

ДОГОВІР ФІНАНСОВОГО ЛІЗИНГУ

№ _____/_____

м. Київ

“___” _____ 20__ року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНД ДЕКАРБОНІЗАЦІЇ УКРАЇНИ» (далі - Лізингодавець), з однієї сторони, в особі _____, який діє на підставі _____ та _____ (далі - Лізингоодержувач), з другої сторони, в особі _____, який діє на підставі статуту, а разом - Сторони, уклали цей Договір про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Лізингодавець зобов'язується набути у власність Об'єкт лізингу відповідно до встановлених Лізингоодержувачем специфікацій та умов і передати його (Об'єкт лізингу) за плату (лізингові платежі) у користування Лізингоодержувачу на визначений у цьому Договорі строк, але не менше одного року.

1.2. Сторони погоджуються з тим, що Специфікацією та умовами Об'єкта лізингу є найменування, кількість, тип, модель, марка, інші технічні характеристики, вартість Об'єкта лізингу, що визначені у Додатку 1 до цього Договору «Найменування, кількість, ціна і вартість Об'єкта лізингу». Сторони погодились, що Специфікація не повинна містити посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва. У разі якщо таке посилання є необхідним, воно повинно бути обґрунтованим та містити вираз "або еквівалент".

1.3. Об'єкт лізингу передається на наступні цілі (Цільове призначення): *для здійснення заходів у сфері енергоефективності, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення обсягу викидів вуглецю по проекту: «НАЗВА ПРОЕКТУ»*, - згідно з описом проекту Лізингоодержувача, поданого для отримання державної підтримки, за яким комісією Держенергоефективності ухвалено попередній висновок щодо доцільності надання державної підтримки за проектом (протокол засідання комісії **Держенергоефективності від ___ № ___**).

2. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Лізингодавець на письмове замовлення Лізингоодержувача для потреб останнього купує Об'єкт лізингу.

2.2. Строк лізингу відраховується з дати підписання акту приймання-передачі між Сторонами (далі – Акт), що укладається у 3 (трих) автентичних примірниках.

2.3. Перелік, кількість, ціна, вартість, строк передачі і адреси місця передачі Об'єкта лізингу, строк лізингу встановлюються додатками до цього Договору «Найменування, кількість, ціна і вартість Об'єкта лізингу». Місцем поставки (передачі) Об'єкта лізингу є: _____.

2.4. Витрати з доставки Об'єкта лізингу до місця поставки (передачі) Об'єкта лізингу несе Лізингоодержувач.

2.5. Порядок гарантійного обслуговування та відшкодування витрат і збитків, пов'язаних з ремонтом Об'єкта лізингу у гарантійний період експлуатації, встановлюється відповідним договором поставки.

2.6. Лізингодавець звільняється від обов'язків та відповідальності щодо гарантійних зобов'язань постачальника з якості та комплектності Об'єкта лізингу.

2.7. Розрахунки по видатках, позовах і компенсаціях, пов'язаних із гарантіями, якістю та комплектністю Об'єкта лізингу, проводяться безпосередньо між Лізингоодержувачем і постачальником.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Лізингодавець має право:

3.1.1. Здійснювати за власний рахунок контроль за умовами експлуатації та цільовим використанням Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем згідно з умовами цього Договору, вимог та інструкцій виробника щодо експлуатації Об'єкта лізингу.

3.1.2. Безперешкодного доступу до Об'єкта лізингу, в тому числі, якщо він знаходиться в третіх осіб.

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача

3.1.3. Вимагати від Лізингоодержувача відшкодування збитків, завданих внаслідок його дій або бездіяльності, відповідно до умов цього Договору.

3.1.4. Передавати свої повноваження за цим Договором третім особам, про що він письмово повідомляє Лізингоодержувача рекомендованим або цінним листом.

3.1.5. Вносити відомості про обтяження Об'єкту лізингу до Державного реєстру обтяжень рухомого майна.

3.1.6. Відмовитися від цього Договору (достроково припинити його дію) та вимагати повернення простроченої заборгованості і Об'єкта лізингу у безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса (або в іншому визначеному законодавством порядку), якщо Лізингоодержувач не сплатив лізинговий платіж частково або у повному обсязі та прострочення сплати становить більше 30 (тридцятидвотридцяти) календарних днів та з інших підстав, передбачених цим Договором.

3.1.7. В порядку та на умовах, передбачених цим Договором та законом, передати Об'єкт лізингу у власність Лізингоодержувачу.

3.1.8. У будь-який час вимагати від Лізингоодержувача надати інформацію про його фінансовий стан та документальне підтвердження фінансового стану у визначеній Лізингодавцем формі.

3.1.9. Реєструвати, перереєструвати та знімати з обліку Об'єкт лізингу у відповідних уповноважених органах (у разі якщо Об'єкт лізингу підлягає реєстрації), вносити до Державного реєстру обтяжень рухомого майна відомості про обтяження Об'єкта лізингу.

3.1.10. Вимагати укладення забезпечувального (забезпечувальних) договору (договорів) згідно розділу 7 цього Договору.

3.1.11. У разі відмови Лізингодавця від договору фінансового лізингу та неповернення Лізингоодержувачем об'єкта фінансового лізингу на вимогу Лізингодавця у строки, що визначені у цьому Договорі, вимагати дострокову сплату розміру всіх майбутніх лізингових платежів у частині оплати вартості об'єкта фінансового лізингу.

3.2. Лізингодавець зобов'язаний:

3.2.1. Відповідно до визначеної Лізингоодержувачем специфікації, провести закупівлю Об'єкта лізингу та/або укласти договір купівлі Об'єкта лізингу з відповідним постачальником і передати Об'єкт лізингу в користування Лізингоодержувачу згідно переліку, встановленому Додатком 1 «Найменування, кількість, ціна і вартість Об'єкта лізингу». Підписання Сторонами Акту свідчить про належне виконання Лізингодавцем встановлених Лізингоодержувачем умов та специфікацій Об'єкта лізингу та прийняття Лізингоодержувачем такого виконання. Зобов'язання Лізингодавця щодо передачі Об'єкта лізингу Лізингоодержувачу вступають в дію з моменту надходження на рахунок Лізингодавця авансового (початкового) платежу, визначеного пунктом 4.1. цього Договору.

Сторони погодились, що Специфікація не повинна містити посилання на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт певного суб'єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва. У разі якщо таке посилання є необхідним, воно повинно бути обґрунтованим та містити вираз "або еквівалент".

3.2.2. Не втручатися у вибір Лізингоодержувачем Об'єкта лізингу.

3.2.3. Прийняти Об'єкт лізингу на умовах цього Договору від Лізингоодержувача після закінчення строку дії цього Договору у разі відмови Лізингоодержувачем набувати у власність Об'єкт лізингу. Витрати з демонтажу, транспортування та збереження Об'єкту лізингу до повернення Лізингодавцю покладаються на Лізингоодержувача.

3.3. Лізингоодержувач має право:

3.3.1. Відмовитися від прийняття Об'єкта лізингу, який не відповідає умовам, що визначені у додатках до цього Договору «Найменування, кількість, ціна і вартість Об'єкта лізингу» та технічним умовам виробника, за умови письмового повідомлення Лізингодавця. Причини відмови повинні бути підтверджені відповідним актом за підписами сторін.

3.3.2. Пред'являти постачальнику всі права та вимоги, що впливають з договору поставки Об'єкта лізингу, зокрема, щодо його якості та комплектності, строків передачі, ремонтів у гарантійний період тощо. Лізингоодержувач не має права припиняти дію або розривати договір купівлі між Лізингодавцем і постачальником або змінювати його умови.

3.3.3. Достроково сплатити визначені цим Договором лізингові платежі до закінчення строку дії цього Договору, але не раніше, ніж через 1 (один) рік з дати одержання у користування Об'єкту лізингу.

3.4. Лізингоодержувач зобов'язаний:

3.4.1. Прийняти Об'єкт лізингу у строк п'яти робочих днів з дня отримання від Лізингодавця повідомлення про готовність передати Об'єкт лізингу, при цьому провести огляд Об'єкта лізингу і в разі виявлення неусувних дефектів, що виключають експлуатацію Об'єкта лізингу, або у разі наявності у Лізингоодержувача претензій щодо якості та комплектності Об'єкта лізингу, протягом двох робочих днів з дня огляду письмово повідомити Лізингодавця про відмову у прийнятті Об'єкта лізингу. Якщо Лізингоодержувач при підписанні Акту не вказав в Акті про наявність неусувних недоліків чи претензій щодо якості чи комплектності Об'єкта лізингу і протягом 2-х робочих днів не заявив про це Лізингодавцю, вважається, що приймання Об'єкта лізингу відбулося без зауважень.

3.4.2. Належним чином користуватися Об'єктом лізингу, утримувати його відповідно до погоджених Сторонами умов цього Договору, згідно з якими він був переданий, з урахуванням фізичного зносу та змін стану Об'єкта лізингу, сумлінно дотримуватися умов, норм і правил експлуатації, технічного обслуговування і ремонту, встановлених законодавством і інструкціями виробника.

3.4.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати лізингові платежі відповідно до умов цього Договору.

3.4.4. За несплату частково або повністю лізингових платежів протягом 30 календарних днів або порушення правил утримання чи використання Об'єкта лізингу, або з інших підстав, передбачених цим Договором, протягом 15 календарних днів з моменту надсилання вимоги Лізингодавця, надіслану згідно з п. 9.4 цього Договору (якщо інше не передбачено Договором), повернути йому Об'єкт лізингу у визначене Лізингодавцем місце разом з технічною документацією, одержаною від постачальника, згідно Акту в технічно справному та комплектному стані. В разі відсутності технічного паспорту та іншої документації, яка ідентифікує Об'єкт лізингу, Лізингоодержувач за власний рахунок в десятиденний термін поновлює та передає втрачені документи Лізингодавцю. На дату повернення об'єкта лізингу Лізингоодержувач зобов'язаний підписати акт приймання-передачі об'єкта лізингу та надати товарну та податкову накладні на суму залишкової вартості або на суму оцінки проведеної суб'єктом оціночної діяльності (оплачується за рахунок Лізингоодержувача) Об'єкта лізингу. У разі відмови повернути Об'єкт лізингу у добровільному порядку Лізингоодержувач повинен відшкодувати витрати Лізингодавця, пов'язані з вчиненням виконавчого напису нотаріуса (або в іншому визначеному законодавством порядку), на підставі виставленого Лізингодавцем рахунку.

У випадку, якщо після повернення Об'єкта лізингу вартість останнього зменшилась, Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю різницю між залишковою вартістю Об'єкта лізингу на дату укладення акту приймання-передачі та вартістю Об'єкта лізингу, визначеною проведеної суб'єктом оціночної діяльності шляхом.

3.4.5. На вимогу Лізингодавця пред'являти Об'єкт лізингу у зазначеному Лізингодавцем місці; надавати доступ для перевірки Об'єкта лізингу; надавати відомості про технічний стан та умови утримання, експлуатації і обслуговування Об'єкта лізингу.

3.4.6. За власні кошти в разі дострокового припинення дії цього Договору у строки, вказані у п.9.7 цього Договору, доставити Об'єкт лізингу до визначеного Лізингодавцем місця передачі.

3.4.7. Забезпечувати збереження Об'єкта лізингу та нести повну майнову відповідальність за його втрату, знищення або пошкодження.

3.4.8. Застрахувати Об'єкт лізингу та страхові ризики, пов'язані з експлуатацією Об'єкта лізингу, на умовах, передбачених розділом 6 цього Договору.

3.4.9. Лізингоодержувач зобов'язаний надати Лізингодавцю та його довіреним особам повноваження без жодних перепон проходити на територію, де знаходиться Об'єкт лізингу, для здійснення права Лізингодавця на повернення та проведення моніторингу належного стану, цільового використання Об'єкта лізингу, незалежно від того, чи закріплений цей Об'єкт лізингу або його частина на зазначеній території.

3.4.10. На вимогу Лізингодавця надати інформацію про свій фінансовий стан та документальне підтвердження фінансового стану у визначеній Лізингодавцем формі .

3.4.11. Письмово повідомляти Лізингодавця про зміну місцезнаходження Об'єкта лізингу, яким протягом всього строку дії цього Договору є _____ область.

3.4.12. У строки та на визначених цим Договором умовах укласти (забезпечити укладення) забезпечувальний (забезпечувальні) договір (договори), договір поруки, та/або інші правочини відповідно до умов цього Договору.

3.4.13. Укласти з Постачальником або визначених ним технічних (сервісних) центрів або третіх осіб, що проводять технічне обслуговування і гарантійний ремонт Об'єкту лізингу договір на проведення технічного обслуговування Об'єкта лізингу у гарантійний період її експлуатації (у разі необхідності технічного

обслуговування, передбачених технічною документацією об'єкта лізингу) та надати Лізингодавцю у 10-денний термін після його проходження, засвідчену копію документа, що підтверджує його проходження.

3.4.14 Лізингоодержувач не має права в односторонньому порядку на зменшення сум чи затримку сплати лізингових платежів внаслідок будь-яких обставин, в тому числі форс-мажору.

3.4.15. За власні кошти і без подальшої компенсації Лізингоодержувач проводить утримання Об'єкта лізингу, пов'язане з його експлуатацією, технічне обслуговування у післягарантійний період його експлуатації відповідно вимог та інструкцій виробника щодо експлуатації і всі види ремонту, а за письмовим погодженням з Лізингодавцем згідно з технічними умовами виробника Об'єкта лізингу - модернізацію чи переобладнання останнього.

3.4.16 У всіх бухгалтерських та інших документах Лізингоодержувач зобов'язаний відносно Об'єкта лізингу здійснити запис «Власність Акціонерного товариства «Фонд декарбонізації України».

3.4.17 По закінченню строку дії цього Договору повернути Об'єкт лізингу Лізингодавцеві за актом приймання-передачі.

3.4.18. Одночасно із зміною статусу платника податків Лізингоодержувача письмово та електронною поштою повідомити про це Лізингодавця.

4. ЛІЗИНГОВІ ПЛАТЕЖІ, АМОРТИЗАЦІЯ

4.1. Протягом 7 (семи) календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором Лізингоодержувач перераховує на рахунок Лізингодавця:

- авансовий (початковий) лізинговий платіж в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу в розмірі ____ (_____) відсотків його вартості (включаючи ПДВ).

Датою сплати авансового (початкового) лізингового платежу є дата надходження коштів на рахунок Лізингодавця.

4.2. З моменту підписання Акту Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю лізингові платежі згідно Додатку 2 до цього Договору «Графік сплати лізингових платежів», що включають:

4.2.1. відшкодування вартості Об'єкта лізингу рівними частками за весь термін лізингу від невідшкодованої попереднім лізинговим платежем вартості Об'єкта лізингу;

4.2.2. винагороду Лізингодавця, що становить ____ (_____) відсотків річних від вартості Об'єкта лізингу від невідшкодованої попереднім лізинговим платежем та сплаченими черговими лізинговими платежами вартості Об'єкта лізингу;

4.2.3. разову комісію за надання послуг фінансового лізингу в розмірі ____ (_____) відсотків від вартості Об'єкта лізингу, яка сплачується одночасно із підписанням Акту;

4.2.4. щомісячну комісію за супроводження договору фінансового лізингу в розмірі 0,01 (однієї соті) відсотків від вартості Об'єкта лізингу.

Разова комісія за надання послуг фінансового лізингу є складовою частиною лізингового платежу та не є об'єктом оподаткування податком на додану вартість. Якщо з дня отримання повідомлення про готовність передати Об'єкт лізингу, надісланого Лізингодавцем відповідно до п. 3.4.1. Договору, Лізингоодержувач відмовляється від його отримання, Лізингоодержувач зобов'язаний сплачувати лізингові платежі, визначені у п. 4.2. Договору, починаючи з 6-го календарного дня отримання від Лізингодавця повідомлення про готовність передати Об'єкт лізингу та сплачуються щомісячно.

4.3. Лізингові платежі, визначені в пп. 4.2.1., 4.2.2 та 4.2.4 п. 4.2. цього Договору, сплачуються Лізингоодержувачем на користь Лізингодавця щомісячно. Термін сплати кожного лізингового платежу встановлюється числом дати підписання Акта. Перший лізинговий платіж сплачується через 1 місяць з дати підписання Акту, всі наступні лізингові платежі - щомісячно.

4.4. Розмір лізингових платежів, їх складових частин встановлюються Графіком сплати лізингових платежів, що є Додатком 2 до цього Договору.

4.5. При не передачі Лізингодавцем Об'єкта лізингу у встановлений цим Договором строк, перший на письмову вимогу Лізингоодержувача повертає авансовий (початковий) лізинговий платіж. В такому разі збитки Лізингоодержувача вважаються відшкодованими у повному обсязі від дати перерахування грошових коштів на рахунок Лізингоодержувача. Зобов'язання Лізингодавця щодо передачі Об'єкта лізингу припиняються з моменту одержання письмової вимоги Лізингоодержувача про повернення авансового (початкового) платежу.

4.6. Амортизація Об'єкта лізингу нараховується Лізингоодержувачем.

4.7. У разі вилучення Об'єкта лізингу у термін між двома черговими лізинговими платежами останній лізинговий платіж визначається у розмірі відповідно до Графіка сплати лізингових платежів пропорційно строку

фактичного користування Об'єктом лізингу. Комісія за організацію лізингової операції за будь-яких умов підлягає сплаті у повному обсязі.

4.8. Загальна сума оплати за цим Договором, періодичність та терміни сплати визначаються Графіком сплати лізингових платежів, що є додатком до цього Договору, розділами 4 та 8 цього Договору. Зарахування та розподіл коштів, отриманих за цим Договором, Лізингодавець здійснює у наступній черговості:

- інші витрати, пов'язані з поверненням суми заборгованості (судовий (примусовий) порядок повернення заборгованості);

- прострочена заборгованість за комісією;
- строкова заборгованість за комісією;
- прострочена до сплати сума заборгованості за лізинговим платежем;
- пеня/неустойка/штраф, передбачені умовами договору фінансового лізингу;
- строкова заборгованість за лізинговим платежем.

Для здійснення дострокового викупу об'єкта фінансового лізингу Лізингоодержувач отримує від Лізингодавця розрахунок суми, необхідної для повного перерахування заборгованості за Договором фінансового лізингу на визначену дату повного дострокового повернення. Така сума включає: несплачену суму лізингових платежів, комісію (в разі визначення в договорі), нараховану до дати повного дострокового викупу, та інші суми, зобов'язання зі сплати яких виникли у Лізингоодержувача відповідно до умов договору фінансового лізингу.

Лізингодавець має право на власний розсуд змінювати черговість виконання зобов'язань за договором і спрямовувати кошти, отримані від Лізингоодержувача, чи третіх осіб на виконання зобов'язань Лізингоодержувача, без дотримання черговості, передбаченої цим пунктом Договору.

4.9. Розрахунки за Договором здійснюються у офіційній грошовій одиниці України - гривні.

5. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ЛІЗИНГУ, ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Об'єкт лізингу передається Лізингоодержувачу за Актом, за умови перерахування платежу у розмірі та в порядку, визначеному пунктом 4.1 цього Договору, та (за необхідності) у разі укладення забезпечувального (забезпечувальних) договору (договорів) відповідно до розділу 7 цього Договору.

5.2. Об'єкт лізингу протягом всього строку дії цього Договору є власністю Лізингодавця.

5.3. З моменту укладення Акту ризик випадкового знищення чи випадкового пошкодження Об'єкта лізингу переходить до Лізингоодержувача, при цьому він не має права ухилятися від платежів, встановлених цим Договором, термінів і сум, навіть якщо ушкодження або часткова втрата викликані обставинами настання страхового випадку.

5.4. Лізингоодержувач не має права передавати Об'єкт лізингу в суборенду, сублізинг, обтяжувати чи відчужувати або в будь-який інший спосіб розпоряджатися Об'єктом лізингу без письмового дозволу Лізингодавця.

5.5. При порушенні справи про банкрутство, ліквідації, арешті чи конфіскації майна Лізингоодержувача Об'єкт лізингу відокремлюється від майна першого, при цьому Лізингоодержувач письмово повідомляє Лізингодавця про застосування вищезазначених заходів в строк не пізніше 5 календарних днів з дати застосування.

5.6. У разі належного (повного та своєчасного) виконання Лізингоодержувачем своїх зобов'язань за цим Договором Лізингоодержувач має право набути у власність Об'єкт лізингу на підставі Акту приймання – передачі із зазначенням остаточних розрахунків. Таке право також надається Лізингоодержувачу у разі дострокової сплати всіх платежів, передбачених Графіком сплати лізингових платежів, але не раніше, ніж через 1 (один) рік з дати отримання у користування Об'єкта лізингу.

5.7. Перехід права власності на Об'єкт лізингу здійснюється згідно з п. 5.6 цього Договору та у разі перерахування Лізингоодержувачем Лізингодавцю викупного платежу у розмірі 1 % від первинної вартості об'єкта лізингу.

5.8. Укладення між Сторонами цього Договору фінансового лізингу, сплата Лізингоодержувачем викупного платежу та підписання між Сторонами Акту, за яким передається право власності на Об'єкт лізингу вважати договором купівлі-продажу.

5.9. Лізингоодержувач звільняється від повернення Лізингодавцю Об'єкта лізингу відповідно до вимог Закону України «Про фінансовий лізинг», якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів після закінчення строку лізингу Лізингоодержувач сплатить на користь Лізингодавця викупний платіж, передбачений п. 5.7 цього Договору, та повністю виконає всі свої зобов'язання відповідно до умов цього Договору.

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача

5.10. Якщо протягом 30 (тридцяти) календарних днів після закінчення строку лізингу Лізингоодержувач не здійснив виконання умов цього Договору та не сплатив викупний платіж, то він зобов'язаний повернути Об'єкт лізингу Лізингодавцю в порядку та на умовах, визначених розділом 9 цього Договору.

5.11. З моменту встановлення Лізингоодержувачем під час експлуатації деталей, вузлів, агрегатів тощо, що стали невід'ємною частиною Об'єкта лізингу, останні стають власністю Лізингодавця.

6. СТРАХУВАННЯ

6.1. Об'єкт лізингу та страхові ризики, пов'язані з експлуатацією Об'єкта лізингу, підлягають страхуванню одночасно з датою підписання Акту, при цьому договір страхування має бути тристороннім, в якому Лізингодавець виступає вигодонабувачем.

6.2. Лізингоодержувач у термін, що визначений у п. 6.1 цього Договору, зобов'язаний укласти договір страхування Об'єкта лізингу та страхових ризиків, пов'язаних з володінням і користуванням Об'єктом лізингу. Об'єкт лізингу підлягає страхуванню Лізингоодержувачем протягом всього строку дії цього Договору.

6.3. За договором страхування Об'єкт лізингу має бути застрахований від фізичного знищення або пошкодження, включаючи випадки пожежі, удар блискавки, вибух, падіння літальних апаратів, їх частин і багажу з них, стихійні явища – буря, град, повінь, землетрус, осідання ґрунту, зсув, обвал, протиправні дії третіх осіб, умисне пошкодження, грабіж, розбій, аварії, тощо.

6.4. У разі настання страхового випадку Лізингоодержувач зобов'язаний протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту настання страхового випадку надіслати Лізингодавцеві електронне повідомлення про настання страхового випадку та вжити всіх необхідних заходів передбачених договором страхування. У разі відмови страховика сплатити страхове відшкодування вирішення спору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

6.5. Лізингоодержувач несе майнову відповідальність за будь-які додаткові пошкодження Об'єкта лізингу, які можуть виникнути у результаті його використання до початку відшкодування збитків відповідно до розпоряджень компанії-страховика або за рішенням суду.

7. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

7.1. Зобов'язання Лізингоодержувача за цим Договором забезпечуються шляхом укладення договору/договорів застави та/або іпотеки, та/або банківської гарантії, та/або шляхом забезпечення укладення між Лізингодавцем та третьою особою договору поруки, та/або іншим не забороненим законодавством України шляхом або додаткового збільшення попереднього лізингового платежу в частині відшкодування вартості техніки.

7.2. При укладенні договору (договорів) поруки (в забезпечення виконання зобов'язань лізингоодержувача) Лізингодавець може вимагати укладення договору/договорів застави/іпотеки із третьою особою.

7.3. Укладення забезпечувального (забезпечувальних) договору (договорів) та/або договору поруки, визначених в п. 7.1. цього Договору, є обов'язковим у разі прийняття такого рішення Лізингодавцем.

7.4. Лізингоодержувач зобов'язаний укласти забезпечувальний (забезпечувальні) договір (договори) та/або договору поруки, визначений (визначені) в п. 7.1. цього Договору, або забезпечити укладення таких договорів, протягом _____ календарних днів з моменту набрання чинності цим Договором.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. Сторони цим Договором домовилися і встановили, що за будь-яке порушення умов Договору (у тому числі строків розрахунків та сум платежів), факт настання яких фіксується вимогами (претензіями) Лізингодавця, окрім порушень, передбачених п. 8.4. цього Договору, Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити на користь Лізингодавця штраф у розмірі 1% від первинної вартості Об'єкту лізингу.

У разі порушення умов Договору вдруге Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити на користь Лізингодавця штраф у розмірі 3% від первинної вартості Об'єкту лізингу.
Так.

В розумінні п. 8.1. Договору, сума первинної вартості Об'єкту лізингу є загальною вартістю Об'єкту лізингу, що зазначається у Додатку 1.

8.2. Сторони цим Договором домовилися і встановили, що на прострочену суму лізингових платежів (встановлюється графіком) нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ що діяла в період нарахування пені, та відсотки у розмірі 25% (двадцять п'ять) річних. Сплата Лізингоодержувачем на користь

Лізингодавця пені та процентів, що були нараховані на прострочену суму чергового платежу за Договором, не звільняє Лізингоодержувача від сплати штрафу, встановленого п.8.1 цього Договору.

8.3. За ненадання будь якого з документів про проведення періодичного технічного обслуговування Об'єкта лізингу у гарантійний період експлуатації, визначених у п. 3.4.13, неповідомлення про зміну юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, а також за неповідомлення Лізингодавця про зміну Лізингоодержувачем статусу платника податків, Лізингоодержувач сплачує штраф у розмірі 1 (одного) % від вартості Об'єкта лізингу за кожен випадок порушення, що не звільняє Лізингоодержувача від обов'язку виконання умов Договору.

8.4. За порушення умов розділу 6 Договору Лізингоодержувач додатково сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 10 (десять) % від первинної вартості Об'єкта лізингу.

8.5. В разі дострокового припинення дії Договору Лізингоодержувач відшкодовує Лізингодавцю збитки: в тому числі спричинені внаслідок неналежної експлуатації чи зберігання Об'єкта лізингу; неустойки (пені, штрафи) що виникли внаслідок дострокового припинення дії Договору. При цьому, до складу збитків Лізингодавця, які Лізингоодержувач зобов'язаний відшкодувати Лізингодавцю, крім іншого, входять лізингові платежі в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу, зобов'язання по сплаті яких виникло у Лізингоодержувача станом на дату дострокового припинення дії Договору, та які залишились несплаченими ним на дату такого дострокового припинення.

8.6. За порушення умов п.5.4 Договору Лізингоодержувач сплачує Лізингодавцю штраф в розмірі 50 (п'ятдесяти)% від початкової вартості Об'єкта лізингу, а також дохід, отриманий Лізингоодержувачем та третіми особами внаслідок експлуатації Об'єкта лізингу останніми.

8.7. За неповернення або/та користування Об'єктом лізингу з дати, зазначеної п.3.4.4. або Розділі 9 цього Договору, Лізингоодержувач сплачує лізингові платежі, передбачені графіком, у подвійному розмірі та штраф у розмірі 20 (двадцять) % від невідшкодованої вартості Об'єкта лізингу.

8.8. Нарахування штрафних санкцій за невиконання грошових зобов'язань здійснюється на всю несплачену суму і припиняється тільки в разі виконання зобов'язань в повному обсязі.

8.9. Відповідальність за відповідність рівня кваліфікації обслуговуючого персоналу, що експлуатує і обслуговує Об'єкт лізингу несе Лізингоодержувач, який навчає цей персонал за власний рахунок.

8.10. Лізингодавець не несе відповідальність перед Лізингоодержувачем за невиконання Постачальником своїх зобов'язань за договором купівлі, а також гарантійного і післягарантійного обслуговування останнім Об'єкта лізингу.

8.11. Зарухування штрафних санкцій, в тому числі, але не виключно, пені, відсотків річних та інфляційних втрат, нарахованих за порушення Лізингоодержувачем умов Договору, здійснюється Лізингодавцем в порядку, визначеному п. 4.8 цього Договору.

9. СТРОК ДІЇ, ДОСТРОКОВЕ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА ЛІЗИНГУ

9.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами, і діє до закінчення строку лізингу, зазначеного в додатку до цього Договору «Найменування, кількість, ціна і вартість Об'єкта лізингу», та виконання сторонами всіх зобов'язань за цим Договором, якщо інше не визначено цим Договором.

9.2. Цей Договір вважатиметься достроково припиненим у тому випадку, якщо:

- стосовно Лізингоодержувача буде порушено провадження у справі про банкрутство (прийнято рішення про припинення Лізингоодержувача) або стосовно нього відкрито ліквідаційну процедуру;
- Об'єкт лізингу буде викрадено, розтрачено чи пошкоджено, що не дозволяє його подальшу експлуатацію;
- буде встановлено відсутність Лізингоодержувача за своїм місцезнаходженням протягом більш як шести місяців;
- будуть встановлені інші обставини, які не дозволятимуть користуватися Об'єктом лізингу чи виконання Договору.

Датою припинення Договору у таких випадках є наступний день після отримання Лізингодавцем відповідних підтверджувальних документів або отримання даних про підтвердження вищезгаданих обставин (дата встановлення вищевказаних фактів), а всі платежі за договором, які визначені Графіком сплати лізингових платежів (в тому числі в частині відшкодування вартості техніки), вважаються такими, що настали у Лізингоодержувача.

9.3. Лізингодавець має право повністю або частково відмовитись від Договору (достроково припинити дію Договору) з наступних підстав:

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача

- за несплату (повністю чи частково) Лізингоодержувачем протягом 60 календарних днів лізингового платежу;
- встановлення порушення Лізингоодержувачем правил користування чи зберігання Об'єкта лізингу, що може завдати шкоди Об'єкту лізингу чи призведе до зниження його вартості;
- за неукладення Лізингоодержувачем відповідних правочинів або невиконання інших зобов'язань, передбачених Договором (в тому числі невиконання Лізингоодержувачем у встановлений цим Договором строк умов Договору щодо забезпечення своїх зобов'язань або нездійснення авансового (початкового) платежу у встановлений строк, нездійснення страхування Об'єкта лізингу та страхових ризиків, пов'язаних з експлуатацією Об'єкта лізингу);
- з інших визначених законодавством чи цим Договором підстав.

9.4. Для цілей цього Договору Лізингоодержувач вважається повідомленим про відмову від договору/його розірвання, якщо минуло 6 (шість) робочих днів з дня, наступного за днем надсилання Лізингодавцем відповідного повідомлення на поштову адресу та/або адресу електронної пошти, зазначену в цьому Договорі. З дня повідомлення про відмову від Договору/його розірвання Договір вважається достроково припиненим.

При цьому, на дату дострокового припинення дії Договору Лізингоодержувач зобов'язаний сплатити Лізингодавцю усі лізингові платежі, визначені Договором (в тому числі в частині відшкодування вартості обладнання).

9.5. У випадках дострокового припинення дії цього Договору (відмови від договору) лізингові платежі підлягають сплаті у повному обсязі в розмірі, що визначений Графіком сплати лізингових платежів, а строк сплати цих платежів вважається таким, що настав, у момент припинення цього Договору.

9.6. В інших випадках дострокове розірвання, припинення дії цього Договору допускається за взаємною згодою Сторін.

9.7. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту дострокового припинення дії цього Договору (відмови від договору) та/або з моменту закінчення терміну для сплати викупного платежу, Лізингоодержувач зобов'язаний повернути Лізингодавцю Об'єкт лізингу до визначеного Лізингодавцем місця разом з технічною документацією, одержаною від постачальника, згідно Акту в технічно справному та комплектному стані та сплатити усі лізингові платежі (в тому числі в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу) до моменту дострокового припинення дії цього Договору, а також неустойку в розмірі подвійного лізингового платежу (з розрахунку останнього діючого лізингового платежу) до дати фактичного повернення Об'єкта лізингу.

У разі невідповідності нормальному ступеню спрацювання Об'єкта лізингу або його некомплектності, Лізингодавець залучає суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки Об'єкта лізингу за рахунок Лізингоодержувача.

Якщо вартість Об'єкта лізингу, визначена експертним шляхом, менша ніж залишкова вартість, розрахована за графіком, різницю між залишковою вартістю Об'єкта лізингу та вартістю Об'єкта лізингу за експертною оцінкою відшкодовує Лізингоодержувач, який користувався Об'єктом лізингу.

9.8. При достроковому припиненні дії, відмові від цього Договору з вини Лізингоодержувача сплачені лізингові платежі, в тому числі і авансовий (початковий), не повертаються та включаються до доходів Лізингодавця.

У день повернення, вилучення Об'єкта лізингу у Лізингоодержувача, та/або припиненні дії цього Договору, лізингові платежі, в тому числі останній лізинговий платіж, що утворився між двома черговими лізинговими платежами, вважаються такими, що настали.

9.9. Дострокове припинення, відмова від цього Договору з причин невідповідності уявленням Лізингоодержувача, щодо властивостей чи якості Об'єкта лізингу, не допускається.

9.10. Дострокове повернення Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем допускається виключно на вимогу або за згодою Лізингодавця.

9.11. Сторони домовились, що Лізингодавець в разі порушення або неналежного виконання Лізингоодержувачем умов цього Договору застосовує до Лізингоодержувача наступні оперативно-господарські санкції: Лізингодавець має право безперешкодного доступу до Об'єкта лізингу задля його повернення незалежно від місцезнаходження та самостійно або із залученням третіх осіб здійснює повернення (вилучення) Об'єкта лізингу за рахунок Лізингоодержувача. Протидія Лізингоодержувача у здійсненні Лізингодавцем зазначеної оперативно-господарської санкції є посяганням на право власності Лізингодавця на Об'єкт лізингу та є підставою для притягнення Лізингоодержувача до відповідальності, визначеної чинним законодавством України та цим Договором.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони цим запевняють та гарантують одна одній, що:

11.1.1. Сторона дотримується вимог Антикорупційного законодавства, що на неї поширюються, та впровадила відповідні заходи і процедури з метою дотримання Антикорупційного законодавства;

11.1.2. Сторона та жодна з її афілійованих осіб, члени органів управління, директори, посадові особи, співробітники або будь-які інші особи, що діють від імені цієї Сторони, не здійснювали будь-яких пропозицій, не надавали повноважень та клопотань щодо надання або отримання неналежної/ неправомірної матеріальної вигоди або переваги у зв'язку з цим Договором, а так само не отримували їх, та не мають намір щодо здійснення будь-якої з вищевказаних дій у майбутньому, а також Сторона застосовувала усіх можливих розумних заходів щодо запобігання вчинення таких дій агентами, будь-якою іншою третьою особою, щодо якої вона має певної міри контроль;

11.1.3. Сторона не використовуватиме кошти та/або майно, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, що може порушити Антикорупційне законодавство (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства або іншої особи).

11.2. У випадку порушення Стороною вищезазначених запевнень та гарантій, така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні усі збитки, спричинені таким порушенням.

11.3. Лізингодавець має право в односторонньому порядку призупинити виконання обов'язків за цим Договором шляхом письмового повідомлення про це Лізингоодержувача, за умови наявності висновків, рішень компетентних органів та/або органів управління, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких з вищезазначених запевнень та гарантій. При цьому, якщо Лізингодавець обґрунтовано скористався цим правом, він звільняється від будь-якої відповідальності або обов'язку щодо відшкодування штрафних санкцій за Договором у зв'язку з невиконанням ним договірних зобов'язань та будь-якого роду витрат, збитків, понесених Лізингоодержувачем (прямо або опосередковано), в результаті такого призупинення/ припинення дії Договору.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Без письмової згоди Лізингодавця права і обов'язки Лізингоодержувача згідно з цим Договором третій особі не передаються.

11.2. Про зміни юридичної адреси, місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, повідомляють одна одну в строк до 7 (семи) календарних днів.

Вся кореспонденція, яка стосується правовідносин, надсилається Сторонами цінним листом за адресами і реквізитами, зазначеними в цьому Договорі, а також електронним листом, надісланим на офіційну електронну адресу Сторін, а саме на електронну адресу Лізингодавця – office@fdu.com.ua та Лізингоодержувача _____. В іншому випадку відповідальність за всі негативні наслідки, які виникнуть в разі неповідомлення про зміни, несе Сторона, винна в такому неповідомленні.

11.3. Строк позовної давності за цим Договором, у тому числі для стягнення заборгованості, пені, штрафу, інших видів неустойки, процентів річних та індексу інфляції - 15 (п'ятнадцять) років.

11.4. Правовідносини між Сторонами, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством.

11.5. Додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами.

11.6. Цей Договір укладено в 3 (трьох) автентичних примірниках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, два - для Лізингодавця, а третій - для Лізингоодержувача.

11.7. Викуп Об'єкта лізингу Лізингоодержувачем проводиться в порядку та на умовах, визначених в п. 5.6. – 5.10. цього Договору.

11.8. Спори, які можуть виникнути при виконанні цього Договору, вирішуються в судовому порядку.

11.9. Всі зміни до цього Договору здійснюються у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору.

11.10. Сторони домовились з усіх істотних умов цього Договору.

11.11. Сторони гарантують, що особи, які уклали цей Договір, є повноваженими представниками Сторін, виступають від їх імені та діють в їх інтересах без перевищення своїх повноважень. Сторони свідчать про відсутність обмежень повноважень щодо укладення цього Договору.

11.12. Укладенням цього Договору Лізингоодержувач підтверджує, що отримав від Лізингодавця інформацію, зазначену в статтях 6 та 7 Закону «Про фінансові послуги» та ознайомився з діючими Правилами надання Акціонерним товариством «Фонд декарбонізації України» послуг з фінансового лізингу обладнання, необхідного для здійснення заходів у сфері енергоефективності, збільшення використання відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива і скорочення обсягу викидів вуглецю.

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача

11.13. Конфіденційність:

11.13.1. Умови цього Договору, інформація про діяльність та фінансовий стан Лізингоодержувача, яка стала відома Лізингодавцю у процесі обслуговування Лізингоодержувача та/або взаємовідносин з ним або стала відома третім особам під час надання послуг Лізингодавця або під час виконання функцій, визначених законом, а також інша визначена в ст. 10 Закону України «Про фінансові послуги та фінансові компанії» інформація про Лізингодавця та Лізингоодержувача - є таємницею фінансової послуги, що охороняється законом та належить до конфіденційної інформації.

11.13.2. Кожна із Сторін гарантує збереження таємниці всієї конфіденційної інформації та даних, які були отримані для укладення або під час виконання цього Договору (далі – конфіденційна інформація).

11.13.3. В разі надання Стороною доступу до конфіденційної інформації підпорядкованим працівникам, Сторона забезпечує попереднє отримання в письмовій формі від такого працівника зобов'язання щодо забезпечення збереження такої інформації, її нерозголошення та невикористання на свою користь чи на користь третіх осіб.

11.13.4. Сторони зобов'язується не надавати доступу до конфіденційної інформації та/або не повідомляти її третім особам без письмової згоди іншої Сторони за цим Договором (окрім випадків, передбачених чинним законодавством України та Договором).

11.13.5. У разі порушення умов конфіденційності винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані збитки.

11.13.6. Підписанням Договору Лізингоодержувач надає Лізингодавцю безвідкличну згоду передавати конфіденційну інформацію за цим Договором до бюро кредитних історій, кредитного реєстру Національного банку України, представникам, правонаступникам, поручителям, майновим поручителям Лізингоодержувача, страховим компаніям, суб'єктам аудиторської діяльності або надання правової допомоги, контролюючим державним органам, а також третім особам, взаємодія з якими передбачена цим Договором.

11.14. Персональні дані:

11.14.1. Лізингодавець здійснює обробку персональних даних, наданих з боку Лізингоодержувача (далі – Персональні дані), відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

11.14.2. З моменту укладення цього Договору Персональні дані будуть включені до баз персональних даних, володільцем/користувачем яких є Лізингодавець. Строк обробки Персональних даних відповідає строку виконання зобов'язань за Договором, якщо у Лізингодавця відсутні інші правові підстави для продовження такої обробки. Місцезнаходженням таких персональних даних є місцезнаходження Лізингодавця.

11.4.3. Мета та підстава для обробки персональних даних є:

- здійснення заходів для укладення правочину та виконання умов правочину, пов'язаного з реалізацією умов цього Договору, в тому числі, зі страхування, факторингу;

- надання послуг за цим Договором, реалізація прав Лізингодавця за забезпеченням виконання Лізингоодержувачем зобов'язань та відступлення права вимоги за цим Договором;

- забезпечення реалізації Лізингодавцем аудиторських, податкових, бухгалтерських, статистичних, інших відносин звітності, контролю та перевірки;

- виконання обов'язків, покладених на Лізингодавець чинним законодавством України.

11.4.4. Лізингоодержувач підтверджує, що особи, персональні дані яких надаються Лізингоодержувачем Лізингодавцю, повідомлені про свої права, що передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних».

11.4.5. Лізингоодержувач повідомлений Лізингодавцем, що останній може, із дотриманням вимог чинного законодавства України, доручити обробку Персональних даних іншим особам (розпорядникам Персональних даних), яких Лізингодавець може залучити на власний розсуд для отримання Лізингодавцем послуг з метою консультацій, аудиту, страхування, аналітики тощо.

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОНД ДЕКАРБОНІЗАЦІЇ УКРАЇНИ»	_____
04050, м. Київ, вул. Січових Стрільців, буд. 60 ЄДРПОУ 38519070 ІПН 385190726501 тел.: 067-521-14-21 Електронна пошта: office@fdu.com.ua	_____

Сайт: www.fdu.com.ua Рахунки: <u>Для сплати:</u> - авансового (початкового) лізингового платежу в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу: Отримувач – «Акціонерне товариство «Фонд декарбонізації України», UA _____ в _____, МФО _____, призначення платежу: авансовий (початковий) лізинговий платіж в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу за дог. фін. лізингу від _____ № ____. <u>Для сплати:</u> - чергових лізингових платежів в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу: Отримувач – «Акціонерне товариство «Фонд декарбонізації України», UA _____ в _____, МФО _____, призначення платежу: «Оплата за договором фінансового лізингу від _____ р. ____ в частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу». <u>Для сплати:</u> - винагороди Лізингодавця; - разової комісії за надання послуг фінансового лізингу; - щомісячної комісії за супроводження договору: Отримувач – «Акціонерне товариство «Фонд декарбонізації України», UA _____ в _____, МФО _____, призначення платежу: «Оплата за договором фінансового лізингу від _____ р. _____ згідно з п. 4.2 Договору».	
Від Лізингодавця _____/_____/ МП	Від Лізингоодержувача _____/_____/ МП

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача

Найменування, кількість, ціна і вартість Об'єкта

Найменування Об'єкта лізингу	Строк лізингу, років	Кількість, од	Ціна за од. без ПДВ, грн	Крім того ПДВ, грн	Ціна за од, грн	Сума, грн

Всього вартість Об'єкта лізингу становить без ПДВ _____ (_____), крім того, ПДВ _____ (_____), разом з ПДВ - _____ (_____).

Авансовий (початковий) лізинговий платіж:

- у частині відшкодування вартості Об'єкта лізингу, що в подальшому передається в лізинг, у розмірі _____% його вартості складає _____ грн., крім того ПДВ _____ гривень.
Разом _____ (_____).

Всього початкової оплати _____ (_____);

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача

_____/_____/_____
МП

_____/_____/_____
МП

Від Лізингодавця _____

Від Лізингоодержувача _____

Графік

сплати лізингових платежів

Лізингоодержувач

Об’єкт лізингу		
Ціна за одиницю (без ПДВ), грн.	крім того ПДВ	Разом
Кількість одиниць		
Вартість об’єкту лізингу, переданого в лізинг (без ПДВ), грн.	крім того ПДВ	Разом
Сума авансового (початкового) лізингового платежу в частині відшкодування вартості (__ %), грн.	крім того ПДВ	Разом

Черговість платежів	Дата сплати лізингових платежів	Невідшкодована вартість (з урахуванням ПДВ)	За користування об’єктом лізингу (лізинговий платіж)												Всього лізингових платежів за користування об’єктом лізингу, що підлягають сплаті, грн
			Сума відшкодування частини вартості об’єкту лізингу, грн			Винагорода Лізингодавця (без ПДВ), грн.			Разова комісія за надання послуг фінансового лізингу (без ПДВ), грн.			Щомісячна комісія за супроводження договору фінансового лізингу, грн.			
			Без ПДВ	ПДВ	Разом	Без ПДВ	ПДВ	Разом	Без ПДВ	ПДВ	Разом	Без ПДВ	ПДВ	Разом	
Авансовий (початковий)							-			-					
0	платіж						-			-					
1	платіж						-			-					
2	платіж						-			-					
Разом за ____ місяців							-			-					
Всього лізингових платежів з урахуванням авансового (початкового)							-			-					

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача

Від Лізингодавця

Від Лізингоодержувача
