

Презентація дизайн-проєкту “Будівельний”

Креслення для “гостинки” 28 м.кв.

Дата закінчення розробки проєкту:

15.05.2025

Адреса об'єкту:

м. Київ, Дніпровський район

Особливості планування:

- газ на кухні
- дуже маленький санвузол неправильної форми
- вузька і маленька кухня
- є ніша в кімнаті
- досить простора кімната правильної форми
- балкон неправильної форми



Побажання Замовників

Власники:

- молода пара без дітей, яка робить ремонт для себе і можливо в подальшому буде здавати цю квартиру
- без тварин

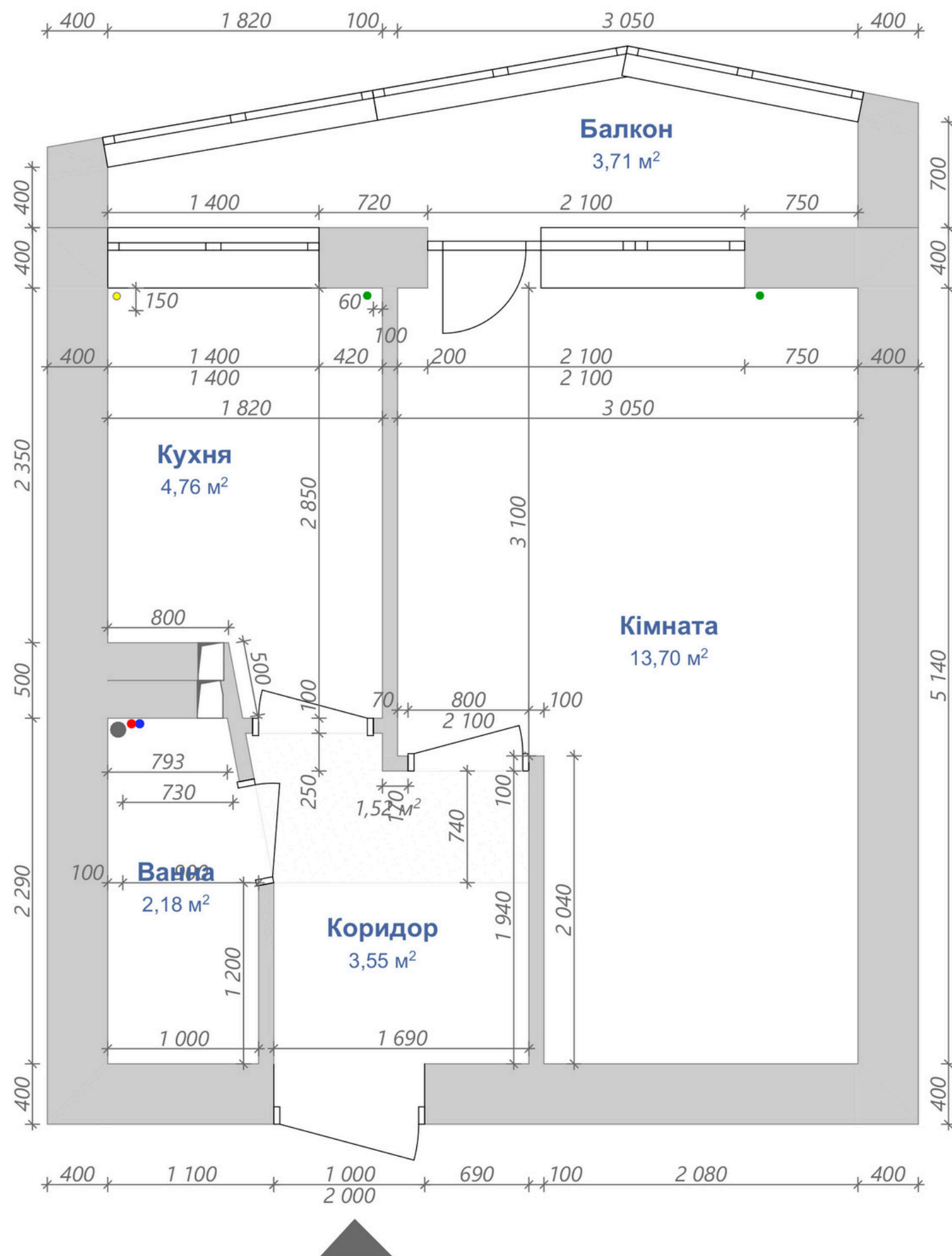
Ступінь монтажу і демонтажу за побажанням Власників:

- залишити планування без змін
- демонтувати антресоль на кухні, а в коридорі залишити
- побудувати стіну у ванній з гіпсокартону для прокладання сантехнічних комунікацій

Обов'язкові побажання Власників:

- зона відпочинку на балконі
- додаткове зберігання на балконі
- робоче місце
- господарська шафа
- двоспальне ліжко
- посудомийка
- місця для зберігання в достатній кількості





Обмірний план приміщення

Які плюси у цьому плануванні:

- правильна форма кімнати
- у кімнаті є ніша
- в квартирі є балкон
- в коридорі можливо поставити повноцінну шафу

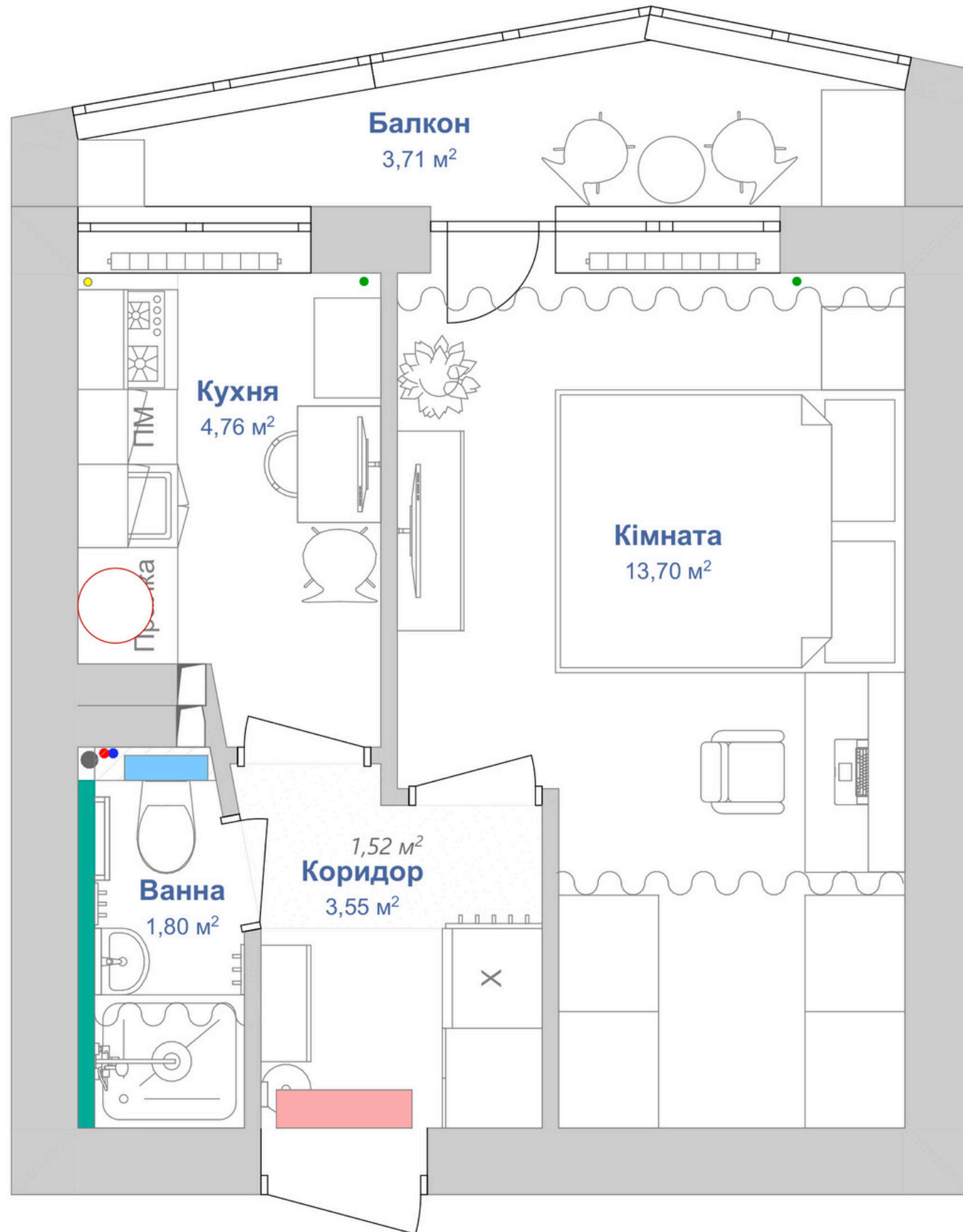
Які мінуси у цьому плануванні:

- мікросанвузол
- вузька маленька кухня
- балкон неправильної форми
- мало маневрів для перепланування, оскільки в квартирі газ

Затверджений план з розміщенням меблів

Що ми зробили у цьому плануванні:

- зробили зону гардеробної у ніші в кімнаті
- поставили високий комод під ТВ, як додаткове місце для зберігання
- в коридорі шафа розділена на дві частини: частина з вбудованим холодильником та частина для зберігання господарських приладів та корзини з брудною білизною. Гачки для верхнього одягу на торці шафи
- на кухні є вся необхідна техніка, включаючи витяжку, пралку, посудомийку, бойлер, СВЧ та духову шафу
- ліжко з підйомним механізмом під матрац 160x200
- в передпокої поставили вузьку високу тумбу для взуття та маленький пуф
- ростове дзеркало повісили на двері шафи в передпокої там, де господарська її частина
- стільці та столик на балконі складні, тому вони не будуть заважати проходу до шафи та сушінню білизни
- в кухні поставили стіл шириною 50 см, щоб він не захаращував прохід



Нюанси планування*

*картинки на цьому слайді відображають приклади технічних та стильових рішень в інтер'єрі



відкрита пралка біля мийки



рекомендована форма тумби і раковини, бо в маленькій квадратній раковині вмиватись не зручно



інсталяція та сантехнічний вузол за меблевими панелями для швидкого доступу за потреби



бойлер схований у верхньому ящику



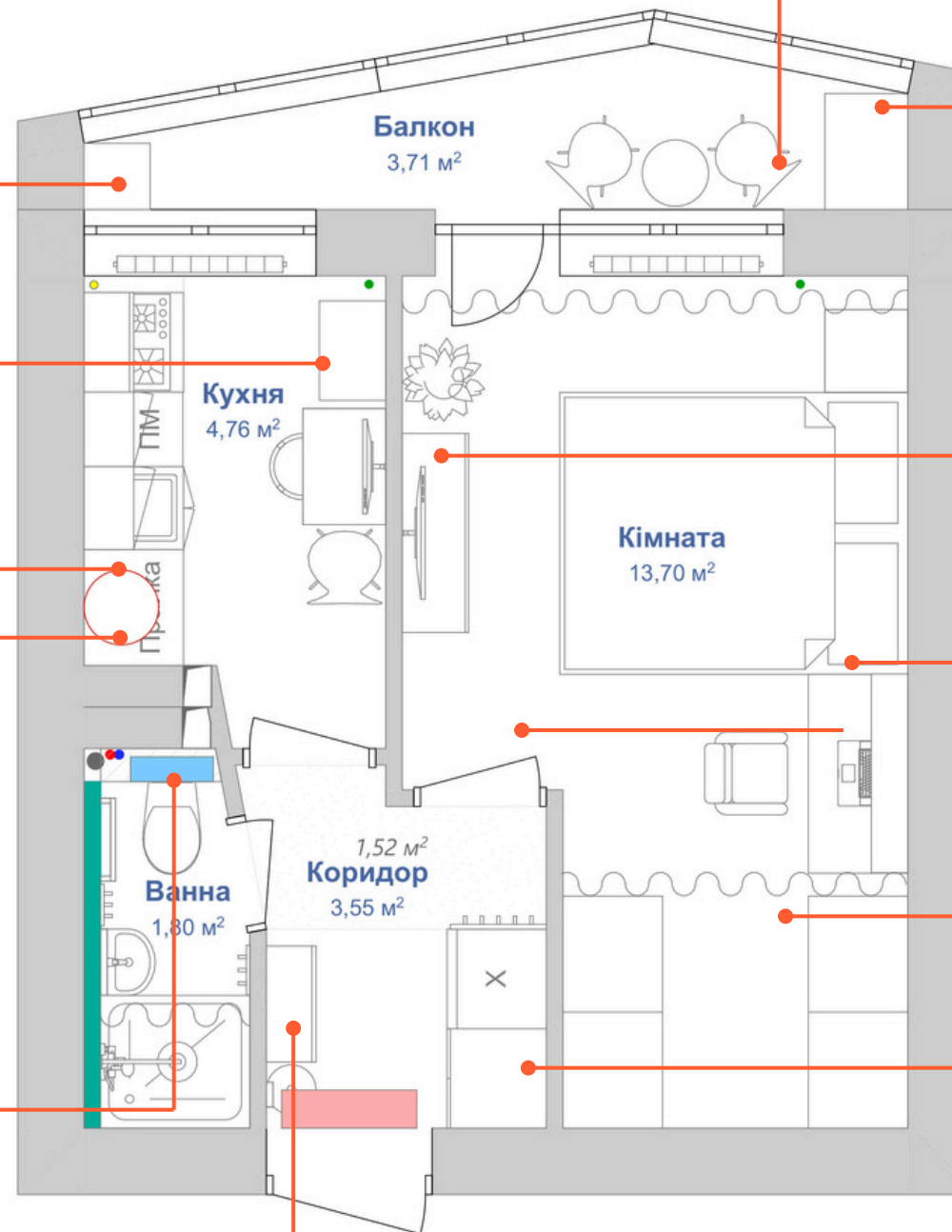
вузька тумба для взуття з висувною полицею для ключів



стелаж для додаткового зберігання



вузький пенал з вбудованою СВЧ



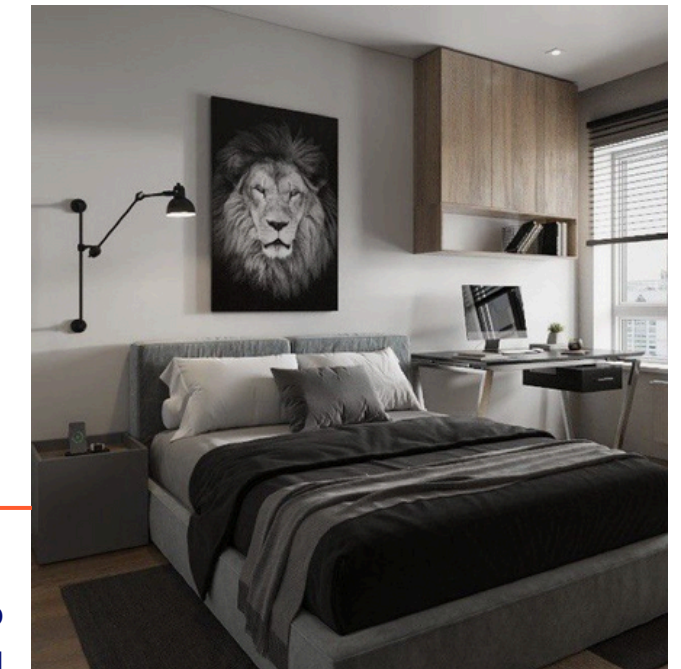
складні меблі для відпочинку на балконі



шафа для зберігання на балконі



ТВ зона з високим комодом



спальна зона з тумбою та робочим місцем



шторка для душу зі стелі замість скляних дверей



шафа в коридорі з вбудованим холодильником і господарською частиною

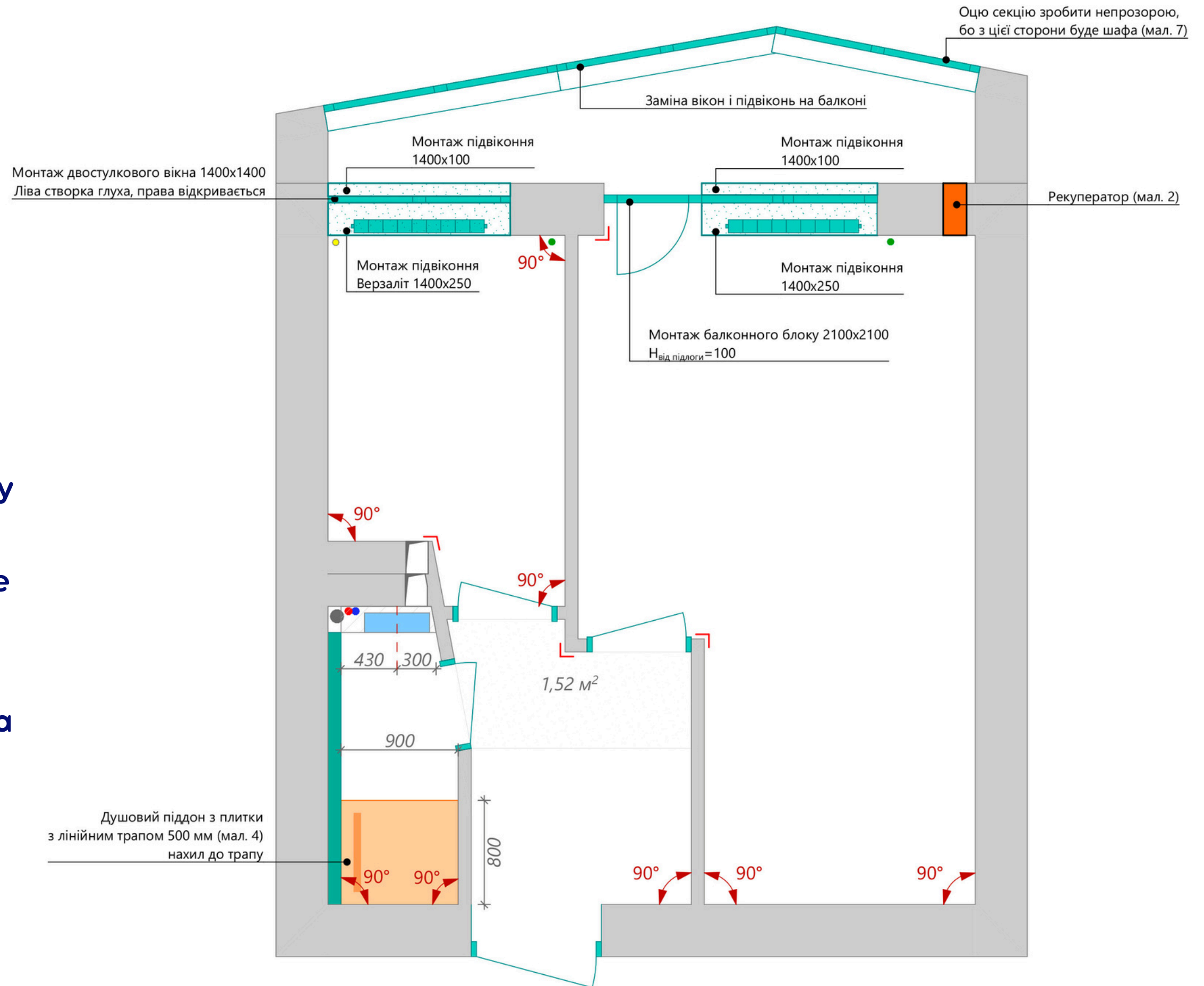


гардеробна або дві окремі шафи за шторою

План монтажу

На що Замовнику треба звернути увагу:

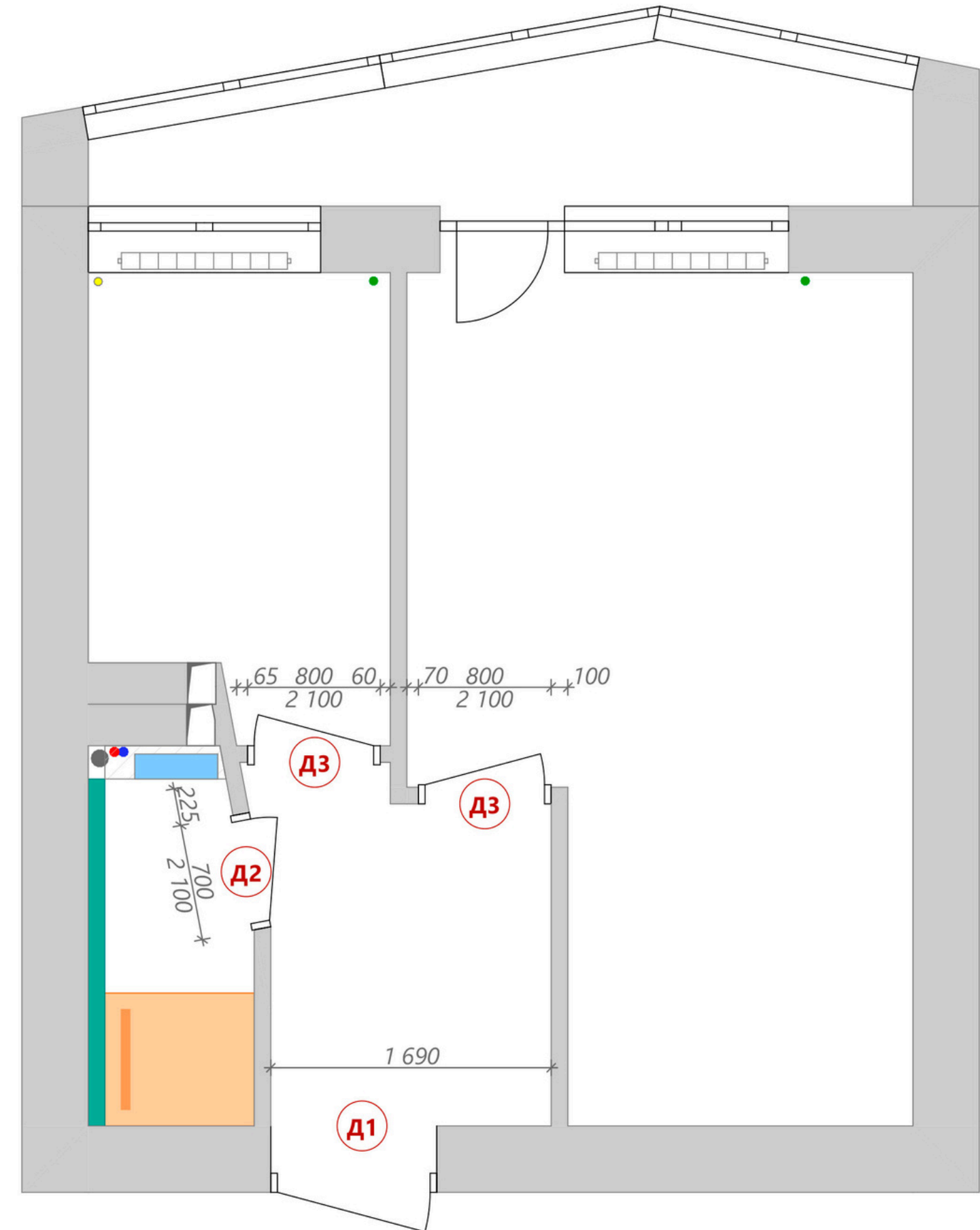
- щоб виділені кути на плані, були виготовлені будівельниками під 90 градусів
- щоб виділені кути були армовані
- щоб інсталяція була закріплена на тій відстані від стін, яка зазначена на плані
- всі нові радіатори повинні стояти по центру ніші на відстані не менше ніж 10 см від підлоги й підвіконня, а також на відстані не менше 5 см від стіни, яка знаходиться за радіатором
- щоб були витримані всі відстані показані на плані
- стіну з ГК в санвузлі монтувати після проведення всіх труб
- розмір отвору під рекуператор та його місцезнаходження уточнити з майстром зі встановлення, після вибору рекуператора



План дверних отворів

На що Замовнику треба звернути увагу:

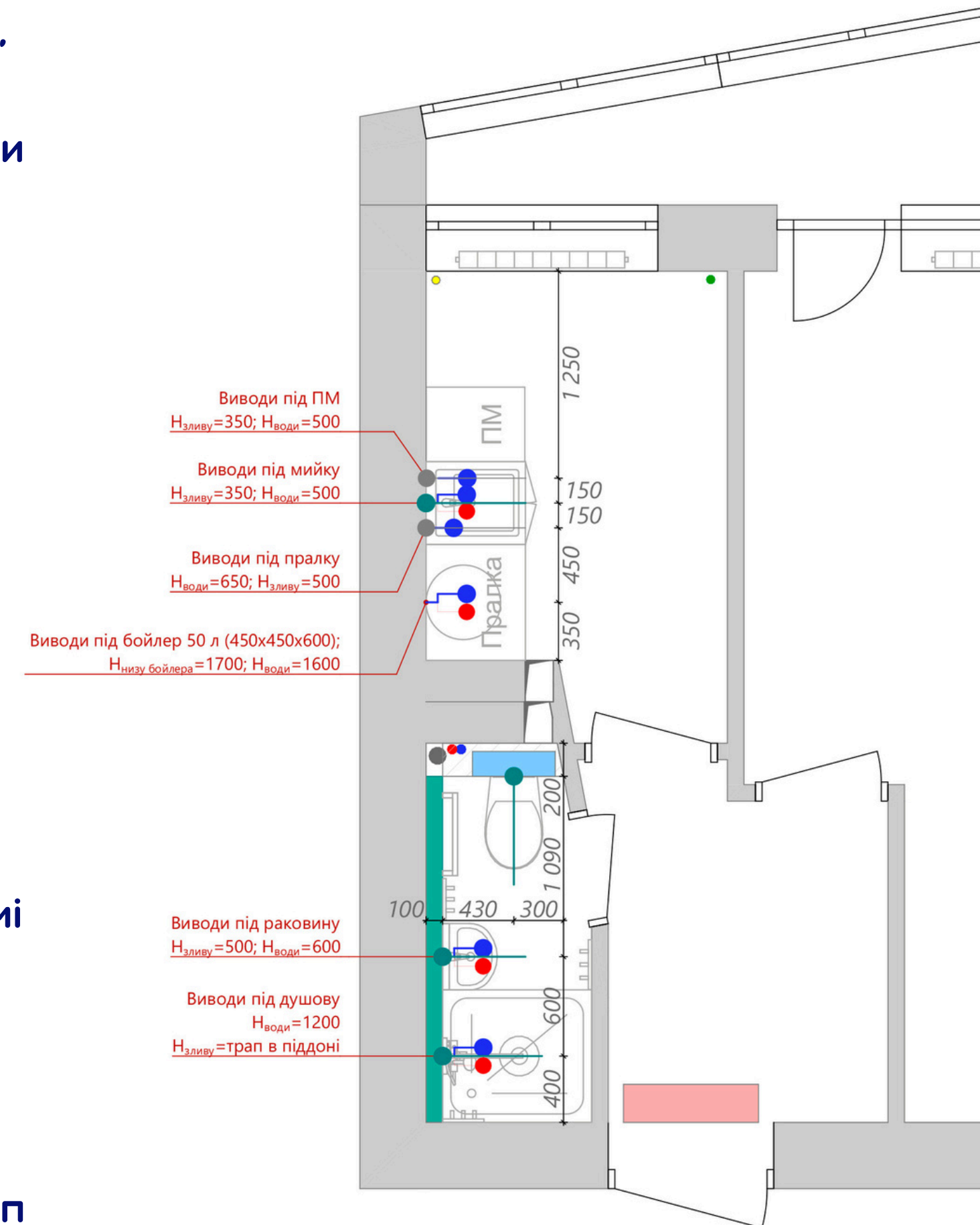
- на дотримання будівельниками розмірів отворів як зазначено на плані перед встановленням дверей. Висота отворів 210 см, ширина 70 см і 80 см
- на дотримання будівельниками розмірів від дверного отвору до стін
- радимо використовувати двері з лиштвою, але з прихованими петлями та механізмом відкривання inside (для дверей в спальню). Така схема відкривання зображена в альбомі з кресленнями
- замок обирати магнітний, щоб "язичок" не клацав
- портал входних дверей оздобити добірною дошкою, як показано в альбомі з кресленнями, так Ви захистите кути навколо входних дверей від сколів
- вимикачі повинні бути з тієї сторони дверей, де розташована ручка (ручка справа на дверях, значить вимикач справа від дверей)



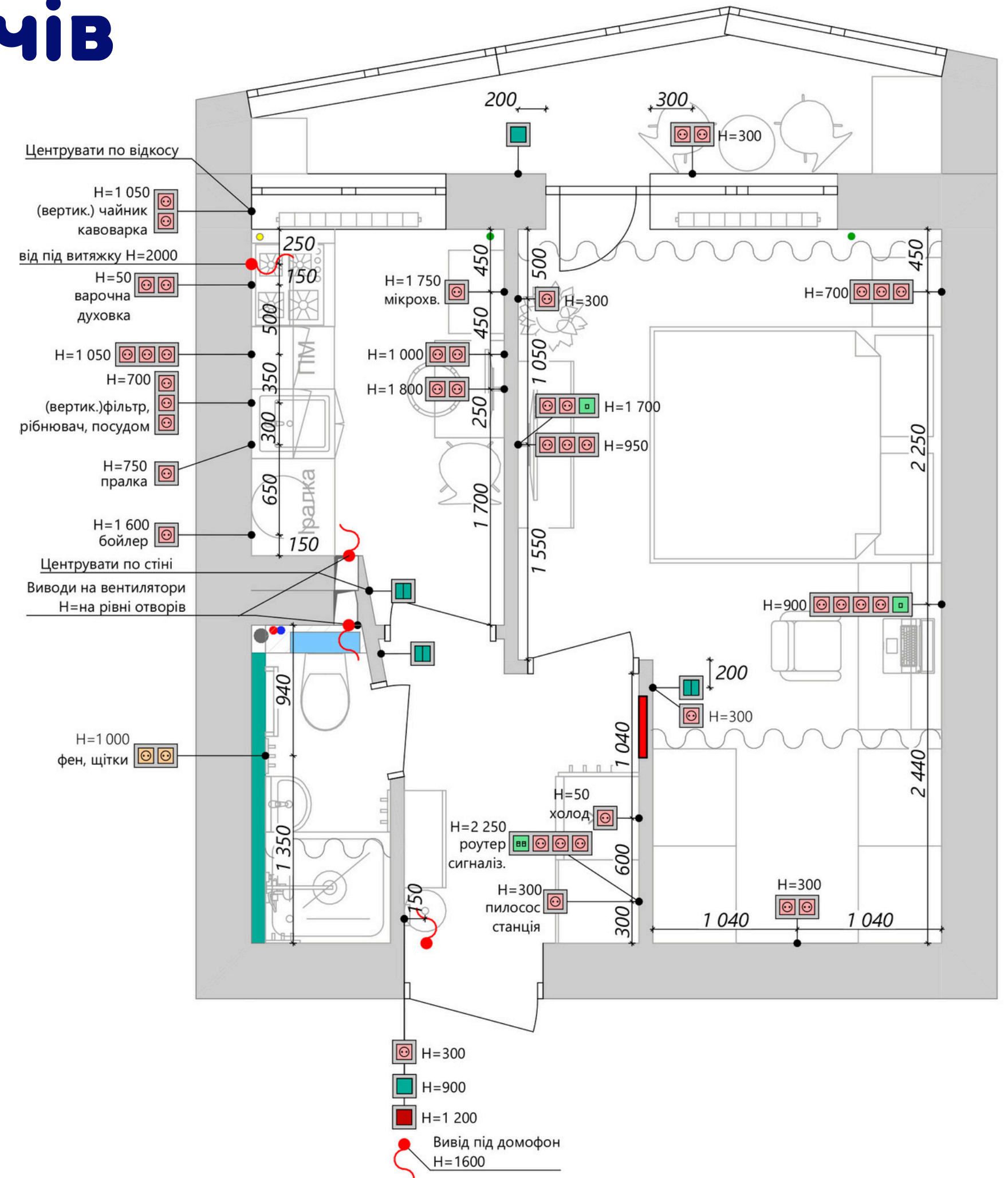
На що Замовнику треба звернути увагу:

- рекомендуємо інсталяцію GEBERIT Duofix
- кнопку для змиву в інсталяції радимо обирати білу, чорну або матову, бо на глянцевому хромі залишаються сліди від пальців
- мийку в раковину радимо сталю, вона не трісне і не потемніє від кави та вина як з інших матеріалів
- виводи не можна робити за посудомийкою чи пралкою, тільки в сусідній секції, бо посудомийка стає впритул до стіни
- відвід конденсату від кондиціонера вивести в трубу зливу
- для душового піддону використовувати тільки лінійний трап, бо в нього швидше стікає вода, ніж в точковий
- душову с-му для душу бажано брати з термостатом, бо він усуває перепад температури води у крані
- бойлер вибирати таких габаритів, який зазначено в альбомі з кресленнями. Відстань до стелі повинна бути не менше 10 см, а від горизонтальної поверхні до низу бойлера не менше 50 см
- труби холодної і гарячої води повинні іти від кожного сантехнічного приладу до сантехнічного вузла (див. на мал. у альбомі з кресленнями)
- сантехніки повинні вивести всі труби у сантехнічний вузол, дотриматись всі указаних на плані відстаней та правильного нахилу труб
- радимо встановити фільтри грубої очистки води та систему антипотоп

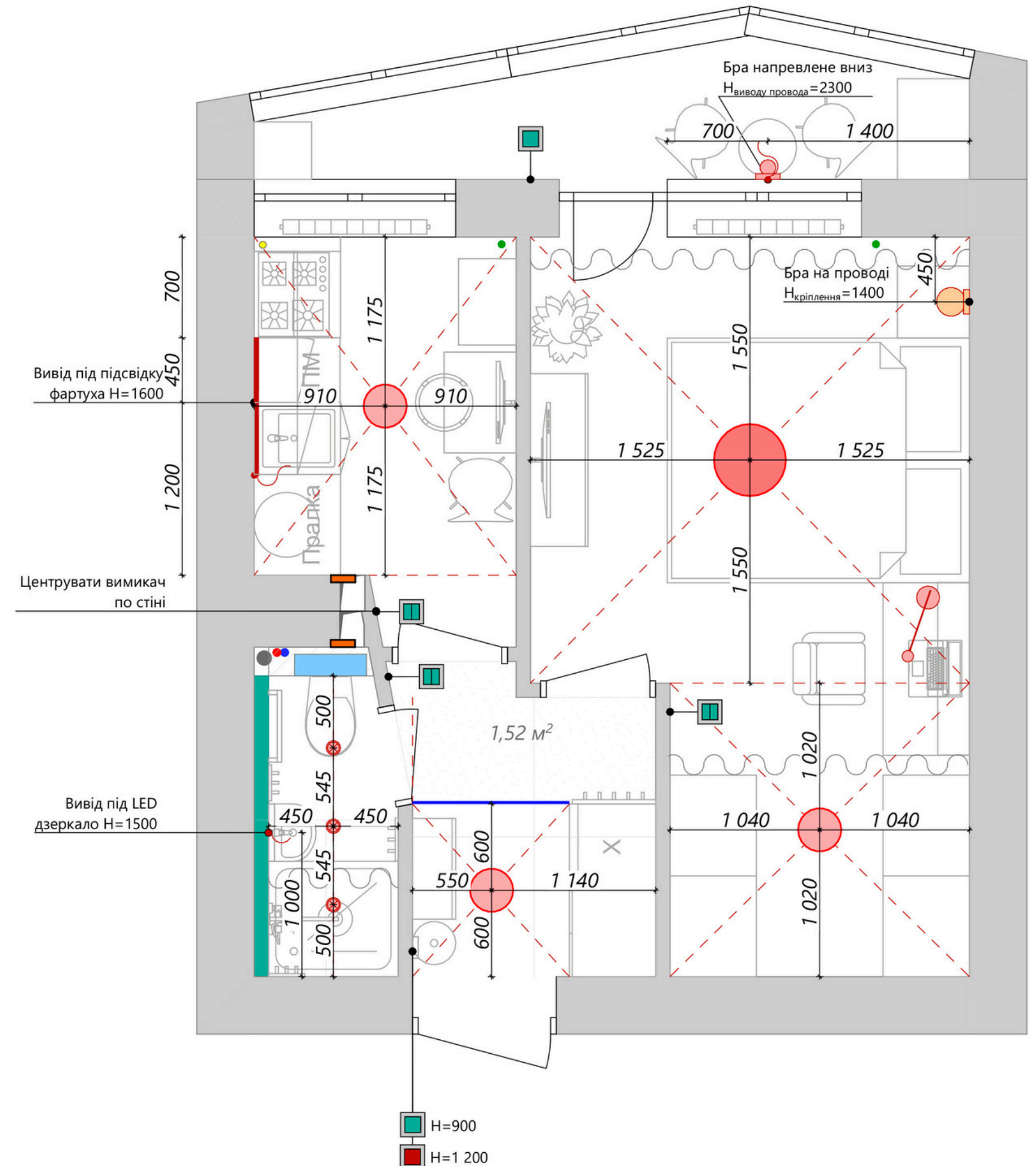
План сантехніки



- щоб електрики дотримались всіх розмірів, вказаних на плані
- перед тим як робити вивід під рекуператор, треба обрати модель та порадитись з продавцем рекуператора щодо виводів
- висота виводу під кондиціонер повинна бути мінімум 40см до чорнової стелі
- рекомендуємо зробити майстер-вимикач при вході в квартиру
- в кухні і в санвузлі зробити вентилятори на рівні вентиляційних отворів
- для кухні обрати вентилятор без зворотнього клапану, щоб отвори у вентканал завжди були відкриті. Оскільки витяжка над плитою буде рекуператорна (яка більше втягує жир, ніж запах), бо немає де виводити трубу від витяжки, то витяжний вентилятор буде допомагати швидше виводити запах з кухні



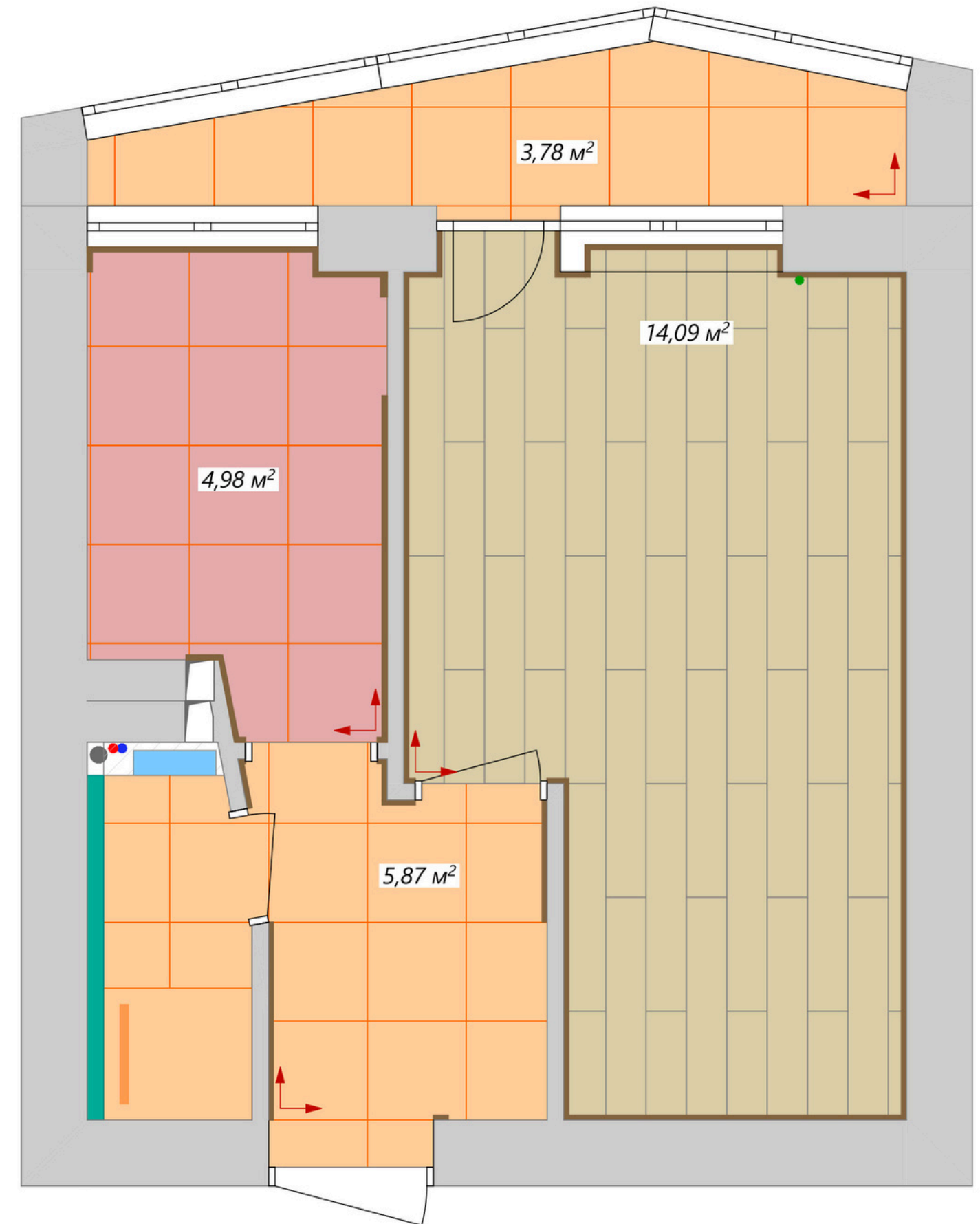
- щоб електрики дотримались всіх розмірів, вказаних на плані
- у санвузлі ставити світильники з маркуванням IP 44
- при купівлі вбудованих світильників, звертати увагу на діаметр, щоб він співпадав з тим розміром, що зазначений в альбомі з кресленнями
- при виборі вбудованих світильників звернути увагу на їх висоту, щоб вони не були вищі за опуск стелі
- вбудовані світильники обирати зі змінними лампочками потрібної температури (ця інформація є у альбомі з кресленнями)
- люстру у спальню обирати з пультом, щоб не робити додаткових вимикачів люстри біля ліжка
- бра обирати зі шнуром на вимикачі
- не забути зробити вивід під LED дзеркало у ванній та LED підсвітку робочої поверхні у кухні



План підлоги

На що Замовнику треба звернути увагу:

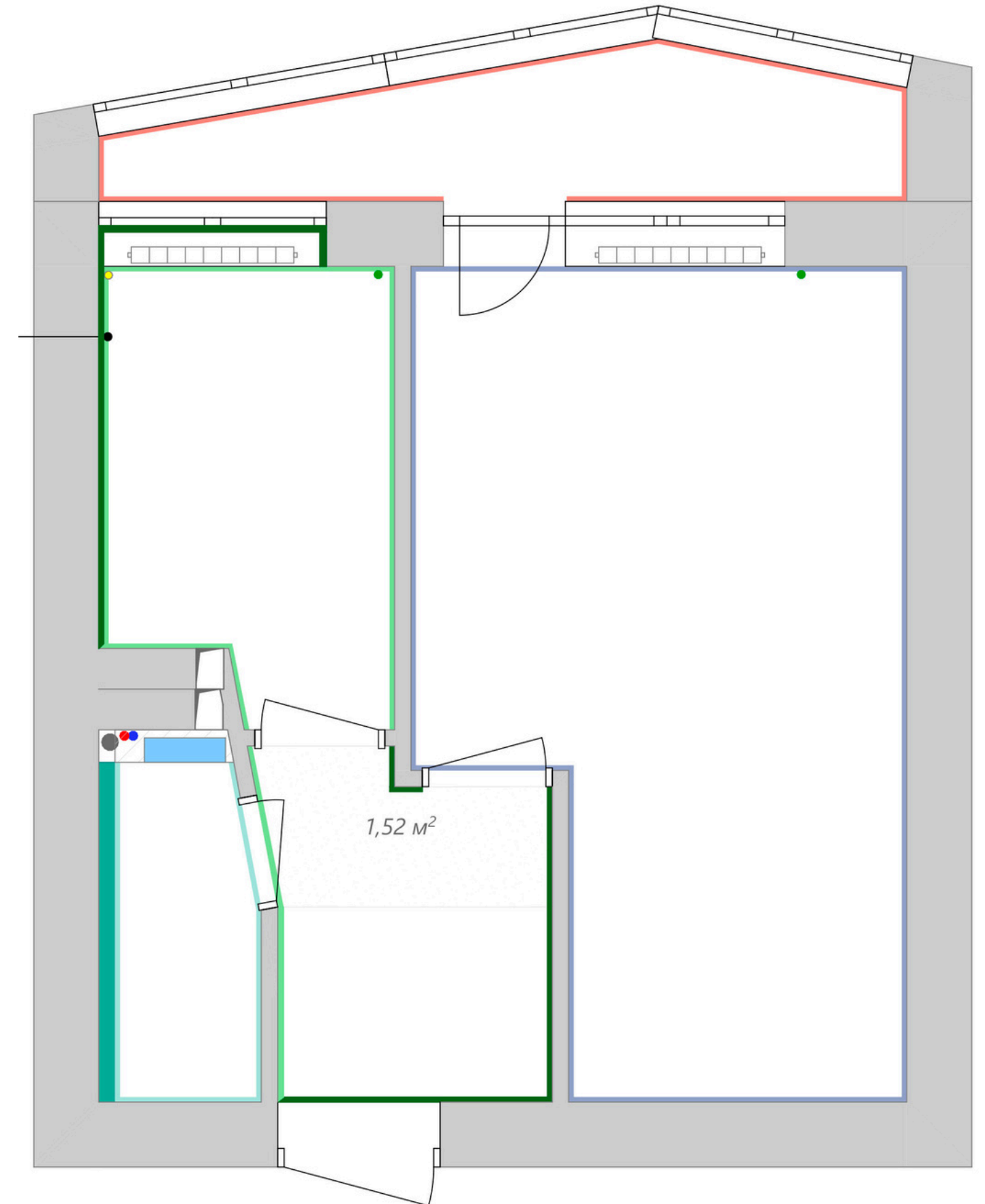
- щоб плиточники починали розкладку з тих місць, які були зазначені на плані
- плитку обирати матову та ректифіковану
- стик ламінату та плитки робити в один рівень як показано в альбомі з кресленнями. Щілину стику заповнити прозорим герметиком
- плінтус за шафами, меблями кухні і санвузлом не класти
- плінтус обирати з прорезиненими вставками зверху і знизу як показано в альбомі з кресленнями. Такі плінтуси довго прослужать, бо мають захист від вологи
- купляти ламінат і плитку з запасом. Кількість запасу визначають Ваші будівельники



План оздоблення стін

На що Замовнику треба звернути увагу:

- щоб була дотримана розкладка плитки на всіх стінах така, як показано в альбомі з кресленнями
- затирку швів між плиткою в санвузлі і на фартусі робити епоксидною, а не цементною, бо епоксидна вологостійка
- стіни у спальні рекомендуємо оздобити однотонними матовими шпалерами або шпалерами з неяскравим та неактивним малюнком
- стіни в коридорі та в кухні робити наполовину обкладені плиткою. наполовину пофарбовані, бо шпалери в цих зонах швидко зіпсуються, а плитка на роки. Оскільки власники в подальшому будуть здавати квартиру – плитка на стінах найкращий вандалостійкий варіант
- на стінах, які будуть фарбуватись потрібно поклеїти склохолст перед шпаклівкою, щоб в подальшому пофарбована стіна не пішла тріщинами
- над ліжком можна повісити постери чи картини
- всі стіни та підлогу в санвузлі перед вкладанням плитки обробити гідроізоляцією



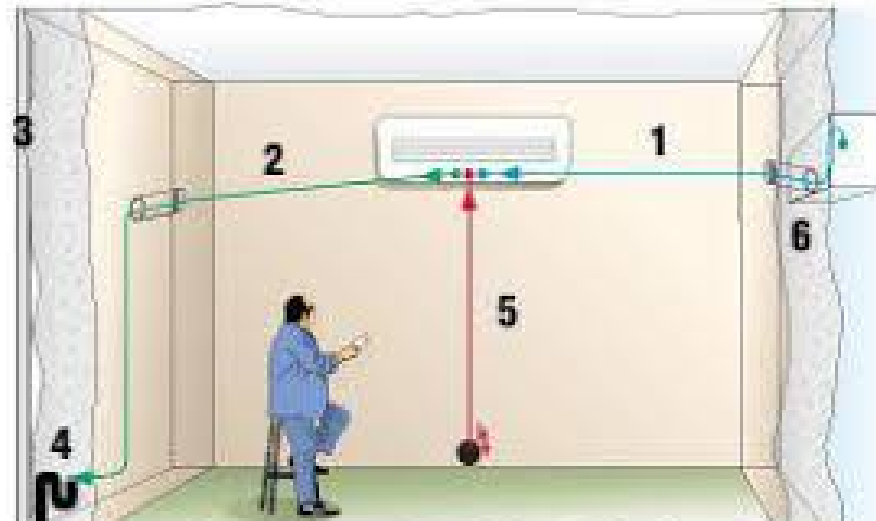
Пам'ятка від Дизайнерів по реалізації проєкту



утеплити відкоси за допомогою мінвати та профілю віконного примикання



з в мокрих зонах краще робити натяжні стелі



вивід трубок для відводу конденсату з кондиціонерів бажано робити в стічну трубу в середині квартири,



в місцях кріплення бойлера та підвісних меблів, передбачити закладні у стіні



кути в місцях, де є плитка, заповнюється силіконовим герметиком (ніяких додаткових плінтусів)



затирку між плитками не робити білою, а світло-сірою або бежевою



затирку між плитками у вологих місцях робити епоксидною



всі стіни та підлогу у ванній обробити гідроізоляцією



стик між підлоговими покриттями зробити в один рівень, а щілину заповнити герметиком



DESIGN.MAP

БІЛЬШЕ, НІЖ СТУДІЯ ДИЗАЙНУ



+38 (093) 570-47-99



Київ | Україна

designmapua.com