



**Держмолодьжитло**

Державний фонд сприяння молодіжному  
житловому будівництву



**Міністерство розвитку  
громад та територій  
України**

# Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву

ПРОЗОРО/ЕФЕКТИВНО/ДОСТУПНО



Про нас



## Напрямки діяльності у сфері ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ

01

### Кредитування

Перший внесок: 6%  
Ставка: 0% до 7%  
Строк: до 30 років

Молодь, педагоги, науковці,  
військовослужбовці та ВПО,  
юрособи (реконструкція,  
ремонт)

02

### Компенсація ВІДСОТКІВ

Компенсація відсотків за  
іпотечними кредитами

03

### Фінансова допомога

30% або 50% вартості  
житла для ВПО та  
учасників АТО

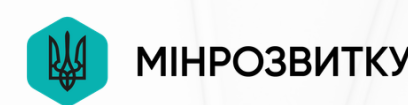
04

### Соціальна оренда

Безоплатно  
(лише витрати на  
утримання та страхування)

Строк: 12 місяців, з  
можливістю продовження  
ВПО, житло яких знищено  
або пошкоджено

# Співпраця з МФО



## Проект "Житло для ВПО" – найдоступніші умови на ринку іпотечного кредитування



- **3%** – річних
- **6%** – перший внесок
- **30** років – строк кредитування
- **52,5 м²** на сім'ю 1-2 особи, **+ 21 м²** на кожного наступного члена сім'ї
- вільний вибір житла на вторинному ринку



- квартира або житловий будинок, збудовані не більше ніж **50** років тому чи реконструйовані не більше ніж **35** років тому



- статус ВПО;
- офіційних дохід
- відсутність у власності житла, окрім того, що знаходиться на непідконтрольних територіях
- не брали участі в інших державних житлових програмах



онлайн подача заяв



рандомний відбір кандидатів



оборотний ресурс



**KfW 42,5 МЛН ЄВРО**

2021-2025 рр



**1105** СІМЕЙ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ

(у т.ч. **153** сім'ї за рахунок коштів від повернення)



**CEB**

2025-2026 рр

**50 МЛН ЄВРО**

(**25** млн євро – перший транш)



**504** СІМЕЙ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ станом на 22.04.2025

(у т.ч. 7 сімей за рахунок коштів від повернення)

**ПРОДОВЖУЄТЬСЯ РЕАЛІЗАЦІЯ**



**MOM**

2026-2027 рр

**33 МЛН ЄВРО**



**600+** СІМЕЙ БУДЕ ЗАБЕЗПЕЧЕНО ЖИТЛОМ ПРОТЯГОМ 2026-2027 РР

## Проект "Житло для ветеранів" – триває підготовка нормативно-правової основи



**60 млн євро**

(отримано погодження Міністерства фінансів України, наказ в д 18.03.2026 № 152)

# Пілотний проект

## Соціальна оренда



60 квартир придбано в 4 областях  
(Чернігівська, Київська, Сумська, Житомирська)



Надається постраждалим внаслідок збройної агресії РФ  
На строк 12 місяців із можливістю продовження  
Плата за користування житлом не вноситься



Витрати громадян:  
Житлово-комунальні платежі  
Витрати на страхування житла

Опрацьовується пілотний проект розвитку соціального житла у співпраці Держмолодьжитла та УФСІ (USIF)



УФСІ

закупівлі або  
реконструкція



передача на  
баланс



ДМЖ

соціальна  
оренда



**ЗУ “Про основні засади житлової політики”**

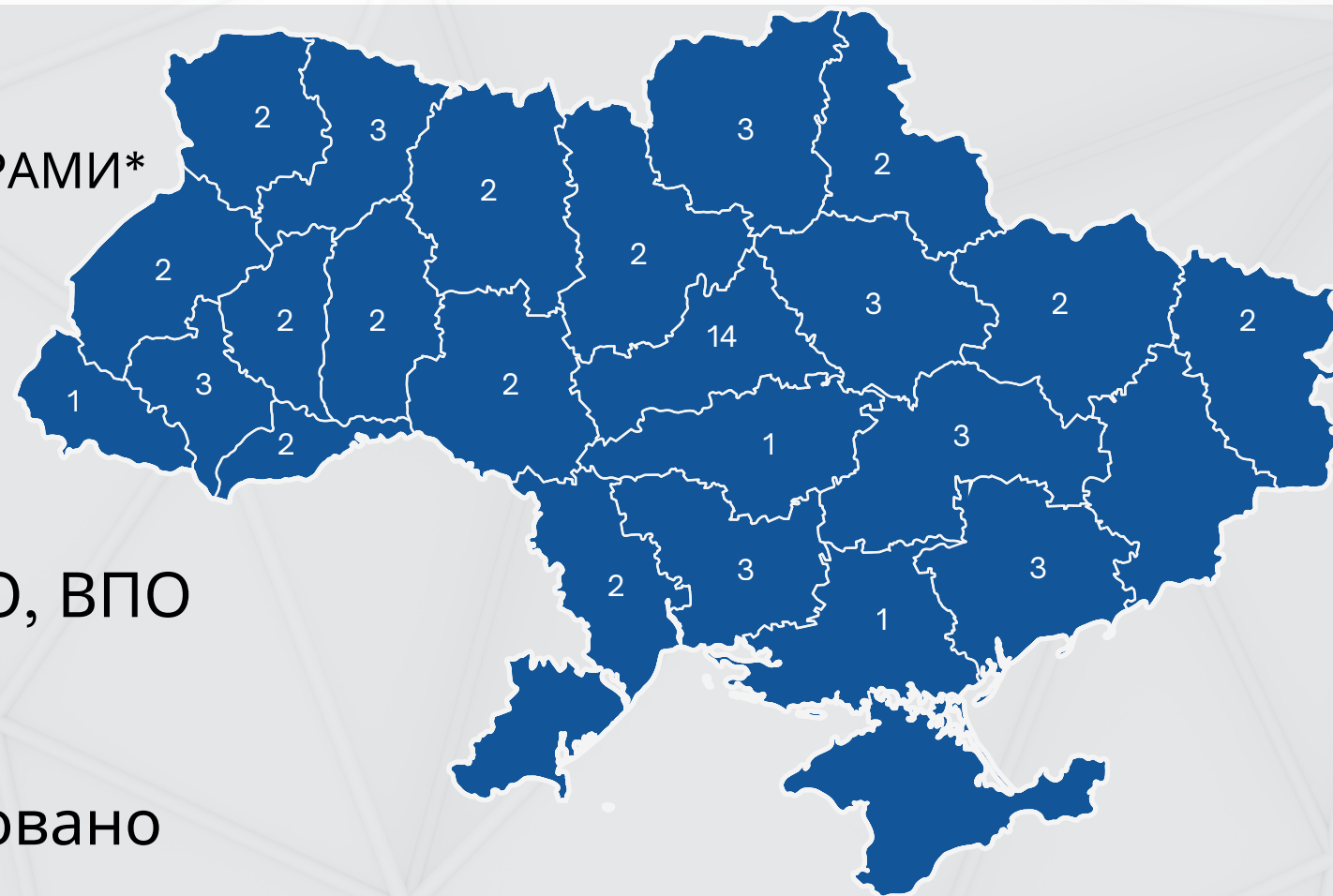
основа розвитку фонду соціального житла та житла для доступної оренди



# Співпраця з ОМС



**62** МІСЦЕВІ ЖИТЛОВІ ПРОГРАМИ\*



- **27** кредитування молоді
- **17** комплексних (молодь, учасники бойових дій, ВПО, педагоги, бюджетні працівники)
- **18** кредитування учасників АТО, ВПО



**1,5 млрд грн** заплановано

**Ключовий партнер органів місцевого самоврядування у реалізації регіональних і місцевих житлових програм**

Всього за роки співпраці забезпечено житлом понад **6,2 тис сімей** на загальну суму **2,9 млрд грн**



\*Кількість місцевих житлових програм у відповідній області зазначено на карті

# Перспективні напрямки можливої реалізації житлової політики за участю Держмолодьжитла



## 1. Сек'ютеризація фінансових активів через випуск іпотечних облігацій

- збільшення обсягів іпотечного кредитування та фінансування житлового будівництва

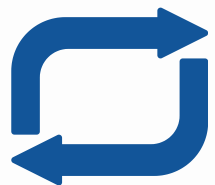


## 2. Нові формати забезпечення житлом: соціальна оренда | довгостроковий лізинг

- Стратегічне зміщення акценту – перехід до формування житлового фонду як публічного активу
- Інвестиції у житло, а не лише підтримка покупця
- Пілотний проєкт: 60 квартир для соціального житла (2022 рік)

## 3. Револьверний фонд і стійке фінансування

- Повторне використання коштів (погашення кредитів, оренда) для нових програм
- Зменшення навантаження на бюджет



## 4. Співпраця з громадами

- Реконструкція і переобладнання існуючих об'єктів як швидкий спосіб збільшення житлового фонду
- Громади – ініціатори, Держмолодьжитло – фінансовий та методичний партнер



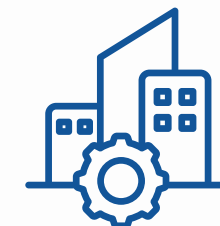
## 5. Партнерства з девелоперами та інвесторами

- Викуп готового житла
- Спільні інвестиційні проєкти
- Оренда з подальшим викупом
- Залучення міжнародного фінансування (ООН, ЄІБ, ЄБРР, USAID тощо)



## 6. Нове будівництво під управлінням Фонду

- Держмолодьжитло – замовник будівництва муніципального (соціального) житла
- Повний цикл реалізації: від вибору земельної ділянки до введення в експлуатацію
- Реалізація через відділення/ дочірні структури
- Правова основа: постанова КМУ № 495 від 29.04.2022



## РЕЗУЛЬТАТ:

- формування сталого фонду соціального житла
- Держмолодьжитло – оператор житла та програм
- довгострокове рішення замість разових механізмів





# Держмолодьжитло

Державний фонд сприяння молодіжному  
житловому будівництву

# Дякую за увагу!

#держмолодьжитло \_ працюємо \_ для \_ людей



044 363 10 80



[fond@molod-kredit.gov.ua](mailto:fond@molod-kredit.gov.ua)



[www.molod-kredit.gov.ua](http://www.molod-kredit.gov.ua)

