

# Комплекс MOUNTAIN

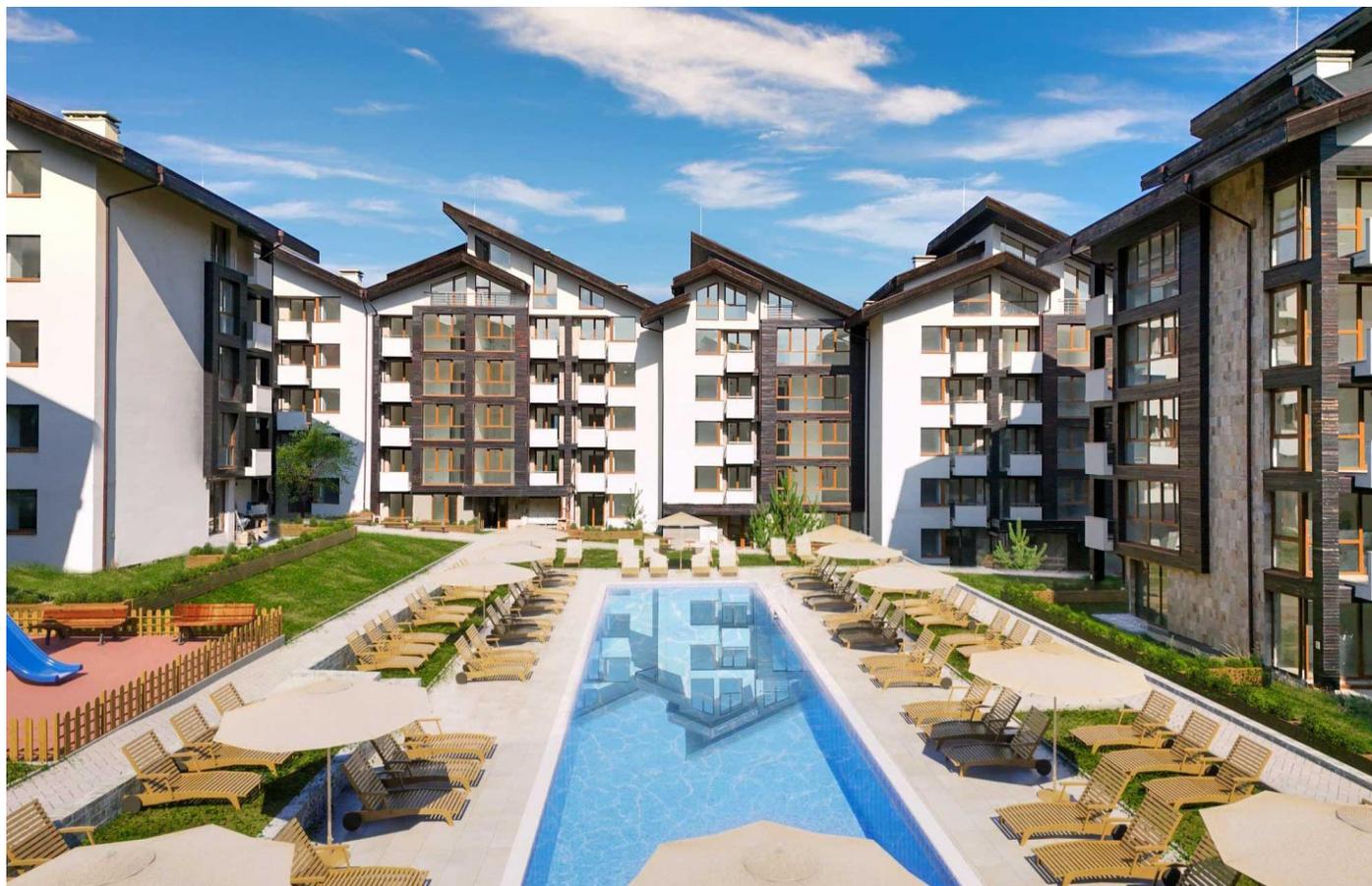
*ПРАВИЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ТАМ, ГДЕ НЕТ ИНФЛЯЦИИ!*



*Выбор правильного места чрезвычайно важен, особенно когда покупка дома осуществляется в инвестиционных целях. Комплекс расположен в долине Разложки, одном из самых живописных уголков Болгарии, откуда открывается уникальный вид на заснеженные склоны Пирина, Рилы и Родоп. Комплекс расположен рядом с Национальным парком Пирин, объектом культурного и всемирного наследия. Непосредственная близость к Pirin Golf & Country Club предлагает посетителям комплекса воспользоваться многочисленными возможностями для отдыха и релаксации – незабываемым лыжным отдыхом с декабря по май, турниром по гольфу среди горной местности с апреля по ноябрь или колодец. -заслуженный курортный отдых круглый год для всей семьи.*

Всего в 6 км (около 7-8 минут на машине) находятся горнолыжные склоны престижного и всемирно известного горнолыжного курорта Банско, а в другой стороне один из самых живописных городов - Разлог, предлагающий своим посетителям коллекцию аутентичных традиции, здания, имеющие культурную и историческую ценность, развлекательные возможности, многочисленные магазины и рестораны.

Не дальше 10 км. Есть еще поселок Баня, который в последние годы приобрел популярность благодаря своим 75 минеральным источникам и захватывающим панорамным видам на Пирин и Рилу.



Комплекс состоит из 12 зданий, каждое со своим входом, лестницей и лифтом, а также в общей сложности 360 квартир. Можем предложить студии, двухкомнатные квартиры, а также возможность объединения в многокомнатную квартиру. Все квартиры имеют функциональные планировки и хороший вид на горы. На каждом этаже есть 6 студий и апартаментов. Идеальные части составляют существенно небольшой процент от общей площади каждой квартиры – примерно 10%.





# Цены действительны до 31.12.2024 г.

## Блок 1 - А

Пол	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв,м,	Цена за кв,м, - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната, окрашенные стены, ламинат,	Пакет 2: Полностью меблирован	Вид	СТАТУС
2	A202	Студия	41,94	€ 607	€ 25 444,60	€ 2 243,79	€ 3 589,85	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
4	A404	Студия	40,83	€ 599	€ 24 470,90	€ 2 184,94	€ 3 494,62	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
5	A502	Дуплекс	137,91	€ 315	€ 43 388,50	€ 6 640,42	€ 10 329,78	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ

## Блок 5 -Е

Пол	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв,м,	Цена за кв,м, - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната, окрашенные стены, ламинат,	Пакет 2: Полностью меблирован	Вид	СТАТУС
5	E503	Дуплекс	80	€ 434	€ 34 754,00	€ 4 708,00	€ 5 992,00	Юго-Запад-Север	ДОСТУПНЫЙ

## Блок 6 -F

Этаж	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв.м.	Цена за кв.м. - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната, окрашенные стены, ламинат.	Пакет 2: Полностью меблирован	Вид	СТАТУС
5	Ф501	трехкомнатная	78,41	€ 584	€ 45 808,00	€ 3 725,00	€ 3 725,00	Юго-Запад	ДОСТУПНЫЙ

## Блок 7 -G

Пол	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв,м,	Цена за кв,м, - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната, окрашенные стены, ламинат,	Пакет 2: Полностью меблирован	Вид	СТАТУС
1	Г101	Студия	45,4	€ 614	€ 27 884,20	€ 3 643,35	€ 3 643,35	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
1	Г102	Студия	45,4	€ 614	€ 27 884,20	€ 3 643,35	€ 3 643,35	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
2	Г304	Студия	48,56	€ 588	€ 28 565,79	€ 2 640,76	€ 3 896,94	Запад-Восток-Север	ДОСТУПНЫЙ

## Блок 8 -Н

этаж	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв,м,	Цена за кв,м, - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната, окрашенные стены, ламинат,	Пакет 2: Полностью меблирован	Вид	СТАТУС
партер	H002	Студия	50,79	€ 532	€ 27 010,01	€ 2 958,55	€ 2 958,55	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
партер	H003	Студия	50,94	€ 532	€ 27 089,00	€ 2 958,55	€ 2 958,55	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
2	H204	Студия	40,79	€ 577	€ 23 525,00	€ 3 273,13	€ 3 491,41	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
3	H301	1-комнатная	54,16	€ 674	€ 36 509,47	€ 4 346,34	€ 4 346,34	Запад-Север	ДОСТУПНЫЙ
3	H306	1-комнатная	46,15	€ 674	€ 31 110,25	€ 3 703,27	€ 3 703,27	Запад-Север	ДОСТУПНЫЙ
4	H401	1-комнатная	54,16	€ 675	€ 36 556,55	€ 4 346,34	€ 4 346,34	Запад-Север	ДОСТУПНЫЙ
5	H501	1-комнатная	79,03	€ 653	€ 51 622,15	€ 5 496,59	€ 5 919,24	Юго-Восток-Запад	ДОСТУПНЫЙ
5	H503	Студия	66,71	€ 668	€ 44 543,03	€ 4 639,52	€ 4 996,90	Запад-Север	ДОСТУПНЫЙ

## Блок 9 – I

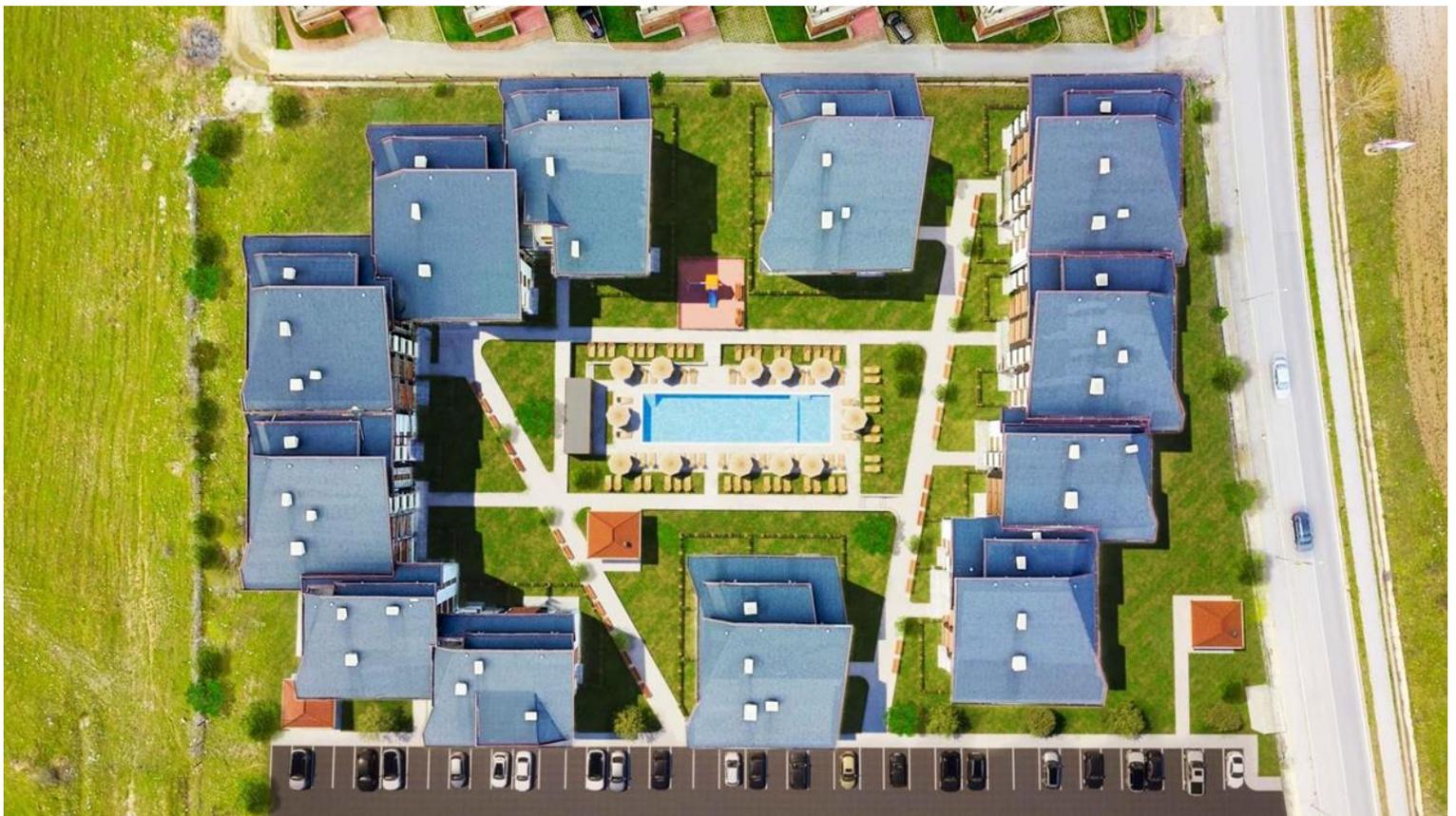
Пол	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв,м,	Цена за кв,м, - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната, окрашенные стены, ламинат,	Пакет 2: Полностью меблирован	Вид	СТАТУС
партер	I001	Двухкомн	74,03	€ 532	€ 39 368,51	€ 4 289,63	€ 4 289,63	Юг	СВОБОДЕН
партер	I002	Студио	75,05	€ 431	€ 32 322,56	€ 2 953,20	€ 2 953,20	Юг-восток	СВОБОДЕН
партер	I003	Студио	50,94	€ 532	€ 27 089,19	€ 2 961,76	€ 2 961,76	Юг-восток	СВОБОДЕН
партер	I004	Студио	50,28	€ 532	€ 26 738,23	€ 2 961,76	€ 2 961,76	Юг-восток	СВОБОДЕН
2	I204	Студио	40,74	€ 688	€ 28 012,60	€ 3 269,92	€ 3 487,13	Юг-восток	СВОБОДЕН
3	I304	Студио	40,74	€ 688	€ 28 012,60	€ 3 269,92	€ 3 487,13	Юг-восток	СВОБОДЕН
3	I305/ I306	Трехкомн	82,13	€ 652	€ 53 518,19	€ 3 954,72	€ 5 272,96	Запад-Север	СВОБОДЕН
4	I403	Студио	42,09	€ 726	€ 30 548,50	€ 3 377,99	€ 3 602,69	Юг-восток	СВОБОДЕН
4	I405/I406	Трехкомн	82,13	€ 652	€ 53 518,19	€ 3 954,72	€ 5 272,96	Юг-восток	СВОБОДЕН
5	I501	Трехкомн	82,77	€ 653	€ 54 066,03	€ 5 756,60	€ 6 199,58	восток-Запад-Юг	СВОБОДЕН
5	I502	Двухкомн	44,61	€ 659	€ 29 403,60	€ 3 580,22	€ 3 818,83	восток-Юг	СВОБОДЕН
5	I503	Мезонет	60,77	€ 484	€ 29 403,60	€ 4 877,06	€ 4 551,78	Запад-Север	СВОБОДЕН

## Блок 10 -J

Пол	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв,м,	Цена за кв,м, - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната, окрашенные стены, ламинат,	Пакет 2: Полностью меблирован	Вид	СТАТУС
Первый этаж	J003	Студия	79,74	€ 404	€ 32 250,00	€ 2 990,00	€ 2 990,00	Восток-Запад-Юг	ДОСТУПНЫЙ
1	J102	Студия	32,71	€ 554	€ 18 130,00	€ 2 620,00	€ 2 800,00	Юго-Запад	ДОСТУПНЫЙ
1	J103/J104	1-комнатная	83,71	€ 633	€ 52 980,00	€ 3 140,00	€ 5 370,00	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
2	J203	Студия	42,54	€ 674	€ 28 680,00	€ 3 410,00	€ 3 640,00	Юго-Восток-Запад	ДОСТУПНЫЙ
2	J204	Студия	41,17	€ 659	€ 27 140,00	€ 3 300,00	€ 3 520,00	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ
4	J402	Студия	32,71	€ 558	€ 18 250,00	€ 2 620,00	€ 2 800,00	Юго-Запад	ДОСТУПНЫЙ
5	J501	1-комнатная	94,99	€ 595	€ 56 530,00	€ 6 610,00	€ 7 110,00	Юго-Запад	ДОСТУПНЫЙ
5	J502	1-комнатная	44,04	€ 599	€ 26 390,00	€ 3 530,00	€ 3 770,00	Юго-Восток-Запад	ДОСТУПНЫЙ
5	J503	Студия	41,88	€ 581	24320	3360	3580	Юго-Восток	ДОСТУПНЫЙ

## Блок 11 -К

этаж	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв,м,	Цена за кв,м, - включает скидку 30%	Общая стоимость - включает скидку 30%	Пакет 1: Готовая ванная комната окрашенные стены ламинат,	Пакет 2: Полностью мебелирован	Вид	СТАТУС
1	K103	Студио	53,02	€ 544	€ 28 860,00	€ 4 260,00	€ 4 260,00	Юг-Исток-Запад	СВОБОДЕН
2	K202	Студио	38,07	€ 599	€ 22 810,00	€ 3 050,00	€ 2 360,00	Юг-Запад	СВОБОДЕН
4	K403	Студио	53,02	€ 558	€ 29 570,00	€ 4 260,00	€ 4 260,00	Юг-Исток-Запад	СВОБОДЕН
4	K405	Двустаен	53,92	€ 70	€ 3 760,00	€ 4 040,00	€ 4 330,00	Север-Запад	СВОБОДЕН
5	K501	Тристаен	97,1	€ 595	€ 57 790,00	€ 5 710,00	€ 7 270,00	Юг-Север-Запад	СВОБОДЕН
5	K502	Студио	44,07	€ 577	€ 25 420,00	€ 3 540,00	€ 3 770,00	Юг-Исток	СВОБОДЕН
5	K503	Студио	41,91	€ 653	€ 27 380,00	€ 3 360,00	€ 2 590,00	Север-Исток	СВОБОДЕН



# ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Мы предлагаем в общей сложности 2 варианта оплаты с возможностью составления индивидуального плана платежей!

**ВАРИАНТ 1:** Депозит 2 000 евро, остальная сумма по факту передачи квартиры - в течение 20 календарных дней. В этом варианте вы получаете скидку 30% от базовой цены!

**ОПИСАННЫЕ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ ПРИ 100% ОПЛАТЕ И ВКЛЮЧАЮТ СКИДКУ 30%.**

**ВАРИАНТ 2:** 35% оплата по предконтракту, 65% после 16-го акта. В этом варианте вы получаете базовую цену без скидки!

**БАЗОВАЯ ЦЕНА НЕ ОПИСАНА В ПРАЙС-ЛИСТЕ!**

## ИНФОРМАЦИЯ

Низкая плата за обслуживание 3 евро/м<sup>2</sup> на 1 год!

Одной из основных проблем при покупке квартиры в закрытом комплексе или зоне отдыха является плата за обслуживание. Квартиры в комплексах закрытого типа часто появляются на рынке недвижимости по чрезвычайно привлекательным ценам. По сути, низкая цена недвижимости – это всего лишь один из видов первоначального взноса, после которого начинается реальная часть, или проще говоря, ежегодная плата за обслуживание. Эти сборы варьируются от €15 до €35 за кв.м. за 1 календарный год! Это значит, что на 100 кв.м. квартиру, Вы будете обязаны заплатить от 1500 до 3500 евро за обслуживание за 1 календарный год. Это примерно от 250 до 600 левов в месяц за владение квартирой в закрытом комплексе. Во многих случаях такая плата за обслуживание существенно снижает запланированную отдачу от ваших инвестиций, так как доход от аренды в некоторых случаях съедается до 100% за счет платы за обслуживание.

В Mountaincomplex, как и во всех наших комплексах, такса за обслуживание минимальна и равна 3 евро за кв.м. без НДС ежегодно! Плата фиксирована и подлежит изменению только и только на общем собрании, на котором собственники квартир принимают единогласное решение об увеличении, уменьшении или отмене платы за

содержание.

Поддержка включает в себя следующие мероприятия:

— Уборка мест общего пользования раз в неделю.

— Уборка и уход за территорией.

— Круглосуточное видеонаблюдение и восстановление записи до 3 месяцев

- Поддержка всех доступных утилит

— Оплата электроэнергии и воды в местах общего пользования

## **ОТДЕЛЬНЫЕ СЧЕТЧИКИ НА ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И ВОДОСНАБЖЕНИЕ**



Большая часть недвижимости, предлагаемой в Банско и на поле для гольфа, не имеет отдельных счетчиков для электричества и воды, что делает их рискованными инвестициями, поскольку вы не можете контролировать потребление. Другими словами, вы можете не пользоваться, но все равно платите.



**На склоне холмов Банско каждая квартира передается с отдельным счетчиком на электричество и воду, поэтому каждый владелец будет платить столько электроэнергии и воды, сколько он израсходовал.**







—  —  
**NOVORUD**  
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011

+359 88-933-8334

+972 53-281-4559

(WhatsUp, Viber, Telegram)