

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Блесаварис Лизинг»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг» (ООО «Блесаварис Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 5 ноября 2018 года с регистрационным номером 193161689.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение ООО «Блесаварис Лизинг» - 220030, г. Минск, ул. Революционная, д. 9а, кабинет 39.

18.12.2018 г. ООО «Блесаварис Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь выдано Национальным банком Республики Беларусь на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №147 от 18.12.2018 г.).

С 30.04.2020 г. ООО «Блесаварис Лизинг» получило право осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями, выполнив все требования Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности".

Уставный фонд на 31.12.2025 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами.

Доли и вклады Участников в уставном фонде на 31.12.2025 г. распределены следующим образом:

- КОО «Блесаварис» (ОАЭ) - 100% (сто) уставного фонда – 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек).

В период с 01.01.2025 по 31.12.2025 гг. осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Мазуров Валерий Анатольевич, телефон 8029-623-38-27.

Главный бухгалтер - Сидоркина Виктория Анатольевна, с 01.03.2023 г.

Основной вид деятельности - финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Списочная численность работников за 2025 г. составила 8 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Блесаварис Лизинг» от 16.01.2023 г. и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 г. № 526 (ред. от 09.08.2016 г.) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

2. Информация об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения - 1С: Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт", версия 8.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2025 год учетная политика. В 2025 г. Общество применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

В 2025 г. в учетную политику были внесены изменения, действующие с 01.07.2025 г. В связи с вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Бланки и документы с определенной степенью защиты" пункт 3.3 Положения об учетной политике дополнен подпунктом следующего содержания:

"В качестве учетных цен на испорченные (аннулированные) бланки документов и документы с определенной степенью защиты используются цены приобретения".

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного

Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.			Уменьшение за 2025 г.		Остаток на 31.12.2025	Диапазон сроков полезного использования
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка		
Собственные основные средства- всего	147 576,32	177 631,30			95 749,94	-	229 457,68	
в том числе:								
Машины и оборудование	33 938,89	559,92					34 498,81	3 – 8 лет
Транспортные средства	95 749,94	176 155,58			95 749,94		176 155,58	2 – 4 года
Производственный и хозяйственный инвентарь	17 887,49	915,80					18 803,29	2 - 20 лет

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Уменьшение за 2025 г.		Остаток на 31.12.2025
		Начислено	Дооценка	Списано при выбытии основных средств	Уценка	
Собственные основные средства - всего	121 443,35	13 906,60			-	39 600,01
в том числе:						
Машины и оборудование	22 036,44	3 340,79				25 377,23
Транспортные средства	95 470,74	7 619,02			95 749,94	7 339,82
Производственный и хозяйственный инвентарь	3 936,17	2 946,79				6 882,96

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Общая первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в

эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составила 16,1 тысяч рублей.

В 2025 году переоценка основных средств ООО «Блесаварис Лизинг» не проводилась.

3.2. Нематериальные активы

Наличие и движение НМА за 2025 г.

Группа нематериальных активов	На 31.12.2024	Поступило, модернизация	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.12.2025	Дата принятия к учету НМА
Всего	45 573,37	2 574,00	-	-	-	48 147,37	
в том числе:							
сайт организации	14 429,68					14 429,68	31.01.2020
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	31 143,69	2 574,00				33 717,69	05.05.2020

Амортизация

Группа нематериальных активов	На 31.12.2024	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Обесценение	Списание амортизации	На 31.12.2025
Всего	43 148,61	3 711,76	-	-	-	46 860,37
в том числе:						
сайт организации	14 429,68					14 429,68
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	28 718,93	3 711,76				32 430,69

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Блесаварис Лизинг» в 2025 году не производилась. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящегося в эксплуатации полностью амортизированного нематериального актива на конец отчетного периода составила 14,4 тысяч рублей.

3.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – займы, выданные нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего года – 7 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 0,5 тыс. руб., сумма основного долга на конец отчетного периода – 12,9 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1,5 тыс. рублей;

Информация по выданным займам в разрезе валют договора

Валюта договора займа	Сумма, выданная по договору займа	Долгосрочные (по сроку возврата после 31.12.26 г.)	Краткосрочные (по сроку возврата до 31.12.2026)
BYN	234 186,23	12 923	221 263,23

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) – задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 1571,2 тыс. рублей.

С целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности Обществом заключены договоры на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с операторами криптоплатформы ООО «ДФС» и ООО «Файнекс».

Информация по действующим договорам на 31.12.2025 г:

№ п/п	Договор с ООО «ДФС»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	Договор 291 от 13.02.2023 г.	RUB	13.02.2023	10.02.2026	609 270,58	25
2	Договор 291 от 13.02.2023 г.	BYN	13.02.2023	10.02.2026	932 050,00	22
3	Договор 331 от 16.06.2023 г.	BYN	30.09.2023	19.06.2026	1057000,00	21
4	Договор 382 от 3.12.2023 г.	BYN	31.12.2023	15.01.2027	33 400,00	20
5	Договор 421 от 08.02.2024 г.	BYN	11.02.2024	14.03.2027	454 000,00	22
6	Договор 428 от 21.02.2024 г.	BYN	20.02.2024	14.03.2027	472 450,00	22
7	Договор 441 от 21.03.2024 г.	BYN	25.03.2024	15.04.2027	467 450,00	22
8	Договор 54 от 17.06.2021 г.	BYN	17.06.2021	17.06.2026	3 200,00	24,5
9	Договор 54 от 17.06.2021 г.	RUB	17.06.2021	17.06.2026	2 260,54	12,5
Итого					4 031 081,12	
№ п/п	Договор с ООО «Файнекс»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	BLESAVARIS.USD.2025.03	USD	08.07.2025	09.07.2028	870 810,00	10,5
2	BLESAVARIS.BYN.2025.01 от 12.02.2025 г.	BYN	12.02.2025	28.03.2028	969 600,00	23

3	BLESAVARIS.BYN.2025.02 от 21.04.2025 г.	BYN	30.04.2025	10.04.2028	997 550,00	23
4	BLESAVARIS.BYN.2025.04 от 05.11.2025 г.	BYN	30.11.2025	09.11.2028	1 000 000,00	23
5	BLESAVARIS.BYN.2025.05 от 02.12.2025 г.	BYN	02.12.2025	09.03.2029	750 000,00	22
6	BLESAVARIS.BYN.2025.06 от 02.12.2025 г.	BYN	29.04.2025	09.12.2029	287 050,00	21
Итого					4 875 010	

Выручка от реализации токенов за 2025 год в сумме 4 799 тыс. руб. отражена в составе выручки в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

Суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года в части основного долга – 8458,6 тыс. руб., начисленные проценты - 172,9 тыс. руб.; на конец отчетного периода в части основного долга - 8906,1 тыс. руб., начисленные проценты – 151,2 тыс. руб.

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов в части основного долга – 6 302 тыс. руб., сумма займа, полученного у нерезидента - 1 тыс. руб.,

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» – сумма непогашенных, но признанных в учете суммы неустоек по договорам лизинга, которые будут учитываться во внереализационных доходах при налогообложении в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) – 68 тыс. рублей.

В составе краткосрочных активов:

- готовая продукция и товары (строка 214) – невозмещенная стоимость изъятых предметов лизинга, отраженных как товар на счете 41 «Товары» на 01.01.2026 г. – 39 тыс. рублей, а также стоимость приобретенных у онлайн-платформы FainEX, но не проданных за денежные средства на 31.12.2025 токенов BYN.fx - 131 тыс. рублей;

- расходы будущих периодов (строка 230) – суммы разниц, образующиеся с 01.01.2020 г. по 31.12.2025 г. при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств в официальную денежную единицу Республики Беларусь и подлежащие отнесению на расходы отчетного периода на 31.12.2025 списаны со счета 97 на счет 91 в полном объеме. По строке 230 отражены расходы по отпуску будущего периода - 4 тыс. рублей.

В течение 2025 г. на счет 91 «Прочие доходы и расходы» списаны следующие курсовые разницы, отраженные на счетах 97 «Расходы будущих периодов» и 98 «Доходы будущих периодов»:

Показатель	Курсовые разницы по Указу N 430, тыс. руб.	
	Счет 97	Счет 98
Остаток на 31.12.2024	390	
Начислено с 01.01.2025 по 31.12.2025	1 133	2 167
Списано с 01.01.2025 по 31.12.2025	1 523	2167
Остаток на 31.12.2025	0	0

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 1337 тыс. рублей, в т.ч. просроченная задолженность – 528 тыс. рублей, из нее по действующим договорам лизинга – 196 тыс. рублей; по расторгнутым договорам лизинга – 332 тыс. рублей; задолженность по Договорам перевода долга №№1-7 от 21.07.2025 г. между ООО «Лизинг Эксперт» (юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Грузии 20.01.2020 года с регистрационным номером 402156322, место нахождения Грузия, г. Тбилиси, (взаимозависимое лицо) и КОО «Блесаварис» (взаимозависимое лицо) по возврату суммы ранее предоставленного займа, суммы накопленных процентов и пени - 4 907 тыс. , авансы выплаченные поставщикам – 9,4 тыс., переплата по налогам и сборам – 16 тыс. рублей; задолженность по признанным неустойкам – 350,8 тыс. рублей. задолженность по договорам купли-продажи заключенным на условиях оплаты частями – 31 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 23 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам в 2025 г. не создавался.

- по строке краткосрочные финансовые вложения (строка 260) – займы выданные резидентам и нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего периода основного долга – 4 929 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 2 015 тыс. рублей, в том числе сумма займа, предоставленного КОО «Блесаварис» (взаимозависимое лицо) - 2 643 тыс. рублей; сумма основного долга на конец отчетного периода – 234 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1415,5 тыс. рублей.

- по строке Прочие краткосрочные активы (строка 280) – отражен отложенный налоговый актив (ОНА) образованный в связи с расходами (начисленный доход инвесторам), возникающими у лица, создавшего и разместившего собственный цифровой знак (токен) согл. п. 3.51-5 статьи 175 Закона РБ от 13.12.24 № 47-3, такие расходы отражаются на дату исполнения обязательств, предусмотренными документами о создании и размещении цифрового знака (токена) - 30 тыс. руб.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов на 01.01.2026 г. в части основного долга – 2604 тыс. руб., в части дохода – 151 тыс. руб.

В разделе Собственный капитал:

- по строке 440 «Резервный капитал» - отражен сформированный фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 20 тыс. рублей;

Выручка с НДС от реализации изъятых предметов лизинга за январь-декабрь 2025 года составила – 859 тыс. руб., выручка в части лизингового вознаграждения по договорам лизинга – 1 113,5 тыс. рублей, реализация (размещение) ISO через ООО «ДФС» и ООО «Файнекс» цифровых знаков (токенов) путем открытой продажи инвесторам в размере 4 799 тыс. рублей (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

Себестоимость изъятых предметов лизинга (невозмещенная стоимость предметов лизинга) – 743 тыс. рублей, стоимость реализованных токенов – 4799 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 г.

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-декабрь 2025 года – 558 тыс. рублей.

Общая прибыль от текущей деятельности (строка 090) за январь-декабрь 2024 г. составила – 1 033 тыс. рублей, за январь-декабрь 2025 г. – 1 321 тыс. бел. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 481 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 1 557 тыс. рублей.

Чистая прибыль (строка 210 ОПУ) - 269 тыс.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 31.12.25 г. значительно увеличился и составил 3,91, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0,74, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0,1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) изменился незначительно и составил 0,71, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Блесаварис Лизинг» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность: заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного

помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п. Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в Обществе.

Общество своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и инвесторами. ООО «Блесаварис Лизинг» имеет кредитный рейтинг от ВК Ratings на уровне *by.BBB* (прогноз стабильный), присвоенный в апреле 2025 года. Также компания обладает рейтингом деловой репутации уровня *A reputation*.

5. Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.12.2025 г.

Состав аффилированных лиц (связанных сторон):

1. КОО «Блесаварис» - аффилированное юридическое лицо, которое владеет долей участия в уставном фонде общества в размере 100% с 16.01.2023 г., место нахождения - Объединенные Арабские Эмираты.
2. Мазуров Валерий Анатольевич – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 04.01.2019 г. Начисленная за 2025 г. заработная плата составила 50,6 тыс. бел. руб.
3. Аджиев Антон Мурадович – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества КОО «Блесаварис», являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества ООО «Блесаварис Лизинг».

ООО «Блесаварис Лизинг» (РФ), в Уставном фонде которого Общество владело долей в размере 100% с 11.08.2021 г. на основании Уведомления о снятии с учета российской организации в налоговом органе Управления Федеральной налоговой службы по Смоленской области ликвидировано по причине прекращения деятельности с 12.09.2025 г. Задолженность по предоставленным долгосрочным займам со сроком возврата после 31.12.2025 г. в сумме 7,1 тыс. бел. рублей учтена в составе прочих расходов по инвестиционной деятельности.

Для целей налогового учета согласно подп.3.23 п.3 ст.175 НК финансовые вложения, списанные в связи с ликвидацией ООО «Блесаварис Лизинг» (РФ), учтены в составе затрат не уменьшающих налогооблагаемую прибыль организации.

6. События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности

После отчетной даты до даты утверждения бухгалтерской отчетности не происходили иные события, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов.

Введенные странами-нерезидентами санкции не оказывают существенного влияния на деятельность организации.

Директор



В. А. Мазуров

Главный бухгалтер



В. А. Сидоркина