



Добро пожаловать в

Апарт-отель

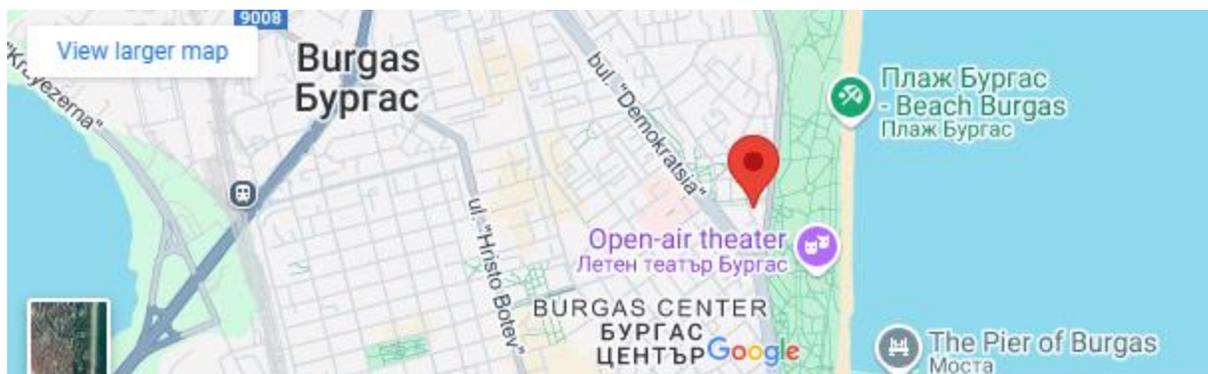
Kandinski Residence



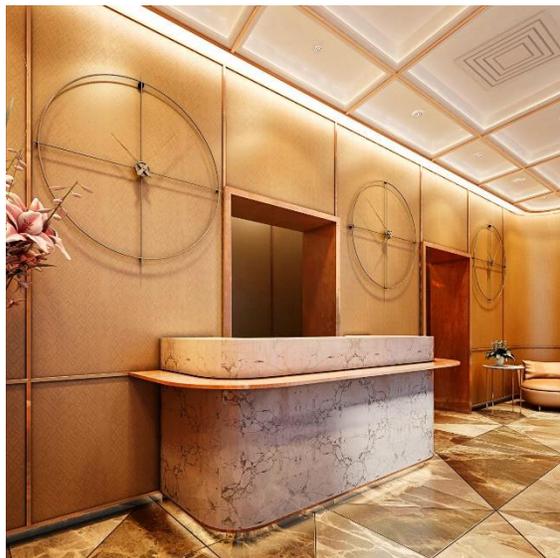
Мы рады представить Вашему вниманию уникальный и единственный в своем роде в городе Бургас – апарт-отель Kandinski Residence. Это очень гармонично расположенный комплекс у Черноморского побережья, где можно наслаждаться шумом волн или прогуляться в тени по бесконечно романтичным аллеям морского парка. Удобное расположение Апарт-отеля Kandinski Residence оценят и деловые люди, гости отеля смогут позволить себе круглогодично организовывать деловые мероприятия и проводить досуг в отеле с чудесной морской панорамой, воспользовавшись всеми удобствами современного отеля.

С самого первого шага Вы оцените смелые интерьерные решения и грамотно продуманную организацию пространства, а также престижное месторасположение с развитой

инфраструктурой, близость к морскому парку, Морскому саду и пляжу, качественное



исполнение строительства и отделки, оснащенность объекта, рецепция и уровень безопасности, что обеспечит комфортное проживание в апарт-отеле с классификацией «4 звезды».

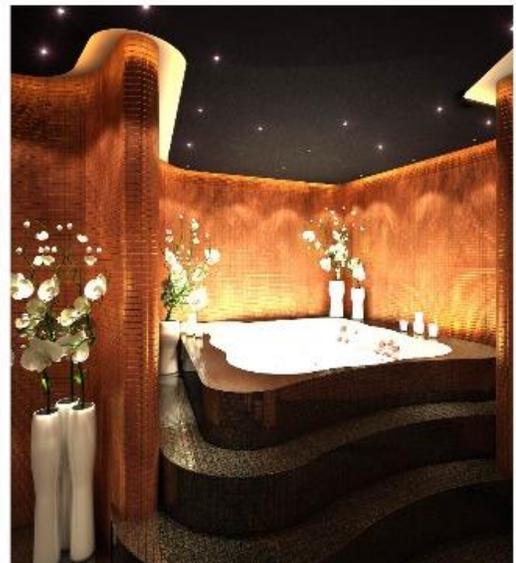


Kandinski Residence удивит Вас головокружительным морским видом из окон пентхауса и бесконечным горизонтом, а уникальный дизайн апартаментов, разработанный ведущими дизайнерами, очарует своей изысканностью даже в мелочах.

Все необходимое для комфортной жизни находится прямо на территории апарт-отеля Kandinski Residence:

- Внутренняя терраса апартаментов позволяет забыть о городской суете и окутывает своей зеленью и уютом, где можно уединиться с друзьями и приготовить любимые блюда на гриле, не покидая пределы города

- Также, в апартаменте можно расслабиться в СПА зоне или зарядиться бодростью и энергией в Фитнес зоне



- В отдельном зале кинотеатра, возможно насладиться шедеврами кинематографа прошлых лет и последними киноновинками или провести конференцию и деловые переговоры с коллегами



- И, конечно же, особой гордостью апарт-отеля Kandinski Residence является ресторан, который удивит своей неповторимой атмосферой и не оставит равнодушными даже самых требовательных гурманов.

Побережье города Бургас, популярно не только своими пляжами, солнцем и теплым морем, но и удобным расположением для бизнеса, морским портом, прямым магистральным сообщением со столицей Болгарии - Софией.

Инвестиции в коммерческую недвижимость всегда пользовались большой популярностью — это отличный способ сохранить капитал, и существенно его преумножить, а недвижимость у моря является наиболее привлекательным и ликвидным активом.



БЕЗОПАСНОСТЬ АПАРТ-ОТЕЛЯ

Помимо уникальных архитектурных решений и удобств, предлагаемых апарт-отелем Kandinsky Residence, гостей и владельцев ждет безопасная и надежная обстановка. "Сектрон" ООД - одна из ведущих компаний в области решений безопасности и связи в Болгарии, интегрирует системы безопасности в отеле.

Пожарная безопасность апарт-отеля обеспечивается посредством датчиков пожарной сигнализации Nochiki в каждом номере и в местах общего пользования отеля. Каждая квартира также оборудована системой

безопасности, которая оповещает «Рецепцию» при срабатывании кнопки в ванной, чтобы оказать экстренную помощь гостям и владельцам. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации и тревожных кнопок в ванной комнате объединены в общий интерфейс ПКП Kentec.

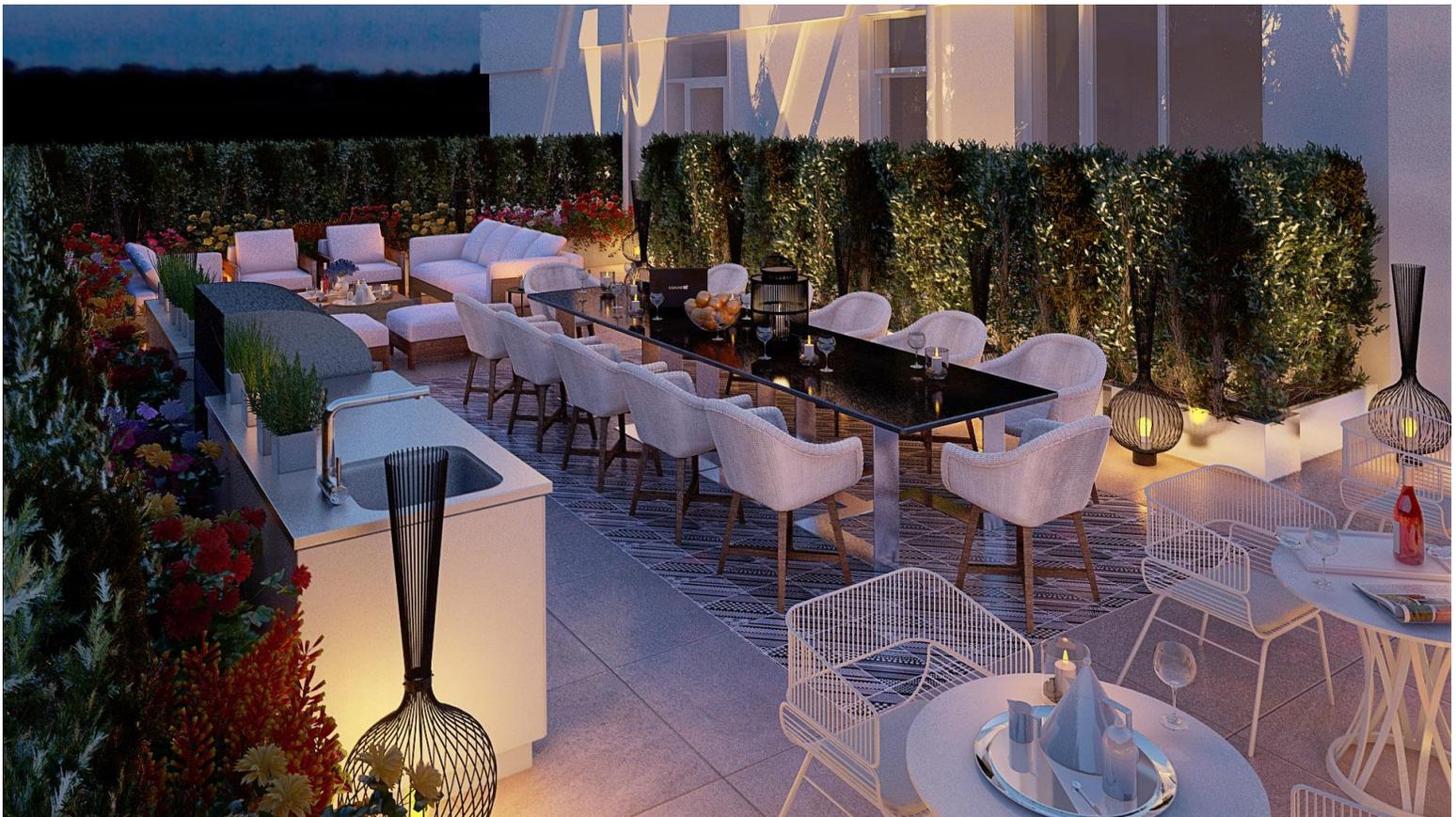
Доступ в помещения общего пользования, люксы, СПА-комплекс и фитнес-центр контролируется инновационными онлайн-системами контроля доступа и безопасности отеля с электронными замками SALTO, обеспечивающими беспроводной и мобильный доступ.

Система оповещения об эвакуации Bosch заботится о фоновом звуке в местах общего пользования апарт-отеля и немедленном оповещении гостей с целью эвакуации в опасных ситуациях.

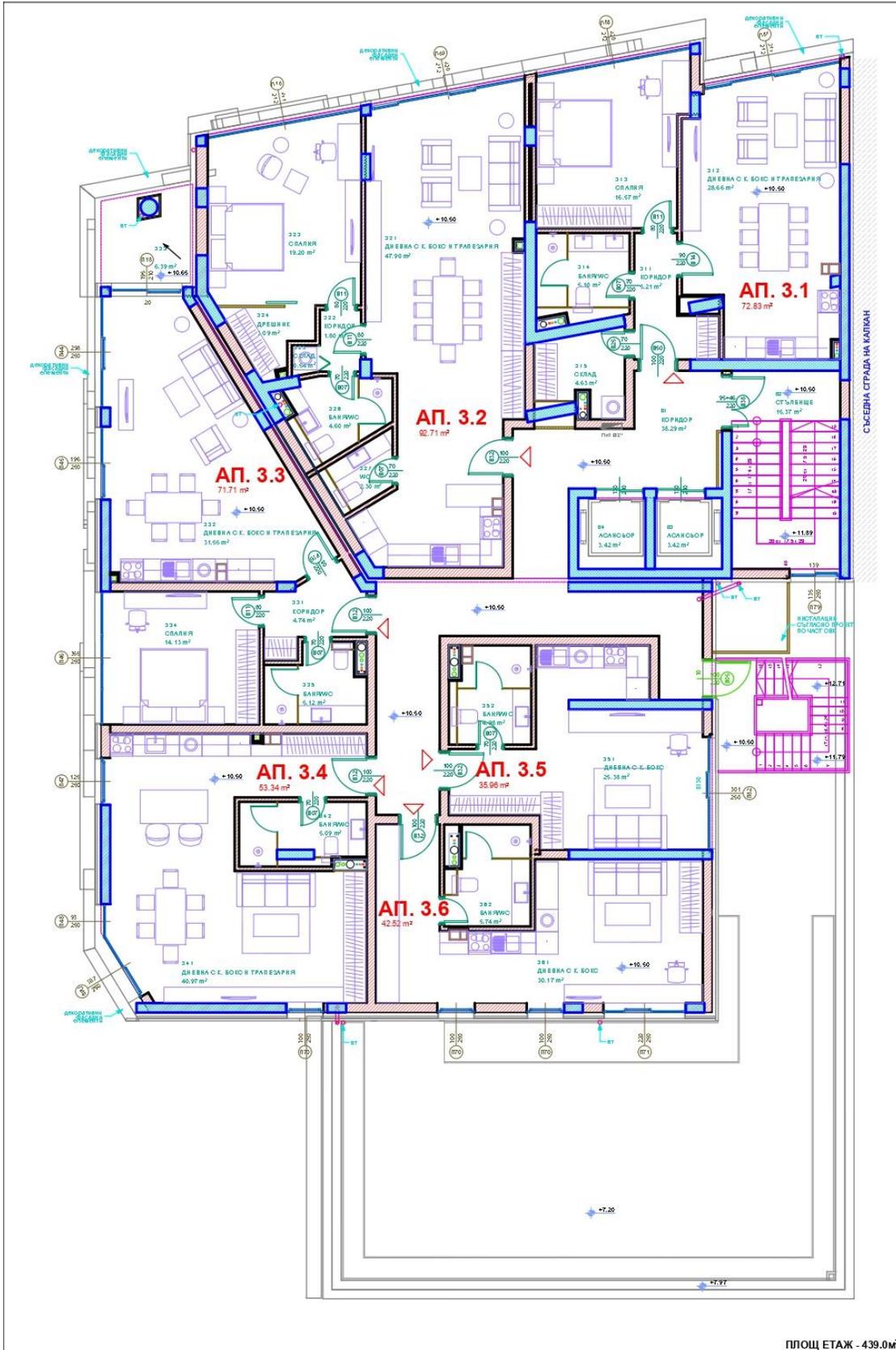
Для удобства и безопасности гостей и владельцев в ванных комнатах отеля интегрированы системы паники, интернет-телефония и индивидуальное дистанционное считывание показаний счетчиков воды со специализированным программным обеспечением. Структурированные кабельные системы Keline обеспечивают непрерывную связь и мониторинг систем по всему зданию.



Удачное расположение апартаментов «Kandinski» оценят гости отеля, которые смогут круглый год организовывать деловые мероприятия и отдыхать в отеле с чудесным видом на море, пользуясь всеми его удобствами.



ПЛАН 3 этажа



Апартаменты актуальные к продажам:

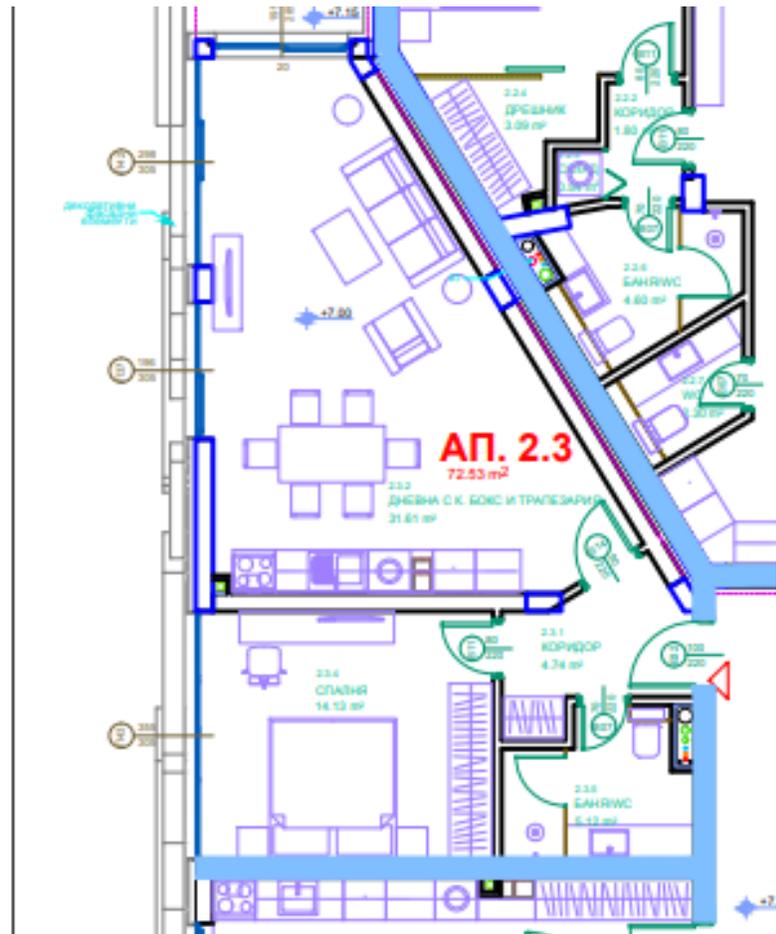
Покупатель оплачивает нашему агентству дополнительно 5% комиссии от стоимости квартиры за предоставленные услуги.

Номер квартиры	Описание	Чистая площадь в квадратных метрах	Квадратура террасы	Общие части площади	Общая площадь	БЕЗ МЕБЕЛИ Общая стоимость в евро с НДС.	Цена 1 кв.м. в евро с НДС	СТАТУС
2.3	Квартира с одной спальней	72,53		22,98	95,51	195 000	2 042	свободна
2,5	Студия	35,96		11,39	47,35	118 500	2 503	свободна
2.6	Студия	32,48		10,29	42,77	107 000	2 502	свободна
3.3	Квартира с одной спальней	71,71		22,72	94,43	195 000	2 065	свободна
3,5	Студия	35,96		11,39	47,35	118 500	2 503	свободна
3.6	Студия	42,52		13,47	55,99	140 000	2 500	свободна
4.3	Квартира с одной спальней	71,63		22,69	94,32	199 000	2 110	свободна
склад -3,2		6,12		0,58	6,70	10 000	1 493	свободна
склад -3,3		8,59		0,82	9,41	15 000	1 594	свободна
склад -3,4		7,9		0,75	8,65	10 000	1 156	свободна
склад -3,5		5,6		0,53	6,13	10 000	1 631	свободна
склад -3,6		5,6		0,53	6,13	10 000	1 631	свободна
склад -3,7		6,1		0,58	6,68	10 000	1 497	свободна

Апартамент с одной спальней №№№ 2.3, 3.3, 4.3

Планировка квартиры (идентична)

Апартаменты с одной спальней с общей площадью 71-72 кв.м. расположены на 2,3, и 4 жилом этаже - отделка высококачественными материалами, дизайнерская меблировка, первоклассное оборудование - так может выглядеть ваш дом у моря.





Здание выполнено из качественных материалов, энергоэффективное с качественной изоляцией, окна – алюминиевые тройные стеклопакеты с коэффициентом теплопередачи ниже 1,1, инновационный фасад с каменной облицовкой, разработанный по интересному архитектурному решению. Возможна модернизация системы «умный дом» в квартиры. Здание введено в эксплуатацию с разрешением на эксплуатацию в 2019 году.



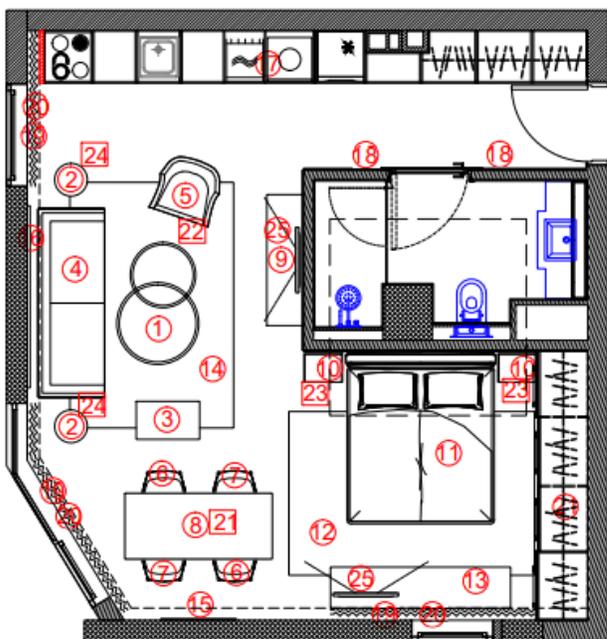
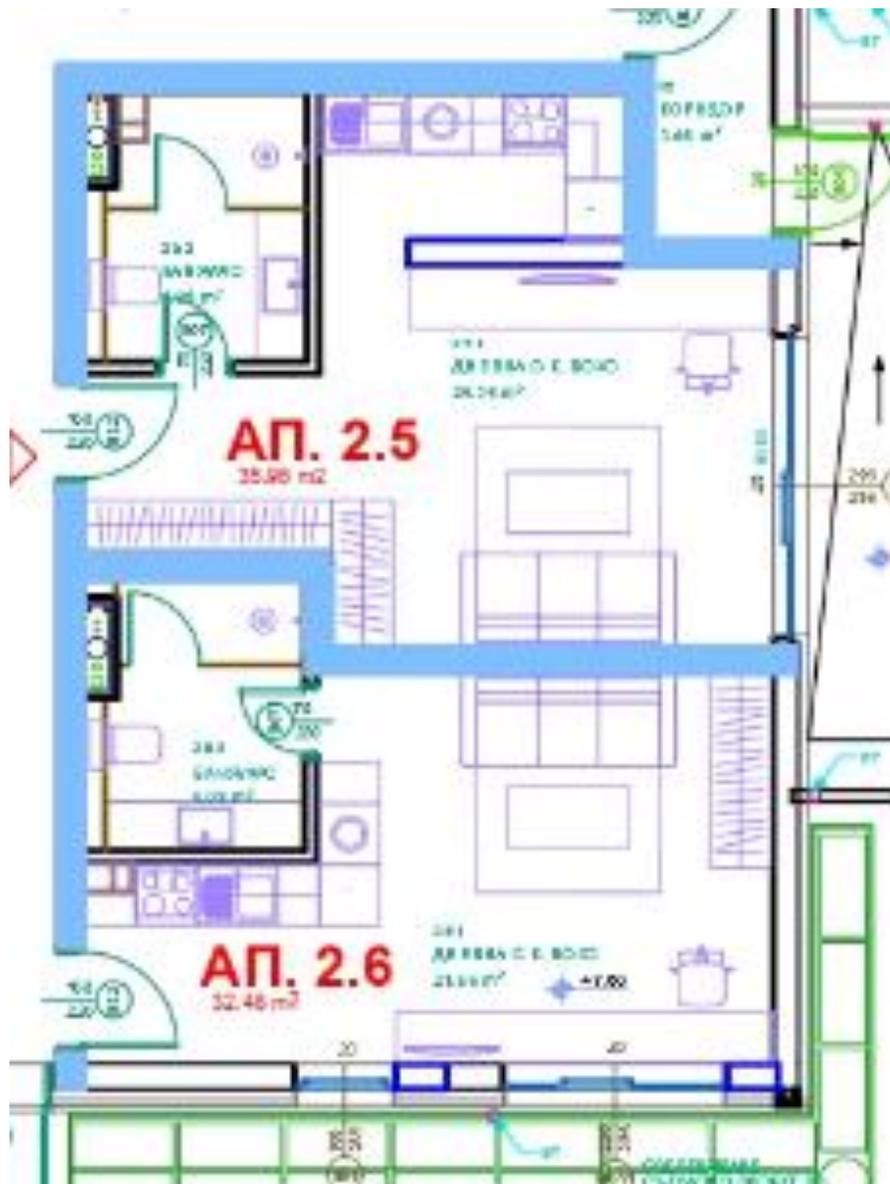
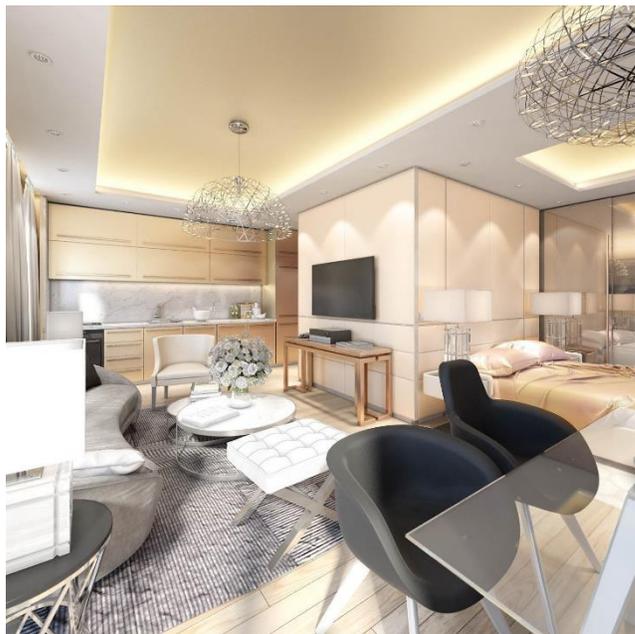
Квартиры продаются со следующей степенью готовности: стены, полы и потолки - гипсовая штукатурка, шпаклевка, подвесные дизайнерские потолки, стяжка пола; Эл., Вика, провод – вилка; Кондиционеры - предусмотрены внутренние кондиционеры, установка включена; ванные комнаты/туалет и влажные помещения – подключаемые, со встроенной туалетной конструкцией.

Апартамент студия №№№ 2.5, 2.6.

Планировка квартиры

Апартаменты студия с общей площадью от 32-35 кв.м.

расположены на 2 и 3 жилом этаже.

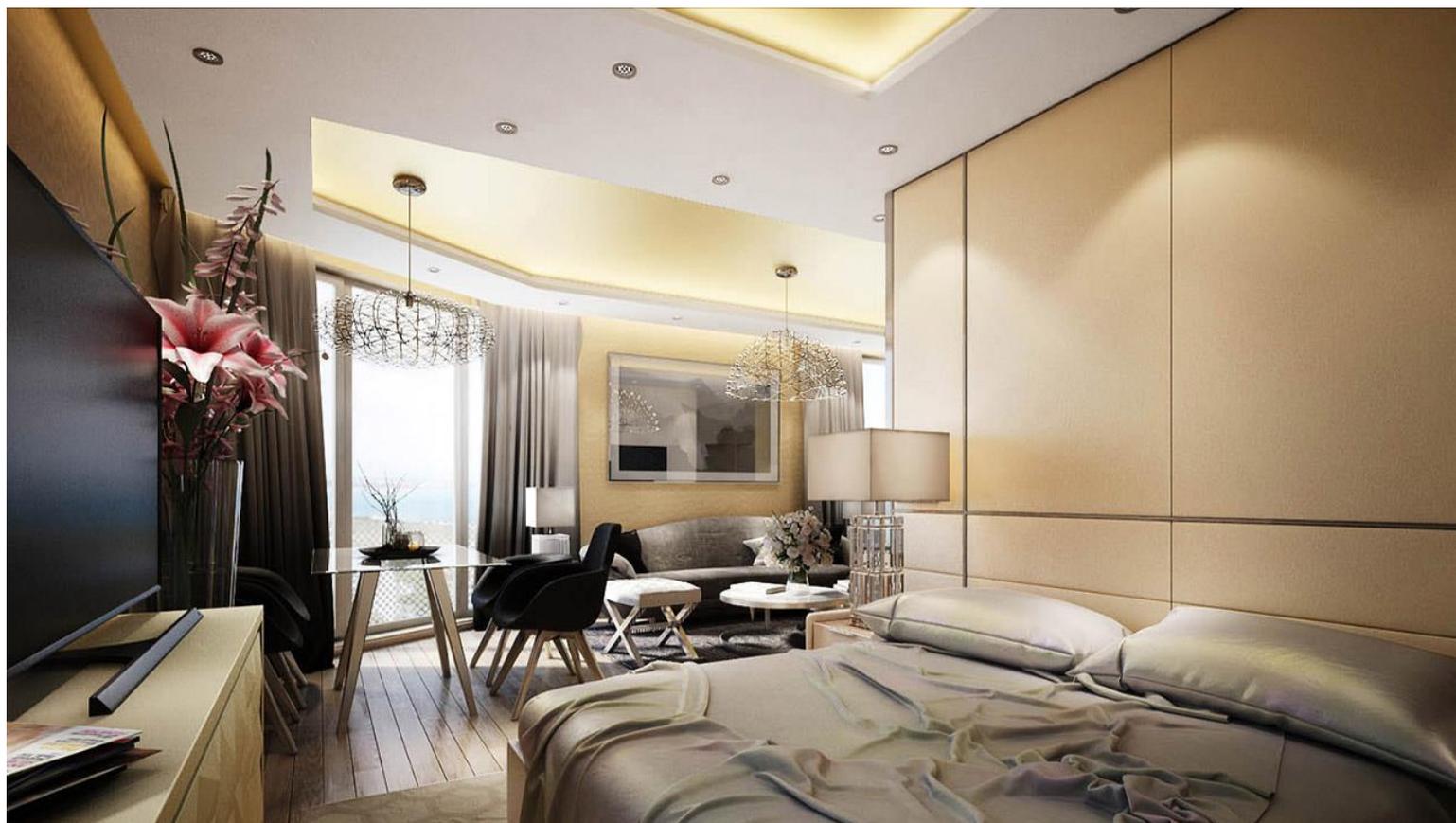


Апартамент студия

№№№ 3.5, 3.6.

Планировка квартиры

Апартаменты студия с
общей площадью от
35-42 кв.м. расположены
на 2 и 3 жилом этаже.















**Мы предлагаем готовый бизнес-проект для
выгодного вложения денежных средств в
недвижимость на черноморском побережье
Болгарии.**

Спешите - завтра может быть поздно!



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsApp, Viber, Telegram)


NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY