## КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР № НомерДог

м. Київ ДатаДог

# АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНД ДЕКАРБОНІЗАЦІЇ УКРАЇНИ» (АТ «ФДУ»),

код ЄДРПОУ - 38519070, що створене та діє відповідно до законодавства України в статусі фінансової компанії (ліцензія Національного банку України на надання коштів та банківських металів у кредит видана 26.08.2024), в особі **Голови Правління Міщенко Олесі Петрівни**, яка діє на підставі Статуту, іменоване надалі «**Кредитор»**, з однієї сторони, та

**ПозичПН**, код ЄДРПОУ , що створене та діє відповідно до законодавства України, іменоване надалі «**Позичальник»**, в особі **ПозичПосПред\_вособі ПозичПІБПредст**, який діє на підставі ПозичПідстПредставн Позичальника та рішення **єдиного учасника/загальних зборів** Позичальника від **ПозичРішЗЗдата** про надання згоди на вчинення цього правочину, з іншої сторони (Кредитор та Позичальник також разом іменуються Сторони, окремо – Сторона), уклали цей Кредитний договір (далі – Договір) про наступне:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

* 1. Кредитор зобов’язується надати Позичальнику на умовах цього Договору грошові кошти у вигляді строкового кредиту в розмірі **СумаКредиту** (далі – Кредит) на строк **СтрокКредит** років, а Позичальник зобов’язується використати Кредит відповідно до Цільового призначення згідно з п. 1.3 цього договору та повернути його на рахунок Кредитора   
     № UA643003460000026509000000084 в порядку, на умовах та в строки, визначені цим Договором, а також сплатити:
     1. Проценти (плату) за користування Кредитом, що сплачуються Позичальником в розмірі **Процент річних** від суми заборгованості за Кредитом. Вказаний розмір процентної ставки за користування Кредитом є фіксованим. Вказані в цьому підпункті Договору проценти сплачуються Позичальником на рахунок Кредитора:

№ UA823003460000026508000000085.

* + 1. Комісію за надання Кредиту у розмірі **Комісія від суми кредиту**, яка сплачується Позичальником одноразово до видачі Кредиту шляхом переказу грошових коштів на рахунок Кредитора № UA823003460000026508000000085.
    2. Виконання Позичальником інших грошових зобов’язань за цим Договором, крім визначених в пунктах 1.1 та 1.2 цього Договору, здійснюється шляхом переказу грошових коштів на рахунок Кредитора № UA823003460000026508000000085.
  1. Термін(-и) повернення Кредиту та сплати процентів:
     1. Щомісячний платіж за Кредитом визначається згідно з Графіком платежів.
     2. Сплата (нарахування) процентів: **щомісячно на залишок Кредиту**.
     3. Кінцевий термін погашення заборгованості за Кредитом та сплати процентів за користування Кредитом: **до ДатСтрокКредит включно**.
     4. Відстрочка платежу за Кредитом строком: **СтрокКанікул місяців (до ТермінКанікул включно)**.
  2. **Кредит надається на наступні цілі (Цільове призначення):** *для реалізації заходів у сфері енергоефективності по проєкту «****НазваПроекту****»*, - згідно з описом проєкту Позичальника, поданого для отримання державної підтримки, за яким комісією Держенергоефективності ухвалено попередній висновок щодо доцільності надання державної підтримки за проєктом (протокол засідання комісії Держенергоефективності **РішенняДАЕЕ**).
  3. Платежі за цим Договором здійснюються Позичальником виключно у національній валюті України - гривні.

# ПОРЯДОК І УМОВИ ВИДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

* 1. Сторони погоджуються з тим, що зобов’язання Кредитора надати Кредит є чинними протягом 5 (п’яти) робочих днів з моменту укладення цього Договору та виникає виключно у разі виконання усіх та кожної з умов, наведених в додатку 1 до цього Договору та в цьому пункті:
     1. укладення Позичальником з Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України (Держенергоефективності) добровільної угоди з енергоефективності (декарбонізації);
     2. сплати Позичальником Комісії відповідно до пп. 1.1.2 п. 1.1 цього Договору.
  2. Кредит надається шляхом перерахування Кредитором грошових коштів на рахунок Позичальника, визначений у розділі 11 «РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН» цього Договору.
  3. Позичальник зобов’язується **до «ДеньДоговору» числа кожного місяця** здійснювати повернення Кредиту (**з урахуванням відстрочки платежу за Кредитом згідно з пп. 1.2.4 п. 1.2 цього Договору**) та сплачувати нараховані проценти за користування Кредитом в розмірах, визначених у Графіку платежів.
     1. Графік платежів оформлюється Сторонами шляхом укладення додаткового договору до цього Договору щодо доповнення Договору додатком 3 у вигляді Графіка платежів (далі – Графік). Такий додатковий договір має бути укладений Сторонами протягом трьох робочих днів з дати надходження коштів Кредиту на рахунок Позичальника.
     2. Останній платіж з повернення Кредиту та сплати процентів Позичальник зобов’язується здійснити не пізніше терміну, визначеного в пп. 1.2.3 п. 1.2 цього Договору.
  4. Нарахування процентів за користування Кредитом здійснюється Кредитором у розмірі, встановленому пп. 1.1.1 цього Договору, щодня, до дня сплати платежу, зазначеного в п. 2.3 цього Договору, за фактичний час користування Кредитом, виключаючи день зарахування коштів на рахунок Позичальника. Проценти нараховуються на фактичну суму неповернутого Кредиту, за методом «факт/365», згідно з яким для розрахунку днів використовується фактична кількість днів у місяці та приймається умовна кількість днів у році – 365. При повному поверненні Кредиту, нараховані проценти сплачуються одночасно з поверненням Кредиту.
  5. Сторони погодились, що кошти, отримані від Позичальника для погашення заборгованості за цим Договором, у разі недостатності суми здійсненого платежу для виконання зобов’язання за Договором у повному обсязі, насамперед, направляються для погашення заборгованості у такій черговості:

1. інші витрати Кредитора, пов’язані з поверненням суми заборгованості (судовий (примусовий) порядок повернення заборгованості);
2. прострочена заборгованість за нарахованими процентами за користування Кредитом;
3. прострочена заборгованість за нарахованою комісійною винагородою;
4. строкова заборгованість за нарахованими процентами;
5. прострочена до сплати сума заборгованості за Кредитом;
6. строкова заборгованість за нарахованою комісійною винагородою;
7. пеня/штраф, передбачені умовами цього Договору;
8. строкова заборгованість за Кредитом.
   1. У разі несплати (сплати не у повному обсязі) Позичальником чергового платежу у строки та в сумі, які визначені цим Договором, несплачений залишок чергового платежу, з урахуванням вимог п. 2.5 цього Договору, вважається простроченою заборгованістю.
   2. Належним виконанням Кредитором зобов’язань з надання Кредиту за цим Договором у встановлений строк, є передача фінансовому посереднику (ГУ ДКСУ у м. Києві або уповноважений банк) платіжного доручення на здійснення переказу коштів Кредиту на рахунок Позичальника, незалежно від дати виконання такого переказу, в тому числі, зарахування коштів на рахунок Позичальника.

# ДОСТРОКОВЕ ПОВЕРНЕННЯ КРЕДИТУ

* 1. Повним достроковим поверненням Кредиту вважається сплата Позичальником суми Кредиту до настання дати, зазначеної у пп. 1.2.3 п. 1.2 цього Договору. Одночасно з повним достроковим поверненням Кредиту Позичальник сплачує проценти за користування Кредитом, нараховані у порядку, встановленому п. 2.4 цього Договору.
  2. Для здійснення повного дострокового повернення Кредиту Позичальник отримує від Кредитора розрахунок суми, необхідної для повного перерахування заборгованості за цим Договором на визначену дату повного дострокового повернення. Така сума включає: несплачену суму основного боргу за Кредитом, проценти за користування Кредитом, нараховані до дати повного дострокового повернення Кредиту, та інші суми, зобов’язання зі сплати яких виникли у Позичальника відповідно до умов цього Договору.
  3. Достроковим частковим поверненням Кредиту вважається сплата Позичальником суми, що перевищує розмір чергового платежу, але є меншою ніж сума, визначена відповідно до п. 3.2 цього Договору. Здійснення дострокового часткового повернення Кредиту у поточному платіжному періоді (період сплати, визначений за п. 2.3 цього Договору) не звільняє Позичальника від сплати чергового платежу у наступному платіжному періоді.
  4. У разі, якщо дата погашення Кредиту та/або сплати процентів за користування Кредитом, комісії, неустойки припадає на вихідний або святковий (неробочий) день, зазначені платежі повинні бути здійснені в останній робочий день, що передує вихідному або святковому (неробочому) дню.

# ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

## Кредитор зобов’язаний:

* + 1. Надати Позичальнику Кредит в порядку і на умовах, викладених в цьому Договорі.
    2. Не розголошувати інформацію щодо діяльності та фінансового стану Позичальника, яка складає таємницю фінансової послуги, за винятком випадків визначених в цьому Договорі.
    3. Надавати Позичальнику, за його вимогою (але не частіше, ніж один раз на місяць), довідки щодо поточної заборгованості за Кредитом та розрахунки платежів за цим Договором, з оплатою надання таких документів у відповідності до тарифів, встановлених Кредитором.
    4. На вимогу Позичальника протягом семи робочих днів після першої взаємодії при врегулюванні простроченої заборгованості (якщо інший строк не встановлено законом) надати документи, що підтверджують інформацію про розмір простроченої заборгованості (розмір кредиту, проценти за користування кредитом, розмір комісії та інших платежів, пов’язаних з отриманням, обслуговуванням і поверненням кредиту), розмір неустойки та інших платежів, що стягуються при невиконанні зобов’язання за Договором або відповідно до закону, особисто або шляхом направлення листа на зазначену в цьому Договорі адресу (електронну або поштову), або в інший визначений за цим Договором спосіб.

## Кредитор має право:

* + 1. Вимагати від Позичальника належного виконання останнім взятих на себе зобов’язань за цим Договором.
    2. Проводити перевірку цільового використання Кредиту та дотримання умов його забезпечення.
    3. Вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту в частині або в цілому, сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до сплати за цим Договором, у випадку невиконання або неналежного виконання Позичальником будь-яких зобов'язань або умов за цим Договором, в тому числі, але не виключно, у випадку:
       1. прострочення сплати чергового платежу за Кредитом та процентів за користування Кредитом понад 30 (тридцять) календарних днів;
       2. встановлення такими, що не відповідають дійсності, відомостей, які містяться у даному Договорі або інших документах, наданих Позичальником;
       3. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та внутрішніми нормативними документами Кредитора, зокрема, але не виключно:
          - за наявності підстав, передбачених законодавством з питань застосування санкцій або фінансового моніторингу;
          - у разі неможливості/ризикованості продовжувати підтримання ділових відносин з Позичальником.

У таких випадках Кредитор, на власний розсуд, має право:

1. вимагати від Позичальника дострокового повернення кредиту, сплати процентів за його користування, а також виконання інших зобов’язань за цим Договором у повному обсязі шляхом направлення відповідного повідомлення. При цьому, згідно із статтями 212, 611, 651 Цивільного кодексу України, щодо зобов’язань, строк/термін виконання яких не настав, вважається, що строк/термін настав у зазначену в повідомленні дату. Визначені на цю дату грошові зобов’язання Позичальник зобов’язується виконати протягом трьох робочих днів з дати отримання вимоги Кредитора шляхом переказу на відповідні рахунки Кредитора суми кредиту у повному обсязі, нарахованих процентів та повністю виконати інші зобов’язання за цим Договором, або
2. розірвати цей Договір у судовому порядку. При цьому, в останній день дії Договору Позичальник зобов’язується повернути Кредитору суму кредиту в повному обсязі та повністю виконати інші зобов’язання за цим Договором, або
3. відповідно до ст. 651 Цивільного кодексу України здійснити одностороннє розірвання цього Договору з надсиланням Позичальнику відповідного повідомлення. У зазначену в повідомленні дату Договір вважається розірваним. При цьому, в останній день дії Договору Позичальник зобов’язується повернути Кредитору суму кредиту в повному обсязі, та повністю виконати інші зобов’язання за цим Договором. Одностороння відмова Кредитора від цього Договору не звільняє Позичальника від відповідальності за порушення зобов’язань.
   * 1. Не рідше одного разу на рік здійснювати перевірку фінансового стану Позичальника.
     2. Доводити до відома третіх осіб інформацію про заборгованості Позичальника за цим договором.
     3. Уступити право за цим Договором третій особі, залучити нового кредитора до врегулювання простроченої заборгованості, визначеного на свій розсуд без додаткового отримання згоди Позичальника, а також передати інформацію та документи отримані від Позичальника або складені за участі Позичальника новому кредитору або іншим особам, в разі відступлення права вимоги за кредитом або залучення третіх осіб до врегулювання простроченої заборгованості за цим Договором. Повідомлення про відступлення прав вимоги за цим Договором направляється Позичальнику в порядку та у строки передбачені чинним законодавством України.
     4. Звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України, з метою інформування про необхідність виконання Позичальником зобов’язань за цим Договором.
     5. Взаємодіяти з третіми особами, персональні дані яких передані Кредитору Позичальником у процесі укладення, виконання та припинення цього Договору.

## Позичальник зобов’язаний:

* + 1. Належним чином виконувати взяті на себе зобов’язання за цим Договором.
    2. Повернути Кредит в порядку та в строки, передбачені цим Договором, своєчасно сплачувати проценти за користування Кредитом. У випадку невиконання або неналежного виконання взятих на себе зобов’язань за цим Договором - сплатити неустойку та інші платежі, у строки та на умовах, що визначені цим Договором.
    3. У разі порушення умов цього Договору, на вимогу Кредитора достроково повернути Кредит з одночасною сплатою нарахованих процентів за користування кредитними коштами, неустойки та інших платежів, передбачених умовами цього Договору.
    4. Використовувати кредит згідно з Цільовим призначенням.
    5. Відповідати всіма власними коштами та майном за зобов’язаннями, що випливають з цього Договору.
    6. Протягом дії цього Договору, надавати Кредитору:
* кожні 12 (дванадцять) місяців з моменту укладення цього Договору або на першу вимогу Кредитора, визначені Кредитором документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника, в строк не пізніше трьох робочих днів з дня такої вимоги;
* в разі прострочення Позичальником строку повернення будь-якої частини Кредиту та/або сплати процентів за його користування, негайно, але не пізніше двох робочих днів з дати такого прострочення, подати Кредитору документи, що підтверджують фінансовий стан Позичальника, пояснення причин прострочення та документи, що підтверджують причини, які об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань Позичальника за цим Договором;
* документальне підтвердження використання коштів Кредиту за Цільовим призначенням (в обсязі та формі, визначених Кредитором), протягом трьох робочих днів з дати отримання вимоги Кредитора.
  + 1. У п’ятиденний строк з моменту настання відповідної події/обставини повідомляти письмово Кредитора про:
* зміну місця реєстрації Позичальника;
* зміну банківських реквізитів Позичальника;
* застосування до Позичальника штрафних санкцій;
* кожне судове провадження та судове рішення у справі (крім судових рішень, якими вирішене тільки питання про дату розгляду або перенесення судового розгляду (оголошення перерви у судовому засіданні)), стороною або іншим учасником в якій є Позичальник, протягом трьох робочих днів з моменту, як Позичальнику стане відомо про таке провадження або судове рішення;
* проведення обшуку за місцем знаходження Позичальника або будь-якого його підрозділу (об’єкту, майна), а також про тимчасовий доступ до речей і документів Позичальника - протягом трьох робочих днів з моменту, як Позичальнику стане відомо про такий обшук або тимчасовий доступ;
* інші обставини, що можуть вплинути на фінансовий стан Позичальника або виконання зобов’язань за цим Договором.
  + 1. Упродовж дії цього Договору:
* не отримувати будь-які кредити, поворотну фінансову допомогу, позики або позички без попередньої письмової згоди Кредитора;
* не надавати порук та застави на користь інших юридичних чи фізичних осіб без попередньої письмової згоди Кредитора;
* не перешкоджати представникам Кредитора при проведенні перевірки цільового використання Кредиту, предмету застави/іпотеки тощо;
* не здійснювати (не ініціювати) переказ коштів Кредиту (в тому числі, частини Кредиту) на будь який депозитний (вкладний) рахунок Позичальника;
* не здійснювати (не ініціювати) переказ коштів Кредиту (в тому числі, частини Кредиту) з рахунку, на який були перераховані кошти Кредиту, на будь який інший поточний рахунок Позичальника без попередньої письмової згоди Кредитора.
  + 1. Не вчиняти дій, які можуть призвести до невиконання своїх зобов’язань за цим Договором або договором застави.
    2. На підставі наданих Кредитором підтверджуючих документів відшкодувати Кредитору витрати, які виникли у зв’язку із наданням бюро кредитних історій інформації про Позичальника (Кредитор повідомляє Позичальника про назву та адресу бюро, до якого

передаватиме інформацію про Позичальника), а також сплатою послуг, які надані або будуть надані в майбутньому з метою реалізації прав Кредитора за цим Договором. До послуг, вказаних у цьому пункті, відносяться, в тому числі, але не виключно: представництво інтересів Кредитора в суді й перед третіми особами, послуги страховика, нотаріуса, оцінювача та ін. Позичальник зобов’язується відшкодувати Кредитору в повному обсязі витрати на надання правової допомоги юридичних фірм, адвокатів, інших осіб (при залученні їх для представництва інтересів Кредитора), пов’язані з розглядом суперечок за цим Договором у судах всіх інстанцій, у т.ч. апеляційної й касаційної, а також на всіх підприємствах, організаціях всіх форм власності, в органах державної влади й управління - у строк, зазначений у письмовій вимозі Кредитора.

* + 1. Сплатити платежі за супровідні послуги третіх осіб, обов’язкові для укладення цього Договору/ отримання Кредиту за цим Договором (послуги нотаріуса, страховика тощо).

Сторони домовились, що протягом строку дії цього Договору тарифи та комісії за цим Договором, а також витрати за супровідні послуги Кредитора чи третіх осіб, що надаються під час укладення/виконання Договору, здійснюються за тарифами (вартістю), встановленими Кредитором та такими третіми особами.

* + 1. Не пізніше наступного робочого дня, після зарахування коштів Кредиту на рахунок Позичальника, надати Кредитору документальне підтвердження суми та дати зарахування коштів Кредиту на рахунок Позичальника, що складено банком, в якому відкрито рахунок Позичальника (оригінал виписки за рахунком, лист або довідка банку тощо).
    2. За вимогою Кредитора проводити в строк до 10 робочих днів інвентаризацію активів та зобов'язань (за об’єктами, визначеними Кредитором), із забезпеченням доступу представника Кредитора до документів інвентаризації та присутності представника Кредитора під час будь- якого заходу або процесу в роботі інвентаризаційної комісії (робочої групи), з подальшим наданням Кредитору примірнику акту інвентаризації (інвентаризаційних описів тощо) та протоколу інвентаризаційної комісії (протягом трьох робочих днів з дати складання), разом із копіями документів, використаних під час інвентаризації.

## Позичальник має право:

* + 1. На оплатній основі одержувати від Кредитора інформацію про залишок заборгованості за Кредитом та процентів за його користування, у вигляді Графіка, довідок тощо.
    2. Порушувати перед Кредитором питання про перенесення строку погашення Кредиту у разі виникнення обставин форс-мажору, що унеможливлюють виконання зобов’язань у встановлений строк.
    3. Достроково повернути Кредит, у тому числі шляхом збільшення суми періодичних виплат, з урахуванням вимог Розділу 3 цього Договору.

# ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

* 1. Сторони погодили, що у разі використання Позичальником Кредиту не за Цільовим призначенням, обумовленим цим Договором, Позичальник зобов’язаний додатково сплатити Кредитору штраф у розмірі 25 % (двадцять п’ять відсотків) від розміру використаних не за Цільовим призначенням коштів Кредиту, але не менше 50 000,00 грн. за кожен факт вказаного порушення. При цьому, Кредитор має право достроково розірвати цей Договір, що є підставою для стягнення всіх коштів у межах зобов'язань Позичальника за цим Договором у встановленому чинним законодавством та/або цим Договором порядку.
  2. Виконання Позичальником вимоги Кредитора щодо повернення суми Кредиту та інших платежів відповідно до п. 4.2.3 цього Договору повинно бути здійснено Позичальником не пізніше 30 (тридцятого) календарного дня з дати отримання ним такої вимоги, якщо інше не передбачено Договором.
  3. Нарахування неустойки за кожен випадок порушення зобов’язань, здійснюється протягом 15 (п’ятнадцяти) років з дня, коли зобов’язання повинне було виконане

Позичальником.

* 1. У випадку порушення Позичальником термінів/строків повернення кредиту та/або сплати процентів, встановлених цим Договором, в тому числі, за вимогою про дострокове повернення кредиту та сплати процентів, Позичальник на підставі цього Договору та ч. 2 ст. 625 Цивільного кодексу України зобов’язаний сплатити проценти на суму простроченого кредиту в розмірі 40 % (сорок процентів) річних від суми своєчасно невиконаних зобов’язань за весь період прострочення. Нарахування процентів здійснюється за методом “факт/365”. Сторони погодились, що зазначені в цьому пункті проценти є спеціальним видом відповідальності за порушення Позичальником грошового зобов’язання і не є штрафом, неустойкою, пенею.
  2. Кредитор не несе відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо воно спричинене:
     1. Рішеннями регулятора, органів законодавчої та/або виконавчої влади України, які унеможливлюють виконання Кредитором своїх зобов'язань за Договором;
     2. Причинами, що знаходяться поза сферою контролю Кредитора.
  3. Відшкодування завданих Кредитору невиконанням з боку Позичальника умов цього Договору збитків здійснюється у повній сумі понад штрафні санкції.

# ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

* 1. У разі виникнення між Сторонами спорів або розбіжностей за цим Договором, Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
  2. У разі недосягнення Сторонами згоди при виконанні п. 6.1 цього Договору, спори або розбіжності вирішуються у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідно до чинного законодавства України.
  3. Сторони погодились, що до всіх правовідносин, пов’язаних з укладенням та виконанням цього Договору (у тому числі щодо всіх грошових зобов’язань: повернення суми Кредиту, сплати процентів за його користування, комісійних винагород, штрафів, пені тощо), застосовується строк позовної давності тривалістю у 15 (п’ятнадцять) років.

# ОСОБЛИВІ ПОЛОЖЕННЯ ДОГОВОРУ

* 1. Сторони домовились, що будь-які повідомлення, які направляються Позичальнику в рамках цього Договору, здійснюються у вигляді повідомлення шляхом направлення на адресу електронної пошти, що є письмовими повідомленнями та вважаються поданими належним чином. Наступний день від дати направлення такого повідомлення Кредитором, Сторони вважають моментом отримання такого письмового повідомлення Позичальником та будь-які докази отримання (прочитання) такого повідомлення Позичальником не потрібні. Крім того, Позичальник зобов'язаний повідомляти Кредитора про зміну адреси електронної пошти чи будь- які інші зміни каналів зв`язку. Сторони домовились, що в разі неповідомлення Позичальником про зміни каналів зв`язку, всі письмові повідомлення направлені Кредитором Позичальнику на попередню електронну адресу чи інший канал зв'язку є такими, що отримані та прочитані.
  2. Будь-які повідомлення/звернення, які направляються Кредитору в рамках цього Договору, повинні бути здійснені в письмовій формі та будуть вважатись поданими належним чином, якщо вони надіслані на електронну адресу Кредитора: [office@fdu.com.ua](mailto:office@fdu.com.ua) та/або надіслані рекомендованим листом за адресою: *04050, м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 60.*
  3. В разі відсутності підтвердження або наявності заперечення Позичальника щодо отримання повідомлення (вимоги) за цим Договором, датою отримання повідомлення (вимоги) буде вважатися дата, яка зазначена у повідомленні про вручення оператором поштового зв’язку поштового відправлення або в аналогічному документі, складеному суб’єктом доставки, а у разі неможливості вручення, зокрема, у зв’язку з відмовою одержувача від отримання відправлення, відсутністю отримувача за вказаною адресою, закінченням встановленого строку зберігання або з інших причин, які не дають змоги оператору поштового зв’язку вручити поштове відправлення

– з дати проставлення поштовим відділенням отримувача на поштовому відправленні відмітки про неможливість його вручення або з дати складення суб’єктом доставки документа про неможливість вручення відправлення.

* 1. Сторони погодили, що при врегулюванні простроченої заборгованості, а також у разі відступлення права вимоги за Договором, обмін повідомленнями може здійснюватися шляхом:
     1. безпосередньої взаємодії (телефонні та відеопереговори, особисті зустрічі);
     2. надсилання текстових, голосових та інших повідомлень через засоби телекомунікації, у тому числі без залучення працівника Кредитора, шляхом використання програмного забезпечення або технологій;
     3. надсилання поштових відправлень за місцем реєстрації чи фактичного знаходження.
  2. Місцем виконання цього Договору Сторонами визнається місто Київ.

# ГАРАНТІЇ

* 1. Підписанням цього Договору Кредитор підтверджує:
* наявність всіх необхідних ліцензій та дозволів, необхідних для видачі та обслуговування Кредиту за даним Договором;
* що даний Договір підписаний з боку Кредитора уповноваженою на те особою з дотриманням вимог та процедур (стандартів, правил), прийнятих Кредитором.
  1. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує:
* свою здатність виконувати умови даного Договору;
* що цей Договір не суперечить будь-яким договірним обмеженням, що є обов’язковими для Позичальника;
* що він володіє всіма документами, що необхідні для укладення цього Договору;
* що відсутні будь-які перешкоди для виконання цього Договору на день його підписання;
* що на день підписання цього Договору відсутні будь-які судові розслідування (спори), розслідування з боку державних контролюючих органів, що можуть істотно та/або негативно вплинути на фінансовий стан та кредитоспроможність Позичальника;
* що надані Позичальником Кредитору документи (інформація) для розгляду питання про кредитування та інші документи (інформація), пов’язані з обслуговуванням Кредиту, не містять будь-яких недостовірних відомостей, складені та/або отримані в порядку, передбаченому чинним законодавством;
* що Позичальник у повному обсязі розуміє всі умови цього Договору, свої права та обов’язки за цим Договором і погоджується з ними;
* що в Позичальника та/або особи, яка передає в заставу/іпотеку Кредитору майно, в забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, відсутні обтяження на їх майно, в тому числі й ті, що не зареєстровані в установленому чинним законодавством України порядку, про які він письмово не повідомив Кредитора.

# ІНШІ УМОВИ

* 1. Вказані в цьому Договорі додатки є його невід’ємною частиною. Визначені в додатках умови, в тому числі, права, обов’язки та відповідальність Сторін, є умовами цього Договору, що підтверджується підписами уповноважених представників Сторін за текстом цих додатків.
  2. Підписанням цього Договору Позичальник підтверджує, що Кредитором надано йому інформацію, передбачену Законом України «Про фінансові послуги та фінансові компанії».

# ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

* 1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами (їх уповноваженими представниками) та діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов’язань за цим Договором.
  2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.
  3. Цей Договір може бути розірваний у випадках та у порядку встановленому чинним

законодавством України та/або умовами цього Договору.

* 1. Всі зміни та доповнення до цього Договору викладаються в письмовій формі та набувають чинності з моменту їх підписання Сторонами (їх уповноваженими на те представниками Сторін).
  2. Додаткові договори (договори про внесення змін) до цього Договору, які можуть бути укладені в майбутньому, є його невід’ємною частиною.
  3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
  4. Цей Договір складений на паперових носіях у 2 (двох) оригінальних примірниках (один примірник для Позичальника, один – для Кредитора), що мають однакову юридичну силу та є автентичними за змістом.
  5. Додатки до цього Договору:

Додаток 1 – Умови забезпечення виконання зобов’язань за Договором. Додаток 2 – Інші умови Договору.

# РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор** | **Позичальник** |
| **Акціонерне товариство**  **«Фонд декарбонізації України»**  **Адреса реєстрації:** 04050, м. Київ, вулиця Січових Стрільців, 60  код ЄДРПОУ 38519070  Тел.: +38 (067) 521-14-21.  Електронна пошта: [office@fdu.com.ua](mailto:office@fdu.com.ua)  рахунок в АТ «СЕНС БАНК» (МФО 300346): зазначено в пп. 1.1.3 п. 1.1 цього Договору  Статус платника податків:  Платник податку на прибуток на загальних умовах  Платник податку на додану вартість ІПН: 385190726501 | **ПозичПН**  **Адреса реєстрації:** ПозичАдрРеєстр **Фактична адреса:** ПозичФактАдр код ЄДРПОУ  Тел.: ПозичНомТел  Електронна пошта: ПозичЕmail  рахунок (для отримання кредиту)  ПозичРахОтрКредиту в ПозичБанк, МФО  Статус платника податків: ПозичСтатусПППриб ПозичСтатусПДВ |
| **Від Кредитора Голова Правління**  **Олеся Міщенко**  **мп** | **Від Позичальника ПозичПосПред**  **ПозичІмПрПредставн**  **мп** |

## Додаток 1

до Кредитного договору № НомерДог від ДатаДог

# ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ’ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ

## Забезпечення виконання зобов’язань за цим Договором оформлюється у вигляді:

* 1. Поруки на суму зобов’язань за Кредитом, процентів за користування кредитом, комісій, а також можливих процентів за неправомірне користування кредитом, штрафу, пені та інших грошових зобов’язань, у розмірі та у випадках, передбачених цим Договором, - оформленої за договором поруки, укладеним з:

Забезпечення

* 1. Умови договору страхування від нещасних випадків життя, здоров’я та працездатності поручителя – фізичної особи:
* страхова сума має становити не менше 2 000 000,00 (Два мільйони гривень 00 копійок);
* страховими ризиками визначено: смерть застрахованої особи внаслідок нещасного випадку; стійкий розлад функцій організму, що при взаємодії із зовнішнім середовищем може призводити до обмеження життєдіяльності застрахованої особи – встановлення їй первинної інвалідності І чи ІІ групи внаслідок нещасного випадку;
* вигодонабувачем визначено Кредитора;
* страховиком може виступати тільки узгоджена Кредитором фінансова установа;
* страхове покриття забезпечується безперервно на весь період дії цього Договору.

Для додаткового забезпечення виконання зобов’язань за цим Договором Сторони можуть укладати інші договори, не зазначені в цьому Договорі, на правовідносини за якими поширюються умови цього Договору.

1. Кредит, наданий Кредитором (отриманий Позичальником) за цим Договором, та інші грошові зобов’язання Позичальника за цим Договором, також забезпечується всім належним Позичальнику майном і коштами, на які може бути звернено стягнення в порядку, установленому чинним законодавством України. Після задоволення вимог Кредитора за рахунок реалізації прав щодо предмета застави або іншого майна, яким забезпечено виконання зобов’язань за цим Договором, зобов’язання Позичальника, що залишились невиконаними, та/або вимоги кредитора, що залишились не задоволеними - є дійсними.

## Зобов’язання Позичальника щодо забезпечення зобов’язань за цим Договором:

* 1. У випадку прострочення будь-якого платежу, передбаченого цим Договором, або не виконання зобов’язань за договором застави майнових прав, Позичальник зобов’язується додатково забезпечити виконання зобов’язань за цим Договором наданням в заставу будь-якого ліквідного майна (майнових прав) оціночної вартості в обсязі коефіцієнту покриття 3 від суми невиконаних у встановлений строк (термін) зобов’язань (оціночна вартість дорівнює сумі невиконаних зобов’язань помноженій на три), шляхом укладення з Кредитором відповідного договору застави та/або іпотечного договору протягом 7 (семи) робочих днів з дати настання прострочення.

## Відповідальність Позичальника:

* 1. У випадку невиконання зобов’язання, визначеного в пункті 3 цього додатку до Договору, Позичальник зобов’язаний сплатити Кредитору штраф в розмірі 25 % (двадцять п’ять відсотків) від оціночної вартості відповідного предмету застави (за яким не виконано зобов’язання), але не менше 50 000,00 грн., за кожним фактом порушення.
  2. Застосування до Позичальника штрафу не позбавляє Кредитора права в подальшому вимагати виконання умов Договору, а Позичальника – обов’язку виконати такі умови Договору в загальному порядку.

1. Кредитор має право вимагати від Позичальника дострокового повернення суми Кредиту в частині або в цілому, сплати процентів за його користування та інших платежів, що належать до

сплати за цим Договором, у разі:

* 1. невиконання або неналежного виконання Позичальником будь-яких зобов'язань за цим Договором або невиконання, неналежного виконання відповідним поручителем, заставодавцем чи іпотекодавцем своїх зобов'язань за договором поруки/застави/іпотеки, в тому числі, але не виключно, у випадку:
     1. встановлення такими, що не відповідають дійсності, відомостей, які містяться у даному Договорі, договорі застави або інших документах, наданих Позичальником/ поручителем/ заставодавцем/ іпотекодавцем;
     2. порушенні поручителями/заставодавцями/іпотекодавцями зобов'язань за договорами поруки/ застави/ іпотеки, укладеними для забезпечення виконання зобов'язань Позичальника за цим Договором, в т.ч. але не виключно, передачі предмету застави (іпотеки) в наступну заставу (іпотеку) без згоди Кредитора, відчуженні предмету застави (іпотеки) без згоди Кредитора, передачі предмету застави (іпотеки) іншій особі у володіння або користування без згоди Кредитора, порушенні зобов’язань із страхування предметів застави (іпотеки) тощо;
  2. якщо договори, укладені в забезпечення виконання зобов'язань за цим Договором не в повному обсязі відповідно до вимог Кредитора забезпечують повернення отриманого Позичальником кредиту та/або предмет застави/ іпотеки втратив ліквідність та/або Кредитором встановлено факт зниження ринкової вартості предмету застави/ іпотеки;
  3. припинення поруки/ застави/ іпотеки, що забезпечувала(-ли) зобов’язання Позичальника за цим Договором, у тому числі, без попередньої письмової згоди Кредитора;
  4. неможливості/ризикованості продовжувати підтримання ділових відносин з Позичальником та/або поручителем та/або майновим поручителем, їх учасниками та кінцевими бенефіціарними власниками (контролерами);
  5. заміни керівника (директора) Позичальника;
  6. зміни структури власності (складу учасників) Позичальника;
  7. ненадання або надання не у повному обсязі у встановлений строк документального підтвердження використання коштів Кредиту за Цільовим призначенням;
  8. ненадання протягом чотирьох робочих днів з дати переказу коштів Кредиту на рахунок Позичальника (списання з рахунку Кредитора) документального підтвердження зарахування коштів Кредиту на рахунок Позичальника;
  9. не укладення у встановлений строк додаткового договору, передбаченого пп. 2.3.1 п. 2.3 цього Договору;
  10. виникнення права податкової застави щодо майна Позичальника;
  11. накладення арешту на рахунки та/або майно Позичальника;
  12. повідомлення у кримінальному провадженні про підозру керівнику Позичальника, кінцевому бенефіціарному власнику та/або учаснику Позичальника, складення щодо такої особи обвинувального акту або винесення обвинувального вироку;
  13. відсутності Позичальника за зареєстрованою адресою місця знаходження (достатнім підтвердженням є повернення оператором поштового зв’язку поштової кореспонденції, відправленої Позичальнику на таку адресу);
  14. відсутності протягом дії цього Договору страхового покриття за договором страхування життя, здоров’я та працездатності поручителя, за яким вигодонабувачем визначено Кредитора, а страховиком виступає узгоджена Кредитором фінансова установа.

1. За рахунок коштів, які надходять Кредитору на погашення заборгованості Позичальника за цим Договором, Кредитор має право відшкодувати свої витрати/збитки, які виникли у зв’язку зі сплатою послуг, які надані або будуть надані в майбутньому з метою реалізації прав Кредитора по договору застави, укладеного з метою забезпечення зобов’язань Позичальника за цим Договором. До послуг, вказаних у цьому пункті, відносяться, в тому числі, але не виключно: послуги, пов’язані

з реалізацією застави; послуги, які пов’язані із здійсненням Кредитором дій за відповідним державним реєстром прав на майно та/або їх обтяжень, зокрема, щодо припинення застави та обтяження у вигляді заборони на відчуження майна, внесення змін до записів відповідного реєстру, отримання витягів та інших дій, пов’язаних із державною реєстрацією прав на майно та їх обтяжень, що є предметом застави згідно з договором застави; представництво інтересів Кредитора в суді й перед третіми особами тощо. Відшкодування таких витрат/збитків здійснюється відповідно до черговості виконання зобов’язань, встановленій п. 2.5 цього Договору.

1. Якщо в процесі виконання цього Договору виникне необхідність сплатити податок на додану вартість, останній сплачується Позичальником в розмірі, визначеному законодавством України або компенсується Позичальником Кредитору, в разі сплати податку Кредитором.
2. Кредитор має право доводити до відома третіх осіб інформацію про заборгованості Позичальника за цим договором, а також про наявність (відсутність) забезпечення і стан майна, переданого в забезпечення виконання зобов’язань Позичальника за цим Договором, а у випадку порушення Позичальником зобов’язань за цим Договором – інформацію щодо суми прострочених зобов’язань.
3. На підставі наданих Кредитором підтверджуючих документів Позичальник має відшкодувати витрати/ збитки Кредитору, які виникли у зв’язку із наданням до бюро кредитних історій інформації про Позичальника (Кредитор повідомляє Позичальника про назву та адресу бюро, до якого передаватиме інформацію про Позичальника), а також сплатою послуг, які надані або будуть надані в майбутньому з метою реалізації прав Кредитора за цим Договором, а також договорами застави і т.п, укладеними з метою забезпечення зобов’язань Позичальника за цим Договором. До послуг, вказаних у цьому пункті, відносяться, в тому числі, але не виключно: послуги, пов’язані з реалізацією застави; представництво інтересів Кредитора в суді й перед третіми особами, послуги страховика, нотаріуса, оцінювача та ін. Позичальник зобов’язується відшкодувати Кредитору в повному обсязі витрати на надання правової допомоги юридичних фірм, адвокатів, інших осіб (при залученні їх для представництва інтересів Кредитора), пов’язані з розглядом суперечок за цим Договором у судах всіх інстанцій, у т.ч. апеляційної й касаційної, а також на всіх підприємствах, організаціях всіх форм власності, в органах державної влади й керування - у строк, зазначений у письмовій вимозі Кредитора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор** | **Позичальник** |
| **Акціонерне товариство**  **«Фонд декарбонізації України»** | **ПозичПН** |
| **Від Кредитора Голова Правління**  **Олеся Міщенко**  **мп** | **Від Позичальника ПозичПосПред**  **ПозичІмПрПредставн**  **мп** |

## Додаток 2

до Кредитного договору № НомерДог від ДатаДог

# ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

## Конфіденційність:

* 1. Умови цього Договору, інформація про діяльність та фінансовий стан Позичальника, яка стала відома Кредитору у процесі обслуговування Позичальника та/або взаємовідносин з ним або стала відома третім особам під час надання послуг Кредитора або під час виконання функцій, визначених законом, а також інша визначена в ст. 10 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» інформація про Кредитора та Позичальника - є таємницею фінансової послуги, що охороняється законом та належить до конфіденційної інформації.
  2. Кожна із Сторін гарантує збереження таємниці всієї конфіденційної інформації та даних, які були отримані для укладення або під час виконання цього Договору (далі – конфіденційна інформація).
  3. В разі надання Стороною доступу до конфіденційної інформації підпорядкованим працівникам, Сторона забезпечує попереднє отримання в письмовій формі від такого працівника зобов’язання щодо забезпечення збереження такої інформації, її нерозголошення та невикористання на свою користь чи на користь третіх осіб.
  4. Сторони зобов’язується не надавати доступу до конфіденційної інформації та/або не повідомляти її третім особам без письмової згоди іншої Сторони за цим Договором (окрім випадків, передбачених чинним законодавством України та Договором).
  5. У разі порушення умов конфіденційності винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані збитки.
  6. Підписанням Договору Позичальник надає Кредитору безвідкличну згоду передавати конфіденційну інформацію за цим Договором до бюро кредитних історій, кредитного реєстру Національного банку України, представникам, правонаступникам, поручителям, майновим поручителям Позичальника, страховим компаніям, суб’єктам аудиторської діяльності або надання правової допомоги, контролюючим державним органам, а також третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором.

## Персональні дані:

* 1. Кредитор здійснює обробку персональних даних, наданих з боку Позичальника (далі – Персональні дані), відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».
  2. З моменту укладення цього Договору Персональні дані будуть включені до баз персональних даних, володільцем/користувачем яких є Кредитор. Строк обробки Персональних даних відповідає строку виконання зобов’язань за Договором, якщо у Кредитора відсутні інші правові підстави для продовження такої обробки. Місцезнаходженням таких персональних даних є місцезнаходження Кредитора.
  3. Мета та підстава для обробки персональних даних є:
     1. здійснення заходів для укладення правочину та виконання умов правочину, пов’язаного з реалізацією умов цього Договору, в тому числі, зі страхування, факторингу;
     2. надання послуг за цим Договором, реалізація прав Кредитора за забезпеченням виконання Позичальником зобов’язань та відступлення права вимоги за цим Договором;
     3. забезпечення реалізації Кредитором аудиторських, податкових, бухгалтерських, статистичних, інших відносин звітності, контролю та перевірки;
     4. виконання обов’язків, покладених на Кредитора чинним законодавством України.
  4. Позичальник підтверджує, що особи, Персональні дані яких надаються Позичальником Кредитору, повідомлені про свої права, що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних».
  5. Позичальник повідомлений Кредитором, що останній може, із дотриманням вимог чинного законодавства України, доручити обробку Персональних даних іншим особам (розпорядникам Персональних даних), яких Кредитор може залучити на власний розсуд для отримання Кредитором послуг з метою консультацій, аудиту, страхування, аналітики тощо.

## Антикорупційні застереження:

* 1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:
     1. Кожна Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;
     2. Кожна Сторона та жодна з її афілійованих осіб, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв’язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій субпідрядниками, агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри вплив та контроль;
     3. Кожна Сторона не використовуватиме кошти, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).
  2. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій, така Сторона зобов’язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.
  3. Кредитор має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов’язків за Договором шляхом письмового повідомлення про це іншу Сторону, за умови наявності висновків, рішень компетентних органів та/або органів управління, що відбулося або відбудеться порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій, а також Антикорупційного законодавства. При цьому, якщо використання цього права звільняє ініціатора призупинення виконання обов’язків за Договором від будь-якої відповідальності, в тому числі за фактами невиконання договірних зобов’язань, та компенсації (здійснення, відшкодування) будь-якого роду витрат, збитків, понесених іншою Стороною (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/припинення дії Договору.

## Обставини форс-мажору:

* 1. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Договором, якщо це викликано дією обставин непереборної сили, про які Сторони в момент укладення Договору не могли знати та не могли їх передбачити (обставини «форс-мажору»).
  2. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, настання яких сторони не передбачали та не могли передбачити під час укладення цього договору, що об’єктивно унеможливлюють виконання зобов’язань, передбачених умовами цього Договору, згідно з вимогами законодавства.
  3. Сторона, якій стало відомо про настання чи загрозу настання обставин «форс-мажору», негайно, але в будь-якому випадку не пізніше наступного робочого дня, повідомляє про них іншу Сторону усно (за допомогою телефону) та письмово (шляхом передання відповідного повідомлення кур’єром, засобами електронної пошти). У випадку недотримання Стороною положення цього пункту, така Сторона позбавляється права посилатись на наявність обставин

«форс-мажору».

* 1. Під час дії обставин «форс-мажору» виконання зобов’язань за Договором може

призупинятись (частково або в повному обсязі).

* 1. Невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором однією з Сторін у зв’язку з дією обставин «форс-мажору» не спричиняє застосування до неї яких-небудь заходів відповідальності.
  2. Обов’язок доведення неможливості виконання зобов’язань або неналежного виконання за Договором у зв’язку з дією обставин «форс-мажору» покладається на Сторону, яка посилається на них в якості обґрунтування своїх вимог або заперечень.
  3. Належним підтвердженням обставин «форс-мажору» є довідка Торгово-промислової палати України, що має бути надана іншій Стороні протягом 30 (тридцяти) днів з дати настання

«форс-мажору». Невиконання умов цього пункту Договору унеможливлює застосування умов за пунктом 4.5 цього додатку до Договору.

* 1. Належним чином підтверджені обставини «форс-мажору» є підставою для продовження Сторонами строку виконання зобов’язань за Договором на період їх дії та ліквідації наслідків, що перешкоджають виконанню умов Договору.

## Актуалізація даних:

* 1. Позичальник у разі зміни інформації, зазначеної в Розділі 11 цього Договору, та/або відомостей, наведених в документах, наданих Кредитору під час встановлення ділових відносин, зобов’язаний протягом п’яти робочих днів із дня настання таких змін надати Кредитору оновлену інформацію/ відомості разом із копіями документів, що підтверджують такі зміни.
  2. У разі, якщо кінцевий бенефіціарний власник Позичальника став/перестав бути національним публічним діячем, - Позичальник зобов’язаний повідомляти Кредитора про початок виконання/ припинення виконання ним визначних публічних функцій.

## Додержання законодавства:

* 1. Сторони зобов'язані виконувати усі вимоги чинного законодавства, що стосуються Позичальника та/або Кредитора за правовідносинами, пов'язаними із Договором, в тому числі, цільовим використанням та забезпеченням Кредиту.

|  |  |
| --- | --- |
| **Кредитор** | **Позичальник** |
| **Акціонерне товариство**  **«Фонд декарбонізації України»** | **ПозичПН** |
| **Від Кредитора Голова Правління**  **Олеся Міщенко**  **мп** | **Від Позичальника ПозичПосПред**  **ПозичІмПрПредставн**  **мп** |