

ЛУН Статистика ринку житла

квітень 2026





первинка

ЗМІСТ



лун

ЗМІСТ

 первинка

 вторинка

 лун

ЗМІСТ

 первинка

 вторинка

 лун

 оренда

Первинка

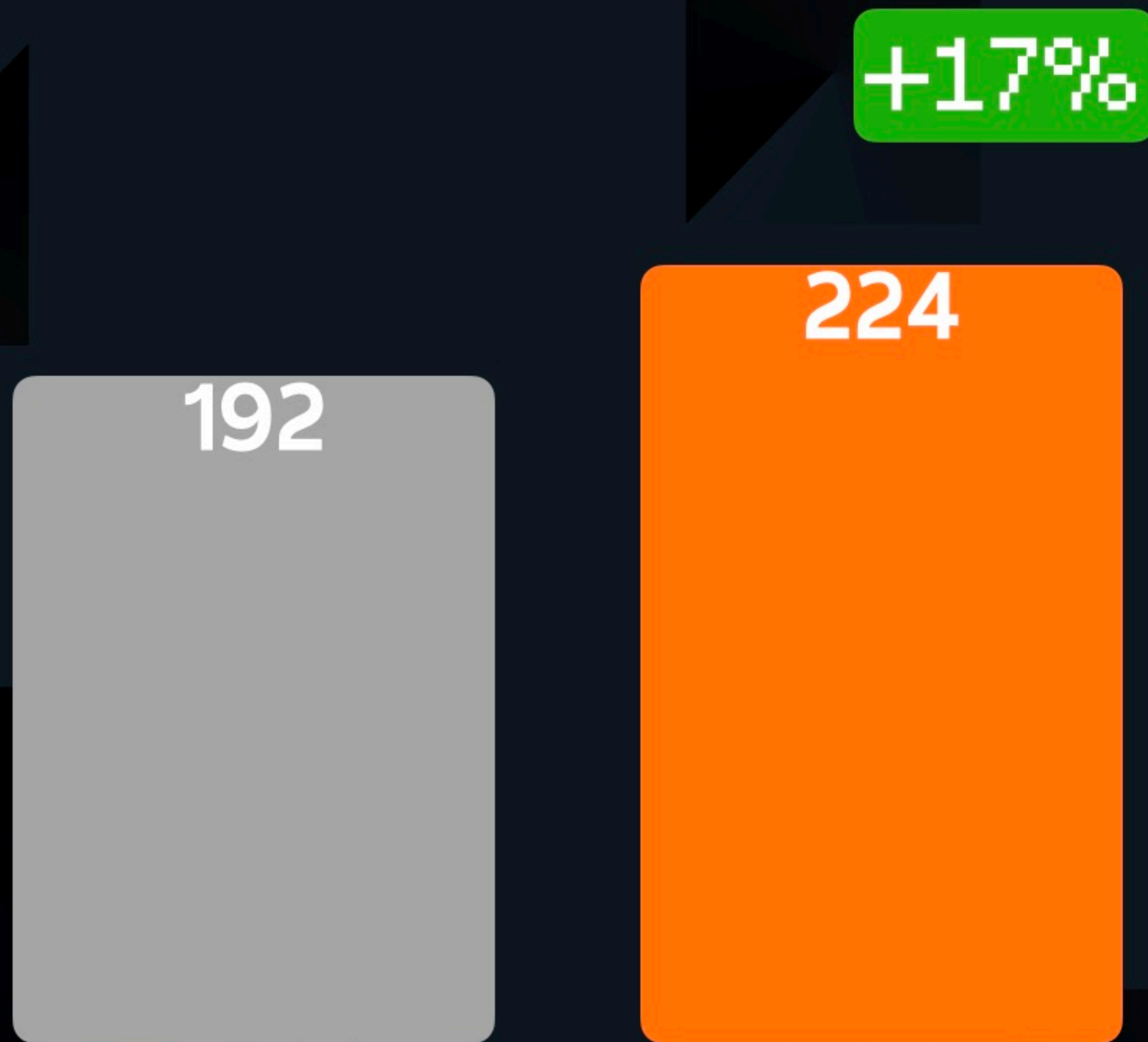




ЛУН

Старти продажів ЖК

старти продажів ЖК в Україні: 2025 vs 2024



Україна

■ 2024

■ 2025

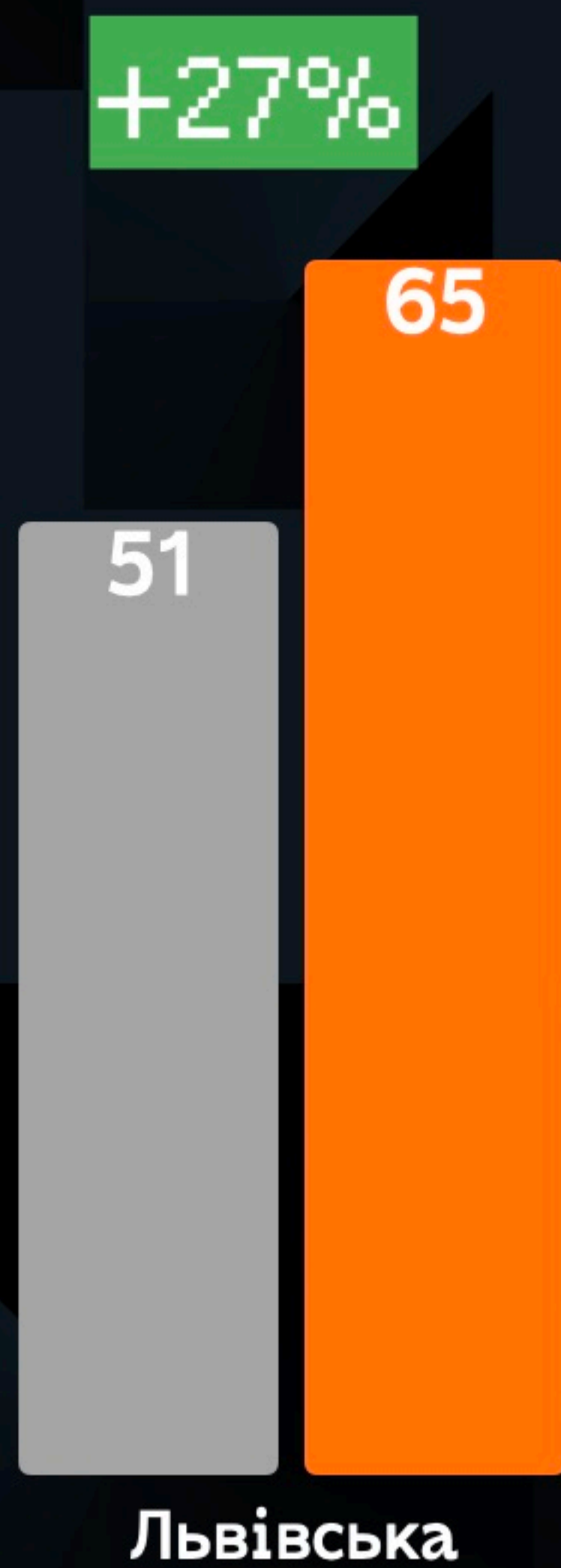
■ 1кв 2026

старти продажів ЖК в Україні: 2025 vs 2024



топ-5 регіонів за стартами продажів ЖК в Україні: 2025 vs 2024

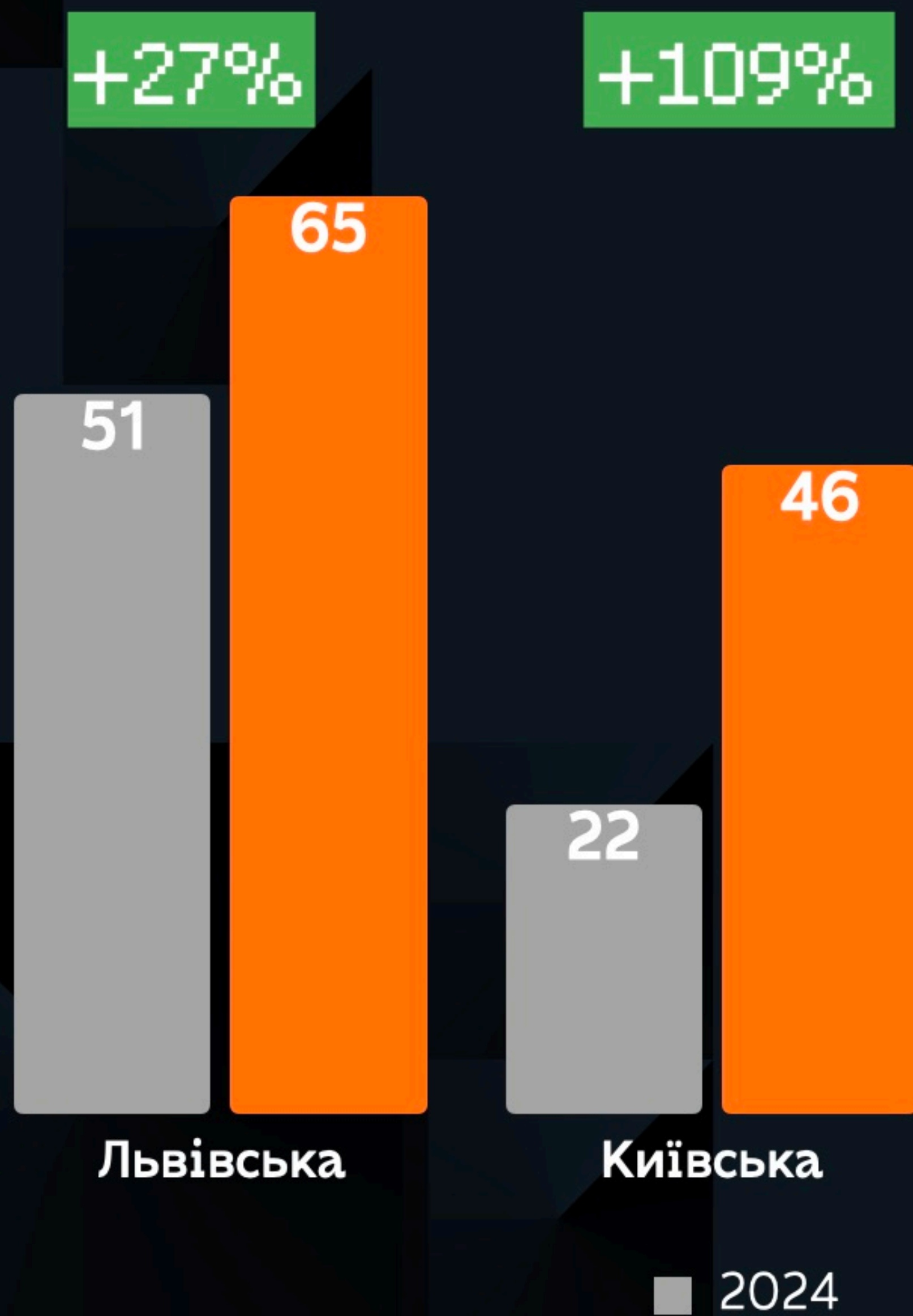
топ-5 регіонів за стартами продажів ЖК в Україні: 2025 vs 2024



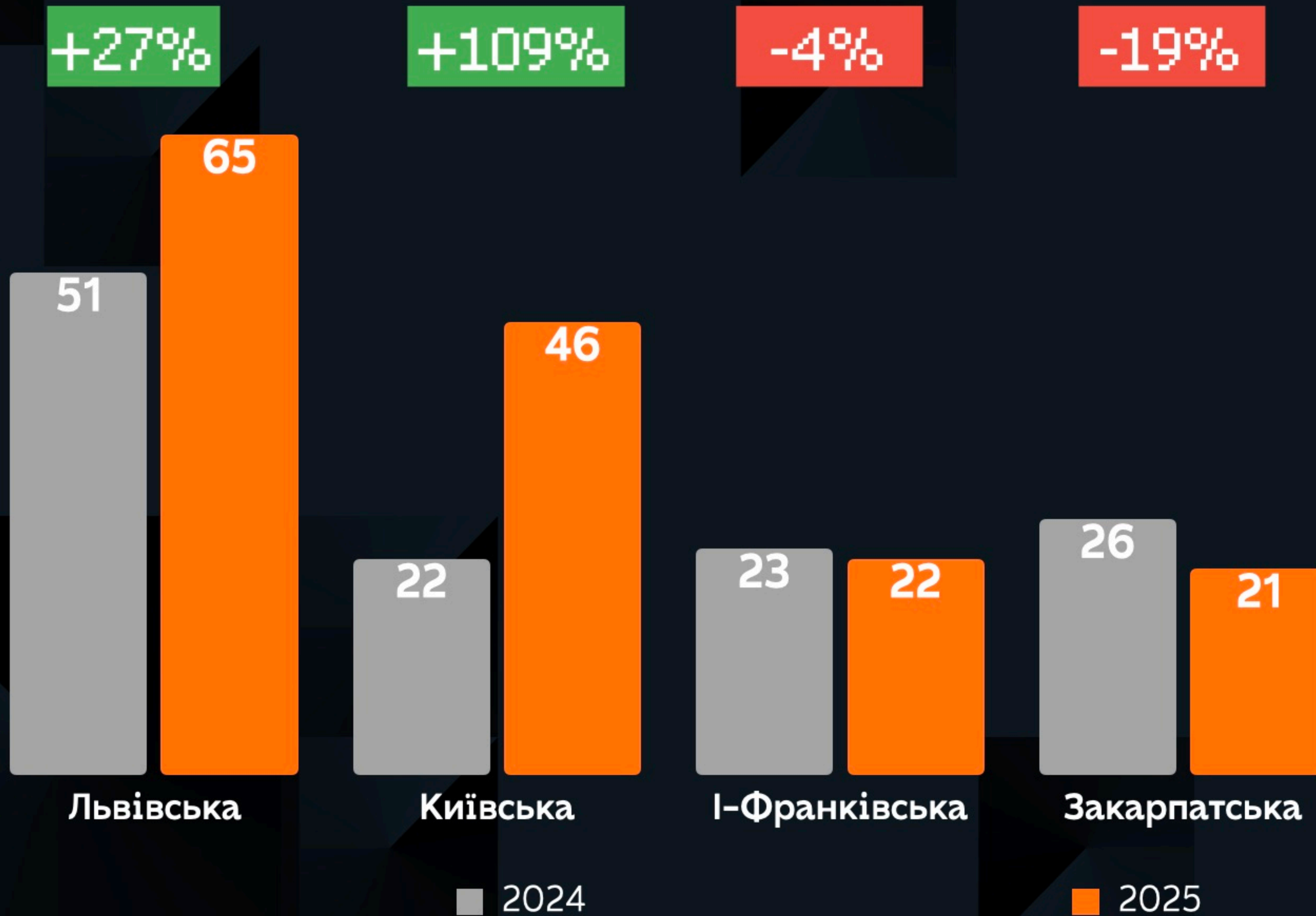
■ 2024

■ 2025

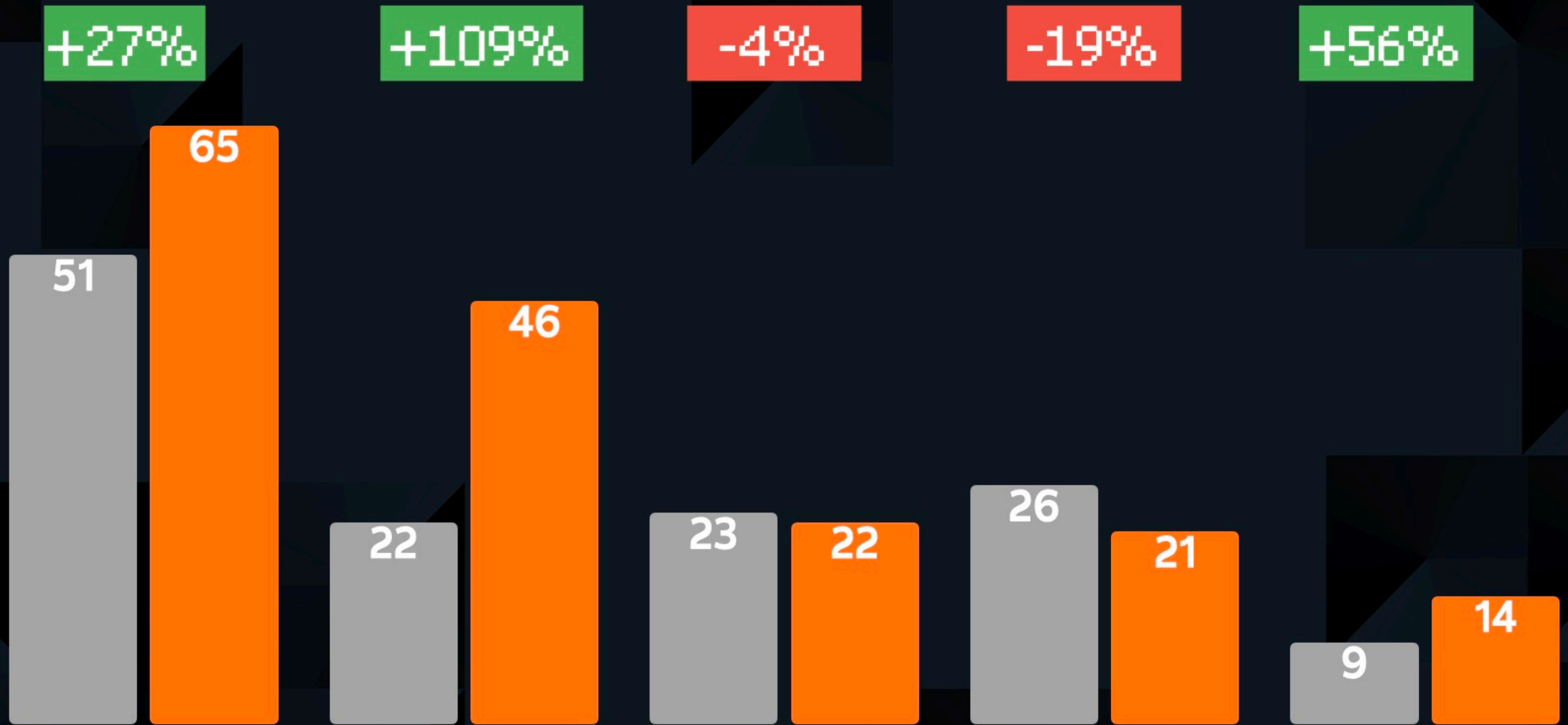
топ-5 регіонів за стартами продажів ЖК в Україні: 2025 vs 2024



топ-5 регіонів за стартами продажів ЖК в Україні: 2025 vs 2024



топ-5 регіонів за стартами продажів ЖК в Україні: 2025 vs 2024



■ 2024

■ 2025

старти продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024

старт продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024



Україна

■ 2024

■ 2025

старти продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024

+22%

40 500

49 200

Україна

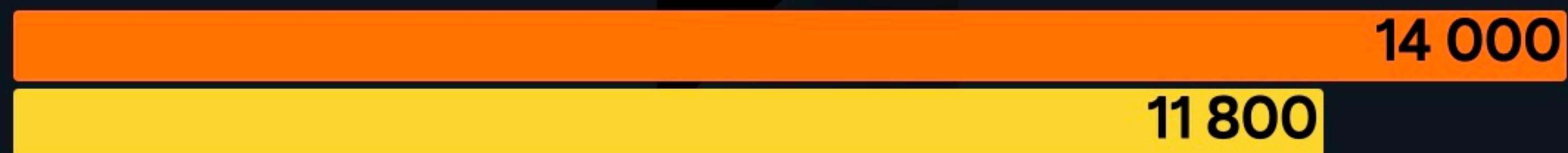
■ 2024

■ 2025



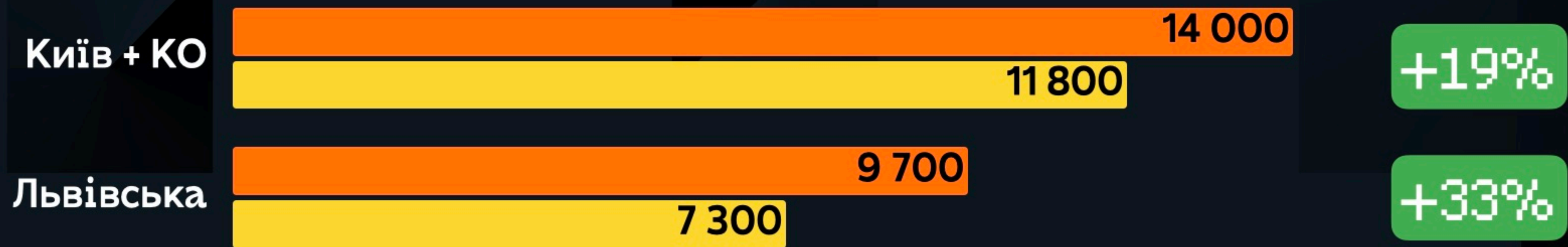
старти продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024

Київ + КО

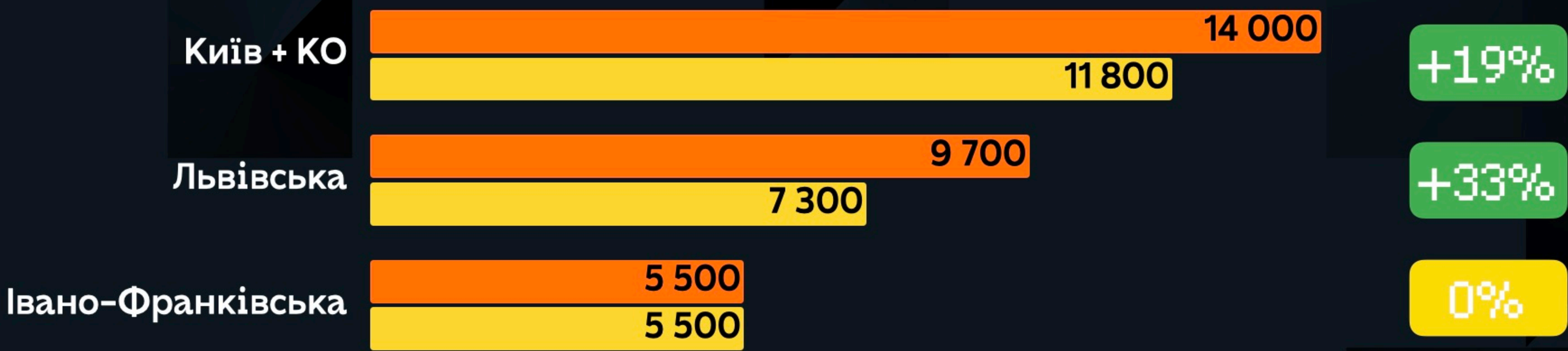


+19%

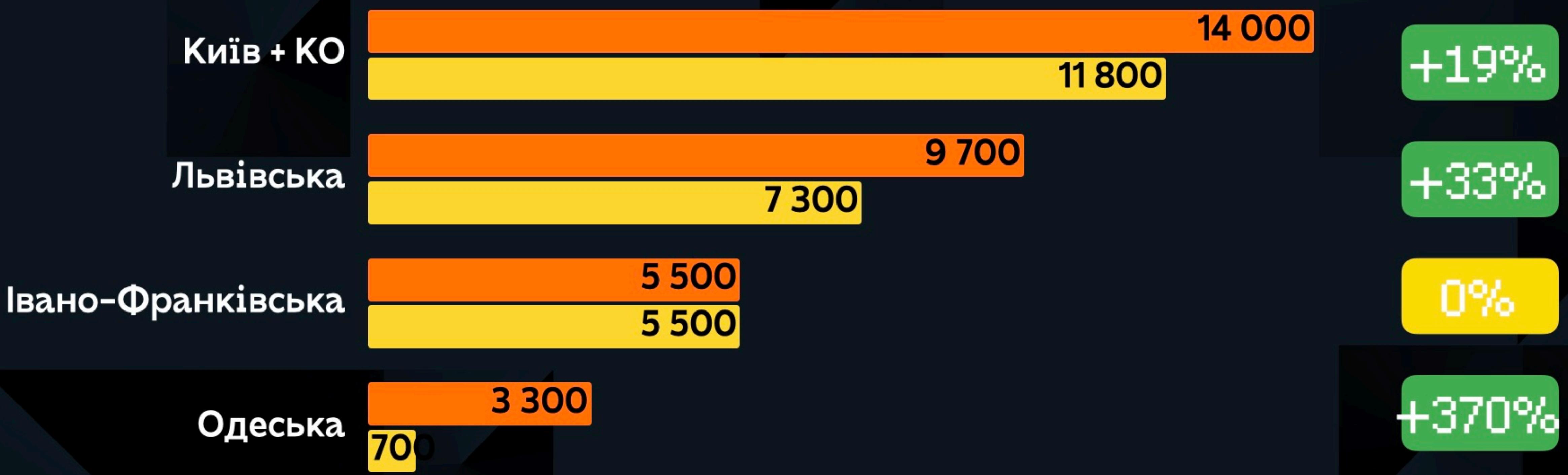
старти продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024



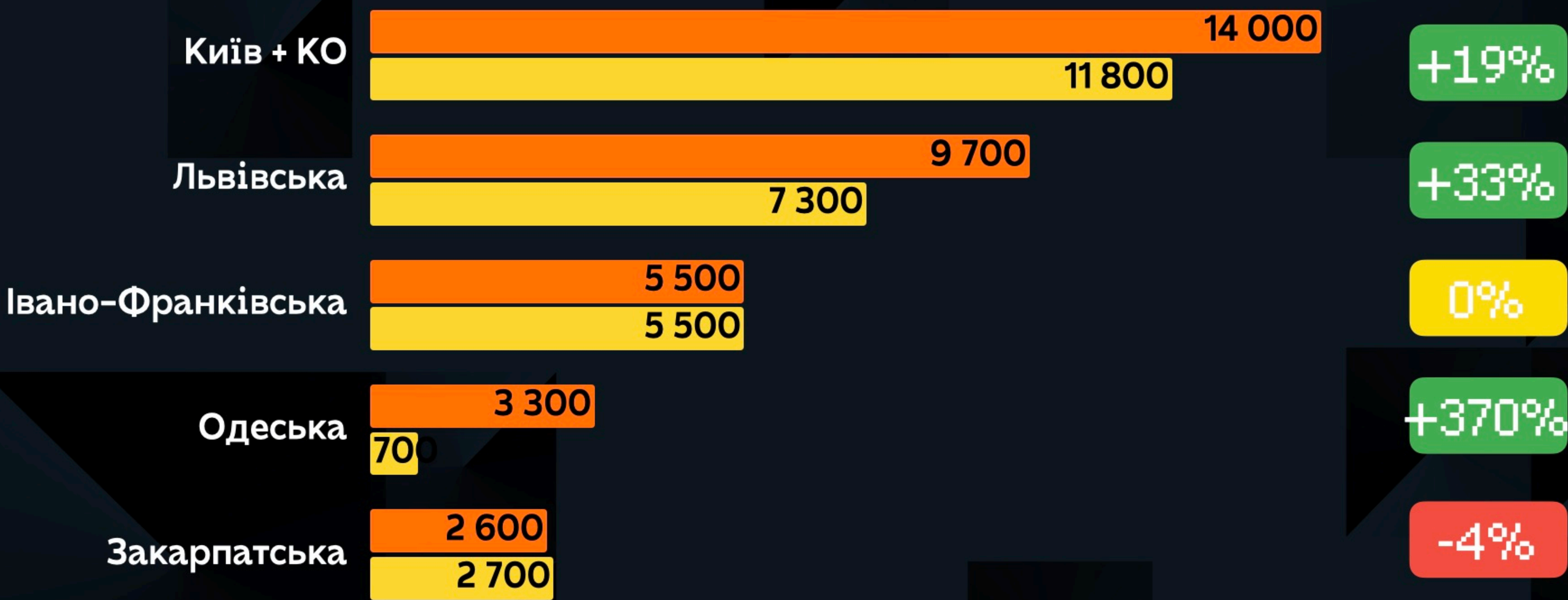
старти продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024



старти продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024



старти продажів нових квартир в Україні: 2025 vs 2024





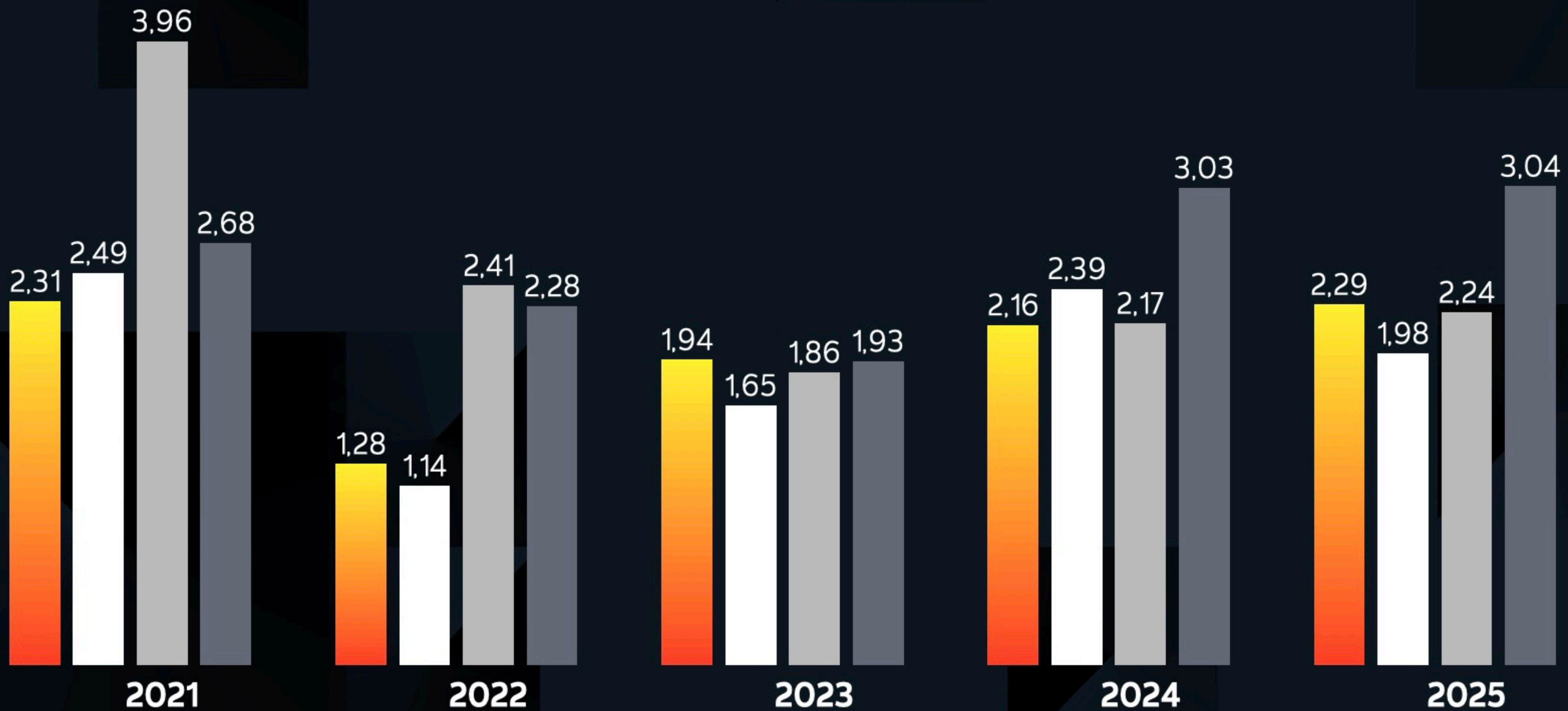
ЛУН

Введення в експлуатацію

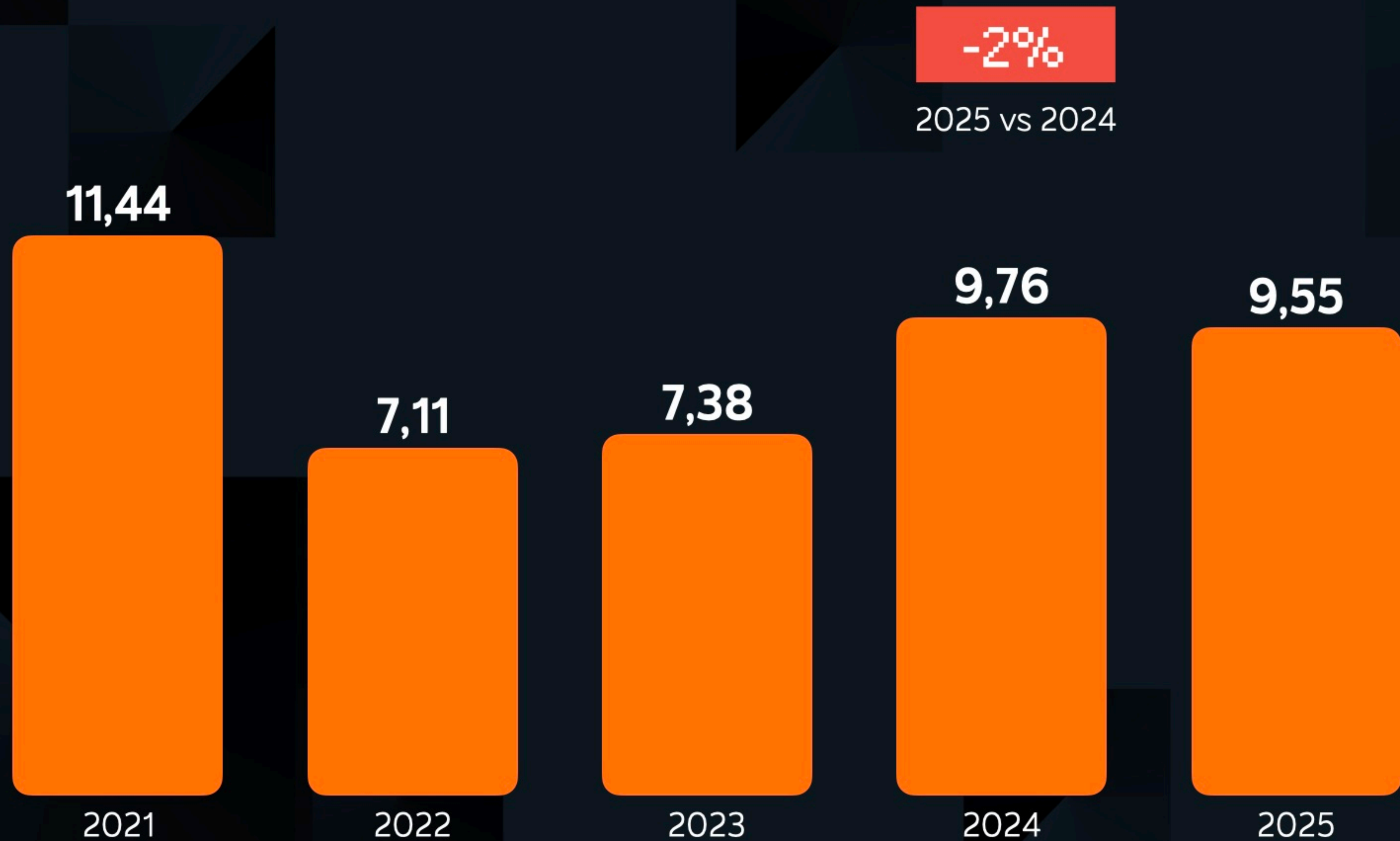
Темпи введення житла в експлуатацію
поквартально, млн. м²
*за даними Держстат

9,55 млн м²

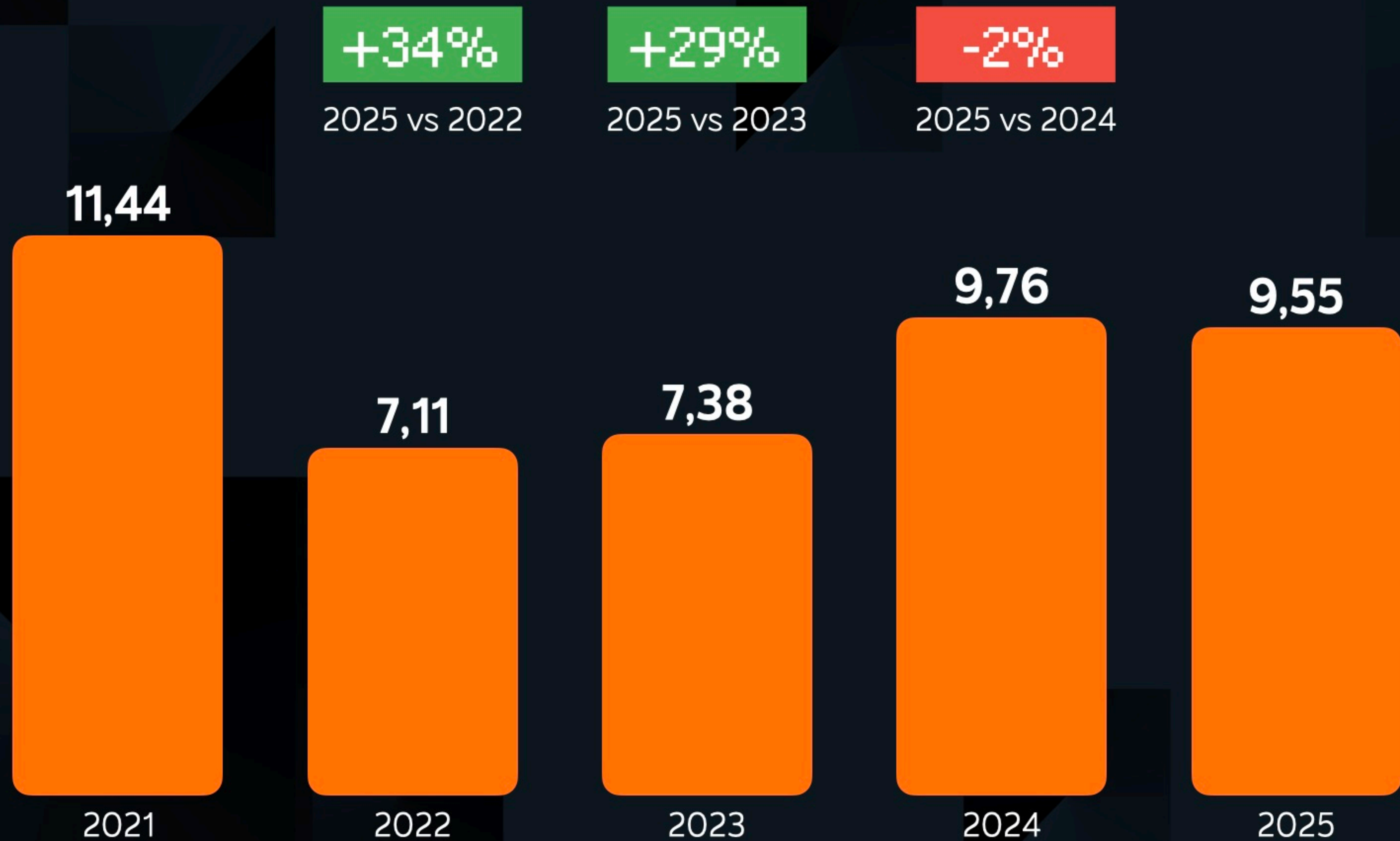
за 2025 рік



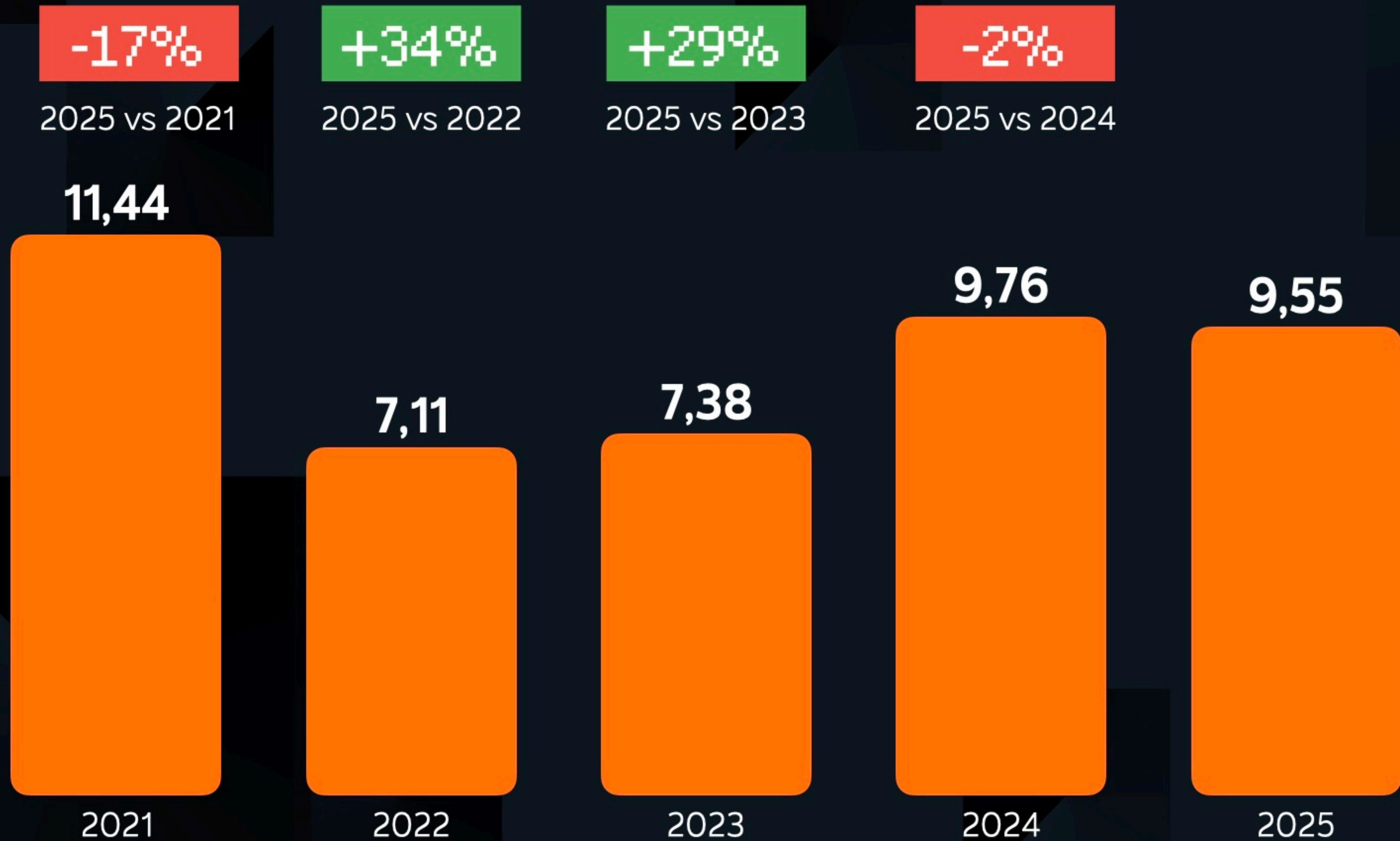
Темпи введення житла в експлуатацію
поквартально, млн. м²
*за даними Держстат



Темпи введення житла в експлуатацію
поквартально, млн. м²
*за даними Держстат



Темпи введення житла в експлуатацію
поквартально, млн. м²
*за даними Держстат



Кількість зданих квартир у ЖК в Україні за 2025 рік

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН

Кількість зданих квартир у ЖК в Україні за 2025 рік

-9%

61 400

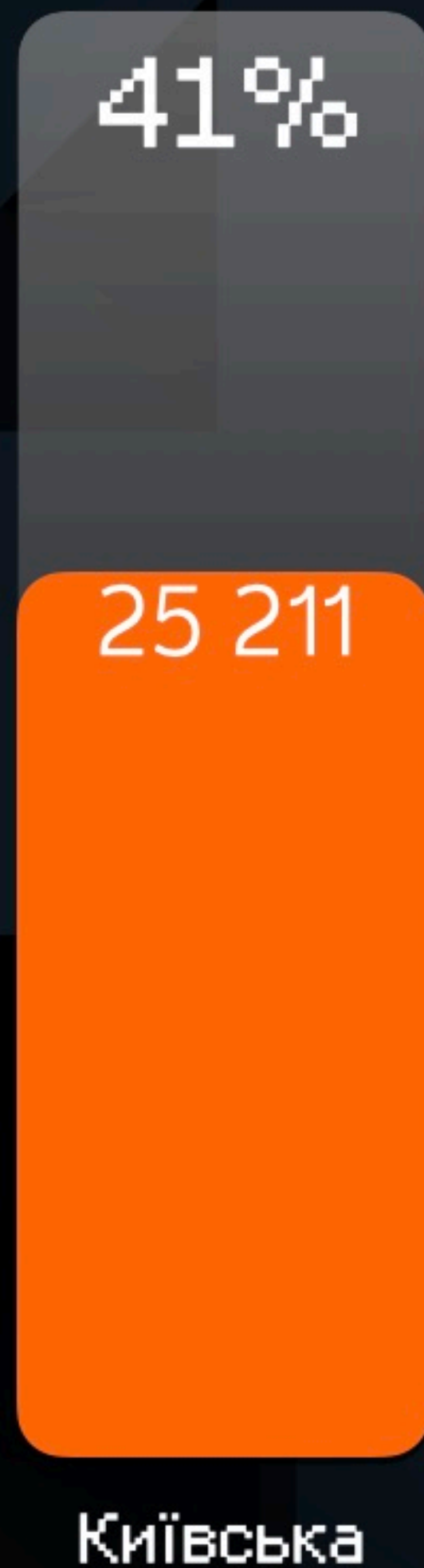
квартир

*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН

Здані квартири у ЖК в Україні по регіонам 2025 рік

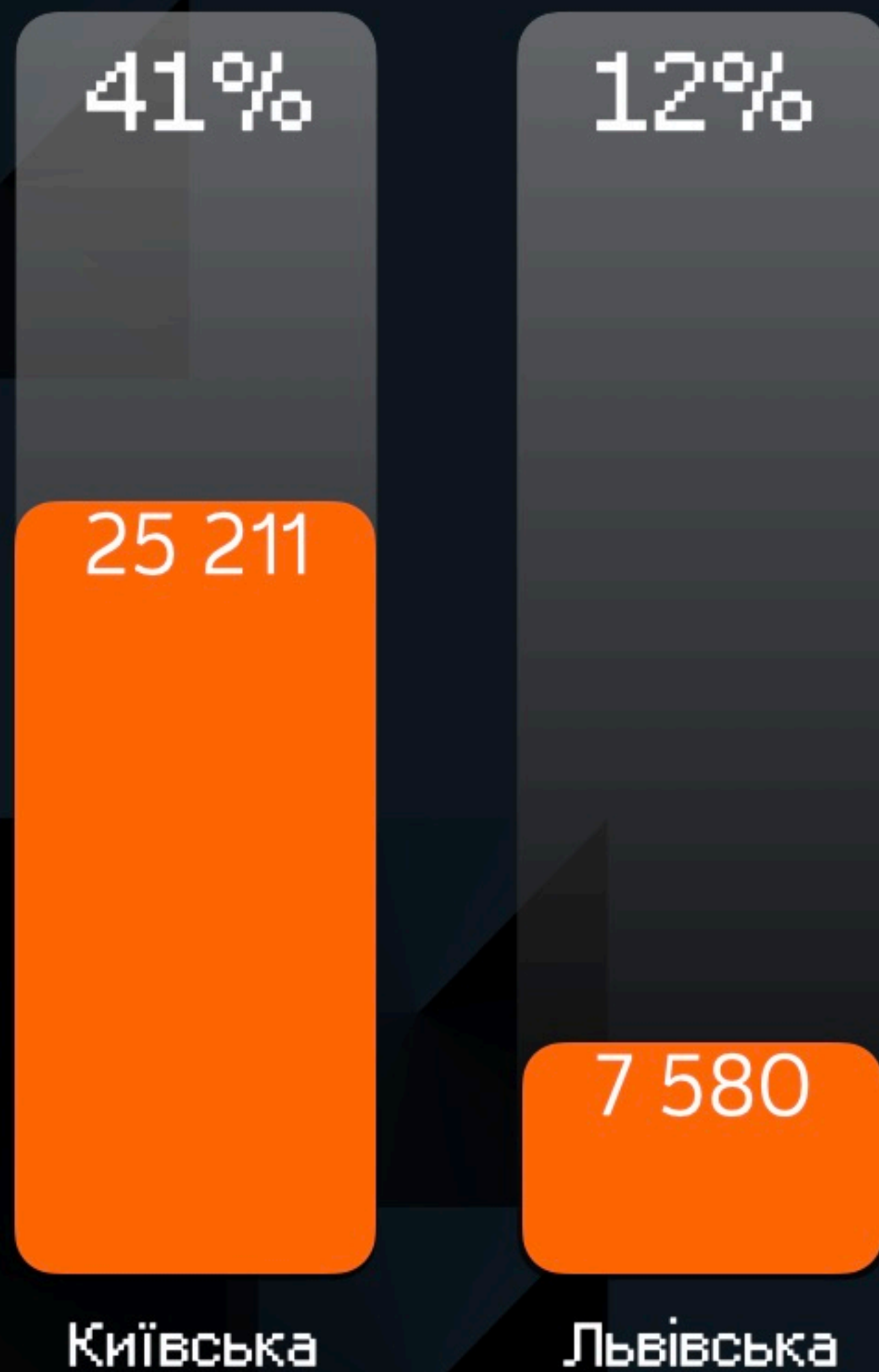
*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН

Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах 2025 рік



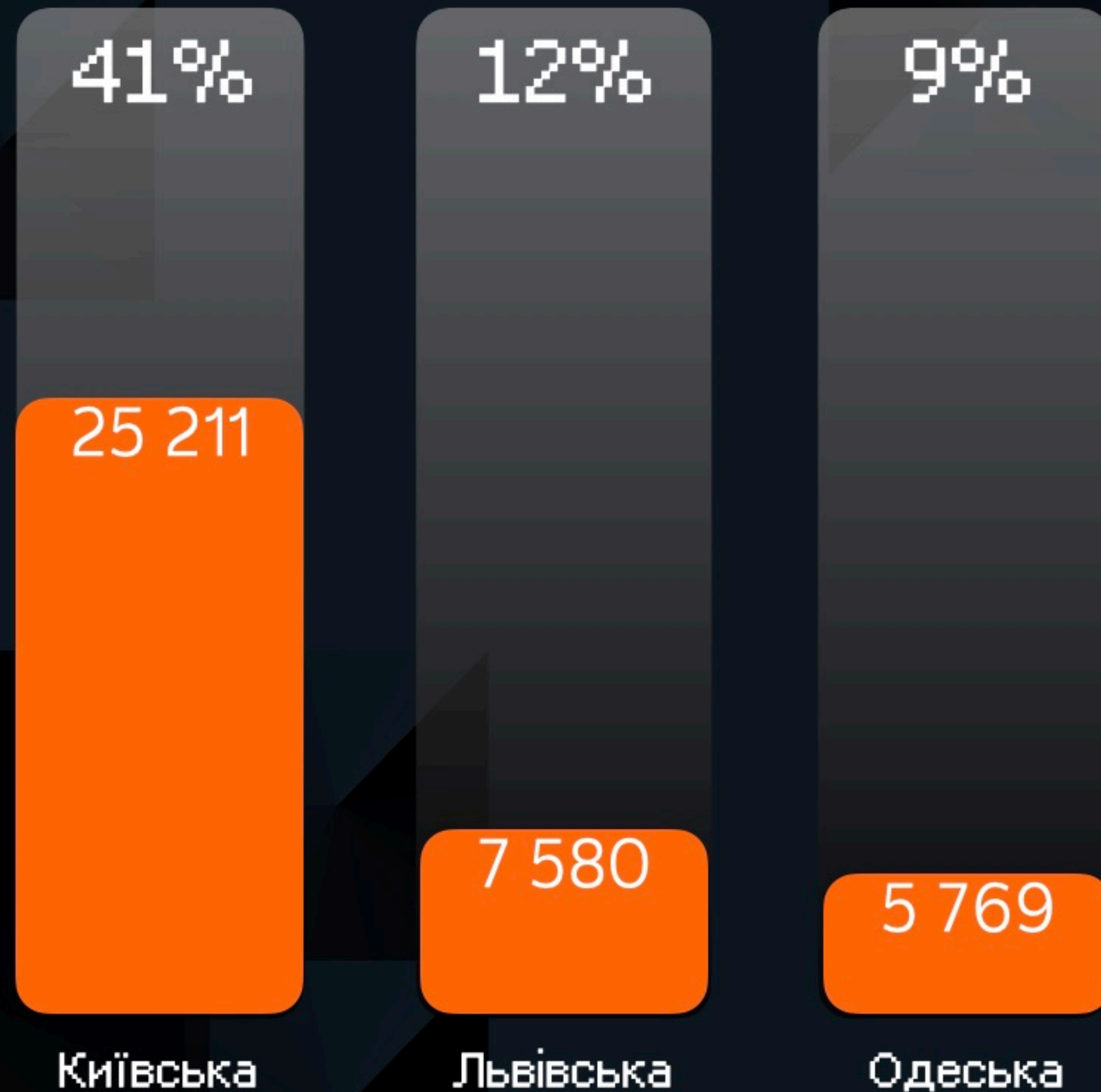
*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН

Здані квартири у ЖК в Україні по регіонам 2025 рік



*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН

Здані квартири у ЖК в Україні по регіонам 2025 рік



*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН

Здані квартири у ЖК в Україні по регіонам 2025 рік



*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН

Здані квартири у ЖК в Україні по регіонах 2025 рік



*за даними сертифікатів про введення в експлуатацію за 2025 рік, пораховано ЛУН



ЛУН

ЩІНІ

ПЕРВИНКА

Топ-5 міст за ростом ціни останній рік: 04.2026 vs 04.2025

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$

Топ-5 міст за ростом ціни останній рік: 04.2026 vs 04.2025

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$



Топ-5 міст за ростом ціни останній рік: 04.2026 vs 04.2025

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$



Топ-5 міст за ростом ціни останній рік: 04.2026 vs 04.2025

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$



Топ-5 міст за ростом ціни з початку повномасштабного: 04.2026 vs 02.2022

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$

Топ-5 міст за ростом ціни з початку повномасштабного: 04.2026 vs 02.2022

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$

Львів

1 410

980

+38%

Хмельницький

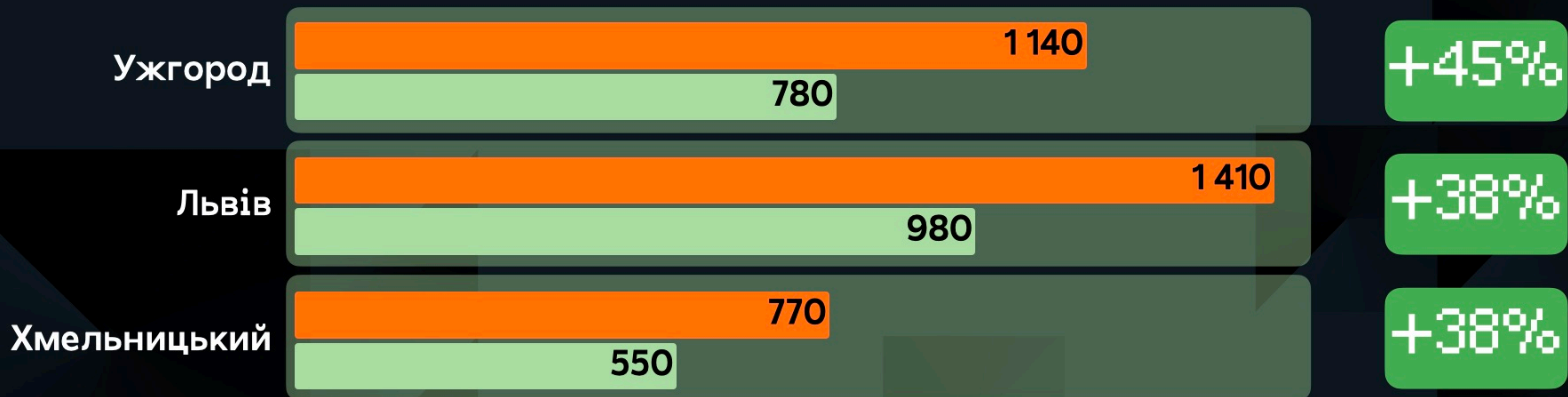
770

550

+38%

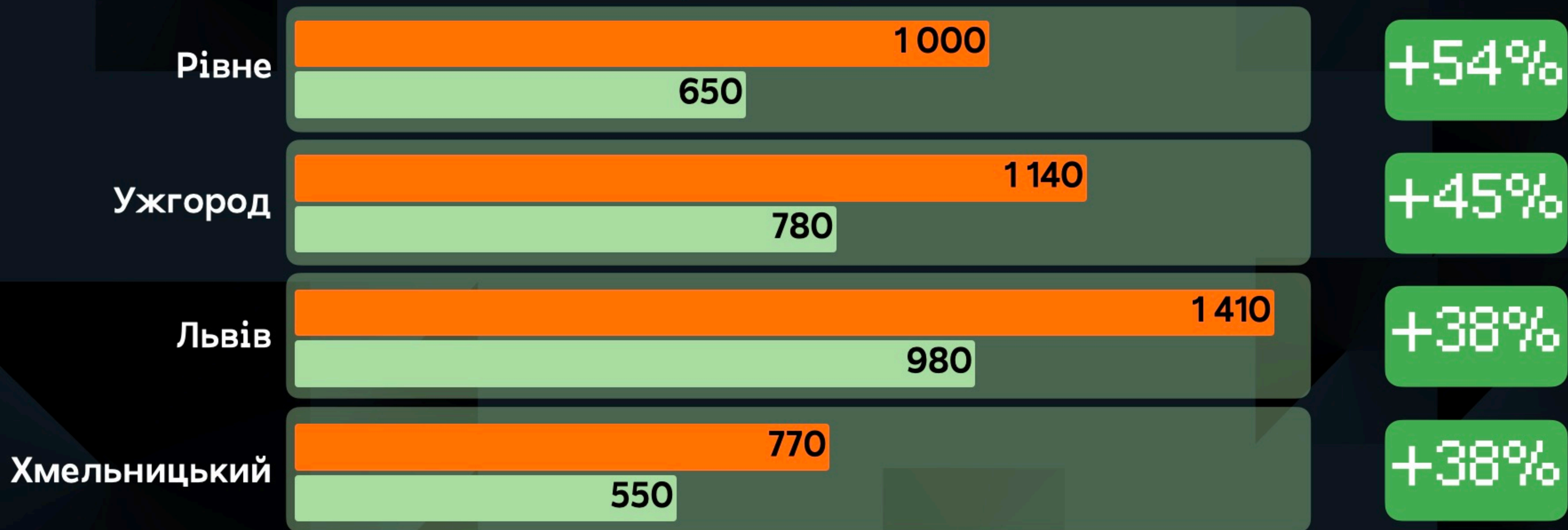
Топ-5 міст за ростом ціни з початку повномасштабного: 04.2026 vs 02.2022

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$



Топ-5 міст за ростом ціни з початку повномасштабного: 04.2026 vs 02.2022

* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$



Топ-5 міст за ростом ціни з початку повномасштабного: 04.2026 vs 02.2022

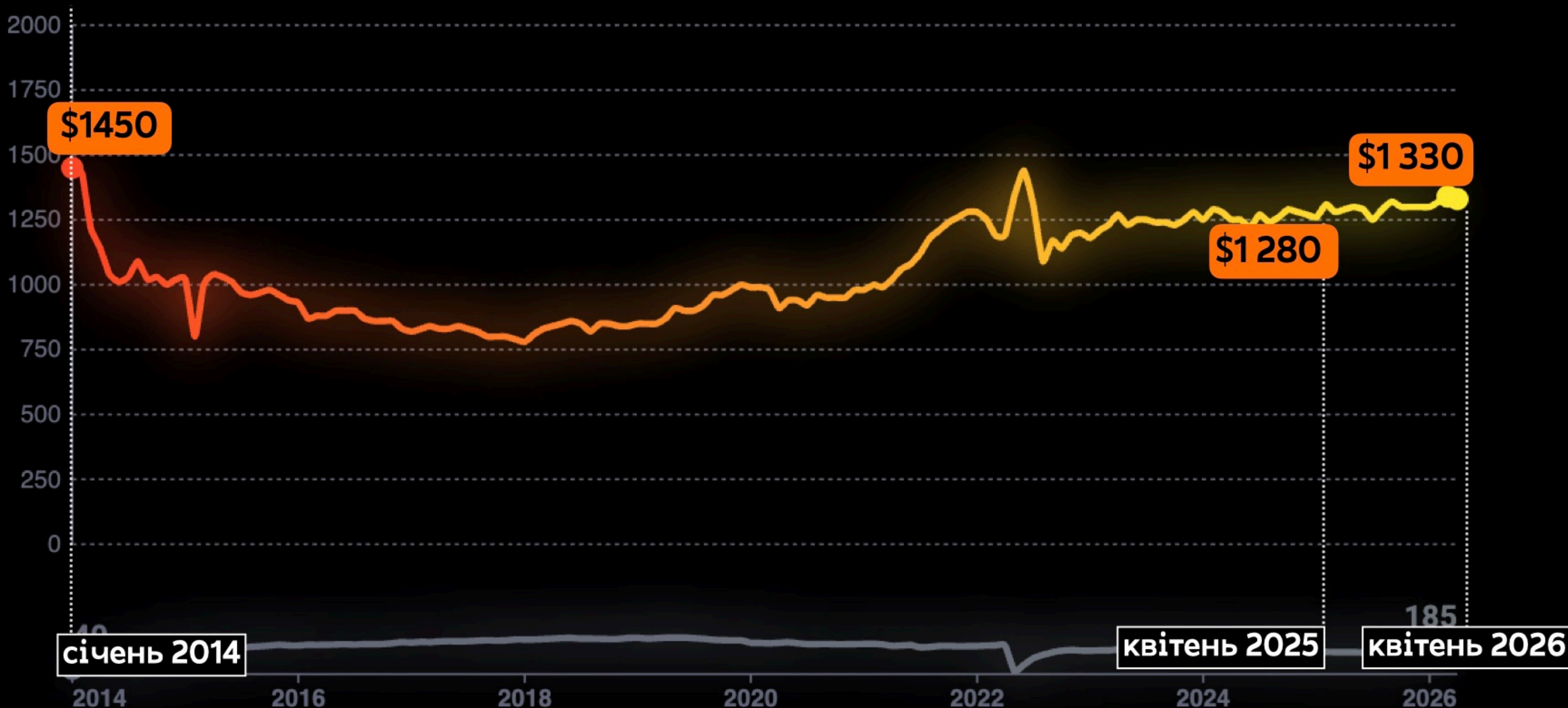
* на графіку наведена ціна м2 у новобудовах у \$



Київ

Середні ціни на первинці

Ціна м2 у ЖК, квітень 2026



Київ

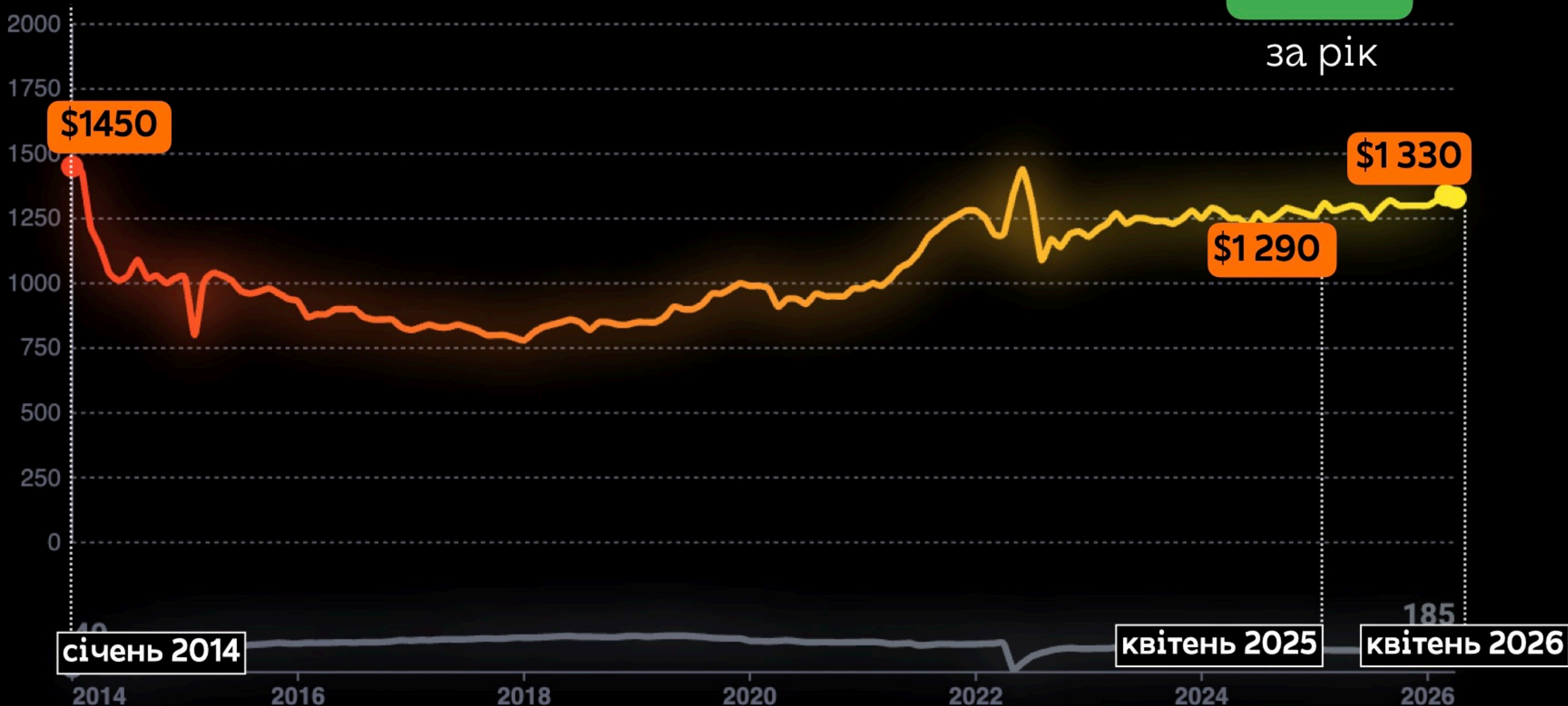
Середні ціни на первинці

Ціна м2 у ЖК, квітень 2026



+3%

за рік



січень 2014

квітень 2025

квітень 2026

Київська
область

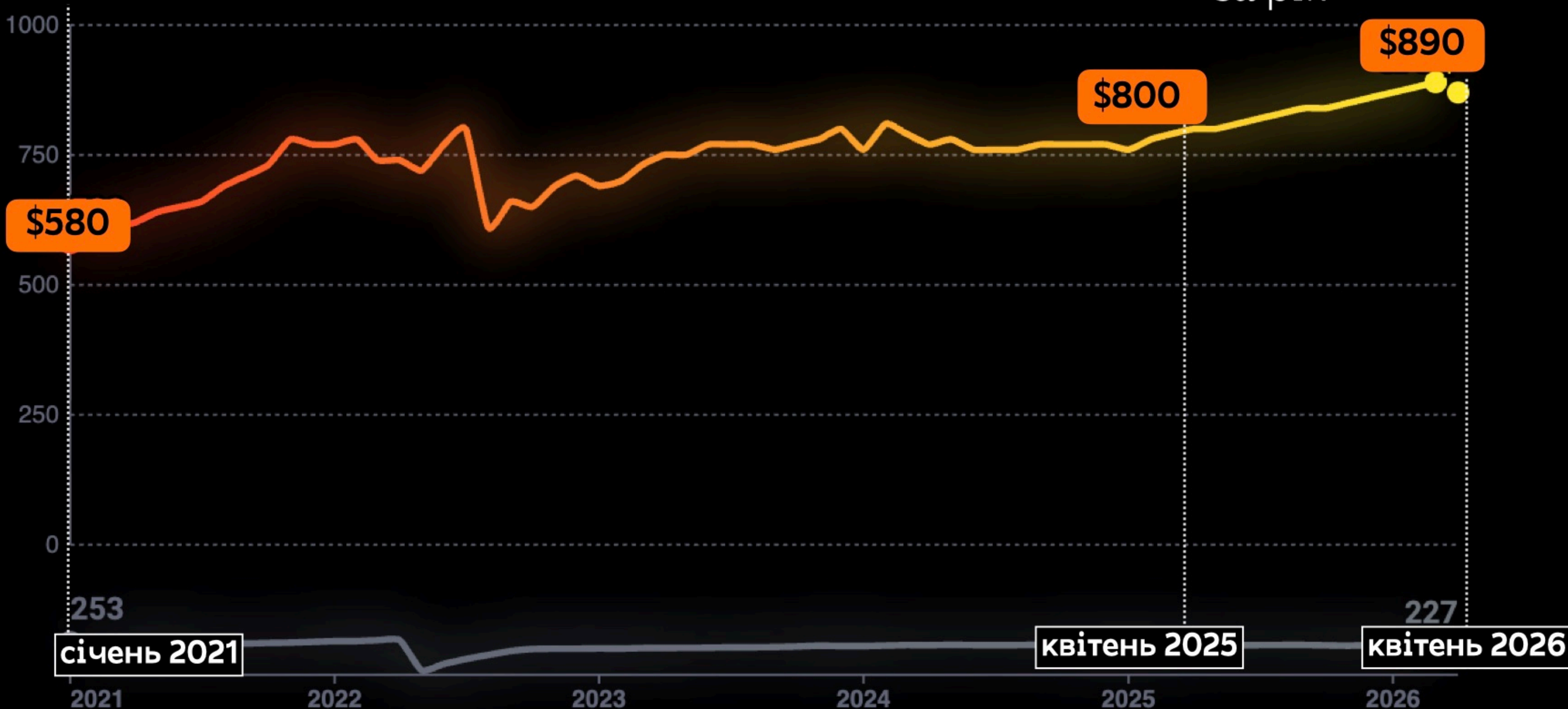
Середні ціни на первинці

Ціна м2 у ЖК, квітень 2026



+11%

за рік



Львів

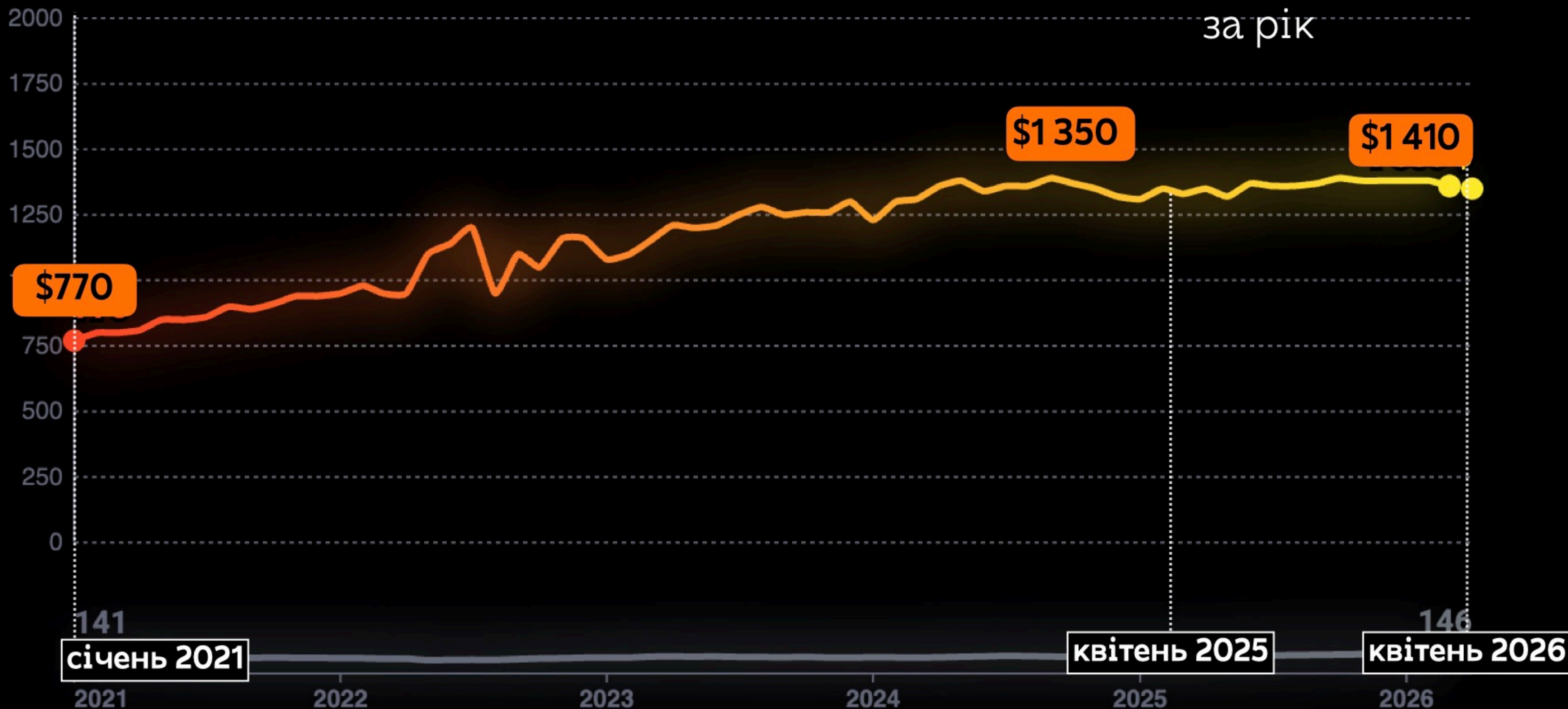
Середні ціни на первинці

Ціна м2 у ЖК, квітень 2026



+4%

за рік



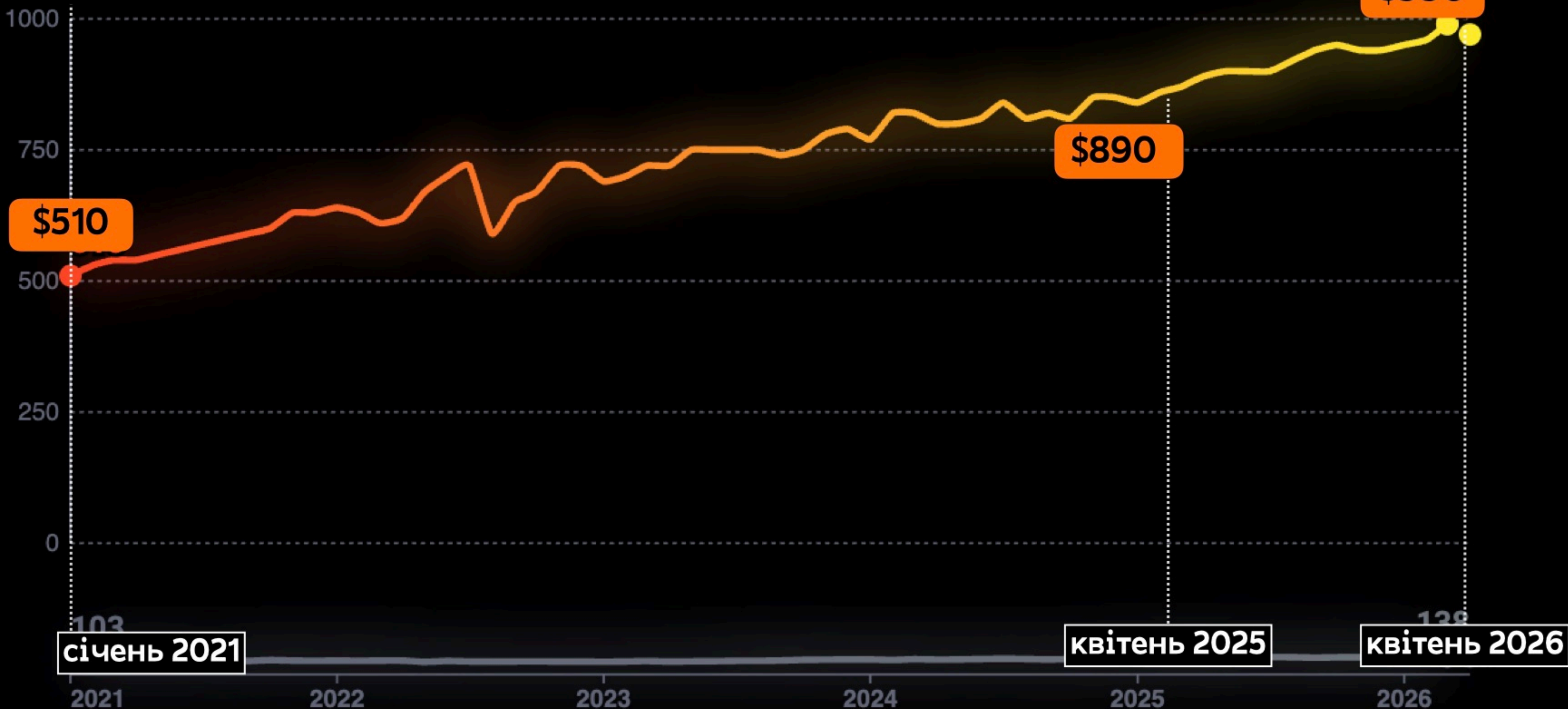
Львівська
область

Середні ціни на первинці

Ціна м2 у ЖК, квітень 2026

+11%

за рік



I-Франківськ

Середні ціни на первинці

Ціна м2 у ЖК, квітень 2026



+8%
за рік





ЛУН

ЩІНІ

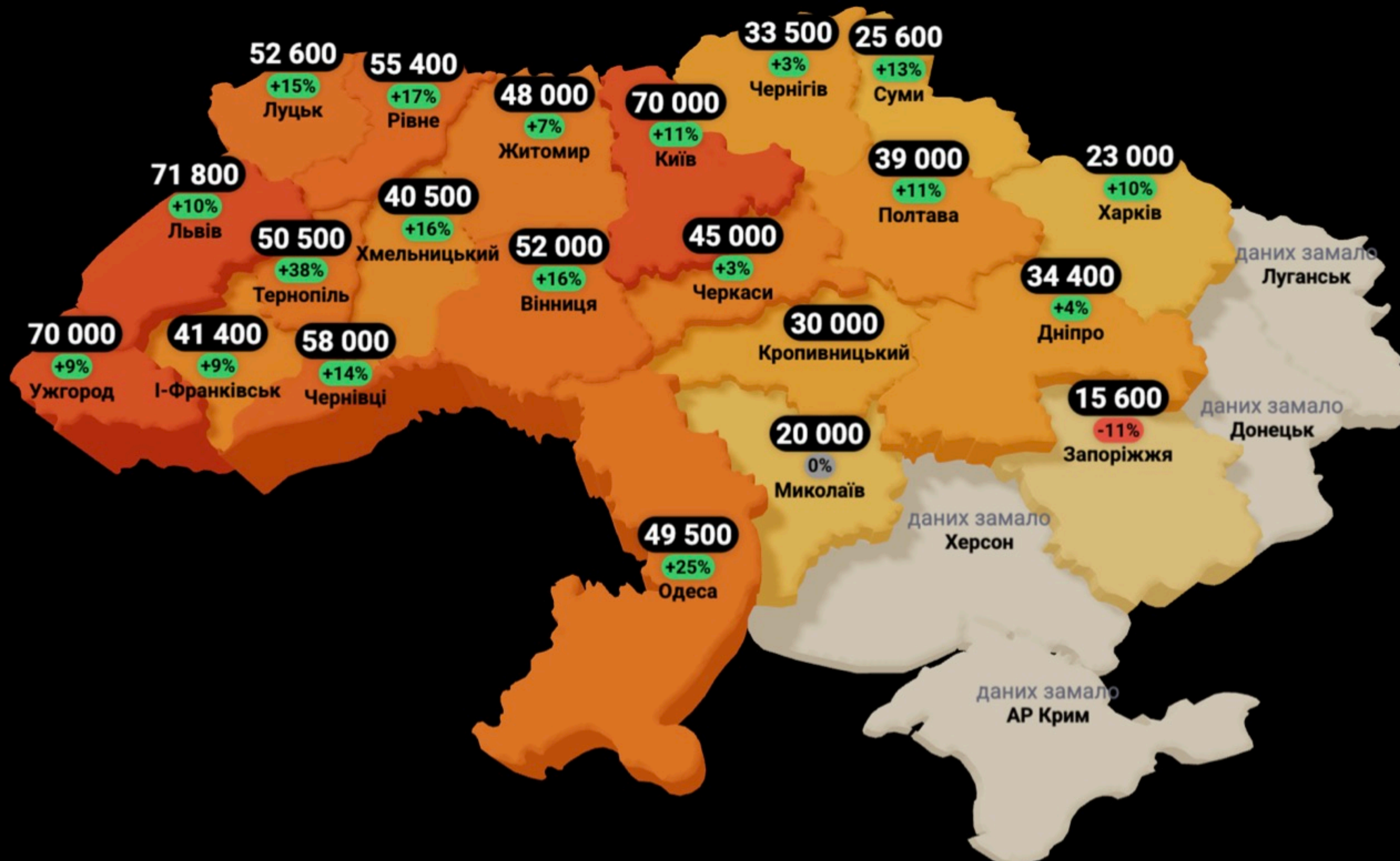
ВТОРИНКА

Медіанна ціна квартири на вторинці, \$

Україна, 20 квітня, 2026, приріст за рік



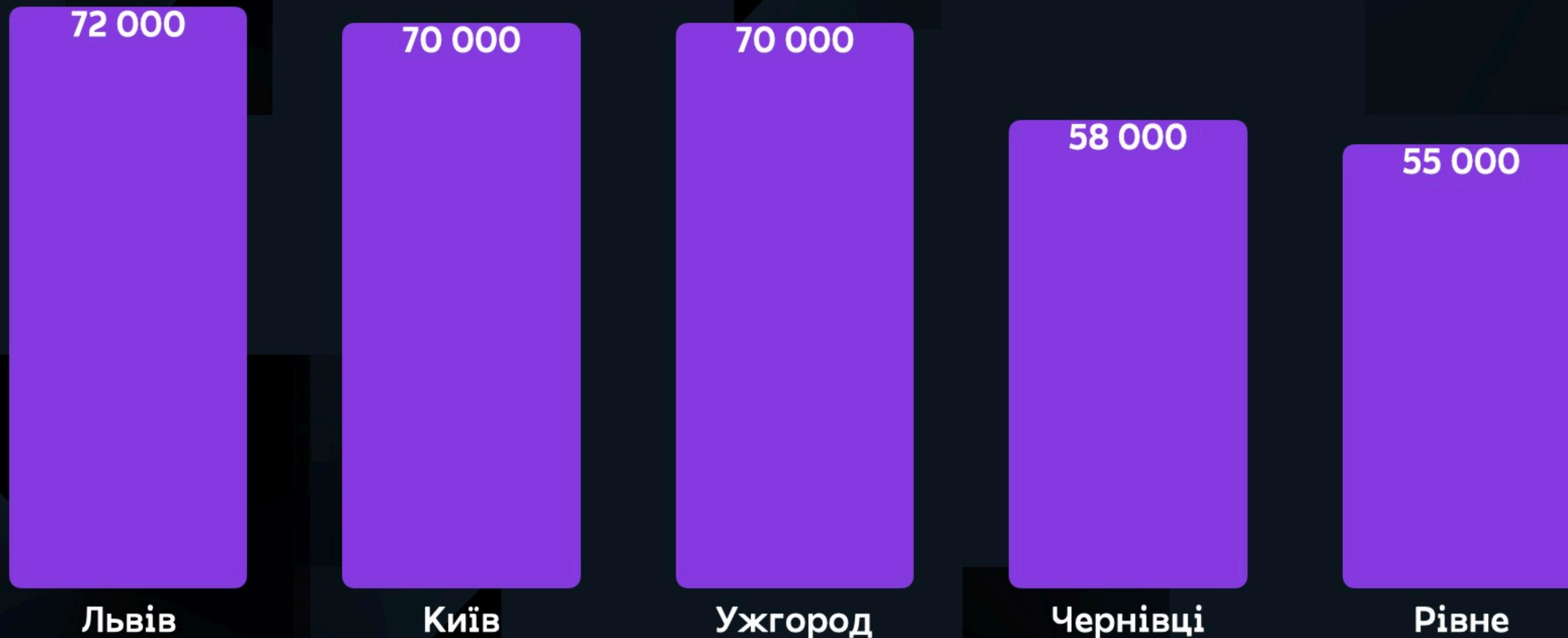
1к 2к 3к **Вся квартира** Ціна за м²



Топ-5 міст за ціною 1к квартири на вторинці, \$: 04.2026



Топ-5 міст за ціною 1к квартири на вторинці, \$: **04.2026**



Топ-5 міст за ростом ціни за 1-к на вторинці за останній рік, \$

Топ-5 міст за ростом ціни за 1-к на вторинці за останній рік, \$

+17%

55 000

Рівне

+16%

41 000

Хмельницький

+16%

52 000

Вінниця

Топ-5 міст за ростом ціни за 1-к на вторинці за останній рік, \$



Топ-5 міст за ростом ціни за 1-к на вторинці за останній рік, \$



Київ

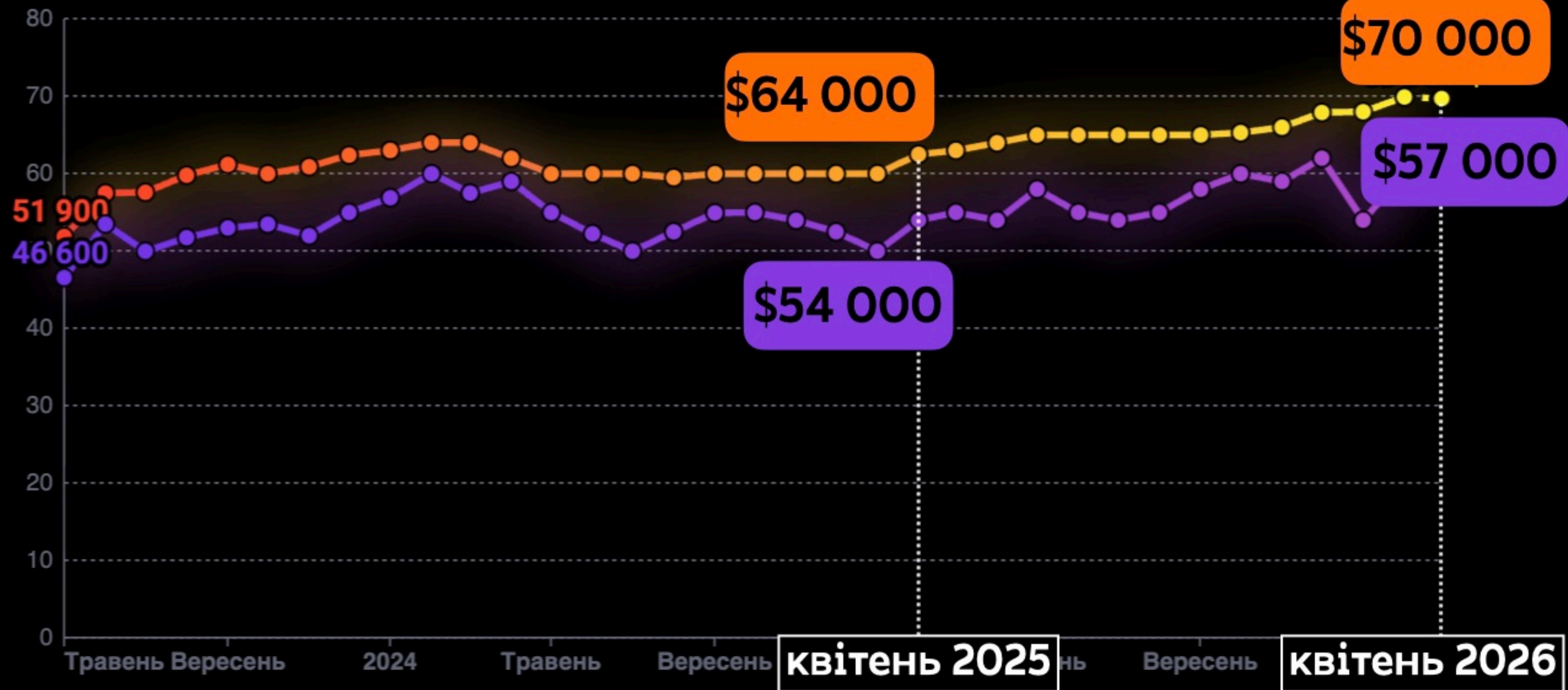
Середні ціни на вторинці

Ціна 1к квартири у \$, квітень 2026



Вся квартира

Ціна за м²



- Середня ціна на вторинці
- Середня ціна проданих квартир

Київ

Середні ціни на вторинці

Ціна 1к квартири у \$, квітень 2026



Вся квартира

Ціна за м²

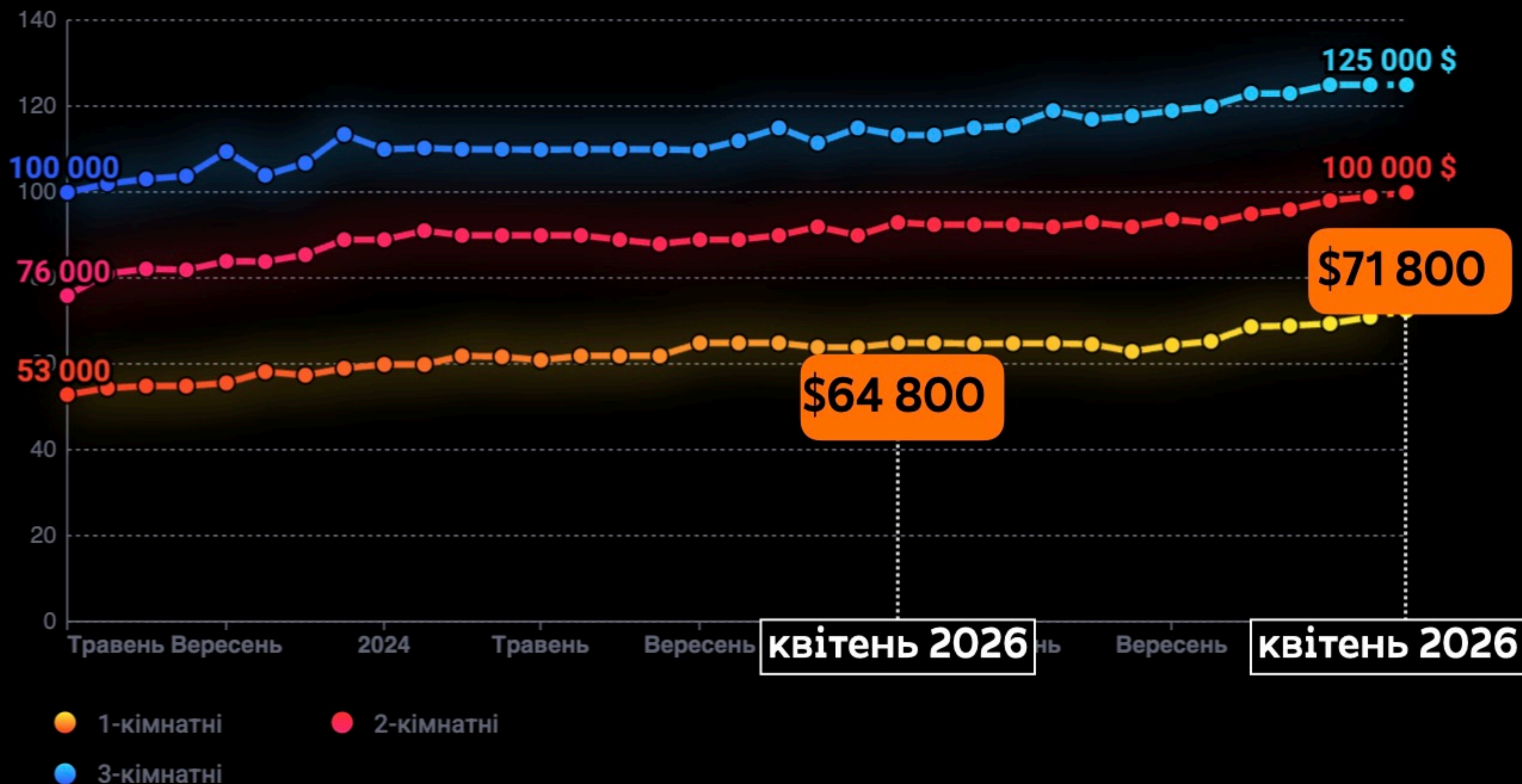


- Середня ціна на вторинці
- Середня ціна проданих квартир

Львів

Середні ціни на вторинці

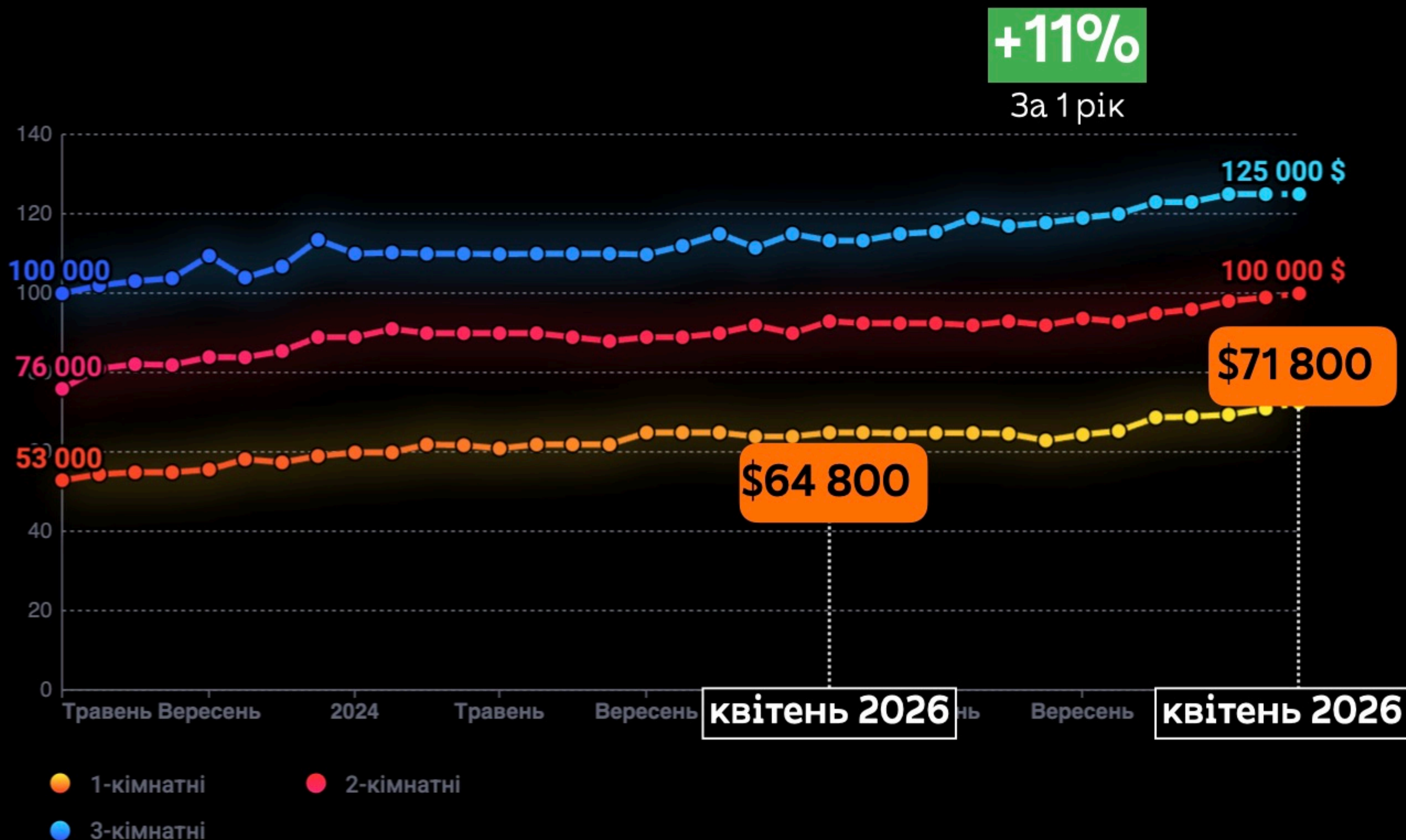
Ціна 1к квартири у \$, квітень 2026



Львів

Середні ціни на вторинці

Ціна 1к квартири у \$, квітень 2026

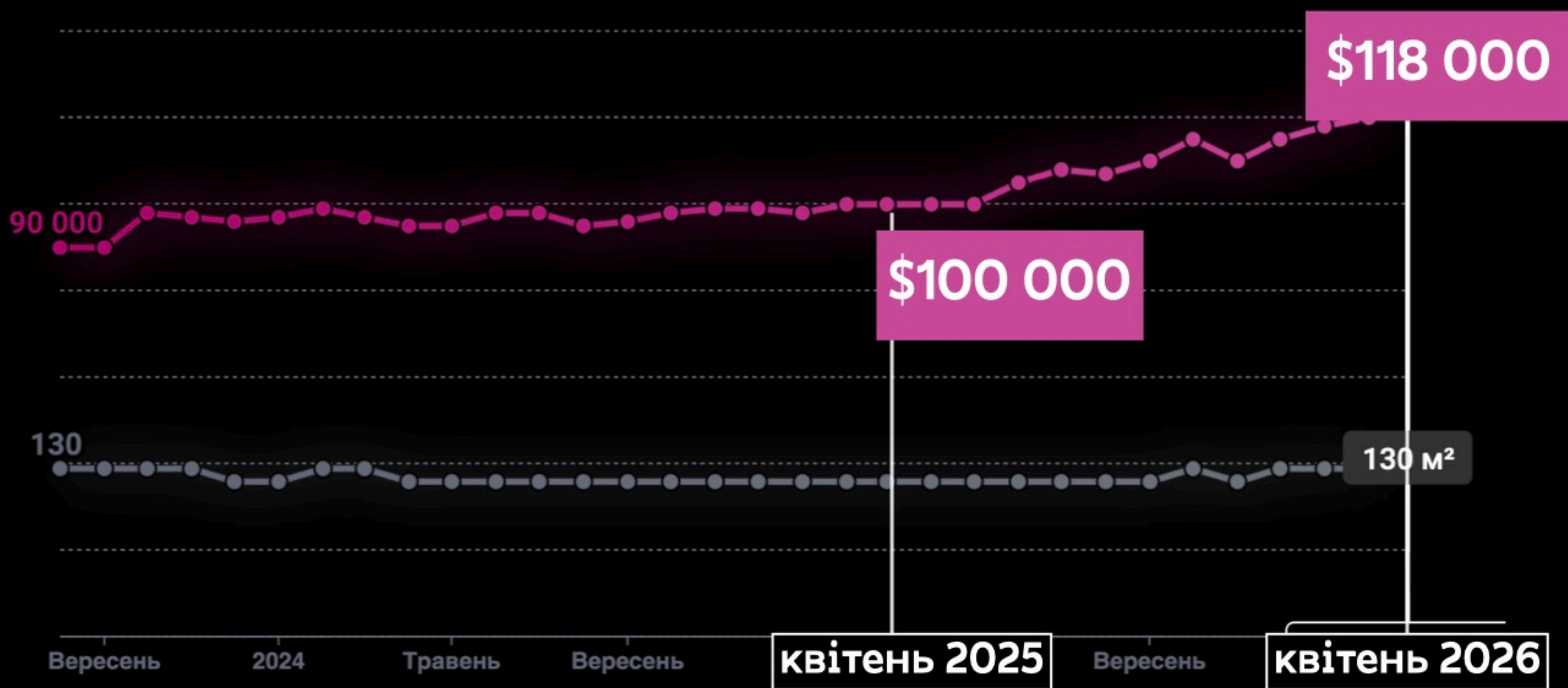


Середні ціни будинків на вторинці



NEW

Київська обл.



- Середня ціна будинків
- Середня площа будинків

Середні ціни будинків на вторинці



NEW

Київська обл.

+18%

за рік



- Середня ціна будинків
- Середня площа будинків

Середні ціни будинків на вторинці



NEW

Львівська обл.

+22%

за рік

\$85 000



- Середня ціна будинків
- Середня площа будинків

Середні ціни будинків на вторинці



NEW

I-Франківська обл.

+23%

за рік

\$86 000

\$70 000



- Середня ціна будинків
- Середня площа будинків



ЛУН

ЩІННИ

ОРЕНДА

топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 04.2026

топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 04.2026

+15%

за 1 рік

500

Ужгород

топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 04.2026

+15%

за 1 рік

500

Ужгород

+2%

за 1 рік

410

Львів

+23%

за 1 рік

400

І-Франківськ

топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 04.2026

+15%
за 1 рік



Ужгород

+2%
за 1 рік



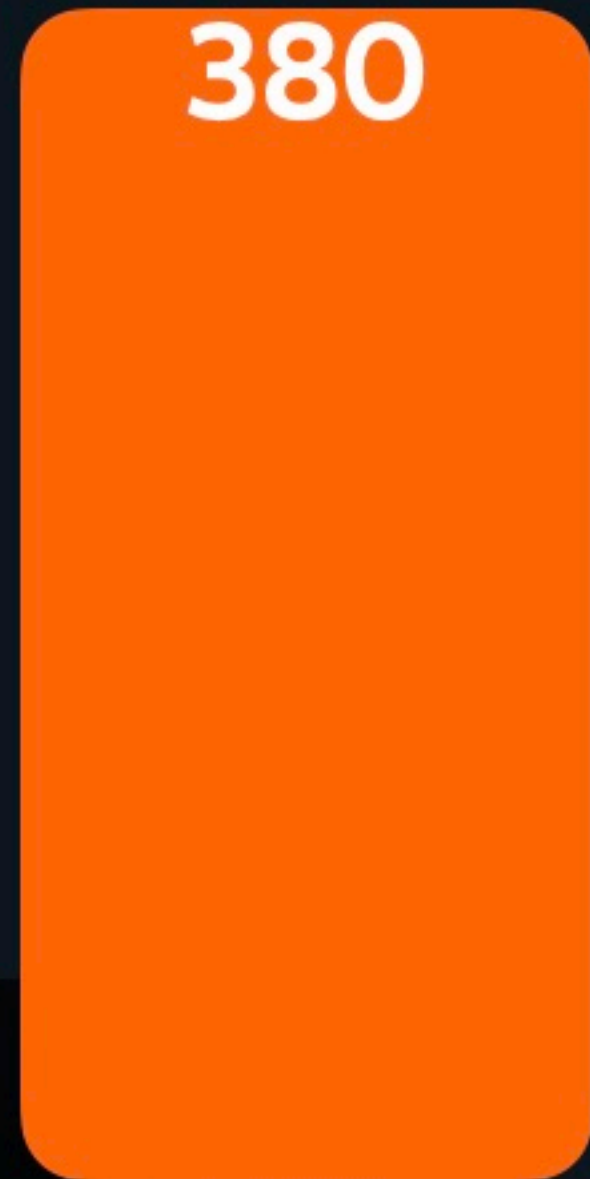
Львів

+23%
за 1 рік



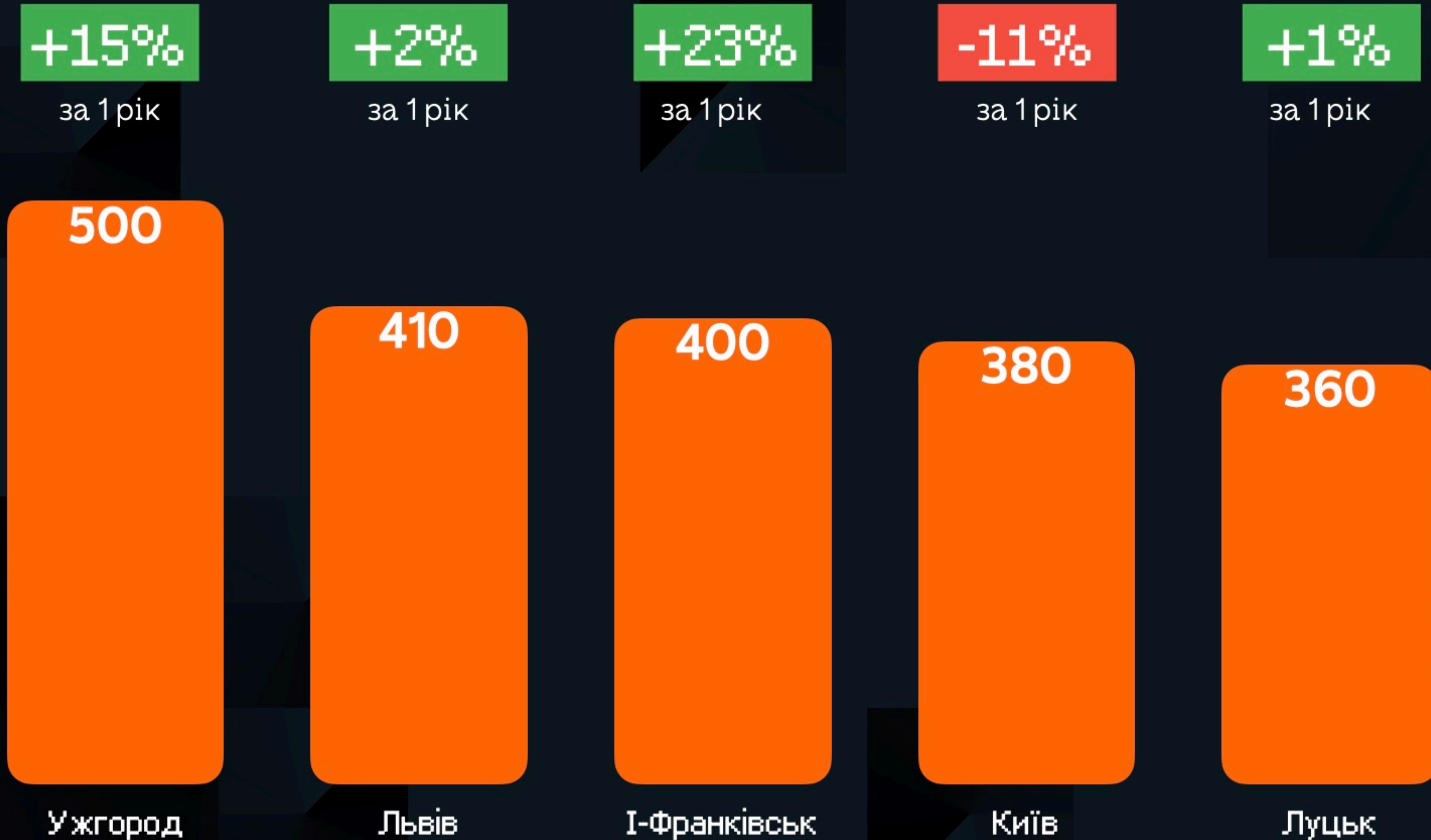
І-Франківськ

-11%
за 1 рік



Київ

топ-5 регіонів за ціною оренди 1к квартири у грн: 04.2026



топ-5 регіонів за ростом ціни оренди 1к квартири у \$: 04.2026

топ-5 регіонів за ростом ціни оренди 1к квартири у \$: 04.2026

+61%

за 1 рік

190

Запоріжжя

+54%

за 1 рік

150

Харків

+30%

за 1 рік

250

Одеса

+23%

за 1 рік

400

І-Франківськ

+20%

за 1 рік

300

Тернопіль

Статистика первинки, вторинки та оренди

Єдині точні дані про ринок нерухомості. Оновлюються щоденно

📍 **Київ**

1-кімнатні	2-кімнатні	3-кімнатні
Вторинка 60к \$ -8% за півроку	Первинка 54к грн/ м2 +8% за півроку	Оренда 15к грн +15% за півроку