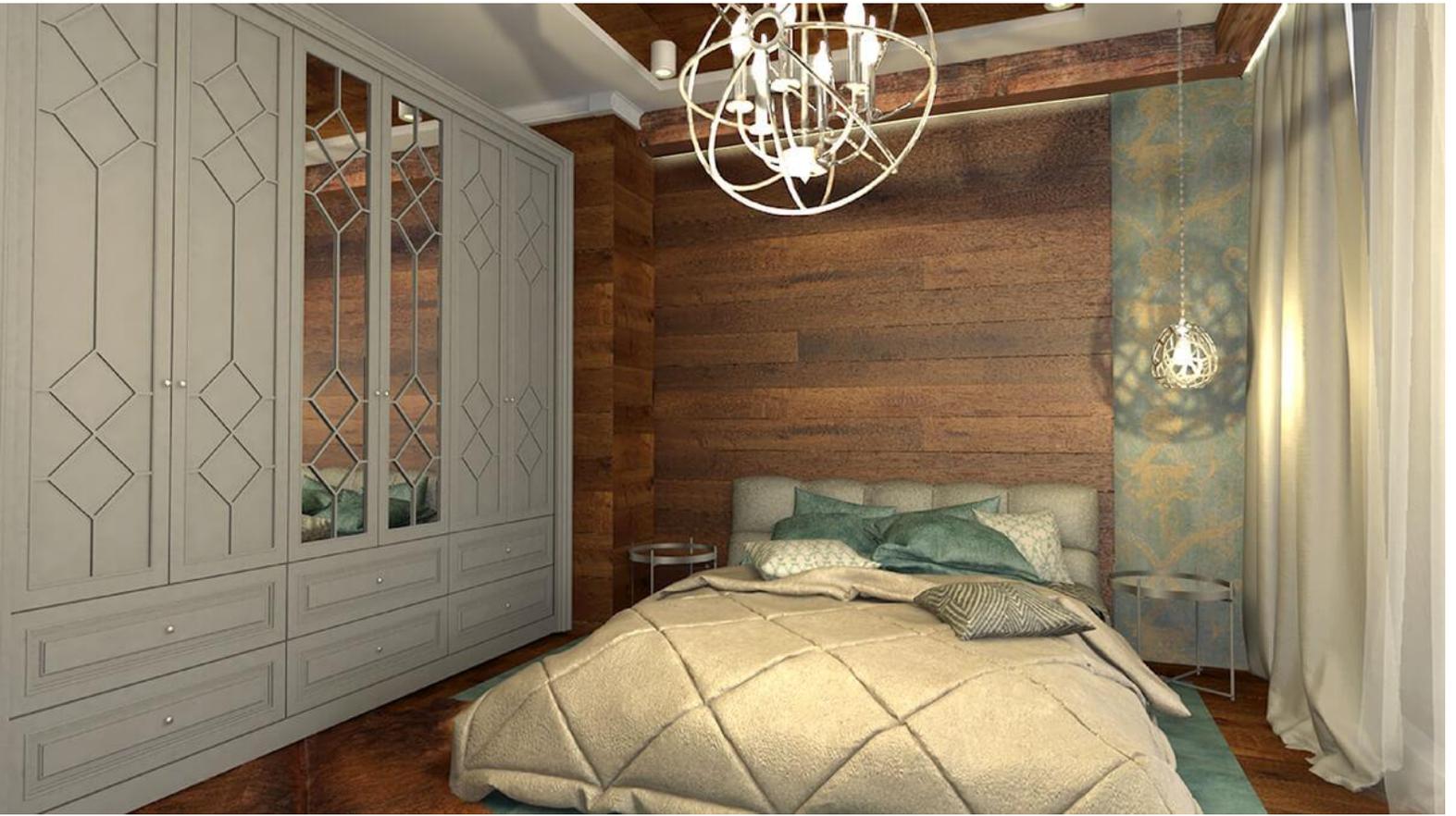


Первый и второй этаж
(дом 6.1)



Пример дизайн пакета





Семейный дом с пятью спальнями, общей площадью 251.30 квадратных метров, в стиле «старый болгарский дом».

Недвижимость завершена полностью под ключ, без мебели.

Дом состоит из:

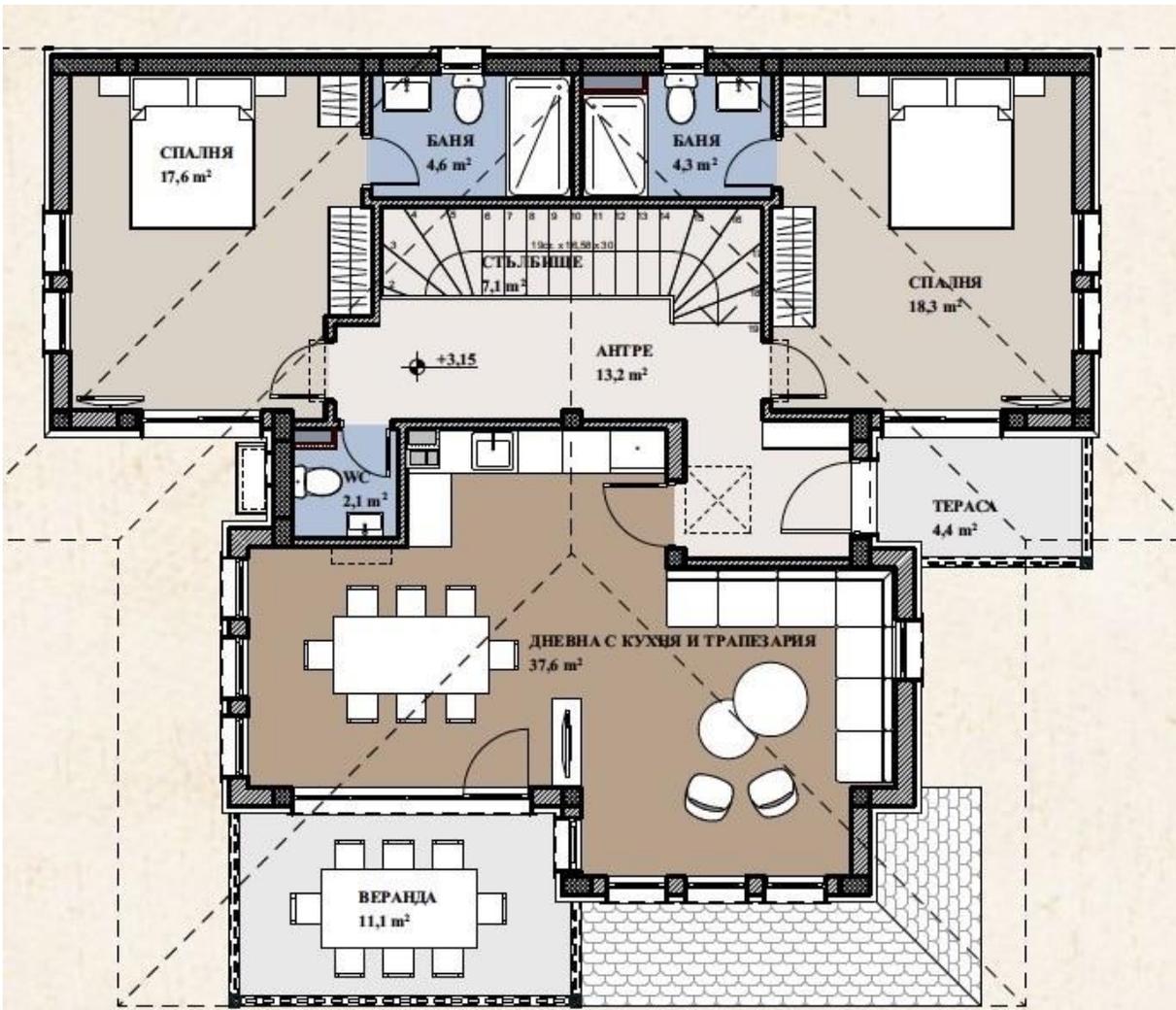
1 этаж – гостиная с кухней, туалет, две спальни, две ванные комнаты с туалетом, балкон

2 этаж – три спальни, три ванные комнаты с туалетом, балкон

Дом предлагает прекрасный панорамный вид на море и вдохновляющий вид на лес.



Первый и
второй этаж
(дом 10.2)



Семейный дом с шестью спальнями общей площадью 299.90 квадратных метров, в стиле «старый болгарский дом».

Недвижимость будет завершена под ключ, без мебели.

Дом состоит из:

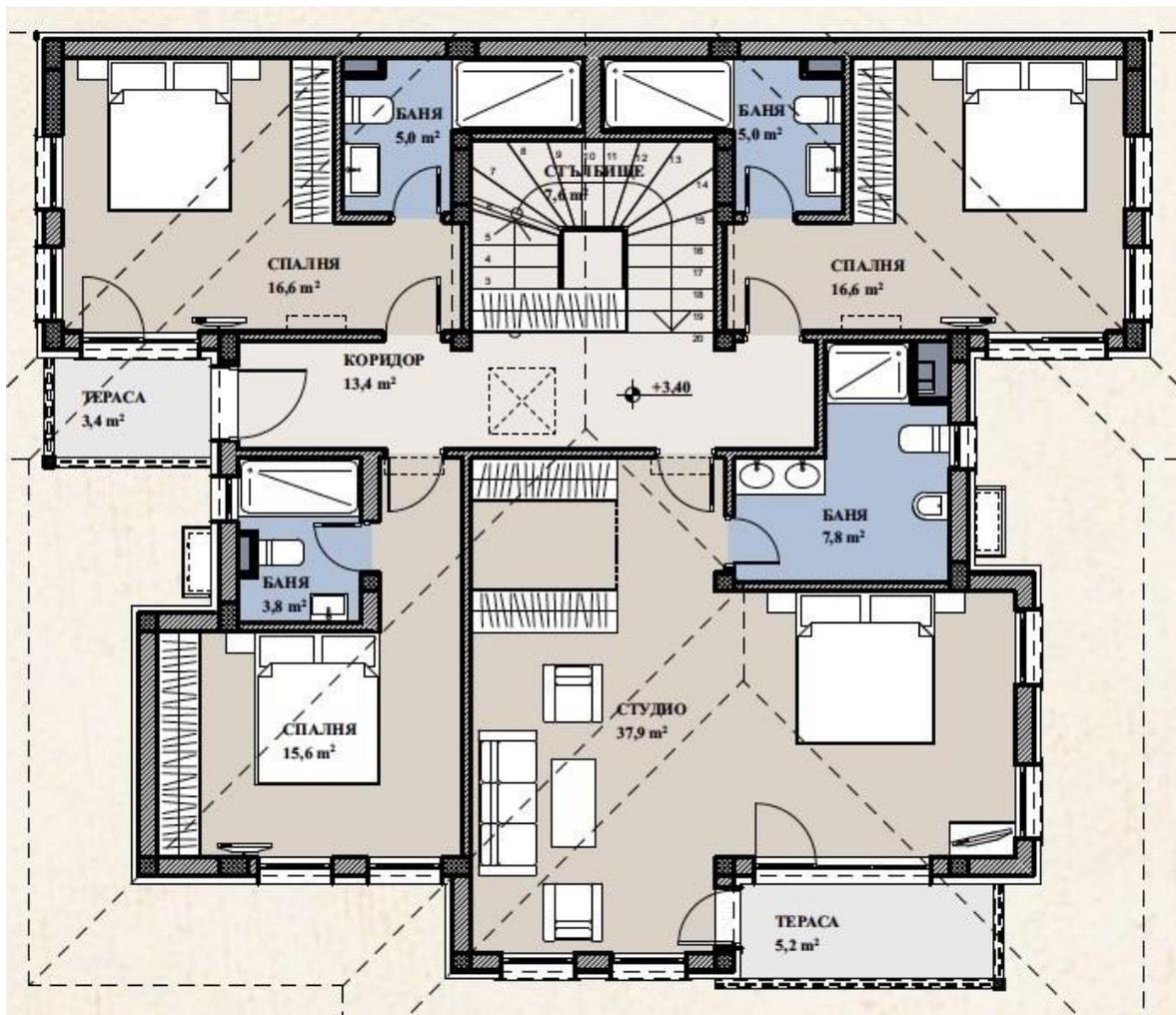
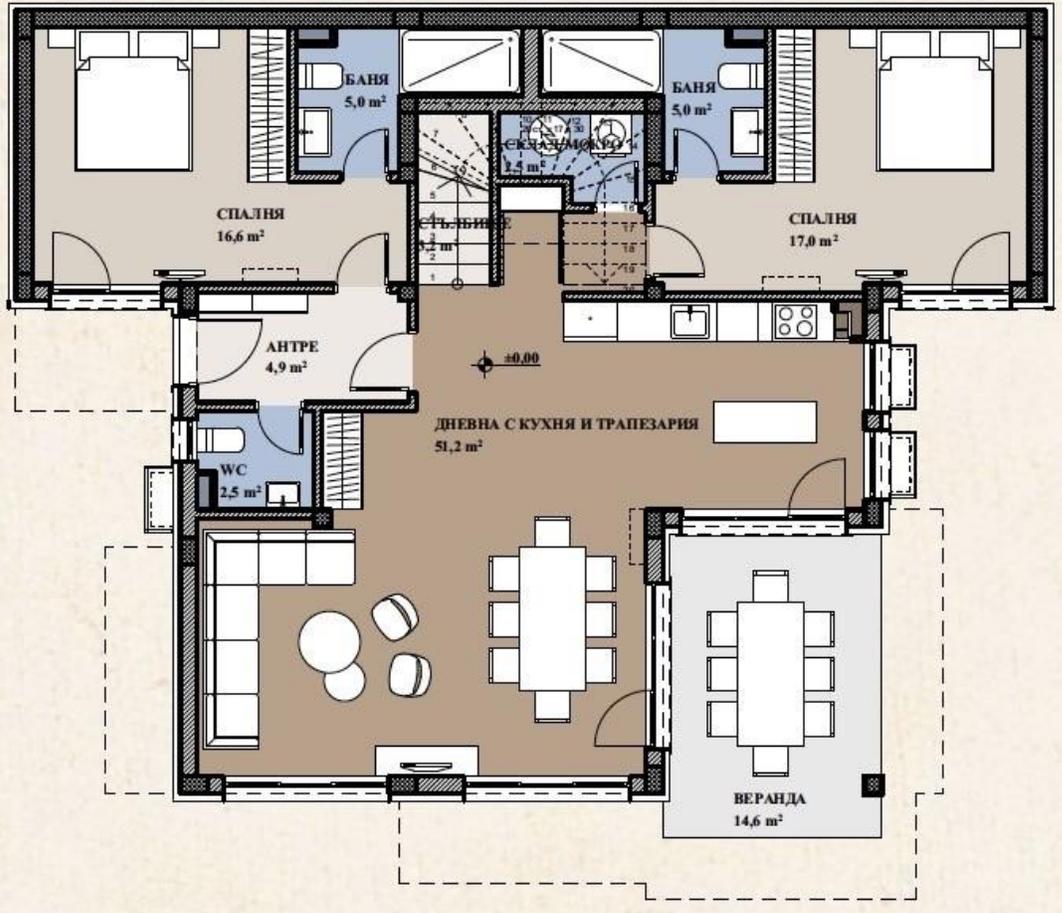
1 этаж – гостиная с кухней, туалет, комната обслуживания, две спальни, две ванные комнаты с туалетом, веранда

2 этаж – четыре спальни, четыре ванные комнаты, две веранды

Дом предлагает прекрасный панорамный вид на море и вдохновляющий вид на лес.



Первый и второй
этаж
(дом 12.4)



Семейный дом с тремя спальнями общей площадью 150.90 квадратных метров, в стиле «старый болгарский дом»

Недвижимость будет завершена под ключ, без мебели.

Дом состоит из:

1 этаж – две спальни, две ванные комнаты с туалетом, комната обслуживания

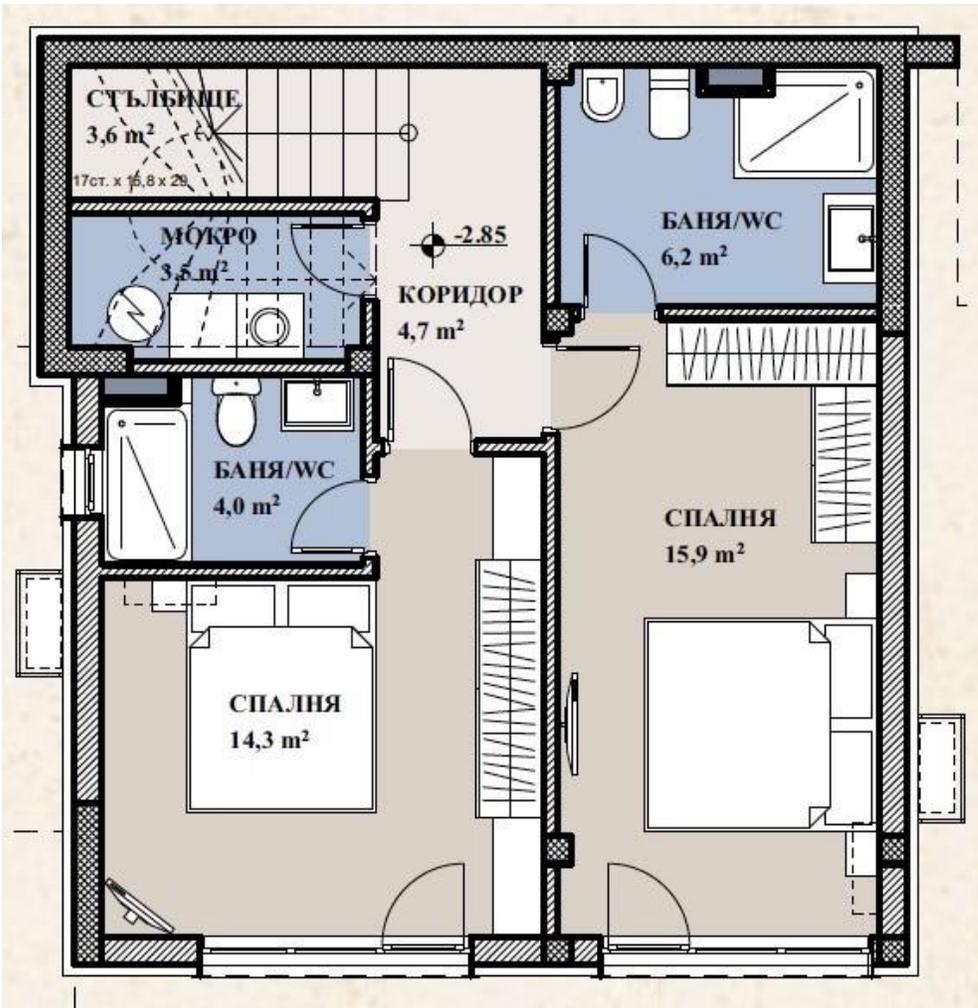
2 этаж – гостиная с кухней, туалет, спальня, ванная комната с туалетом, балкон

Дом предлагает прекрасный панорамный вид на море и вдохновляющий вид на лес.



Первый и второй этаж

(Дом 4.3)



**Дома-дуплексы – дом В – общей площадью 122.30 квадратных метров, в
стиле «старый болгарский дом»**

Дом продается целиком А и В или по отдельности!

Недвижимость будет завершена под ключ, без мебели.

Весь дом состоит из:

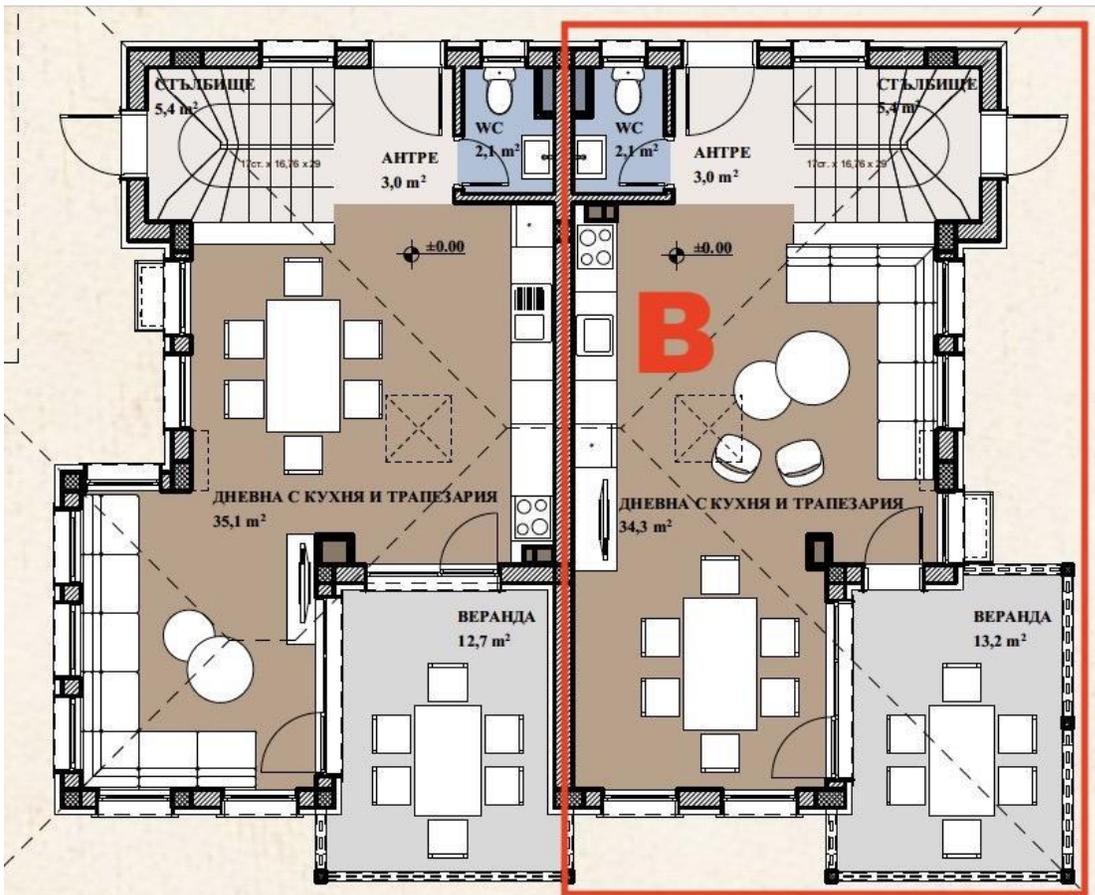
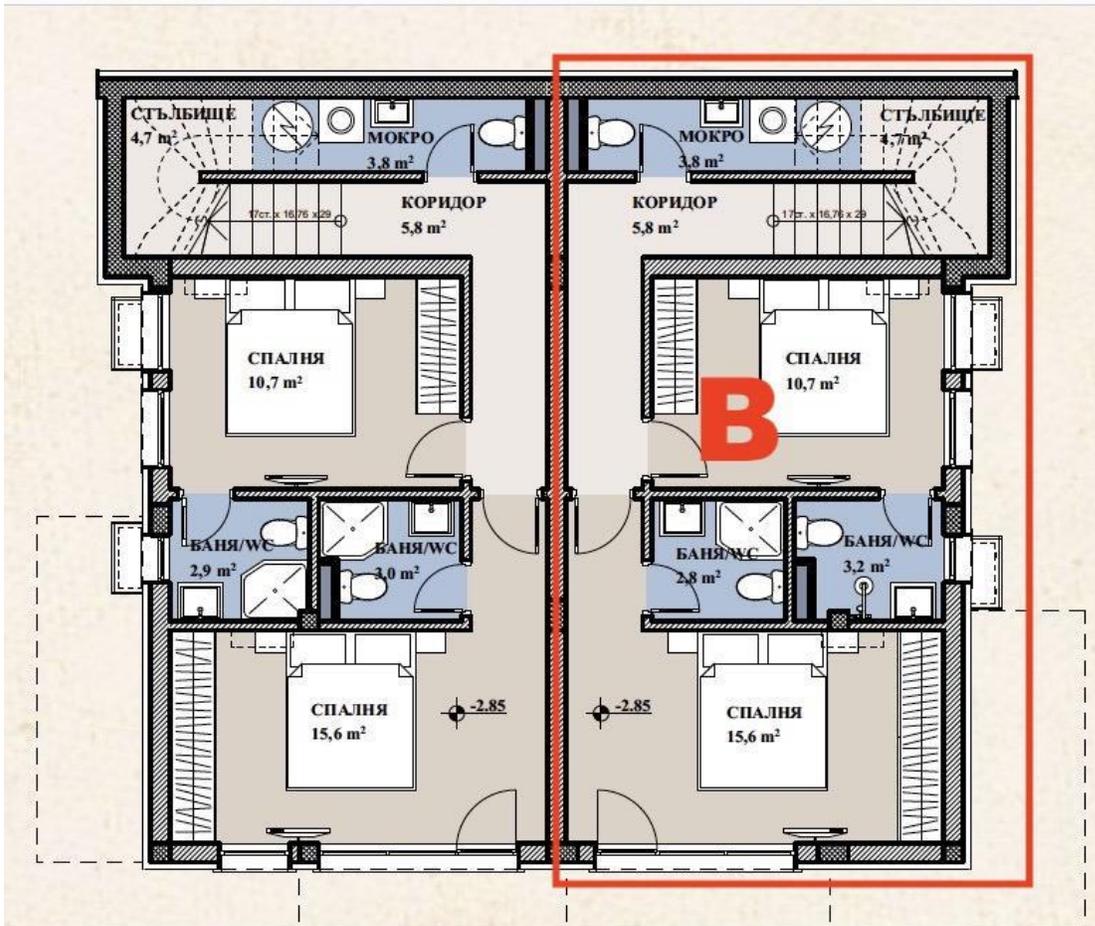
1 этаж – четыре спальни, четыре ваннные комнаты с туалетом, две комнаты обслуживания

2 этаж – две гостиные с кухней, два туалета, две веранды

Дом предлагает прекрасный панорамный вид на море и вдохновляющий вид на лес.



Первый и второй этаж



Прайс

Дом	Распределение	РЗП	Цена евро	
			кв.м.	цена
6 1	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, четыре спальни, каждая с туалетом/ванной и террасой	198,70	2500,00	637 827 €
8 3	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, четыре спальни, каждая с туалетом/ванной и террасой	200,10	2500,00	642 321 €
10 2	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, пять спален каждая с туалетом/ванной и террасой	251,30	2800,00	903 474 €
11 2	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, пять спален каждая с туалетом/ванной и террасой	301,20	2500,00	966 852 €
11 3	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, пять спален каждая с туалетом/ванной и террасой	301,20	2800,00	1 082 874 €
12 2	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, шесть спален, каждая с туалетом/ванной, террасой	299,90	2500,00	962 679 €
12 3	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, шесть спален, каждая с туалетом/ванной, террасой	299,90	2500,00	962 679 €
12 4	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, шесть спален, каждая с туалетом/ванной, террасой	299,90	2500,00	962 679 €

ВТОРОЙ ЭТАП

Дом нет	Распределение	РЗП	Цена евро	
			кв.м.	цена
1 1 Б дуплекс	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, две спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	122,30	1800,00	282 660 €
1 2 А дуплекс	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, две спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	122,30	1800,00	282 660 €
1 2 Б дуплекс	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, две спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	122,30	1800,00	282 660 €
1 3 А дуплекс	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, две спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	122,30	1800,00	282 660 €
1 3 Б дуплекс	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, две спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	122,30	1800,00	282 660 €
4 1	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, три спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	150,90	1800,00	348 760 €
4 2	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, три спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	150,90	1800,00	348 760 €
4 3	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, три спальни, каждая с туалетом/ванной, терраса	150,90	1800,00	348 760 €
7 3	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, четыре спальни, каждая с туалетом/ванной и террасой	199,30	1800,00	460 622 €
11 1	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, пять спален каждая с туалетом/ванной и террасой	301,20	1800,00	696 133 €
12 1	Прихожая, гостиная с кухней, веранда, туалет, внутренняя лестница, подсобное помещение, шесть спален, каждая с туалетом/ванной, террасой	299,90	2000,00	770 143 €



Жилые комплексы ECO VILLAGE
сочетают в себе последние
тенденции в строительстве,
удобство современного дома и
теплоту болгарской традиции.
Станьте частью нашей большой
семьи.



—  —
NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)