



Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва
Дослідна експлуатація

Реєстри Карта Аналітика Сервіси Послуги Новини

Г
Т
В



Дозвіл на будівництво
Реєстраційний номер: IY012211208240

Основна інформація

Тип документа	Видача дозволу на виконання будівельних робіт
Реєстраційний номер	IY012211208240
Статус реєстрації	Зареєстровано (внесено реєстратором)
Статус документа	Діючий
Орган, що видав	ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
Назва об'єкта	нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (черга 1,2,3) за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Ілічанка, вул. Садова, 11-Д
Клас наслідків	СС2
Технічний нагляд	Косяковський Сергій Леонідович (АЕ 000458, АТ 004687)
Авторський нагляд	Горбачова Наталія Леонідівна
Генеральний підрядник	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЛАНЕТА ДЕВЕЛОПМЕНТ"(41410941)
Інформація про земельну ділянку	5122782600:04:001:0492

Наявність документів про непідтвердження відомостей

Інформацію не зазначено

Відомості про замовника

Назва	Контакти	Місце реєстрації
ПІВДЕННИЙ ОФІС ДЕРЖАУДИТСЛУЖБИ	☎	♀ Україна, 65012, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ КАНАТНА, будинок 83

Відомості про об'єкт

Вид будівництва

Нове будівництво

Назва об'єкта будівництва

нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з
вбудованими нежитловими приміщеннями (черга 1,2,3) за
адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Ілічанка, вул.
Садова, 11-Д

Клас наслідків

CC2

Тип

Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження

MU01.3087-7263-5836-5438 №10-11/037/13-27/46 від 2021-04-16 /
Діючий(видав КРАСНОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ)

Спосіб будівництва

З залученням підрядника

Відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

Інформацію не зазначено

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Адреса

Одеська обл., Одеський район, Красносільська територіальна
грумада, с. Ілічанка (станом на 01.01.2021), вулиця Садова

Номер будинку

11-Д

Містобудівні умови та обмеження

Документ

Номер документу	10-11/037/13-27/46
Назва органу, що видав	КРАСНОСІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ (04379657)
Дата видачі	16.04.2021

Загальна інформація

Вид будівництва	Нове будівництво
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта	нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями (черга 1,2,3) за адресою: Одеська область, Лиманський район, с. Ілічанка, вул. Садова, 11-Д

Загальні вимоги

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах	22
Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45
Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	450

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих інженерних мереж	5	Читати
до існуючих інженерних мереж	0.6	Читати

Назва обмеження	Відстань	Примітка
до існуючих інженерних мереж	2	<u>Читати</u>
до існуючих інженерних мереж	7	<u>Читати</u>
до існуючих будинків та споруд	15	<u>Читати</u>
до червоних ліній	16	<u>Читати</u>

Планувальні обмеження

Назва зони	Площа покриття	Примітка
інженерно-геологічні фактори	5000	<u>Читати</u>

Охоронні зони

Назва зони	Площа покриття	Примітка
об'єктів існуючих інженерних мереж	5	<u>Читати</u>
об'єктів існуючих інженерних мереж	2	<u>Читати</u>
об'єктів існуючих інженерних мереж	7	<u>Читати</u>

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

Кадастровий номер: 5122782600:04:001:0492

Площа: 0.5 га

Цільове призначення:

Документ на право користування надано замовником

Проектна документація

Статус документа

Діючий

Розробник

ВОЛОДИМИР МАЛЄЄВ

Відомості про затвердження проектної документації замовником

Посада посадової особи -

Назва розпорядчого документа -

Номер розпорядчого документа -

Дата розпорядчого документа -

Відповідальні особи

Посада	ПІБ, Сертифікат	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
	<u>Горбачова Наталія Леонідівна (АА 004290)</u>	Наказ	40/2021/3/1	27.04.2021

Об'єкти будівництва

#	Назва об'єкта	Вид будівництва	Тип об'єкта	ТЕП
1	Багатоквартирний будинок	Нове будівництво	Будинок Код ДКБС:1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	<input type="checkbox"/> ТЕП

Експертиза проекту

Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія

Статус документа	Експертна організація	Сертифікований експерт	Дата експертизи	Тип висновку	Коротка рецензія
Діючий	Одеська філія ДП "НДІпроектреконструкція" (03329083)	СТЬОПІЧЕВ АНТОН МИКОЛАЙОВИЧ (АР 003239, АЕ 004839)	12.11.2021	Позитивний	Читати

Відповідальні особи

Авторський нагляд

Горбачова Наталія Леонідівна

внесено замовником

Технічний нагляд

Косяковський Сергій Леонідович
АЕ 000458, АТ 004687

внесено замовником

Договір з генеральним підрядником

Номер договору	Дата підписання договору	Організація Генеральний підрядник	Головний виконроб
1	20.10.2020	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПЛАНЕТА ДЕВЕЛОПМЕНТ"(41410941)	

Субпідрядники

Інформацію не зазначено

Відповідальні за виконання робіт

Посада	ПІБ	Види виконаних робіт	Назва документа	Номер документа	Дата видачі
начальник дільниці	Глазунов Євген Олександрович	будівельні роботи	наказ	17-к	30.09.2021

Відомості про рішення по документу

Зареєстровано (внесено реєстратором)

Відомості про реєстрацію

Орган, що прийняв рішення

ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
УКРАЇНИ

Посадова особа органу

головний інспектор Бабич Світлана Вадимівна

Зміни в дозвільному документі

Інформацію не зазначено

