

Соціальне житло — це «тягар» чи актив?

Нова філософія соціального житла для українських громад



Solidarity

Благодійний фонд



284 872 123 грн

137 проєктів реалізовано

1 048 829

українців підтримали

41 проєкт в роботі




51 760 м²

 231 квартира

 59 приватних будинків

1 296 м²

 35 каркасних будинків

9 731 м²

комунального житла

 4 гуртожитки

 2 дитячих будинки

106 194 м²

 30 ОСББ



solidarityfoundation.com.ua

Житло



24 603

отримали допомогу





Solidarity

роки

Єдність у відбудові

Unity in reconstruction

Unis dans la reconstruction

Соціальне житло — це «тягар»?



Solidarity

Благодійний фонд

“ Це затрати для громади.



Бенефіціари — це багатодітні, одинокі матері, літні, малозабезпечені — такі жителі **не дають податків.**



Соціальне житло — актив громади!

1

Парадокс: соціального житла немає, а **нові забудови** є.



Ефективна робота із забудовниками у Франції:

20-25%

квоти на соціальне житло для
муніципалітетів згідно статті 55 Закону
Франції «Про солідарність та міське оновлення»



Як перетворити соціальне житло в актив?

Будівництво соціальної змішаності та управління житловим фондом



Соціальне житло — актив громади!

2

Парадокс: соціального житла немає, але є багато **порожніх будинків**.



Ефективна робота з власниками у Франції:

вперше

17%

кожен наступний рік

34%

від кадастрової орендної вартості

податок на порожнє житло



Solidarity

Благодійний фонд

Як перетворити соціальне житло в актив? Шлях Франції сьогодні

2019

8,1%

житла було порожнє —
2,96 мільйона квартир

2025

7,7%

* за даними Національного інституту статистики
та економічних досліджень Франції



- Громада як гарант оренди**
- Приватне пусте житло забирають для оренди **без втрати права власності** за умови відсутності соціального житла в громаді

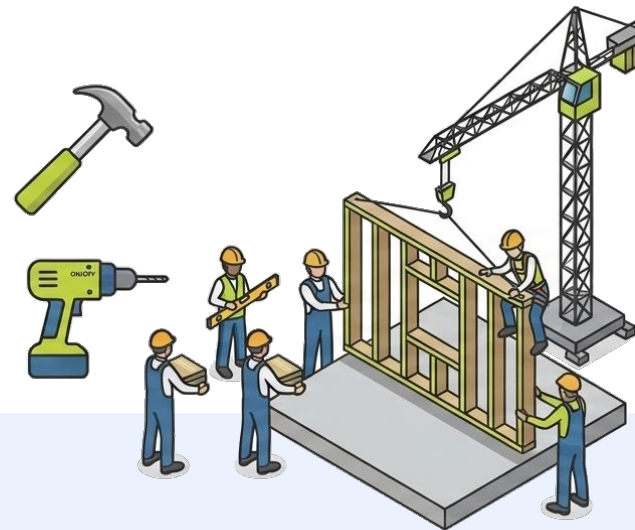
Соціальне житло — актив громади!

Ми — **ваш партнер**, не просто донор



Solidarity

Благодійний фонд



**Облаштування
соціального житла
«під ключ»**

**Швидке каркасне
будівництво**



Мат'їо-Марі Арден
Керівник БО БФ Solidarity

+38 098 431 17 83
ardin.solidarity@gmail.com

Єдність у відбудові

Unity in reconstruction

Unis dans la reconstruction



solidarityfoundation.com.ua