



**Товариство з обмеженою
відповідальністю "УК ЕКСПЕРТИЗА"**

ЄДРПОУ 42431096 46001, Тернопільська область, м. Тернопіль,
Майдан Волі, 4, офіс 40

<https://ukekspertyza.com.ua/> info@ukekspertyza.com.ua +38(067)-009-04-00



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ
(Директор)

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

20 березня 2024 р.

місто Тернопіль

Реєстраційний номер EX01:6583-1344-8023-7799

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № T1068-ОБ від 18 березня 2024

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за проектом

(стадія проектування)

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, вул. Підгірна, 67, м. Хмельницький

(назва об'єкта будівництв)

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7120-8386-2041-5896

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC2

Сукупний показник CC2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ВІКТОРИ 2021" (44592037), Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Хмельницька обл., Хмельницький район, Хмельницька територіальна громада, м. Хмельницький (станом на 01.01.2021), вулиця Підгірна , б. 67

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Хмельницька обл., Хмельницький район, Хмельницька територіальна громада, м. Хмельницький (станом на 01.01.2021), вулиця Підгірна, 67

Генеральний проектувальник проектної документації ТОВ "ІННОВА-Д"
(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань охорони праці ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань техногенної безпеки ; з питань енергозбереження ; розділ організація будівництва ; розділ генеральний план ; з питань інженерного забезпечення ; з питань інженерно-технічних заходів цивільного захисту ; архітектурне об'ємне проектування ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на ___ аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Примітка.

Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Показник
1	2	3	4
1	Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з паркінгом, вул. Підгірна, 67, м. Хмельницький	
2	Вид будівництва	Нове будівництво	
3	Клас наслідків (відповідальності)	СС2	
4	Ступінь вогнестійкості	II	
5	Поверховість	пов.	10
6	Площа земельної ділянки 681 01 00000:03:002:01 50	га	0,159 га
7	Площа озеленення (в межах земельної ділянки)	м ²	665,1
8	Площа забудови	м ²	554,9
10	Умовна висота будівлі	м	23,15
11	Загальна площа приміщень будинку	м ²	5 838,84
12	Будівельний об'єм, в т.ч.		22 331,39
	- вище ±0,000	м ³	16 927,06
	- нижче ±0,000		5 404,33
13	Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч.:	шт.	56
	- однокімнатних		21
	- двокімнатних		28

	- трикімнатних		3
	- чотирикімнатних		1
	- п'ятикімнатних		3
14	Площа будинку	м ²	5 741,33
15	Площа квартир у будинку	м ²	3 919,09
16	Загальна площа квартир у будинку, в т. ч.:		3 946,82
	- однокімнатних	м ²	1 028,27
	- двокімнатних		2 078,04
	- трикімнатних		289,16
	- чотирикімнатних		133,66
	- п'ятикімнатних		417,69
17	Площа літніх приміщень	м ²	27,73
18	Площа приміщень (місць) загального користування (в тому числі допоміжних)	м ²	883,55
19	Площа вбудованих нежитлових приміщень, в т. ч.:	м ²	586,43
	- площа нежитлових приміщень на відм. -2,850		389,40
	- площа нежитлових приміщень (СПП) на відм. -6,750		197,03
20	Площа підземного паркінгу, в т. ч.:	м ²	555,13
	- площа паркомісць		319,16
	- площа проїзду загального користування		133,09
	- площа гаражів		102,88
21	Гранична висота будівлі	м	36
22	Кількість створених робочих місць	місце	16
23	Опалювана площа будинку	м ²	5 385,25
23	Опалюваний будівельний об'єм	м ³	16 155,75
24	Розрахункова потужність будівлі	кВт	228,585
25	Показники річних витрат ресурсів:		
	- електричної енергії	тис. кВт·год	1 460,671
	- теплової енергії	Гкал	0,828
	- палива (газ)	тис.т	0,0921
	- води	тис. м ³	7,3
26	Потреба у воді	м ³ /добу	20,0
27	Потреба у воді на пожежогасіння (зовнішне/внутрішнє)	л/с	15/5
28	Клас енергетичної ефективності будівлі	-	С
29	Питомий показник споживання первинної енергії (ep)	кВт × год/м ²	169,73
30	Загальний показник питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні (EPuse)	кВт × год /м ² [м ³]	70,48
31	Питомий показник викидів парникових газів (МСO ₂)	кг /м ²	32,38
32	Питома енергопотреба будівлі	кВт × год/м ²	77,82
33	Гривалість будівництва	місяць	24
34	Гривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації)	років	100
35	Код НК 018:2023		1122

Директор

БЕРЕГОВИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Головний експерт проекту

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Скрипник Андрій Павлович

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

КОМПІЙ АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Паламарюк Віталій Іларійович

Підпис

Ініціал, прізвище

Архітектор

Кузьменко Наталія Олександрівна

Підпис

Ініціал, прізвище