

Презентація дизайн-проєкту “Планувальний”

Планування двокімнатної квартири 47 м.кв.

Дата закінчення розробки проєкту:

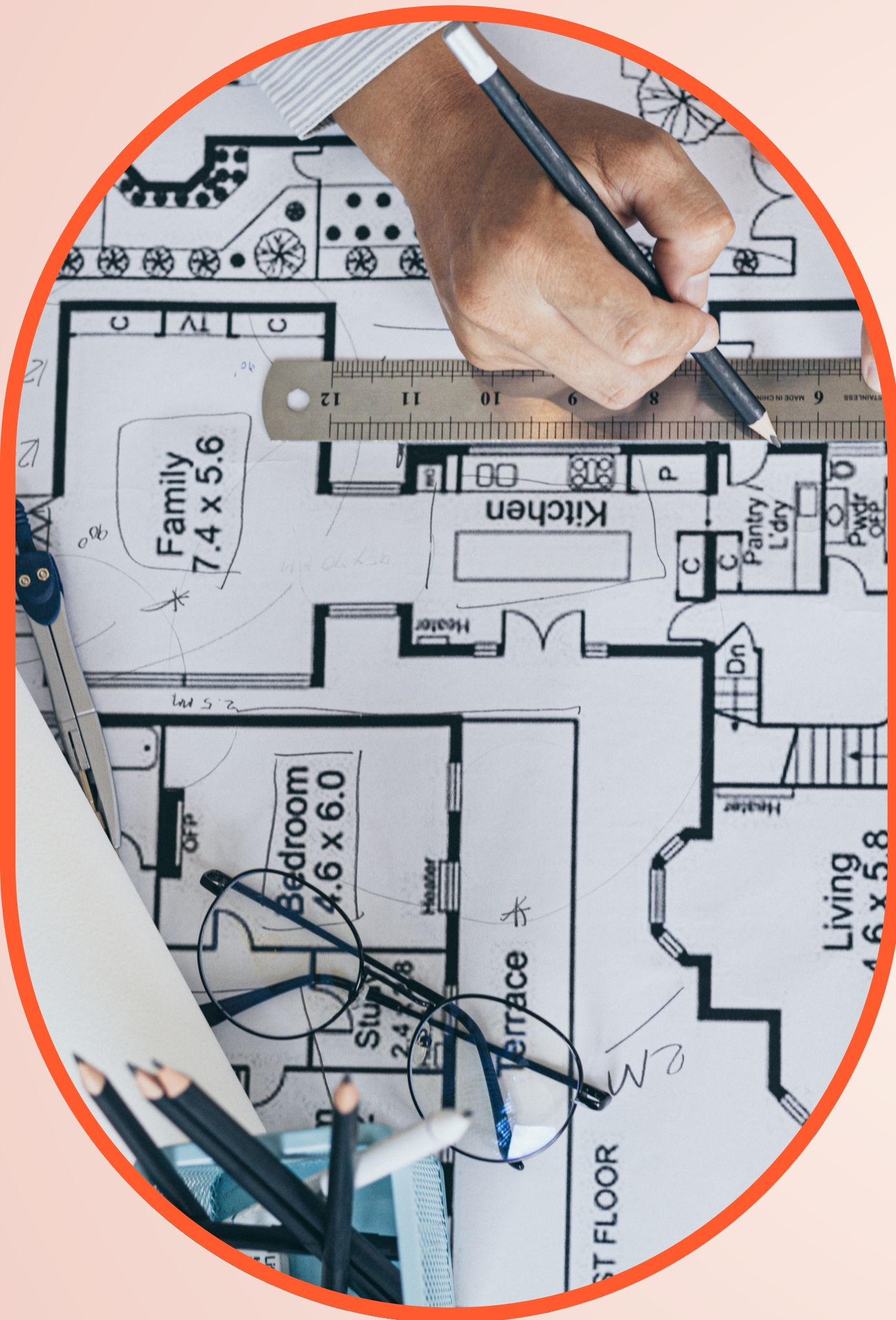
23.02.2025

Адреса об'єкту:

м. Київ, Солом'янський район, вторинка, “чеський проєкт”

Особливості планування:

- плита газова
- є ніша для холодильника від попередніх власників, яку ми залишили
- є комора та антресолі, які ми також залишили
- кухня і ванна маленькі, але туди необхідно помістити всю необхідну для Власників техніку, обладнання та меблі



Побажання Замовників

Власники:

- молода пара з сином (10 років)
- Господар працює віддалено
- Господиня інколи також працює віддалено
- тварин не мають та не планують

Ступінь монтажу і демонтажу за побажанням Власників:

- залишити планування без змін
- замінити тільки вікно на кухні та всі радіатори
- монтаж тільки гіпсокартонних конструкцій, щоб сховати труби

Обов'язкові зони, які потрібні Власникам:

- душова, а не ванна
- місце для колони пральної та сушильної машин
- місце для турніка
- два робочих місця: для дитини і господаря
- туалетний столик для Господині, який може слугувати і робочим місцем
- дитяча для школяра
- спальня для батьків
- місця для зберігання
- зона відпочинку на балконі



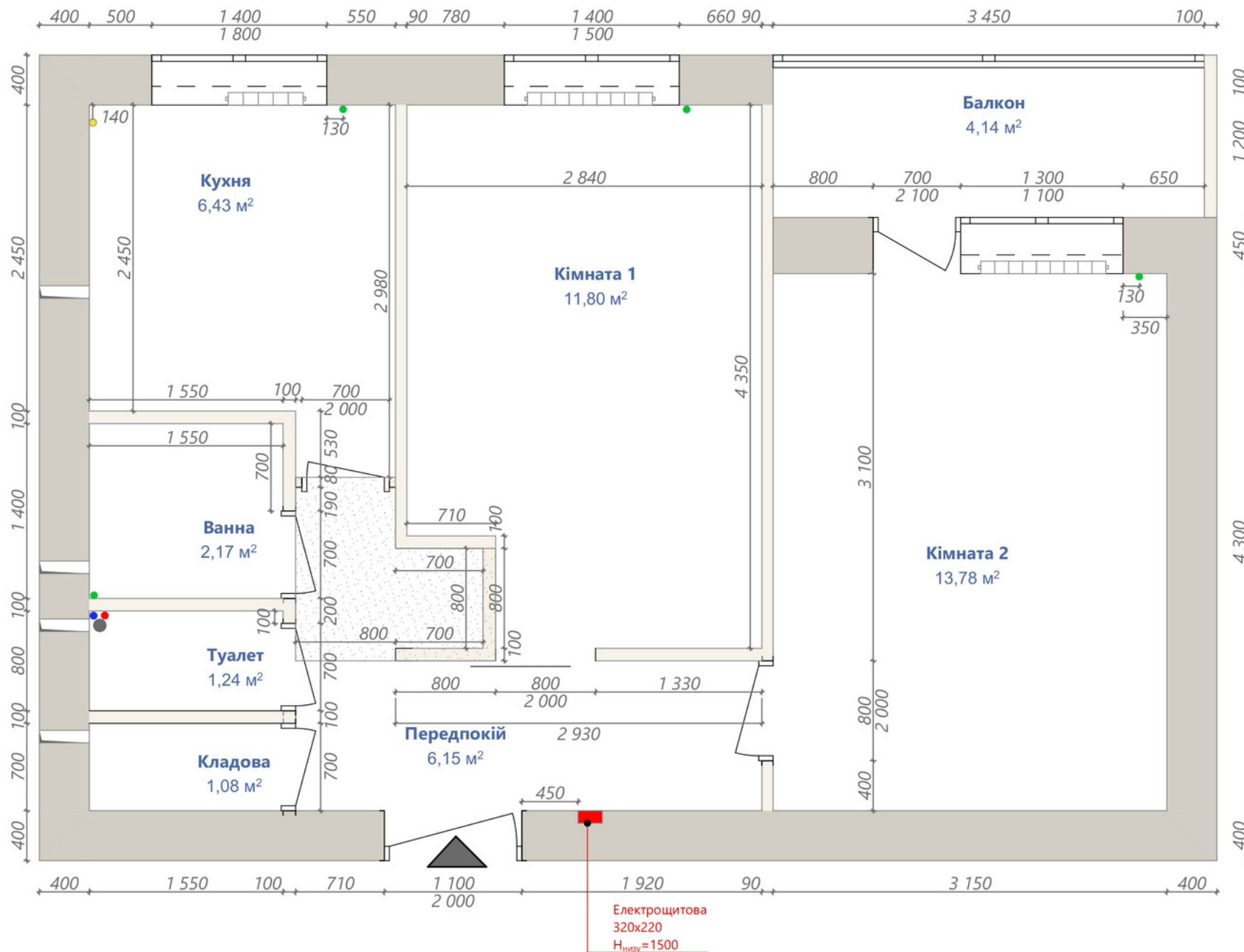
Обмірний план приміщення

Які плюси у цьому плануванні:

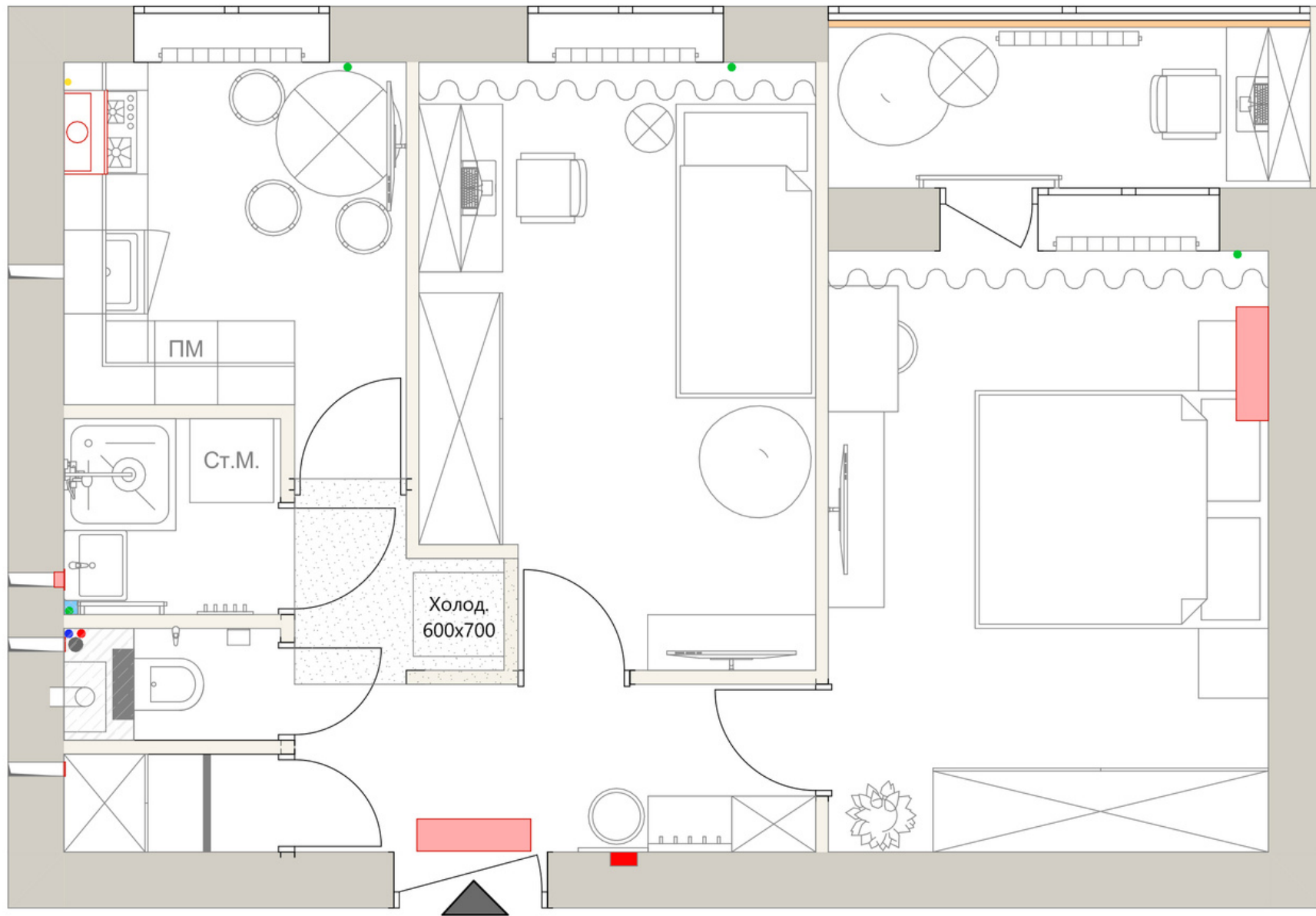
- ізольовані кімнати (в “хрущах” нема і цього, тому це плюс)
- вже готова ніша для холодильника
- комора
- антресоль (штриховка по середині плану)
- окремий балкон, на якому можна зробити ізольовану робочу зону
- окремий туалет
- широкі підвіконня, які можна задіяти

Які мінуси у цьому плануванні:

- труби опалення не втоплені в стіни, тому у кімнатах ми пропонуємо зробити штори, щоб їх прикрити, а на кухні пофарбувати у акцентний колір, щоб перетворити цей недолік на стильну “фішечку”
- дуже маленький розмір ванної кімнати
- вузький балкон та коридор



Затверджений план з розміщенням меблів



Що ми зробили у цьому плануванні:

- винесли робоче місце для Власника на балкон, щоб йому ніхто не заважав працювати
- над робочим місцем Власника і його сина, повісили навісні полиці для зберігання книг та документів
- поставили у спальні туалетний столик розміром 900x500, щоб він за потреби також слугував робочим столом для Господині. Над туалетним столиком не вішали полиці, бо там повинно висіти макіяжне дзеркало з підсвідкою
- холодильник поставили в нішу, оскільки висота ніші 2100, висота холодильника не може бути більшою за 2000
- на балконі пропонуємо повісити турнік, поставити крісло-мішок та маленький столик, який під час занять спортом можна буде легко прибрати
- оскільки колона пральної і сушильної машини досить габаритна, то душ стає не більше 800x800
- габарити посудомийки 450, а не 600, бо місця дуже мало

Затверджений план з розміщенням меблів

душ 800x800, якщо
більше, колона з
прально-сушильної
машин

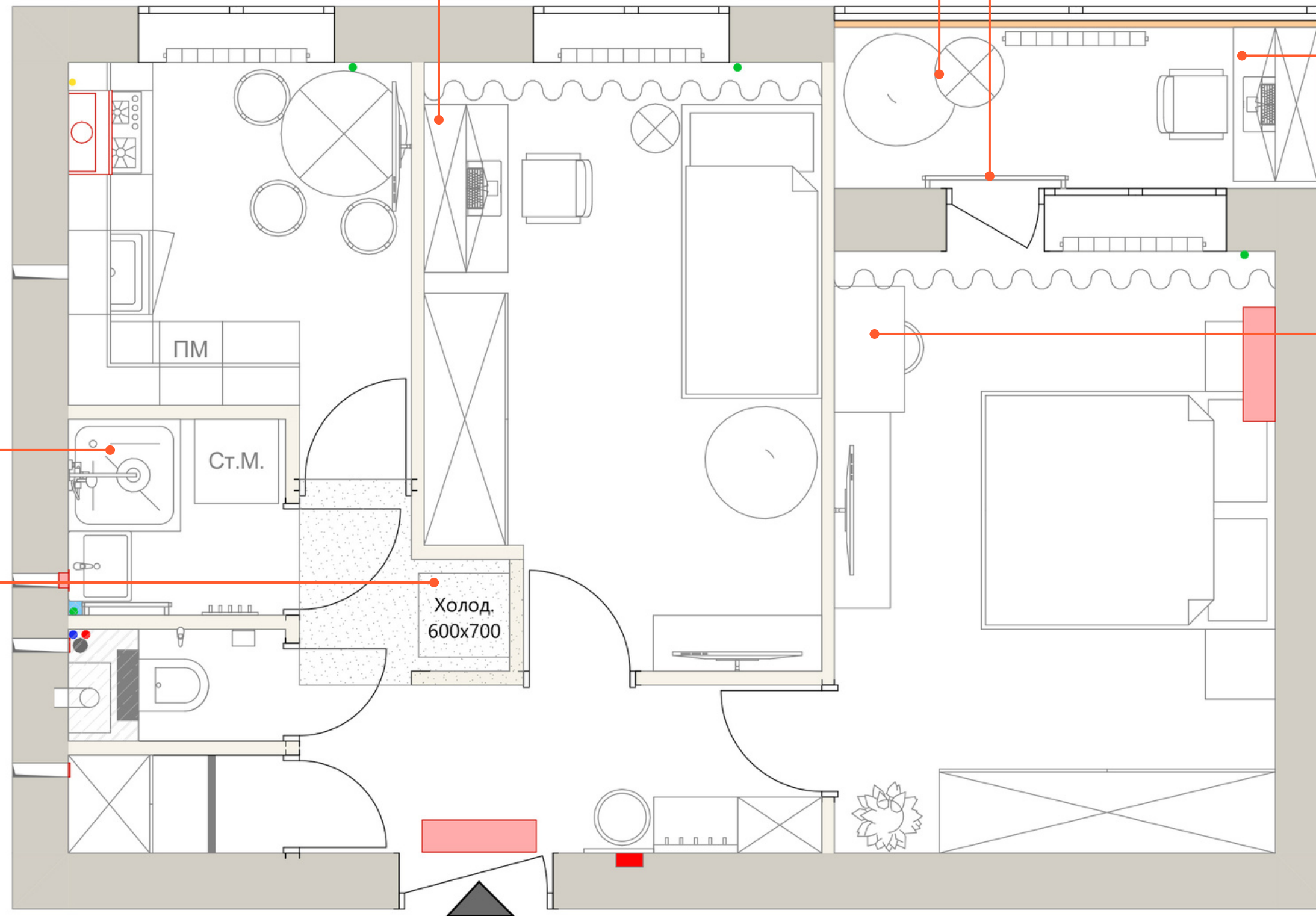
вхолодильник поставили в нішу,
оскільки висота ніші 2100, висота
холодильника не може бути
більшою за 2000

над робочими місцями, повісити
навісні полиці для зберігання книг

на балконі повісили турнік, поставили крісло-
мішок та маленький столик, який під час занять
спортом можна буде легко прибрати

винесли робоче місце для Власника на
балкон, щоб йому ніхто не заважав
працювати

поставили у спальні туалетний столик
розміром 900x500, щоб він за потреби
також слугував робочим столом для
Господині. Над туалетним столиком не
вішали полиці, бо там повинно висіти
макіяжне дзеркало з підсвідкою



Нюанси планування*

*картинки на цьому слайді відображають технічні рішення в інтер'єрі, а не стильові



корзина для білизни під навісною тумбою



душова з розсувними дверима і відкрита колона поруч



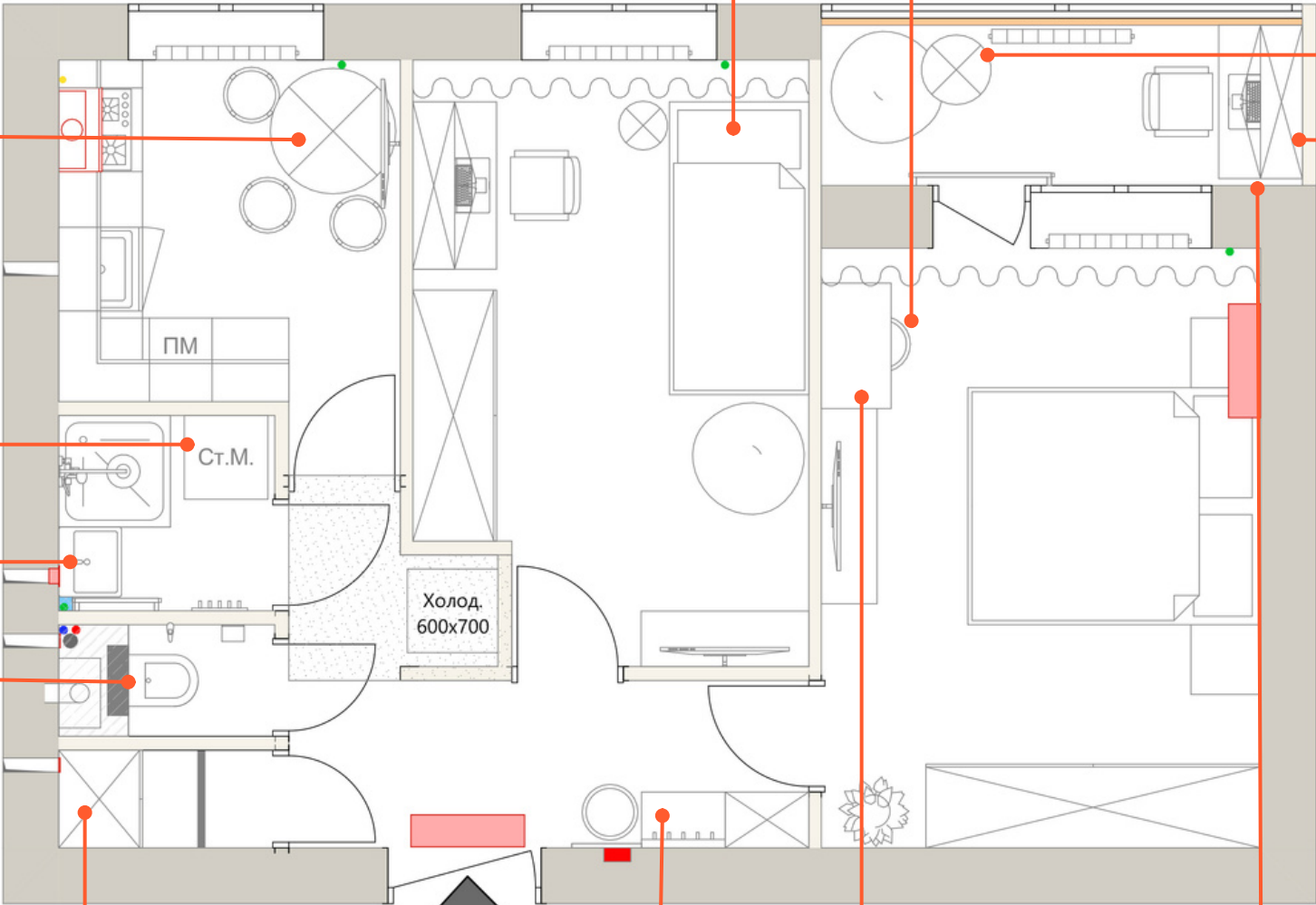
приклад наповнення пеналу у коморі



столова зона



технічна зона за унітазом закрита меблевими щитами



подвійне ліжко з висувним спальним місцем на випадок, якщо знадобиться додаткове спальне місце



стілець біля туал. столику підбирати мініатюрний, щоб за загороджував прохід. зі спинкою та регулюванням висоти, щоб на ньому було зручно сидіти під час роботи за комп'ютером



зона відпочинку на балконі



стіл з регулюванням висоти на балконі та приклад ергономічного стільця



зона передпокою: дзеркало, яке відкривається, щоб дібратись до щитка, гачки, а під ними підставка для взуття, пенал для зберігання, де схований роутер і хаб до сигналізації



над столом у дитячій і на балконі закриті полиці з двома ярусами до стелі (висоту низу полиць над столом на балконі уточнити після вибору стола-трансформера

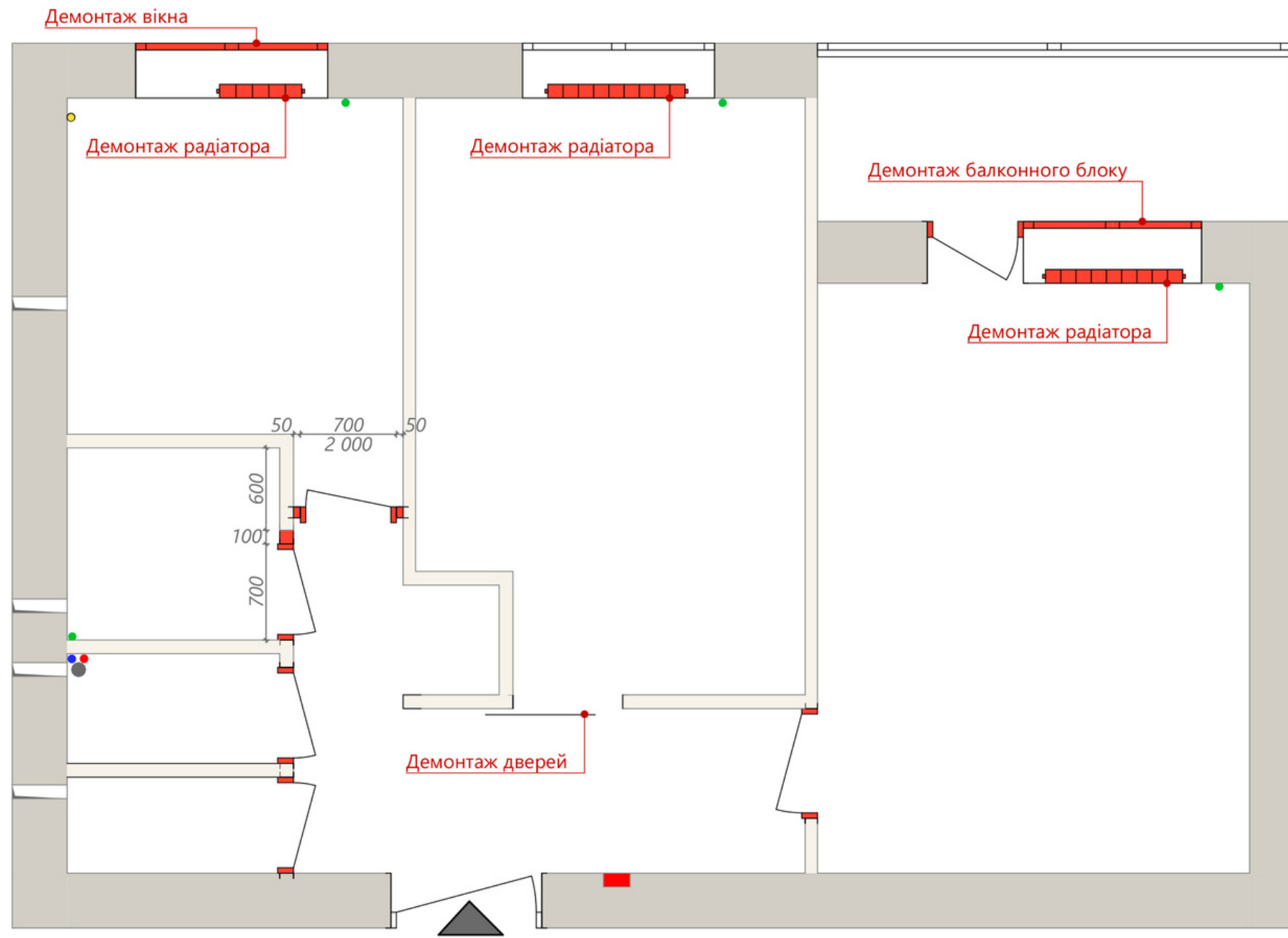


туалетний столик з дзеркалом з підсвідкою, який за потреби може стати робочим місцем Господині

План демонтажу

На що Замовнику треба звернути увагу:

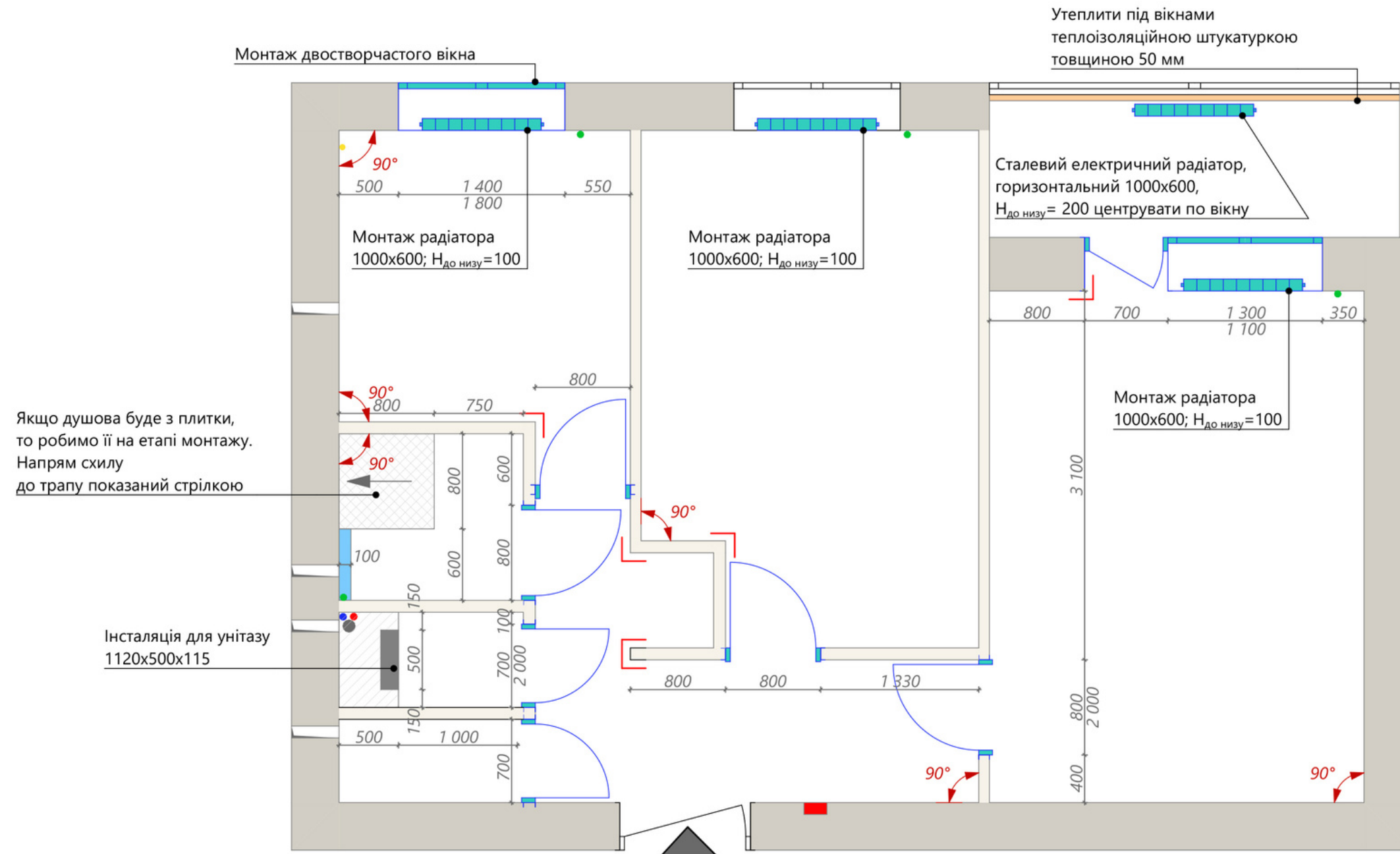
- на те, щоб не демонтували нічого зайвого. окрім того, що є на плані
- щоб будівельники дотримувались всіх розмірів



План монтажу

На що Замовнику треба звернути увагу:

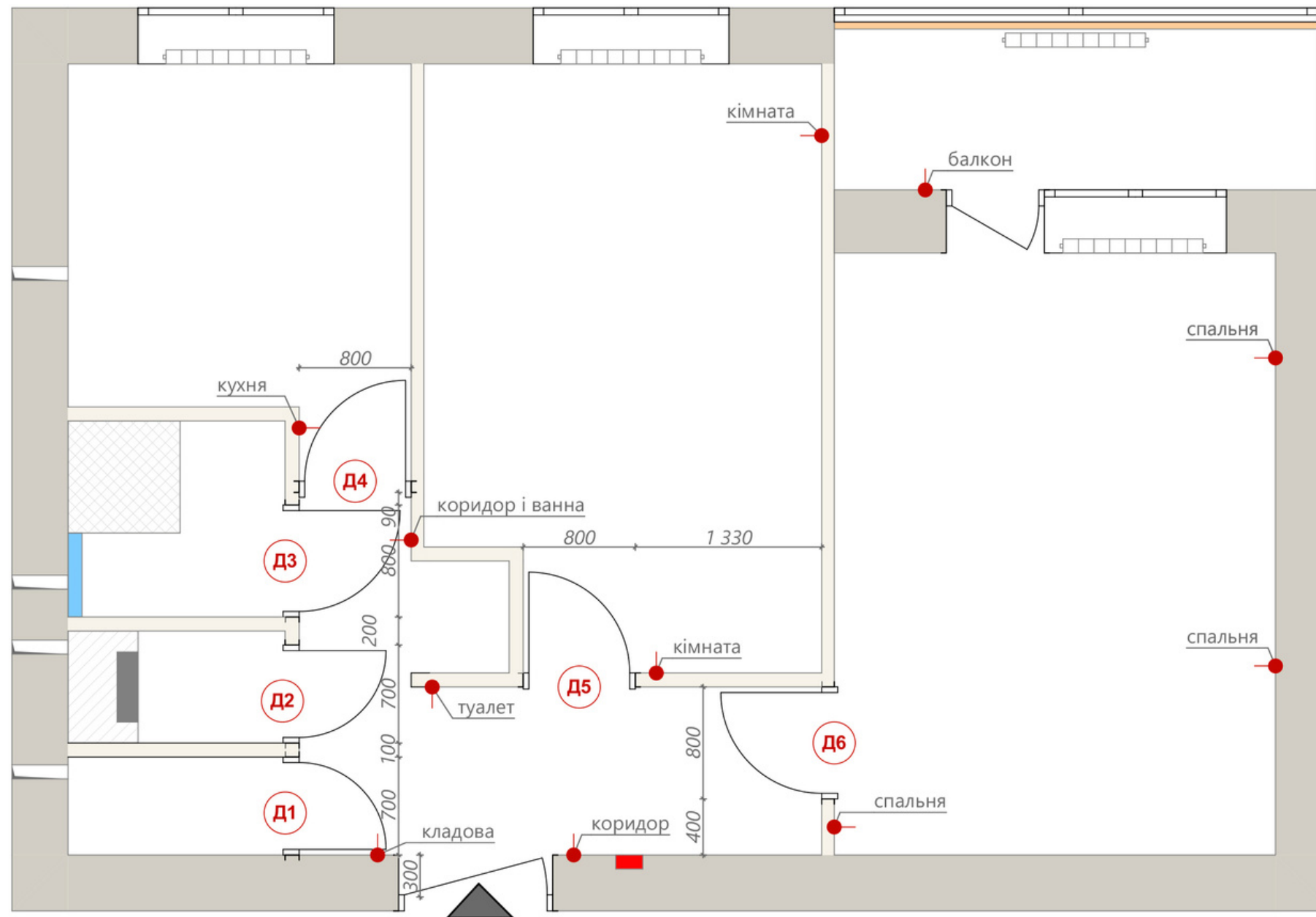
- щоб виділені кути на плані, були виготовлені будівельниками під 90 градусів
- щоб виділені кути були армовані
- щоб інсталяція була закріплена на тій відстані від стін, яка зазначена на плані
- всі нові радіатори повинні стояти по центру ніші
- відстань радіаторів до стіни повинна бути не меншою ніж 5 см



План дверних отворів

На що Замовнику треба звернути увагу:

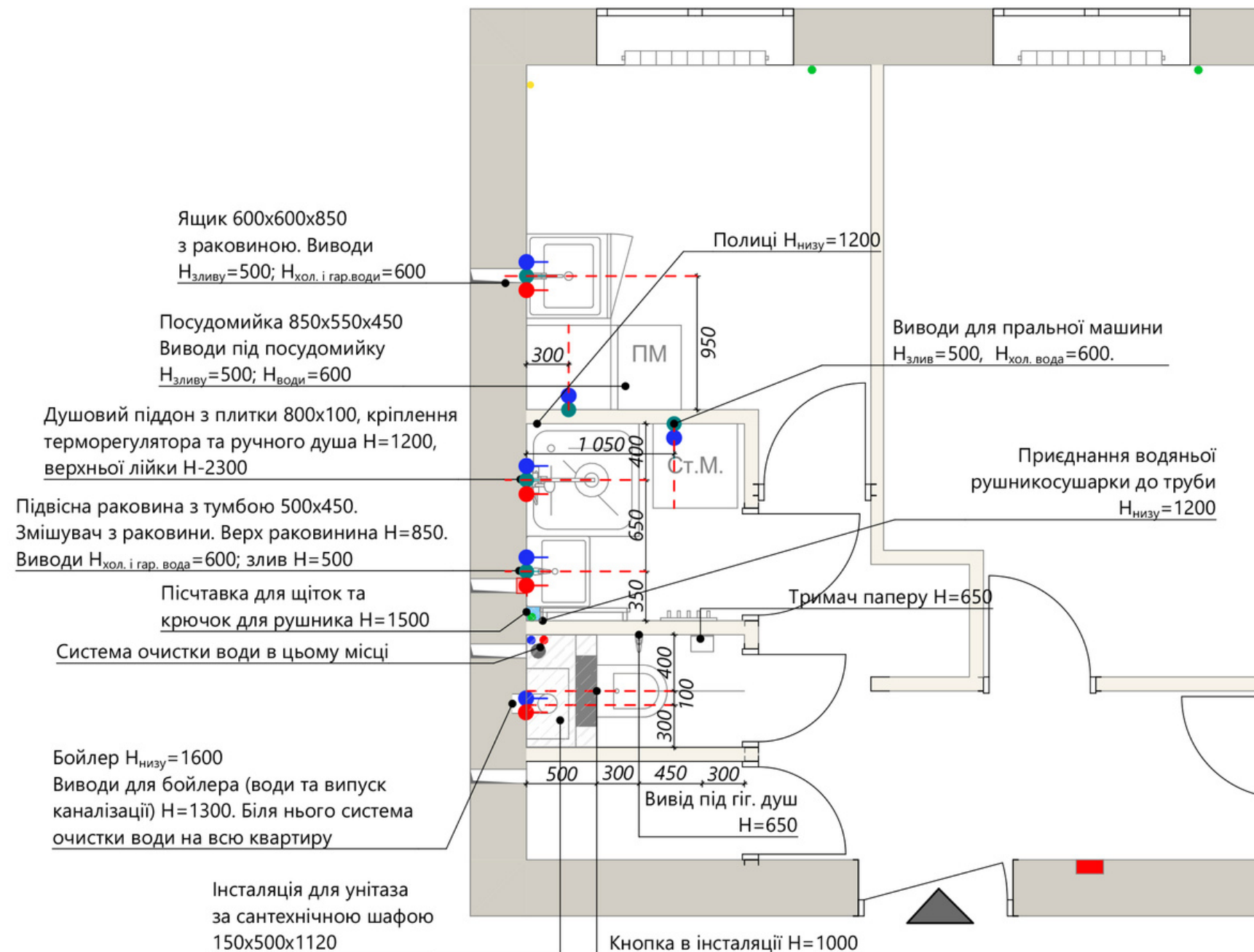
- на дотримання будівельниками розмірів отворів як зазначено на плані перед встановленням дверей. Висота отворів 210 см, ширина 70 см або 80 см
- радимо використовувати двері з лиштвою, але з прихованими петлями та механізмом відкривання inside (для дверей в кухню та в дитячу). Така схема відкривання зображена в альбомі з кресленнями
- замок обирати магнітний, щоб “язичок” не клацав
- портал входних дверей оздобити добірною дошкою та лиштвою, як і у входних дверях, так Ви захистите кути навколо входних дверей від сколів
- вимикачі повинні бути з тієї сторони дверей, де розташована ручка (ручка справа на дверях, значить вимикач справа від дверей)



План сантехніки

На що Замовнику треба звернути увагу:

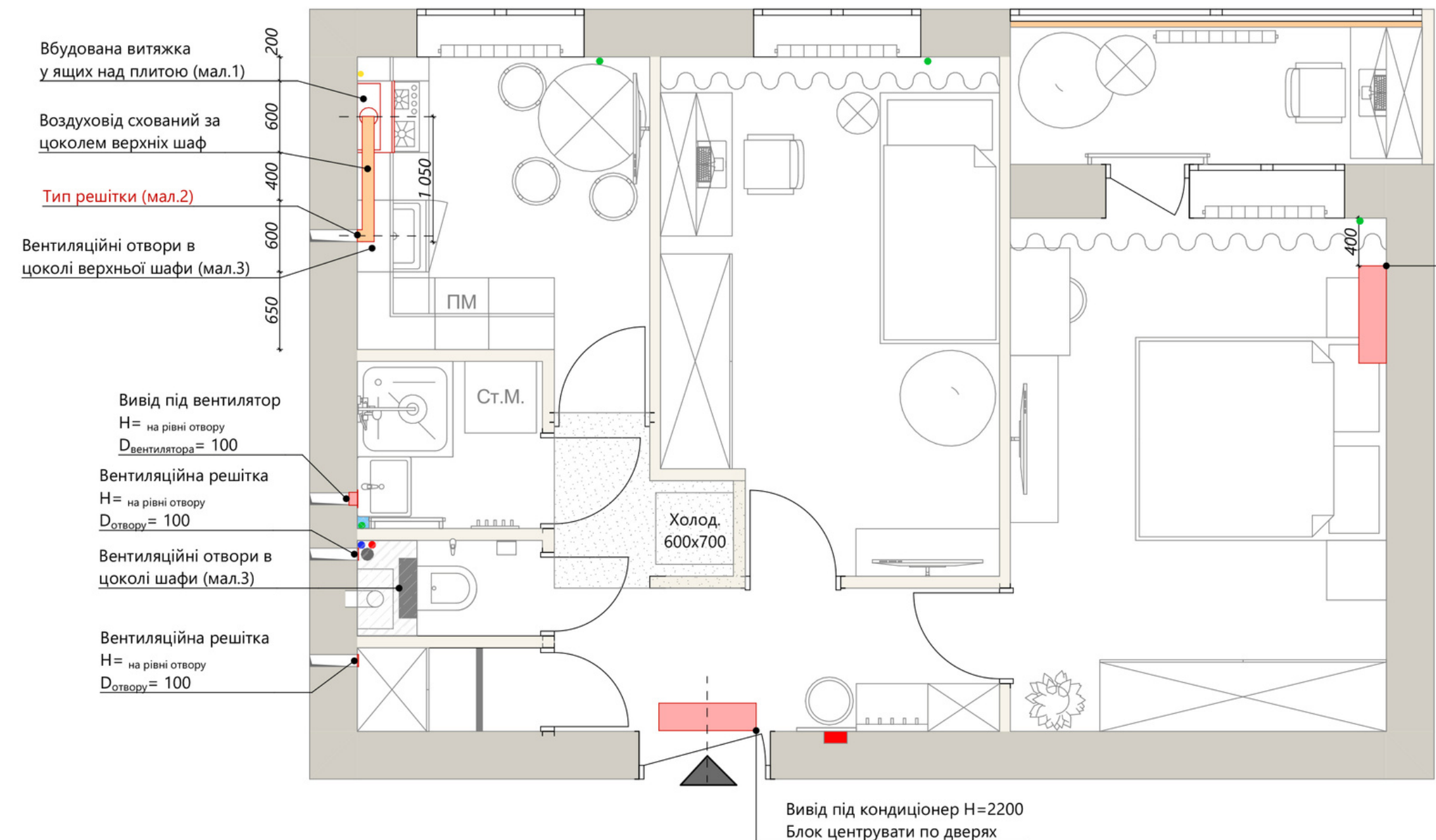
- рекомендуємо інсталяцію GEBERIT Duofix
- кнопку для змиву в інсталяції радимо обирати білу, чорну або матову, бо на глянцевому хромі залишаються сліди від пальців
- мийку в раковину радимо стальну, вона не трісне і не потемніє від кави та вина як з інших матеріалів
- виводи не можна робити за посудомийкою, тільки в сусідній секції, бо посудомийка стає впритул до стіни
- під мийкою в кухні радимо розмістити подрібнювач та фільтр для питної води, тому там варто буде поставити розетки
- для душового піддону використовувати тільки лінійний трап, бо в нього швидше стікає вода, ніж в точковий
- душову с-му для душу бажано брати з термостатом, бо він усуває перепад температури води у крані
- бойлер вибирати таких габаритів, щоб від вліз у шафу за унітазом. Відстань до стелі повинна бути не менше 10 см, а від горизонтальної поверхні до низу бойлера не менше 50см
- труби холодної і гарячої води повинні іти від кожного сантехнічного приладу до сантехнічного вузла (див. на мал. у альбомі з кресленнями)
- сантехніки повинні вивести всі труби у сантехнічний вузол, дотриматись всі указаних на плані відстаней та правильного нахилу труб



План вентиляції і кондиціонування

На що Замовнику треба звернути увагу:

- вивід трубок для відводу конденсату з кондиціонерів бажано роботи в стічну трубу в середині квартири, щоб вода не капала людям на голову на вулиці
- щоб мебляри зробили вентиляційні отвори у цоколі верхньої шафи не кухні, в якій знаходиться вентиляційний отвір (у шафі над мийкою) та у цоколі технічної шафи в туалеті. Це потрібно для того, щоб у вентиляційні канали виходило повітря
- висота виводу під кондиціонер повинна бути 40см до чорнової стелі
- при бажанні в кімнатах можна встановити рекуператори. Це потрібно продумати на етапі чорнових робіт. Про особливості встановлення дізнавайтесь, відштовхуючись від конкретної моделі



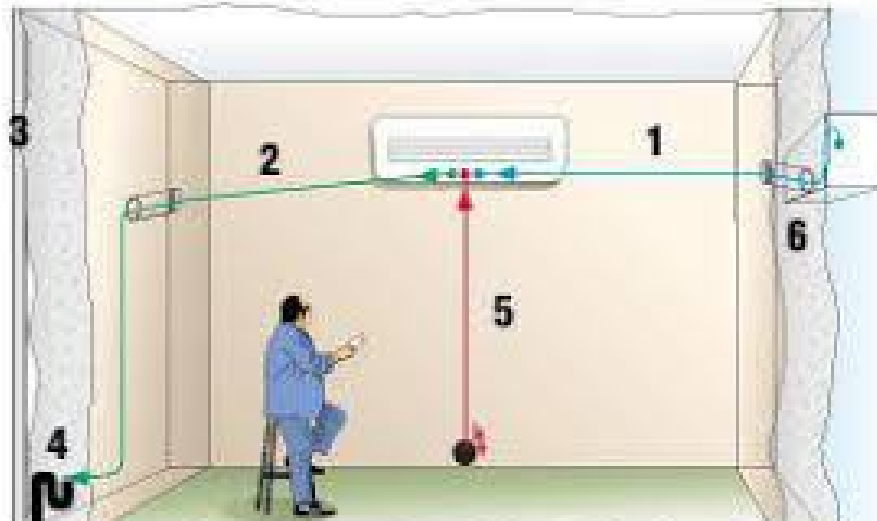
Пам'ятка від Дизайнерів по реалізації проєкту



утеплити відкоси за допомогою мінвати та профілю віконного примикання



з в мокрих зонах краще робити натяжні стелі



вивід трубок для відводу конденсату з кондиціонерів бажано робити в стічну трубу в середині квартири,



в місцях кріплення бойлера та підвісних меблів, передбачити закладні у стіні



кути в місцях, де є плитка, заповнюється силіконовим герметиком (ніяких додаткових плінтусів)



затирку між плитками не робити білою, а світло-сірою або бежевою



затирку між плитками у вологих місцях робити епоксидною



всі стіни та підлогу у ванній обробити гідроізоляцією



стик між підлоговими покриттями зробити в один рівень, а щілину заповнити герметиком



DESIGN.MAP

БІЛЬШЕ, НІЖ СТУДІЯ ДИЗАЙНУ



+38 (093) 570-47-99



Київ | Україна

designmapua.com