

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Блесаварис Лизинг»

за II квартал 2026 года

1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «Блесаварис Лизинг» (ООО «Блесаварис Лизинг») зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 5 ноября 2018 года с регистрационным номером 193161689.

Юридический, почтовый адрес и местонахождение ООО «Блесаварис Лизинг» - 220030, г. Минск, ул. Революционная, д. 9а, кабинет 39.

18.12.2018 г. ООО «Блесаварис Лизинг» включено в реестр лизинговых организаций Республики Беларусь. Свидетельство о регистрации лизинговых организаций в Республике Беларусь выдано Национальным банком Республики Беларусь на основании вступившего в силу 1 сентября Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99 (свидетельство №147 от 18.12.2018 г.).

С 30.04.2020 г. ООО «Блесаварис Лизинг» получило право осуществлять лизинговую деятельность с жилыми помещениями, выполнив все требования Указа Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности".

Уставный фонд на 30.06.2026 г., зафиксированный в учредительных документах, составляет 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек) и сформирован в полном объеме денежными средствами.

Доли и вклады Участников в уставном фонде на 30.06.2026 г. распределены следующим образом:

- КОО «Блесаварис» (ОАЭ) - 100% (сто) уставного фонда – 2 526 338,10 (два миллиона пятьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать восемь рублей десять копеек).

В период с 01.01.2026 по 30.06.2026 гг. осуществление Обществом деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности не осуществлялось.

Директор – Мазуров Валерий Анатольевич, телефон 8029-623-38-27.

Главный бухгалтер - Сидоркина Виктория Анатольевна, с 01.03.2023 г.

Основной вид деятельности - финансовый лизинг (код 64910 по ОКЭД).

Списочная численность работников на 30.06.2026 г. составила 6 человек.

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом ООО «Блесаварис Лизинг» от 16.01.2023 г. и действующим законодательством.

Важнейшими нормативными документами, которыми регулировались экономические и правовые условия осуществления лизинговой деятельности, а также отражение лизинговых операций в учете в период с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. являлись:

- Гражданский кодекс Республики Беларусь;
- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 "О вопросах регулирования лизинговой деятельности";
- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 г. № 526 (ред. от 09.08.2016 г.) "Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности";
- Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 г. № 73 "Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Финансовая аренда (лизинг)" и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь".

2. Информация об учетной политике

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения - 1С: Комплексная автоматизация для Беларуси, с блоком Лизинг для лизингодателя, разработанным компанией ОДО "Экономика-софт", версия 8.

В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2026 год учетная политика. В 2026 г. Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

В 2026 г. в учетную политику были внесены изменения, действующие с 01.01.2026 г. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, в связи с прекращением действия Указа Президента Республики Беларусь от 20.12.2022 № 430 "О списании курсовых разниц", с 1 января 2026 года учетная политика организации изменена в части учета курсовых разниц.

С 01.01.2026 курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств в иностранной валюте, в полном объеме относятся на прочие доходы (расходы) по финансовой деятельности (счет 91) в том отчетном периоде, в котором они возникают.

Использование счета 97 "Расходы будущих периодов" или счета 98 "Доходы будущих периодов" для курсовых разниц с 2026 года не предусмотрено. Остатки

курсовых разниц на счете 97/98 по состоянию на 31.12.2025 полностью списаны в декабре 2025 года.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с законодательством Республики Беларусь с применением Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность", утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 "Основные средства" в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2025	Увеличение за 2 кв.2026 г.			Уменьшение за 2 кв.2026 г.		Остаток на 30.06.2026	Диапазон сроков полезного использования
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка		
Собственные основные средства- всего	229 457,68	2 112,51			2 013,33	-	229 556,86	
в том числе:								
Машины и оборудование	34 498,81				2 013,33		32 485,48	3 – 8 лет
Транспортные средства	176 155,58						176 155,58	2 – 4 года
Производственный и хозяйственный инвентарь	18 803,29	2 112,51					20 915,80	2 - 20 лет

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете организации составляют:

Вид основных средств	Остаток на 31.12.2025	Увеличение за 2 кв.2026 г.		Уменьшение за 2 кв.2026 г.		Остаток на 30.06.2026
		Начислено	Дооценка	Списано при выбытии основных средств	Уценка	
Собственные основные средства - всего	39 600,01	24 939,91		2 013,33	-	62 526,59
в том числе:						
Машины и оборудование	25 377,23	1 454,29		2 013,33		24 818,19
Транспортные средства	7 339,82	22 019,46				29 359,28
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 882,96	1 466,16				8 349,12

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

Все объекты основных средств находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности.

Общая первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составила 15,7 тысяч рублей.

В 2 квартале 2026 года переоценка основных средств ООО «Блесаварис Лизинг» не проводилась.

3.2. Нематериальные активы

Наличие и движение НМА за 2 квартал 2026 г.

Группа нематериальных активов	На 31.12.2025	Поступило, модернизация	Переоценка	Обесценение	Выбыло	На 30.06.2026	Дата принятия к учету НМА
Всего	48 147,37		-	-	-	48 147,37	
в том числе:							
сайт организации	14 429,68					14 429,68	31.01.2020
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	33 717,69					33 717,69	05.05.2020

Амортизация

Группа нематериальных активов	На 31.12.2025	Начисление амортизации	Уменьшение стоимости	Обесценение	Списание амортизации	На 31.03.2026
Всего	46860,37	1 287,00	-	-	-	48 147,37
в том числе:						
сайт организации	14 429,68					14 429,68
права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	32430,69	1 287,00				33 717,69

На предприятии в соответствии с учетной политикой применяется линейный способ начисления амортизации нематериальных активов. Все объекты нематериальных активов находятся в эксплуатации и используются в предпринимательской деятельности. Переоценка нематериальных активов ООО «Блесаварис Лизинг» в 2026 году не производилась. Первоначальная (переоцененная) стоимость находящегося в эксплуатации полностью

самортизированного нематериального актива на конец отчетного периода составила 48,1 тысяч рублей.

3.3. Долгосрчные и краткосрочные финансовые вложения

Долгосрчные финансовые вложения (строка 150) – займы, выданные нерезидентам срок возврата которых более 1 года отсутствуют

Информация по выданным займам в разрезе валют договора

Валюта договора займа	Сумма, выданная по договору займа	Долгосрчные (по сроку возврата после 30.06.27 г.)	Краткосрочные (по сроку возврата до 30.06.2027)
BYN	184 186,23		184 186,23

- долгосрочная дебиторская задолженность (строка 170) – задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты – 1819,5 тыс. рублей. В составе дебиторской задолженности отражена задолженность персонала по выданным займам. В отчетном периоде (26.02.2026) сотруднику организации предоставлен беспроцентный заем в сумме 130 500 бел. руб.

С целью привлечения инвестиций для финансирования текущей, финансовой и инвестиционной деятельности Обществом, оптимизации структуры долгового капитала и рефинансирование текущих обязательств для улучшения показателей ликвидности заключены договоры на создание и размещение цифровых знаков (токенов) с операторами криптоплатформы ООО «ДФС» и ООО «Файнекс».

Информация по действующим договорам на 30.06.2026 г:

№ п/п	Договор с ООО «ДФС»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	Договор 331 от 16.06.2023г.	BYN	16.06.2023	19.06.2026	391 950,00	21
2	Договор 382 от 13.12.2023 г.	BYN	13.12.2023	15.01.2027	33 250,00	20
3	Договор 421 от 08.02.2024 г.	BYN	08.02.2024	14.03.2027	387 400,00	22
4	Договор 428 от 21.02.2024 г.	BYN	21.02.2024	15.03.2027	463 850,00	22
5	Договор 441 от 21.03.2024 г.	BYN	21.03.2024	15.04.2027	431 350,00	22
Итого					1707800,00	
№ п/п	Договор с ООО «Файнекс»	Валюта	Дата возникновения задолженности	Дата погашения задолженности	Сумма обязательства	Процентная ставка
1	BLESAVARIS.USD.2025.03 от 08.07.2025 г.	USD	08.07.2025	09.07.2028	786 380,63	10,5
2	BLESAVARIS.BYN.2025.01 от 12.02.2025 г.	BYN	12.02.2025	28.03.2028	965 700,00	23

3	BLESAVARIS.BYN.2025.02 от 21.04.2025 г.	BYN	21.04.2025	10.04.2028	990 350,00	23
4	BLESAVARIS.BYN.2025.04 от 05.11.2025 г.	BYN	05.11.2025	09.11.2028	920 900,00	23
5	BLESAVARIS.BYN.2025.05 от 02.12.2025 г.	BYN	02.12.2025	09.03.2029	723 900,00	22
6	BLESAVARIS.BYN.2025.06 от 02.12.2025 г.	BYN	02.12.2025	09.12.2029	712 150,00	21
7	BLESAVARIS.BYN.2026.07 от 02.02.2026 г.	BYN	02.02.2026	09.07.2029	115 300,00	19,5
8	BLESAVARIS.BYN.2026.10 от 31.03.2026 г.	BYN	31.03.2026	10.03.2031	224 000,00	20
9	BLESAVARIS.RUB.2026.08 от 03.03.2026 г.	RUB	03.03.2026	09.03.2030	89 053,45	20
10	BLESAVARIS.RUB.2026.09 от 31.03.2026 г.	RUB	31.03.2026	10.03.2031	67 294,80	20
Итого					5 995 028,88	

Выручка от реализации токенов за 2026 год в сумме 1 089,3 тыс. руб. отражена в составе выручки в Отчете о прибылях и убытках (стр. 010).

Суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов, на конец предыдущего года в части основного долга – 8906,1 тыс. руб., начисленные проценты - 151,2 тыс. руб.; на конец отчетного периода в части основного долга – 7302,8 тыс. руб., начисленные проценты – 194,2 тыс. руб.

В составе долгосрочных обязательств:

- по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов в части основного долга – 5995 тыс. руб., сумма займа, полученного у нерезидента - 1 тыс. руб.,

- по строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» – сумма непогашенных, но признанных в учете суммы неустоек по договорам лизинга, которые будут учитываться во внереализационных доходах при налогообложении в будущих налоговых периодах умноженная на ставку налога на прибыль (20%) – 65 тыс. рублей.

В составе краткосрочных активов:

- готовая продукция и товары (строка 214) – невозмещенная стоимость изъятых предметов лизинга, отраженных как товар на счете 41 «Товары» на 01.07.2026 г. – 0 тыс. рублей;

- расходы будущих периодов (строка 230) – на начало года по строке 230 отражены расходы по отпуску будущего периода - 4 тыс. рублей.

- краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250) - задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается течение 12 месяцев после отчетной даты – 1542,5 тыс. рублей, в т.ч. просроченная

задолженность – 582,7 тыс. рублей, из нее по действующим договорам лизинга – 246,6 тыс. рублей; по расторгнутым договорам лизинга – 336,1 тыс. рублей; задолженность по Договорам перевода долга №№1-7 от 21.07.2025 г. между ООО «Лизинг Эксперт» (юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Грузии 20.01.2020 года с регистрационным номером 402156322, место нахождения Грузия, г. Тбилиси, (взаимозависимое лицо) и КОО «Блесаварис» (взаимозависимое лицо) по возврату суммы ранее предоставленного займа, суммы накопленных процентов и пени - 4 762 тыс. , авансы выплаченные поставщикам – 68 тыс., переплата по налогам и сборам – 9 тыс. рублей; задолженность по признанным неустойкам – 335 тыс. рублей. задолженность по договорам купли-продажи заключенным на условиях оплаты частями – 22 тыс. руб., расчеты с разными дебиторами и кредиторами, поставщиками – 22 тыс. руб., сумма подоходного налога уплаченного при выдаче займа 19 тыс. руб. Резерв по сомнительным долгам на 30.06.2026 г. не создавался.

- по строке краткосрочные финансовые вложения (строка 260) – займы выданные резидентам и нерезидентам: сумма основного долга на конец предыдущего периода основного долга – 221 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1415,5 тыс. рублей; сумма основного долга на конец отчетного периода – 184 тыс. рублей, сумма накопленных процентов – 1430,5 тыс. рублей.

В составе краткосрочных обязательств:

- по строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» - суммы обязательств, возникших при размещении собственных токенов перед владельцами этих токенов на 01.07.2026 г. в части основного долга – 1707,8 тыс. руб., в части дохода – 194 тыс. руб.

В разделе Собственный капитал:

- по строке 440 «Резервный капитал» - отражен сформированный фонд для покрытия возможных и (или) имеющихся убытков по договорам лизинга жилых помещений в размере 24 тыс. рублей;

Выручка от ICO (размещения цифровых знаков (токенов)), осуществленного через оператора криптоплатформы ООО «Файнекс» путем открытой продажи инвесторам, составила 1089 тыс. рублей (строка 010 Отчета о прибылях и убытках).

Стоимость реализованных токенов – 1089 тыс. руб. (строка 020 Отчета о прибылях и убытках).

4. Основные показатели деятельности организации за 2 кв. 2026 г.

Прибыль от реализации товаров, работ, услуг за январь-июнь 2026 года – 114 тыс. рублей (строка 060 Отчета о прибылях и убытках).

Общая прибыль от текущей деятельности (строка 090) за январь-июнь 2026 г. – 103 тыс. бел. рублей.

Финансовый результат по инвестиционной деятельности – прибыль 53 тыс. рублей.

Финансовый результат от финансовой деятельности – убыток 1030 тыс. рублей.

Чистый убыток за 1 полугодие (строка 210 ОПУ) - 862 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности (К1) на 30.06.26 г. составил 4,26, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (не менее 1,1).

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2) составил 0,77, что входит в диапазон нормативных значений для лизинговых компаний (0,1).

Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К3) составляет 0,73, что не превышает установленного максимального порога нормативного значения коэффициента (1,2).

Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь, ООО «Блесаварис Лизинг» не имеет.

Основные расходы Общества, обеспечивающие деятельность: заработная плата, налоги на ФОТ, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги связи, услуги банка, курсовые разницы и т. п. Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локальными нормативными актами, действующими в Обществе.

Общество стремится к своевременному исполнению обязательств перед контрагентами и инвесторами. Во II квартале 2026 года в связи с задержкой исполнения финансовых обязательств со стороны иностранного контрагента, вызванной техническими ограничениями международных банковских переводов, у Общества образовалась временная просроченная задолженность по окончательному погашению выпуска токенов BLESAVARIS (BYN 442) по Договору 331 от 16.06.2023, заключенному с ООО "ДФС" на сумму 391,9 тыс. бел. рублей (на 30.06.2026 г.), а также по процентному доходу по ряду договоров на общую сумму 62,1 тыс. бел. руб. В целях урегулирования сложившейся ситуации Обществом инициировано судебное разбирательство по принудительному взысканию задолженности с иностранного контрагента. В связи с возникновением временной просроченной задолженности по исполнению обязательств перед инвесторами, 25 июня 2026 года рейтинговым агентством BIK Ratings был пересмотрен кредитный рейтинг ООО «Блесаварис Лизинг» до уровня by.D (прогноз стабильный). Рейтинг деловой репутации компании сохранен на ранее присвоенном уровне A reputation. Общество предпринимает все необходимые правовые и финансовые меры для скорейшего урегулирования задолженности и восстановления кредитного профиля.

5. Информация о связанных сторонах по состоянию на 30.06.2026 г.

Состав аффилированных лиц (связанных сторон):

1. КОО «Блесаварис» - аффилированное юридическое лицо, которое владеет долей участия в уставном фонде общества в размере 100% с 16.01.2023 г., место нахождения - Объединенные Арабские Эмираты.
2. Мазуров Валерий Анатольевич – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества с 04.01.2019 г. Начисленная за 2026 г. заработная плата составила 30,5 тыс. бел. руб.
3. Аджиев Антон Мурадович – аффилированное физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа общества КОО «Блесаварис», являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества ООО «Блесаварис Лизинг».

Директор



В. А. Мазуров

Главный бухгалтер

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to V. A. Sidorkina, is written below the corporate stamp.

В. А. Сидоркина

