

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення Правління  
Акціонерного товариства  
«Фонд декарбонізації України»  
(протокол № 1-2025 від 20.01.2025 р.)

## **ПРАВИЛА**

**надання Акціонерним товариством «Фонд декарбонізації України» послуг з фінансового лізингу обладнання, необхідного для здійснення заходів у сфері енергоефективності, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення обсягу викидів вуглецю**

## Зміст

Глава 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ .....	3
Глава 2. ВИЗНАЧЕННЯ ТА ТЕРМІНИ.....	3
Глава 3. ПОДАЧА КАНДИДАТОМ ДОКУМЕНТІВ ЩОДО НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ.....	4
Глава 4. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ .....	4
§ 4.1 ВИМОГИ ДО ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧА.....	5
§ 4.2 УМОВИ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ .....	5
Глава 5. ПОРЯДОК НАДАННЯ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ.....	7
Глава 6. ПОРЯДОК СПЛАТИ ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ .....	9
Глава 7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ .....	9
Глава 8. ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН .....	10
Глава 9. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК ЗБЕРІГАННЯ ДОГОВОРІВ ТА ІНШИХ ДОКУМЕНТІВ, ПОВ'ЯЗАНИХ З НАДАННЯМ ПОСЛУГИ .....	10
Глава 10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОСАДОВИХ ОСІБ, ДО ПОСАДОВИХ ОБОВ'ЯЗКІВ ЯКИХ НАЛЕЖИТЬ БЕЗПОСЕРЕДНЯ РОБОТА З ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧАМИ, УКЛАДЕННЯ ТА ВИКОНАННЯ ДОГОВОРІВ .....	10
Глава 11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ ТА ІНШІ УМОВИ .....	11

## Глава 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Правила надання Акціонерним товариством «Фонд декарбонізації України» послуг з фінансового лізингу обладнання, необхідного для здійснення заходів у сфері енергоефективності, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення обсягу викидів вуглецю (далі – Правила) розроблені у відповідності до нормативних документів, які регулюють питання надання послуг з фінансового лізингу, з урахуванням Умов надання фінансової державної підтримки для реалізації заходів у сфері енергоефективності, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення викидів вуглецю (Додаток 1 до Порядку використання коштів державного фонду декарбонізації та енергоефективної трансформації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 червня 2024 р. № 761) [далі – Умови], Закону України “Про фінансовий лізинг”, статуту Товариства та, серед іншого, регулюють відносини між Товариством та Лізингодержувачем.

2. Правилами визначено умови надання Товариством послуг з фінансового лізингу обладнання, необхідного для здійснення заходів у сфері енергоефективності, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення обсягу викидів вуглецю.

3. Надання Товариством послуг фінансового лізингу здійснюється в межах виділених на ці цілі бюджетних коштів (в тому числі, коштів Фонду декарбонізації та енергоефективної трансформації), власних коштів Товариства та інших джерел, не заборонених законодавством.

## Глава 2. ВИЗНАЧЕННЯ ТА ТЕРМІНИ

4. У цьому Положенні терміни використовуються в такому значенні:

1) **Добровільна угода з енергоефективності (декарбонізації)** — договір, укладений між Держенергоефективності та Кандидатом, про досягнення визначених договором показників енергоефективності та скорочення обсягу викидів вуглецю в результаті здійснення таким кандидатом енергоефективних заходів, впровадження енергосервісу, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення обсягу викидів вуглецю (далі - **Добровільна угода**);

2) **Договір забезпечення** – будь-який договір застави, іпотеки або поруки, укладений між Сторонами або Лізингодавцем з третіми особами з метою забезпечення виконання Лізингодержувачем взятих на себе зобов’язань за договором;

3) **Договір фінансового лізингу** – договір, що укладається в установленому законодавством порядку між Лізингодавцем і Лізингодержувачем (далі – Сторони), відповідно до якого Лізингодержувач отримує енергоефективне та/або енергозберігаюче обладнання;

4) **Енергоефективне обладнання** - обладнання (устаткування, техніка, матеріали), що надається товариством за договором фінансового лізингу лізингодержувачу для здійснення ним енергоефективних заходів, впровадження енергосервісу, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення викидів вуглецю;

5) **Заявка для розгляду проекту** - звернення Кандидата, що складене за визначеною Держенергоефективності формою, про розгляд проекту шляхом оцінки для надання державної підтримки (далі – **Заявка**);

6) **Заява на фінансовий лізинг** - звернення Клієнта, що складене за визначеною Товариством формою, про надання фінансової державної підтримки у вигляді фінансового лізингу енергоефективного та/або енергозберігаючого обладнання (далі - **Заява**);

7) **Кандидат** - особа, що претендує на отримання фінансового лізингу відповідно до Умов.

8) **Лізингодавець** – Товариство;

9) **Лізингодержувач** - фізична особа – підприємець, зареєстрована в установленому законом порядку; юридична особа, кінцеві бенефіціарні власники (контролери) якої є фізичними особами – резидентами України; об'єднання співвласників багатоквартирного будинку; житлово-будівельний кооператив; обслуговуючий кооператив; підприємство

державної або комунальної форми власності; орган місцевого самоврядування, що звертається до Товариства за отриманням фінансового лізингу на умовах, визначених Договором фінансового лізингу, та відповідає вимогам, встановленим Умовами (далі – **Лізингоодержувач**);

10) **Проект** - заходи визначеного згідно з Умовами спрямування, що мають певну індивідуалізацію за об'єктом реалізації та цільові результати, які мають бути досягнуті внаслідок реалізації таких заходів та піддаються попередній оцінці за критеріями, визначеними в Умовах;

11) **Суб'єкти оціночної діяльності (СОД)** — зареєстровані в установленому законодавством України порядку фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, а також суб'єкти господарювання - юридичні особи-резиденти, які отримали та мають діючий сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до законодавства України, не є пов'язаними з Товариством особами та надають послуги з оцінки майна;

12) **Фінансова спроможність Лізингоодержувача** – здатність своєчасно і повністю виконувати прийняті на себе зобов'язання, включаючи зобов'язання за Договором фінансового лізингу.

5. Інші терміни використовуються в Правилах відповідно до законодавства України, в тому числі, Умов, та згідно із правилами ділового обороту.

### **Глава 3. ПОДАЧА КАНДИДАТОМ ДОКУМЕНТІВ ЩОДО НАДАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ФІНАНСОВОЇ ПІДТРИМКИ**

6. Для отримання попереднього висновку щодо оцінки проекту для надання державної підтримки, що є передумовою вирішенню компетентним органом Товариства питання про укладення договору фінансового лізингу (надання послуг фінансового лізингу), Кандидат подає Товариству в електронній формі (*через офіційний веб-сайт Товариства [www.fdu.com.ua](http://www.fdu.com.ua)*) або *в паперовій формі* Заявку за формою, визначеною Держенергоефективності.

7. Кандидат забезпечує достовірність відомостей, що містяться в Заявці.

8. До Заявки Кандидат додає:

- опис проекту;
- звіт про проведений енергетичний аудит об'єкта, визначеного згідно з Умовами, та/або висновок служби енергетичного менеджменту суб'єкта господарювання щодо необхідності запровадження енергоефективних заходів, та/або сертифікат енергетичної ефективності будівлі;
- перелік енергоефективних заходів (із зазначенням характеристик необхідних техніки, устаткування, обладнання, матеріалів), для здійснення яких планується отримання державної підтримки;
- сертифікат про походження обладнання з України (за наявності).

9. Розгляд можливості надання державної підтримки ініціюється за Заявою Кандидата, в разі подачі Товариству Кандидатом Заявки.

10. Товариство має право витребувати від Кандидата додаткові документи, необхідні для розгляду Заявки та Заяви.

11. Розгляд документів щодо надання державної фінансової підтримки здійснюється в Товаристві згідно з вимогами Порядку розгляду в Акціонерному товаристві “Фонд декарбонізації України” документів щодо надання державної фінансової підтримки для реалізації заходів у сфері енергоефективності, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення викидів вуглецю.

### **Глава 4. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ**

12. Напрями проектів, що відповідають цільовому призначенню використання енергоефективного обладнання згідно Умов:

- Проекти з підвищення енергоефективності виробничого процесу (надання послуг) або його частини;

- Проекти по зниженню енергоємності виробництва (технічного об'єкту, технологічного етапу, вузла та/або процесу виробництва) одиниці відповідної продукції (надання послуг);
- Проекти по зменшенню обсягу споживання палива та енергії за рахунок впровадження когенераційної установки та/або теплового насосу;
- Проекти по заміщенню горючих корисних копалин загальнодержавного призначення, крім торфу та газу (метану) вугільних родовищ, альтернативними видами палива та енергією з альтернативних (відновлюваних) джерел;
- Проекти по заміщенню електричної енергії з мережі енергією з альтернативних видів палива та джерел енергії;
- Проекти по заміщенню теплової енергії з мережі енергією з альтернативних видів палива та джерел енергії;
- Проекти по заміщенню споживання на транспорті моторного палива електроенергією за рахунок використання транспорту з електротягою;
- Проекти за енергосервісом;
- Проекти з термомодернізації та підвищення енергетичної ефективності будівель;
- Проекти впровадження нової генерації з використанням відновлюваних джерел енергії та/або високоефективної когенерації.

#### § 4.1 ВИМОГИ ДО ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧА

Кандидати	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ фізична особа – підприємець, зареєстрована в установленому законом порядку;</li> <li>✓ юридична особа, кінцеві бенефіціарні власники (контролери) якої є фізичними особами – резидентами України;</li> <li>✓ юридична особа державного або комунального сектору економіки;</li> <li>✓ орган місцевого самоврядування;</li> <li>✓ об'єднання співвласників багатоквартирного будинку;</li> <li>✓ житлово-будівельний кооператив;</li> <li>✓ обслуговуючий кооператив</li> </ul>
Вимоги до Кандидата	<p>1) не бути особою, учасником (акціонером) або кінцевим бенефіціаром якої є громадяни держави, визнаної Україною державою-агресором або державою-окупантом, та/або особою, яка належить або належала до терористичних організацій, юридичною особою, в якій особа, яка належить або належала до терористичної організації, виступає учасником (акціонером, членом) або кінцевим бенефіціаром;</p> <p>2) бути зареєстрованим та провадити діяльність не менше ніж один рік на території України (крім територій активних бойових дій та тимчасово окупованих Російською Федерацією територій, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Мініреінтеграції від 22 грудня 2022 р. № 309, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації).</p>
Додаткові умови для визначення фінансової спроможності	<p>Сума лізингових платежів на момент укладення договору фінансового лізингу визначається з урахуванням фінансової спроможності Кандидата.</p> <p>Оцінка фінансової спроможності Кандидата проводиться виходячи з оцінки впливу факторів ризику, виявлених в результаті аналізу даних щодо ідентифікації /верифікації Лізингоодержувача, аналізу звітності, результатів діяльності тощо, перелік не є вичерпним.</p>

#### § 4.2 УМОВИ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ

Валюта продукту	Національна валюта гривня (UAH)
-----------------	---------------------------------

Тип активної операції	Фінансовий лізинг
Об'єкт фінансового лізингу	Енергоефективне та/або енергозберігаюче обладнання
Мінімальний розмір фінансового лізингу	від 100 (сто) тисяч гривень
Максимальний розмір фінансового лізингу	до 90 (дев'яносто) мільйонів гривень включно
Мінімальний строк договору фінансового лізингу	1 (один) рік
Максимальний строк договору фінансового лізингу	до 7 (сім) років включно
Мінімальний перший (початковий) лізинговий платіж	15 (п'ятнадцять) відсотків вартості енергоефективного та/або енергозберігаючого обладнання
Черговість погашення зобов'язань	<p>Погашення здійснюється у наступній черговості:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ інші витрати Товариства, пов'язані з поверненням суми заборгованості (судовий (примусовий) порядок повернення заборгованості);</li> <li>✓ прострочена заборгованість за комісією;</li> <li>✓ строкова заборгованість за комісією;</li> <li>✓ прострочена до сплати сума заборгованості за лізинговим платежем;</li> <li>✓ пеня/неустойка/штраф, передбачені умовами договору фінансового лізингу;</li> <li>✓ строкова заборгованість за лізинговим платежем;</li> </ul> <p>Для здійснення дострокового викупу об'єкта фінансового лізингу Лізингоодержувач отримує від Товариства розрахунок суми, необхідної для повного перерахування заборгованості за Договором фінансового лізингу на визначену дату повного дострокового повернення. Така сума включає: несплачену суму лізингових платежів, комісію (в разі визначення в договорі), нараховану до дати повного дострокового викупу, та інші суми, зобов'язання зі сплати яких виникли у Лізингоодержувача відповідно до умов договору фінансового лізингу.</p> <p>Товариство має право на власний розсуд змінювати черговість виконання зобов'язань за договором і спрямовувати кошти, отримані від Лізингоодержувача, чи третіх осіб на виконання зобов'язань Лізингоодержувача, без дотримання черговості, передбаченої цим пунктом Правил.</p>
Дата погашення платежу	Якщо дата сплати лізингового платежу та/або сплати комісії, неустойки припадає на вихідний або святковий (неробочий) день, зазначені платежі повинні бути здійснені в останній робочий день, що передує вихідному або святковому (неробочому) дню.
Винагорода лізингодавця	до 9 відсотків річних включно.
Плата за послуги Товариства	Плата за послуги Товариства складається у вигляді разової та/або щомісячної комісії (комісійної винагороди) за надання послуг фінансового лізингу, що мають

	сплачуватися Лізингоодержувачем виключно у безготівковій формі. Розмір комісії (комісійної винагороди) встановлюється органом Товариства, компетентним приймати рішення щодо фінансового лізингу за Заявою (рішення про укладення договору фінансового лізингу).
Можливість викупу, дострокового викупу об'єкта фінансового лізингу	Так
Супутні витрати при оформленні фінансового лізингу	Витрати, пов'язані із оформленням застави, доставкою (перевезенням) та збереженням об'єкту фінансового лізингу, гарантійного та технічного обслуговування, страхуванням об'єкту фінансового лізингу, предмета застави, оцінкою вартості предмета застави суб'єктом оціночної діяльності, та послугами нотаріуса несе (компенсує) Лізингоодержувач (Кандидат).
Забезпечення за зобов'язаннями Лізингоодержувача	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ без забезпечення;</li> <li>✓ порука власника юридичної особи-Лізингоодержувача та/або - порука іншої фінансово спроможної фізичної особи та/або - порука юридичної особи, що відповідає вимогам Товариства до Лізингоодержувача;</li> <li>✓ застава (рухоме/нерухоме майно/майнові права);</li> <li>✓ інше, за рішенням органу Товариства, що приймає рішення щодо фінансового лізингу за Заявою.</li> </ul>
Договори, що укладаються з Кандидатом, що є обов'язковими при наданні Фінансового лізингу	✓ Договір фінансового лізингу.
Інші документи (правочини), оформлення (вчинення) яких може вимагатись Товариством з метою укладення з Кандидатом договору фінансового лізингу	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ договір страхування об'єкту фінансового лізингу;</li> <li>✓ договір забезпечення (застави, поруки тощо);</li> <li>✓ договір страхування предмету застави (страховий поліс, сертифікат);</li> <li>✓ договір страхування життя, здоров'я та працездатності поручителя (фізичної особи);</li> <li>✓ договір гарантійного та/або технічного (поточного, сезонного) обслуговування об'єкту фінансового лізингу;</li> <li>✓ договір ремонту об'єкту фінансового лізингу;</li> <li>✓ договір утримання та експлуатації об'єкту фінансового лізингу;</li> <li>✓ документ, що підтверджує сплату страхового платежу.</li> </ul>

### **Глава 5. ПОРЯДОК НАДАННЯ ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ**

13. Товариство надає фінансовий лізинг на умовах:

- 1) визначеності об'єкту фінансового лізингу;
- 2) строковості;
- 3) платності;
- 4) цільового використання об'єкту фінансового лізингу.

14. Взаємовідносини між Товариством та Лізингоодержувачем регламентуються Договором фінансового лізингу, укладеним між Товариством і Лізингоодержувачем в письмовій формі.

15. Договори фінансового лізингу визначають взаємні зобов'язання і відповідальність Сторін і не можуть змінюватися в односторонньому порядку без письмової згоди обох Сторін, якщо інше не передбачено чинним законодавством України та/або самим Договором фінансового лізингу.

16. Укладення Договору фінансового лізингу з Кандидатами здійснюється при наданні Кандидатом Товариству витребуваних для розгляду Заявки та Заяви документів. Копії документів Лізингоодержувача-юридичної особи мають бути завірені підписом уповноваженої особи/керівника та печаткою юридичної особи (за наявності). Копії документів Лізингоодержувача фізичної особи-підприємця, завіряються власноручно.

17. Види забезпечення, яке Товариство може приймати у вигляді застави (іпотеки) за зобов'язаннями Лізингоодержувача:

1) нерухоме майно, що належить до житлового фонду;  
2) нерухоме майно, що не належить до житлового фонду (крім земельних ділянок);  
3) земельні ділянки, оформлені на правах власності, на яких розташоване нерухоме майно, що не належить до житлового фонду, і площа яких безпосередньо використовується в функціонуванні об'єкта;

4) земельні ділянки, оформлені на правах власності, на яких розташоване нерухоме майно, що належить до житлового фонду (будинки), і площа яких безпосередньо використовується в функціонуванні об'єкта;

5) транспортні засоби;

6) об'єкти у формі цілісного майнового комплексу;

7) устаткування;

8) товари, прийняті на зберігання за подвійним складським свідоцтвом (протягом строку зберігання товару на підставі застави цього свідоцтва);

9) цінні папери, емітовані органами місцевого самоврядування;

10) товари в обороті або в переробці;

11) біологічні активи;

12) земельні ділянки (крім земельних ділянок, за якими їх купівля, продаж та зміна цільового призначення (використання) обмежені на законодавчому рівні) без земельних поліпшень, оформлених на правах власності;

13) майнові права на грошові кошти, розміщені на вкладному (депозитному) рахунку в банку, за наявності листа-згоди банку чи трьохстороннього договору з банком, щодо виконання банком обмеження розпорядження Лізингоодержувачем/Заставодавцем вкладом та договірною списання вкладу на користь Товариства у разі звернення стягнення на цей вклад;

14) майнові права за енергосервісним договором;

15) порука суб'єкта господарювання та/або фізичної особи;

16) інше за рішенням уповноваженого органу Товариства.

18. Товариство приймає в заставу/іпотеку забезпечення у формі нерухомого майна, цілісного майнового комплексу, земельних ділянок або устаткування за умови, що вони розташовані на території України.

19. Товариство приймає в заставу забезпечення у формі транспортних засобів за умови, що вони зареєстровані на території України, окрім транспортних засобів, що перебувають або зареєстровані на тимчасово окупованій території України.

20. Предметом застави не можуть бути:

- культурні цінності, що є об'єктами права державної чи комунальної власності і занесені або підлягають занесенню до Державного реєстру національного культурного надбання;

- пам'ятки культурної спадщини, занесені до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації;

- вимоги, які мають особистий характер, а також інші вимоги, застава яких забороняється законом;

- об'єкти державної власності, приватизація яких заборонена законодавчими актами, а також майнові комплекси державних підприємств та їх структурних підрозділів, що знаходяться у процесі корпоратизації.

21. Укладення Договору фінансового лізингу може бути пов'язано з необхідністю отримання Лізингоодержувачем додаткових платних послуг Товариства та/або третіх осіб. Такими послугами, можуть бути, зокрема, але не виключно:

- 1) отримання витягу з реєстру обтяжень рухомого майна з інформацією про Лізингоодержувача;
- 2) отримання витягу з реєстру обтяжень рухомого майна з інформацією про майно;
- 3) внесення запису про реєстрацію обтяження рухомого майна;
- 4) внесення запису про зміну обтяження рухомого майна;
- 5) отримання витягу з єдиного державного реєстру МВС з інформацією про транспортний засіб.

22. Третіми особами, що надають послуги, пов'язані з наданням фінансового лізингу, можуть бути, зокрема, але не виключно:

- 1) погоджені з Товариством нотаріуси, що надають послуги з нотаріального посвідчення договорів застави;
- 2) погоджені з Товариством суб'єкти оціночної діяльності, що надають послуги оцінки ринкової вартості предмету застави, що є забезпеченням за Договором фінансового лізингу;
- 3) погоджені з Товариством страхові компанії, що надають послуги страхування об'єкту фінансового лізингу, предмету застави, що є забезпеченням за Договором фінансового лізингу;
- 4) визначені банки України, що надають платіжні послуги та послуги з розрахунково-касового обслуговування в процесі надання та виконання грошових зобов'язань.

23. Обов'язковою умовою до укладання Договору фінансового лізингу є надання Лізингоодержувачем підписаної Добровільної угоди між Лізингоодержувачем, щодо якого прийнято рішення про надання державної підтримки, та Держенергоефективності.

24. Розрахунки за операціями з надання фінансового лізингу між Товариством та Лізингоодержувачем здійснюється у національній валюті України.

25. Бухгалтерський та податковий облік операцій з надання фінансового лізингу в Товаристві здійснюється відповідно до законодавства України.

## **Глава 6. ПОРЯДОК СПЛАТИ ЛІЗИНГОВИХ ПЛАТЕЖІВ**

26. Всі платежі та розрахунки, зазначені у цих Правилах та договорі фінансового лізингу, здійснюються шляхом перерахування грошових коштів Лізингоодержувачем на зазначені в договорі фінансового лізингу поточні рахунки Товариства в національній грошовій одиниці України – гривні.

27. При перерахуванні грошових коштів всі фінансові ризики, що пов'язані з затримкою в надходженні грошових коштів на поточний рахунок Товариства, несе Лізингоодержувач.

28. Датою фактичної сплати лізингового платежу та/або комісії, так само як і датою сплати іншої заборгованості, нарахованої неустойки (пеня та штрафи - у разі нарахування) та відповідальності іншого виду, вважається дата зарахування грошових коштів на поточний рахунок Товариства.

29. Лізингоодержувач зобов'язаний вчасно сплатити Товариству лізингові платежі, сплатити комісію, нараховану неустойку та відповідальність іншого виду (якщо така матиме місце) будь-яким доступним йому способом. При цьому, у разі, якщо фінансовим посередником встановлена окрема плата за надання платіжних послуг, Лізингоодержувач зобов'язаний самостійно сплатити вартість таких послуг.

30. У випадку зміни даних та/або платіжних реквізитів, зазначених в договорі фінансового лізингу, сторони зобов'язані повідомити одна одну способом вказаним в договорі.

## **Глава 7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

31. Всі спори та суперечки щодо укладання, виконання, розірвання, зміни, припинення, визнання недійсним повністю або частково Договору фінансового лізингу, а також з будь-яких інших питань, що стосуються цих Правил або Договору фінансового лізингу, підлягають врегулюванню шляхом переговорів між Сторонами.

32. З метою оперативного вирішення питань, а також для своєчасного отримання необхідної інформації, Лізингоодержувач може звернутися до Товариства будь-яким зручним йому способом, зокрема:

- електронним листом за адресою: office@fdu.com.ua;
- листом на поштову адресу Товариства: Україна, 04050, місто Київ, вул. Січових Стрільців, будинок 60;
- за телефоном: +38 067 521 14 21.

33. Товариство відповідає на звернення Кандидатів (Лізингоодержувачів) протягом встановленого законодавством строку у порядку визначеному законодавством та внутрішніми нормативними документами Товариства, що регулюють дані питання.

34. Якщо Сторони не можуть дійти згоди зі спірних питань шляхом проведення переговорів, то такий спір підлягає розгляду у судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

## **Глава 8. ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРАВИЛ ТА ВНЕСЕННЯ ЗМІН**

35. Правила затверджуються уповноваженим органом Товариства та набувають чинності з дати затвердження, якщо інша дата не вказана в рішенні про затвердження. В разі делегування відповідних повноважень Правлінню Товариства, внесення змін та доповнень до Правил може затверджуватись рішенням Правління шляхом викладення нової редакції Правил.

36. Правила підлягають розміщенню Товариством на веб-сайті Товариства не пізніше 10 робочих днів з дня внесення змін (затвердження нової редакції).

37. Кожна редакція Правил з будь-якими змінами та доповненнями до них, поширюється на договори фінансового лізингу, що укладаються після набуття чинності новою редакцією Правил.

## **Глава 9. СТРОКИ ТА ПОРЯДОК ЗБЕРІГАННЯ ДОГОВОРІВ ТА ІНШИХ ДОКУМЕНТІВ, ПОВ'ЯЗАНИХ З НАДАННЯМ ПОСЛУГИ**

38. Договори з моменту підписання і до передачі їх в архів Товариства зберігаються за місцем їх створення у відповідних справах. Договори фінансового лізингу та інші документи (інформація), пов'язані з наданням фінансової послуги, зберігаються не менше п'яти років після виконання зобов'язань за договором.

39. Для забезпечення збереження договорів, під час роботи з документами, справи повинні перебувати у робочих приміщеннях або спеціально виділених для цього кімнатах, у шафах і столах, що зачиняються. В інший час, договори мають зберігатись у сейфах або шафах, які надійно замикаються і до яких не мають доступу треті особи

40. Документи, створені за допомогою комп'ютера, зберігаються на загальних умовах.

41. Договори групуються у справи після завершення ділового року.

## **Глава 10. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОСАДОВИХ ОСІБ, ДО ПОСАДОВИХ ОBOB'ЯЗКІВ ЯКИХ НАЛЕЖИТЬ БЕЗПОСЕРЕДНЯ РОБОТА З ЛІЗИНГООДЕРЖУВАЧАМИ, УКЛАДЕННЯ ТА ВИКОНАННЯ ДОГОВОРІВ**

42. Посадові особи та працівники Товариства, до посадових обов'язків яких належить безпосередня робота з Лізингоодержувачами, укладення та виконання договорів фінансового лізингу зобов'язані:

- виконувати свої посадові обов'язки на підставі посадових інструкцій, цих Правил та внутрішніх нормативних документів Товариства;
- керуватись у своїй роботі чинним законодавством України;
- надавати органам контролю Товариства документи, необхідні для контролю відповідності здійснення ними своїх посадових обов'язків;
- надавати інформацію про виконання ними посадових обов'язків органам контролю Товариства;

- не завдавати шкоди інтересам Товариства, не порушувати прав та інтересів Лізингоодержувачів;

- нести встановлену законом майнову відповідальність.

43. Посадові особи та працівники Товариства, до посадових обов'язків яких належить безпосередня робота з Лізингоодержувачами, укладення та виконання договорів фінансового лізингу, несуть відповідальність за вчинені ними дії в порядку та в межах, передбачених чинним законодавством України та Статутом Товариства.

44. У разі виявлення порушень посадовими особами, що безпосередньо здійснюють операції з надання фінансового лізингу, вимог законодавства та/або внутрішніх нормативних документів Товариства, за вимогою керівника Товариства така особа повинна негайно виправити виявлені порушення. При повторному порушенні керівник Товариства вправі відсторонити такого працівника від виконання посадових обов'язків до розгляду питання про виявлене порушення та прийняття рішення про притягнення працівника до дисциплінарної відповідальності. Якщо при розгляді справи виявляється, що порушення здійснено працівником з корисливою метою, керівник Товариства інформує про виявлене порушення правоохоронні органи.

### **Глава 11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ ТА ІНШІ УМОВИ**

45. Умови Договору фінансового лізингу, а також вся інформація, отримана Сторонами у зв'язку з укладанням або його виконанням, належить до інформації з обмеженим доступом (таємниця фінансової послуги) та може бути розкрита за взаємною згодою сторін або в інших випадках, передбачених Договором фінансового лізингу, цими Правилами або чинним законодавством України.

46. Якщо будь-яке положення цих Правил втрачає чинність або є неможливим для виконання, то цей випадок не впливатиме на чинність або можливість виконання інших положень цих Правил.

47. Якщо в результаті змін в законодавстві України окремі пункти (вимоги, норми, положення) цих Правил вступають в протиріччя з нормами законодавства, ці пункти (вимоги, норми, положення) або їх частини, втрачають силу, і до моменту внесення відповідних змін до цих Правил, Товариство керується чинним законодавством України в тій частині, яка не врегульована нормами цих Правил.

48. Ці Правила є обов'язковими для виконання і використання в роботі всіма працівниками Товариства, які пов'язані з наданням фінансових послуг Товариством.