

# EMILIA ROMANA VERDE

LIVING GREEN

---

  
**NOVORUD**  
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsApp, Viber, Telegram)



После бесспорного успеха недавно построенного комплекса EMILIA ROMANA PARK и недавно начавшегося строительства EMILIA ROMANA BOUTIQUE, инвестор бутик-комплексов для отдыха LODAX INVESTMENT OOD рад представить свой последний проект EMILIA ROMANA VERDE - современное, инновационное здание со стильной архитектурой, изысканной во всех деталях.

Название VERDE (от итальянского GREEN) обращает внимание на богатый ландшафтный дизайн комплекса и наличие парка перед ним, а также на инновационные решения зеленого фасада и экологически чистое строительство.



Участок, на котором построена ЭМИЛИЯ РОМАНА ВЕРДЕ, примыкает к зданиям ПАРКА и БУТИКА. Три здания составят один общий комплекс с 3 разными бассейнами, богатым ландшафтным дизайном, ресторанами, парковками - подземными и наземными, электростанциями для автомобилей, охраняемой территорией, сауной, сухим фонтаном и др. Комплекс граничит с территорией, отведенной под парк площадью 7000 кв.м.

EMILIA ROMANA PARK, BOUTIQUE и VERDE являются частью будущего комплекса EMILIA ROMANA RESORT, который вместе с общественным парком будет иметь общую площадь более 20 000 кв.м.

Все собственники имеют возможность воспользоваться клубной системой между комплексами и общей инфраструктурой.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЭМИЛИЯ РОМАНА ВЕРДЕ находится:

- 300 метров от теннисной школы
- 300 метров от супермаркета
- 200 метров от автобусной остановки
- 1 км до центра курорта
- 600 метров (10 минут пешком) до пляжа

В радиусе 400 метров от комплекса расположены 4 парковые зоны с многочисленными аттракционами для детей.





Современный внешний вид здания и функциональная планировка являются самым большим преимуществом ЭМИЛИИ РОМАНА ВЕРДЕ среди конкурирующих зданий в районе Солнечного Берега. На площади 4270 кв.м. 6-этажное здание насчитывает

94 квартиры - 61 двухкомнатная и 33 трехкомнатные. Квартиры на 6 этаже будут иметь просторные террасы с красивым ландшафтным дизайном.



В здании подземный паркинг, 2 лифта, ресепшн и техническое помещение. Инвестор обеспечивает полную безопасность парковочными местами. В центре проекта расположен большой бассейн для взрослых, бассейн для детей,

джакузи. В OPEN SKY FITNESS, SUNSET LOUNGE на 6 этаже вы почувствуете себя звездой. Мобильный БАР предложит владельцам и гостям комплекса возможность вкусно поесть и освежить напитки.



Желание инвестора - представить на рынке недвижимости здание, которое разрушит стереотип о том, что курортная недвижимость предназначена только для летнего сезона. Качество строительства выйдет на новый, более высокий уровень, неизведанный для региона. При реализации внешних частей здания использовались современные навесные фасады и лучшие на рынке качественные наружные штукатурки.



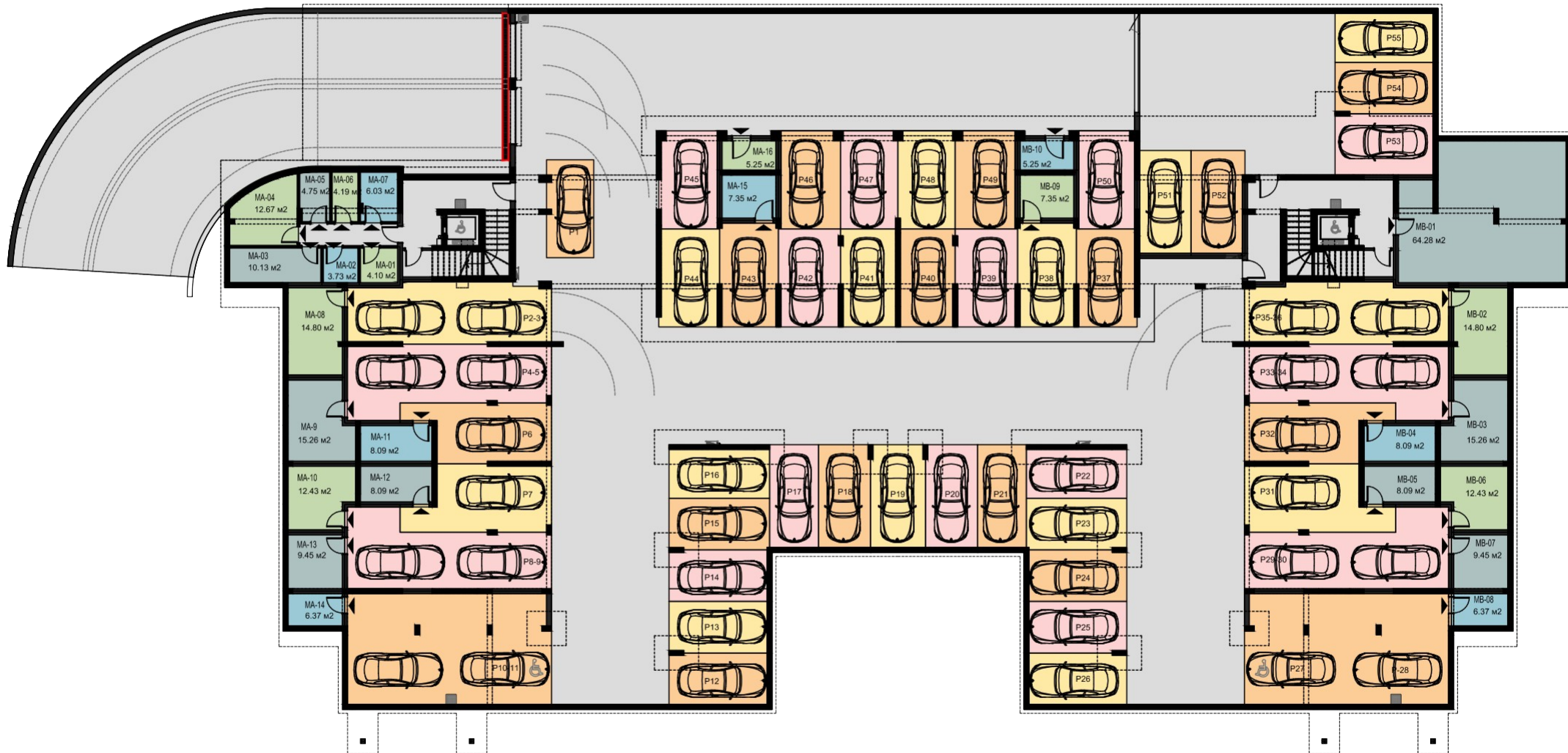
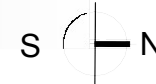
Функциональность и роскошь дополняются бескомпромиссным качеством и отличным расположением в самом сердце Солнечного Берега. Концепция проекта предоставляет возможность жильцам погрузиться в комфорт и спокойствие, как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания.





Квартиры имеют три типа экспозиции - юг, восток и север. Все апартаменты имеют вид на бассейн здания или парк. Все апартаменты имеют уютную террасу. Это единственный комплекс на рынке Солнечного Берега, в котором будущие владельцы имеют возможность приобрести небольшой склад под квартиру площадью до 5 квадратных метров. Очень практичное решение для клиентов, которые предпочитают жить рядом с морем круглый год, или для тех, кто хочет сдавать свою недвижимость в аренду и хочет сохранить свои личные вещи в безопасном месте.

















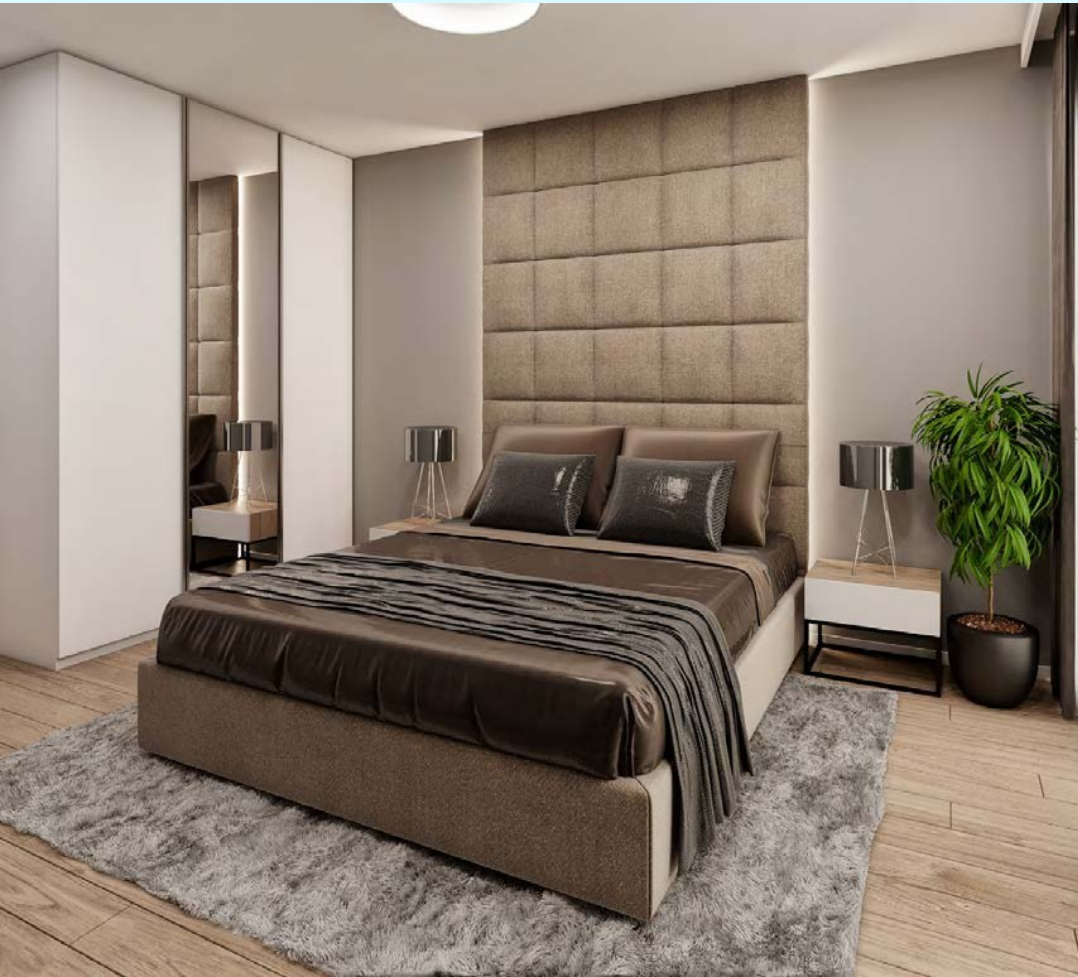




Все объекты недвижимости сданы «под ключ».









Нам важно доверие наших клиентов. Комплексы, которые мы уже построили:

Емилия Романа Парк



Емилия Романа Бутик



Емилия Романа Равда



**В ПРОДАЖЕ ОСТАЛАСЬ  
ОДНА КВАРТИРА**

**АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ  
ОТ 50 до 66 кв.м**

**АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ ОТ  
73 до 129 кв.м  
Подземные паркоместа по ценам  
от 18 900 евро.**







20.08.2024

# EMILIA ROMANA VERDE

СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА Май 2025

Схема оплаты: 70% - 30% в Мае 2025

ЭТАЖ	НОМЕР	ТИП	ВИД	ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ	ОБЩИЕ ЧАСТИ	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА в евро
1-й этаж							
1	A104	2-х комн.		59,6	11,12	70,72	104895 резерв
1	A106	2-х комн.		50,62	9,44	60,06	шоурум !!!
1	B101	3-х комн.		61,62	11,49	73,11	104895 резерв
1	B103	2-х комн.		47,49	8,86	56,35	87045
1	B107	2-х комн.		55,78	10,40	66,18	продан
1	B109	2-х комн.		47	8,77	55,77	продан
3-й этаж							
3	B303	3-х комн.		75,75	13,09	88,84	продан
4-й этаж							
4	A406	2-х комн.		55,78	10,40	66,18	продан
5-й этаж							
5	A501	3-х комн.		61,62	11,49	73,11	115395 резерв
5	A503	3-х комн.		70,2	13,09	83,29	продан

