

Парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Межигір'я»

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги ДК 021:2015: 71240000-2 (Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, виділу визначеного майна в окремі об'єкти та виготовлення технічної документації (технічних паспортів) з внесенням інформації технічної інвентаризації нерухомого майна до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва)», розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови Кабміну № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: ПАРК-ПАМ'ЯТКА САДОВО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ "МЕЖИГІР'Я" (45210693), 07354, Київська обл., Вишгородський р-н., с.Нові Петрівці, вул.Івана Франка, 19

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Архітектурні, інженерні та планувальні послуги ДК 021:2015: 71240000-2 (Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, виділу визначеного майна в окремі об'єкти та виготовлення технічної документації (технічних паспортів) з внесенням інформації технічної інвентаризації нерухомого майна до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-06-04-011980-a

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 01 листопада 2024 року № 1075-р «Деякі питання передачі активів, стягнутих в дохід держави» (далі-Розпорядження КМУ), передано до сфери управління Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України на баланс парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення «Межигір'я» таке нерухоме майно: центр відпочинку та здоров'я за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Франка Івана, буд. 19; житлові будинки за №18, 20 за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Нові Петрівці, вул. Франка Івана, та готельно-ресторанний комплекс за адресою: Київська область, Вишгородський район, с. Сухолуччя, «Акація» урочище, буд. 1. (далі-нерухоме майно).

Окрім цього за Розпорядженням необхідно виділити нерухомого майна зі складу Центру відпочинку та здоров'я в окремі об'єкти нерухомості за переліками для його подальшої передачі до сфери управління Національної поліції і Державної служби України з лікарських засобів та контролю за наркотиками.

13.11.2024 наказом Міндовкілля від за №1443 нерухоме майно закріплено на праві оперативного управління за Парком-пам'яткою.

25.12.2024, наказом Міндовкілля № 1745, затверджено акт приймання-передачі майна зі сфери управління Фонду державного майна України до сфери управління Міндовкілля на баланс Парку-пам'ятці.

19.03.2025 зареєстровано передачу зі сфери управління Фонду державного майна до сфери управління Міндовкілля та 24.03.2025 за Парком-пам'яткою зареєстровано оперативне управління на нерухоме майно.

Відповідно до абзацу 4 частини 3 статті 51 Закону України «Про санкції» Управління здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, згідно з абзацом 3 частини 3 статті 51 Закону України «Про санкції». Процедура здійснення визначено в Порядку управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1-1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого постановою КМУ від 21.11.2023 № 1233.

Нерухоме майно Парку-пам'ятці за акт приймання-передачі майна було передано без відповідної технічної документації.

З метою подальшого виконання Розпорядження та ефективного управління нерухомим майно, у Парка-пам'ятки виникла необхідність у **виготовленні технічної документації** на зазначене нерухоме майно.

Розмір бюджетного призначення: розмір бюджетного призначення визначено відповідно до потреби та враховано в розрахунку видатків до кошторису спеціального фонду держбюджету на 2025 рік за КПКВК 2701160 «Збереження природно-заповідного фонду».

Очікувана вартість Товару складає 1 356 672.00 грн. з ПДВ

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 1 356 672.00 грн. з ПДВ.

Очікувана вартість закупівлі визначена відповідно Примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275, а саме методу порівняння ринкових цін.

Для отримання розрахункової середньоринкової вартості предмету закупівлі отримано ряд комерційних пропозицій від таких суб'єктів господарювання:

ТОВ «БТІ агенція» - вартість послуг складає 963 000,00 грн.

ФОП «Брущук Г.В.» - вартість послуг складає 740 000,00 грн.

ПП «Актив Інвест» - вартість послуг складає 1 650 359,00 грн.

ФОП «Васенко О.Д.» вартість послуг складає 1 700 000,00 грн

ФОП «Копил В.В.» - вартість послуг складає 1 730 000,00 грн

Ціни, отримані з вищезазначених комерційних пропозицій, приведено до єдиних умов, згідно з технічними умовами замовника.

Очікувану вартість послуг визначено як середньоарифметичне значення масиву отриманих даних, що розраховується за такою формулою: $ОВМРЦ = (Ц_1 + \dots + Ц_k) / K$, де: ОВМРЦ – очікувана вартість, розрахована за методом порівняння ринкових цін; Ц₁, Ц_к – ціни, отримані з наведених вище джерел інформації, приведені до єдиних умов; $ОВМРЦ = (963\,000,00 + 740\,000,00 + 1\,650\,359,00 + 1\,700\,000,00 + 1\,730\,000,00) / 5 = 1\,356\,671,8$ грн.

Враховуючи викладене, очікувана вартість закупівлі послуги з проведення незалежної оцінки активів рухомого майна (речей) та забезпечення рецензування звіту про оцінку активів рухомого майна (речей), переданих в управління за Договором згідно переліку) становить 1 356 671,8 грн. (один мільйон триста п'ятдесят шість тисяч шістсот сімдесят одна гривня 80 коп.).

Враховуючи викладене, **очікувана вартість закупівлі послуг «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги ДК 021:2015: 71240000-2 (Послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, виділу визначеного майна в окремі об'єкти та виготовлення технічної документації (технічних паспортів) з внесенням інформації технічної інвентаризації нерухомого майна до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва)» становить 1 356 672.00 грн.**