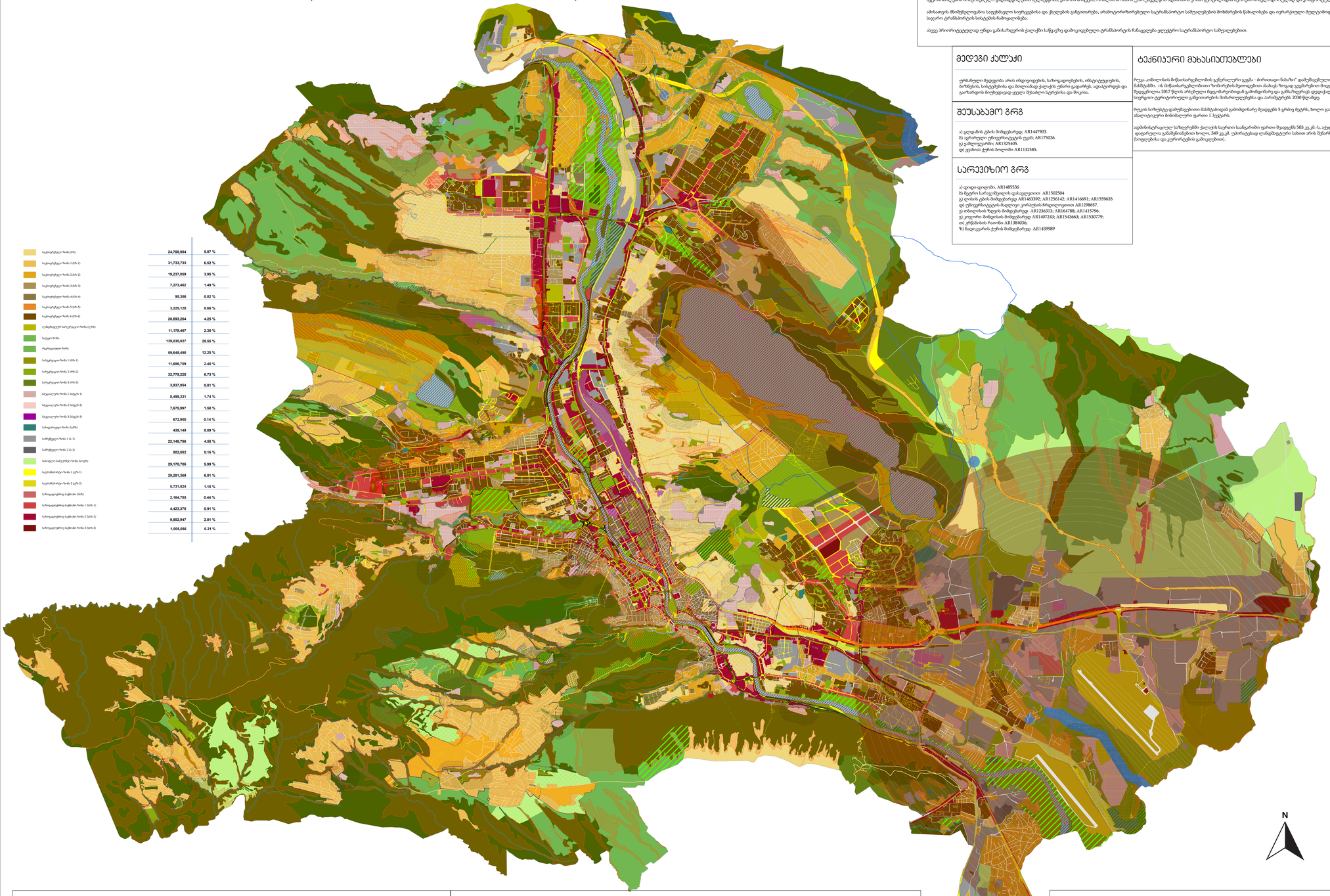
დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი- რუკა (დანართი №1) მ. 1:10,000



საცხოვრებელი ზონა (სზ)	24,700,984	5.07 %
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1)	31,733,733	6.52 %
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2)	19,237,059	3.95 %
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3)	7,273,462	1.49 %
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4)	96,386	0.02 %
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5)	3,225,128	0.66 %
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6)	20,693,264	4.25 %
ღიამფფრეფერ-სარეკreაციო ზონა (ღფრზ)	11,178,467	2.30 %
სავალო ზონა	139,030,027	28.55 %
რეკრეაციული ზონა	59,646,490	12.25 %
სარეკreაციო ზონა 1 (რზ- 1)	11,686,709	2.40 %
სარეკreაციო ზონა 2 (რზ- 2)	32,779,228	6.73 %
სარეკreაციო ზონა 3 (რზ- 3)	3,937,954	0.81 %
სპეციალური ზონა 1 (სპეციზ- 1)	8,498,231	1.74 %
სპეციალური ზონა 2 (სპეციზ- 2)	7,675,997	1.58 %
სპეციალური ზონა 3 (სპეციზ- 3)	672,950	0.14 %
სასაფლაოები ზონა (საზონ)	439,149	0.09 %
სამეწარმეო ზონა 1 (მ- 1)	22,148,786	4.55 %
სამეწარმეო ზონა 2 (მ- 2)	802,882	0.16 %
საინჟინრო ინფრასტრუქტურის ზონა (ინზ)	29,170,786	5.99 %
საკრებულოს ზონა 1 (აკზ- 1)	29,281,369	6.01 %
საკრებულოს ზონა 2 (აკზ- 2)	5,731,824	1.18 %
საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა (საზს)	2,164,785	0.44 %
საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა 1 (საზს- 1)	4,423,376	0.91 %
საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა 2 (საზს- 2)	9,802,947	2.01 %
საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა 3 (საზს- 3)	1,005,056	0.21 %

თბილისი ჯარგად შეკავშირებული ქალაქი

მოცულობა მიდგმის კულუსებიანს ქალაქის სხვადასხვა ნაწილებში მირის ეფექტური კავშირების განმორეულებას. ეს საქალაქო სივრცის კომპლექტური სისტემის სახით მუშაობას უწყობს ხელს და ყალიბებს ქალაქის ერთიან სივრცეს, რომელშიც ყოველ მოქალაქეს და დროებით სტუმრის შეუძლია ამ სივრცეებზე გაზიარება, რომლებიც ურბანულ სისტემებს წარმობენას და ახასიათებს.

მიდგომის ძირითად აქცენტს წარმოადგენს ქალაქის საერსწმარტო სისტემა. აქვე მნიშვნელოვანია აღინიშნოს - საერსწმარტო სისტემა არ ეკუთვნიმის სტრუქტურას, რომლის უპირველესი მიზანია აგებითმოლეგის მოტივრებული გადაადგილების ხელშეწყობა, ეს არის სისტემა, რომლის მიზანია ურბანულ ფორმის ნებელი დროულად და კომფორტულად.

ამისათვის მნიშვნელოვანია საფეხმავლო სივრცეებისა და ტრანსპორტის, ინფრასტრუქტურის საერსწმარტო საშუალებების მოხმარების წახალისება და ურბანული ზეტალიმოდალური საკარო ტრანსპორტის სისტემის ჩამოყალიბება.

ასევე პრიორიტეტებულად უნდა განსაზღვრის ქალაქში საფეხვეტე დამოკავებულები ტრანსპორტის ინფრასტრუქტურის ელექტრო საერსწმარტო საშუალებებით.

თბილისი ჯარგად შეკავშირებული ქალაქი

მედეგი ქალაქი

ურბანული ზეფეგობა არის ინდივიდების, საზოგადოებების, ინსტიტუტების, ბიზნესების, სისტემებისა და მთლიანად ქალაქის უნარი ეფექტურს, ადაპტირდეს და გაიზარდოს მიუხედავად ყველა შესაძლო საფრთხისა და მოკიბა.

შეუსაბამო გრუნ

ა) ელექტრონ ტბის მიმდებარეს: AR1447903.
ბ) აფრარული ფრანჭარსაბეტის ტყის. AR175026.
გ) ვაშლოვანში: AR1325405.
დ) ყვანის ქუჩის ბოლოში AR1132585.

სარეკreიზიო გრუნ

ა) დიდი დღიში, AR1485536.
ბ) ტბერო სარეკreზეფოს დასავლეთით AR1502504
გ) ლოსის ტბის მიმდებარეს AR1463392; AR1256142; AR1416691; AR1559635
დ) ფნიფრანტეტის მალლები კონტეინერ ბრიდილოვეთით AR1298657.
ე) ობიფილის ზეფეგის მიმდებარეს AR1236313; AR164788; AR1415796.
ვ) კოლური მიწდინის მიმდებარეს AR1407243; AR1543663; AR1530779;
ზ) ნაკოფეგების რიონი AR1384036;
ზ) ნაკოფეგების ტბის მიმდებარეს AR1439989

ტექნიკური მახასიათებლები

რეკა „თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა - ძირითადი ნახაზი" დაშუშებულია 1:10 000 მასშტაბში. ის მიწათსარგებლობისა ზონირების მეთოდებით ასახავს ზოგად გეგმარებით მიდგომებს. რეკა შედგენილია 2017 წლის ინფერეალ მდგომარეობიდან გამომდინარე და გამსაზღვრავს ფეფალქაქის სივრცით ტერიტორიული განვითარების მიმართულებებსა და ამოსავალ ტენდენციებს 2030 წლამდე.

რეკის სიზუსტე დაშუშებებით მსმენელებიდან გამომდინარე შეადგენს 5 კრიტე მეტრს, ხოლო ეკონომიათ ანალიტიკური მინიმალური ფართი 1 ჰექტარს.

ადმინისტრაციულ საზღვრებში ქალაქის საერთო საერკონო ფართი შეადგენს 503 კვ.კმ.-ს, აქედან 164 კვ.მ. დაფარულია კამაზენინებით ხოლო, 349 კვ.კმ. უპირატესად ღიამფფრეფერ სახით მუშარმეფენელი (ნოფლუნოსა და კუროროტების გამოკლებით).

ეროვნული ინტერესის ობიექტები

ზონირება

ეროვნულობა ფენებიფერი ზონები - ტერიტორიაზონის ფენებიფერი გამოყენება ეროვნულობა, თუკი იქ გამოიყენება მიწის ნაკვეთებისა ასევე ეფრაკი ეროვნის (ობიექტების) მინიმუმ 75% გამოყენებულია ოფენებიფერი ფენებიფერი სანიაბის)

საცხოვრისი

- საცხოვრებელი ზონა (სზ) — ოთაფის ყველა საცხოვრებელ ფენებიან K2-2.5 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ- 1) — ფანალი ინტენსიფიცირება ეროვნულობა საცხოვრებელი K2-0.8 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ- 2) — ფანალი ინტენსიფიცირება ეფრაკი საცხოვრებელი K2-0.8 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ- 3) — სამეფალი ინტენსიფიცირება ეროვნულობა საცხოვრებელი K2-1.5 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ- 4) — სამეფალი ინტენსიფიცირება ეფრაკი საცხოვრებელი
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ- 5) — სამეფალი ინტენსიფიცირება სამოფენებელი K2-2.1 მაკ.
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ- 6) — ბალკონ-ინტენსიფიცირება სამოფენებელი K2-2.5 მაკ.

მაგვარება

- რეკრეაციული ზონა
- ღიამფფრეფერ ზონა (ღფრზ) — ბუნებრივი ეფრაკი ეფრაკი ღიამფფრეფერ
- სასეირნო ზონა — ბალკონ-ინტენსიფიცირება ეფრაკი ეფრაკ
- სარეკreაციო ზონა 1 (რზ- 1) — ბალკონ, ბალკონ სპორტი, ეროვნული და სხვა K1-0.2
- სარეკreაციო ზონა 2 (რზ- 2) — ეროვნული ეროვნული ბალკონ და სხვა ეროვნული K1-0.2
- სარეკreაციო ზონა 3 (რზ- 3) — ეროვნული, სამოფენებელი ეროვნული K2-1.0

საკულტურო ფენებიფერი ზონები

- სპეციალური ზონა 1 (სპეციზ- 1) — ეროვნული ეროვნული ეროვნული
- სპეციალური ზონა 2 (სპეციზ- 2) — ეროვნული ეროვნული ეროვნული
- სპეციალური ზონა 3 (სპეციზ- 3) — ეროვნული ეროვნული ეროვნული
- სასაფლაოები ზონა (საზონ) — ეროვნული ეროვნული ეროვნული

სამრეწველო ზონები

- სამრეწველო ზონა 1 (მ- 1)
- სამრეწველო ზონა 1.1 (მ- 1.1)
- სამრეწველო ზონა 2 (მ- 2)
- სამრეწველო-საწყობები
- სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ)
- სასოფლო სამეურნეო ტერიტორია

საინჟინრო ზონა

- საინჟინრო ზონა 1 (აკზ- 1)
- საინჟინრო ზონა 1.1 (აკზ- 1.1)
- საინჟინრო ზონა 2 (აკზ- 2)
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

ზონა ეროვნული ზონებში - ტერიტორიაზონის ფენებიფერი გამოყენება ეროვნული ეროვნული ეროვნული