



Новый жилой комплекс в Святом Влаसे.

Представляем вашему вниманию новый жилой комплекс от проверенного застройщика, расположенный в одном из самых привлекательных районов Святого Власа. Это идеальное место для жизни, отдыха или инвестиций.

**Инвестиционное предложение.
Новый дом, с удивительным расположением**

Жилой дом с высоким качеством строительства, монолитной конструкцией, внешним утеплением, кирпичом и штукатуркой (без гипсокартона). Кроме того, комплекс идеально подходит для круглогодичного проживания.

Проект апартаментов состоит из высоких потолков, панорамных

окон, коридора, просторной гостиной, уютной спальни, функционально обустроенных ванных комнат, прекрасных балконов, где вы сможете принимать своих гостей, чтобы

насладиться морским климатом и чудесным солнцем. К морю всего 400 м.

Удобное расположение:

- 50 метров до супермаркета "Меркурий".
- 200 метров до уютного песчаного пляжа.
- Всего 10 минут пешком до центра города, где находятся:
 - Рестораны с разнообразной кухней.
 - Зоны отдыха, уличный фитнес, бильярд и другие развлечения.
 - Детский сад и школа.



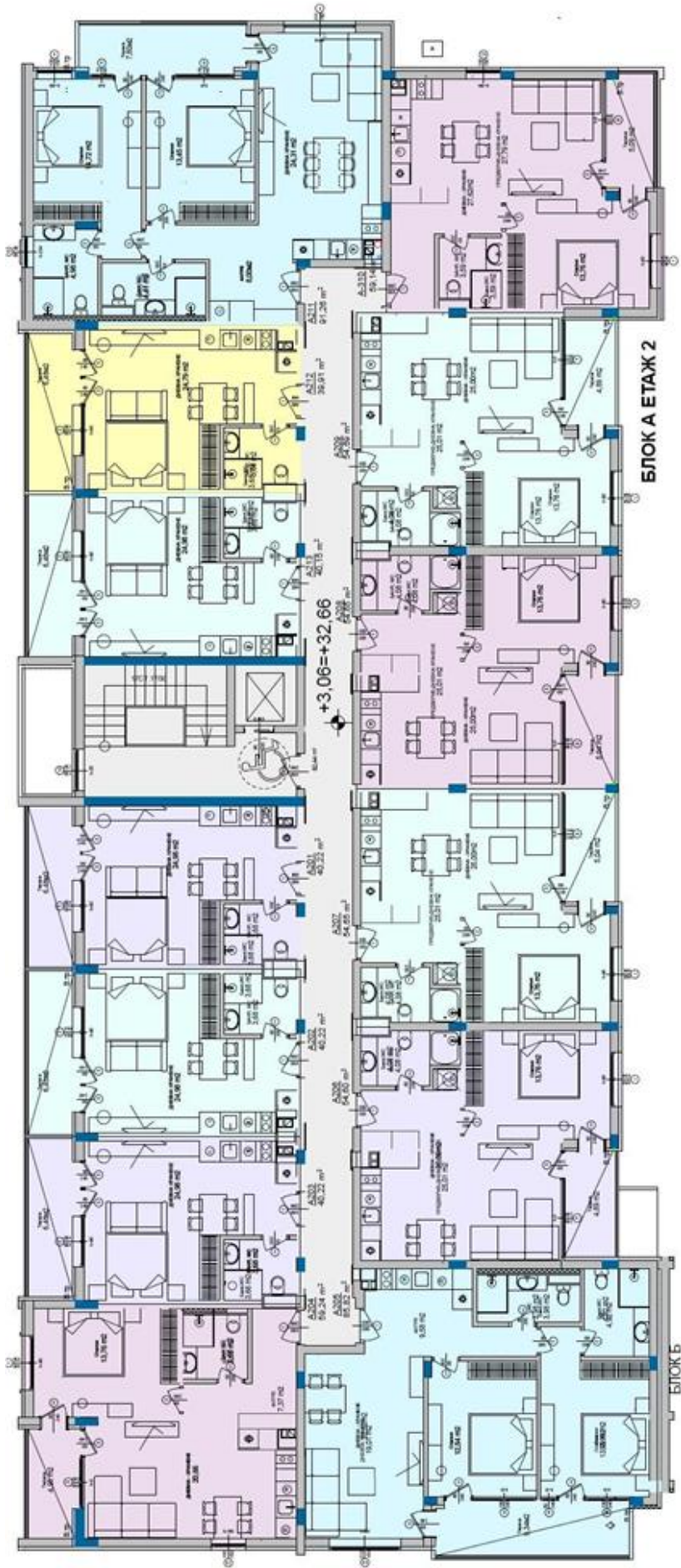
Сроки строительства и условия покупки:

- Начало строительства: январь 2025 года.
- Срок завершения: 3 года.

Параметры комплекса:

- Всего 89 апартаментов, включая:
 - Студии.
 - Двухкомнатные и трехкомнатные апартаменты.
 - Эксклюзивные варианты.
- Чистая площадь: от 39 м² до 91 м².
- Комплекс будет иметь 5 этажей.





+3.06=+32.66

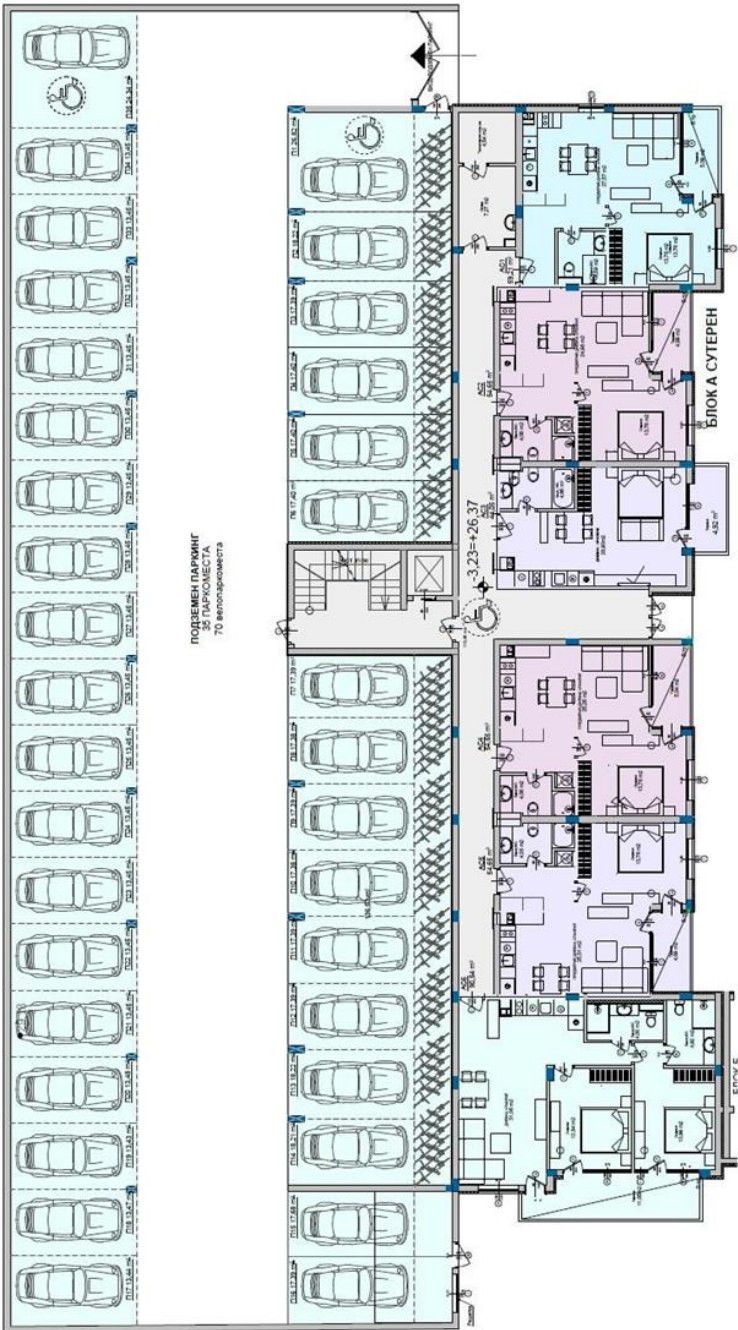
БЛОК А ЭТАЖ 2

БЛОК Б

А.101 12.00 м²
А.102 12.00 м²
А.103 12.00 м²
А.104 12.00 м²
А.105 12.00 м²
А.106 12.00 м²
А.107 12.00 м²
А.108 12.00 м²
А.109 12.00 м²
А.110 12.00 м²
А.111 12.00 м²
А.112 12.00 м²
А.113 12.00 м²
А.114 12.00 м²
А.115 12.00 м²
А.116 12.00 м²
А.117 12.00 м²
А.118 12.00 м²
А.119 12.00 м²
А.120 12.00 м²
А.121 12.00 м²
А.122 12.00 м²
А.123 12.00 м²
А.124 12.00 м²
А.125 12.00 м²
А.126 12.00 м²
А.127 12.00 м²
А.128 12.00 м²
А.129 12.00 м²
А.130 12.00 м²
А.131 12.00 м²
А.132 12.00 м²
А.133 12.00 м²
А.134 12.00 м²
А.135 12.00 м²
А.136 12.00 м²
А.137 12.00 м²
А.138 12.00 м²
А.139 12.00 м²
А.140 12.00 м²
А.141 12.00 м²
А.142 12.00 м²
А.143 12.00 м²
А.144 12.00 м²
А.145 12.00 м²
А.146 12.00 м²
А.147 12.00 м²
А.148 12.00 м²
А.149 12.00 м²
А.150 12.00 м²
А.151 12.00 м²
А.152 12.00 м²
А.153 12.00 м²
А.154 12.00 м²
А.155 12.00 м²
А.156 12.00 м²
А.157 12.00 м²
А.158 12.00 м²
А.159 12.00 м²
А.160 12.00 м²
А.161 12.00 м²
А.162 12.00 м²
А.163 12.00 м²
А.164 12.00 м²
А.165 12.00 м²
А.166 12.00 м²
А.167 12.00 м²
А.168 12.00 м²
А.169 12.00 м²
А.170 12.00 м²
А.171 12.00 м²
А.172 12.00 м²
А.173 12.00 м²
А.174 12.00 м²
А.175 12.00 м²
А.176 12.00 м²
А.177 12.00 м²
А.178 12.00 м²
А.179 12.00 м²
А.180 12.00 м²
А.181 12.00 м²
А.182 12.00 м²
А.183 12.00 м²
А.184 12.00 м²
А.185 12.00 м²
А.186 12.00 м²
А.187 12.00 м²
А.188 12.00 м²
А.189 12.00 м²
А.190 12.00 м²
А.191 12.00 м²
А.192 12.00 м²
А.193 12.00 м²
А.194 12.00 м²
А.195 12.00 м²
А.196 12.00 м²
А.197 12.00 м²
А.198 12.00 м²
А.199 12.00 м²
А.200 12.00 м²

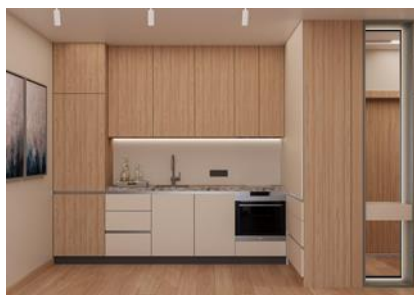
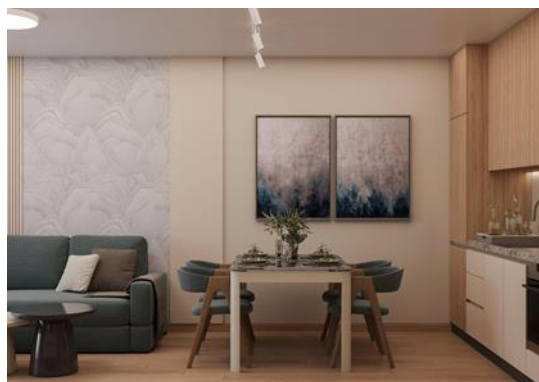
Инфраструктура:

- Бассейн.
- Детская площадка.
- Закрытая охраняемая территория.
- Управляющий для комфорта и удобства.
- В продаже 88 парко мест (на улице или под землей) по цене от 18 900 евро.



Преимущества:

- Выполнен в современном стиле.
- Апартаменты с полной меблировкой и техникой.
- Дизайнерская отделка высокого уровня.



Цены и условия:

- Стоимость начинается от 77 000 евро.
- Рассрочка от застройщика:
до двух лет беспроцентная, первый взнос 10%,
до трех лет – 6 %,
до шести лет – 9%.



ПРАЙС

| Номер | Этаж | Тип | Вид из окна | Жилая площадь кв.м. | Цена в евро за кв.м. | Цена в евро |
|---------------|--------|-----------|-------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Квартира АС1 | Этаж 0 | 2 комнаты | бассейн | 59,21 | 2 100,00 | 124 341,00 |
| Квартира АС2 | Этаж 0 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира АС3 | Этаж 0 | студия | бассейн | 44,05 | 2 100,00 | 92 505,00 |
| Квартира АС4 | Этаж 0 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира АС5 | Этаж 0 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира АС6 | Этаж 0 | 3 комнаты | бассейн | 90,54 | 2 047,50 | 185 380,65 |
| Квартира А101 | Этаж 1 | 2 комнаты | бассейн | 59,32 | 2 100,00 | 124 574,10 |
| Квартира А102 | Этаж 1 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира А103 | Этаж 1 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира А104 | Этаж 1 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира А105 | Этаж 1 | студия | бассейн | 43,48 | 2 100,00 | 91 308,00 |
| Квартира А106 | Этаж 1 | 3 комнаты | бассейн | 91,84 | 2 047,50 | 188 042,40 |
| Квартира А201 | Этаж 2 | студия | гора | 40,22 | 1 942,50 | 78 127,35 |
| Квартира А202 | Этаж 2 | студия | гора | 40,22 | 1 942,50 | 78 127,35 |
| Квартира А203 | Этаж 2 | студия | гора | 40,22 | 1 942,50 | 78 127,35 |
| Квартира А204 | Этаж 2 | 2 комнаты | гора | 59,24 | 2 152,50 | 127 514,10 |
| Квартира А205 | Этаж 2 | 3 комнаты | бассейн | 85,82 | 2 152,50 | 184 727,55 |
| Квартира А206 | Этаж 2 | 2 комнаты | бассейн | 54,60 | 2 100,00 | 114 660,00 |
| Квартира А207 | Этаж 2 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира А208 | Этаж 2 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира А209 | Этаж 2 | 2 комнаты | бассейн | 54,69 | 2 100,00 | 114 849,00 |
| Квартира А210 | Этаж 2 | 2 комнаты | бассейн | 59,14 | 2 100,00 | 124 194,00 |
| Квартира А211 | Этаж 2 | 3 комнаты | гора | 91,26 | 1 942,50 | 177 272,55 |
| Квартира А212 | Этаж 2 | студия | гора | 39,91 | 1 942,50 | 77 525,18 |
| Квартира А213 | Этаж 2 | студия | гора | 40,15 | 1 942,50 | 77 991,38 |
| Квартира А301 | Этаж 3 | студия | гора | 40,22 | 1 942,50 | 78 127,35 |

| Номер | Этаж | Тип | Вид из окна | Жилая площадь кв.м. | Цена в евро за кв.м. | Цена в евро |
|---------------|--------|-----------|-------------|---------------------|----------------------|-------------|
| Квартира А302 | Этаж 3 | студия | гора | 40,22 | 1 942,50 | 78 127,35 |
| Квартира А303 | Этаж 3 | студия | гора | 40,22 | 1 942,50 | 78 127,35 |
| Квартира А304 | Этаж 3 | 2 комнаты | гора | 59,24 | 2 205,00 | 130 624,20 |
| Квартира А305 | Этаж 3 | 3 комнаты | бассейн | 85,82 | 2 289,00 | 196 441,98 |
| Квартира А306 | Этаж 3 | 2 комнаты | бассейн | 54,60 | 2 289,00 | 124 979,40 |
| Квартира А307 | Этаж 3 | | бассейн | 54,65 | 2 289,00 | 125 093,85 |
| Квартира А308 | Этаж 3 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 289,00 | 125 093,85 |
| Квартира А309 | Этаж 3 | 2 комнаты | бассейн | 54,69 | 2 289,00 | 125 185,41 |
| Квартира А310 | Этаж 3 | 2 комнаты | бассейн | 59,14 | 2 289,00 | 135 371,46 |
| Квартира А311 | Этаж 3 | 3 комнаты | гора | 91,26 | 1 942,50 | 177 272,55 |
| Квартира А312 | Этаж 3 | студия | гора | 39,91 | 1 942,50 | 77 525,18 |
| Квартира А313 | Этаж 3 | студия | гора | 40,15 | 1 942,50 | 77 991,38 |
| Квартира А401 | Этаж 4 | студия | гора | 40,22 | 2 079,00 | 83 617,38 |
| Квартира А402 | Этаж 4 | студия | гора | 40,22 | 2 079,00 | 83 617,38 |
| Квартира А403 | Этаж 4 | студия | гора | 40,22 | 2 079,00 | 83 617,38 |
| Квартира А404 | Этаж 4 | 2 комнаты | гора | 59,24 | 2 289,00 | 135 600,36 |
| Квартира А405 | Этаж 4 | 3 комнаты | бассейн | 85,82 | 2 394,00 | 205 453,08 |
| Квартира А406 | Этаж 4 | 2 комнаты | бассейн | 54,60 | 2 257,50 | 123 259,50 |
| Квартира А407 | Этаж 4 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 257,50 | 123 372,38 |
| Квартира А408 | Этаж 4 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 257,50 | 123 372,38 |
| Квартира А409 | Этаж 4 | 2 комнаты | бассейн | 54,69 | 2 257,50 | 123 462,68 |
| Квартира А410 | Этаж 4 | 2 комнаты | бассейн | 59,14 | 2 257,50 | 133 508,55 |
| Квартира А411 | Этаж 4 | 3 комнаты | гора | 91,26 | 2 079,00 | 189 729,54 |
| Квартира А412 | Этаж 4 | студия | гора | 39,91 | 2 079,00 | 82 972,89 |
| Квартира А413 | Этаж 4 | студия | гора | 40,15 | 2 079,00 | 83 471,85 |
| Квартира А501 | 5 этаж | студия | гора | 40,22 | 2 152,50 | 86 573,55 |
| Квартира А502 | 5 этаж | студия | гора | 40,22 | 2 152,50 | 86 573,55 |
| Квартира А503 | 5 этаж | студия | гора | 40,22 | 2 152,50 | 86 573,55 |
| Квартира А504 | 5 этаж | 2 комнаты | гора | 59,24 | 2 257,50 | 133 734,30 |
| Квартира А505 | 5 этаж | 3 комнаты | бассейн | 85,82 | 2 415,00 | 207 255,30 |
| Квартира А506 | 5 этаж | 2 комнаты | бассейн | 54,60 | 2 310,00 | 126 126,00 |
| Квартира А507 | 5 этаж | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 310,00 | 126 241,50 |
| Квартира А508 | 5 этаж | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 310,00 | 126 241,50 |
| Квартира А509 | 5 этаж | 2 комнаты | бассейн | 54,69 | 2 310,00 | 126 333,90 |
| Квартира А510 | 5 этаж | 2 комнаты | бассейн | 59,14 | 2 310,00 | 136 613,40 |
| Квартира А511 | 5 этаж | 3 комнаты | гора | 91,26 | 2 100,00 | 191 646,00 |
| Квартира А512 | 5 этаж | студия | гора | 39,91 | 2 152,50 | 85 906,28 |
| Квартира А513 | 5 этаж | студия | гора | 40,15 | 2 152,50 | 86 422,88 |
| Квартира ВС1 | Этаж 1 | 2 комнаты | сад | 54,15 | 1 995,00 | 108 029,25 |
| Квартира ВС2 | Этаж 1 | 2 комнаты | сад | 54,60 | 2 100,00 | 114 660,00 |
| Квартира ВС3 | Этаж 1 | 2 комнаты | бассейн | 56,23 | 2 152,50 | 121 035,08 |
| Квартира ВС4 | Этаж 1 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира ВС5 | Этаж 1 | 2 комнаты | бассейн | 45,32 | 2 100,00 | 95 172,00 |
| Квартира Б101 | Этаж 2 | 2 комнаты | сад | 54,15 | 2 047,50 | 110 872,13 |
| Квартира Б102 | Этаж 2 | 2 комнаты | сад | 54,60 | 2 152,50 | 117 526,50 |
| Квартира Б103 | Этаж 2 | 2 комнаты | бассейн | 56,23 | 2 100,00 | 118 083,00 |
| Квартира Б104 | Этаж 2 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 100,00 | 114 765,00 |
| Квартира Б105 | Этаж 2 | студия | бассейн | 44,87 | 2 100,00 | 94 227,00 |
| Квартира Б201 | Этаж 3 | 2 комнаты | сад | 54,15 | 2 100,00 | 113 715,00 |
| Квартира Б202 | Этаж 3 | 2 комнаты | сад | 54,60 | 2 205,00 | 120 393,00 |
| Квартира Б203 | Этаж 3 | 2 комнаты | бассейн | 56,23 | 2 205,00 | 123 987,15 |
| Квартира Б204 | Этаж 3 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 205,00 | 120 503,25 |
| Квартира Б205 | Этаж 3 | студия | бассейн | 44,87 | 2 205,00 | 98 938,35 |
| Квартира Б301 | Этаж 4 | 2 комнаты | сад | 54,15 | 2 152,50 | 116 557,88 |
| Квартира Б302 | Этаж 4 | 2 комнаты | сад | 54,60 | 2 257,50 | 123 259,50 |
| Квартира Б303 | Этаж 4 | 2 комнаты | бассейн | 56,23 | 2 310,00 | 129 891,30 |
| Квартира Б304 | Этаж 4 | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 257,50 | 123 372,38 |
| Квартира Б305 | Этаж 4 | студия | бассейн | 44,87 | 2 257,50 | 101 294,03 |
| Квартира Б401 | 5 этаж | 2 комнаты | сад | 54,15 | 2 205,00 | 119 400,75 |
| Квартира Б402 | 5 этаж | 2 комнаты | сад | 54,60 | 2 415,00 | 131 859,00 |
| Квартира Б403 | 5 этаж | 2 комнаты | бассейн | 56,23 | 2 467,50 | 138 747,53 |
| Квартира Б404 | 5 этаж | 2 комнаты | бассейн | 54,65 | 2 310,00 | 126 241,50 |
| Квартира Б405 | 5 этаж | студия | бассейн | 44,87 | 2 310,00 | 103 649,70 |

| | Этаж | | площадь кв.м. | Цена в евро, итого |
|----------------------|--------|-------|---------------|--------------------|
| Парковочное место 1 | Этаж 0 | гараж | 26,82 | 23 100,00 |
| Парковочное место 2 | Этаж 0 | гараж | 18,22 | 23 100,00 |
| Парковочное место 3 | Этаж 0 | гараж | 17,39 | 23 100,00 |
| Парковка 4 | Этаж 0 | гараж | 17,40 | 23 100,00 |
| Парковка 5 | Этаж 0 | гараж | 17,40 | 23 100,00 |
| Парковочное место 6 | Этаж 0 | гараж | 17,40 | 23 100,00 |
| Парковочное место 7 | Этаж 0 | гараж | 17,39 | 23 100,00 |
| Парковочное место 8 | Этаж 0 | гараж | 17,38 | 23 100,00 |
| Парковочное место 9 | Этаж 0 | гараж | 17,39 | 23 100,00 |
| Парковочное место 10 | Этаж 0 | гараж | 17,38 | 23 100,00 |
| Парковочное место 11 | Этаж 0 | гараж | 17,39 | 23 100,00 |
| Парковочное место 12 | Этаж 0 | гараж | 17,39 | 23 100,00 |
| Парковочное место 13 | Этаж 0 | гараж | 18,22 | 23 100,00 |
| Парковочное место 14 | Этаж 0 | гараж | 18,21 | 23 100,00 |
| Парковочное место 15 | Этаж 0 | гараж | 17,68 | 23 100,00 |
| Парковочное место 16 | Этаж 0 | гараж | 17,39 | 23 100,00 |
| Парковочное место 17 | Этаж 0 | гараж | 13,44 | 23 100,00 |
| Парковочное место 18 | Этаж 0 | гараж | 13,47 | 23 100,00 |
| Парковочное место 19 | Этаж 0 | гараж | 13,43 | 23 100,00 |
| Парковочное место 20 | Этаж 0 | гараж | 13,48 | 23 100,00 |
| Парковочное место 21 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 22 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 23 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 24 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 25 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 26 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 27 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 28 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 29 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 30 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 31 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 32 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 33 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 34 | Этаж 0 | гараж | 13,45 | 23 100,00 |
| Парковочное место 35 | Этаж 0 | гараж | 24,34 | 23 100,00 |

| | Этаж | | площадь кв.м. | Цена в евро, итого |
|----------------------|------|--|---------------|--------------------|
| Парковочное место 1 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 2 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 3 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 4 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 5 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 6 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 7 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 8 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 9 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 10 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 11 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 12 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 13 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 14 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 15 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 16 | | | | 21 000,00 |
| Парковочное место 17 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 18 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 19 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 20 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 21 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 22 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 23 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 24 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 25 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 26 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 27 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 28 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 29 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 30 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 31 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 32 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 33 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 34 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 35 | | | | 18 900,00 |
| Парковка 36 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 37 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 38 | | | | 18 900,00 |
| Парковка 39 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 40 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 41 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 42 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 43 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 44 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 45 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 46 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 47 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 48 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 49 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 50 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 51 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 52 | | | | 18 900,00 |
| Парковочное место 53 | | | | 18 900,00 |



Почему стоит выбрать этот комплекс?

- 200 метров до моря и уютного песчаного пляжа.
- Тихий район с чистым воздухом
- Идеально подходит для:
 - Семейного проживания.
 - Сдачи в аренду.
 - Отдыха в популярном курортном городе Святой Влас.



Святой Влас — это не просто место для отдыха, это место с богатой историей, великолепной природой и огромным потенциалом для инвестиций в недвижимость. Те, кто ищет не только красивое место для жизни или отдыха, но и перспективные возможности для вложений, не могут проигнорировать этот уникальный город на берегу Черного моря.

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsApp, Viber, Telegram)




NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY