

## **ПРИМЕЧАНИЯ**

### **к бухгалтерской отчетности ООО «Блесаварис Лизинг»**

### **за I квартал 2026 года**

#### **1. Общие сведения об организации и ее деятельности**

Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг» (ООО «Блесаварис Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 5 ноября 2018 года с регистрационным номером 193161689.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение ООО «Блесаварис Лизинг» - 220030, г. Минск, ул. Революционная, д. 9а, кабинет 39.

18.12.2018 г. ООО «Блесаварис Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь выдано Национальным банком Республики Беларусь на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №147 от 18.12.2018 г.).

С 30.04.2020 г. ООО «Блесаварис Лизинг» получило право осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями, выполнив все требования Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности".

Уставный фонд на 31.03.2026 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами.

Доли и вклады Участников в уставном фонде на 31.03.2026 г. распределены следующим образом:

- КОО «Блесаварис» (ОАЭ) - 100% (сто) уставного фонда – 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек).

В период с 01.01.2026 по 31.03.2026 гг. осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Мазуров Валерий Анатольевич, телефон 8029-623-38-27.

Главный бухгалтер - Сидоркина Виктория Анатольевна, с 01.03.2023 г.

Основной вид деятельности - финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Списочная численность работников на 31.03.2026 г. составила 7 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Блесаварис Лизинг» от 16.01.2023 г. и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 г. № 526 (ред. от 09.08.2016 г.) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

## **2. Информация об учетной политике**

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения - 1С: Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт", версия 8.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2026 год учетная политика. В 2026 г. Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

В 2026 г. в учетную политику были внесены изменения, действующие с 01.01.2026 г. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, в связи с прекращением действия Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 "О списании курсовых разниц", с 1 января 2026 года учетная политика организации изменена в части учета курсовых разниц.

С 01.01.2026 курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств в иностранной валюте, в полном объеме относятся на прочие доходы (расходы) по финансовой деятельности (счет 91) в том отчетном периоде, в котором они возникают.

Использование счета 97 "Расходы будущих периодов" или счета 98 "Доходы будущих периодов" для курсовых разниц с 2026 года не предусмотрено. Остатки

курсовых разниц на счете 97/98 по состоянию на 31.12.2025 полностью списаны в декабре 2025 года.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

### 3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

#### 3.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2025	Увеличение за 1 кв.2026 г.			Уменьшение за 1 кв.2026 г.		Остаток на 31.03.2026	Диапазон сроков полезного использования
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка		
Собственные основные средства- всего	229 457,68					-	229 457,68	
в том числе:								
Машины и оборудование	34 498,81						34 498,81	3 – 8 лет
Транспортные средства	176 155,58						176 155,58	2 – 4 года
Производственный и хозяйственный инвентарь	18 803,29						18 803,29	2 - 20 лет

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2025	Увеличение за 1 кв.2026 г.		Уменьшение за 1 кв.2026 г.		Остаток на 31.03.2026
		Начислено	Дооценка	Списано при выбытии основных средств	Уценка	
Собственные основные средства - всего	39 600,01	12 438,49			-	52 038,50
в том числе:						
Машины и оборудование	25 377,23	739,69				26 116,92
Транспортные средства	7 339,82	11 009,73				18 349,55
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 882,96	689,07				7 572,03

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Общая первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составила 17,1 тысяч рублей.

В 1 квартале 2026 года переоценка основных средств ООО «Блесаварис Лизинг» не проводилась.

### 3.2. Нематериальные активы

Наличие и движение НМА за 1 квартал 2026 г.

Группа нематериальных активов	На 31.12.2025	Поступило, модернизация	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 31.03.2026	Дата принятия к учету НМА
Всего	48 147,37		-	-	-	48 147,37	
в том числе:							
сайт организации	14 429,68					14 429,68	31.01.2020
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	33 717,69					33 717,69	05.05.2020

### Амортизация

Группа нематериальных активов	На 31.12.2026	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Обесценение	Списание амортизации	На 31.03.2026
Всего	46860,37	643,50	-	-	-	47 503,87
в том числе:						
сайт организации	14 429,68					14 429,68
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	32430,69	643,50				33 074,19

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Блесаварис Лизинг» в 2026 году не производилась. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящегося в эксплуатации полностью

самортизированного нематериального актива на конец отчетного периода составила 14,4 тысяч рублей.

### 3.3. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения (строка 150) – займы, выданные нерезидентам срок возврата которых более 1 года отсутствуют

Информация по выданным займам в разрезе валют договора

Валюта договора займа	Сумма, выданная по договору займа	Долгосрочные (по сроку возврата после 31.03.27 г.)	Краткосрочные (по сроку возврата до 31.03.2027)
BYN	234 186,23		234186,23

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) – задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 2199 тыс. рублей. В составе дебиторской задолженности отражена задолженность персонала по выданным займам. В отчетном периоде (26.02.2026) сотруднику организации предоставлен беспроцентный заем в сумме 130 500 бел. руб.

С целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности Обществом, оптимизации структуры долгового капитала и рефинансирование текущих обязательств для улучшения показателей ликвидности заключены договоры на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с операторами криптоплатформы ООО «ДФС» и ООО «Файнекс».

Информация по действующим договорам на 31.03.2026 г:

№ п/п	Договор с ООО «ДФС»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	Договор 331 от 6.06.2023 г.	BYN	30.09.2023	19.06.2026	1 056 950,00	21
2	Договор 382 от 3.12.2023 г.	BYN	31.12.2023	15.01.2027	33 400,00	20
3	Договор 421 от 08.02.2024 г.	BYN	11.02.2024	14.03.2027	452 600,00	22
4	Договор 428 от 21.02.2024 г.	BYN	20.02.2024	15.03.2027	471 550,00	22
5	Договор 441 от 21.03.2024 г.	BYN	25.03.2024	15.04.2027	460 750,00	22
6	договор 54 от 17.06.2021 г.	BYN	17.06.2021	17.06.2026	3 200,00	24,5
7	договор 54 от 17.06.2021 г.	RUB	17.06.2021	17.06.2026	2 238,09	12,5
Итого					2 480 688,09	
№ п/п	Договор с ООО «Файнекс»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	BLESAVARIS.USD.2025.03 от 08.07.2025 г.	USD	08.07.2025	09.07.2028	801 289,74	10,5
2	BLESAVARIS.BYN.2025.01 от 12.02.2025 г.	BYN	12.02.2025	28.03.2028	965 800,00	23

3	BLESAVARIS.BYN.2025.02 от 21.04.2025 г.	BYN	30.04.2025	10.04.2028	991 050,00	23
4	BLESAVARIS.BYN.2025.04 от 05.11.2025 г.	BYN	30.11.2025	09.11.2028	921 450,00	23
5	BLESAVARIS.BYN.2025.05 от 02.12.2025 г.	BYN	02.12.2025	09.03.2029	724 350,00	22
6	BLESAVARIS.BYN.2025.06 от 02.12.2025 г.	BYN	29.04.2025	09.12.2029	712 450,00	21
7	BLESAVARIS.BYN.2026.07 от 02.02.2026 г.	BYN	28.02.2026	09.07.2029	189 400,00	19,5
8	BLESAVARIS.BYN.2026.10 от 31.03.2026 г.	BYN	30.03.2026	10.03.2031	64 000,00	20
9	BLESAVARIS.RUB.2026.08 от 03.03.2026 г.	RUB	03.03.2026	09.03.2030	86 771,85	20
10	BLESAVARIS.RUB.2026.09 от 31.03.2026 г.	RUB	30.03.2026	10.03.2031	366,90	20
Итого					5 456 928,49	

Выручка от реализации токенов за 2026 год в сумме 939,4 тыс. руб. отражена в составе выручки в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

Суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года в части основного долга – 8906,1 тыс. руб., начисленные проценты - 151,2 тыс. руб.; на конец отчетного периода в части основного долга – 7938,5 тыс. руб., начисленные проценты – 138,2 тыс. руб.

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов в части основного долга – 5475 тыс. руб., сумма займа, полученного у нерезидента - 1 тыс. руб.,

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» – сумма непогашенных, но признанных в учете суммы неустоек по договорам лизинга, которые будут учитываться во внереализационных доходах при налогообложении в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) – 63 тыс. рублей.

В составе краткосрочных активов:

- готовая продукция и товары (строка 214) – невозмещенная стоимость изъятых предметов лизинга, отраженных как товар на счете 41 «Товары» на 01.04.2026 г. – 39,4 тыс. рублей;

- расходы будущих периодов (строка 230) – на начало года по строке 230 отражены расходы по отпуску будущего периода - 4 тыс. рублей.

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 1715,7 тыс. рублей, в т.ч. просроченная

задолженность – 570 тыс. рублей, из нее по действующим договорам лизинга – 230,1 тыс. рублей; по расторгнутым договорам лизинга – 339,9 тыс. рублей; задолженность по Договорам перевода долга №№1-7 от 21.07.2025 г. между ООО «Лизинг Эксперт» (юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Грузии 20.01.2020 года с регистрационным номером 402156322, место нахождения Грузия, г. Тбилиси, (взаимозависимое лицо) и КОО «Блесаварис» (взаимозависимое лицо) по возврату суммы ранее предоставленного займа, суммы накопленных процентов и пени - 4 907 тыс. , авансы выплаченные поставщикам – 18 тыс., переплата по налогам и сборам – 16 тыс. рублей; задолженность по признанным неустойкам – 326,8 тыс. рублей. задолженность по договорам купли-продажи заключенным на условиях оплаты частями – 24,7 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 14 тыс. руб., сумма подоходного налога уплаченного при выдаче займа 19 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам на 31.03.2026 г. не создавался.

- по строке краткосрочные финансовые вложения (строка 260) – займы выданные резидентам и нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего периода основного долга – 221 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1415,5 тыс. рублей; сумма основного долга на конец отчетного периода – 234 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1424,9 тыс. рублей.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов на 01.04.2026 г. в части основного долга – 2463 тыс. руб., в части дохода – 138 тыс. руб.

В разделе Собственный капитал:

- по строке 440 «Резервный капитал» - отражен сформированный фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 29 тыс. рублей;

Выручка от ICO (размещения цифровых знаков (токенов)), осуществленного через оператора криптоплатформы ООО «Файнекс» путем открытой продажи инвесторам, составила 934 тыс. рублей (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

Стоимость реализованных токенов –934 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

#### **4. Основные показатели деятельности организации за 1 кв. 2026 г.**

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-март 2026 года – 45 тыс. рублей (строка 060 Отчета о прибылях и убытках).

Общая прибыль от текущей деятельности (строка 090) за январь-март 2026 г. – 24 тыс. бел. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 42 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 466 тыс. рублей.

Чистый убыток за 1 квартал (строка 210 ОПУ) - 426 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 31.03.26 г. составил 3,34, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0,70, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0,1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) не изменился и составляет 0,71, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Блесаварис Лизинг» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность: заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п. Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в Обществе.

Общество своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам, а также погашает задолженность перед поставщиками и инвесторами. ООО «Блесаварис Лизинг» имеет кредитный рейтинг от VIK Ratings на уровне *by.BBB+* (прогноз неопределенный), присвоенный в марте 2026 года. Также компания обладает рейтингом деловой репутации уровня *A reputation*.

## **5. Информация о связанных сторонах по состоянию на 31.03.2026 г.**

Состав аффилированных лиц (связанных сторон):

1. КОО «Блесаварис» - аффилированное юридическое лицо, которое владеет долей участия в уставном фонде общества в размере 100% с 16.01.2023 г., место нахождения - Объединенные Арабские Эмираты.
2. Мазуров Валерий Анатольевич – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 04.01.2019 г. Начисленная за 2026 г. заработная плата составила 14,8 тыс. бел. руб.
3. Аджиев Антон Мурадович – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа

ООО «Блесаварис Лизинг»

Примечания к бухгалтерской отчетности за I квартал 2026 года

общества КОО «Блесаварис», являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества ООО «Блесаварис Лизинг».

Введенные странами-нерезидентами санкции не оказывают существенного влияния на деятельность организации.

Директор



В. А. Мазуров

Главный бухгалтер

В. А. Сидоркина

