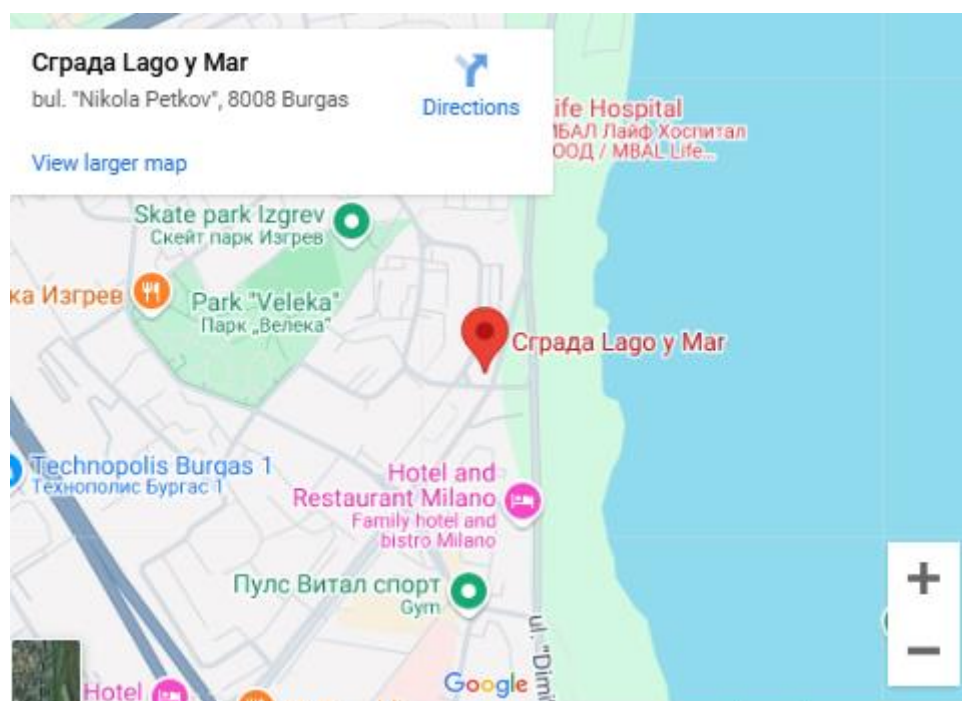




## LAGO Y MAR

Представляем вам Lago Y Mar – уникальный жилой проект, расположенный недалеко от побережья Черного моря. Здесь морской бриз наполнит ваш дом ароматом свежести и подарит энергию и умиротворение.





Здание расположено на бул. «Никола Петков», недалеко от побережья Черного моря.

Lago Y Mar, спроектированный с учетом современного городского видения, гармонично вписывается в жилой район. «Изгрев», который является одним из предпочтительных жилых районов города. Здесь вы найдете все необходимое – удобное транспортное сообщение, множество магазинов, ресторанов и зеленые зоны для прогулок и отдыха.





## ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ

Lago у Mar будет спроектирован с одним цокольным этажом и 6 жилыми этажами. Вы сможете выбрать один из двух элегантных входов А и В.

На первых этажах есть парковочные места и гаражи, где вы можете безопасно припарковать свои автомобили, а также 5 торговых точек, идеально расположенных для ваших повседневных нужд.



Lago Y Mar будет иметь в общей сложности 95 парковочных мест и гаражей, а также 83 жилых квартиры, в которых есть все необходимое. В зеленых зонах и в подвале здания также будут удобные велостоянки для здорового и экологического передвижения.

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Фасад Lago у Mar впечатляет своим современным и элегантным дизайном. Овальная форма балконов и закругленные углы придают зданию современный и плавный вид, который



гармонично вписывается в окружающее пространство. Большие окна позволят естественному свету проникать в апартаменты, а с балконов открывается прекрасный вид на окрестности.

Здание имеет железобетонную несущую конструкцию, включающую в себя прочные железобетонные элементы, колонны, плиты, сейсмостойкие шайбы и кирпичные стены с теплоизоляцией. Наружные ненесущие стены будут построены из кирпича Porotherm с дополнительной теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 10 см.

Крыши здания плоские и имеют необходимые тепло- и гидроизоляционные покрытия, что гарантирует долговечность и защиту от внешних воздействий.

## **ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ НА ФАСАДАХ:**

Фасадная  
минеральная  
штукатурка;

Декоративные  
элементы из



композитного алюминия и плит;

Перила из безопасного ламинированного стекла;

Обшивка композитными алюминиевыми панелями с деревянным шпоном;

Декоративная решетка из деревянных элементов;

Металлическая сетка;

Благоустройство фасада;

Столярные изделия ПВХ графитового цвета + остекление по проекту



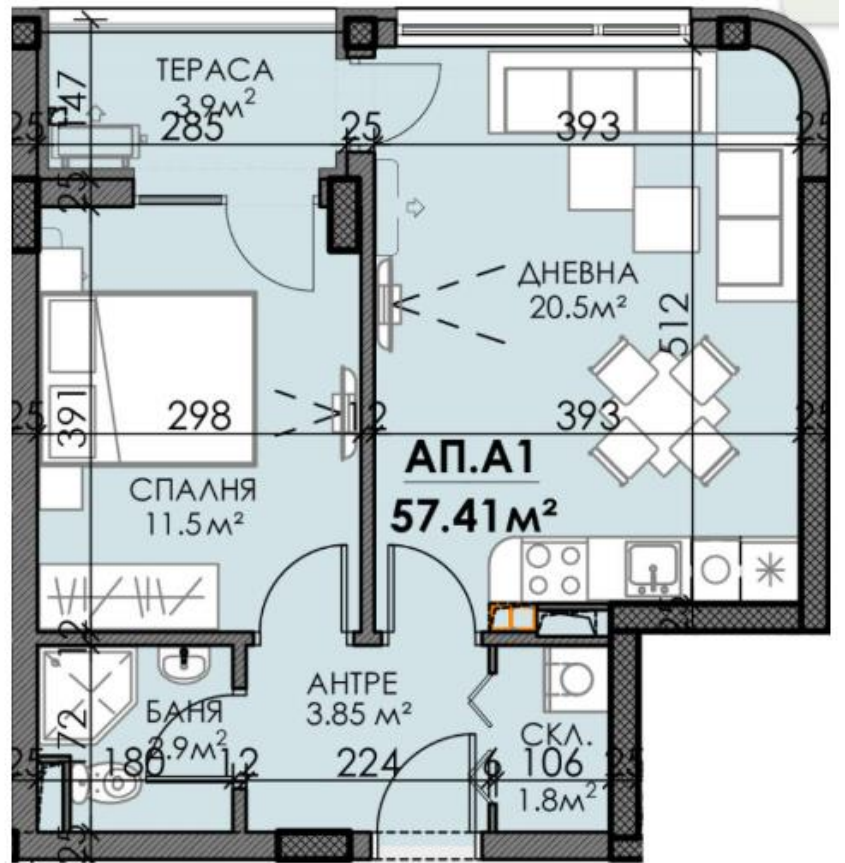
На этажах вас ждут 8 квартир в подъезде А и 7 в подъезде Б. Здесь вы найдете свой идеальный дом – уютную двухкомнатную или просторную трехкомнатную квартиру. А для истинных ценителей роскошной жизни на верхнем этаже каждого подъезда расположен эксклюзивный пентхаус с четырьмя спальнями. Квартиры функциональные, разной площади. Мы работаем с качественными строительными материалами, которые гарантируют высокую энергоэффективность, звуко- и теплоизоляцию, а также низкие эксплуатационные расходы. Квартиры сдаются в степени завершенности согласно БДС (штукатурка и стяжка).



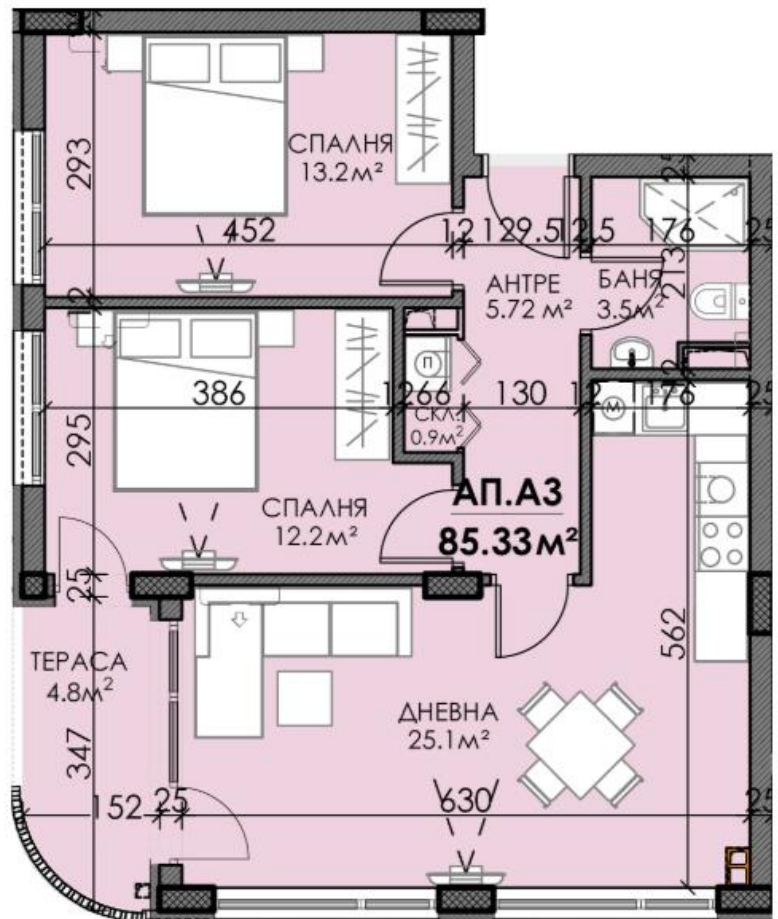
**Планировка  
квартир на этажах  
входа А**



LAGO Y MAR - ЕТАЖ 2,  
АПАРТАМЕНТ А1

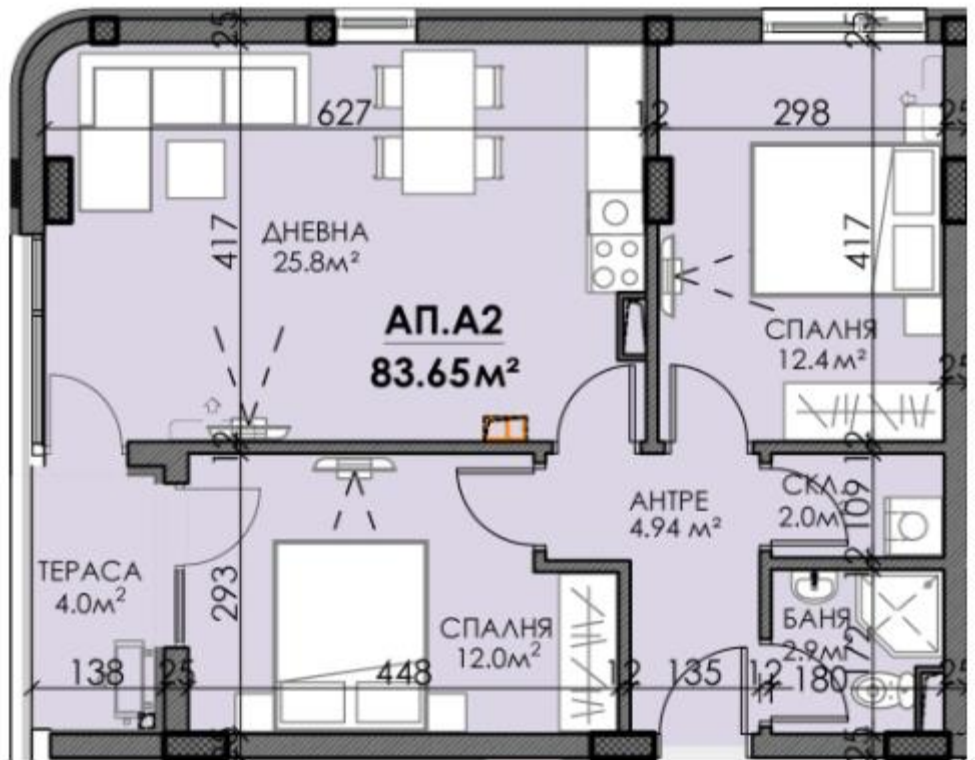


LAGO Y MAR - ЕТАЖ 2,  
АПАРТАМЕНТ А3

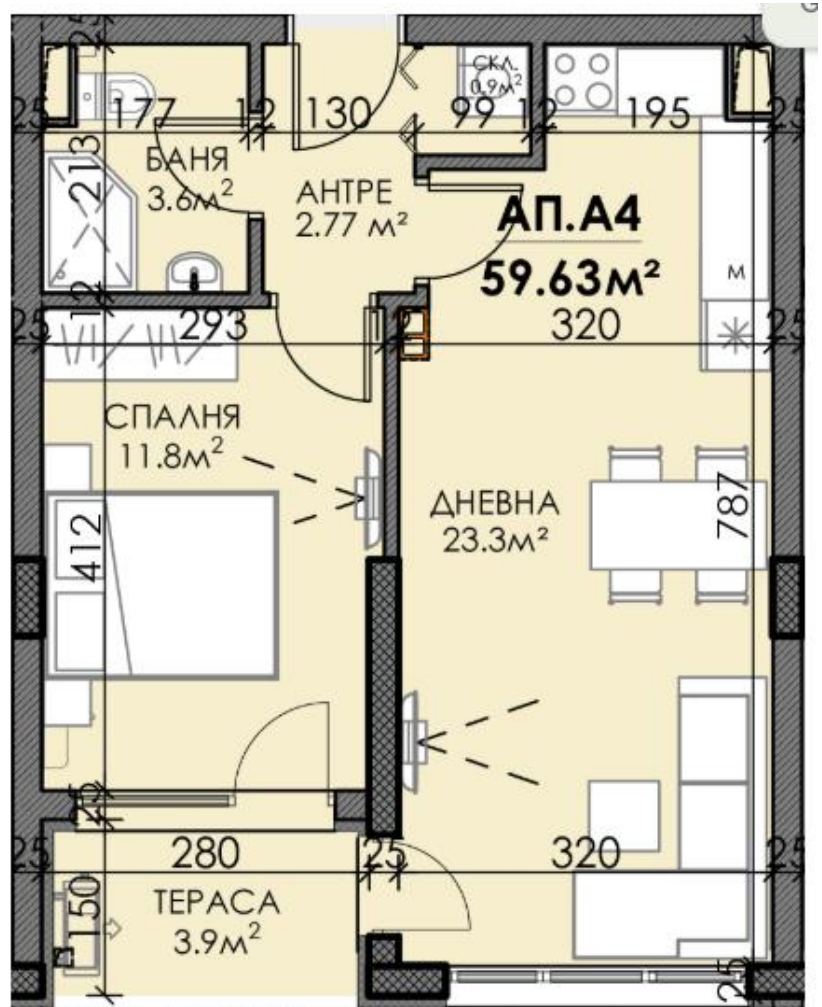




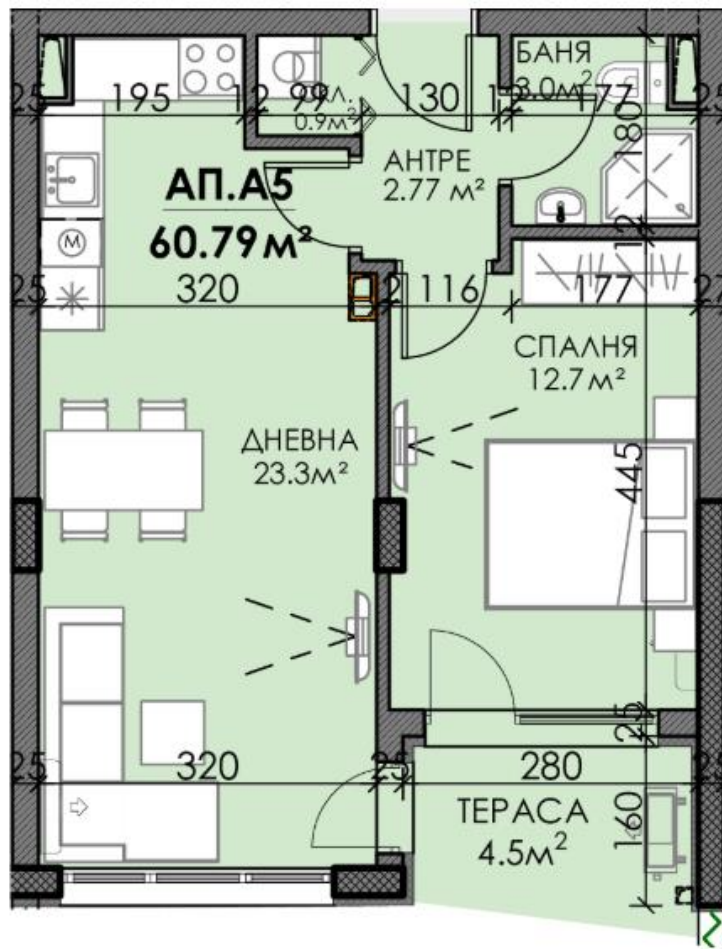
LAGO Y MAR -  
ЕТАЖ 2,  
АПАРТАМЕНТ А2



LAGO Y MAR - ЕТАЖ 2,  
АПАРТАМЕНТ А4



LAGO Y MAR - ЕТАЖ 2,  
АПАРТАМЕНТ А5

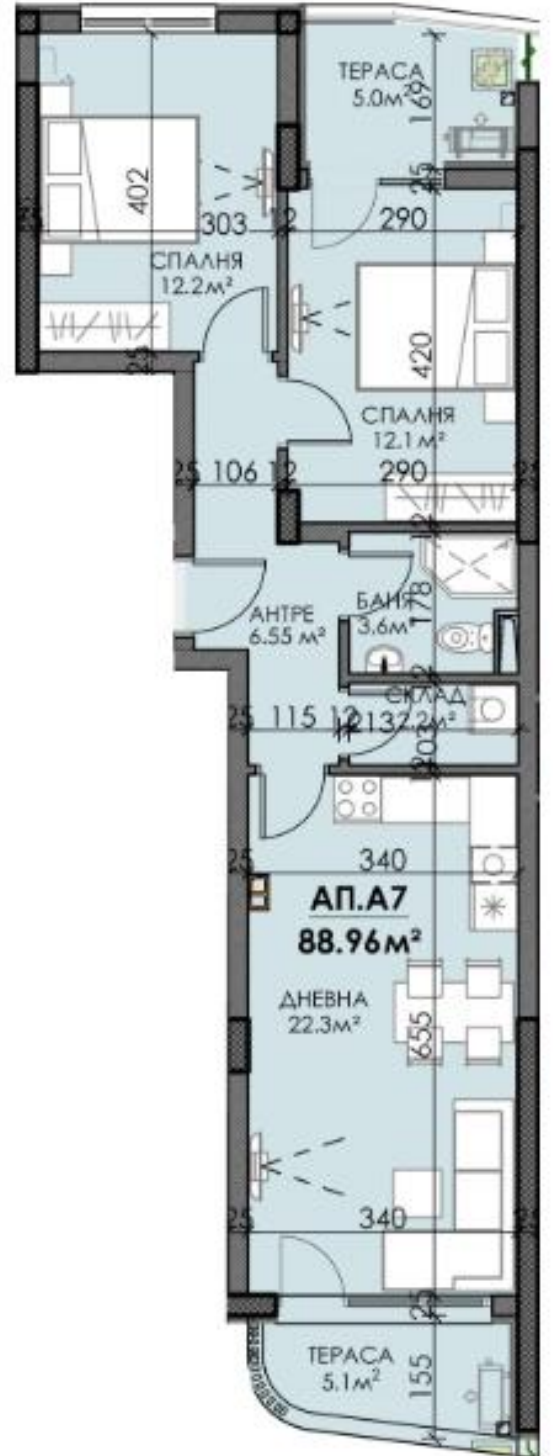


LAGO Y MAR - ЕТАЖ 2,  
АПАРТАМЕНТ А6





LAGO Y MAR - ЕТАЖ 2,  
АПАРТАМЕНТ А8



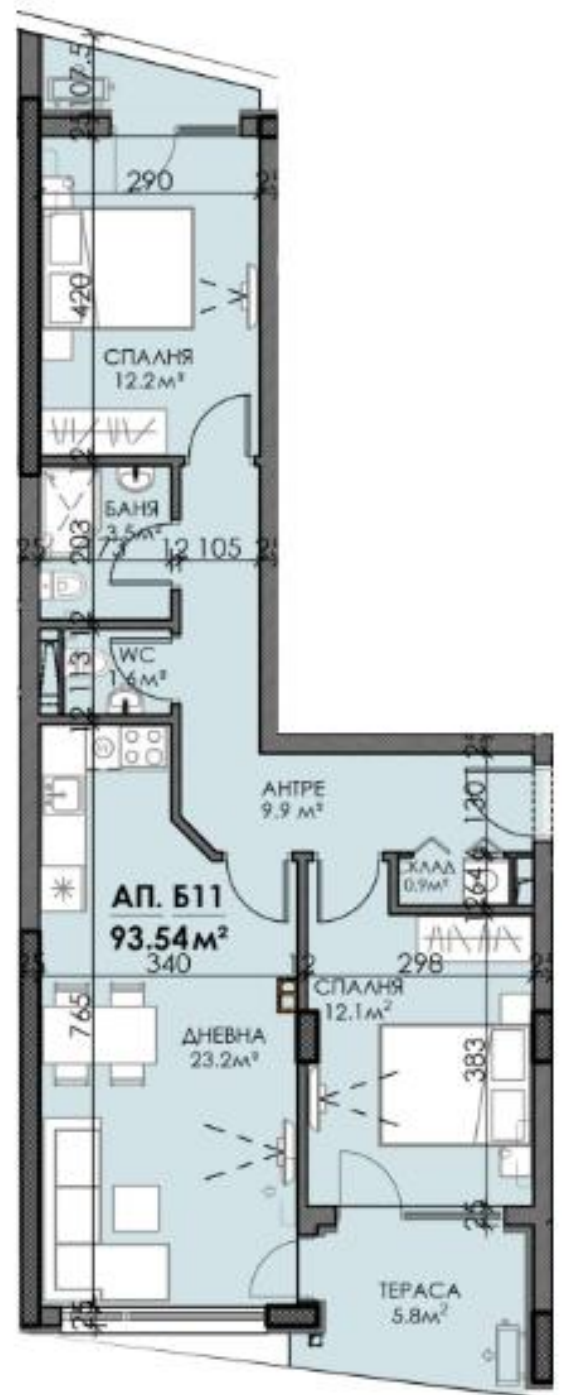
LAGO Y MAR - ЕТАЖ 2, АПАРТАМЕНТ  
А7

# Планировка квартир на этажах входа В



LAGO Y MAR - ЕТАЖ 3, АПАРТАМЕНТ

Б11



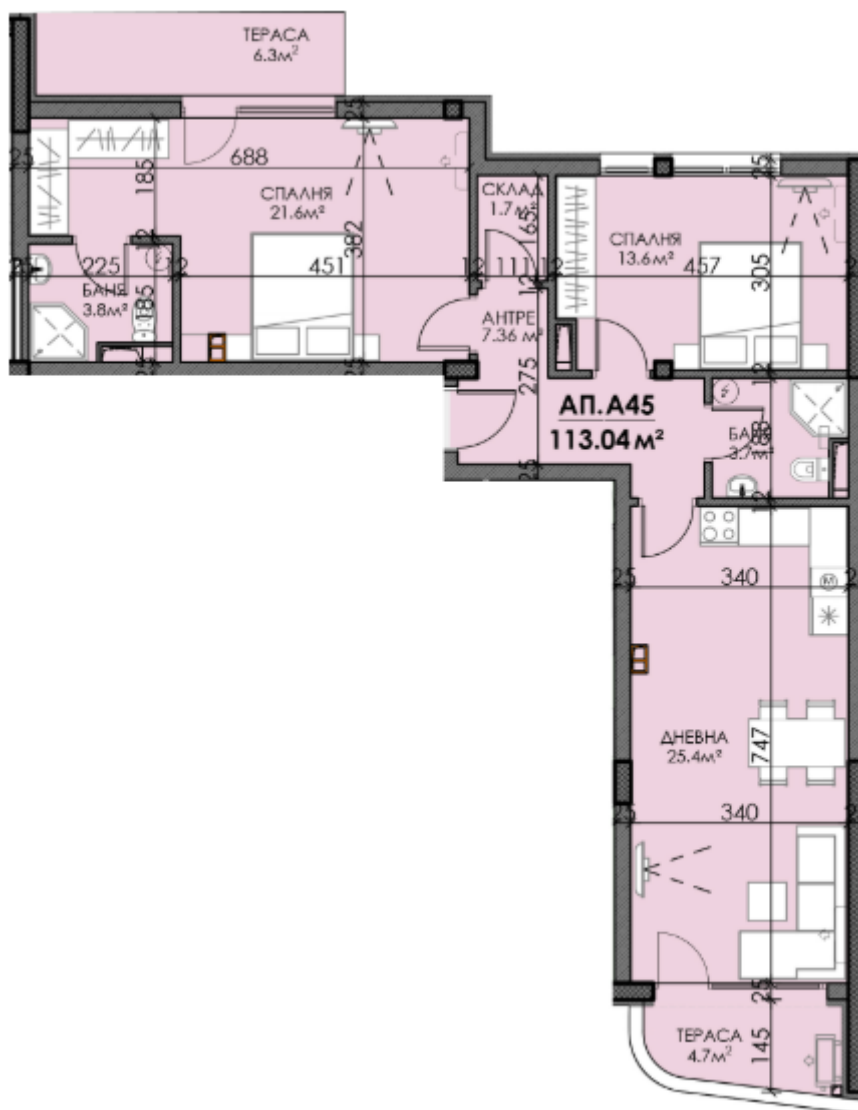






LAGO Y MAR - ЕТАЖ 3,  
АПАРТАМЕНТ Б14

LAGO Y MAR - ЕТАЖ 7,  
АПАРТАМЕНТ А45





## Цены на апартаменты от 1920 до 2400 евро

Мы предлагаем поэтапную оплату строительства и индивидуальные гибкие схемы согласно возможностям каждого покупателя.

Рассрочка по этапам строительства следующая:

1. Залог и подписание Депозитного договора.
2. 30% при получении разрешения на строительство и подписании предварительного договора

Этаж	номер	общая площадь м2	жилая площадь м2	статус
1 этаж	магазин 1	130,93	118,59	свободен к продаже
1 этаж	магазин 2	133,42	120,84	свободен к продаже
1 этаж	магазин 3	136,87	123,97	свободен к продаже
1 этаж	магазин 4	238,21	215,75	свободен к продаже
1 этаж	магазин 5	221,94	200,65	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А1	57,41	52,34	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А2	83,65	75,98	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А3	85,33	77,14	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А4	59,63	53,86	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А5	60,79	54,19	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А6	61,96	55,96	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А7	88,96	80,35	свободен к продаже
2 этаж	апартамент А8	53,62	48,84	свободен к продаже
3 этаж	апартамент А9	57,32	52,35	свободен к продаже
3 этаж	апартамент А10	83,77	75,87	свободен к продаже
3 этаж	апартамент А12	59,73	53,84	свободен к продаже
3 этаж	апартамент А13	60,91	54,91	свободен к продаже
3 этаж	апартамент А14	62,08	55,96	свободен к продаже
3 этаж	апартамент А15	69,92	53,21	свободен к продаже
3 этаж	апартамент Б8	84,75		свободен к продаже
3 этаж	апартамент Б9	62		свободен к продаже
3 этаж	апартамент Б11	93,54	84,32	свободен к продаже
3 этаж	апартамент Б12	94,49	82,95	свободен к продаже
3 этаж	апартамент Б13	89,2	78,18	свободен к продаже
3 этаж	апартамент Б14	90,84	82,12	свободен к продаже
4 этаж	апартамент А24	71,49	64,63	свободен к продаже
4 этаж	апартамент А21	60,91	54,91	свободен к продаже
4 этаж	апартамент А22	62,08	55,96	свободен к продаже
4 этаж	апартамент Б15	84,75		свободен к продаже
4 этаж	апартамент Б19	92,02	82,95	свободен к продаже
4 этаж	апартамент Б21	90,84	82,12	свободен к продаже
6 этаж	апартамент А40	71,49	64,63	свободен к продаже
6 этаж	апартамент А33	57,32	52,35	свободен к продаже
7 этаж	апартамент А45	113,04	102,49	свободен к продаже

3. 20% – по квоте 00

4. 30% – по Акту 14

5. 15% по Акту 15

6. 5% по Акту 16

В предварительном договоре, который заключается между двумя сторонами указано, что цена объекта недвижимости остается окончательной и не меняется в течение всего периода строительства.



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsApp, Viber, Telegram)