

Англійська для життя

Оренда житла



Як говорити з лендлордом
і орендувати квартиру англійською

Практичний міні-гайд

Слова • готові фрази • міні-діалоги



Типи житла

- **flat / apartment** – квартира
- **studio flat** – квартира-студія
- **shared flat** – спільна квартира
- **house** – будинок
- **room for rent** – кімната в оренду
- **furnished** – з меблями
- **unfurnished** – без меблів
- **fully furnished** – повністю мебльована
- **newly renovated** – нещодавно відремонтована
- **move-in ready** – готова до заселення

Фінанси та умови

- **rent** – орендна плата
- **monthly rent** – щомісячна оренда
- **deposit** – завдаток / депозит
- **security deposit** – гарантійний депозит
- **utility bills** – комунальні платежі
- **bills included** – комунальні включені
- **extra charges** – додаткові платежі
- **contract** – договір
- **lease agreement** – договір оренди
- **long-term rental** – довгострокова оренда
- **short-term rental** – короткострокова оренда
- **notice period** – термін попередження про виселення

КІМНАТИ

- **living room** – вітальня
- **bedroom** – спальня
- **kitchen** – кухня
- **bathroom** – ванна
- **balcony** – балкон
- **storage room** – комора
- **basement** – підвал

Побутова техніка

- **washing machine** – пральна машина
- **dishwasher** – посудомийка
- **oven** – духовка
- **fridge** – холодильник
- **internet / Wi-Fi** – інтернет

Локація

- **near public transport** – поруч з громадським транспортом
- **close to the city centre** – близько до центру
- **quiet area** – тихий район
- **safe neighbourhood** – безпечний район
- **within walking distance** – у пішій доступності
- **city centre** – центр міста
- **safe neighbourhood** – безпечний район
- **close to shops** – поруч є магазини

Питання

- **Is it close to public transport?**

Чи поруч громадський транспорт?

- **How far is it from the city centre?**

Як далеко це від центру?

Слова з оголошень:

- **available from** – доступно з (певної дати)
- **no agency** – без посередників / без агенції
- **private landlord** – приватний орендодавець
- **agency fee** – комісія агенції
- **deposit required** – потрібен депозит
- **utilities not included** – комунальні платежі не включені

Перший контакт з орендодавцем

- **Is the flat still available?**

Чи квартира ще доступна?

- **I'm interested in renting the flat.**

Мене цікавить оренда.

- **Could I arrange a viewing?**

Чи можна домовитися про перегляд?

- **When would it be possible to see the flat?**

Коли можна подивитися квартиру?

Під час перегляду

- **How old is the building?**

Скільки років будинку?

- **Has the flat been recently renovated?**

Чи був нещодавно ремонт?

- **Is there central heating?**

Чи є центральне опалення?

- **Is there parking available?**

Чи є паркомісце?

- **Is there a lift in the building?**

Чи є ліфт?

Після перегляду

- **I'd like to rent the flat.**

Я хотів/ла б орендувати квартиру.

- **When can I move in?**

Коли я можу заселитися?

- **What documents do you need?**

Які документи потрібні?

- **Can I sign the contract today?**

Чи можу я підписати договір сьогодні?

- **Can I pay by bank transfer?**

Чи можу я оплатити банківським переказом?

- **Could you send me the contract?**

Чи могли б ви надіслати мені договір?

УМОВИ ДОГОВОРУ

- **How long is the lease?**

На який термін договір?

- **How much is the security deposit?**

Який депозит?

- **When do I need to pay the rent?**

Коли оплачувати оренду?

- **Are pets allowed?**

Чи можна з тваринами?

- **Is smoking allowed?**

Чи можна палити?

- **Can I register my address here?**

Чи можна зробити реєстрацію?

- **Are there any additional fees?**

Чи є додаткові платежі?

- **What is included in the rent?**

Що входить в орендну плату?

Діалог з орендодавцем

Tenant: Hello! I saw your ad for the flat online. Is it still available?

Landlord: Yes, it is.

Tenant: Great. Could I ask a few questions?

Landlord: Of course.

Tenant: How much is the monthly rent?

Landlord: The rent is 700 euros per month.

Tenant: Are the utility bills included?

Landlord: Water and internet are included, but electricity is not.

Tenant: I see. And how much is the security deposit?

Landlord: One month's rent.

Tenant: Is the flat furnished?

Landlord: Yes, it is fully furnished.

Tenant: Does it have a washing machine?

Landlord: Yes, it does.

Tenant: Is there parking available?

Landlord: Yes, there is a parking space in the courtyard.

Tenant: Great. Could I arrange a viewing?

Landlord: Yes, you can come tomorrow afternoon.

Tenant: Perfect. And one more question – are pets allowed?

Landlord: Small pets are allowed.

Tenant: Thank you! See you tomorrow.

Landlord: See you.

Шаблон повідомлення орендодавцю

Hello,

I'm interested in renting the flat you advertised.

Is it still available?

Could I arrange a viewing?

Red flags в оголошеннях

- **too cheap** – підозріло дешево
- **pay before viewing** – оплата до перегляду
- **no contract** – без договору
- **cash only** – тільки готівка

10 фраз з оголошень про оренду і що вони реально означають

1. **Perfect for professionals** – ідеально для працюючих людей (часто означає: студентів або великі компанії не дуже хочуть.)
2. **Quiet building** – тихий будинок (орендодавець очікує, що ви не будете шуміти або влаштовувати вечірки.)
3. **Ideal for one person** – ідеально для однієї людини (квартира дуже маленька.)
4. **Close to public transport** – поруч громадський транспорт
5. **Walking distance to city centre** – до центру можна дійти пішки (приблизно 10-20 хвилин пішки.)
6. **Recently renovated** – нещодавно відремонтовано (квартира була оновлена або пофарбована.)
7. **Bills included** – комунальні включені (іноді включені не всі комунальні, тому потрібно уточнювати.)

8. Available immediately – доступно негайно (можна заселятися одразу.)

9. Long-term rental preferred – бажано довгострокову оренду (орендодавець хоче орендаря на кілька місяців або років.)

10. Deposit required – потрібен депозит (зазвичай 1-2 місяці оренди.)

Спробуйте безкоштовний пробний урок у YES Language School.

Якщо ви хочете:

- впевнено говорити англійською
- розуміти носіїв
- не губитися в побутових ситуаціях

Ми допоможемо вам почати говорити впевнено.

Записатися на безкоштовний урок

<https://yes-ls.com/>