



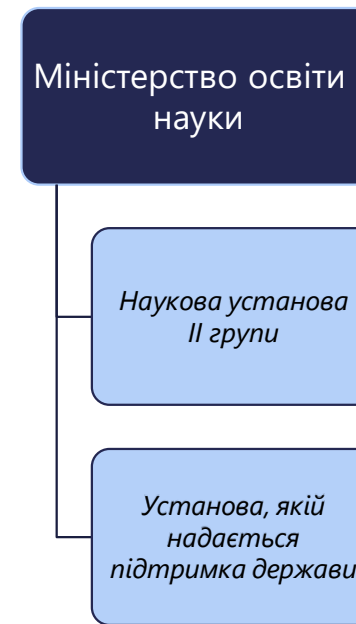
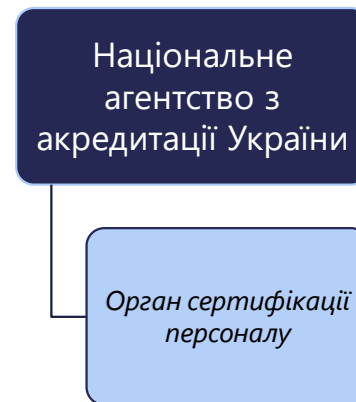
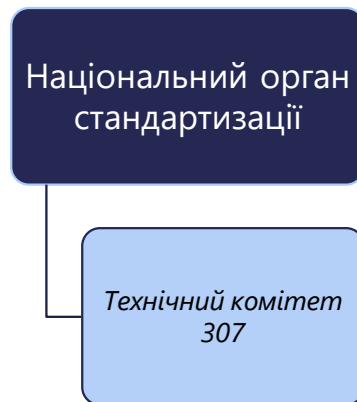
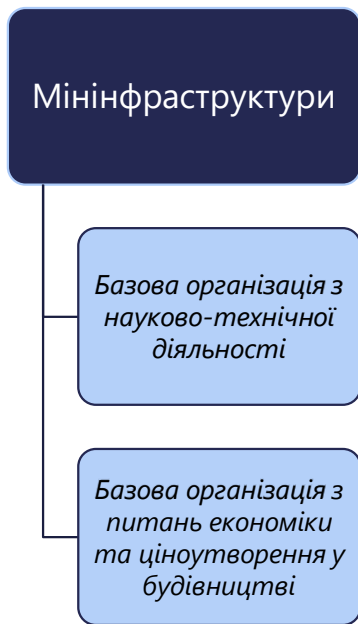
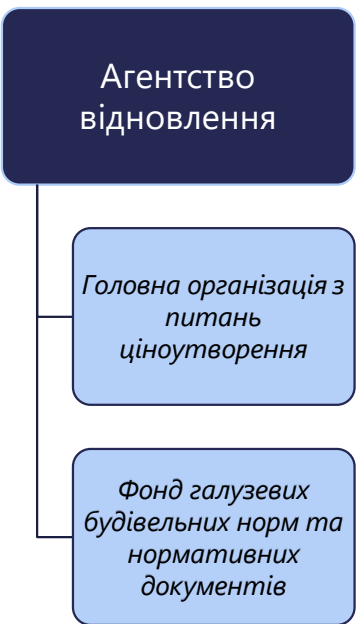
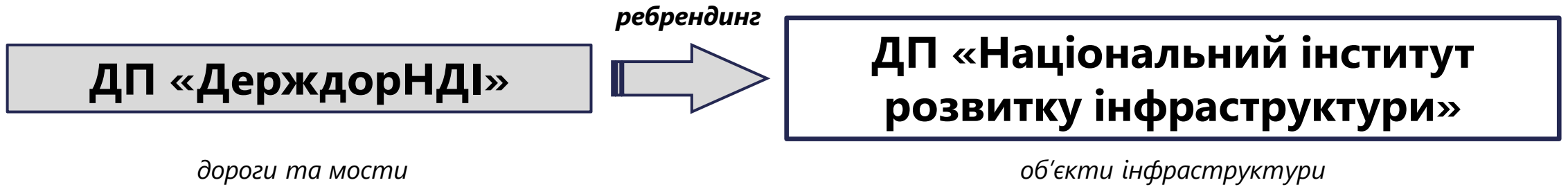
ДП «НІРІ»

СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ ТА ПРАКТИКИ ФОРМУВАННЯ ЦІН НА БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ В ПРОЄКТАХ ВІДБУДОВИ

*Артем БЕЗУГЛИЙ,
Директор ДП «НІРІ», к.е.н., доц.*



Хто ми?



Визначення вартості будівництва

Стаття 17 ЗУ «Про інвестиційну діяльність»

з урахуванням ЗУ від 16.11.2021 № 1881-IX

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

різного призначення

“ на підставі кошторисних норм України щодо ціноутворення у будівництві ... ”

- Наказ від 25.06.2021 № 162

ПОРЯДОК застосування кошторисних норм та нормативів з ціноутворення при визначенні вартості будівництва

- Наказ від 01.11.2021 № 281

КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

“ на підставі методик і правил ... ”

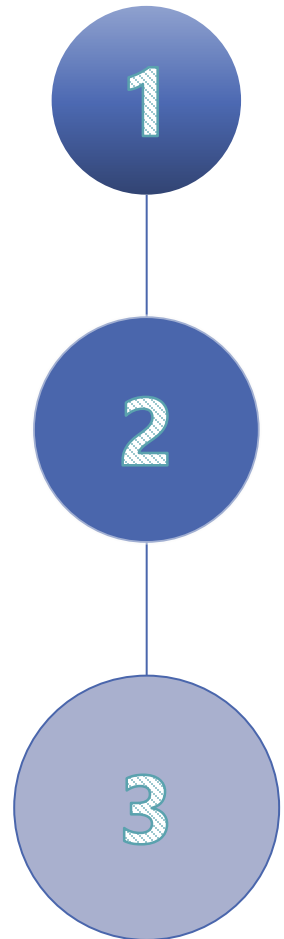
- Наказ від 02.05.2022 № 273

ПРАВИЛА визначення вартості будівництва, реконструкції, ремонту та утримання автомобільних доріг загального користування

- Наказ від 07.10.2022 № 753 (зі змінами від 25.11.2022 № 887)

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

Вартість будівництва визначається



- **стадія проектування** - у складі **кошторисної** частини проєктної документації і є підставою для формування очікуваної вартості закупівлі (є лімітом коштів для будівництва об'єкту)
- **стадія договірної ціни** (загальна сума договору визначається за результатами торгів і не може змінюватись)
- **стадія проведення взаєморозрахунків** - на підставі **обсягів** виконаних робіт/наданих послуг виду **договірної ціни**, за період, встановлений в договорі (щомісячно, за етап тощо)



Види договірних цін

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

різного призначення

КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

1

ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА

Ціни у відомості ресурсів узгоджуються на момент підписання договору

або

2

ДИНАМІЧНА ДОГОВІРНА ЦІНА

Ціни у відомості ресурсів уточнюються на момент здачі робіт

або

3

**ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА за
УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ
ВАРТОСТІ РОБІТ**

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

ТІЛЬКИ!!!

**ТВЕРДА ДОГОВІРНА ЦІНА за
УКРУПНЕНИМИ ПОКАЗНИКАМИ
ВАРТОСТІ РОБІТ**

*Ціни на ресурси **НЕ**
надаються!*

Ціни на матеріальні ресурси

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

різного призначення

КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

- Замовник здійснює аналіз цін
- Ціна має бути не вище за середню ціну
- Порядок аналізу цін визначає Замовник своїм наказом

АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ

загального користування

МЕТОДИКА визначення вартості дорожніх робіт та послуг щодо визначення вартості нового будівництва, реконструкції, ремонтів та експлуатаційного утримання автомобільних доріг загального користування

- Ціни приймаються:
 - 1) База даних цін;
 - 2) Моніторинг Замовника;
 - 3) Моніторинг інших осіб.



База даних цін та CESMM4

Зведені дані за вересень 2023 року

За рік: 2023, За місяць: вересень, Експорт в Excel

Таблиця 38-42. Асф.бет. суміш

№ регіону	Назва регіону України	Асфальтобетонна суміш гаряча крупнозерниста щільна, марки І на бітумах БНД, грн/т			Асфальтобетонна суміш гаряча дрібнозерниста щільна, марки І на бітумах БНД, грн/т			Асфальтобетонна суміш гаряча крупнозерниста щільна, марки І на бітумах БМП (БМК), грн/т		
		найменша	середня	найбільша	найменша	середня	найбільша	найменша	середня	найбільша
1	Вінницька	4 709,00	4 883,00	5 057,00	3 800,00	4 947,60	5 694,00	5 373,72		
2	Волинська	4 084,20	4 124,25	4 200,00	3 968,40	4 158,81	4 400,00	4 362,00		
3	Дніпропетровська	5 478,67	5 992,89	6 500,00	5 578,52	5 923,31	6 380,00	5 791,42	6 245,71	6 700,00
4	Донецька	5 510,00			4 840,00	5 240,00	5 600,00			
5	Житомирська	3 830,30	4 595,82	5 058,00	3 750,00	4 787,34	5 210,47	5 566,79	5 665,49	5 764,18
6	Закарпатська	4 899,17	5 269,79	5 450,00	5 053,27	5 273,32	5 520,00			
7	Запорізька	4 980,00	5 256,00	5 524,00	5 080,00	5 530,00	6 060,00	5 200,00	5 596,75	6 150,00
8	Івано-Франківська	4 500,00			4 650,00	4 852,50	5 400,00			
9	Київська	3 440,00	4 686,25	5 121,60	4 300,00	5 151,16	6 054,00	7 062,00	7 180,50	7 299,00
10	Кіровоградська	4 598,00			3 820,00	4 240,51	5 092,53	4 927,29	5 160,65	5 394,00
11	Луганська									
12	Львівська	4 220,00	4 780,80	5 074,50	4 238,00	4 744,25	5 094,96	5 591,03		
13	Миколаївська	4 690,00	5 428,00	6 200,00	4 119,00	5 489,83	6 380,00	4 890,00	5 972,50	6 700,00
14	Одеська	5 820,00	6 046,00	6 200,00	6 180,00	6 420,83	6 750,00	6 500,00	6 600,00	6 700,00



Вступ IV

Передмова до першого видання V

Передмова до другого видання VI

Передмова до третього видання VII

Передмова до четвертого видання VIII

Передмова до цього переглянутого видання X

Розділ 1 Визначення 1

Розділ 2 Загальні принципи 2

Розділ 3 Застосування класифікації робіт 3

Розділ 4 Кодування та нумерація позицій 5

Розділ 5 Підготовка Відомості обсягів робіт 6

Розділ 6 Формування, визначення вартості та використання Відомості обсягів робіт 10

Розділ 7 Витрати, які пов'язані з методом 11

Розділ 8 Класифікація робіт 12

Клас А Загальні статті 13

Клас В Дослідження ґрунтів 16

Клас С Геотехнічні та інші спеціалізовані процеси 22

Клас D Демонтаж і розчищення ділянки 25

Клас E Земляні роботи 26

Клас F Монолітний бетон 31

Клас G Допоміжні роботи по бетону 34

Клас H Збірний залізобетон 38

Клас I Трубопроводи – труби 39

Клас J Трубопроводи – фітинги і запірна арматура 40

Клас K Трубопроводи – оглядові колодезя та допоміжні роботи по трубопроводах 42

Клас L Трубопроводи – опорні і захисні пристрої, допоміжні роботи з укладання і розробки ґрунту 43

Клас M Металоконструкції 49

Клас N Різні металоконструкції 51

Клас O Деревина 53

Клас P Палі 54

Клас Q Допоміжні роботи з палями 57

Клас R Дороги і дорожній одяг 61

Клас S Залізнична колія 65

Клас T Тунелі 70

Клас U Цегляна кладка, улаштування блоків і кам'яна кладка 73

Клас V Фарбування 75

Клас W Гідроізоляція 77

Клас X Різні роботи 79

Клас Y Ремонт каналізації та водопроводу і допоміжні роботи 80

Клас Z Прості будівельні роботи, супутні до цивільного будівництва 84

<https://prices.nidi.org.ua/sum/>

Зареєструватись та подати інформацію можна за посиланням

<https://prices.nidi.org.ua/reg/>

- укрупнені роботи
- єдиний підхід в найменуванні робіт
- зручна кодифікація робіт



Активна комунікація



ПОРТАЛ ІННОВАЦІЙ

ОСТАННІ ПУБЛІКАЦІЇ НА ПОРТАЛІ

ГАЗОННА РЕШІТКА STELLA GREEN	mate
Газонні решітки – один із основних напрямків по благоустрою території компанії SANSTORE. Газонна решітка Stella Green призначена для зміцнення та стабілізації ґрунту, зберігаючи вільну циркуляцію води та допоможе зберегти трав'яний покрив зеленим та догля...	
Наповненість публікації 5 / 10	опубліковано 07.12.2023
ГЕОТЕКСТИЛЬ ТЕРМОСКРІПЛЕНИЙ FIBRETEX	mate
Геотекстиль термоскріплений TM Fibretex являє собою неткане полотно, виготовлене із високоякісного поліпропілену методом термічного спаювання волокон. Технологія виробництва геотекстилю Fibretex основана на двоетапному процесі.	
Наповненість публікації 8 / 10	опубліковано 29.11.2023
ГЕОТЕКСТИЛЬ ТЕРМО	mate
Матеріал підвищеної міцності для кривелих та будівельних робіт / щільність від 100 до 500гр/м2 / колір: білий, сірий / голкопробивний, термоскріплений /дренаж, армування, захист, фільтрація, основа ПВХ-мембран.	
Наповненість публікації 0 / 10	опубліковано 09.11.2023



360 зареєстрованих учасників

228 компаній бере участь в проекті

65 новацій в дорожній сфері

ПЛАТФОРМА ІННОВАЦІЙ

Всього **37** випусків

2520+ хв цікавого ефіру





КОРИСНІ ЛІНКИ

для роботи фахівців галузі

bit.ly/useful_links_dndi



Посібники для саморозвитку



nidi.org.ua



nauka@nidi.org.ua



facebook.com/nidi.org.ua



youtube.com/@se_nidi



nidi.org.ua/innovation-platform



instagram.com/nidi_se



t.me/nidi_se

#драйверизмін #нірі #новації