



ІНДУСТРІАЛЬНІ
ІПУ ПАРКИ
УКРАЇНИ

Відновлення економіки України через створення індустріальних парків

РОБИМО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ, **ЯКІ ПРАЦЮЮТЬ!**

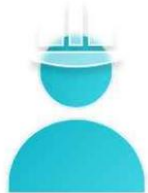
| Реєстрація індустріальних парків | Просування ІП та пошук резидентів | Керуюча компанія



Вимоги до земельних ділянок



належать до
земель
промисловості



не мають обмежень
для **промислового**
використання



загальна площа
від 10 до 1000 га



строк використання
(оренди) **не менше**
30 років



якщо ділянок декілька,
вони **мають бути**
суміжними¹



відсутні
виробничі потужності,
що використовувалися
протягом 10 років²

Сфери діяльності на території індустріального парку



переробна промисловість



переробка промислових та/або побутових
відходів (крім захоронення відходів)



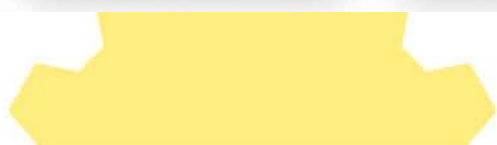
альтернативна енергетика та зберігання енергії³



R&D



ІТ та електронні комунікації



ГЕОГРАФІЯ РОЗМІЩЕННЯ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ

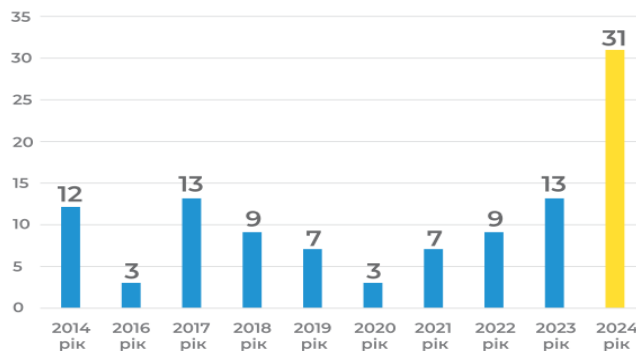


КАРТА ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ УКРАЇНИ

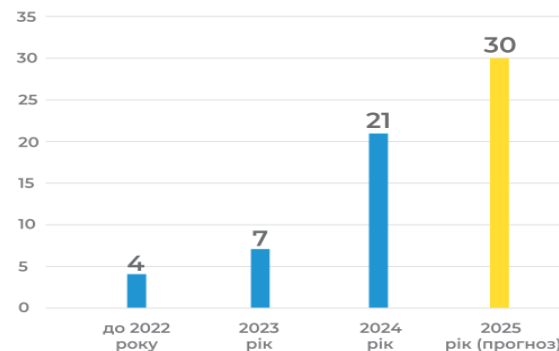
100 зареєстрованих
індустріальних парків



ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ, ЯКІ РЕЄСТРУЮТЬСЯ



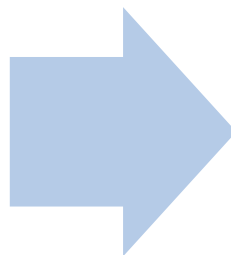
ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ЯКІ ПРАЦЮЮТЬ



СИТУАЦІЯ РАДИКАЛЬНО ЗМІНИЛАСЯ НА КРАЩЕ ЗА ОСТАННІ 3 РОКИ

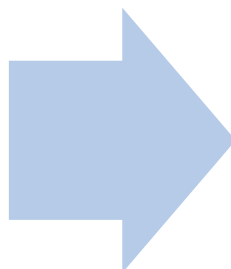


**Відсутність будь яких
преференцій та податкових
пільг**



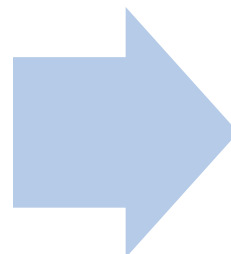
**З'явилися преференції та податкові
стимул**

**Низька зацікавленість з боку
потенційних резидентів**



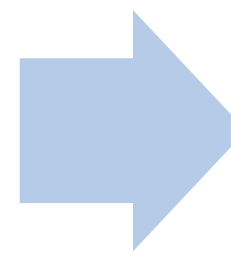
**Вибух попиту як з боку релокованих
підприємств так іноземних, також
тих хто масштабується**

**Відсутність фінансових
програм допомоги від
Держави**



**З'явилася програма підтримки
«150 м.» від Держави на створення
мереж та інфраструктури**

**Відсутність мережових та
професійних керуючих
компаній/девелоперів**



**Поява декількох мережових
керуючих та девелоперських
компаній на «не своїх» парках**



Загальний бурхливий ріст індустріальних парків (в рік 20+)

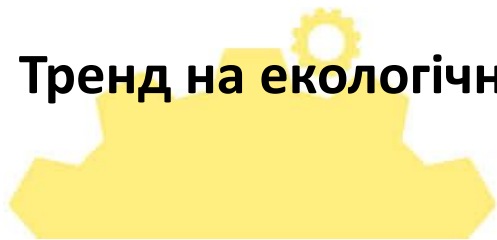
Зменшення в ініціативах комунальних парків та збільшення приватних (30% на 70%)

Майже немає парків з «мертвою» перспективою, майже всі парки що реєструються в останні 2 роки мають інвесторів /резидентів/ керуючі компанії

Половина парків створюють майбутні «якірні» учасники з інвестиціями та потужними можливостями до розвитку

Поява спеціалізованих кластерних промислових парків

Тренд на екологічність та еко-індустріальні парки



ВНУТРИШНІ ІНВЕСТОРИ – ІНІЦІАТОРИ ТА КЕРУЮЧІ КОМПАНІЇ



Девелопер

Індустріальним парком керує професійний девелопер

Індустріальні парки:

- > «Біла Церква»
- > «Спарроу Львів»
- > «Формація»
- > «М10»



Громада

Рушієм розвитку індустріального парку є громада

Індустріальні парки:

- > «Вінницький індустріальний парк»
- > «ВінІндастрі»
- > «INNOVATION FORPOST»



Промисловець

ІП створює якірний інвестор, який формує навколо себе виробничу кооперацію

Індустріальні парки:

- > «Юнівест»
- > «Кроноспан»
- > «Френдлі Вінд Техноłodжі»

Інтерес громад в розвитку індустріальних парків



РОБОЧІ МІСЦЯ І ПДФО

ПДФО: 1 гектар працюючого
індустріального парку дозволяє
створити біля 50 робочих місць



ІНВЕСТИЦІЇ

1 долар вкладень в інфраструктуру ІП
дозволить залучити 5-6 \$ інвестицій



ПОДАТКИ

1 долар інвестицій в інфраструктуру
ІП генерує додаткових 19 доларів
податків та платежів протягом
наступних 5-ти років



ІНСТРУМЕНТ АКТИВІЗАЦІЇ ЕКОНОМІЧНОЇ АКТИВНОСТІ

Громади можуть задіяти вільні
території для розвитку податків та
платежів протягом наступних 5-ти
років

Вигоди для учасників-інвесторів індустріального парку



Без індустріального парку	3-6 місяців	покупка, перевід в пром.	9 місяців	будівництво мереж	26-42 місяця
	пошук ділянки	3-9 місяців	проектування мереж	18 місяців	
З індустріальним парком	3-6 місяців	договори на	12 місяців місяців	12 місяців	12-18 місяця
	пошук індустріаль	1-3 місяці	проектуванн	6-9 місяців	
			будівництво об'єктів	налаштування обладнання	
				ЗАПУСК	

ЕКОНОМІЯ ЧАСУ – 30%-50%

ЕКОНОМІЯ ГРОШЕЙ – 20%-40%

ЕКОНОМІЯ НЕРВІВ – 100%

+промислова синергія, + сервіс,

+ преференції та допомога від держави,

+ еко-система

Індустріальні парки в економічній політиці держави часто розглядаються як інструмент для залучення не лише внутрішніх, але й зовнішніх інвестицій. Успішність цієї програми можна оцінити за кількістю іноземних компаній, які входять до таких парків. На жаль, в Україні цей показник залишається низьким. До війни іноземні інвестори заходили до наших індустріальних парків дуже обмежено — можна згадати лише 2–3 резидентів, і то не всі з них встигли запустити свої виробництва.

Основні бар'єри для іноземних інвесторів:

- **Війна та невизначеність.** Наразі іноземці переважно «придивляються» до України, але їх інтерес поки що не перетворюється на реальні інвестиції. Військові ризики, відсутність надійного страхування та нестабільність стримують їхні рішення.
- **Недосконале законодавство.** До війни основним бар'єром була відсутність чітких правил гри, які б захищали інтереси іноземних інвесторів. Корупція, заплутана система отримання дозвільної документації та невідповідність європейським стандартам спричиняли недовіру.



Як усунути ці бар'єри?

- Забезпечити безпеку та стабільність.
- Покращити законодавчу базу.
- Запровадити додаткові стимули.
- Розвивати інфраструктуру.
- Створити екосистему.

Таким чином, для залучення іноземних інвесторів України потрібно поєднувати політику безпеки, законодавчі реформи, фінансові стимули та розвиток інфраструктури. Це дозволить перетворити індустриальні парки на справжні магніти для міжнародного капіталу.



СТВОРЮЄМО ІНДУСТРІАЛЬНІ ПАРКИ ЯКІ ПРАЦЮЮТЬ



**ІНДУСТРІАЛЬНІ
ПАРКИ
УКРАЇНИ**



+38 099 364 09 00



indparks.in.ua@gmail.com



indparks.in.ua



facebook.com/IndustrialParksinua/



t.me/industrial_parks_UA

