

EMILIA ROMANA AVENUE

Мы рады представить новый, седьмой по счету проект
EMILIA ROMANA AVENUE.

← СВЯТОЙ ВЛАС
5 КМ.

ПЛЯЖ
200 М.

→ НЕСЕБР
1 КМ.

EMILIA ROMANA
AVENUE

↓ АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА

→ МАГАЗИН
350 М.



Участок для строительства комплекса EMILIA ROMANA AVENUE расположен на Солнечном Берегу, всего в 200 метрах от песчаных дюн и широкого южного пляжа. На площади 4020 м2 будет построено шестиэтажное здание в современном стиле. Имя и дизайн комплекса отсылают к знаменитому «Пятому авеню». Стиль "Пятого авеню", а также название EMILIA ROMANA AVENUE ассоциируются с элегантностью и классом знаменитого бульвара в Нью-Йорке.



EMILIA ROMANA AVENUE разработан с акцентом на использование высококачественных материалов, утонченный экстерьер и интерьер, которые излучают стиль и комфорт. Эта идея инвестора — идеальное сочетание функциональности, качества и удобства. Фасады будут облицованы камнем, что придает зданию монументальность. Большие окна позволяют максимально использовать естественный свет.



A modern multi-story apartment building with balconies, palm trees, and a swimming pool area. The building features a mix of light-colored panels and dark window frames. Balconies are adorned with hanging plants. In the foreground, there is a landscaped area with palm trees, colorful flowers, and a swimming pool with lounge chairs and umbrellas. A parking lot with several cars is visible on the right side of the image.

Комплекс EMILIA ROMANA AVENUE состоит в общей сложности из 109 апартаментов — 20 студий, 74 двухкомнатных апартаментов, 12 трехкомнатных и 3 четырехкомнатных апартаментов. Здание разделено на 2 секции — А и В. На выбор покупателей апартаменты разной планировки и площади с видом на бассейн или сад. На первом этаже в здании будет ресепшен и офис застройщика.

Инвестор планирует строительство подземной парковки и кладовок на уровне -1. Также в комплексе будут открытая парковка. Будущие владельцы апартаментов смогут по желанию приобрести кладовку, открытое или подземное парковочное место.





В центре проекта AVENUE будет зона для загара и отдыха с шезлонгами, бассейн для взрослых и детский бассейн. Среди особенностей комплекса — богатое озеленение, открытая детская площадка, парковка для велосипедов, охраняемая территория с контролируемым доступом и, конечно же, расположение — всего 200 метров до пляжа.

ПЛАНИРОВКА, ЭТАЖ - 1



ПЛАНИРОВКА, 1-ЫЙ ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА, 2-ОЙ ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА, 3-Й ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА, 4-ЫЙ ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА, 5-ЫЙ ЭТАЖ



ПЛАНИРОВКА, 6-Й ЭТАЖ

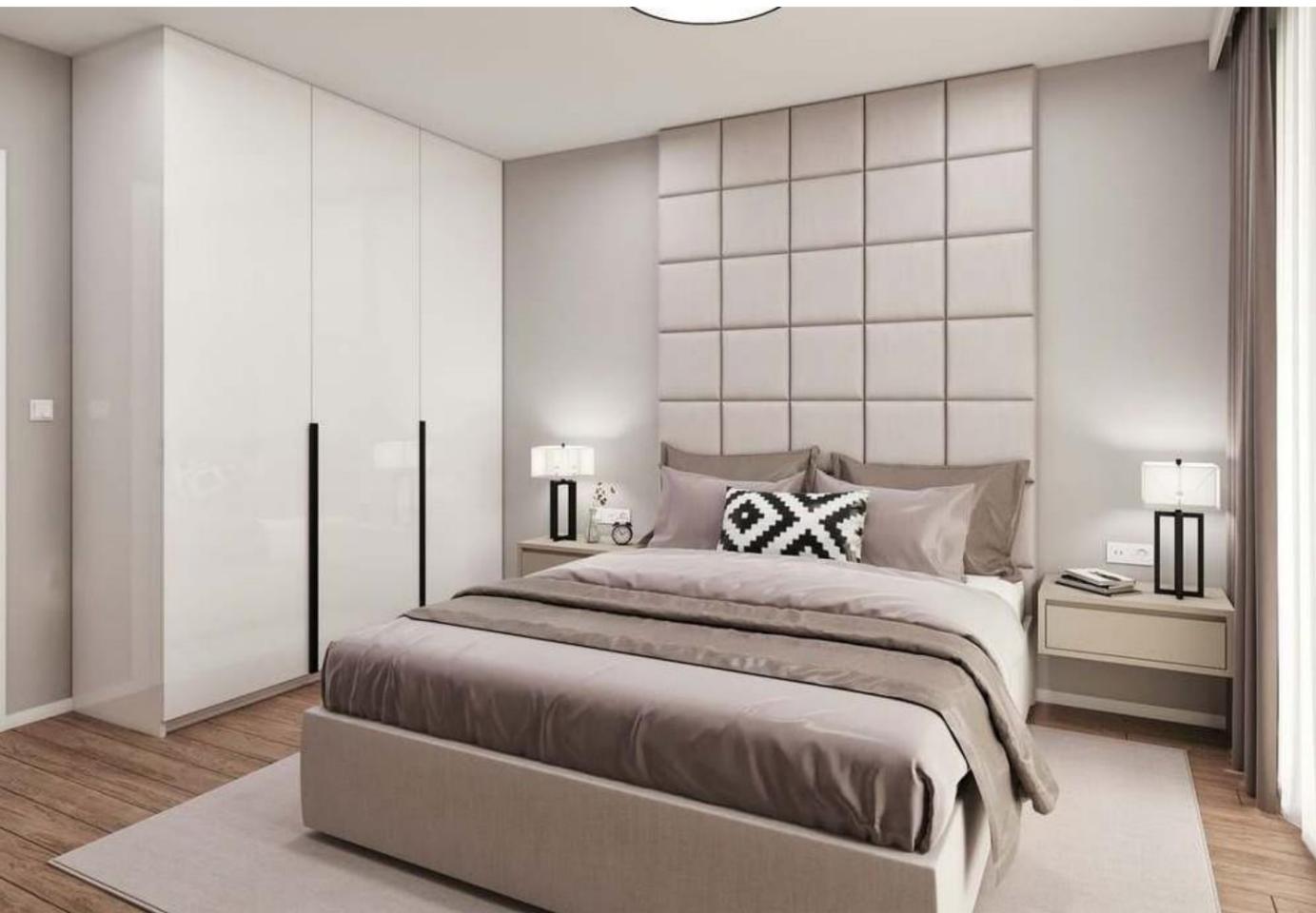


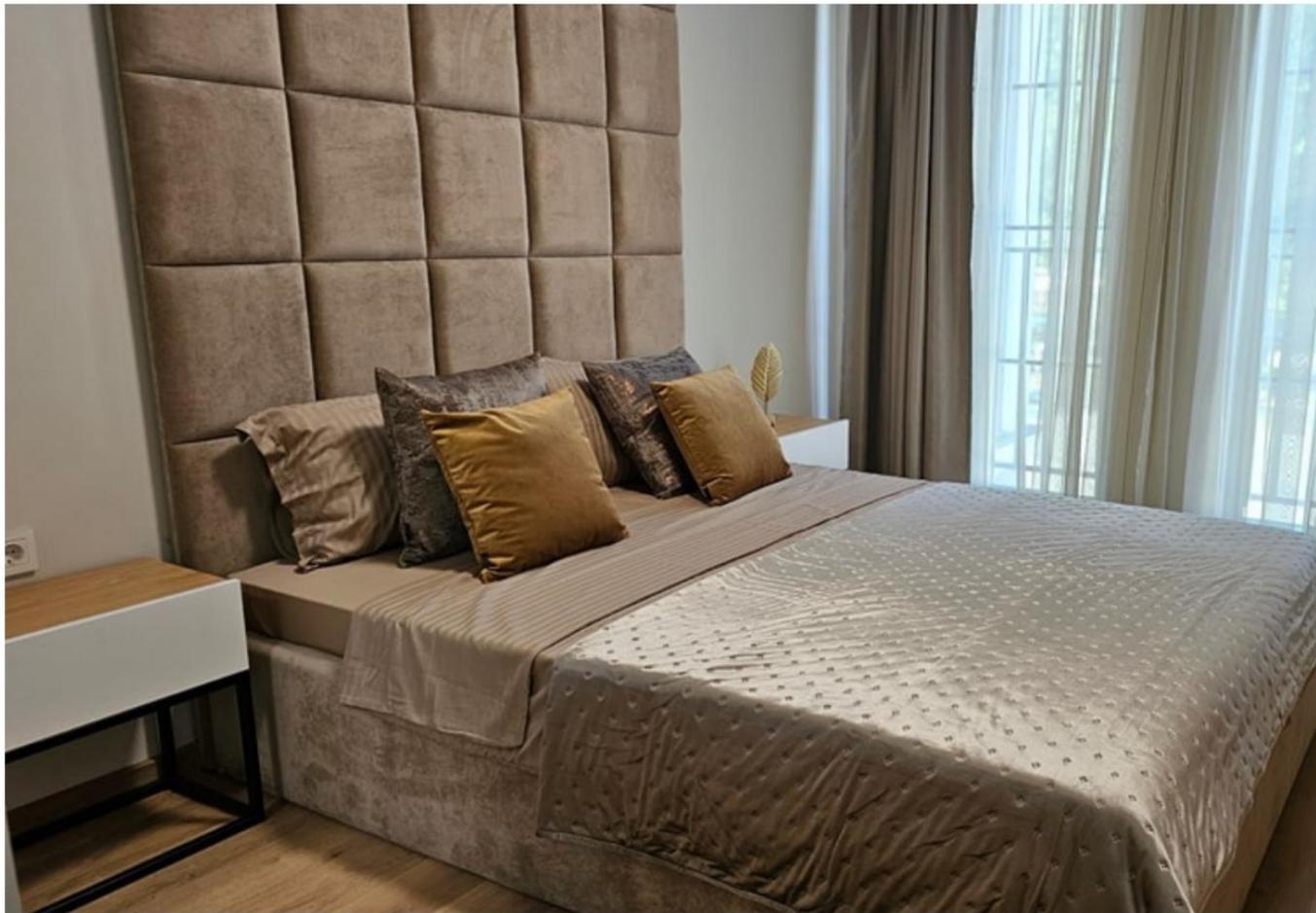
С уверенностью и гордостью можем заявить, что за всеми нашими проектами стоит команда профессионалов, дорожащих репутацией и именем компании, приоритетом для которой являются довольные и счастливые клиенты.

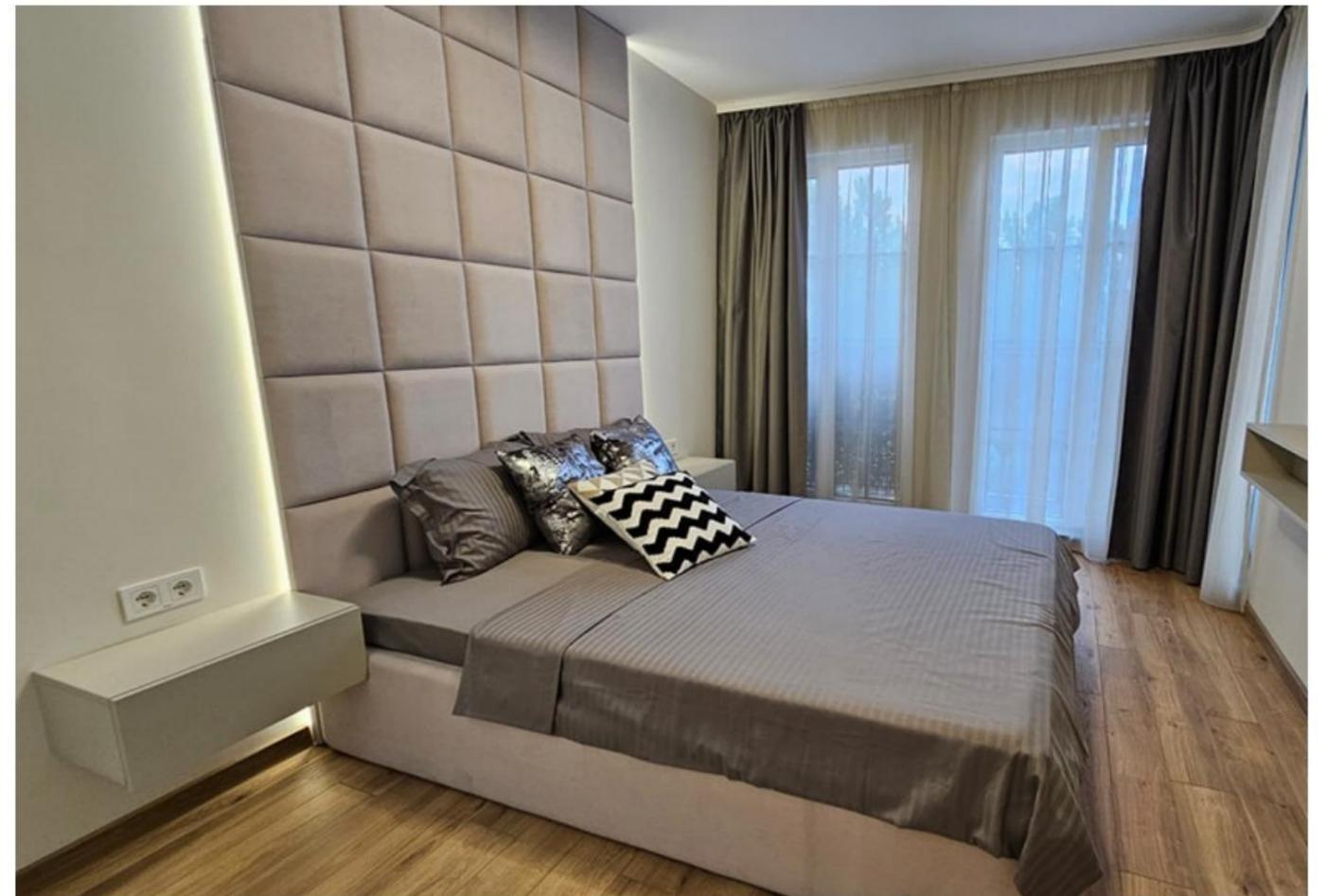
В EMILIA ROMANA вы не просто покупаете жилье, а получаете долгосрочную инвестицию в качественную недвижимость с тщательно продуманным и функциональным дизайном, атмосферой и комфортом. Это гарантированное вложение, от которого вы получите истинное удовлетворение.

Все апартаменты будут сдаваться с отделкой полностью «под ключ». До 12.2025 года каждый клиент сможет дополнительно заказать пакет мебели и бытовой техники в соответствии с предложенным инвестором дизайном.













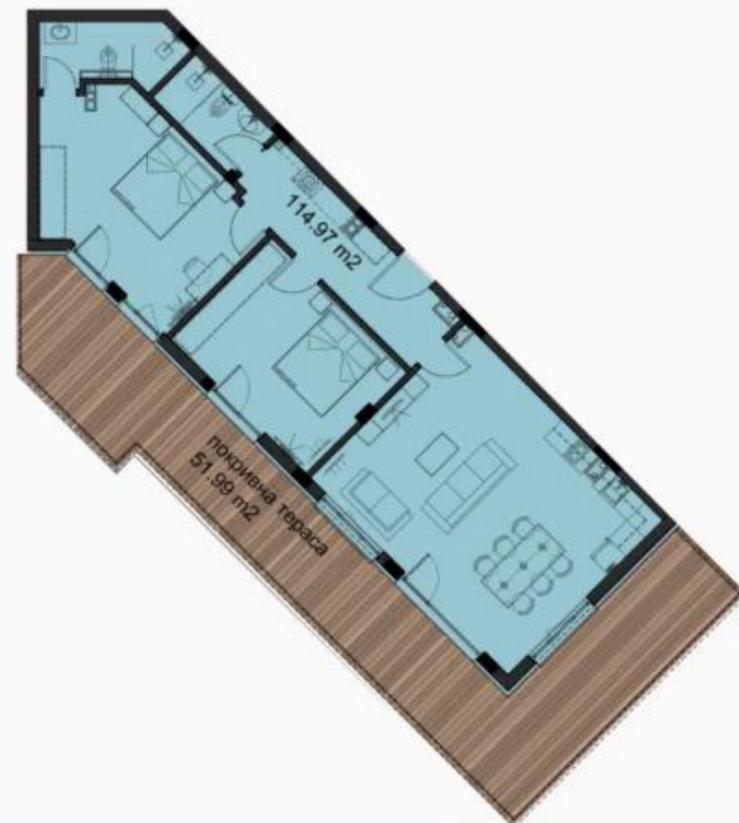
НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА - 01.2025

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА – 30 МЕСЯЦЕВ



Трехкомнатная квартира площадью 181 кв.м. на 6 этаже комплекса Эмилия Романа Авеню. Состоит из гостиной с кухней и гостиной, 2 спален, 2 ванных комнат с туалетом и террасы. За дополнительную плату можно полностью обустроить и приобрести парковочное место и кладовую.

Трехкомнатная квартира площадью 132 кв.м. на 6 этаже комплекса Эмилия Романа Авеню. Состоит из гостиной с кухней и гостиной, 2 спален, 2 ванных комнат с туалетом и террасы. За дополнительную плату можно полностью обустроить и приобрести парковочное место и кладовую.



Трехкомнатная квартира площадью 166 кв.м. на 6 этаже комплекса Эмилия Романа Авеню. Состоит из гостиной с кухней и гостиной, 2 спален, 2 ванных комнат с туалетом и террасы. За дополнительную плату можно полностью обустроить и приобрести парковочное место и кладовую.



Двухкомнатная квартира площадью 57 кв.м. на 5 этаже комплекса Эмилия Романа Авеню. Состоит из гостиной с кухней и гостиной, спальни, ванной комнаты с туалетом и террасы. За дополнительную плату можно полностью обустроить и приобрести парковочное место и кладовую.



Студия площадью 46 кв.м. на 5 этаже комплекса Эмилия Романа Авеню. Состоит из угла с кухней-гостиной и спальни, ванной комнаты с туалетом и террасы. За дополнительную плату можно полностью обустроить и приобрести парковочное место и кладовую.

ПРАЙС ЛИСТ

EMILIA ROMANA AVENUE

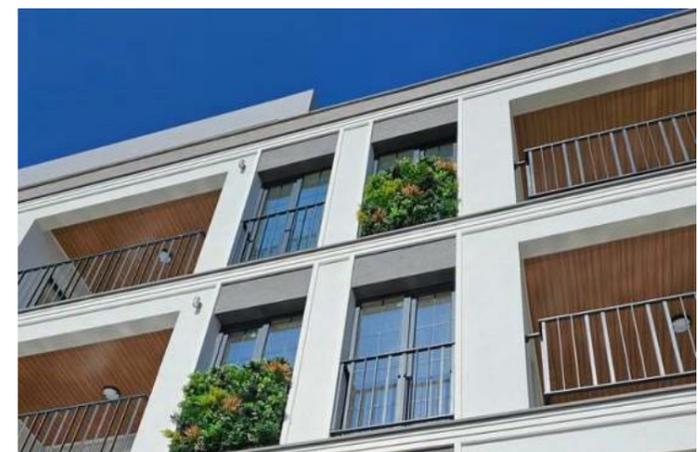
21.08.2024

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА - ЯНВАРЬ 2025
СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА - МАРТ 2027

Схема оплаты: 10% задаток, 40% - январь 2025, 30% - январь 2026, 20% - март 2027

этаж	номер	тип	площадь	общие части	площадь общая	цена в Евро
1-й этаж						
этаж 1	V102	апартамент с 1-й спальней	43,47	7,58	51,05	86625
этаж 1	V103	студия	43,47	7,58	51,05	86625
этаж 1	V104	студия	45,65	7,96	53,61	86625
этаж 1	V105	апартамент с 1-й спальней	43,47	7,58	51,05	86625
этаж 1	V106	апартамент с 1-й спальней	45,07	7,86	52,93	86625
этаж 1	V107	апартамент с 1-й спальней	51,14	8,92	60,06	100695
этаж 1	V108	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	99645
этаж 1	V109	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	99645
этаж 1	V110	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	99645
этаж 1	V111	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	99645
этаж 1	V112	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	99645
этаж 1	V113	апартамент с 1-й спальней	50,30	8,78	59,08	99645
этаж 1	M01	магазин	220,00	38,38	258,38	по запросу
этаж 1-2	M02	магазин	280,26	48,90	329,16	по запросу
этаж 1	M03	магазин	77,98	13,61	91,59	по запросу
этаж 1	M04	магазин	95,31	16,63	111,94	по запросу
2-й этаж						
этаж 2	A202	апартамент с 1-й спальней	50,59	8,83	59,42	104895
этаж 2	A203	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 2	A216	студия	39,66	6,92	46,58	80325
этаж 2	B201	студия	40,31	7,03	47,34	80325
этаж 2	B202	апартамент с 1-й спальней	39,50	6,89	46,39	83895 резерв
этаж 2	B204	апартамент с 2-я спальнями	79,26	13,83	93,09	162645
этаж 2	B209	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 2	B210	апартамент с 1-й спальней	49,06	8,56	57,62	104895
3-й этаж						
этаж 3	A306	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 3	A307	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 3	B304	апартамент с 2-я спальнями	79,26	13,83	93,09	167895
5-й этаж						
этаж 5	A505	апартамент с 1-й спальней	51,49	8,98	60,47	104895
этаж 5	A507	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 5	B501	студия	40,31	7,03	47,34	83895
этаж 5	B503	апартамент с 1-й спальней	39,50	6,89	46,39	83895
этаж 5	B504	апартамент с 2-я спальнями	79,26	13,83	93,09	167895
этаж 5	B505	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 5	B508	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 5	B509	апартамент с 1-й спальней	48,92	8,54	57,46	104895
этаж 5	B510	апартамент с 1-й спальней	49,06	8,56	57,62	104895
этаж 5	B513	студия	39,50	6,89	46,39	83895 резерв
6-й этаж						
этаж 6	A601	апартамент с 3-я спальнями	125,81+24,97	21,95	172,73	367500
этаж 6	A602	апартамент с 2-я спальнями	97,89+51,99	17,08	166,96	341250
этаж 6	A603	апартамент с 2-я спальнями	98,24+65,85	17,14	181,23	393750
этаж 6	B601	апартамент с 3-я спальнями	118,74+77,23	20,72	216,69	420000
этаж 6	B602	апартамент с 2-я спальнями	87,3+30,07	15,23	132,60	288750
Кладовки						
этаж 5	CA503	кладовка	2,43	0,42	2,85	3675
этаж 5	CA504	кладовка	2,57	0,45	3,02	3675

Доверие наших клиентов очень важно для нас!





—  —

NOVORUD

INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011,
+359 88-933-8334,
+972 53-281-4559
(WhatsApp, Viber, Telegram)