

Методичка

“Етапність роботи над проєктом”

By Decide Design Studio



Contents

ЕТАП 1

Знайомство та спілкування, визначення цінностей	4-6
ТЗ (анкетування, визначення зі стилем та плануванням)	7
Підписання договору	8
Обміри приміщення	9

ЕТАП 2

Створення референсів, обговорення побажань	11-12
Створення концепції (мудборд, колажі)	13
Обговорення кошторису	14-16
1 етап створення креслень	17-19

ЕТАП 3

2 етап креслень (затвердження, правки)	22-23
Створення візуалізацій (якщо входять)	
Підбір матеріалів	
Створення специфікацій	

ЕТАП 4

Контроль ремонтних робіт за ТЗ	24-25
Підбір меблів та техніки	
Встановлення меблів, фурнітури	
Фото, відео-фіксація готового проєкту	

1 зустріч

Визначення потреб
замовника

ЕТАП 1

Знайомство та
спілкування,
визначення цінностей

ТЗ (анкетування,
визначення зі стилем
та плануванням)

Підписання договору

Обміри приміщення

Знайомство та
спілкування,
визначення цінностей

Підготуйтеся до зустрічі:

Дізнайтеся якнайбільше інформації про потенційного замовника, структуруйте папери, підготуйте договір, підготуйте різноманітні аналоги дизайну та планування.

Покажіть професійні навички:

Завжди ведіть себе професійно та ввічливо. Ваша перша зустріч має залишити позитивне враження.

Прослуховуйте:

Спочатку прослухайте свого замовника. Дайте йому можливість розповісти про свої потреби, бажання та очікування.

Задавайте питання: (не бійтеся запитувати)

Ставте чіткі питання, щоб краще розуміти потреби та стилістичні вподобання замовника.

Аналізуйте цінності:

Дізнайтеся, які цінності важливі для вашого замовника. Це можуть бути екологія, ефективне використання простору, мінімалізм, комфорт тощо.

Покажіть свій досвід, попередні роботи:

Поділіться своєю експертністю та попередніми роботами, які відображають ваш стиль і професійні здібності. (Наприклад: замовник не може визначитися між ламінатом та паркетом, розкажіть переваги та недоліки та покажіть приклади на інших власних проектах)

Обговоріть бюджет:

Розмовляйте про бюджет на ранньому етапі, щоб уникнути непорозумінь пізніше. Дізнайтеся, скільки замовник готовий витратити на дизайн інтер'єру, та чи готові ви надати йому знижку.

Будьте чесними:

Не обіцяйте того, що не зможете виконати. Будьте чесними щодо обмежень та можливостей проекту.

Надайте етапність робіт та терміни:

Підготуйте документ, який описує вашу робочу методологію та плани на майбутнє, етапи виконання проекту та їх терміни здачі.

Наприклад:

- розробка концепції (2-3 дні)
- розробка планування (3-4 дні)
- розробка візуалізацій (1-2 тижні) і т.д.

Знайомство та
спілкування,
визначення цінностей

Надайте чіткий документ, де прописана цінова політика за кожен етап роботи!

Структура має виглядати так:



НАЗВА ПОСЛУГИ	ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ	ВАРТІСТЬ ПОСЛУГИ

Пам'ятайте, що встановлення довіри і взаєморозуміння з замовником є основою успішної співпраці в галузі дизайну інтер'єру. Ретельна підготовка до першого знайомства і ретельне слухання є ключовими складовими цього процесу.

ТЗ (анкетування,
визначення зі стилем
та плануванням)

Приклад АНКЕТУВАННЯ
зможете знайти за посиланням:



- Варто роздрукувати по 1 екземпляру для кожного на першій зустрічі
- Часто замовникам висилають анкети в онлайн форматі (проте на зустрічі варто обговорити кожен пункт індивідуально, оскільки виникає багато питань та невизначеності: “а як буде краще?”, “.а що ви порадите?”, “в чому різниця?”

Підписання договору

Приклад Договору

зможете знайти за посиланням:



Посилання 1

- Договір для дизайнера інтер'єру важливий для забезпечення чіткості і спільного розуміння всіх умов співпраці між дизайнером і замовником. Рекомендується проконсультуватися з юристом або фахівцем з контрактів, щоб переконатися, що договір відповідає всім вимогам індустрії і законодавства.
- Договір для дизайнера інтер'єру є важливим юридичним документом, який регулює взаємовідносини між дизайнером і замовником проекту. Він надає 2 сторонам захист та забезпечує чіткість умов співпраці.

Обміри приміщення

**Приклад Шаблону обмірів
приміщення**



**Для роздруківки на
виїзд замірів**



2 зустріч

Визначення
концепту

ЕТАП 2

Створення референсів,
обговорення побажань

Створення концепції
(мудборд, колажі)

Обговорення
кошторису

1 етап створення
креслень

Створення референсів,
обговорення побажань

РЕФЕРЕНСИ

ВІЗУАЛЬНО ПОДІБНІ ЗОБРАЖЕННЯ

Початковий етап будь якої ідеї – це **збір інформації**.

В нашому випадку – це збір існуючих варіантів інтер'єрних рішень, як приклад, задля розуміння уподобань замовників.

Важливо! Збір існуючих інтер'єрів та картинок має додаватися з відміткою про автора даної роботи або сайту, задля уникнення проблем з авторськими правами.



Створення референсів,
обговорення побажань

ФІКСУВАННЯ ВПОДОБАНЬ ЗАМОВНИКІВ

Занотувати всі вподобання на конкретних схожих прикладах, **уточнити що саме сподобалося на картинці** : кольорова гама чи розташування меблів, простір, затишок, матеріали чи ін.

На основі обраних варіантів, створити власний унікальний дизайн з урахуванням всіх потреб клієнтів.

Ваш дизайн має бути індивідуальним, не копією існуючого, референси надають тільки розуміння напрямку, в якому потрібно рухатися !



Створення концепції (мудборд, колажі)

Концепція дизайн-проекту - це базова ідея, яка лежить в основі створення дизайну для певного об'єкта.

Це визначає загальний стиль, тему, кольорову палітру, форми, матеріали та інші елементи, що визначають вигляд і відчуття простору.

Концепція може бути представлена **у вигляді зображень, макетів, описів або інших матеріалів, які допомагають відобразити основні ідеї та напрямки роботи.**



Обговорення кошторису

Обговорення кошторису з замовниками є важливою частиною процесу роботи над дизайн-проєктом. **Це сприяє встановленню реалістичних очікувань стосовно витрат та ресурсів.**

РОЗ'ЯСНЕННЯ ВИТРАТ:

Поясніть кожен елемент кошторису, вказуючи, на що саме йдуть кошти.

Врахуйте всі можливі витрати, такі як робоча сила, матеріали, програмне забезпечення, технічне обладнання, та інше.

Визначення обсяг робіт:

Зробіть чіткий огляд обсягу робіт, щоб уникнути непорозумінь щодо того, що включено в кошторис, а що – ні.

Обговоріть можливі зміни в обсязі робіт та їх вплив на витрати.

Обговорення кошторису

Обговорення додаткових витрат:

Порадьтеся щодо можливих додаткових витрат, які можуть виникнути під час роботи над проектом.

Домовтеся про процедуру затвердження додаткових витрат, якщо такі виникають у процесі виконання робіт.

Терміни оплати:

Уточніть терміни оплати та способи розрахунків. Визначте, чи передбачена часткова оплата перед початком робіт, етапні виплати чи повна оплата після завершення проекту.

Договірні умови:

Обговоріть деталі договірних умов, включаючи терміни виконання, відповідальність за помилки та недоліки, конфіденційність, та інше.

Можливість для переговорів:

Надайте можливість для переговорів та враховуйте можливі корективи у кошторисі, якщо замовник висуває конкретні запитання чи пропозиції.

Збереження відкритого та чесного спілкування з замовниками в процесі обговорення кошторису допомагає уникнути непорозумінь та розбіжностей.

Обговорення кошторису

Цінова політика ремонтних робіт



Орієнтовна цінова політика ремонтних робіт			Приклад кошторису створено на основі даних BORISSTUDIO, ЕЛЕКТРИКС - сервіс, Технаеробілк, DELAYKRAVSIO								
Кошторис № 1 (Демонтажні та підготовчі роботи)			Кошторис № 2 (Електрообладнання)			Кошторис № 3 (Сантехніка, озеленення)			Кошторис № 4 (Оздоблювальні роботи)		
Робота зі стінами			Монтаж електрообладнання			Встановлення бойлера			Чергові роботи по підлозі		
Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)
Штукатурка стіни (внутр. поверх)	м. кв.	від 200	Монтаж напівовної коробки (проектинка)	шт.	від 80	Монтаж і підключення бойлера до існуючих підводів води та електрики	шт.	від 1800	Стяжка підлоги з цементом	м. кв.	180
Монтаж перегородки (рок профілю через 40)	м. кв.	від 200	Монтаж і конутція розподільної коробки в стіну з гіпсокартону	шт.	120	Монтаж бойлера з підключенням до водопостачання та електрики	шт.	від 2500	Монтаж підлогового підігрівача для стяжки	м. кв.	30
Монтаж гіпсокартону (вільна стіна)	м. кв.	від 160	Монтаж і конутція розподільної коробки в стіну з цегли	шт.	160	Монтаж проточного водонагрівача	шт.	від 1800	Утеплення підлоги (спірофудром) на стяжку	м. кв.	60
Монтаж гіпсокартону другого шару	м. кв.	від 80	Монтаж і конутція розподільної коробки в стіну з бетону	шт.	240				Монтаж вісуючої стяжки для стяжки	м. кв.	45
Монтаж ваг на стіну (товщина 0.5)	м. кв.	100	Встановлення автоматичного вимикача	шт.	120	Встановлення унітазу			Монтаж вісуючої стяжки для стяжки		
Монтаж дефф. стрічки	м. кв.	від 30	Встановлення розетки	шт.	від 120	Встановлення напольного унітазу	шт.	1200-2500	Заливка підлоги самонарівнювачем	м. кв.	110
Встановлення гарбатуру	м. кв.	40	Встановлення розподільної коробки в стіну з гіпсокартону	шт.	80	Встановлення напольного унітазу «чюка	шт.	1800-2200	Цементно-підкладна стяжка до 5 см	м. кв.	140
Шпаклівка під шпалери (в 1 шар)	м. кв.	від 130	Встановлення розподільної коробки в стіну з цегли	шт.	160	Встановлення підлогового бачка	шт.	1800-2200	Цементно-підкладна стяжка 5-10 см	м. кв.	210
Шпаклівка під фарбування (в 1 шар)	м. кв.	140	Встановлення розподільної коробки в стіну з бетону	шт.	120	Встановлення напольного бачка	шт.	1800-2200	Алюмінієва стяжка підлоги	м. кв.	90
Зарування нестандартних стінок (гіпсокартон)	м. кв.	40	Встановлення накладної розподільної коробки	шт.	90	Встановлення єдиного рами (інсталяції) унітазу, бачка	шт.	1500	Встановлення маяків для стяжки на підлогу	м. кв.	40
Шпаклівка внутрішнього кута під 90	м. кв.	від 80	Встановлення напольного світильника, бра	шт.	від 240	Демонтаж унітазу, бачка	шт.	500	Шпаклівка стяжки підлоги	м. кв.	60
Зарування шпалер	м. кв.	80	Встановлення ГЗВ	шт.	від 120	Заміна бачка	шт.	600	Нанесення гідроізоляції, 2 шарів	м. кв.	40
Фарбування в 2-3 шари	м. кв.	від 130	Встановлення реле	шт.	120	Заміна зливної системи	шт.	від 400	Стяжка з гідроізоляцією/бетону	м. кв.	130
Послойка шпалер простими	м. кв.	від 80	Встановлення електричного щита до 12 автоматів напольного	шт.	від 540	Без зняття бачка	шт.	400	Штукатурка робота		
Послойка шпалер з підбором малюнка	м. кв.	від 120	Встановлення електричного щита до 12 автоматів внутрішнього	шт.	від 1000	З зняття бачка	шт.	900	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)
Послойка оксамитна	м. кв.	від 120	Встановлення підлогового світильника, люстри з цеглини до стелі	шт.	від 240	Додаткові роботи:			Грунтування стіни, стелі (1 шар) під штукатурку	м. кв.	20
Послойка флісовий	м. кв.	від 120	Встановлення точкового світильника	шт.	від 100	Встановлення на бачка сифона з зливування	шт.	50	Нанесення шпаклівки/штукатурки стіни	м. кв.	50
Грунтування (грунт-дифузій, беттоконтакт)	м. кв.	від 50	Встановлення точкового світильника			Демонтаж чашового ліхтаря	шт.	від 400	Ручна штукатурка під шпаклівку (до 2 см)	м. кв.	120
Послойка рівного перекосу	м. кв.	80	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Заміна шпаклівки, алюмінієвої бачка / радіатора	шт.	200	Ручна штукатурка кривих поверхонь	м. кв.	130
Монтаж радіального перекосу	м. кв.	150	Прокладка відкритої електропроводки на стінах по цегляній стіні	м. кв.	20	Встановлення батарей / радіаторів			Ручна штукатурка кривих поверхонь	м. кв.	220
Послойка флізи	м. кв.	від 70	Прокладка відкритої електропроводки на стінах по цегляній стіні	м. кв.	30	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Ручна штукатурка кривих поверхонь	м. кв.	220
Закладання швів на ГЛП	м. кв.	80	Прокладка відкритої електропроводки на стінах по бетонній стіні	м. кв.	35	Найменування роботи Одиничі виміру Ціна, грн Заміна чашового радіатора на біметалічний робота з матеріалом	шт.	від 3000	Створення штукатурки (стіни по маякам або стелі під правилом)	м. кв.	140
Грунтування	м. кв.	40	Прокладка електропроводки в лотку	м. кв.	30	Заміна сталевих "пластинчатого" радіатора на біметалічний робота з матеріалом	шт.	від 4400	Машинна штукатурка стіни	м. кв.	170
Фарбування флізи	м. кв.	від 80	Прокладка електропроводки в ПВХ трубі	м. кв.	35	Монтаж алюмінієвої, сталеві або біметалічні батареї/радіатора робота з матеріалом	шт.	від 1500	Машинна штукатурка стелі	м. кв.	250
Послойка	м. кв.	120	Укладання дроту в поховальні каналі	м. кв.	20	Монтаж сталевих, алюмінієвих батарей / радіаторів	шт.	від 1500	Ручна штукатурка вікна/дверей	м. кв.	170
Робота з підлогою			Підключення			Монтаж старих радіаторів	шт.	від 400	Машинна шпаклівка/фінішної шпаклівки	м. кв.	170
Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Монтаж кінгів/шпаклівки	Од. вим.	Ціна (грн)	Ручна штукатурка під маяками (більше 2 см)	м. кв.	240
Заливка шпаклівки	м. кв.	від 70	Установка і підключення електричної плити	шт.	від 400	Заміна стяжки з матеріалом	шт.	від 3000	Монтаж підлоги з плити	м. кв.	60
Укладання асфальтової стяжки	м. кв.	40	Установка і підключення пральної машини без злив системи водопостачання	шт.	від 400	Точка кінгів/шпаклівки	шт.	від 300	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)
Укладання асфальтової стяжки	м. кв.	від 60	Прокладка відкритої електропроводки на стінах по бетонній стіні	м. кв.	35	діаметр 50 (пластик)	шт.	від 300	Монтаж гіпсокартону на стіну	м. кв.	210
Гардування обшивки (2-3 шари)	м. кв.	від 150	Прокладка відкритої електропроводки на стінах по цегляній стіні	м. кв.	30	діаметр 100 (пластик)	шт.	від 600	Монтаж гіпсокартону на стелю	м. кв.	260
Укладання гідроізоляції	м. кв.	від 80	Прокладка відкритої електропроводки на стінах по бетонній стіні	м. кв.	35	Укладання шпаклівки	шт.	від 500	Монтаж гіпсокартону з гіпсокартону (2 сторони)	м. кв.	280
Монтаж плити нах	м. кв.	від 180	Підключення			Бачка	шт.	від 750	Монтаж гіпсокартону конструкції (переклади) з	м. кв.	370
Монтаж декоративних корогів	м. кв.	від 100	Підключення електричної машини, варильної поверхні або духової камери	шт.	від 350	Встановлення пральної машини / посудомийки			Обшукання декор елементів з гіпсокартону (нах, до 10 см)	шт.	700
Монтаж ОСВ плит	м. кв.	від 80	Підключення посудомийної машини	шт.	від 350	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Монтаж маяків з гіпсокартону	м. кв.	190
Укладання кварцвіскової плити на замах	м. кв.	від 150	Підключення посудомийної машини	шт.	від 350	Обшукання машини на поті: кінгів/шпаклівки	шт.	950	Обшукання машини під стелю батареї/радіатора, лівого	м. кв.	320
Укладання кварцвіскової плити на стелі	м. кв.	від 250	Підключення посудомийної машини	шт.	від 350	Підключення в електричний розетку	шт.	від 1500	Обшукання машини під стелю батареї/радіатора, правого	м. кв.	340
Послойка	м. кв.	40	Підключення посудомийної машини	шт.	від 350	Демонтаж старої машини	шт.	350	Обшукання машини під стелю батареї/радіатора, лівого	м. кв.	340
Грунтування	м. кв.	40	Підключення посудомийної машини	шт.	від 350	Вино старої пральної машини			Обшукання машини під стелю батареї/радіатора, правого	м. кв.	340
Робота зі стелі			Підключення посудомийної машини	шт.	від 350	Встановлення розеток / уніталів/маши	Од. вим.	Ціна (грн)	Обшукання машини під стелю батареї/радіатора, лівого	м. кв.	340
Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Підключення посудомийної машини	шт.	від 350	Найменування роботи	Од. вим.	Ціна (грн)	Обшукання машини під стелю батареї/радіатора, правого	м. кв.	340

1 етап створення креслень

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

Планування квартири - це процес розташування і організації внутрішнього простору житла з метою максимально ефективного використання доступного простору і забезпечення зручностей для мешканців.

Аналіз потреб мешканців:

- Визначення кількості осіб, які будуть проживати в квартирі.
- Врахування індивідуальних потреб та побажань мешканців.

Розподіл функціональних зон:

- Визначення функціональних областей квартири, таких як спальня, ванна кімната, кухня, вітальня і т.д.
- Розташування цих зон для забезпечення логічного та зручного потоку.

Вибір меблів і обладнання:

- Обрання меблів, що відповідає розміру і стилю квартири.
- Планування розташування меблів для оптимізації простору і функціональності.

1 етап створення креслень

ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

Оптимізація простору:

- Використання кожного квадратного метра простору ефективно.
- Розгляд різних варіантів розташування меблів та інших елементів для максимальної функціональності.

Урахування ергономіки:

- Забезпечення зручного доступу до всіх зон і предметів у квартирі.
- Уникнення перешкод для вільного руху мешканців.

Естетичний дизайн:

- Врахування естетичних аспектів при виборі кольорів, матеріалів і декору.
- Створення приємного та затишного середовища для проживання.

Технічні аспекти:

- Розміщення електричних розеток, освітлення, вентиляції та інших технічних систем.
- Дотримання будівельних та санітарних стандартів.

1 етап створення
креслень

**ОБМІРНИЙ ПЛАН
ПЛАН ДЕМОНТАЖУ
ПЛАН МОНТАЖУ
ПЛАН ПЕРЕПЛАНУВАННЯ**

Обмірний план:

Це план, який включає в себе детальні виміри і розміри будівельного об'єкта або простору. Обмірний план допомагає зрозуміти геометрію та розміщення будівлі чи споруди.

План демонтажу:

Це документ, який визначає послідовність та методи демонтажу будівельних конструкцій або систем.

План монтажу:

Це документ, який описує послідовність і методи встановлення будівельних конструкцій чи систем.

План перепланування:

Це план, який визначає зміни в плануванні або структурі будівлі. План перепланування може бути використаний для зміни функціонального призначення приміщень, розширення чи реконструкції приміщень.

Ці плани є важливими інструментами у будівельній діяльності, оскільки вони дозволяють точно планувати та виконувати різноманітні етапи будівельного процесу, забезпечуючи ефективність та безпеку робіт.

ПІДСУМОК

ЕТАП 2

- **ВИЗНАЧЕННЯ ЗІ СТИЛЕМ ТА КОНЦЕПЦІЄЮ**
- **ЗАТВЕРДЖЕННЯ КОШТОРИСУ**
- **ВИЗНАЧЕННЯ З ОСНОВНИМ ПЛАНУВАННЯМ**
- **СТВОРЕННЯ ПЕРШОГО ЕТАПУ КРЕСЛЕНЬ**
- **ПЕРЕХІД ДО 1 ЕТАПУ РЕМОНТНИХ РОБІТ**
(МОНТАЖ. ДЕМОНТАЖ СТІН, ПЕРЕПЛАНУВАННЯ)



3-4 зустрічі,
демонстрація проекту,
обговорення, правки

ЕТАП 3

2 етап креслень
(затвердження, правки)

Створення візуалізацій
(якщо входять)

Підбір матеріалів

Створення
специфікацій

3-4 зустрічі,
демонстрація проекту,
обговорення, правки

ЕТАП 3

На цьому етапі дизайнер **презентує клієнту свій інтер'єрний проєкт.**

Включає в себе візуалізації, макети, рендеринги.

Пояснюються основні елементи проєкту, такі як розміщення меблів, колірна палітра, світлові рішення та інші деталі.

На цьому етапі **дизайнер вносить необхідні правки до проєкту** на підставі отриманого зворотного зв'язку.

Важливо забезпечити, щоб кінцевий варіант відповідав бажанням та очікуванням клієнта.

Можливі декілька зустрічей для обговорення та внесення змін для досягнення оптимального результату.

(Кількість правок = збільшення ціни на проєкт)

Після уточнення концепції і затвердження остаточного проєкту, **дизайнер приступає до підбору необхідних матеріалів і фурнітури.**

Враховуються практичність, стиль, бюджет та інші фактори.

Може включати вибір **текстилю, оббивки меблів, покриття підлоги, світильники, електрика, декор та інші деталі.**

3-4 зустрічі,
демонстрація проєкту,
обговорення, правки

ЕТАП 3

**Склад пакету
проєктної документації**



5-6 зустрічі, виїзд на
підбір меблів, техніки,
завершення проекту

ЕТАП 4

Контроль ремонтних
робіт за ТЗ

Підбір меблів та
техніки

Встановлення меблів,
фурнітури

Фото, відео-фіксація
готового проекту

5-6 зустрічі, виїзд на підбір меблів, техніки, завершення проекту

ЕТАП 4

Розподіл завдань:

Визначте, **які частини ремонту будуть виконуватися відразу, а які - послідовно.**

Розподіліть завдання між різними підрядниками або бригадами з урахуванням їхніх спеціалізацій.

Планування та моніторинг термінів:

Встановіть чіткі терміни виконання для кожного етапу робіт.

Постійно моніторьте та оновлюйте графік виконання робіт.

Відвідування робочого місця:

Регулярно відвідуйте місце проведення ремонтних робіт, щоб перевіряти відповідність виконання робіт вимогам дизайну.

Забезпечте спілкування з керівниками підрядних фірм та робітниками.
(Окрема послуга - АВТОРСЬКИЙ НАГЛЯД)