



BGV

GROUP

MANAGEMENT

**Екосистема
інвестицій
у регіони**

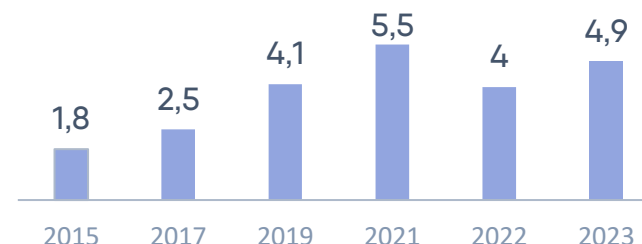
Про BGV Group Management

BGV Group Management — це компанія з управління інвестиціями широкого профілю, заснована в 2015 році.

Зосереджена на розвідці та видобутку критичних матеріалів (CRM) із додатковими інвестиціями в ритейл, девелопмент, енергетику, освіту та спорт.

BGV була заснована **Геннадієм Буткевичем**, відомим українським бізнесменом та співвласником «АТБ», **найбільшої національної роздрібної мережі в Україні** з виручкою в **\$5,5 млрд** та **1 316 магазинами** на початок повномасштабного вторгнення.

Виручка магазинів «АТБ», млрд USD



Основні напрями діяльності

Видобуток

13 родовищ
у **5 областях України**.

Фокус на рідкісноземельних мінералах і критичній сировині (greenfield-проекти).

Нафта і газ — видобуток з 2018 року.

Енергетика та інфраструктура

Активне інвестування в різні сфери енергетичного сектору (CCGI, відновлювані джерела енергії).

У 2024 році було запущено 2 проекти.

Ритейл

Динамічна мережа магазинів формату «коло дому» — КОЛО.

Продажі в \$82 млн та 240 магазинів у 2024 році.

Запущена в 2017 році, представлена в Київській та Одеській областях.

Девелопмент і Рекреація

230К м² житлової нерухомості.

33К м² комерційної нерухомості.

6 га рекреаційної території — ресторани, готелі, стайні.

Тренувальне поле (драйвінг-рейндж) та **Академія гольфу**.

Освіта

Американський університет Київ — **приватний університет за підтримки Державного університету Аризона**.

Програми бакалаврату, магістратури та пожиттєвого навчання (ІТ та управління бізнесом).

Розвиток регіональної освіти: стипендіальні програми, покращення матеріально-технічної бази, фінансування акселераторів для студентів.

Нова індустріалізація

Житомирська область

1. Ястребецька ділянка
2. Юр'ївське родовище
3. Пержанське родовище

Одеська область

4. Зарічна ділянка

Дніпропетровська область

5. Родовище «Червоне»

Кіровоградська область

6. Балахівське родовище



23/50 CRM

має Україна з-поміж визнаних США

22/34 CRM

має Україна з-поміж визнаних Європою

Житомирський приклад

Видобуток

1. Берилій (цинк та супутні мінерали) – Пержанське родовище
2. Циркон (флюорит, REE) – Ястребецьке родовище
3. Титан-апатит – Юрівське родовище
4. Граніт – Жеревське родовище
5. Пісок – ділянка Жеревецька-2

Девелопмент

Освіта

Спорт та спортивна інфраструктура

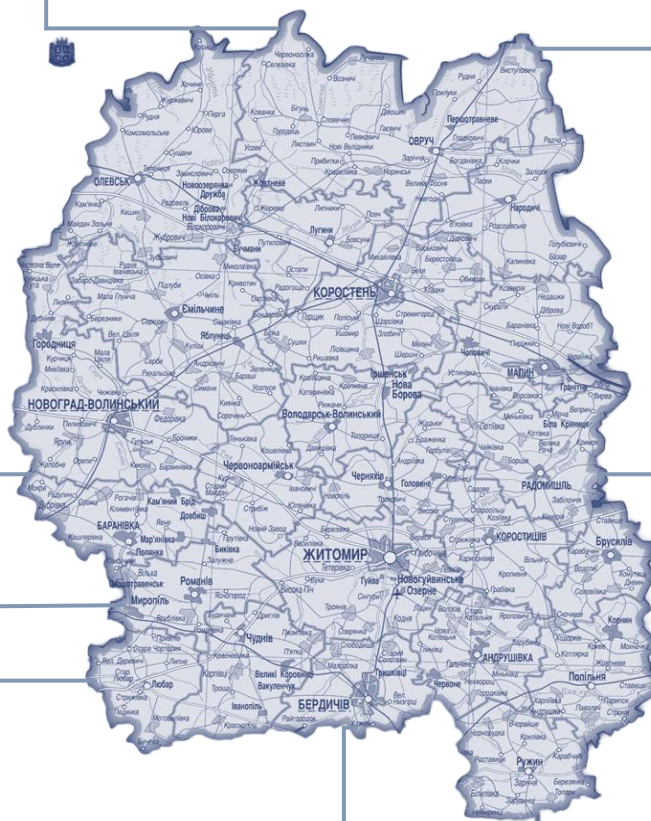
Благодійність

>10 бізнес-проектів

реалізовує BGV наразі у Житомирській області

>3,5 млрд грн

проінвестувала компанія у бізнеси на Житомирщині протягом 10 років



BGV Берилій

**Найбільше
у світі родовище**
за якістю та масштабами
генгельвітового
берилієвого зруденіння

20 років
Актуальний дозвіл
на видобуток

Родовище готове
до промислового
видобутку
відкритим
способом

Попереднє техніко-
економічне
обґрунтування
розпочато
у 2024 році

Супутній видобуток
цинку
та РЗЕ (REE)

39 195 тонн
цинку буде
додатково
видобуто
у процесі роботи на
ділянці

Пержанське родовище

Житомирська область

4

2,8М тонн
запасів руди

5 512 тонн
берилію в
перерахунку на
метал

BGV Граніт

ТОВ «Гранітний кар'єр» спеціалізується на виробництві щебеневої продукції. Підприємство було повністю запущено вже під час повномасштабної війни (вересень 2022 року), забезпечивши до 200 робочих місць у регіоні.

1,5М тонн

потужність переробки
гірничої маси на рік



Власна залізнична інфраструктура
з автоматизованою системою
завантаження вагонів

46М м³

запасів у межах родовища
(площа родовища – 63,2 га)

\$22 млн

орієнтовні інвестиції
в розвідку та запуск
потужностей заводу

Повна реконструкція та модернізація підприємства:

Компанія запустила виробництво високоякісної щебеневої продукції на новому сучасному обладнанні SANDVIK (Швеція), а також придбала новий парк техніки від провідних виробників, таких як DOOSAN, LGMG (VOLVO GROUP), HBXG (SHEHWA).

Жеревське родовище

Житомирська область



BGV Development (Житомирщина)

Реалізовані проекти
станом на 2025

10K м²
нерухомості

У процесі реалізації
(будівництва)

74K м²
нерухомості

Новий ТЦ «ЖИТО»

3 811 м²

загальна площа
торговельного центру

>120

робочих місць

~15

брендів та компаній, які
відкрили свої торгові
точки

120 тис.

очікувана кількість
клієнтів щомісяця



Спорт

BGV Group Management виступає генеральним партнером житомирського футбольного клубу «Полісся», який за підтримки компанії продемонстрував динамічне зростання за останні 3 роки: основна команда підвищилась у класі та з 2023 року виступає в найвищому футбольному дивізіоні країни — Українській Прем'єр-Лізі.



ТОП-5

Сезон 2023–2024 команда закінчила на 5-му місці загального заліку, що дало можливість виступати у Єврокубках — вперше в історії клубу

€23,4M

вартість складу
ФК «Полісся»

за оцінкою порталу
Transfermarkt
(станом на 2024 рік)

- BGV розбудовує та покращує матеріально-технічну базу клубу, будує тренувальний центр та інші інфраструктурні об'єкти.
- BGV активно розвиває жіночий професійний футбол. У 2024 році у структурі ФК «Полісся» з'явилась жіноча команда, створення і розбудова якої — один із важливих пріоритетів роботи клубу.

Розвиваємо найкращу футбольну базу в країні

ДО



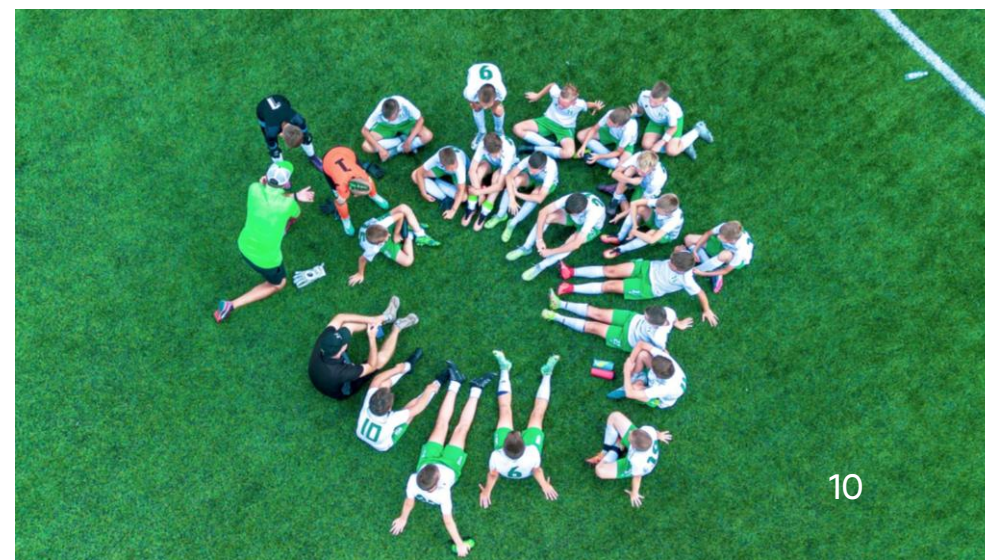
ПІСЛЯ



- З 2022 по 2025 рік було побудовано 6 000 квадратних метрів тренувально-оздоровчої інфраструктури у Житомирі.
- Оновлена тренувальна база «Полісся» має чотири повнорозмірні поля з підігрівом: два з натуральним газоном і два сучасні гібридні поля, ідентичні тим, що використовуються на найкращих футбольних полях Європи.
- Наразі в інфраструктуру бази було інвестовано ~20 мільйонів доларів США.
- До кінця наступного року планується інвестувати ще реалізувати будівництво фізкультурно-оздоровчого центру. Частиною комплексу також стане сучасний медичний центр.

Дитяча футбольна академія

- У 2024 році в інфраструктуру академії було інвестовано понад \$1,5 млн.
- В академії займається понад 1 600 дітей, серед яких 70 дівчат.
- Академія футболу має дві філії у Києві (Олімпійський коледж імені Івана Піддубного) та в Житомирі (Житомирський обласний спортивний ліцей).
- У Житомирі побудовано три футбольних поля (60 × 40 м). На цих полях працюватимуть філії Поліської академії футболу.
- У найближчих планах розвитку дитячого спорту – ремонт гуртожитків та будівництво критого манежу з повнорозмірним футбольним полем.





Освіта

BGV Group Management систематично розвиває регіональну технічну освіту, підтримуючи Державний університет «Житомирська політехніка». За кілька років співпраці між компанією та навчальним закладом було реалізовано:

1. Дооснащення технічної лабораторії на суму \$120K.
2. Фінансування акселераційної програми для підтримки технологічних стартапів, залучення талановитих інженерів та створення сучасних інноваційних продуктів в Україні. У межах програми командам надається зокрема грант на створення MVP.
3. Проведення серії технологічних конкурсів та хакатонів.
4. Запуск річної стипендійної програми для талановитих студентів, що долучені до розробки та впровадження наукових, інноваційних та суспільно важливих проєктів.



Благодійність: допомога Житомирщині



>100 млн грн

сума допомоги у межах
благодійних та соціальних проєктів
у Житомирській області

Психосоціальна допомога населенню



У 2024 році Благодійний фонд BGV відкрив два соціальні центри в місті Житомир, які працюють на постійній основі:

- Безпечний простір «СвіТи» для підлітків ВПО та з сімей військовослужбовців віком 12–16 років. У центрі надають комплексну і безперервну психосоціальну допомогу дітям.
- Центр Життєстійкості — центр ментального здоров'я та стійкості для всієї громади міста. В закладі безоплатно надають цілий спектр соціальних та психологічних послуг.



Дякую
за увагу

Сергій Войцеховський



S.Voitsekhovskyi@bgv.com.ua



+380 50 825 55 55