



My home.
Ukraine

ДОСТУПНЕ ОРЕНДНЕ ЖИТЛО ДЛЯ ВПО

ПРОБЛЕМАТИКА. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОГРАМИ

ДЛЯ ЛОКАЛЬНОГО РІВНЯ (ВПО)*

85% ВИЗНАЧИЛИ ПРОБЛЕМУ ІЗ ЖИТЛОМ ЯК КРИТИЧНУ



97% ВПО НЕ МАЮТЬ ВЛАСНОГО ЖИТЛА

67% ВПО ВИТРАЧАЮТЬ НА ОРЕНДУ ВІД 50% ДОХОДУ

В ЄВРОПІ ВІД 20-25% НА ОРЕНДУ ЖИТЛА

ДЕРЖАВНІ ТА МУНІЦИПАЛЬНІ ПРОГРАМИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ОБМЕЖЕНІ. ЦЕ ПІДРИВАЄ ВІДЧУТТЯ СТАБІЛЬНОСТІ

ДЛЯ НАЦІОНАЛЬНОГО РІВНЯ (ДЕРЖАВА)*

6,7
МЛН ЛЮДЕЙ

ЗА КОРДОНОМ ЧЕРЕЗ ВІЙНУ ТА ВТРАТУ ВЛАСНОЇ ОСЕЛІ

90% - МОЛОДЬ ТА ЕКОНОМІЧНО АКТИВНІ ЛЮДИ

4,6
МЛН ЛЮДЕЙ

КІЛЬКІСТЬ ВПО НА ПІДКОНТРОЛЬНІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

2,5
МЛН ЛЮДЕЙ

ОЧІКУВАНА ДОДАТКОВА ЕМІГРАЦІЯ ПІСЛЯ ЗАВЕРШЕННЯ ВІЙНИ

ЧЕРЕЗ ЕМІГРАЦІЮ ЛЮДЕЙ ВТРАТИ ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

ДО **8%**
ВТРАТИ ВВП
ЩОРІЧНО



~13
МЛРД \$
ЩОРІЧНО

*Результати загальноукраїнського соціологічного дослідження, проведеного за фінансової підтримки уряду Великої Британії, 2428 респондентів

КОНЦЕПЦІЯ ДОСТУПНОГО ОРЕНДНОГО ЖИТЛА. ДОСВІД МАРІУПОЛЯ

ДОСЛІДЖЕННЯ

Аналіз соцжитла європейських країн

- Франція
- Польща
- Іспанія
- Нідерланди
- Австрія
- Данія

ПРИНЦИПИ

10 Принципів соціального / доступного житла

- Людиноцентричність
- Доступна вартість
- Функціональність та довговічність
- Адаптивність та масштабування
- Прозорість розподілу
- Інтеграція в екосистему міста
- Екологічність та технологічність
- Безпека
- Різноманітність
- Безбар'єрність

КОНЦЕПЦІЯ СОЦІАЛЬНОГО / ДОСТУПНОГО ЖИТЛА

2 Законодавчих документа, на яких базується концепція

- Постанова КМУ №814 від 07.07.2025
- Закон України «про основні засади житлової політики» - 4751-IX від 13.01.2026
- Презентація Концепції на URC-2025
- Підписання Меморандуму з ALDA

ТІТУЛЬНИЙ ПРОЄКТ. ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ В БІЛІЙ ЦЕРКВІ

24 БУДИНКІВ

1183

КВАРТИРИ

ДРУГА ЧЕРГА

ПЕРША ЧЕРГА

ТРЕТЯ ЧЕРГА.
ШВЕЙЦАРСЬКИЙ КВАРТАЛ

4 га
Площа

8
Будівель

50
Родин
0

1512
Людей

€28 млн
(50% субвенція
50% - партнери)

8
будівель

183
родин

512
людей

€13 млн
вартість
(50% - власні кошти
50% - Green Cross,
Швейцарія)

4 га
Площа

8
Будівель

50
Родин
0

1512
Людей

€28 млн
(50% субвенція
50% - партнери)



ПАРТНЕР:

ЄВРОПЕЙСЬКИЙ БАНК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТА РОЗВИТКУ

УМОВИ:

50% субвенція / 50% ЄБРР (50% позика, 50% грант)

ЖИТЛОВИЙ КВАРТАЛ СТАНЕ ДЕМОНСТРАНТОМ КРАЩИХ
БУДІВЕЛЬНИХ РІШЕНЬ. ОБРАНО ТРИ ТЕХНОЛОГІЇ

ТІТУЛЬНИЙ ПРОЄКТ. ТЕХНОЛОГІЇ БУДІВНИЦТВА

«СТАЛЕВИЙ КАРКАС» ТЕХНОЛОГІЯ «СТАЛЕВА МРІЯ»



I ЧЕРГА

- **Висока точність і якість** виготовлення окремих вузлів - **висока надійність**
- **Низька трудомісткість** при збиранні на будівельному майданчику
- **Швидкість збирання** несучого сталевих каркасу
- **100% матеріалу** каркасу виробляється та збирається в Україні
- Висока **сейсмостійкість**

«ПРЕФАБ» - ТЕХНОЛОГІЯ ГОТОВИХ КОНСТРУКЦІЙ



II ЧЕРГА

- Виготовлення блоків в заводських умовах **знижує трудомісткість** і **знижує терміни будівництва**
- Закладання оздоблювальних робіт на стадії виготовлення плит та блоків - **зниження витрати часу на оздоблення**

ФАХВЕРКОВА ТЕХНОЛОГІЯ З ДЕРЕВ'ЯНОГО КАРКАСУ



III ЧЕРГА

- Використання **екологічних матеріалів**
- Легкість конструкції дає **можливість будувати на складних ґрунтах**
- **Не потребує складного обладнання** для збирання будинків
- **Не потребує високої кваліфікації** будівельників

ПРОЄКТНИЙ ПОРТФЕЛЬ ПРОГРАМИ «МІЙ ДІМ. УКРАЇНА»

182



млн євро

фінансування програми

91

млн євро

заплановано залучити зовнішнього фінансування (ЄІБ, ЄБРР, тощо)

91

млн євро

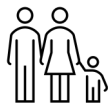
передбачено Постановою №814 на реалізацію пілотного проекту (залишки Маріупольської громади)

2026 – 2028:



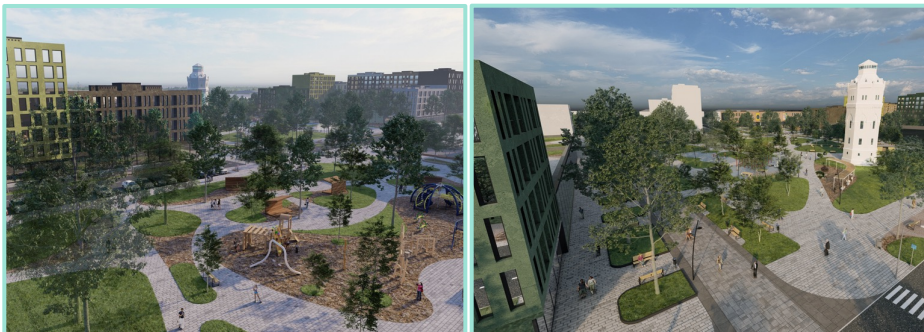
3 763

КВАРТИРИ



10 500

ЛЮДЕЙ



ПРОЄКТ

КІЛЬКІСТЬ КВАРТИР

ФІНАНСУВАННЯ

1

БІЛА ЦЕРКВА



10,86 га

Три черги – 1 183 квартир

1 черга – 500 квартир
2 черга – 500 квартир
3 черга 183 квартири
(швейцарська технологія – партнерський проект)

- 50% субвенція – 28 млн євро (1,4 млрд грн)
- 50% партнер – 28 млн євро (1,4 млрд грн):
 - 50% - грант
 - 50% - позика

2

ЛЬВІВ



4,5 га

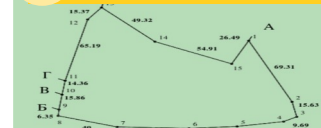
Дві черги – 500 квартир

1 черга – 250 квартир
2 черга – 250 квартир

- 50% субвенція – 14 млн євро (700 млн грн)
- 50% партнер – 14 млн євро (700 млн грн):
 - 50% - грант
 - 50% - позика

3

ВАСИЛЬКІВ



1,2 га

Дві черги – 250 квартир

1 черга – 125 квартир
2 черга – 125 квартир

- 50% субвенція – 7 млн євро (350 млн грн)
- 50% партнер – 7 млн євро (350 млн грн):
 - 100% - грант

ДОДАТКОВІ МОЖЛИВОСТІ

4

МИКОЛАЇВ

Одна черга – 500 квартир

5

ОБУХІВ

Одна черга – 250 квартир

6

ЧЕРНІВЦІ

Дві черги – 1000 квартир

- субвенція – 50%
- партнер – 50%:
 - 40-50% - грант
 - 50-60% - позика