

Vansko

ПРАВИЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ЕСТЬ ТАМ, ГДЕ НЕТ ИНФЛЯЦИИ!



ПРАЙС ЛИСТ 2023

Срок окончания строительства 30.12.2024

Выбор правильного места чрезвычайно важен, особенно когда покупка дома осуществляется в инвестиционных целях.

Комплекс расположен в городе Банско, в 900 метрах от горнолыжного подъемника. Горный городок и окружающая его живописная местность очаровывают посетителей прекрасными условиями для зимнего и летнего туризма, а также непосредственной близостью к подъемнику крупнейшего болгарского подъемника.



Горнолыжный курорт неизменно превращает покупку квартиры в комплексе в безопасную и ликвидную инвестицию с потенциалом окупаемости, как зимой, так и летом.



Vansko Side расположен в удобном месте, в нескольких минутах ходьбы от пабов, ресторанов, казино и ночных клубов. Начальная станция подъемника расположена не более 15 минут пешком. Весь комплекс окружен природными особенностями причудливого города.

Из каждой квартиры открывается неописуемый вид на горы или город. Мы можем предложить студии, двухкомнатные, трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры. С юго-западной части открывается прекрасный панорамный вид на склоны Банско, а с северо-западной можно насладиться волшебным очарованием курортного города.



Не дальше 5 км. есть еще поселок Баня, который в последние годы приобрел популярность благодаря своим 75 минеральным источникам и захватывающим панорамным видам на Пирин и Рилу.

Комплекс состоит из 1 здания, каждое со своим входом, лестницей и лифтом, а также в общей сложности 150 квартир. Можем предложить студии, двухкомнатные квартиры, а также возможность объединения в многокомнатную квартиру. Все квартиры имеют функциональные планировки и хороший вид на горы. Идеальные части составляют существенно небольшой процент от общей площади каждой квартиры – примерно 10%.

Надежный инвестор и застройщик с 30-летним стажем работы на рынке.

Застройщик: «Интербилд Инжиниринг» ЕООД

Строительно-инжиниринговая компания «INTERBUILD ENGINEERING» ЕООД. Строительная компания создана для реализации проектов, принадлежащих Global Invest Holding AD или ее дочерних компаний. ЕООД «Интербилд Инжиниринг» не оказывает строительные услуги юридическим или физическим лицам, не входящим в холдинговую группу «Глобал Инвест Холдинг» АД.

"ИНТЕРБИЛД ИНЖИНИРИНГ" ЕООД является давним членом Строительной палаты Болгарии, и за годы работы компания построила более 400 000 квадратных метров жилой площади, при этом весь финансовый ресурс предоставлен "Глобал Инвест Холдинг" АД.

Инвестор: «Practical Investment» ЕООД

Инвестиционная компания «Practical Investment» ЕООД входит в холдинговую структуру «Global Invest Holding» AD, которая осуществляет широкий спектр деятельности в сфере строительства, предпринимательства, туризма и финансов. Всю строительную и инвестиционную деятельность осуществляют дочерние компании, разделенные на четыре специализированных и взаимодополняющих направления.

АО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ ХОЛДИНГ» и его дочерние компании осуществляют свою деятельность за счет СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА и НЕ ИСПОЛЬЗУЮТ БАНКОВСКИЕ КРЕДИТЫ!

SILVER MOUNTAIN

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ

Цены действительны до
31.12.2024 г.

Мы предлагаем в общей сложности 2 варианта оплаты с возможностью составления индивидуального плана платежей!

ВАРИАНТ 1: Депозит 2 000 евро, остальная сумма по факту передачи квартиры - до 20 календарных

20 дней. В этом варианте вы получаете скидку 30% от базовой цены!

ОПИСАННЫЕ ЦЕНЫ ПРИ 100% ОПЛАТЕ ВКЛЮЧАЮТ СКИДКУ 30%.

ВАРИАНТ 2: 35% оплата по предконтракту, 65% после Акта 16. В этом варианте вы получаете базовую цену без скидки!

БАЗОВАЯ ЦЕНА НЕ УКАЗАНА В ПРАЙС-ЛИСТЕ!



BANSKO SIDE КАРТА



Площ на детската площадка = 71.65 m²

опция за увеличаване на двор

плочникът в сиво е добавен от нас,
за да се осигурят дворчета;
налага се изместване на улицата

по снимки тези стъпала
не са изпълнени

опция за увеличаване

Корпус В

Корпус А

Корпус С

ДВОР
11.82 m²

ДВОР
12.45 m²

ДВОР
31.62 m²

ДВОР
12.98 m²

ДВОР
12.45 m²

ДВОР
12.98 m²

ДВОР
7.16 m²

200

ДВОР
7.2 m²

200

опция за увеличаване на двор
или още едно паркомясто

-5.80

-3.10

-2.85

-0.15

-0.30

-0.45

-5.85

-3.00

ПМ 13
15.44 m²

ПМ 12
12.5 m²

ПМ 11
12.5 m²

ПМ 10
12.5 m²

ПМ 09
12.5 m²

ПМ 08
12.5 m²

ПМ 07
12.5 m²

ПМ 06
12.5 m²

ПМ 05
12.5 m²

ПМ 04
12.5 m²

ПМ 03
12.5 m²

ПМ 02
12.5 m²

ПМ 01
12.5 m²

ПМ 14
15.94 m²

ПМ 15
12.5 m²

ПМ 16
12.5 m²

ПМ 17
12.5 m²

ПМ 18
12.5 m²

ПМ 19
12.5 m²

ПМ 20
12.5 m²

ПМ 21
12.5 m²

ПМ 22
12.5 m²

ПМ 23
12.5 m²

ПМ 24
12.5 m²

ПМ 25
12.5 m²

ПМ 26
12.99 m²

ПМ 27
13.31 m²

ПМ 28
13.13 m²

ПМ 29
12.96 m²

ПМ 30
12.79 m²

ПМ 31
12.62 m²

ПМ 32
12.44 m²

ПМ 33
13.62 m²

ПМ 36
15 m²

ПМ 37
15 m²

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

BANSKO SIDE KAPTA



**BANSKO HILLS SIDE
СПА Центр**





**BANSKO HILLS SIDE
СПА Центр**



КОРПУС А, С



КОРПУС	Этаж	Номер квартиры	ТИП КВАРТИРЫ	Общая площадь в кв.м.	Общая стоимость - при оплате 100% !	Цена на м2 при оплате на 100%	Такса поддре жки на ГОД	Расположение	СТАТУС
КОРПУС С	Этаж 1	С309	Студия	42,72	€ 31 980,00	€ 749	€ 320	Юго-Запад	ДОСТУПНЫЙ
КОРПУС А	Этаж 2	А401	Студия	40,23	€ 29 210,00	674 €	€ 324	Восток-Север	ДОСТУПНЫЙ
КОРПУС А	Этаж 1	А302	Студия	43,32	€ 23 970,00	596 €	€ 302	Восток-Север	ДОСТУПНЫЙ



BANSKO SIDE

Партер



BANSKO SIDE

Апартаменти партер и над партером



BANSKO SIDE

Апартаменти над Партером



BANSKO SIDE

Етаж 1



BANSKO SIDE

Етаж 2



BANSKO SIDE

Етаж 3



BANSKO SIDE

Етаж 4









BANSKO SIDE

ИНФОРМАЦИЯ

Низкая плата за обслуживание 7 евро/м2 на 1 год!

Одной из основных проблем при покупке квартиры в закрытом комплексе или зоне отдыха является плата за обслуживание. Квартиры в комплексах закрытого типа часто появляются на рынке недвижимости по чрезвычайно привлекательным ценам. По сути, низкая цена недвижимости – это всего лишь один из видов первоначального взноса, после которого начинается реальная часть, или проще говоря, ежегодная плата за обслуживание. Эти сборы варьируются от €15 до €35 за кв.м. за 1 календарный год! Это значит, что на 100 кв.м. квартиру, Вы будете обязаны заплатить от 1500 до 3500 евро за обслуживание за 1 календарный год. Это примерно от 250 до 600 левов в месяц за владение квартирой в закрытом комплексе. Во многих случаях такая плата за обслуживание существенно снижает запланированную отдачу от ваших инвестиций, так как доход от аренды в некоторых случаях съедается до 100% за счет платы за обслуживание. На склоне холмов Банско, как и во всех наших комплексах, плата за обслуживание минимальна и равна 3 евро за кв.м. без НДС ежегодно! Плата фиксирована и может быть изменена только на общем собрании, на котором собственники квартир принимают единогласное решение об увеличении, уменьшении или отмене платы за содержание.

Поддержка включает в себя следующие мероприятия:

- Уборка мест общего пользования раз в неделю.
- Уборка и уход за территорией.
- Круглосуточное видеонаблюдение и восстановление записи до 3 месяцев
- Поддержка всех доступных утилит
- Оплата электроэнергии и воды в местах общего пользования

Отдельные счетчики по электричеству и воде



Большая часть недвижимости, предлагаемой в Банско и на поле для гольфа, не имеет отдельных счетчиков для электричества и воды, что делает их рискованными инвестициями, поскольку вы не можете контролировать потребление. Другими словами, вы можете не пользоваться, но все равно платите.



На склоне холмов Банско каждая квартира передается с отдельным счетчиком на электричество и воду, поэтому каждый владелец будет платить столько электроэнергии и воды, сколько он израсходовал.


NOVORUD
INVESTMENTS & PROPERTY

+359 89-202-2011
+359 88-933-8334
+972 53-281-4559
(WhatsUp, Viber, Telegram)


LOOKING
HOMES