



FOREST APARTMENTS 2



Forest Apartments 2 — это современный пятиэтажный жилой комплекс, расположенный в зеленой зоне рядом с лучшими пляжами Варны, такими как Золотые Пески и Кабакум.



Проект занимает площадь в 3711 м² и сочетает в себе современный комфорт с уникальной природной атмосферой.

Forest Apartments 2 предлагает смарт-апартаменты, однокомнатные и просторные двухкомнатные, площадью от 21 до 102 м².

Наслаждайтесь тишиной и видом на дубовый лес прямо с вашего патио или уютной террасы.

Коттеджи будут построены на территории нашего ЖК Forest Club.

Это примерно 1.2 Га земельного участка в зеленой зоне, но в то же время не далеко от моря (15-20 мин) пешей ходьбы. С детской площадкой, зоной BBQ, бассейном.

Для комфорта жильцов возле комплекса будет обустроена охраняемая парковка на 30 мест, что гарантирует удобство и непосредственную близость к апартаментам.

Одной из ключевых особенностей комплекса является открытый подогреваемый круглогодичный бассейн, который станет местом для безмятежного



отдыха и наслаждения солнечными ваннами.

Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением обеспечивает спокойствие и уединенность, создавая идеальные условия для загородной жизни.

Использование лучших строительных материалов, сочетание чистого воздуха и уединенности от городской суеты делает Forest Apartments 2 выгодной инвестицией и по-настоящему незабываемым местом для жизни и отдыха.

Жители Forest Apartments 2 будут пользоваться развитой внутренней инфраструктурой Forest Club. Покупайте необходимые товары, получайте услуги, отдыхайте прямо у себя дома. В мультифункциональном комплексе предусмотрено все для комфортной жизни и отдыха.

Круглогодичный бассейн с подогревом

Плавайте ежедневно в открытом бассейне с подогревом во внутреннем дворе. Независимо от сезона, здесь будут созданы условия для идеального отдыха и релаксации.



СПА центр и фитнес зал

Собственный СПА центр с широким выбором банных культур и круглогодичным бассейном с подогревом. Занимайтесь спортом и поддерживайте форму в современном фитнес зале.



Ресторан

Уютный ресторан станет любимым местом для бизнес-встреч, празднования торжественных событий или приятного ужина в кругу друзей и близких.

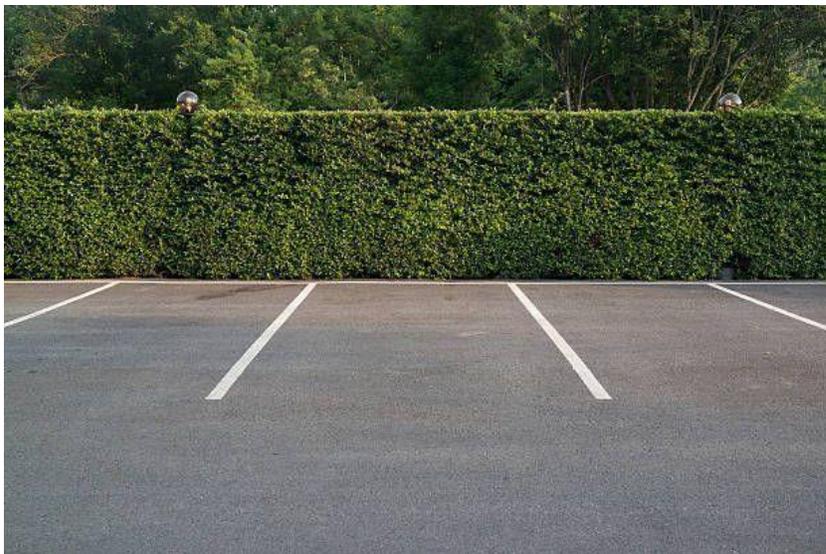
Собственная парковая зона

Выходите из дома и сразу отправляйтесь на прогулку по протоптанным тропинкам в дубовом лесу. Арендуйте велосипед и начните ваше маленькое путешествие.



Паркинг

Легко паркуйтесь на парковке рядом с домом, или выбирайте свое парковочное место в подземном паркинге с круглосуточной охраной на территории Forest Club.



Детские площадки

На современных детских площадках ваши дети смогут весело проводить время на свежем воздухе, исследовать мир и общаться со сверстниками.



Спортивные площадки

Уличный спортивный комплекс оборудован всеми необходимыми тренажерами, где можно заниматься силовыми тренировками под открытым небом.



Велодорожки

Для любителей активного отдыха мы обустроим велодорожки. Выбирайте маршрут и отправляйтесь на семейную велопогулку



Канатный парк

Любимой локацией маленьких жителей станет большой канатный парк, где дети смогут почувствовать себя альпинистами.



**СТИЛЬНЫЙ.
СОВРЕМЕННЫЙ.
ПРИРОДА У ВАШИХ
ДВЕРЕЙ**



Технические характеристики

1. **Фундамент - Монолитный железобетонный.**
2. **Фасад - Акриловая покраска стены.**
3. **Стены - Внешние- керамоблок 250 мм, пенопласт 50 мм. Внутренние межквартирные – керамический блок. Межкомнатные – керамический блок.**
4. **Система отопления - Электрический конвектор, кондиционер.**

5. Система водоснабжения и канализации - Централизованные.

6. Энергосберегающие окна - металлопластиковые, класса С. Количество камер: стеклопакет однокамерный (два стекла).

7. Высота потолков - От пола до потолка: 1-5 этаж - 2,80 метра.



Завершение
строительства

2026 год

**Беспроцентная рассрочка до
конца строительства:**

30% первый взнос

24 месяца рассрочки

0% без подорожания

Срок строительства 2 года.



Планировки квартир (выборочно)

План на апартаментите



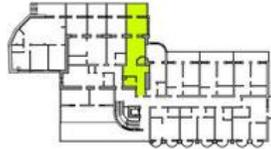
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

104 Чиста площ, м² 56,31
Обща площ, м² 66,58

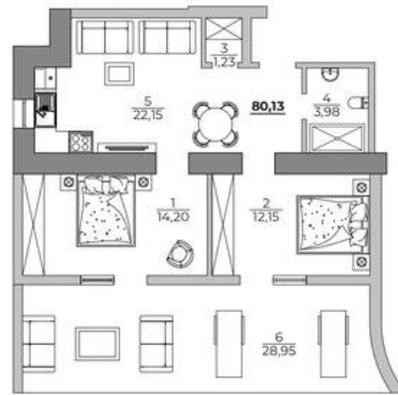
Обяснение на помещенията

Поз.	Име	S, м ²
1	Спалня	11,60
2	Предверие	2,53
3	Гардеробна	2,78
4	Санитарен възел	3,57
5	Кухня	22,90
6	Тераса	7,82

Разположение на апартаментите на 1 етаж



План на апартаментите



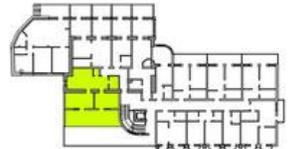
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

101 Чиста площ, м² 67,77
Обща площ, м² 80,13

Обяснение на помещенията

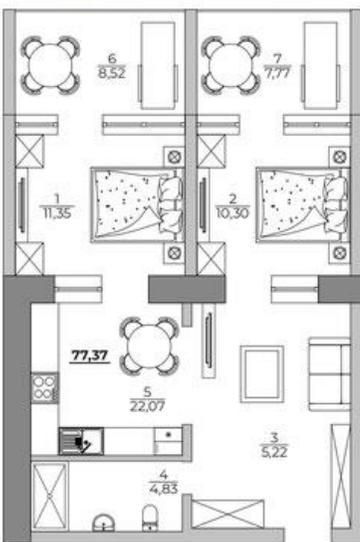
Поз.	Име	S, м ²
1	Спалня	14,20
2	Спалня	12,15
3	Гардеробна	1,23
4	Санитарен възел	3,98
5	Кухня	22,15
6	Тераса	28,95

Разположение на апартаментите на 1 етаж



104

План на апартаментите



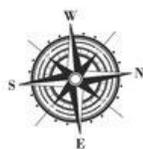
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

102 Чиста площ, м² 65,44
Обща площ, м² 77,37

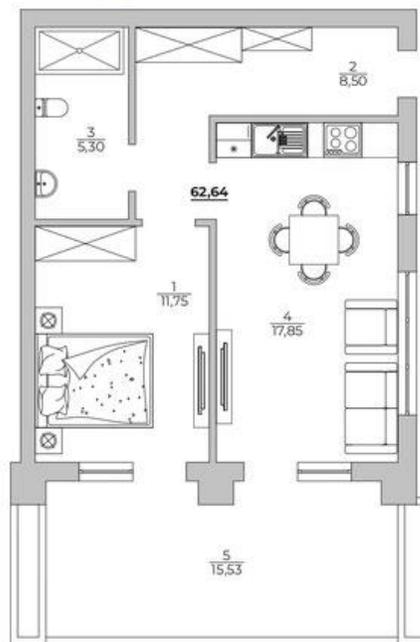
Обяснение на помещенията

Поз.	Име	S, м ²
1	Спалня	11,35
2	Спалня	10,30
3	Предверие	5,22
4	Санитарен възел	4,83
5	Кухня	22,07
6	Тераса	8,52
7	Тераса	7,77

Разположение на апартаментите на 1 етаж



План на апартаментите



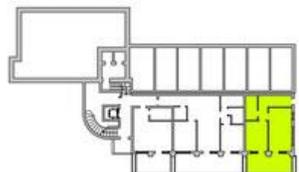
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

0.3 Чиста площ, м² 52,98
Обща площ, м² 62,64

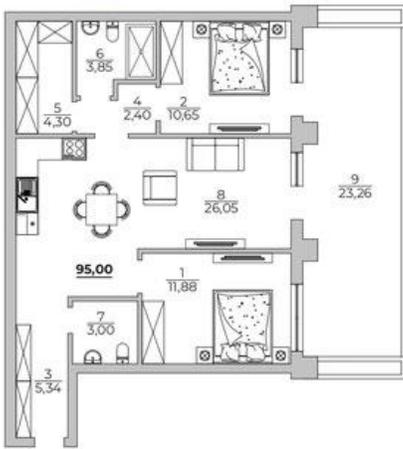
Обяснение на помещенията

Поз.	Име	S, м ²
1	Спалня	11,75
2	Предверие	8,50
3	Санитарен възел	5,30
4	Кухня	17,85
5	Патии	15,53

Разположение на апартаментите на 0 етаж



План на апартаментите



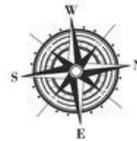
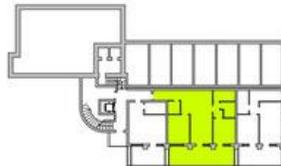
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

0.2 Чиста площ, м² 80,35
Обща площ, м² 95,00

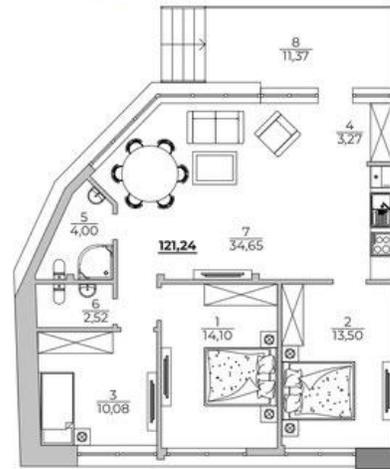
Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Спалня	11,88
2	Спалня	10,65
3	Предверие	5,34
4	Коридор	2,40
5	Гардеробна	4,30
6	Санитарен Възел	3,85
7	Санитарен Възел	3,00
8	Кухня	26,05
9	Патии	23,26

Разположение на апартаментите на 0 етаж



План на апартаментите



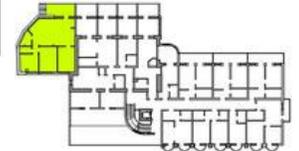
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

113 Чиста площ, м² 102,54
Обща площ, м² 121,24

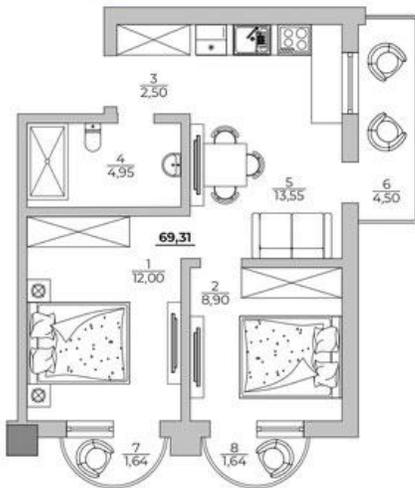
Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Спалня	14,10
2	Спалня	13,50
3	Спалня	10,08
4	Гардеробна	3,27
5	Санитарен Възел	4,00
6	Санитарен Възел	2,52
7	Кухня	34,65
8	Тераса	11,37

Разположение на апартаментите на 1 етаж



План на апартаментите



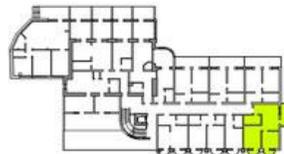
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

109 Чиста площ, м² 58,62
Обща площ, м² 69,31

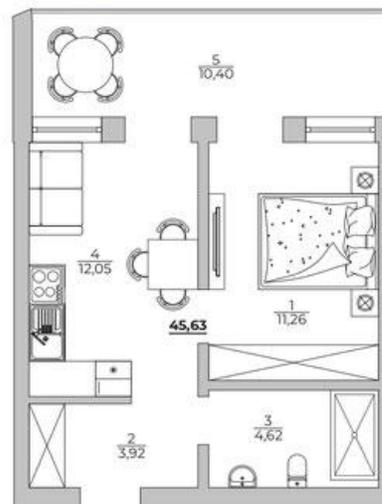
Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Спалня	12,00
2	Спалня	8,90
3	Предверие	2,50
4	Санитарен Възел	4,95
5	Кухня	13,55
6	Тераса	4,50
7	Тераса	1,64
8	Тераса	1,64

Разположение на апартаментите на 1 етаж



План на апартаментите



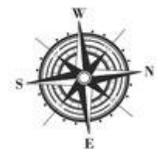
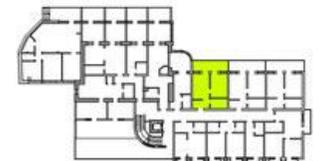
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

106 Чиста площ, м² 38,59
Обща площ, м² 45,63

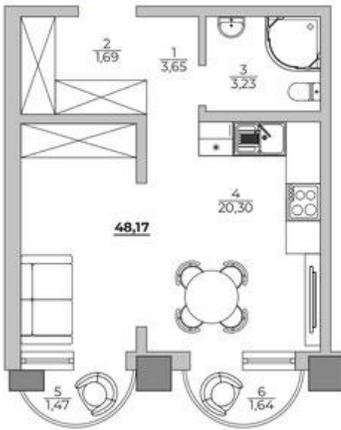
Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Спалня	11,26
2	Предверие	3,92
3	Санитарен Възел	4,62
4	Кухня	12,05
5	Тераса	10,40

Разположение на апартаментите на 1 етаж



■ План на апартаментите



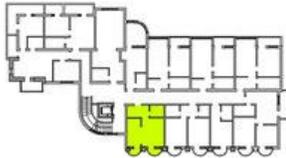
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

211 Чиста площ, м² 38,36
Обща площ, м² 45,36

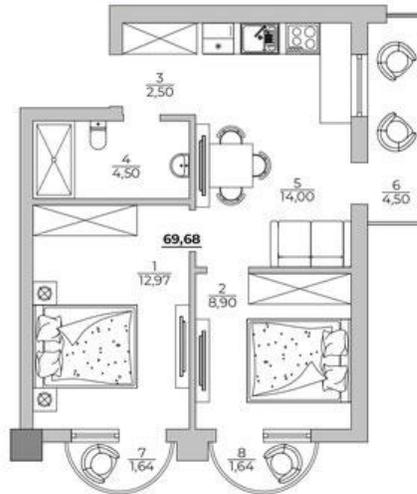
■ Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Предверие	3,65
2	Гардеробна	1,69
3	Санитарен възел	3,23
4	Кухня студио	20,30
5	Тераса	1,47
6	Тераса	1,64

■ Разположение на апартаментите на 2 етаж



■ План на апартаментите



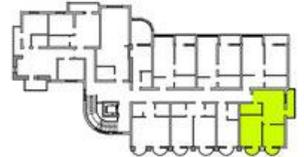
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

308 Чиста площ, м² 58,93
Обща площ, м² 69,68

■ Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Спалня	12,30
2	Спалня	8,90
3	Предверие	2,50
4	Санитарен възел	4,70
5	Кухня	13,55
6	Тераса	4,50
7	Тераса	1,64
8	Тераса	1,64

■ Разположение на апартаментите на 3 етаж



■ План на апартаментите



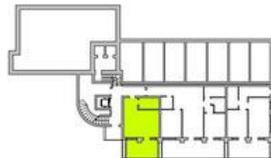
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

0.1 Чиста площ, м² 33,61
Обща площ, м² 39,74

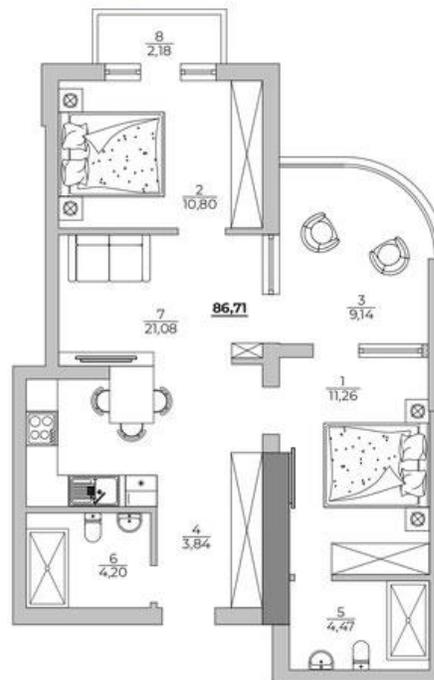
■ Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Предверие	3,32
2	Санитарен възел	4,82
3	Кухня студио	20,23
4	Патии	11,94

■ Разположение на апартаментите на 0 етаж



■ План на апартаментите



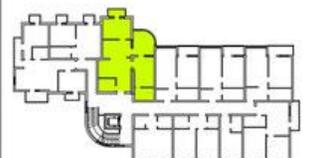
FOREST CLUB
FOREST APARTMENTS 2

403 Чиста площ, м² 79,63
Обща площ, м² 86,71

■ Обяснение на помещенията

Поз.	Име	С, м ²
1	Спалня	11,26
2	Спалня	10,80
3	Всекдневна	9,14
4	Предверие	3,84
5	Санитарен възел	4,47
6	Санитарен възел	4,20
7	Кухня	21,08
8	Тераса	86,71

■ Разположение на апартаментите на 4 етаж



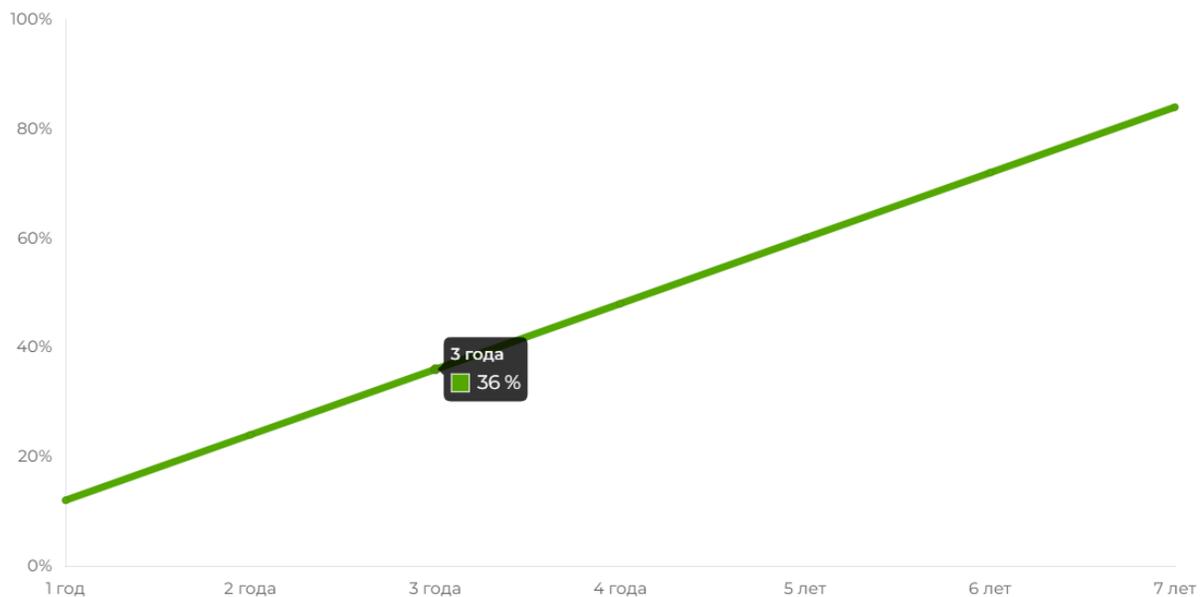
ПРАЙС

№	Тип	Площадь,	Цена за м2	Цена
0,1	1 комн,	39,74	1 513,37 €	60 141 €
0,3	2 комн,	62,64	1 513,44 €	94 802 €
0,2	3 комн,	95,00	1 513,45 €	143 778 €
112	1 комн,	45,36	1 468,75 €	66 622 €
101	2 комн,	80,13	1 513,38 €	121 267 €
104	2 комн,	66,58	1 513,38 €	100 761 €
105	2 комн,	40,28	1 469,02 €	59 172 €
106	2 комн,	45,63	1 513,31 €	69 052 €
107	2 комн,	46,76	1 513,49 €	70 771 €
108	2 комн,	48,17	1 513,39 €	72 900 €
111	2 комн,	51,33	1 468,80 €	75 393 €
102	2 комн,	77,37	1 513,48 €	117 098 €
109	3 комн,	69,31	1 468,90 €	101 809 €
113	3 комн,	121,24	1 468,88 €	178 088 €
203	1 комн,	54,25	1 468,81 €	79 683 €
211	1 комн,	45,36	1 468,75 €	66 622 €
202	2 комн,	55,03	1 468,81 €	80 829 €
204	2 комн,	37,1	1 468,99 €	54 499 €
205	2 комн,	54,58	1 468,83 €	80 169 €
206	2 комн,	55,75	1 468,85 €	81 888 €
207	2 комн,	59,47	1 468,96 €	87 359 €
210	2 комн,	51,33	1 468,80 €	75 393 €
201	3 комн,	98,99	1 468,86 €	145 402 €
208	3 комн,	69,68	1 468,82 €	102 348 €
303	1 комн,	55,51	1 468,95 €	81 541 €
311	1 комн,	45,11	1 468,80 €	66 258 €
307	2 комн,	59,47	1 468,96 €	87 359 €
310	2 комн,	51,33	1 468,80 €	75 393 €
301	3 комн,	83,63	1 468,87 €	122 841 €
308	3 комн,	69,68	1 468,82 €	102 348 €
410	1 комн,	44,73	1 513,36 €	67 692 €
404	2 комн,	54,58	1 513,35 €	82 599 €
406	2 комн,	59,47	1 513,47 €	90 006 €
409	2 комн,	51,73	1 513,37 €	78 287 €
401	3 комн,	87,80	1 513,44 €	132 880 €
403	3 комн,	86,71	1 513,49 €	131 234 €
407	3 комн,	70,26	1 513,32 €	106 326 €

ИНВЕСТИЦИИ

Выбирайте апартаменты, которые будут работать на вас! Инвестируйте в недвижимость мультифункционального комплекса Forest Club и получайте стабильный пассивный доход!

Выбирая наши объекты недвижимости, вы можете быть уверены в надежности и безопасности вашей инвестиции. Мы прогнозируем срок окупаемости 7-10 лет, обеспечивая стабильный доход и предлагаем эффективное управление вашей недвижимостью в течение всего периода. Арендные выплаты возвращают до 10% вашей инвестиции ежегодно.



Апартаменты, которые работают на вас

- 01 - Инвестиционная консультация - Получите исчерпывающую информацию об объектах для инвестиций и сроках их окупаемости.
- 02 - Покупка недвижимости - Приобретите жилье вашей мечты, пройдя все этапы оформления сделки в сопровождении профессиональных менеджеров и юристов.
- 03 - Управляющая компания - Комплексное управление вашей недвижимостью: управляющая компания берет на себя все обязательства по менеджменту, технической поддержке и привлечению гостей.

04 - Окупаемость инвестиции - Получайте до 10% дохода ежегодно от сдачи недвижимости в аренду. Или приумножьте свой капитал с помощью перепродажи при увеличении стоимости кв.м. от 30%.

Управляющая компания берет на себя эффективное управление вашей недвижимости. Вы можете получать чистый доход, не беспокоясь о рутинных бытовых или технических вопросах.

Наши услуги охватывают полный цикл управления недвижимостью, включая содержание помещений, услуги по размещению гостей и маркетинг. Вы можете доверить нам свое имущество с уверенностью, ведь мы обеспечим его оптимальное использование и прибыльность.

**ИНВЕСТИРУЙТЕ В НЕДВИЖИМОСТЬ С
ДОХОДОМ ДО 10% ЕЖЕГОДНО**



+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)

12-24 месяцев

среднее время строительства

7-10 лет

срок окупаемости инвестиции

10%

рентабельность инвестиций

от 30%

ПОКУПКА КВАРТИРЫ В FOREST CLUB — ЭТО ВАШИ НАДЁЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ.

МЫ ДАЕМ ВАМ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ У МОРЯ В ЕВРОСОЮЗЕ.

ПРИ ЭТОМ ВЫ САМИ МОЖЕТЕ ЖИТЬ ЛИБО ОДАТЬ В АРЕНДУ СВОЮ КВАРТИРУ В СТРАНЕ С БЛАГОПРИЯТНЫМ ЭКОНОМИЧЕСКИМ И ЧЕРНОМОРСКИМ КЛИМАТОМ.

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ДЛЯ ВАС СТАНЕТ ИНВЕСТИЦИЕЙ НА ВСЕ ГОДА!

