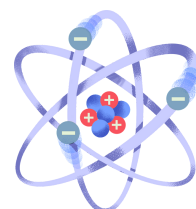




БЕЛАЯ КНИГА

WWW.HIC.COM.UA



НІС ТОКЕН

НІС – первый в мире токен, задача которого – объединить криптосферу с жилой недвижимостью.

Компания инвесторов жилья предоставляет возможность людям инвестировать в жилую недвижимость. Благодаря току НІС вы можете инвестировать свои деньги в рынок недвижимости и получать стабильный пассивный доход в течение 10 лет.



СОДЕРЖАНИЕ



- 03 Введение**
 - 04 Философия**
 - 05 НИС Token**
 - 06 Токеномика**
 - 07 Дорожная карта**
 - 08 Что мы предлагаем**
 - 09 Отказ от
ответственности**
 - 10 Оценка рисков**
- 

ВВЕДЕНИЕ

Криптовалюты уже начали изменять глобальный жилищный ландшафт, их влияние готово значительно повлиять на мир в будущем.

Криптовалюты, такие как Bitcoin и Ethereum, стали пионерами, бросив вызов традиционным системам, предлагая децентрализованные, безопасные и прозрачные альтернативы.

Мы создали бизнес-проект на ближайшие годы. Прозрачная политика компании позволяет инвестору видеть, как будет развиваться криптопроект, какова его цель и цели.





Философия

НІС – первый в мире токен, задача которого – объединить криптосферу с жилой недвижимостью.

НІС имеет дальновидную перспективу, которая выходит за рамки текущих финансовых проблем жилой недвижимости. Сегодня рынок недвижимости и рынок криптовалюты нуждаются в изменениях.

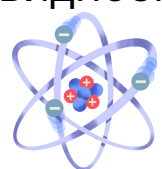
Многие люди давно хотели инвестировать в сферу недвижимости с помощью криптовалют. Мы первыми создали инструмент для ваших инвестиций на рынке жилья.

Компания инвесторов жилья предоставляет возможность людям инвестировать в жилую недвижимость. Благодаря току НІС вы можете инвестировать свои деньги в рынок недвижимости и получать стабильный пассивный доход в течение 10 лет.

Мы создали бизнес-проект на ближайшие годы. Прозрачная политика компании позволяет инвестору видеть, как будет развиваться криптопроект, какова его цель и цели.

С нашим токеном вы сможете получать свой доход на децентрализованных биржах мира, когда захотите. Мы ведь планируем продавать их на всех известных сайтах. Кроме того, половина месячной прибыли будет инвестирована в ликвидность самого токена.

**Енергія НІС схожа
на енергію атома.**

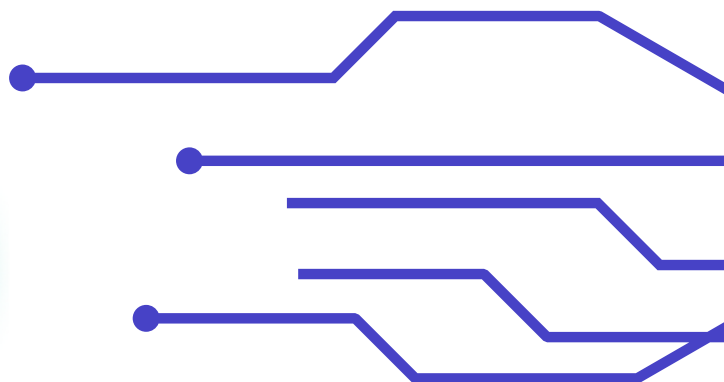


О ТОКЕНЕ



**ТОКЕН NIS ЯВЛЯЕТСЯ СЕРДЦЕВИНОЙ ЭКОСИСТЕМЫ
СООБЩЕСТВА ИНВЕСТИРОВ ЖИЛЬЯ, ОБСЛУЖИВАЯ
КАК МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦИФРОВОЙ АКТИВ,
ПОДДЕРЖИВАЮЩИЙ И ПОЗВОЛЯЮЩИЙ КАЖДОМУ
ИНВЕСТИРОВАТЬ В РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ. С ОБЩИМ
ЗАПАСОМ 1 МИЛЛИАРДА ТОКЕНОВ,
NIS ИГРАЕТ КЛЮЧЕВУЮ РОЛЬ В ПРИВЛЕЧЕНИИ
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ФАСИЛИТАЦИИ.
СДЕЛОК И ФОРМИРОВАНИЕ БУДУЩЕГО.**

KISHCHAK ROMAN
Chief Executive Officer



Токеномика HIC

Общая

1 000 000 000

Инвестиционный кошелек 500 000 000

HIC Команда

200 000 000

Резервы

300 000 000

29 FEB 2024. 22:47:49 +UTC

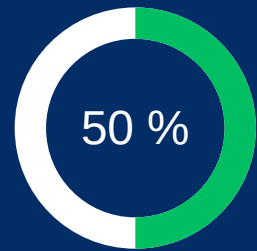
0xa5b94424f3c53e3d36ae9b5030065f1d7566a6ca

Мы создали проект, предусматривающий определение ключевых этапов и задач, определение их последовательности и продолжительности, а также распределение обязанностей между членами команды.

Наша команда создала криптовалюту HIC для использования в недвижимости. С этим токеном вы присоединяетесь к инвестициям на рынке недвижимости, покупая его, вы можете получать доход от аренды квартир по всему миру.

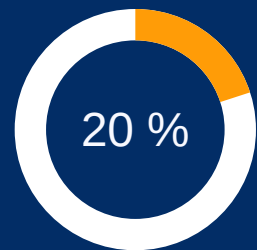
Также с этим жетоном вы сможете снять у нас квартиру из списка свободных. В будущем благодаря токenu вы, возможно, сможете стать одним из акционеров нашей компании.

И самое главное, что теперь вы можете стать инвестором этого проекта и стать мегабогатым. Потому что мы начнем предварительную продажу в 2024 году.



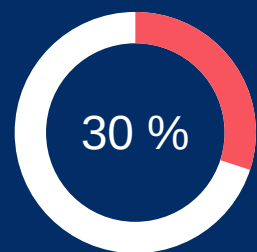
INVESTMENT

50% ЖЕТОНОВ iHIC предназначен для продажи с целью привлечения инвестиций в проект.



TEAM

20% токенов предназначены для выплаты заработной платы..



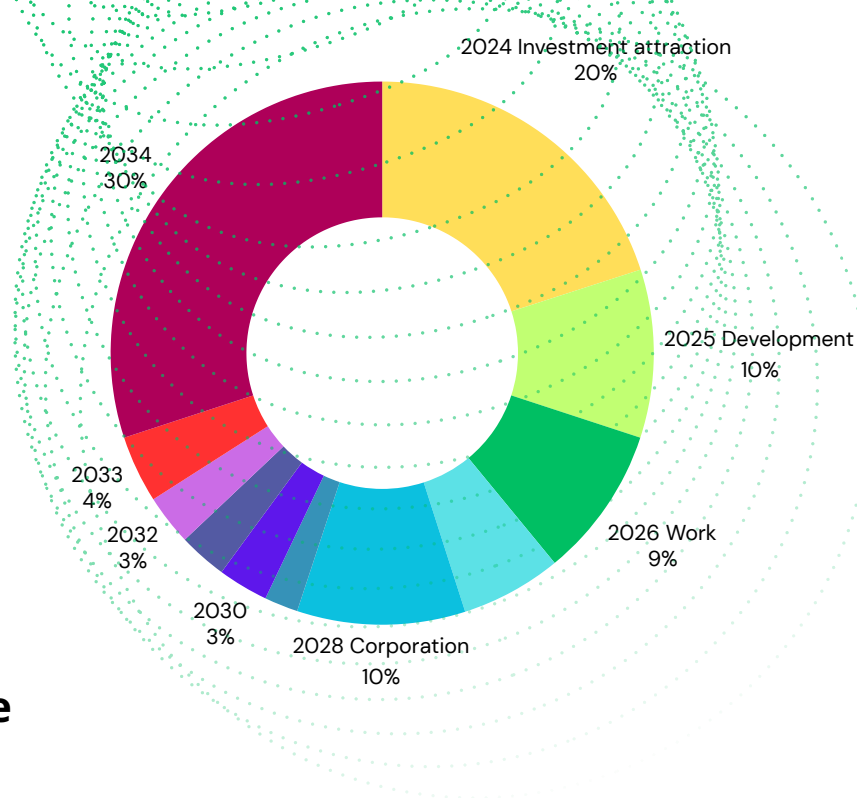
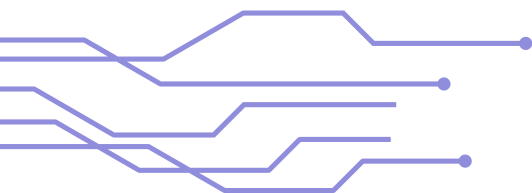
RESERVES

30% токенов – это стратегический резерв для развития нашего проекта.

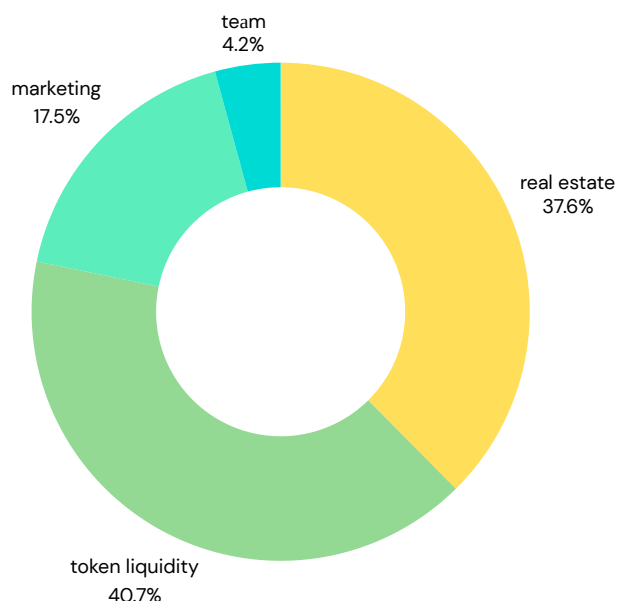
ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ

Мы предлагаем Вам стать инвесторами и получать доход от:

- Аренда квартир
- Строительство жилья
- Продажа HIC на рынке.



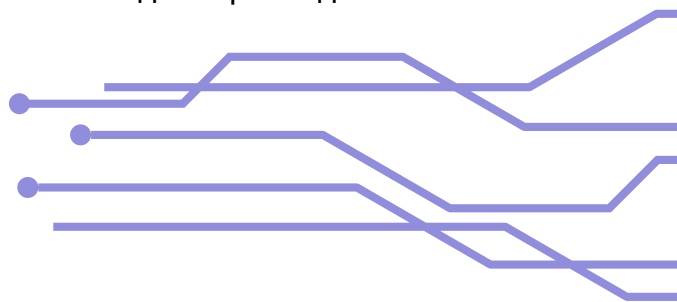
Продажа токенов на рынке



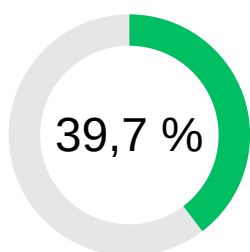
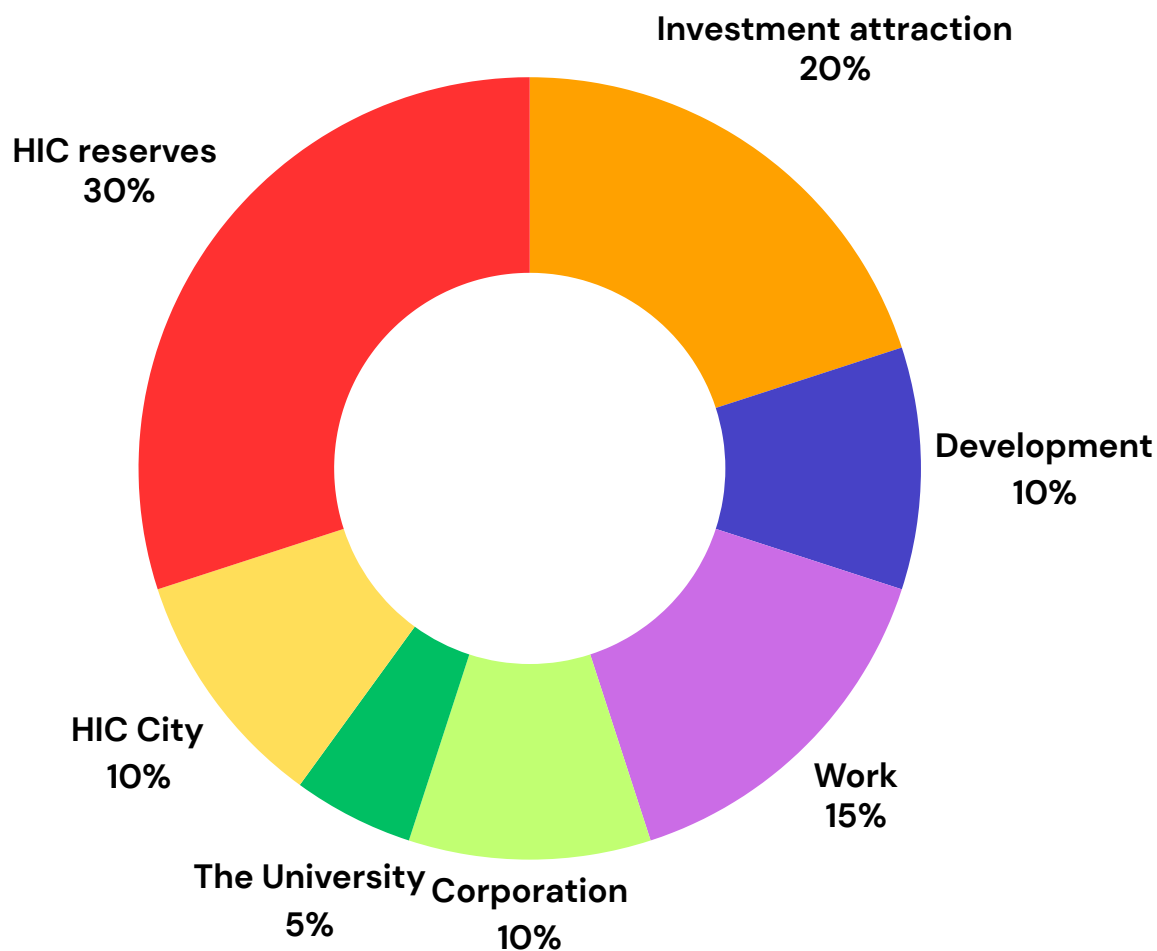
Куда пойдут деньги?

Куда пойдут деньги?

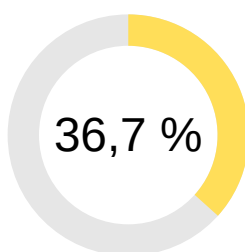
37,6% Покупка недвижимости в аренду.
40,7% – в символической ликвидности для поддержки инвесторов.
17,5% Продвижение, реклама.
4,2% командные расходы.



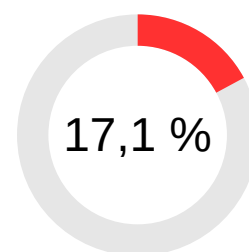
Распространение токенов



ЛИКВИДНОСТЬ

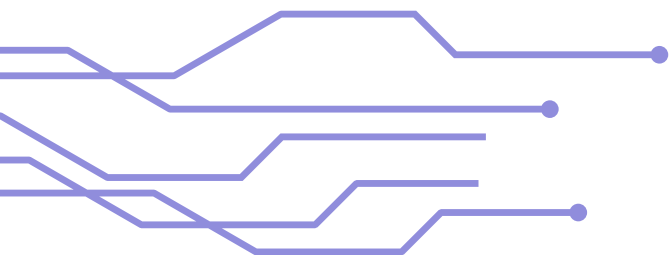


КВАРТИРЫ



МАРКЕТИНГ

Аренда квартир.



Арендатор.

Человек, арендующий наше жилье, получает 10% кэшбека в виде токена HIC за первый и последний месяц. С этим токеном он сможет торговать на биржах, частично рассчитаться за услуги риэлтора и многое другое.

Риэлтор.

Для риэлторов мы предлагаем оплату 10% токеном HIC и 90% фиатными средствами. Это позволит риэлтору HIC покупать рекламу на наших сервисах, что увеличит количество клиентов.

Первые инвесторы.

Для первых инвесторов мы разработали программу ИИТ, которую мы применяем при предварительной продаже HIC.

ИИТ – это программа для инвесторов в цифровые активы, риэлторов и арендаторов на рынке недвижимости. Мы разделили инвесторов на уровне по размеру инвестиций. Чем больше вы инвестор, тем больше прибыль, и это логично.

Инвестор Уровень 3

Инвестируя от 10 до 100 долларов, вы получаете 2% токенов HIC в подарок.

Инвестор Уровень 2

Инвестируя от 100 до 1000 долларов, вы получаете 3,5% токенов HIC в подарок.

Инвестор Уровень 1

Инвестируя от 1000 до 10000 долларов, вы получаете 5% токенов HIC в подарок.

Токен дистрибуция

Распространение токена HIC тщательно разработано, чтобы содействовать здоровой и устойчивой экосистемы, обеспечивающей баланс между сообществом расширение возможностей, развитие платформы и будущий рост.

Предпродажа(200,000,000 - 20%)

Значительная часть токенов HIC выделяется на этапе предпродажи, позволяя первым поклонникам и инвесторам приобрести токены в ключевой момент этап проекта. Этот первоначальный приток средств дает нам возможность начать работу по развитию, маркетингу и привлечению сообщества.

Предпродажа 1

1 HIC - 0.01 USDT

50% LIQUIDITY
40% APARTMENT
10% Marketing

\$ 400 000

Предпродажа 2

1 HIC - 0.02 USDT

45% LIQUIDITY
40% APARTMENT
14% Marketing
1% TEAM

\$ 800 000

Предпродажа 3

1 HIC - 0.03 USDT

40% LIQUIDITY
40% APARTMENT
17% Marketing
3% TEAM

\$ 1 200 000

Предпродажа 4

1 HIC - 0.04 USDT

40% LIQUIDITY
40% APARTMENT
17% Marketing
3% TEAM

\$ 1 600 000

Предпродажа 5

1 HIC - 0.05 USDT

35% LIQUIDITY
35% APARTMENT
20% Marketing
3% TEAM
7% LISTING

\$ 2 000 000

Бизнес план мини.

Математические расчеты и ничего больше.

Первый этап

\$200,000 будет инвестировано в ликвидность НИС.

Приобретаем жилую недвижимость за 160 000 долларов. Это примерно 3 квартиры в таких городах как Варшава (PL), Львов (UA) и Аликанте (ISP). Общая месячная арендная плата будет составлять 1500 долларов с учетом налогов.

40 тысяч долларов будут потрачены на YouTube, Facebook и других блоггеров. Мы понимаем, что без эффективного маркетинга мы не сможем развиваться дальше.

Второй этап

\$360,000 инвестировано в ликвидность НИС.

Купим жилую недвижимость на 320 тыс. дол. Это примерно 4-6 квартир в таких городах как Берлин (DE), Прага (CH) и Братислава (SR). Общая месячная арендная плата будет составлять 2500 долларов США с учетом налогов.

\$112,000 на маркетинг.

\$8,000 зарплата команде.

Третий этап

\$480,000 инвестировано в ликвидность НИС.

Приобретаем жилую недвижимость на 480 тыс. дол. Это примерно 8-10 квартир в таких городах как روما (Италия), Белград (Словакия), Афина (ГР) и других городах. Общая месячная арендная плата будет составлять 5000 долларов США с учетом налогов.

\$217,000 на маркетинг.

\$36,000 зарплата команде.

Четвертый этап

\$640,000 будет инвестировано в ликвидность НИС.

Приобретя жилую недвижимость за 640 000 долларов. Это примерно 10-14 квартир в таких городах как Париж (Франция), Вена (Австралия), Копенгаген (Дания) и других городах. Общая месячная арендная плата будет составлять 8000 долларов с учетом налогов

\$272,000 на маркетинг..

\$48,000 зарплата команде

П'ятий этап

\$700,000 будет инвестировано в ликвидность НИС.

Приобретаем жилую недвижимость на 700 тыс. дол. Это примерно 10-15 квартир в таких городах как Лондон (Великобритания), Нью-Йорк (США), и других странаах. Общая месячная арендная плата будет составлять 10 000 долларов с учетом налогов.

\$400,000 будет потрачено на маркетинг..

\$60,000 на зарплату команде.

\$140,000 потрачено на листинг на біржі..

ОТЧЕТ

Мы планируем привлечь около 2380000 долларов ликвидности HIC, купить около 45 квартир для аренды, а 1041000 долларов пойдет на маркетинг для продвижения продукта. Это позволит создать основу для компании инвесторов жилья.

Даже 45 квартир ежемесячно по минимальным расчетам принесет 22,5 тысяч в месяц. Так что с этой суммы придется заплатить налоги. То есть только от аренды наших квартир возможна прибыль 270 тыс. долларов в год. Которые в дальнейшем будут направлены на ликвидность ХИК. По состоянию на 2025 год, мы планируем обеспечить ликвидность HIC на уровне 0,01325 дол. Также квартиры, которые мы приобретем, будут гарантией для наших инвесторов, такими действиями страхуем риски падения цены HIC TOKEN.

Также в 2025 году планируется постепенная продажа токенов на рынке. К концу года количество в обращении увеличится еще на 100 000 000 токенов, разделенных на 12 месяцев.

Из продажи токенов 50% уйдет на ликвидность, 40% – на недвижимость, 10% – на маркетинг, зарплаты и прочее.

С января 2026 по декабрь 2027 года мы планируем приобрести квартиры во всех мегаполисах мира. Также, возможно, что некоторые законы в некоторых странах позволят нам принимать оплату за аренду жилья в токенах HIC.

Мы выставим на рынок для продажи еще 150 миллионов токенов.

Кроме того, планируется открытие инженерного отдела для развития жилья будущего.

Учитывая задачи, которые будут ставить перед нами инвесторы, мы прекрасно понимаем, что с течением времени это перерастет в корпорацию.

* Создание ХИЦ строительной компании.

* Рыночная продажа еще 100 000 000 токенов HIC

В 2029 году технологии блокчейна получают значительное развитие. Поэтому мы должны придерживаться технологии. Задачей на эти два года будет открытие криптоуниверситета. Также планируется продать еще 50 000 000 токенов.

В 2031 году планируется начать строительство HIC city для инвесторов HIC Token и других поклонников криптовалюты. Этот проект планируется завершить до конца 2034 года. Еще 100 миллионов токенов также будут проданы на биржах этого года.

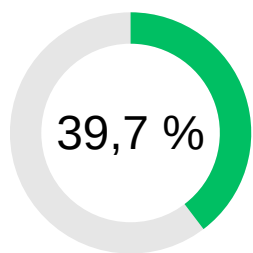
Последние 300 000 000 токенов HIC будут проданы в 2034 году.

1. 100 миллионов уйдет на борьбу с раком.
2. Остальные 200 миллионов, как обычно, на инвестиции в жилую недвижимость.

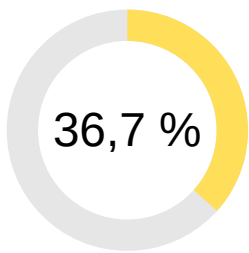
Что будет после 2034? Закончится ли проект?

Если мы оправдаем доверие инвесторов ХИК, то проект будет продолжен. В противном случае проект будет закрыт. Этот вопрос будет решать община.

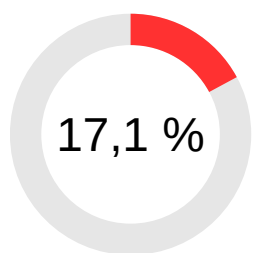
Утверждено: Генеральным директором Кищакон Р.И



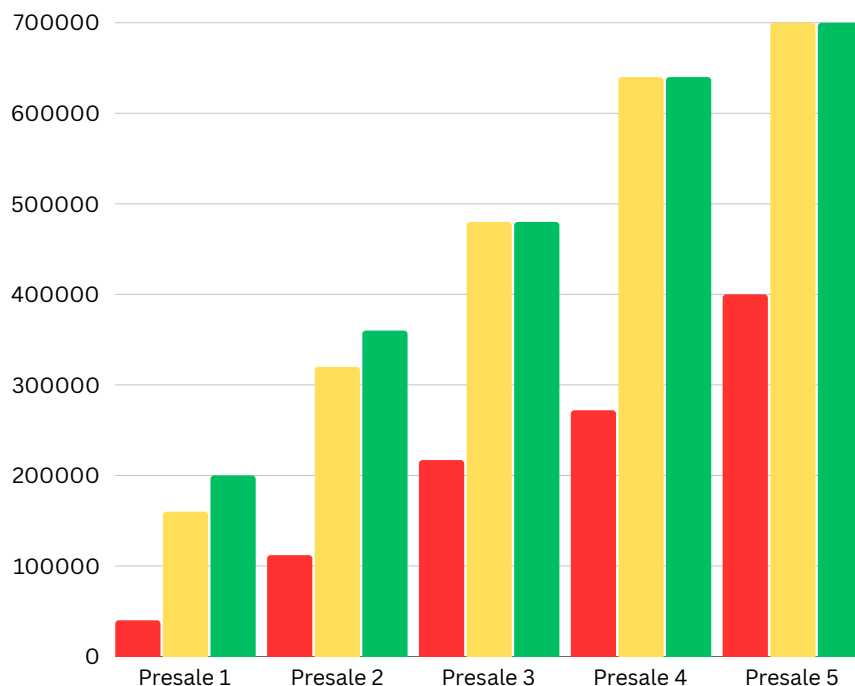
LIQUIDITY



APARTMENT



Marketing



LIQUIDITY HIC TOKEN: 2 382 000 + RENT 264 000

APARTMENT: 2 202 000

MARKETING: 1026 000

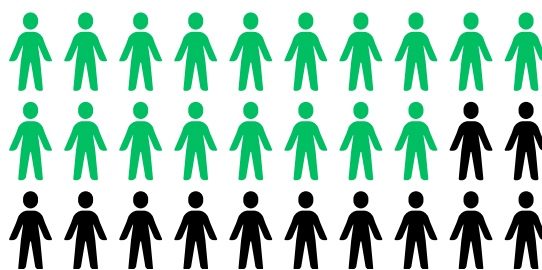
Распределение экосистемы.

Распределение экосистемы.

Ядро распределения экосистемы направлено на усовершенствование и расширение HIC INVESTING.

Ликвидность и листинговые резервы.

Ликвидность жизненно важна для преуспевающей экосистемы. Эти токены предназначены для обеспечения достаточной ликвидности на разных биржах, повышения эффективности торговли и минимизации волатильности рынка.



Маркетинг, Покупка, партнерство.

Маркетинг, приобретение, партнерство.

Маркетинг способствует осведомленности и принятию. Эти токены способствуют стратегическим маркетинговым кампаниям, партнерствам и инициативам, которые повышают видимость HIC и привлекают разнообразное сообщество пользователей.

Риск и отказ от ответственности.

Целью этого документа является исчерпывающее описание проекта для этой цели поиска отзывов от потенциальных инвесторов. Важно отметить, что HIC-директора, консультанты и юридические советники оставляют за собой право пересматривать и изменять этот документ. Пожалуйста, удерживайтесь от копирования или распространения какой-либо части этого документа без включения этого раздела о рисках и отказе от ответственности. Ни один раздел этого белого документа не устанавливает правовые отношения с получателем или юридически обязывает HIC. Важно признать, что обновления этой информации могут быть опубликованы в любое время. Регуляторный ландшафт по токенам HIC и технологии распределенной книги остается неопределенным или неурегулированным в разных юрисдикциях. Эволюция виртуальной валюты побудило регулирующие органы во всем мире к рассмотрению новых правил или применять существующие к такой технологии и ее приложения, включая маркер HIC и/или сеть HIC. Регуляторные действия могут оказать существенное влияние на токен HIC и/или сеть HIC. При нормативных изменениях признание операций незаконными или коммерчески невыгодно, Фонд или Дистрибьютор могут прекратить свою деятельность. Операции в определенной юрисдикции будут использоваться адаптивная стратегия продаж, корректировка для уменьшения правовых рисков, по возможности. Рассматривая возможность приобретения, владения или использования токена HIC, важно осознать и принять следующие риски:

Неопределенные нормативные акты и принудительные действия

Регуляторный ландшафт по токенам HIC и технологии распределенной книги остается неопределенным или неурегулированным в разных юрисдикциях. Эволюция виртуальной валюты побудило регулирующие органы во всем мире к рассмотрению новых правил или применять существующие к такой технологии и ее приложения, включая маркер HIC

Команда может не предоставить владельцам токенов HIC все детали разработки или ожидаемые этапы, что приведет к неизбежным и разумным пробелам в раскрытии информации.

Риск развития

Существует неотъемлемый риск, связанный с разработкой HIC, включая непредвиденные технические препятствия, снижение цен на цифровые активы, виртуальные валюты или токены HIC, а также недостаточные средства для разработки.

Уязвимые места безопасности

НІС может столкнуться с угрозами со стороны вредоносных групп или отдельных лиц, пытающихся скомпрометировать безопасность с помощью атак, таких как вредоносное программное обеспечение, атаки на отказ в обслуживании, атаки на основе консенсуса, фальсификации.

Другие риски

Существуют дополнительные риски, не исчерпывающе упомянутые выше, связанные с приобретением, содержанием и использованием токена НІС. Эти риски могут материализоваться в непредвиденных комбинациях или вариациях, и их Фонд или Дистрибьютор могут не предусмотреть. Перед покупкой токена НІС проведение комплексную проверку Фонда, Дистрибьютора, его филиалов и понимание структуры, миссии и видения НІС

Оценка рисков

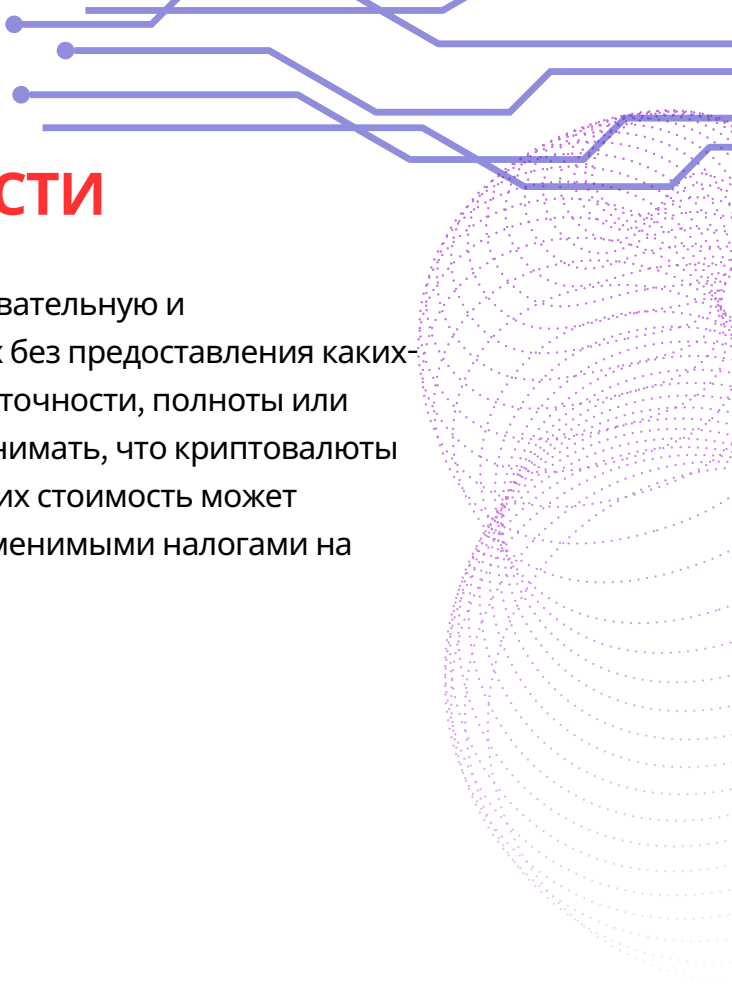
Этот документ предназначен для информирования пользователей о различных рисках, связанных с использованием криптовалюты. Хотя он должен предложить обзор этих рисков, важно признать, что он может не охватывать каждый потенциальный риск или его конкретное отношение к отдельным обстоятельствам. Если вы не уверены в работе с криптовалютами, обратитесь за советом к профессиональному консультанту целесообразно.

Уязвимость к кибератакам

Криптовалютные биржи, работающие исключительно в цифровой сфере, чувствительны к кибератакам, хакерству, вредоносному программному обеспечению и сбоям в работе. Несмотря на попытки бирж усилить меры безопасности, неотъемлемая уязвимость кошельков, предоставленных биржами, остается подверженной взлому. Необратимый характер транзакций с криптовалютой означает, что успешные хакерские инциденты могут привести к значительным потерям для пользователей, что может привести к банкротству.

Правовая неопределенность вокруг криптовалют

Правовой статус криптовалют остается неопределенным и постоянно меняется эволюция. Большинство юрисдикций не имеют четкой законодательной или нормативной базы установить правовую природу торговли криптовалютой. Эта нехватка нормативной четкости может повлиять на регулятор или суд" обращение с правами и интересами, связанными с криптовалютой.



ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Этот белый документ должен предложить образовательную и информационную информацию о криптовалютах без предоставления каких-либо явных или неявных гарантий относительно точности, полноты или пригодности для определенных целей. Важно понимать, что криптовалюты могут не регулироваться в вашей юрисдикции, и их стоимость может колебаться, потенциально облагая прибыль применимыми налогами на прирост капитала или другими налогами.

www.hic.com.ua

