

Економічні тенденції у будівництві

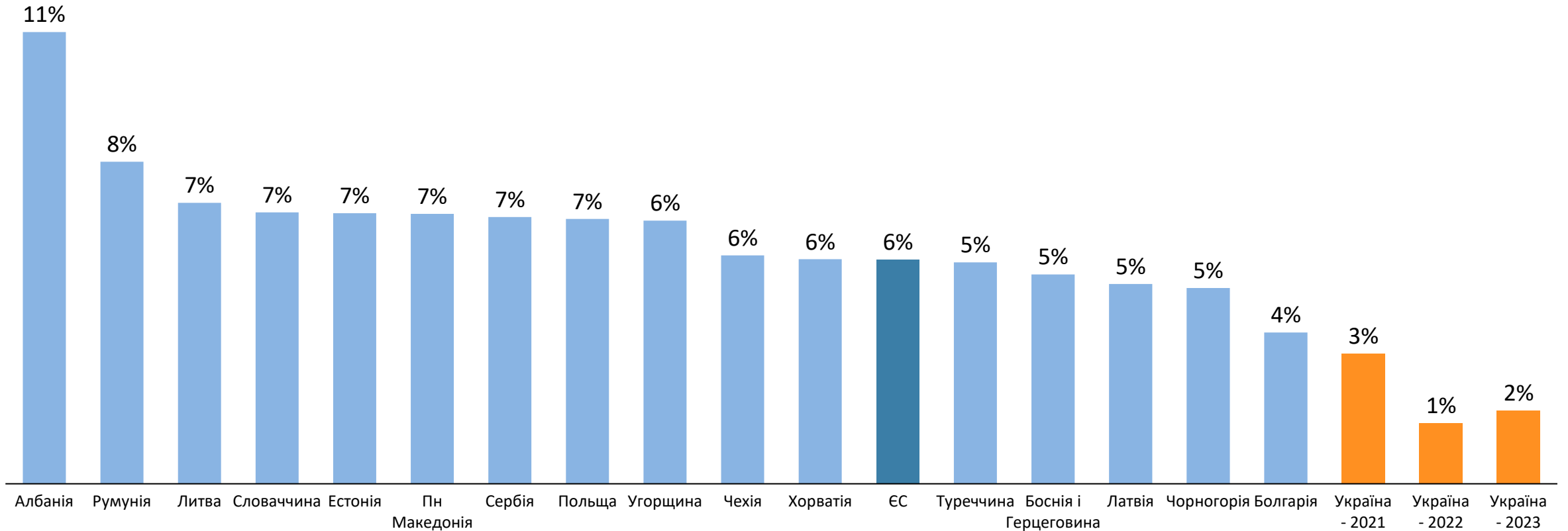
Recovery Construction Forum Ukraine, 11 квітня 2024 року
Дослідницька компанія CBR
Тетяна Ситник, Tetiana.Sytnyk@cbr.com.ua

Частка будівництва у ВВП в Україні є однією з найнижчих у Європі

У ході успішної відбудови частка будівництва у ВВП буде зростати.

Відбудова є можливістю залучити інвестиції, запровадити найкращі технології, підвищити якість будівництва.

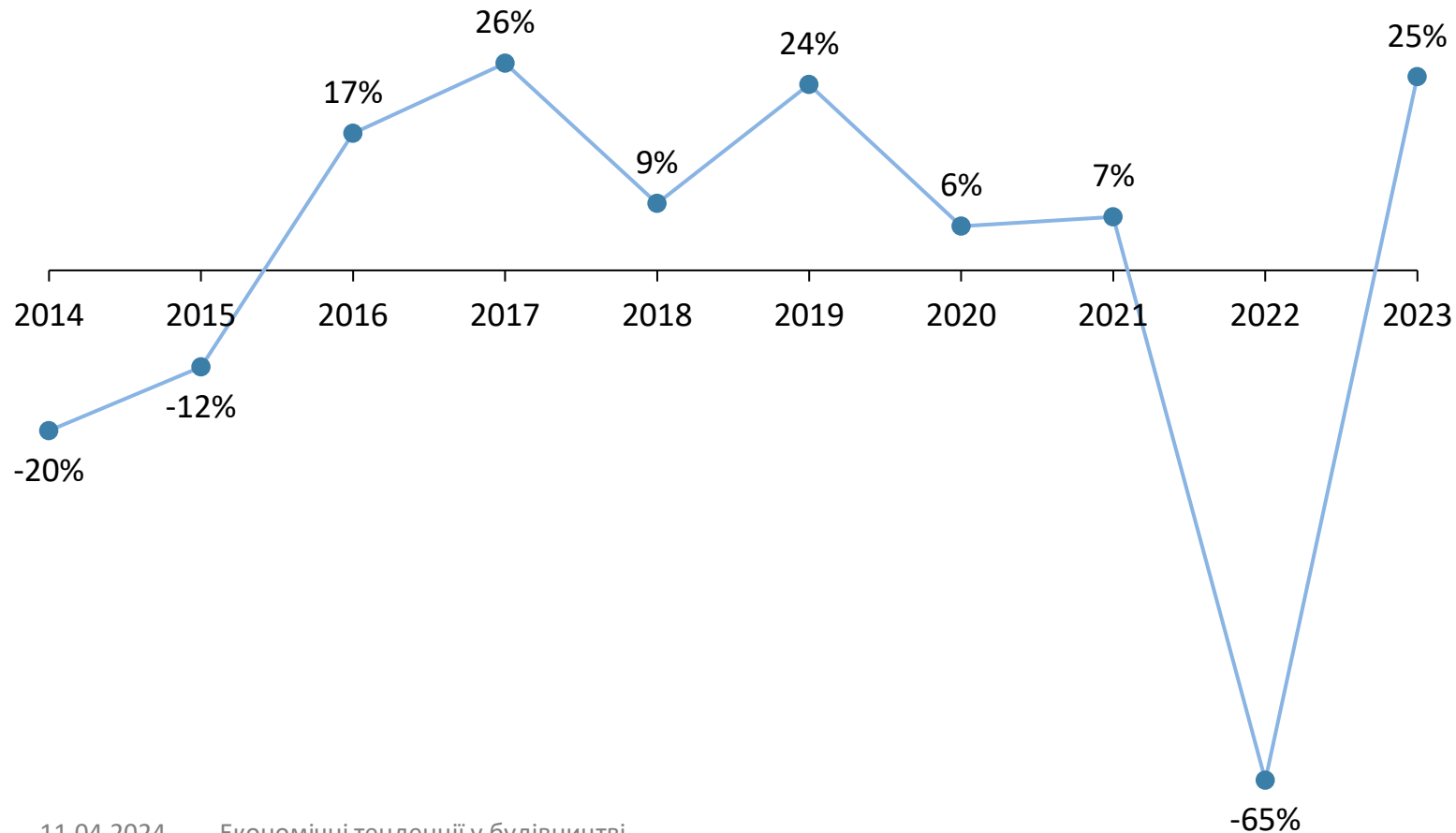
Частка валової доданої вартості будівництва у загальній валовій доданій вартості всіх галузей економіки, дані за 2022 по європейським країнам, дані по Україні за 2021-2023 роки



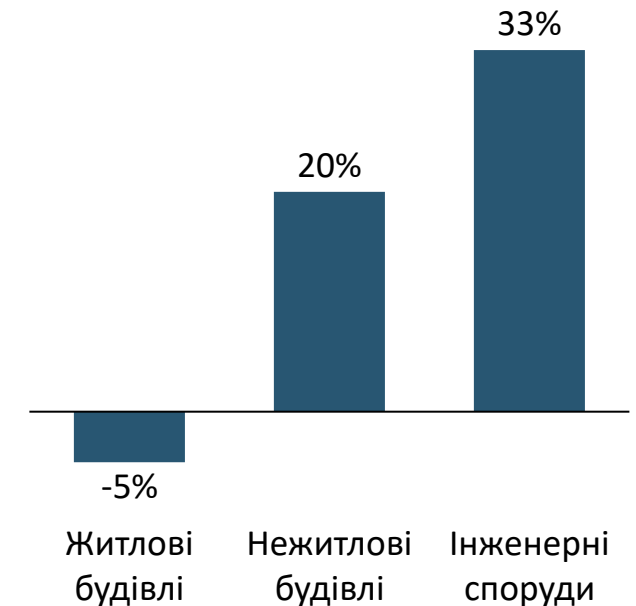
У 2022 році будівництво зазнало найбільшого падіння порівняно до ВВП та інших галузей економіки

У 2023 році будівництво зростало вищими темпами, ніж ВВП, завдяки нежитловому та інфраструктурному будівництві. Однак зростання вповільнюється у 2024 році через брак державного і приватного фінансування.

Зміна фізичного обсягу валової доданої вартості у будівництві України, 2014-2023 роки
% до попереднього року



Зміна обсягів будівництва за видами у 2023 році, % до 2022 року



Топ-5 проблем, з якими зараз стикаються будівельні компанії, — це нестача працівників, падіння попиту, брак обігових коштів, збільшення витрат на логістику матеріалів, перебої у постачанні

Які наслідки війни відчувають бізнеси станом на кінець 2023 року? % відповідей опитаних будівельних компаній, листопад 2023 року, N=71



26% будівельних компаній зазнали прямого впливу війни (пошкоджені або втрачені потужності внаслідок воєнних дій)

Внаслідок війни втрачено частину потужностей з виробництва будівельних матеріалів

Очікування зростання попиту на будівельні матеріали у ході відбудови стимулюють інвесторів розглядати проекти будівництва нового виробництва або розширення наявного

Приклади втрачених потужностей:

- Завод з виробництва цементу.
- Заводи з виробництва гіпсокартону і сухих будівельних сумішей.
- Завод з газобетону.
- Заводи з виробництва металевих виробів.

Дослідження Укрпромзовніш експертизи прогнозує дефіцит таких будівельних матеріалів для відбудови через перевищення прогнозованого попиту над обсягом наявних потужностей:

- Електророзподільчі щити.
- Скло листове.
- Бетон.
- Мінвата.
- Цемент.

Відбудова потребуватиме розвитку «екосистеми» будівництва

Розвиток «екосистеми» будівництва — це можливість для входу на ринок нових учасників і залучення інвестицій.

Складові «екосистеми» для відбудови:

- Видобування сировини.
- Виробництво будівельних матеріалів.
- Будівництво.
- Логістика.
- Проектування і архітектура.
- Планування міст.
- Екологічний інжиниринг (врахування екологічних стандартів).
- Переробка будівельних відходів.

Умови для успішної відбудови:

- Притік приватних інвестицій.
Державні інвестиції і фінансування донорів має дати початковий поштовх, але для стійкого розвитку потрібний притік приватних інвестицій.
- Підготовка кадрів і залучення робочої сили.
- Впровадження нових технологій.
- Прозорі і конкурентні державні закупівлі.
- Конкуренція на ринках.
- Конструктивна взаємодія інвесторів, громад і державних органів влади.