

ESTE by

EMILIA ROMANA

Чуть более двух лет назад мы смело, амбициозно и с большим энтузиазмом заложили фундамент нашего первого комплекса в самом привлекательном и зеленом квартале Солнечного Берега – Emilia Romana Park.

Сегодня мы уже знаем, что узнаваемы по стильной архитектуре, утонченному дизайну, оптимальной функциональности и современному интерьеру.

Мы рады представить наш новый пятый по счету проект - **ESTE** by Emilia Romana. **ESTE** - наше естественное развитие в духе и ритме Emilia Romana PARK, BOUTIQUE и VERDE.

Este - дух региона Эмилия Романа, имя знатного рода, оставившего значительный след в истории Европы. Este - символ класса, изобилия, развития. Эталон красивого, современного, элегантного дома, сочетающий в себе наш опыт, профессионализм и страсть.

Наша преданность делу и вера в нашу компанию, в наш продукт и в наших клиентов успешно воплощают в жизнь проекты вашей мечты.

Потому что **ESTE** - это возвращение домой!



Участок, на котором будет построен ESTE by Emilia Romana, находится в непосредственной близости от уже реализованных проектов - PARK, BOUTIQUE и VERDE.

Четыре комплекса образуют единый продукт, предлагающий своим владельцам и посетителям 4 тематических бассейна, богатое озеленение, рестораны, подземную и наземную парковку, зарядные станции для электромобилей, охраняемую территорию, большой спортивный центр, сауну, сухой фонтан и детские площадки.

Комплекс граничит с территорией, отведенной под парк площадью 7000 кв.м – обслуживается и поддерживается компанией-инвестором. Emilia Romana ESTE, PARK, BOUTIQUE и VERDE являются частью будущего комплекса Emilia Romana RESORT, расположенного на общей площади более 20 000 кв.м.

Все владельцы и посетители Emilia Romana RESORT будут иметь возможность воспользоваться клубной системой между комплексами и общей инфраструктурой.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

EMILIA ROMANA ESTE находится:

- 300 метров от теннисной школы.
- 300 метров от супермаркета.
- 200 метров от автобусной остановки.
- 1 км до центра курорта.
- 600 метров (10 мин. пешком) до пляжа.

В радиусе 400 м от комплекса расположены 4 парковые зоны с многочисленными аттракционами для детей.





Современный фешенебельный дизайн и функциональные планировки - самое большое преимущество ESTE by Emilia Roma среди конкурирующих зданий в этом районе. На площади 3850 кв.м. будут построены три дома, состоящие из 109 квартир.

Нашим клиентам будет предоставлен выбор любого типа жилья - от практичных студий и двухкомнатных квартир, трехкомнатные квартиры с одним или двумя санузлами, до четырехкомнатных квартир и просторных пентхаусов на шестом этаже.



В КОРПУСЕ 1 разместится подземная парковка, а также одна из изюминок комплекса – современный спортивно-рекреационный центр площадью 1000 кв.м, который будет состоять из тренажерного зала, СПА-зоны, залов для различных видов

спорта, массажного кабинета и кафе. Офисные помещения дополнят первый этаж здания, а на верхних 5-ти этажах расположены в общей сложности 47 квартир и 11 складских помещений.



Общий ресепшен соединит КОРПУСЫ 2 и 3 и будет обеспечивать управление комплексом и сдачу в аренду квартир для клиентов, которые решили приобрести свою недвижимость в инвестиционных целях. Каждое из двух зданий будет состоять из 31 квартиры, расположенных на 6-ти этажах.

В центре проекта будет бассейн для взрослых в азиатском стиле, окруженный экзотическим озеленением, которое заставит вас перенестись в райский уголок!





Из каждого апартаментов открывается вид на бассейн и красиво благоустроенную территорию комплекса или на парк, который мы оборудовали для наших клиентов. Апартаменты имеют уютные крытые террасы.

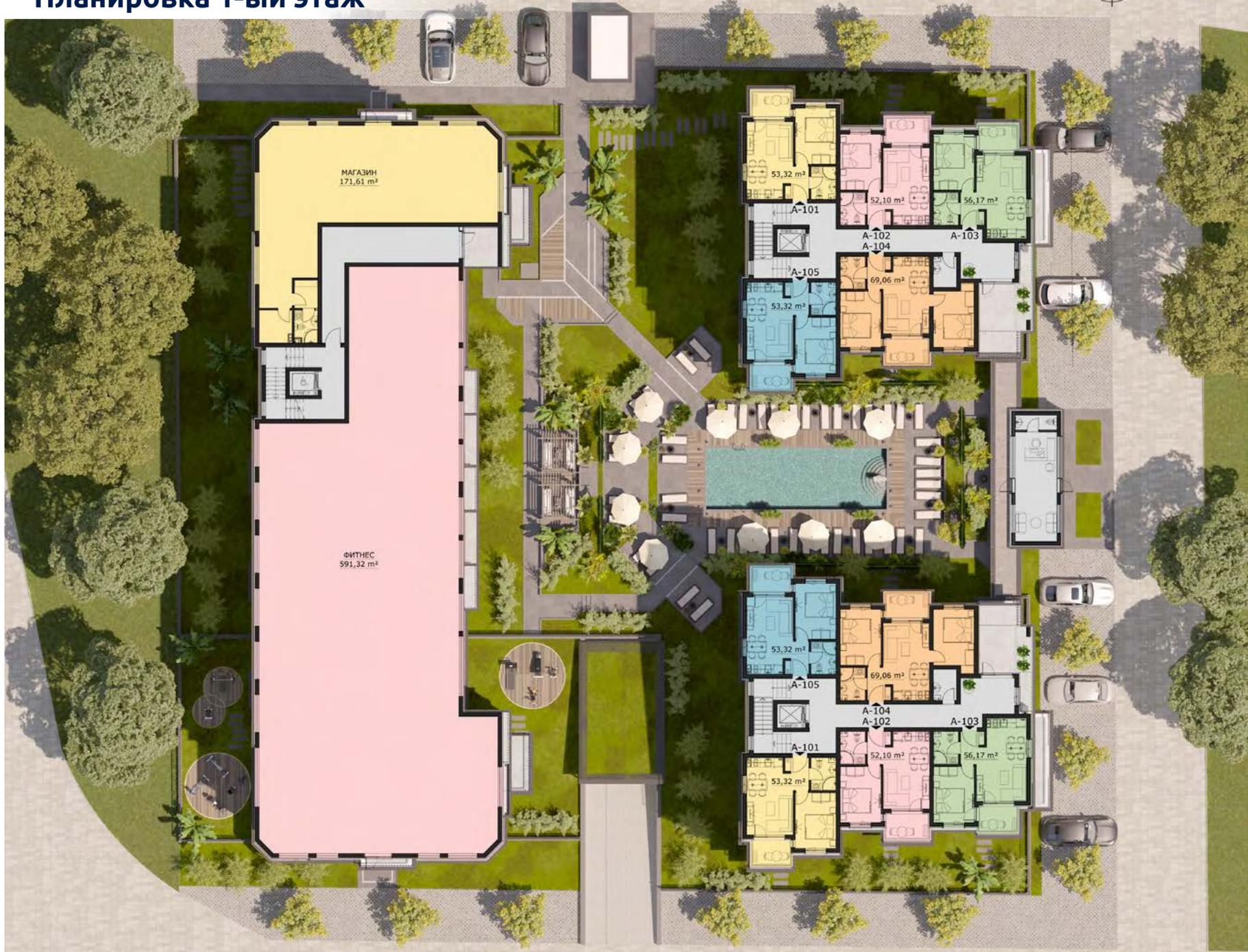
У будущих владельцев квартир, расположенных в КОРПУСЕ 1, будет возможность приобрести небольшую кладовку в дополнение к апартаменту.

Качество строительства будет на высшем уровне. При реализации наружных частей здания планируется использовать современные подвесные фасады и самую качественную штукатурку на рынке.



Планировка 1-ый этаж

Здание 2



Здание 1

Здание 3

Планировка 2-ой этаж

Здание 2



Здание 1

Здание 3

Планировка 3-й этаж

Здание 2



Здание 1

Здание 3

Планировка 4-ый этаж

Здание 2

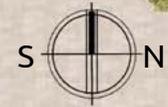


Здание 1

Здание 3

Планировка 5-ый этаж

Здание 2

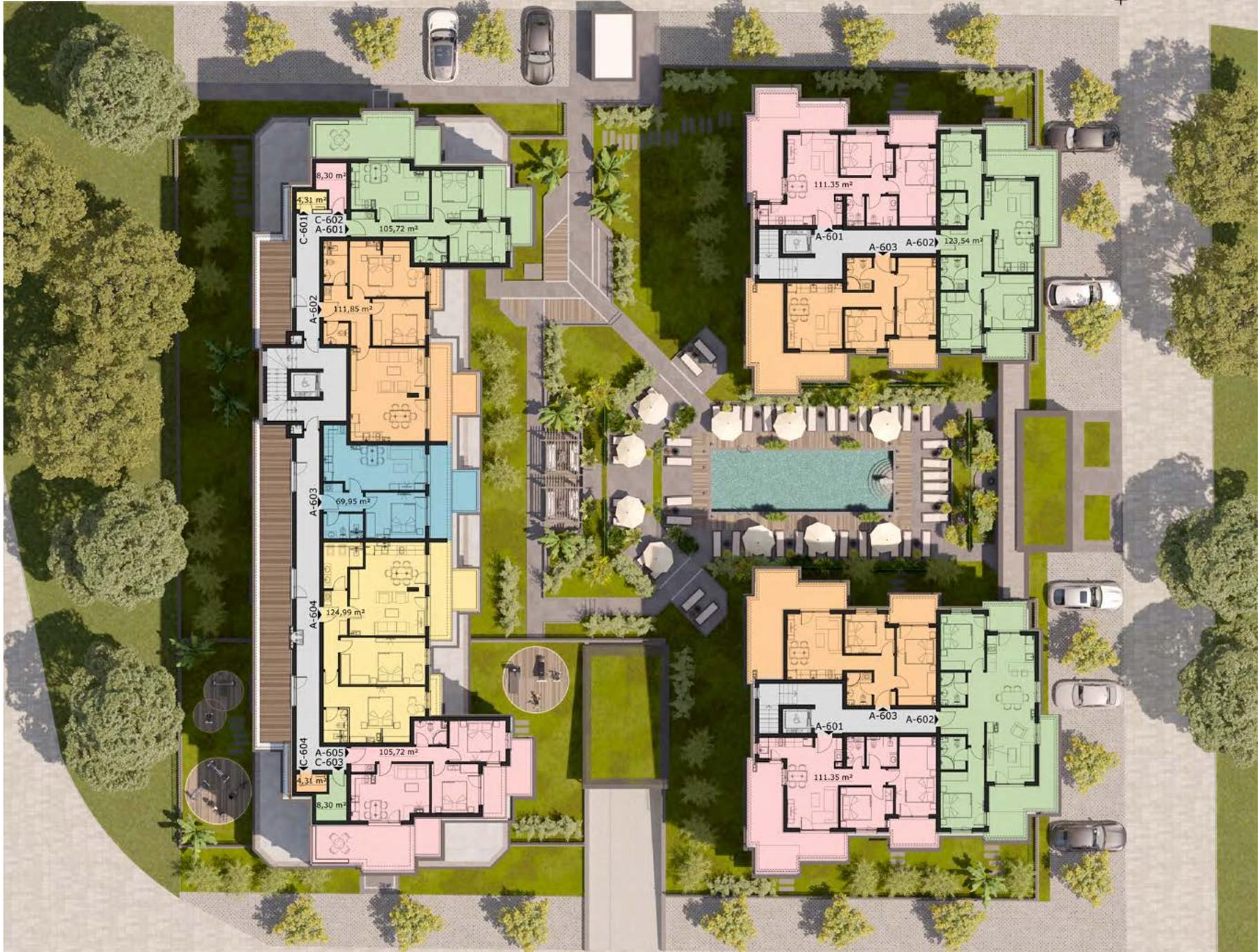


Здание 1

Здание 3

Планировка 6-ой этаж

Здание 2



Здание 1

Здание 3



Все апартаменты будут предлагаться с отделкой «под ключ». До 12.2023 каждый покупатель будет иметь возможность выбрать покрытие полов в свой апартамент, согласно заранее установленному бюджету на отделочные работы.









— yesterday —
NOW.
— tomorrow —

“
Everything
you can
imagine is
real
—
Proust



















Доверие наших клиентов очень важно для нас.
Комплексы, которые мы уже построили:

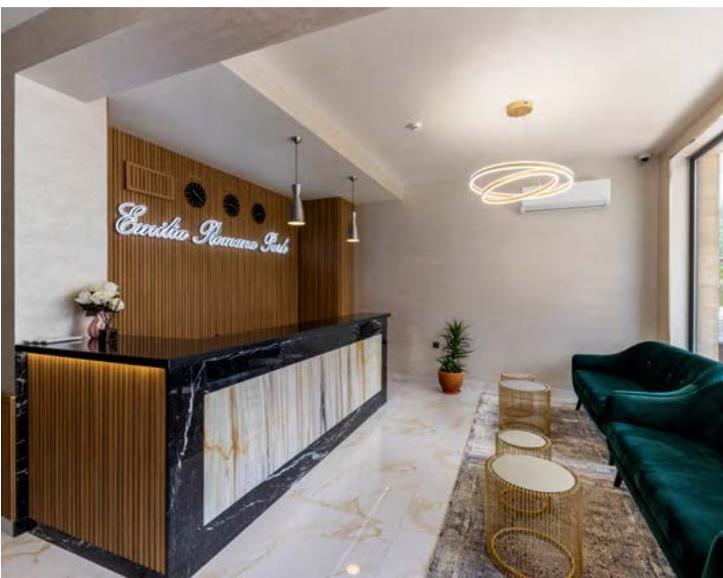
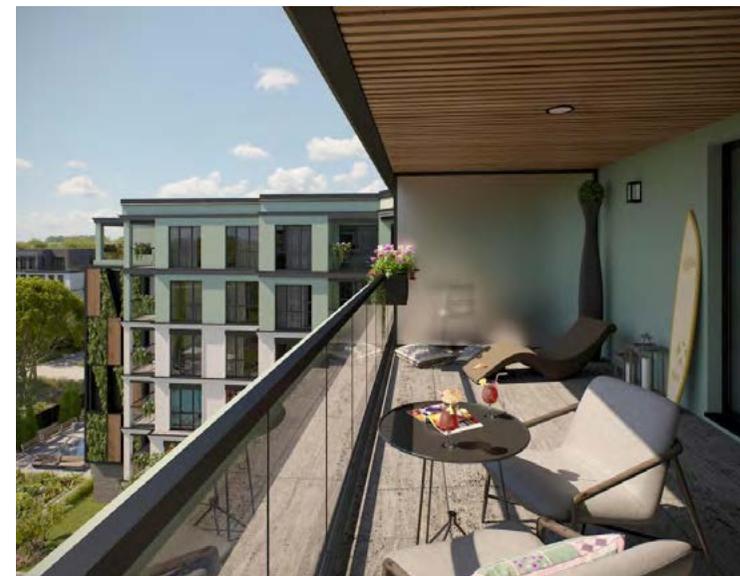
Эмилия Романа Парк



Эмилия Романа Бутик



Эмилия Романа Верде



НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА - 01.2024

СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА – 24 МЕСЯЦА

СТУДИИ от 36 кв.м

АПАРТАМЕНТЫ С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ от 53 кв.м

АПАРТАМЕНТЫ С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ от 66 кв.м

АПАРТАМЕНТЫ С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ от 123 кв.м

