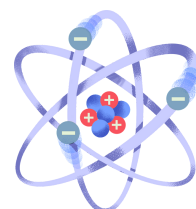




БІЛА КНИГА

WWW.HIC.COM.UA



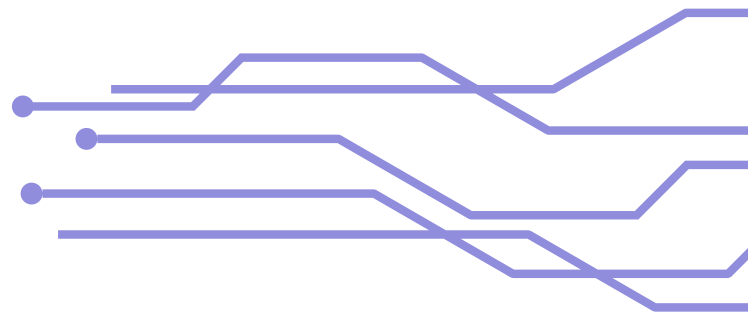
НІС TOKEN

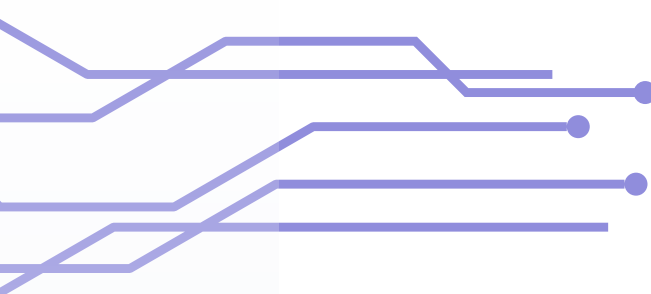
НІС — перший у світі токен, завдання якого — поєднати криптосферу з житловою нерухомістю.

Компанія інвесторів житла надає можливість людям інвестувати в житлову нерухомість. Завдяки токenu НІС ви можете інвестувати свої гроші в ринок нерухомості та отримувати стабільний пасивний дохід протягом 10 років.



ЗМІСТ



- 03** Вступ
 - 04** Філософія
 - 05** Про HIC Token
 - 06** Токеноміка
 - 07** Дорожня карта
 - 08** Що ми пропонуємо
 - 09** Відмова від
відповідальності
 - 10** Оцінка ризиків
- 

ВСТУП

Криптовалюти вже почали змінювати глобальний житловий ландшафт, їхній вплив готовий значно вплинути на світ у майбутньому.

Криптовалюти, такі як Bitcoin та Ethereum, стали піонерами, кинувши виклик традиційним системам, пропонуючи децентралізовані, безпечні та прозорі альтернативи.

Ми створили бізнес-проект на найближчі роки. Прозора політика компанії дозволяє інвестору бачити, як розвиватиметься криптопроект, яка його мета та цілі.





Філософія

НІС — перший у світі токен, завдання якого — поєднати криптосферу з житловою нерухомістю.

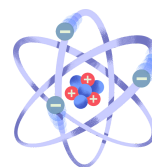
НІС має далекоглядну перспективу, яка виходить за рамки поточних фінансових проблем житлової нерухомості. Сьогодні ринок нерухомості та ринок криптовалюти потребують змін. Багато людей давно хотіли інвестувати в сферу нерухомості за допомогою криптовалют. Ми перші створили інструмент для ваших інвестицій на ринку житла.

Компанія інвесторів житла надає можливість людям інвестувати в житлову нерухомість. Завдяки токenu НІС ви можете інвестувати свої гроші в ринок нерухомості та отримувати стабільний пасивний дохід протягом 10 років.

Ми створили бізнес-проект на найближчі роки. Прозора політика компанії дозволяє інвестору бачити, як розвиватиметься криптопроект, яка його мета та цілі.

З нашим токеном ви зможете отримувати свій дохід на децентралізованих біржах світу, коли захочете. Адже ми плануємо продавати їх на всіх відомих сайтах. Крім того, половина місячного прибутку буде інвестована в ліквідність самого токена.

**Енергія НІС схожа
на енергію атома.**

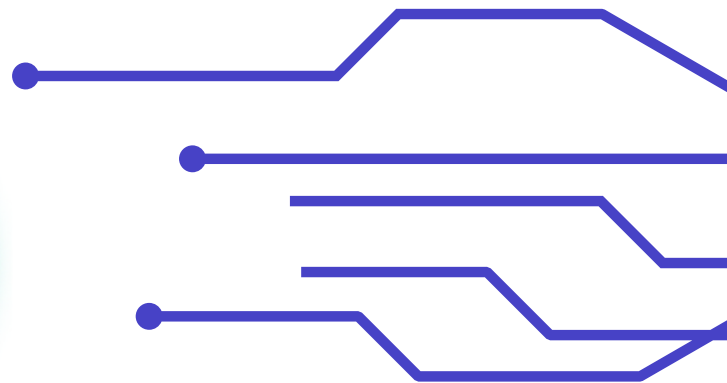


ПРО ТОКЕН



**ТОКЕН NIS Є СЕРЦЕВИНОЮ ЕКОСИСТЕМИ СПІЛЬНОТИ
ІНВЕСТИРІВ ЖИТЛА, ОБСЛУГОВУЮЧИ
ЯК БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНИЙ ЦИФРОВИЙ АКТИВ, ЯКИЙ
ПІДТРИМУЄ ТА ДАЄ ЗМОГУ КОЖНОМУ ІНВЕСТИВАТИ В
РИНОК НЕРУХОМОСТІ. ІЗ ЗАГАЛЬНИМ ЗАПАСОМ 1
МІЛЬЯРДА ТОКЕНІВ,
NIS ВІДІГРАЄ КЛЮЧОВУ РОЛЬ У ЗАЛУЧЕННІ
КОРИСТУВАЧІВ, ФАСИЛІТАЦІЇ
УГОД І ФОРМУВАННЯ МАЙБУТНЬОГО.**

*KISHCHAK ROMAN
Chief Executive Officer*



Токеноміка HIC

Загальна: 1 000 000 000

Інвестиційний гаманець 500 000 000

HIC Команда 200 000 000

Резерви 300 000 000

29 FEB 2024. 22:47:49 +UTC

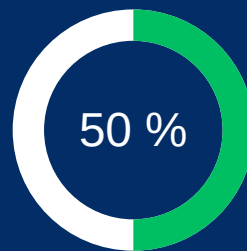
0xa5b94424f3c53e3d36ae9b5030065f1d7566a6ca

Ми створили проект, який передбачає визначення ключових етапів і завдань, визначення їх послідовності та тривалості, а також розподіл обов'язків між членами команди.

Наша команда створила криптовалюту HIC для використання в нерухомості. З цим токеном ви приєднуєтеся до інвестицій на ринку нерухомості, купуючи його ви можете отримувати дохід від оренди квартир по всьому світу.

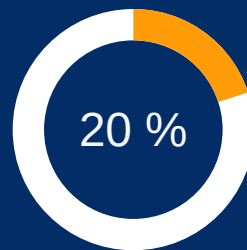
Також з цим жетоном ви зможете зняти у нас квартиру зі списку тих, які будуть вільні. У майбутньому завдяки токенові ви, можливо, зможете стати одним з акціонерів нашої компанії.

І найголовніше, що тепер ви можете стати інвестором цього проекту і стати мегабагатим. Тому що ми розпочнемо попередній продаж у 2024 році.



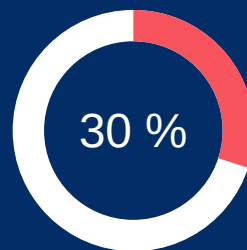
INVESTMENT

50% ЖЕТОНІВ іHIC призначений для продажу з метою залучення інвестицій в проект.



TEAM

20% tokenів призначені для виплати зарплати.



RESERVES

30% tokenів – це стратегічний резерв для розвитку нашого проекту.

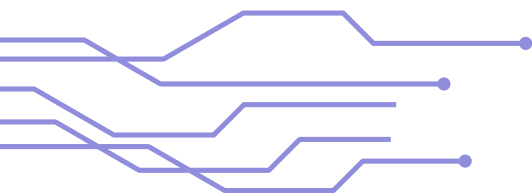
ЩО МИ ПРОПОНУЄМО

Ми пропонуємо Вам стати інвесторами та отримувати дохід від:

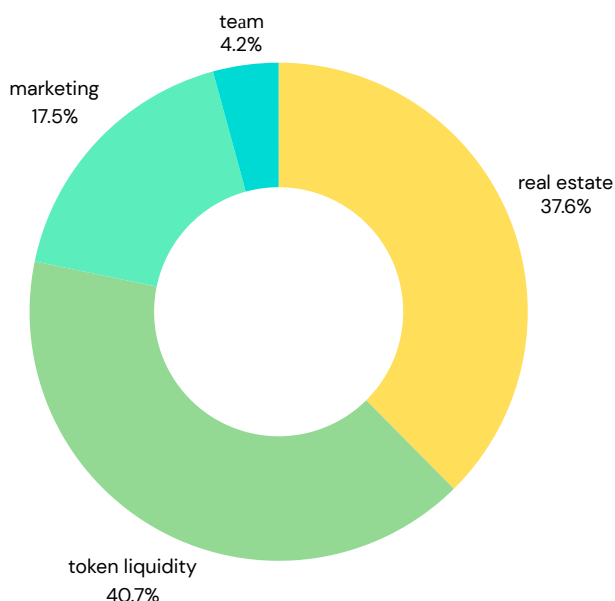
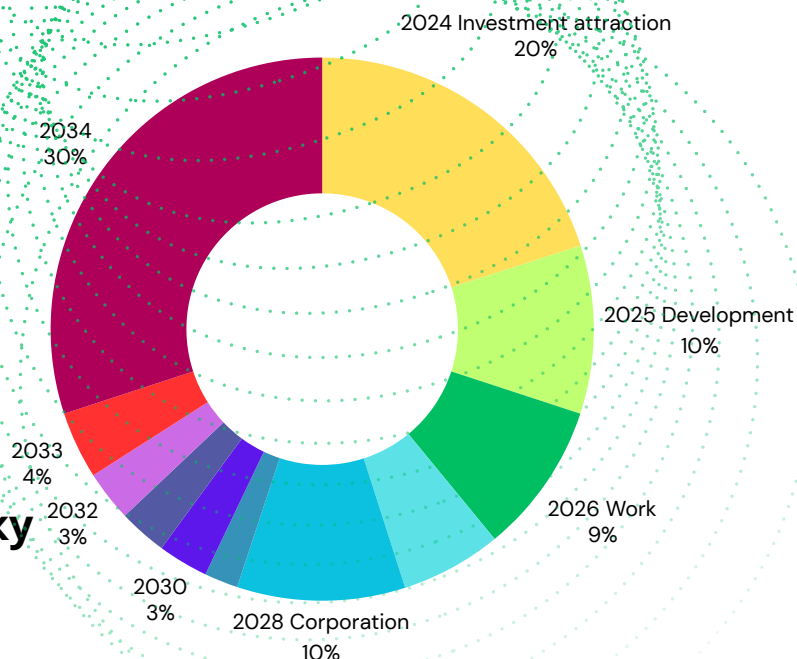
Оренда квартир

Будівництво житла

Продажі HIC на ринку.



Продаж токенів на ринку



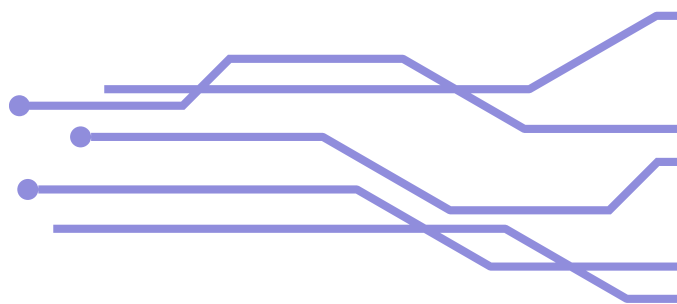
Куди підуть кошти?

37,6% Купівля нерухомості в оренду.

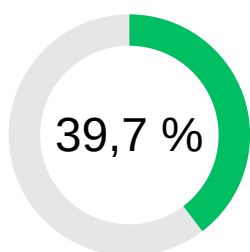
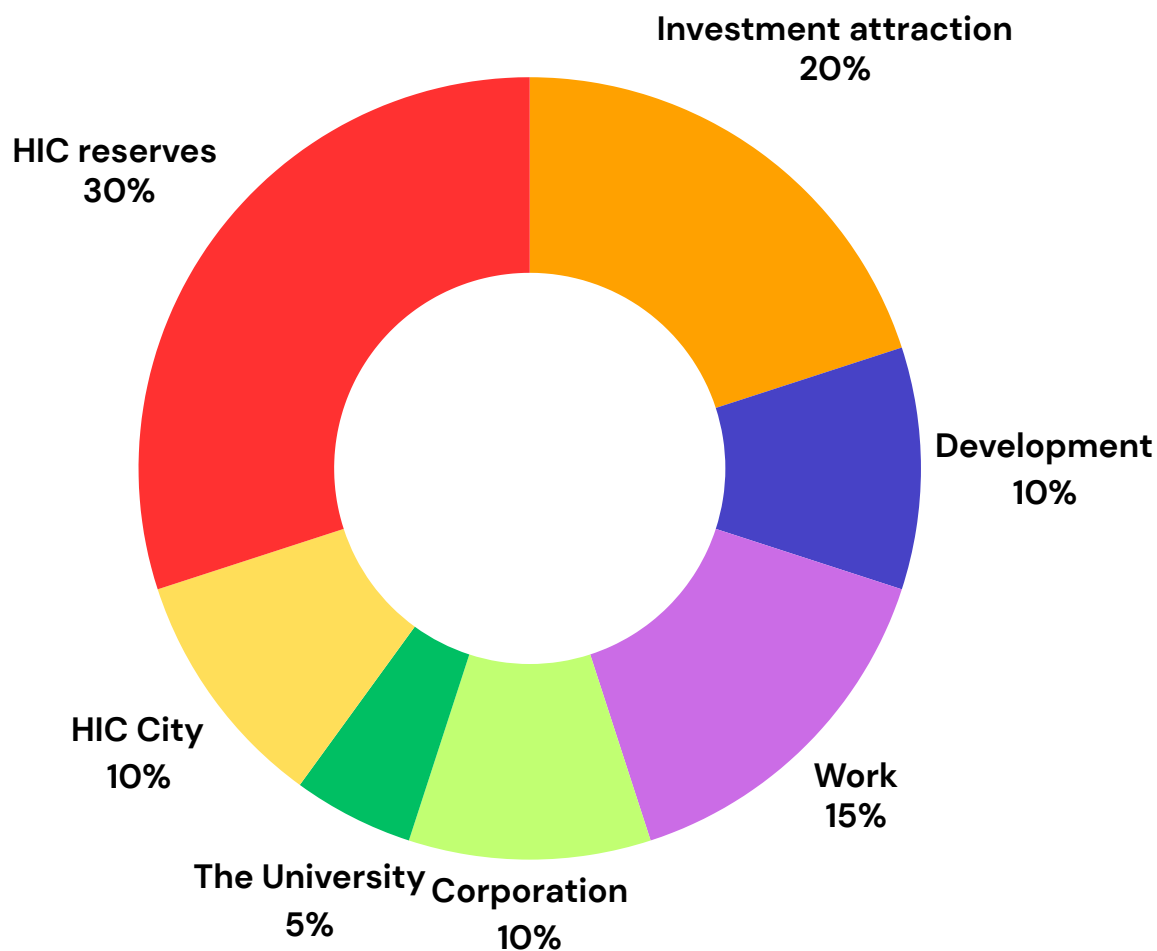
40,7% у символічній ліквідності для підтримки інвесторів.

17,5% Просування, реклама.

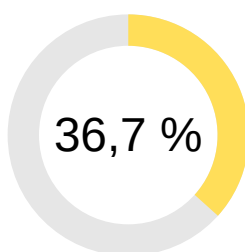
4,2% командні витрати.



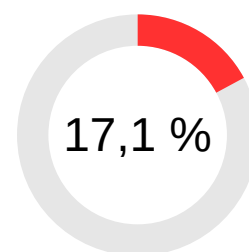
Розповсюдження токенів



ЛІКВІДНІСТЬ

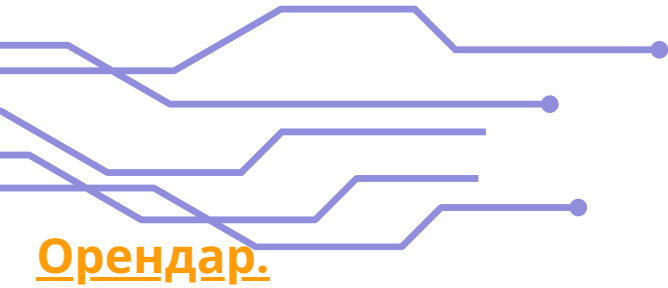


КВАРТИРИ



МАРКЕТИНГ

Оренда квартир .



Орендар.

Людина, яка орендує наше житло, отримує 10% кешбеку у вигляді токена HIC за перший і останній місяць. З цим токеном вона зможе торгувати на біржах, частково переховуватися у ріелтора за послуги та багато іншого.

Ріелтор.

Для ріелторів ми пропонуємо оплату 10% токеном HIC і 90% фіатними коштами. Це дозволить ріелтору HIC купувати рекламу на наших сервісах, що збільшить кількість клієнтів.

Перші інвестори.

Для перших інвесторів ми розробили програму INT, яку ми застосовуємо під час попереднього продажу HIC.

INT - це програма для інвесторів у цифрові активи, ріелторів та орендарів на ринку нерухомості. Ми розділили інвесторів на рівні за розміром інвестицій. Чим більший ви інвестор, тим більший прибуток, і це логічно.

Інвестор Рівень 3

Інвестуючи від 10 до 100 доларів, ви отримуєте 2% tokenів HIC в подарунок.

Інвестор Рівень 2

Інвестуючи від 100 до 1000 доларів, ви отримуєте 3,5% tokenів HIC в подарунок.

Інвестор Рівень 1

Інвестуючи від 1000 до 10000 доларів, ви отримуєте 5% tokenів HIC в подарунок.

Токен дистрибуція

Розповсюдження токена HIC ретельно розроблено, щоб сприяти а
здоровій та стійкій екосистемі, що забезпечує баланс між спільнотою
розширення можливостей, розвиток платформи та майбутнє зростання.

Передпродаж (200,000,000 - 20%)

Значна частина tokenів HIC виділяється на етап передпродажу,
дозволяючи першим прихильникам та інвесторам придбати токени в
ключовий момент етапу проекту. Цей початковий приплив коштів дає нам
змогу розпочати роботу розвитку, маркетингу і залучення спільноти.

Передпродаж 1

1 HIC - 0.01 USDT

50% LIQUIDITY
40% APARTMENT
10% Marketing

\$ 400 000

Передпродаж 2

1 HIC - 0.02 USDT

45% LIQUIDITY
40% APARTMENT
14% Marketing
1% TEAM

\$ 800 000

Передпродаж 3

1 HIC - 0.03 USDT

40% LIQUIDITY
40% APARTMENT
17% Marketing
3% TEAM

\$ 1 200 000

Передпродаж 4

1 HIC - 0.04 USDT

40% LIQUIDITY
40% APARTMENT
17% Marketing
3% TEAM

\$ 1 600 000

Передпродаж 5

1 HIC - 0.05 USDT

35% LIQUIDITY
35% APARTMENT
20% Marketing
3% TEAM
7% LISTING

\$ 2 000 000

Бізнес План міні.

Математичні розрахунки і нічого більше.

Перший етап

\$200,000 буде інвестовано в ліквідність НІС.

Придбаємо житлову нерухомість за 160 000 доларів. Це приблизно 3 квартири в таких містах, як Варшава (PL), Львів (UA) та Аліканте (ISP). Загальна місячна орендна плата становитиме 1500 доларів з урахуванням податків.

40 тисяч доларів буде витрачено на YouTube, Facebook та інших блогерів. Ми розуміємо, що без ефективного маркетингу ми не зможемо розвиватися далі.

Другий етап

\$360,000 буде інвестовано в ліквідність НІС.

Придбаємо житлову нерухомість на 320 тис. дол. Це приблизно 4-6 квартир у таких містах, як Берлін (DE), Прага (CH) і Братислава (SR). Загальна місячна орендна плата становитиме 2 500 доларів США з урахуванням податків.

\$112,000 на маркетинг.

\$8,000 зарплата команди.

Третій етап

\$480,000 буде інвестовано в ліквідність НІС.

Придбаємо житлову нерухомість на 480 тис. дол. Це приблизно 8-10 квартир у таких містах, як Рома (Італія), Белград (Словачія), Афіна (ГР) та інших містах. Загальна місячна орендна плата становитиме 5000 доларів США з урахуванням податків.

\$217,000 на маркетинг.

\$36,000 зарплата команди.

Четвертий етап

\$640,000 буде інвестовано в ліквідність НІС.

придбав житлову нерухомість за 640 000 доларів. Це приблизно 10-14 квартир у таких містах, як Париж (Франція), Відень (Австрія), Копенгаген (Данія) та інших містах. Загальна місячна орендна плата становитиме 8000 доларів з урахуванням податків

\$272,000 на маркетинг..

\$48,000 зарплата команди.

П'ятий етап

\$700,000 буде інвестовано в ліквідність НІС.

Придбаємо житлову нерухомість на 700 тис. дол. Це приблизно 10-15 квартир в таких містах, як Лондон (Великобританія), Нью-Йорк (США), Москва (RU) та інших містах. Загальна місячна орендна плата становитиме 10 000 доларів з урахуванням податків.

\$400,000 буде витрачено на маркетинг.

\$60,000 на зарплати команди.

\$140,000 витрачено на листинг на біржі..

ЗВІТ

Ми плануємо залучити близько 2 380 000 доларів ліквідності HIC, купити близько 45 квартир для оренди, а 1 041 000 доларів піде на маркетинг для просування продукту. Це дозволить нам створити основу для компанії інвесторів житла.

Навіть 45 квартир щомісяця за мінімальними розрахунками принесе 22,5 тисячі на місяць. Тож з цієї суми доведеться заплатити податки. Тобто тільки від оренди наших квартир можливий прибуток 270 тис. доларів на рік. Як і в подальшому будуть направлені на ліквідність ХІК.

Станом на 2025 рік ми плануємо забезпечити ліквідність HIC на рівні 0,01325 дол. Також квартири, які ми придбаємо, будуть гарантією для наших інвесторів, такими діями ми страхуємо ризики падіння ціни HIC TOKEN.

Також у 2025 році планується поступовий продаж токенів на ринку. До кінця року кількість в обігу збільшиться ще на 100 000 000 токенів, розділених на 12 місяців.

З продажу токенів 50% піде на ліквідність, 40% - на нерухомість, 10% - на маркетинг, зарплати та інше.

З січня 2026 року по грудень 2027 року ми плануємо придбати квартири у всіх мегаполісах світу. Також можливо, що деякі закони в деяких країнах дозволять нам приймати оплату за оренду житла в токенах HIC.

Ми виставимо на ринок для продажу ще 150 мільйонів токенів.

Крім того, планується відкрити інженерний відділ для розвитку житла майбутнього.

Враховуючи завдання, які будуть ставити перед нами інвестори, ми прекрасно розуміємо, що з часом це переросте в корпорацію.

* Створення ХІЦ будівельної компанії.

* Ринковий продаж ще 100 000 000 токенів HIC

У 2029 році технології блокчейн отримають значний розвиток. Тому ми маємо дотримуватися технології. Завданням на ці два роки буде відкриття криптоуніверситету.

Також планується продати ще 50 000 000 токенів.

У 2031 році планується розпочати будівництво HIC city для інвесторів HIC Token та інших шанувальників криптовалюти. Цей проект планують завершити до кінця 2034 року. Ще 100 мільйонів токенів також буде продано на біржах цього року.

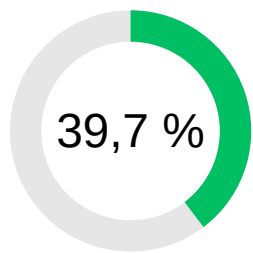
Останні 300 000 000 токенів HIC будуть продані в 2034 році.

1. 100 мільйонів піде на боротьбу з раком.
2. Решта 200 мільйонів, як завжди, на інвестиції в житлову нерухомість.

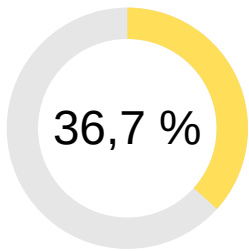
Що буде після 2034 року? Чи завершиться проект?

Якщо ми виправдаємо довіру інвесторів ХІК, проект буде продовжено. А якщо ні, то проект буде закрито. Це питання буде вирішувати громада.

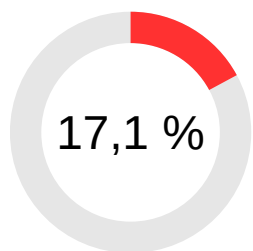
Затверджено: Генеральним директором Кіщакон Р.І



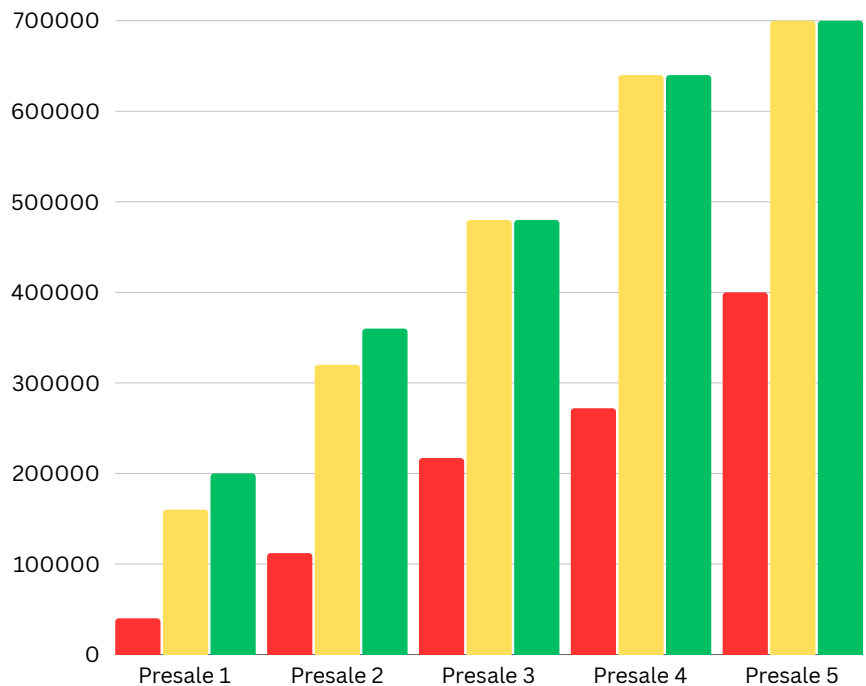
LIQUIDITY



APARTMENT



Marketing



LIQUIDITY HIC TOKEN: 2 382 000 + RENT 264 000

APARTMENT: 2 202 000

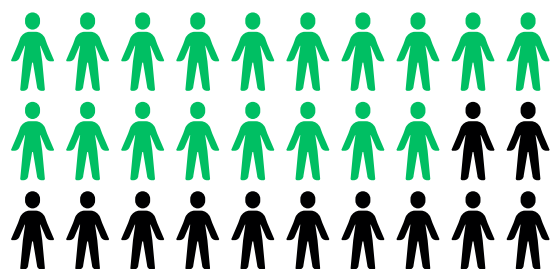
MARKETING: 1026 000

Розподіл екосистеми.

Ядро розподілу екосистеми спрямоване на вдосконалення та розширення HIC INVESTING.

Ліквідність і лістингові резерви.

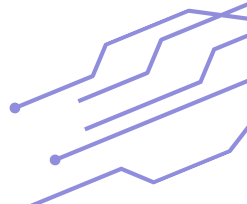
Ліквідність життєво важлива для процвітаючої екосистеми. Ці токени призначені для забезпечення достатньої ліквідності на різних біржах, підвищення ефективності торгівлі та мінімізації волатильності ринку.



Маркетинг, Придбання, партнерство.

Маркетинг сприяє обізнаності та прийняттю. Ці токени сприяють стратегічним маркетинговим кампаніям, партнерствам і ініціативам, які підвищують видимість HIC і залучають різноманітну спільноту користувачів.

Ризик і відмова від відповідальності.



Метою цього документу є вичерпний опис проекту для цієї мети пошуку відгуків від потенційних інвесторів. Важливо відзначити, що НІС директори, консультанти та юридичні радники залишають за собою право переглядати та змінювати цей документ. Будь ласка, утримайтеся від копіювання або розповсюдження будь-якої частини цього документа документ без включення цього розділу про ризики та відмову від відповідальності. Жоден розділ цього білого документу встановлює правові відносини з одержувачем або юридично зобов'язує НІС. Важливо визнати, що оновлення цієї інформації можуть бути опубліковані в будь-який час. Регуляторний ландшафт щодо токенів НІС і технології розподіленої книги залишається невизначеним або нерегульованим у різних юрисдикціях. Еволюція віртуального валюти спонукало регулюючі органи в усьому світі до розгляду нових правил або застосовувати існуючі до такої технології та її додатків, включаючи маркер НІС та/або мережа НІС. Регуляторні дії можуть суттєво вплинути на токен НІС та/або мережа НІС. У разі нормативних змін визнання операцій незаконними або комерційно не вигідно, Фонд або Дистриб'ютор можуть припинити свою діяльність операції в певній юрисдикції. Буде використана адаптивна стратегія продажів, коригування для зменшення правових ризиків, наскільки це можливо. Розглядаючи можливість придбання, володіння або використання токена НІС, важливо усвідомити та прийняти наступні ризики:

Невизначені нормативні акти та примусові дії

Регуляторний ландшафт щодо токенів НІС і технології розподіленої книги залишається невизначеним або нерегульованим у різних юрисдикціях. Еволюція віртуального валюти спонукало регулюючі органи в усьому світі до розгляду нових правил або застосовувати існуючі до такої технології та її додатків, включаючи маркер НІС

Команда може не надати власникам токенів НІС усі деталі розробки чи очікувані етапи, що призведе до неминучих і розумних прогалин у розкритті інформації.

Ризик розвитку

Існує невід'ємний ризик, пов'язаний із розробкою НІС, зокрема непередбачені технічні перешкоди, зниження цін на цифрові активи, віртуальні валюти чи токени НІС, а також недостатні кошти для діяльності з розробки.

Вразливі місця безпеки

НІС може зіткнутися з загрозами з боку зловмисних груп або окремих осіб, які намагаються скомпрометувати безпеку за допомогою атак, таких як зловмисне програмне забезпечення, атаки на відмову в обслуговуванні, атаки на основі консенсусу, фальсифікації.

Інші ризики

Існують додаткові ризики, не вичерпно згадані вище, пов'язані з придбанням, утриманням і використанням токена НІС. Ці ризики можуть матеріалізуватися в непередбачуваних комбінаціях або варіаціях, і їх Фонд або Дистриб'ютор можуть не передбачити. Перед покупкою токена НІС проведення комплексну перевірку Фонду, Дистриб'ютора, його філій та розуміння структури, місії та бачення НІС

Оцінка ризиків

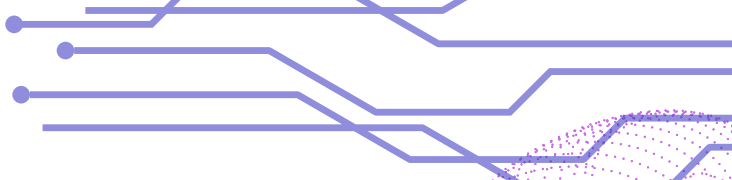
Цей документ призначений для інформування користувачів про різні ризики, пов'язані з використанням криптовалют. Хоча він має на меті запропонувати огляд цих ризиків, важливо визнати, що він може не охоплювати кожен потенційний ризик або його конкретне відношення до окремих обставин. Якщо ви не впевнені щодо роботи з криптовалютами, зверніться за порадою до професійного консультантадоцільно.

Вразливість до кібератак

Криптовалютні біржі, які працюють виключно в цифровій сфері, чутливі до кібератак, хакерства, зловмисного програмного забезпечення та збоїв у роботі. Незважаючи на спроби бірж посилити заходи безпеки, невід'ємна вразливість гаманців, наданих біржами, залишається підданою злому. Необоротний характер транзакцій з криптовалютою означає, що успішні хакерські інциденти можуть призвести до значних втрат для користувачів, що потенційно призведе до банкрутства.

Правова невизначеність навколо криптовалют

Правовий статус криптовалют залишається невизначеним і постійно змінюється еволюція. Більшість юрисдикцій не мають чіткої законодавчої чи нормативної бази встановити правову природу торгівлі криптовалютою. Цей брак нормативної чіткості може вплинути на регулятор або суд" с поводження з правами та інтересами, пов'язаними з криптовалютою.



ВІДМОВА ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

Цей білий документ має на меті запропонувати освітню та інформаційну інформацію про криптовалюти без надання будь-яких явних чи неявних гарантій щодо точності, повноти чи придатності для певної мети.

Важливо розуміти, що криптовалюти можуть не регулюватися у вашій юрисдикції, і їхня вартість може коливатися, потенційно обкладаючи прибуток застосовними податками на приріст капіталу або іншими податками.

www.hic.com.ua

