



ТЕХНОЛОГІЇ ШВИДКОГО БУДІВНИЦТВА ЯК ДРАЙВЕР ЗРОСТАННЯ ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

Девелопмент відіграє ключову роль у відновленні економіки:

- ✓ Вагомий внесок у ВВП країни;
- ✓ Стимулює понад 30 суміжних галузей (будматеріали, логістика, транспорт, фінанси);
- ✓ Підвищує інвестиційну привабливість, сприяючи припливу капіталу;
- ✓ Підтримує розвиток інфраструктури.

ВПО та потреба в житлі

На кінець 2024 року в Україні
було понад

3,6 млн

внутрішньо переміщених осіб.



Зруйновано понад

250 000

житлових будинків.



Для забезпечення житлом всіх ВПО
потрібно збудувати понад

50 млн м²

якісного та доступного житла.



Як забезпечити житлом

- Лише швидкомонтовані енергоефективні технології, як у ЖК «Оксфорд», дозволять реалізувати цей виклик у короткі терміни.
- Це вимагає співпраці девелоперів та держави, а також залучення інноваційних підходів.

Державна та недержавна підтримка

Програми, які допомагають вже зараз:

- єОселя
- єВідновлення
- Програма соціального орендного житла
- Недержавні іпотечні програми

**У розвинених країнах частка іпотечних кредитів
сягає 70–100% від вартості житла —
це орієнтир для України.**

Сьогодні спостерігається активне зростання популярності префаб-технологій –
тобто попередньо виготовлених конструкцій у будівництві.

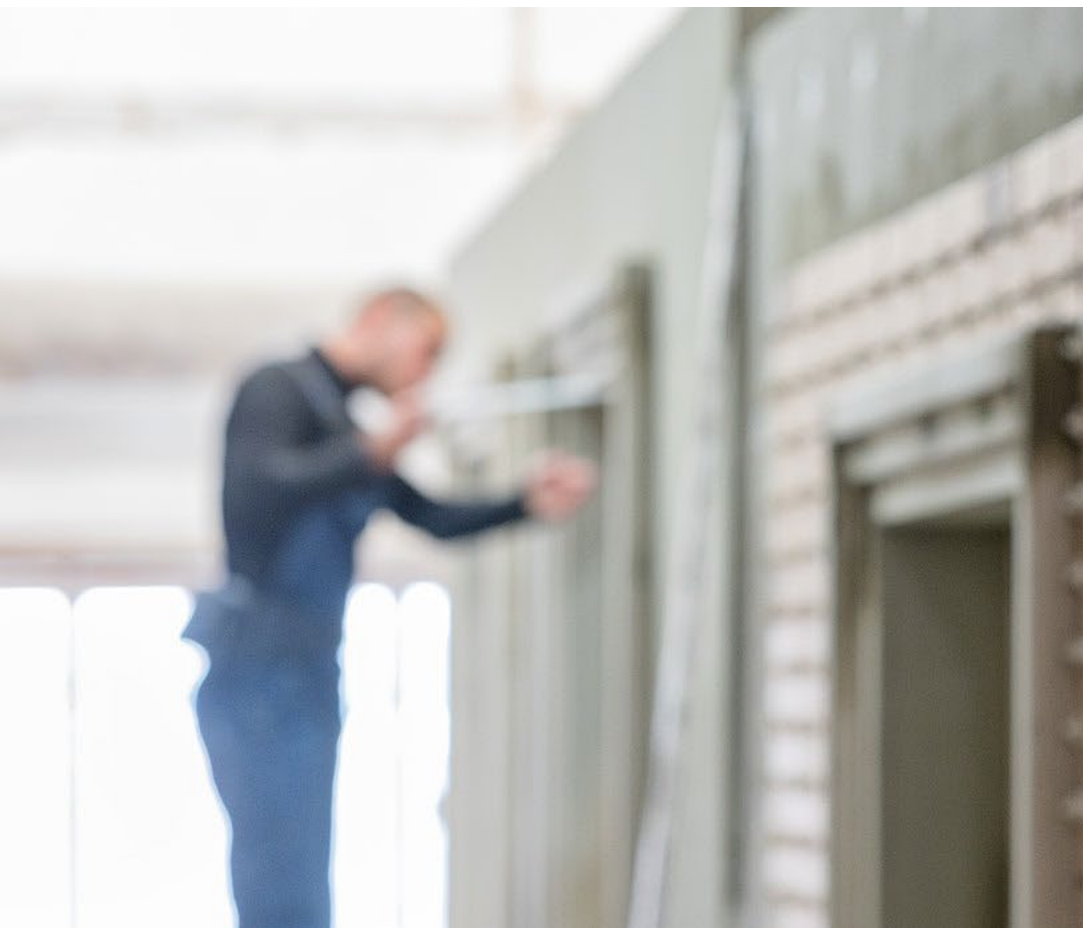


Світова статистика

За останні 10 років у світі використання
префаб-технологій

зросло на 15–25%.

В окремих регіонах, зокрема в Азії (Китай, Сінгапур),
зростання становить 30–50%.



Це свідчить про глобальний перехід до
нових, ефективніших форм
будівництва.

Що ж стало причиною цього глобального тренду ?

Зниження витрат



Префаб-технології дозволяють:

- Скоротити час будівництва;
- Зменшити трудові витрати;
- Як наслідок — **знижити загальні витрати на реалізацію проекту.**

Це робить їх надзвичайно привабливими для інвесторів та забудовників.

Стійкий розвиток



- Використання префаб-технологій сприяє **раціональному споживанню ресурсів та матеріалів.**
- Це забезпечує **менше відходів та більш екологічно чисте будівництво.**

Швидкість зведення



- Елементи конструкцій виготовляються у **контрольованих заводських умовах.**
- Це дозволяє **суттєво пришвидшити процес будівництва** та уникнути затримок через погодні умови чи людський фактор.

Якість та стандартизація



- Префаб-конструкції виробляються згідно з **високими стандартами якості.**
- Це **знижує ймовірність помилок** на будівельному майданчику та забезпечує **вищу надійність споруд.**

Основні сектори застосування

Найбільше поширення префаб-технології отримали в таких галузях:

- Житлове будівництво;
- Комерційна нерухомість;
- Інфраструктурні проекти (мости, лікарні, школи).



An aerial architectural rendering of a large residential complex named 'Oxford'. The complex consists of several interconnected white, multi-story apartment buildings with a grid-like facade. The buildings are arranged around a central area that includes a colorful, low-rise building with a red roof, possibly a school or community center. To the left of this central area is a large green sports field with a blue running track. The entire complex is surrounded by lush green lawns, numerous trees, and parking lots. In the background, more residential buildings and a road are visible. The right side of the image is partially obscured by a dark blue overlay containing white text.

Швидкість будівництва на прикладі ЖК «Оксфорд»

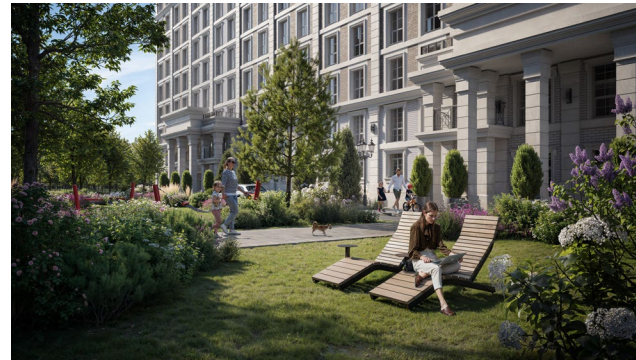
Швидкі терміни реалізації

- Перший будинок у житловому комплексі «Оксфорд», загальною площею 5 670 м², почали зводити в кінці травня 2024 року.
- Його збудували включно з укріттям всього за 7 місяців, а вже 27 лютого 2025 року – об'єкт офіційно введено в експлуатацію.
- Наразі триває передача ключів інвесторам.



У чому секрет швидкості?

- Забудовник Royal House є розробником власної технології стінових модулів з енергоефективною системою утеплення.
- Ці модулі сертифіковані в ЄС, що підтверджує їх відповідність європейським стандартам та законодавству.



Як працює технологія?

- Виробництво стінових модулів починається на власному заводі одночасно з етапом заливки фундаменту майбутнього будинку.
- Виготовлення модулів для одного поверху займає 4–6 днів.
- Модулі постачаються на будмайданчик вже з вікнами та дверима, готові до монтажу.
- Будівництво та виробництво тривають паралельно, що дає значну перевагу над традиційною монолітно-каркасною технологією.

