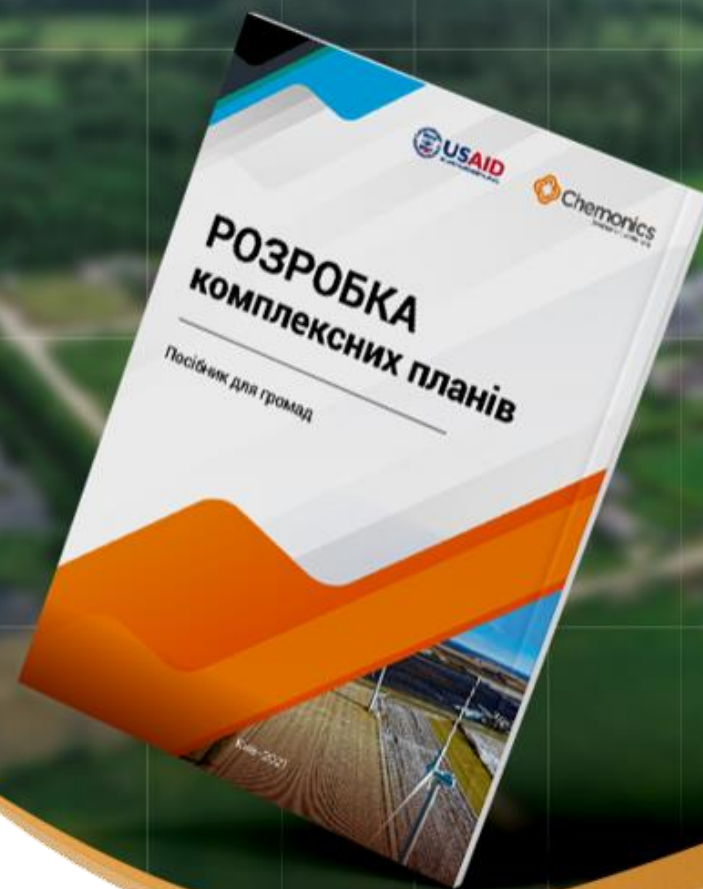


Роль просторового планування у відбудові територій громад



Сергій Кубах,
Керівник напрямку земельної реформи
Програми USAID АГРО

Внесок у законодавче регулювання

ЗАКОН УКРАЇНИ

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 №711-IX (чинний з 24.07.2021)

ПОСТАНОВИ КМУ

- Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації;
- Про визначення формату електронних документів КППРТТГ;
- Про затвердження класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватись КППРТТГ;
- Про затвердження Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними.

НАКАЗ МІНРЕГІОНУ

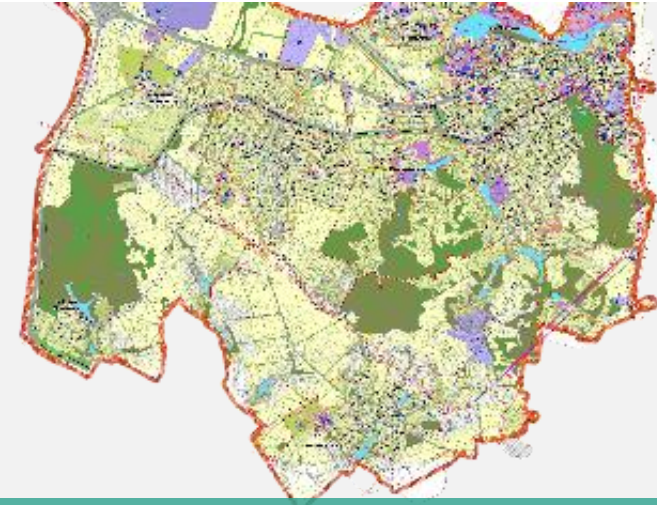
«Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні»

Апробація законодавства

Пілотний проєкт в Роганській і Пісочинській громадах Харківської області, 2021 рік

Етапи робіт:

- 1 Збір та аналіз вихідних даних
- 2 Аналіз актуальності наявної містобудівної та землепорядної документації
- 3 Створення картографічної основи на територію громад
- 4 Створення сучасного стану територій громад у векторному вигляді
- 5 Створення геопорталів громад
- 6 Розробка планувальних рішень щодо територій громад
- 7 Формування об'єктів для внесення інформації в Державний земельний та містобудівний кадастри
- 8 Громадські слухання



Пісочинська громада Харківської області



Роганська громада Харківської області

Переваги просторового планування



Прозорий механізм
врахування інтересів



Резервування територій для
майбутніх містобудівних потреб



Визначення напрямів
цілісного розвитку



Забезпечення ефективного
землекористування



Залучення додаткових
надходжень та інвестицій



Економія щонайменше
30% коштів



Спрощення дозвільних
процедур



Задоволення соціальних
потреб населення

Алгоритми дій



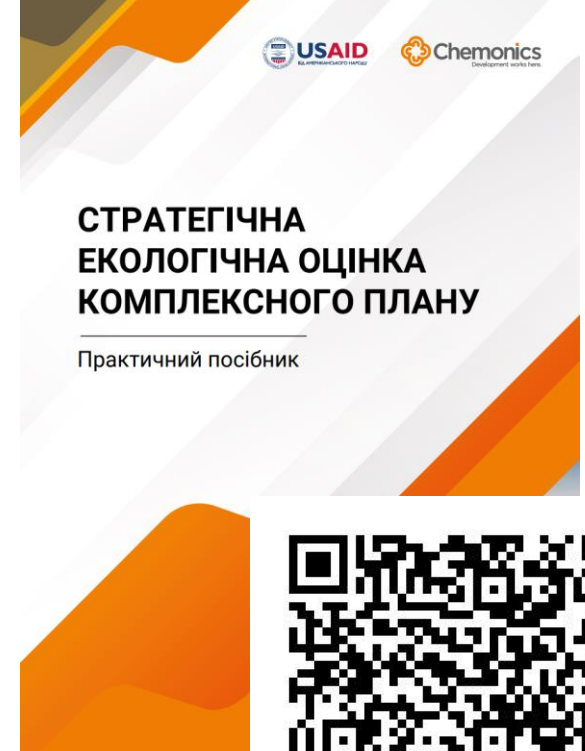
Для громад



Для професіоналів



Для розроблення СЕО



<https://bit.ly/3z12Rkp>



Онлайн-форма завдання на розробку комплексних планів територій громад



Уніфікація та спрощення розробки завдання КППРТ



Зростає кількість рішень про розробку КППРТ



Громади вдосконалюють управління територіями



Підтримка порталу до 31.12.2024
www.plangromad.com.ua



www.plangromad.com.ua



USAID
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Chemonics
Development works here.

ПРОГРАМА USAID З АГРАРНОГО І СІЛЬСЬКОГО РОЗВИТКУ (АГРО)

Субгрант для Харківської та Чернігівської областей

ПРОЕКТ

«Допомога громадам у організації ефективного управління територіями»

- 1 КППРТ для Солоніцевської та Остерської громад
- 2 Програма комплексного відновлення для Іванівської громади
- 3 Доопрацювання КППРТ по Роганській та Пісочинській громадах
- 4 Розроблення завдання на КППРТГ – не менше 30 громад
- 5 Розроблення завдання на КППРТГ – не менше 30 громад
- 6 Навчання для всіх громад Харківської та Чернігівської областей
- 7 Комунікаційна підтримка впродовж всього проєкту

Адаптація землевпорядної та планувальної документації для потреб війни

Зміни, які пропонуються законопроектом

Механізм фіксації у ДЗК відомостей про землі, які пошкоджені або не використовуються за цільовим призначенням через проведення бойових дій, терористичних актів, диверсій

- 1 Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель;
- 2 Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка затверджуватиметься місцевою радою;
- 3 Робочий проект землеустрою;
- 4 Інформаційна взаємодія між Державним земельним кадастром та іншими інформаційними системами

Очікувані результати прийняття законопроекту

- 1 Зниження ризиків для життя та здоров'я громадян;
- 2 Оптимізація фіскального навантаження на власників/користувачів пошкоджених земельних ділянок;
- 3 Систематизація даних про матеріальну шкоду, заподіяну збройною агресією рф, для міжнародних судів

Адаптація землевпорядної та планувальної документації для потреб війни

Зміни, які пропонуються законопроектом

1 Опціональна можливість включення до складу Плану відновлення та розвитку територіальної громади положень Програми комплексного відновлення території територіальної громади

2 Можливості резервування земель для відновлення об'єктів критичної інфраструктури

3 Можливість включення до складу планувальної документації Схеми розміщення тимчасових спор для вимушених переселенців, проектних рішень щодо відновлення пошкоджених територій

Очікувані результати

1

Оптимізація процесів розробки документації для відновлення постраждалих територій. Економія часу та фінансів

2

Планування відновлення критичної інфраструктури

3

Адаптація наявного інструментарію документації з просторового планування на місцевому рівні до нових реалій
Стимулювання зваженого підходу до відбудови населених пунктів

Слідкуйте за новинами проекту:



www.facebook.com/usaaid.agro



agro.office@chemonics.com

