

КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № _____

м. Київ

«__» _____ 202__ року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНД ДЕКАРБОНІЗАЦІЇ УКРАЇНИ», код ЄДРПОУ - 38519070, що створене та діє відповідно до законодавства України та включене до Державного реєстру фінансових установ (Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи _____, ліцензія на провадження господарської діяльності з надання фінансових послуг, видана відповідно до розпорядження Національного банку України _____), в особі _____, що діє на підставі _____, іменоване надалі «**Кредитор**», з однієї сторони, та

_____, код ЄДРПОУ _____, що створене та діє відповідно до законодавства України, в особі _____, що діє на підставі _____, іменоване надалі «**Позичальник**», з іншої сторони, (Кредитор та Позичальник разом іменуються Сторони, окремо – Сторона), уклали цей Кредитний договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Кредитор зобов'язується надати Позичальнику на умовах цього Договору грошові кошти у вигляді строкового кредиту в розмірі _____(____) **гривень** ____**коп.** (далі – Кредит), а Позичальник зобов'язується використати Кредит відповідно до Цільового призначення згідно п. 1.4 цього договору та повернути його в порядку, на умовах та в строки, визначені цим Договором, а також сплачувати:

1.1.1. Проценти (плату) за користування Кредитом у розмірі **7/9% (сім/дев'ять процентів) річних** від суми заборгованості за Кредитом. Вказаний розмір процентної ставки за користування Кредитом застосовується з дати отримання кредитних коштів за відсутності підстав для сплати Позичальником процентів за ставкою, що зазначена в п. 2.8 цього Договору.

У разі порушення зобов'язання(ань) встановленого(их) пп. 5.3.9 цього Договору, за користування Кредитом Позичальник зобов'язується сплачувати проценти за ставкою, що зазначена в п. 2.8 цього Договору.

1.1.2. Комісію за надання Кредиту у розмірі **1% (один процент) річних**, яка сплачується Позичальником одноразово в момент видачі Кредиту шляхом переказу грошових коштів на рахунок Кредитора № UA_____.

1.2. Зазначені в цьому Договорі процентні ставки (проценти (плата) за користування Кредитом) є фіксованими та застосовуються у відповідний період дії Договору, в порядку та на умовах визначених цим Договором.

1.3. Термін(-и) повернення Кредиту - дати, встановлені Графіком платежів (Додаток 1), який є його невід'ємною частиною цього Договору (далі – Графік), з кінцевим терміном погашення заборгованості за Кредитом та сплатою процентів за його користування не пізніше «__» _____ **202__ року включно.**

1.4. Кредит надається на наступні цілі: для реалізації заходів у сфері енергоефективності; збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива; скорочення обсягу викидів вуглецю.

1.5. Кредит надається на умовах забезпеченості, повернення, строковості, платності та цільового характеру використання. Зобов'язання Кредитора за цим Договором є відкличними. У випадку

Кредитор _____

Позичальник _____

виявлення на момент видачі Кредиту обтяжень щодо майна Позичальника/особи, що передає в заставу Кредитору майно та неможливості встановлення на дату підписання цього Договору переважного пріоритету Кредитора відносно пріоритету іншого(-их) обтяжувача(-ів) на отримання задоволення своїх прав чи вимог щодо одного й того ж майна, Кредитор має право відмовитись від надання Позичальнику Кредиту.

1.6. Платежі за цим Договором здійснюються Позичальником виключно у національній валюті України - гривні.

1.7. Детальний розпис загальної суми платежів по цьому Договору, що включає в себе суму щомісячних платежів з повернення Кредиту, сплати процентів, інших супутніх платежів та розрахунок орієнтовної загальної вартості Кредиту визначається цим Договором та Додатком 1 до цього Договору.

1.8. Сторони погодились, що оскільки цей Договір містить умови, при настанні яких здійснюється зміна розміру процентної ставки за користування Кредитом (п. 2.8 цього Договору), і така зміна не може бути визначена на момент обчислення загальних витрат за цим Кредитом та реальної річної процентної ставки, реальна річна процентна ставка та загальні витрати за цим Договором обчислюються на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги Кредитора залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії цього Договору. При цьому, протягом строку дії цього Договору процентна ставка та комісія за Кредитом залишаються незмінними, за виключенням випадків передбачених цим Договором (п. 2.8 цього Договору), а витрати Позичальника щодо оплати супровідних послуг Кредитора чи третіх осіб, що надаються під час укладення та виконання цього Договору, можуть змінюватись.

1.9. Терміни, що вживаються у цьому Договорі, використовуються у значенні, як це передбачено чинним законодавством України.

2. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. Сторони погоджуються з тим, що зобов'язання Кредитора надати Кредит є чинним протягом 3-х робочих днів з моменту укладення цього Договору та виникає виключно у разі виконання усіх та кожної з наведених нижче умов:

2.1.1. укладення з Кредитором договору застави, предмет застави за яким описаний в п. 3.1 цього Договору, з урахуванням положень Розділу 3 цього Договору, що забезпечуватиме виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, та отримання Кредитором Витягів з Державного реєстру обтяжень рухомого майна на підтвердження фактів державної реєстрації обтяження Кредитором майна, переданого в заставу за вказаним договором, з вищим пріоритетом;

2.1.2. укладення договору страхування майна (предмета застави), що передано в заставу Кредитору в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, на користь Кредитора, від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування, на повну вартість предмету застави, зазначену в договорі застави, на весь строк дії цього Договору, та здійснення сплати страхового внеску (платежу, премії);

2.1.3. укладення добровільної угоди з енергоефективності (декарбонізації);

2.1.4. сплати Позичальником Комісії відповідно до пп. 1.1.2 цього Договору.

2.1.5. *укладення договору поруки, що забезпечуватиме виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором (за наявності Поручителя).*

2.2. Кредит надається шляхом зарахування Кредитором грошових коштів на рахунок Позичальника, визначений у реквізитах цього Договору.

2.3. Позичальник зобов'язується до «05» числа кожного місяця здійснювати повернення Кредиту та сплачувати нараховані Кредитором проценти за користування Кредитом рівними/ануїтетними платежами в розмірах, зазначених відповідно до Графіку, шляхом переказу коштів на рахунок Кредитора № UA_____ . Останній платіж Позичальник

Кредитор _____

Позичальник _____

зобов'язується здійснити не пізніше терміну, визначеного п. 1.3 цього Договору. При цьому Сторони погодились, що розмір платежу може змінюватись при зміні розміру процентної ставки, яка застосовується у відповідний період дії Договору, в порядку та на умовах, передбачених цим Договором.

2.4. Нарахування процентів за користування Кредитом здійснюється Кредитором щодня, не пізніше дня сплати платежу, зазначеного в п. 2.3 цього Договору, за фактичний час користування Кредитом, включаючи день зарахування Кредитором коштів на рахунок Кредитора, та виключаючи день повернення Кредиту. Проценти розраховуються на фактичну суму неповернутого Кредиту, за методом «факт/360», згідно з яким для розрахунку днів використовується фактична кількість днів у місяці та приймається умовна кількість днів у році – 360).

При повному поверненні Кредиту, нараховані проценти сплачуються одночасно з поверненням Кредиту.

2.5. Сторони погодились, що кошти, отримані від Позичальника для погашення заборгованості за цим Договором, у разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов'язання за Договором у повному обсязі, насамперед, направляються для погашення заборгованості у такій черговості:

- 1) у першу чергу сплачуються прострочена до повернення сума Кредиту та прострочені проценти за користування Кредитом;
- 2) у другу чергу сплачуються пеня, штрафи згідно з Розділом 6 цього Договору та проценти від суми неповернутого в строк Кредиту згідно п. 6.4 цього Договору;
- 3) у третю чергу сплачуються сума Кредиту та проценти за користування Кредитом;
- 4) далі - витрати, збитки;

2.6. У разі несплати (сплати не у повному обсязі) Позичальником чергового платежу у строки та в сумі, які визначені цим Договором, сума такого платежу (його частина), з урахуванням вимог п. 2.5 цього Договору, вважається простроченою заборгованістю.

2.7. Позичальник за користування Кредитом сплачує проценти у розмірі, встановленому пп. 1.1.1 цього Договору з дати підписання цього Договору.

2.8. У випадку порушення зобов'язання(ань) встановленого(их) пп. 5.3.9 цього Договору щодо страхування переданого в заставу Кредитору майна, процентна ставка за користування кредитними коштами за цим Договором встановлюється на рівні **42% (сорок два проценти) річних**. Підписанням цього Договору Сторони домовилися, що нарахування процентів в розмірі, зазначеному в цьому п. 2.8 цього Договору, не є зміною Кредитором в односторонньому порядку умов цього Договору та здійснюється починаючи з наступного дня, що слідує за днем, в якому закінчився строк дії договору(ів) страхування по останній календарний день місяця, в якому усунуто порушення зобов'язань, встановлених пп. 5.3.10 цього Договору.

2.9. За умови усунення порушень та/або відновлення належного стану виконання раніше порушених зобов'язань, встановлених пп. 5.3.9 цього Договору, відновлюється сплата Позичальником процентів за ставкою, що діяли до моменту її збільшення у відповідності до п. 2.8 цього Договору.

3. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗOBOB'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором оформлено згідно:

- 3.1.1. *Іпотечного договору № ___ від ___;*
- 3.1.2. *Договору застави рухомого майна № ___ від ___;*
- 3.1.3. *Договору поруки --- на всю суму боргових зобов'язань за цим Договором № ___ від ___;*
- 3.1.4. *Договору застави транспортних засобів № ___ від ___;*
- 3.1.5. *Договору застави товарів в обороті -----про передачу в заставу ---- в асортименті у*

Кредитор _____

Позичальник _____

кількості та заставною вартістю (без ПДВ) на рівні балансової (облікової)/ринкової вартості у сумі, достатній для дотримання загального коефіцієнту покриття не менше ніж 1,4 згідно цього Договору.

(Необхідні підпункти залишити).

3.2. Кредит, наданий Кредитором, також забезпечується всім належним Позичальнику майном і коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, установленому чинним законодавством України.

3.3. У випадку втрати або пошкодження заставленого майна (припинення заставлених майнових прав), в тому числі визначеного в пункті 3.1 цього Договору, суттєвого зменшення його вартості, Позичальник зобов'язується забезпечити виконання зобов'язань за цим Договором будь-яким іншим видом забезпечення, включаючи надання в заставу будь-якого ліквідного майна (майнових прав) аналогічної або більшої вартості, шляхом укладання з Кредитором відповідного договору застави та/або іпотечного договору протягом 3-х робочих днів з моменту, коли Позичальник дізнався або міг дізнатись про обставити, вказані у цьому пункті.

3.4. Для забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором Сторони можуть укласти інші договори, не зазначені в цьому Договорі.

4. ДОСТРОКОВЕ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

4.1. Повним достроковим поверненням вважається сплата Позичальником суми Кредиту до настання дати, зазначеної у п. 1.3 цього Договору. Одночасно з повним достроковим поверненням Кредиту Позичальник сплачує проценти за користування Кредитом, нараховані у порядку, встановленому п. 2.4 цього Договору.

4.2. Для здійснення повного дострокового повернення Кредиту Позичальник отримує від Кредитора розрахунок суми, необхідної для повного повернення заборгованості за цим Договором на визначену дату повного повернення. Така сума включає: несплачену суму основного боргу за Кредитом, проценти за користування Кредитом, нараховані до дати повного повернення Кредиту, та інші суми, зобов'язання зі сплати яких виникли у Позичальника відповідно до умов цього Договору.

4.3. Достроковим частковим поверненням Кредиту вважається сплата Позичальником суми, що перевищує розмір чергового платежу, але є меншою ніж сума, визначена відповідно до п. 4.2 цього Договору.

4.4. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Кредитор зобов'язаний:

5.1.1. Надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі.

5.1.2. Не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає банківську таємницю, за винятком випадків: коли розкриття банківської таємниці без погодження з Позичальником є обов'язковим для Кредитора у відповідності до вимог чинного законодавства України; надання інформації щодо кредитної справи Позичальника ТОВ «Українське бюро кредитних історій», адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1-Д (далі — «УБКІ», «Бюро») або іншого бюро кредитних історій, в порядку передбаченому Законом України «Про організацію формування та обігу кредитних історій» або іншим особам з метою виконання цього Договору.

5.1.3. Надавати Позичальнику, за його вимогою (але не частіше, ніж один раз на місяць), довідки щодо поточної заборгованості за Кредитом та розрахунки платежів за цим Договором, з оплатою таких послуг у відповідності до тарифів, встановлених Кредитором.

Кредитор _____

Позичальник _____

5.1.4. Здійснювати фіксування кожної безпосередньої взаємодії з питань врегулювання простроченої заборгованості (у разі виникнення) з Позичальником, представником, правонаступником, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію, за допомогою відео- та/або звукозаписувального технічного засобу, а також зобов'язаний попередити зазначених осіб про таке фіксування; зберігати всі носії інформації, на яких зафіксовано взаємодію із Позичальником, його представниками, правонаступником, поручителем, майновим поручителем або третіми особами, взаємодія з якими передбачена Договором та які надали згоду на таку взаємодію (у тому числі за допомогою технічних засобів), протягом трьох років після такої взаємодії. В разі передачі права вимоги за цим Договором, таке саме зобов'язання має бути встановлене договором про передачу права вимоги для нового кредитора, колекторської компанії.

5.1.5. На вимогу Позичальника протягом семи робочих днів після першої взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості (якщо інший строк не встановлено законом) надати документи, що підтверджують інформацію про розмір простроченої заборгованості (розмір кредиту, проценти за користування кредитом, розмір комісії та інших платежів, пов'язаних з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту), розмір неустойки та інших платежів, що стягуються при невиконанні зобов'язання за Договором або відповідно до закону, особисто або шляхом направлення листа на зазначену в цьому Договорі адресу (електронну або поштову), або в інший визначений цим Договором спосіб.

5.2. Кредитор має право:

5.2.1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

5.2.2. Проводити перевірку цільового використання Кредиту та дотримання умов його забезпечення.

5.2.3. Передавати інформацію щодо кредитної справи Позичальника УБКІ або іншим особам, в разі відступлення права вимоги за Кредитом.

5.2.4. Вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту в частині або в цілому, сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до сплати за цим Договором, у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником будь-яких зобов'язань за цим Договором або невиконання, неналежного виконання відповідним поручителем/заставаодавцем/іпотекодавцем своїх зобов'язань за договором поруки/застави/іпотеки, в тому числі, але не виключно, у випадку:

5.2.4.1. прострочення сплати чергового платежу за Кредитом та процентів за користування Кредитом понад 30 (тридцять) календарних днів;

5.2.4.2. встановлення такими, що не відповідають дійсності, відомостей, які містяться у даному Договорі, договорі застави або інших документах, наданих Позичальником/ поручителем/ заставаодавцем/ іпотекодавцем;

5.2.4.3. знищення, пошкодження і неможливості відновлення майна, що передано в заставу/іпотеку Кредитору для забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором (в т.ч. при повній конструктивній загибелі відповідно до умов страхування майна), незалежно від того був такий випадок визнаний страховим чи ні;

5.2.4.4. порушенні поручителями/ заставаодавцями/ іпотекодавцями зобов'язань за договорами поруки/ застави/ іпотеки, укладеними для забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, в т.ч. але не виключно, передачі предмету застави (іпотеки) в наступну заставу (іпотеку) без згоди Кредитора, відчуженні предмету застави (іпотеки) без згоди Кредитора, передачі предмету застави (іпотеки) іншій особі у володіння або користування без згоди Кредитора, порушенні зобов'язань із страхування предметів застави (іпотеки), тощо;

5.2.4.5. договори, укладені в забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором не в повному

Кредитор _____

Позичальник _____

обсязі відповідно до вимог Кредитора забезпечують повернення отриманого Позичальником кредиту та/або предмет застави/ іпотеки втратив ліквідність та/або Кредитором встановлено факт зниження ринкової вартості предмету застави/ іпотеки;

5.2.4.6. припинення поруки/ застави/ іпотеки, що забезпечувала(-ли) зобов'язання Позичальника за цим Договором, у т.ч., без попередньої письмової згоди Кредитора;

5.2.4.7. порушення Позичальником інших умов цього Договору;

5.2.4.8. отримання Кредитором від Позичальника та/або поручителя (як від платника відповідно до умов договору, за яким Кредитором надаються платіжні послуги такому платнику) розпорядження про відкликання згоди на виконання платіжної операції;

5.2.4.9. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та внутрішніми нормативними документами Кредитора, зокрема, але не виключно:

- за наявності підстав, передбачених законодавством з питань фінансового моніторингу;
- у разі встановлення факту надання Позичальником та/або поручителем та/або майновим поручителем, їх учасниками та кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами), недостовірної інформації для встановлення податкового резидентства та статусу податкового резидентства та іншої обов'язкової інформації відповідно вимог FATCA;
- у разі неможливості/ризикованості продовжувати підтримання ділових відносин з Позичальником та/або поручителем та/або майновим поручителем, їх учасниками та кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами).

У таких випадках Кредитор, на власний розсуд, має право:

а. вимагати від Позичальника дострокового повернення кредиту, сплати процентів за його користування, а також виконання інших зобов'язань за цим Договором у повному обсязі шляхом направлення відповідного повідомлення. При цьому, згідно ст. 212, 611, 651 Цивільного кодексу України, щодо зобов'язань, строк/термін виконання яких не настав, вважається, що строк/термін настав у зазначену в повідомленні дату. На цю дату Позичальник зобов'язується повернути Кредитору суму кредиту у повному обсязі та повністю виконати інші зобов'язання за цим Договором, або

б. розірвати цей Договір у судовому порядку. При цьому, в останній день дії Договору Позичальник зобов'язується повернути Кредитору суму кредиту в повному обсязі та повністю виконати інші зобов'язання за цим Договором, або

в. відповідно до ст. 651 Цивільного кодексу України здійснити одностороннє розірвання цього Договору з надсиланням Позичальнику відповідного повідомлення. У зазначену в повідомленні дату Договір вважається розірваним. При цьому, в останній день дії Договору Позичальник зобов'язується повернути Кредитору суму кредиту в повному обсязі, та повністю виконати інші зобов'язання за цим Договором. Одностороння відмова від цього Договору не звільняє Позичальника від відповідальності за порушення зобов'язань.

5.2.5. Не рідше одного разу на рік здійснювати перевірку фінансового стану Позичальника.

5.2.6. У випадку настання страхових випадків за договорами страхування майна, що передано в заставу/ іпотеку в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, отримати страхове відшкодування для погашення суми заборгованості за цим Договором.

5.2.7. За рахунок коштів, які надходять Кредитору на погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, Кредитор має право відшкодувати свої витрати/збитки, які виникли у зв'язку зі сплатою послуг, які надані або будуть надані в майбутньому з метою реалізації прав Кредитора по договору застави, укладеного з метою забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором. До послуг, вказаних у цьому пункті, відносяться, в тому числі, але не виключно: послуги, пов'язані з реалізацією застави; послуги, які пов'язані із здійсненням Кредитором припинення застави та обтяження у вигляді заборони на відчуження майна у Державному реєстрі речових прав на рухоме майно, внесення змін до записів вищезазначеного реєстру, отримання

Кредитор _____

Позичальник _____

витягів з Державного реєстру речових прав на рухоме майно та інших дій, пов'язаних із державною реєстрацією речових прав на рухоме майно та їх обтяжень, що є предметом застави згідно договору застави; представництво інтересів Кредитора в суді й перед третіми особами й т.п. Відшкодування таких збитків здійснюється відповідно до черговості виконання зобов'язань, встановленій п. 2.5 цього Договору.

У випадку, якщо в процесі виконання цього Договору виникне необхідність сплатити податок на додану вартість, останній сплачується Позичальником в розмірі, визначеному чинним законодавством України.

5.2.8. Доводити до відома третіх осіб інформацію про заборгованості Позичальника за цим договором, а також про наявність (відсутність) і стан майна, переданого в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, у випадку порушення Позичальником зобов'язань за цим Договором в межах чинного законодавства України.

5.2.9. Уступити право за цим Договором третій особі, залучити колекторську компанію та/або нового кредитора до врегулювання простроченої заборгованості, на свій розсуд без додаткового отримання згоди Позичальника, а також передати інформацію та документи, що містяться в кредитній справі Позичальника новому кредитору та/або колекторській компанії або іншим особам, в разі відступлення права вимоги за кредитом або залучення третіх осіб до врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором. Повідомлення про відступлення прав вимоги за цим Договором направляється Позичальнику в порядку та у строки передбачені чинним законодавством України.

5.2.10. Звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України, з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов'язань за цим Договором.

Кредитору забороняється повідомляти інформацію про укладення цього Договору, його умови, стан виконання, наявність простроченої заборгованості та її розмір особам, які не є стороною за цим Договором, крім випадків передбачених цим Договором та чинним законодавством України. Позичальник надає згоду та погоджується з тим, що така заборона не поширюється на випадки повідомлення зазначеної інформації представникам, правонаступникам, поручителям, майновим поручителям Позичальника, а також третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором.

5.2.11. Донесення до Позичальника інформації про необхідність виконання зобов'язань за цим Договором при врегулюванні простроченої заборгованості взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких передані Кредитору Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору. Обов'язок щодо отримання згоди таких третіх осіб на обробку їхніх персональних даних до передачі таких персональних даних Кредитору покладесться на Позичальника.

5.3. Позичальник зобов'язаний:

5.3.1. Належним чином виконувати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

5.3.2. Повернути Кредит в порядку та в строки, передбачені цим Договором, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом. У випадку невиконання або неналежного виконання взятих на себе зобов'язань за цим Договором - сплатити неустойку та інші платежі, у строки та на умовах, що визначені цим Договором.

5.3.3. У разі порушення умов цього Договору та/або умов договору(ів) поруки/ застави / іпотеки, що укладені в забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором, на вимогу Кредитора достроково повернути Кредит з одночасною сплатою нарахованих процентів за користування кредитними коштами, неустойки та інших платежів, передбачених умовами цього Договору.

5.3.4. Використовувати кредит згідно цільового призначення.

5.3.5. Відповідати всіма власними коштами та майном по своїх зобов'язаннях, що впливають з

Кредитор _____

Позичальник _____

цього Договору.

5.3.6. Замінити повністю предмет застави (іпотеки) у разі його знищення або значного пошкодження.

5.3.7. Протягом дії цього Договору, надавати Кредитору:

- кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору або на першу вимогу Кредитора, документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника;
- кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору, або на першу вимогу Кредитора, документи, що характеризують предмет забезпечення за договором застави/іпотеки та надавати Кредитору можливість огляду предмету застави/іпотеки;
- в разі прострочення Позичальником строку повернення будь-якої частини Кредиту та/або сплати процентів за його користування, негайно подати Кредитору документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника або документи, що підтверджують причини, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором;
- у разі настання будь-яких страхових випадків, визначених договорами страхування майна, що передано в заставу/іпотеку в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, письмово повідомити про це Кредитора протягом 2 (двох) робочих днів.

5.3.8. У 5-ти денний строк з моменту настання відповідної події/ обставини повідомляти Кредитора про: зміну місця реєстрації Позичальника; банківських реквізитів Позичальника; та інших обставин, що можуть вплинути на виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором.

5.3.8. Упродовж дії цього Договору:

- не отримувати будь-які кредити або позички без попередньої письмової згоди Кредитора;
- не передавати в наступну заставу/ іпотеку майно, що передано в заставу/ іпотеку в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором та забезпечити не здійснення таких дій відповідними заставодавцями/ іпотекодавцями;
- не надавати порук на користь інших юридичних чи фізичних осіб без попередньої письмової згоди Кредитора;
- не перешкоджати представникам Кредитора при проведенні перевірки цільового використання Кредиту, предмету застави/іпотеки, тощо.

5.3.9. Забезпечити страхування майна, що передано в заставу/ іпотеку в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, на таких умовах:

- страхова сума повинна бути не меншою оціночної (ринкової) вартості предмету застави/ іпотеки, зазначеної в договорі застави/ іпотеки;
- термін страхування має бути визначений не менше строку дії цього Договору з обов'язковою щорічною сплатою страхових внесків (платежів, премій), або предмет застави/ іпотеки має бути застрахований на рік з умовою обов'язкової пролонгації (продовження строку дії) договору страхування на кожен наступний рік по день повного повернення Кредиту та нарахованих процентів, що підтверджується відповідними договорами та платіжними документами;
- предмет застави/ іпотеки має бути застрахований на користь Кредитора від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування, вигодонабувачем за таким договором страхування повинен бути Кредитор;
- страхування предмета застави/ іпотеки повинно бути здійснено в страхових компаніях, акредитованих Кредитором;
- щорічний страховий платіж повинен сплачуватись на транзитний рахунок Кредитора, реквізити якого Кредитор повідомляє Позичальнику при його відповідному зверненні, в місяці що передус періоду сплати, вказаному у договорі страхування, з наступним перерахуванням Кредитором цих коштів на рахунок страхової компанії.

5.3.10. Не вчиняти дій, які можуть призвести до невиконання своїх зобов'язань за цим Договором або договором застави.

Кредитор _____

Позичальник _____

5.3.11. На підставі наданих Кредитором підтверджуючих документів відшкодувати витрати/ збитки Кредитору, які виникли у зв'язку із наданням УБКІ інформації про Позичальника (Кредитор повідомляє Позичальника про назву та адресу бюро, до якого передаватиме інформацію про Позичальника), а також сплатою послуг, які надані або будуть надані в майбутньому з метою реалізації прав Кредитора за цим Договором, а також договорами застави і т.п, укладеними з метою забезпечення зобов'язань Позичальника за цим Договором. Допослуг, вказаних у цьому пункті, відносяться, в тому числі, але не виключно: послуги, пов'язані з реалізацією застави; представництво інтересів Кредитора в суді й перед третіми особами, послуги страховика, нотаріуса, оцінювача та ін. Позичальник зобов'язується відшкодувати Кредитору в повному обсязі витрати на надання правової допомоги юридичних фірм, адвокатів, інших осіб (при залученні їх для представництва інтересів Кредитора), пов'язані з розглядом суперечок за цим Договором у судах всіх інстанцій, у т.ч. апеляційної й касаційної, а також на всіх підприємствах, організаціях всіх форм власності, в органах державної влади й керування - у строк, зазначений у письмовій вимозі Кредитора.

5.3.12. Відшкодувати Кредитору витрати/ збитки, встановлені п. 5.2.7 цього Договору, в розмірі, які понесе Кредитор.

5.3.13. Сплатити платежі за супровідні послуги третіх осіб, обов'язкові для укладення цього Договору/ отримання Кредиту за цим Договором (послуги нотаріуса, страховика тощо).

Сторони домовились, що протягом строку дії цього Договору тарифи та комісії за цим Договором, а також витрати за супровідні послуги Кредитора чи третіх осіб, що надаються під час укладення/виконання Договору, здійснюються за тарифами (вартістю), встановленими Кредитором та такими третіми особами.

5.4. Позичальник має право:

5.4.1. На оплатній основі одержувати від Кредитора інформацію про залишок заборгованості за Кредитом та процентів за його користування, у вигляді Графіка, довідок тощо.

5.4.2. Порушувати перед Кредитором питання про перенесення строку погашення Кредиту у разі виникнення тимчасових фінансових або інших ускладнень з незалежних від нього (Позичальника) причин.

5.4.3. Достроково повернути Кредит, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних виплат, з урахуванням вимог Розділу 4 цього Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За несвоєчасне виконання Позичальником будь-якого грошового зобов'язання за цим Договором Позичальник сплачує Кредитору пеню у розмірі **подвійної облікової ставки Національного банку України**, що діяла у період несвоєчасно виконаного грошового зобов'язання за кожний день прострочення виконання, виходячи з 360 днів у році, але не менше 1 гривні за кожний день прострочення та не може бути більшою за 15 відсотків суми простроченого платежу. Пеня сплачується у гривнях за курсом Національного банку України на день сплати пені, дня, наступного за датою порушення зобов'язань.

Сторони погодили, що у разі використання Позичальником Кредиту не за цільовим призначенням, обумовленим цим Договором, Позичальник зобов'язаний додатково сплатити Кредитору штраф у розмірі 25 % (двадцять п'ять процентів) від розміру використаних не за призначенням кредитних коштів. При цьому Кредитор має право достроково розірвати цей Договір, що є підставою для стягнення всіх коштів у межах зобов'язань Позичальника за цим Договором у встановленому чинним законодавством та/або цим Договором порядку.

6.2. Виконання Позичальником вимоги Кредитора щодо повернення суми Кредиту та інших платежів відповідно до п. 5.2.4 цього Договору повинно бути здійснено Позичальником не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дати отримання ним такої вимоги.

Кредитор _____

Позичальник _____

6.3. Нарахування неустойки за кожен випадок порушення зобов'язань, здійснюється протягом 15 (п'ятнадцяти) років з дня, коли відповідне зобов'язання повинне було бути виконане Позичальником.

6.4. У випадку порушення Позичальником термінів/строків повернення кредиту, встановлених цим Договором, Позичальник на підставі цього Договору та ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України зобов'язаний сплатити також проценти на суму простроченого кредиту в розмірі ставки, визначеній згідно з пп. 1.1.1. цього Договору у відповідному періоді дії процентної ставки, в якому виникло порушення терміну/строку повернення кредиту, збільшеної у 2 (два) рази. Нарахування процентів здійснюється за методом "факт/360". При цьому проценти за користування Кредитом Кредитором не нараховуються. Сторони погодились, що зазначені в цьому пункті проценти є спеціальним видом відповідальності за порушення Позичальником грошового зобов'язання і не є штрафом, неустойкою, пенею.

6.5. Позичальник не звільняється від відповідальності за неможливість виконання ним грошового зобов'язання за цим Договором, в тому числі, від відповідальності за виконання п. 6.4. Договору.

6.6. Кредитор не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо воно спричинене:

- Рішеннями регулятора, органів законодавчої та/або виконавчої влади України, які унеможливають виконання Кредитором своїх зобов'язань за Договором;
- причинами, що знаходяться поза сферою контролю Кредитора.

7. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

7.1. У разі виникнення між Сторонами спорів та суперечок за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони зроблять все необхідне для врегулювання вказаних спорів та суперечок шляхом переговорів.

7.2. Спори та суперечки в рамках цього Договору, врегулювання яких неможливо досягнути шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

7.3. Сторони погодились, що до всіх правовідносин, пов'язаних з укладанням та виконанням цього Договору (у тому числі щодо всіх грошових зобов'язань - повернення суми Кредиту, сплати процентів за його користування, комісійних винагород, штрафів, пені тощо), застосовується строк позовної давності тривалістю у 15 (п'ятнадцять) років.

8. ОСОБЛИВІ ПОЛОЖЕННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Сторони домовились, що будь-які повідомлення, які направляються Позичальнику в рамках цього Договору, здійснюються у вигляді повідомлення шляхом направлення на адресу електронної пошти, що є письмовими повідомленнями та вважаються поданими належним чином. Наступний день від дати направлення такого повідомлення Кредитором, Сторони вважають моментом отримання такого письмового повідомлення Позичальником та будь-які докази отримання (прочитання) такого повідомлення Позичальником не потрібні. Крім того, Позичальник зобов'язаний повідомляти Кредитора про зміну адреси електронної пошти чи будь-які інші зміни каналів зв'язку. Сторони домовились, що в разі неповідомлення Позичальником про зміни каналів зв'язку, всі письмові повідомлення направлені Кредитором Позичальнику на попередню електронну адресу чи інший канал зв'язку є такими, що отримані та прочитані.

8.2. Будь-які повідомлення/ звернення, які направляються Кредитору в рамках цього Договору, повинні бути здійснені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані на електронну адресу Кредитора: office@fd.com.ua та/або надіслані рекомендованим листом за адресою: *01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки 26Б, офіс 304.*

8.3. Підписанням цього Договору Позичальник надає згоду на проведення з ним працівниками,

Кредитор _____

Позичальник _____

представниками Кредитора особистих зустрічей з метою врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором.

8.4. Підписанням цього Договору Сторони попередньо узгодили, що проведення особистих зустрічей може відбуватися за місцем реєстрації/фактичного знаходження Позичальника, за місцем реєстрації/фактичного знаходження Кредитора, а також у будь-якому іншому місці в будь-який час та дні, дозволені для проведення зустрічей.

8.5. Сторони погодили, що при врегулюванні простроченої заборгованості, а також у разі відступлення права вимоги за Договором або залучення колекторської компанії до врегулювання простроченої заборгованості, обмін повідомленнями може здійснюватися шляхом:

8.5.1. безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі);

8.5.2. надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації, у тому числі без залучення працівника Кредитора, шляхом використання програмного забезпечення або технологій;

8.5.3. надсилання поштових відправлень за місцем реєстрації чи фактичного знаходження.

8.6. Після завершення позасудового врегулювання за договором застави/іпотеки будь-які наступні вимоги Кредитора щодо виконання зобов'язання за цим Договором є дійсними.

9.

ГАРАНТІЇ

9.1. Підписанням цього Договору Кредитор підтверджує:

- наявність всіх необхідних ліцензій та дозволів, необхідних для видачі та обслуговування Кредиту за даним Договором;
- що даний Договір підписаний з боку Кредитора уповноваженою на те особою з дотриманням вимог та процедур (стандартів, правил), прийнятих Кредитором.

9.2. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує:

- свою здатність виконувати умови даного Договору;
- що цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов'язковими для Позичальника;
- що він володіє всіма документами, що необхідні для укладення цього Договору;
- що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його підписання;
- що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно вплинути на фінансовий стан та кредитоспроможність Позичальника;
- що надані Позичальником Кредитору документи (інформація) для розгляду питання про кредитування та інші документи (інформація), пов'язані з обслуговуванням Кредиту, не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством;
- що Позичальник у повному обсязі розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов'язки за цим Договором і погоджується з ними;
- що в Позичальника та/або особи, яка передає в заставу/ іпотеку Кредитору майно, в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, відсутні обтяження на їх майно, в тому числі й ті, що не зареєстровані в установленому чинним законодавством України порядку, про які він письмово не повідомив Кредитора.

10.

ДОБРОСОВІСНІСТЬ ТА КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

10.1. Кожна із Сторін гарантує збереження таємниці всієї конфіденційної інформації та всіх обставин, які були отримані під час виконання і реалізації та мають відношення до цього Договору і зобов'язується не надавати до неї доступу та/або не повідомляти її третім особам без письмової згоди іншої Сторони за цим Договором (окрім випадків, передбачених чинним

Кредитор _____

Позичальник _____

законодавством України). У разі порушення умов конфіденційності винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані збитки.

11. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:

- Кожна Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;
- Кожна Сторона та жодна з її афілійованих осіб, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри та контроль;
- Кожна Сторона не використовуватиме кошти, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

11.2. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій, така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

11.3. Кредитор має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків за цим Договором шляхом письмового повідомлення про це Позичальника, за умови наявності висновків, рішень компетентних органів та/або органів управління, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій, а також Антикорупційного законодавства в цілому. При цьому, якщо Кредитор обґрунтовано скористався цим правом, він звільняється від будь-якої відповідальності за Договором у зв'язку з невиконанням ним договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених Позичальником (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/припинення дії Договору.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо це викликано дією обставин непереборної сили, про які Сторони в момент укладення Договору не могли знати та не могли їх передбачити (обставини «форс-мажору»).

12.2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона

Кредитор _____

Позичальник _____

(обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо.

12.3. Сторона, якій стало відомо про настання чи загрозу настання обставин «форс-мажору», негайно, але в будь-якому випадку не пізніше наступного робочого дня, повідомляє про них іншу Сторону усно (за допомогою телефону) та письмово (шляхом передання відповідного повідомлення факсом, кур'єром, засобами електронної пошти). У випадку недотримання Стороною положення цього пункту, така Сторона позбавляється права посилатись на наявність обставин «форс-мажору».

12.4. Під час дії обставин «форс-мажору» виконання зобов'язань за Договором може призупинятись (частково або в повному обсязі).

12.5. Невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором однією з Сторін у зв'язку з дією обставин «форс-мажору» не спричиняє застосування до неї яких-небудь заходів відповідальності.

12.6. Обов'язок доведення неможливості виконання зобов'язань або неналежного виконання за Договором у зв'язку з дією обставин «форс-мажору» покладається на Сторону, яка посилається на них в якості обґрунтування своїх вимог або заперечень.

12.7. Належним підтвердженням обставин «форс-мажору» є довідка Торгово-промислової палати України або відповідних регіональних торгово-промислових палат.

12.8. Обставини «форс-мажору» автоматично продовжують строк виконання зобов'язань на період їх дії та ліквідації наслідків. Якщо обставини «форс-мажору» триватимуть більше ніж 6 (шість) місяців, то кожна із Сторін має право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором, і, в такому разі, жодна із Сторін не має права на відшкодування другою Стороною можливих збитків.

13. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами (їх уповноваженими представниками) та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

13.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

13.3. Цей Договір може бути розірваний у випадках та у порядку встановленому чинним законодавством України та/або умовами цього Договору.

13.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та набувають чинності з моменту їх підписання Сторонами (їх уповноваженими на те представниками Сторін).

13.5. Додаткові угоди (додаткові договори/ договори про внесення змін) до цього Договору, які можуть бути укладені в майбутньому, а також Додатки до цього Договору, перелік яких наведено у цьому Договорі, є його невід'ємною частиною.

13.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

13.7. Кредитор здійснює обробку персональних даних Позичальника відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

З моменту укладення цього Договору персональні дані будуть включені до баз персональних даних, володільцем/користувачем яких є Кредитор. Строк обробки персональних даних Позичальника відповідає строку дії цього Договору, якщо у Кредитора відсутні інші правові підстави для продовження такої обробки. Місцезнаходженням таких персональних даних є місцезнаходження Кредитора.

Мета та підстава для обробки персональних даних є:

Кредитор _____

Позичальник _____

- здійснення заходів для укладення правочину та виконання положень правочину;
- надання послуг за цим Договором, на підставі виконання правочину;
- виконання обов'язків, покладених на Кредитора чинним законодавством України.

Позичальник підтверджує, що він повідомлений Кредитором про свої права що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» і розуміє, що Кредитор буде їх реалізовувати в межах передбачених чинним законодавством України.

Позичальник повідомлений Кредитором що, останній може із дотриманням вимог чинного законодавства України доручити обробку персональних даних Позичальника підрядникам (розпорядникам Персональних даних), яких Кредитор може залучити на власний розсуд для надання Кредитору послуг, для цілей консультацій, аудиту, страхування, аналітики тощо. Розповсюдження персональних даних Позичальника третім особам буде здійснюватися виключно у випадках і порядку, коли таке розповсюдження відповідає вимогам законодавства України.

Позичальник повідомлений та підтверджує, що за наявності правових підстав, інформація про його кредитні операції та виконання зобов'язань за ними може бути передана Кредитором до Кредитного реєстру Національного банку України.

13.8. Захист прав споживачів здійснюють центральний орган виконавчої влади, що формує та забезпечує реалізацію державної політики у сфері захисту прав споживачів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері державного контролю за додержанням законодавства про захист прав споживачів, місцеві державні адміністрації, інші органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування згідно із законодавством, а також суди.

13.9. Цей Договір складений на паперових носіях у 2 (двох) оригінальних примірниках (один примірник для Позичальника, один – для Кредитора), що мають однакову юридичну силу та є автентичними за змістом.

13.10. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що Кредитором надано йому інформацію, передбачену Законом України «Про фінансові послуги та фінансові компанії».

Додатки:

Додаток 1 - Графік платежів.

12.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Кредитор _____

Позичальник _____

Графік платежів

№ з/п	Дата видачі кредиту/ дата платежу	Кількість днів у розрахунковому періоді	Чиста сума кредиту/сума платежу за розрахунковий період, грн.	Види платежів за кредитом						Реальна річна процентна ставка, %	Загальна вартість кредиту, грн
				сума кредиту за договором	проценти за користування кредитом	платежі за додаткові та/або супутні послуги					
						Кредитору	третіх осіб				
		комісія за надання кредиту	послуги нотаріуса	послуги СОД	послуги Страхової компанії						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
2											
Усього											

*Підписанням цього Додатку №1, що є його невід'ємною частиною Договору, я розумію, що цей розрахунок загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки є орієнтовним, без врахування можливих змін передбачених Договором (наприклад змінюваної процентної ставки, тощо), та підтверджую, що отримав свій примірник цього Договору і перед його укладенням Банк надав у письмовій формі та у повному обсязі передбачену чинним законодавством інформацію щодо умов кредитування, загальної вартості кредиту та реальної річної процентної ставки.

Кредитор _____

Позичальник _____

