

Презентація дизайн-проєкту “Повний”

Дизайн-проєкт смарт-квартири 21 м.кв.

Дата закінчення розробки проєкту:

18.04.2025

Адреса об'єкту:

с. Софіївська Борщагівка, Київська обл.

Особливості планування:

- одне вікно
- є чітко означена зона санвузла
- один вентиляційний отвір і одна труба зливу
- правильна прямокутна форма квартири



Побажання Замовників

Власники:

- пара, яка робить ремонт для своєї дочки і після її навчання в інституті планує здавати цю квартиру
- молода дівчина студентка буде тут жити
- без тварин

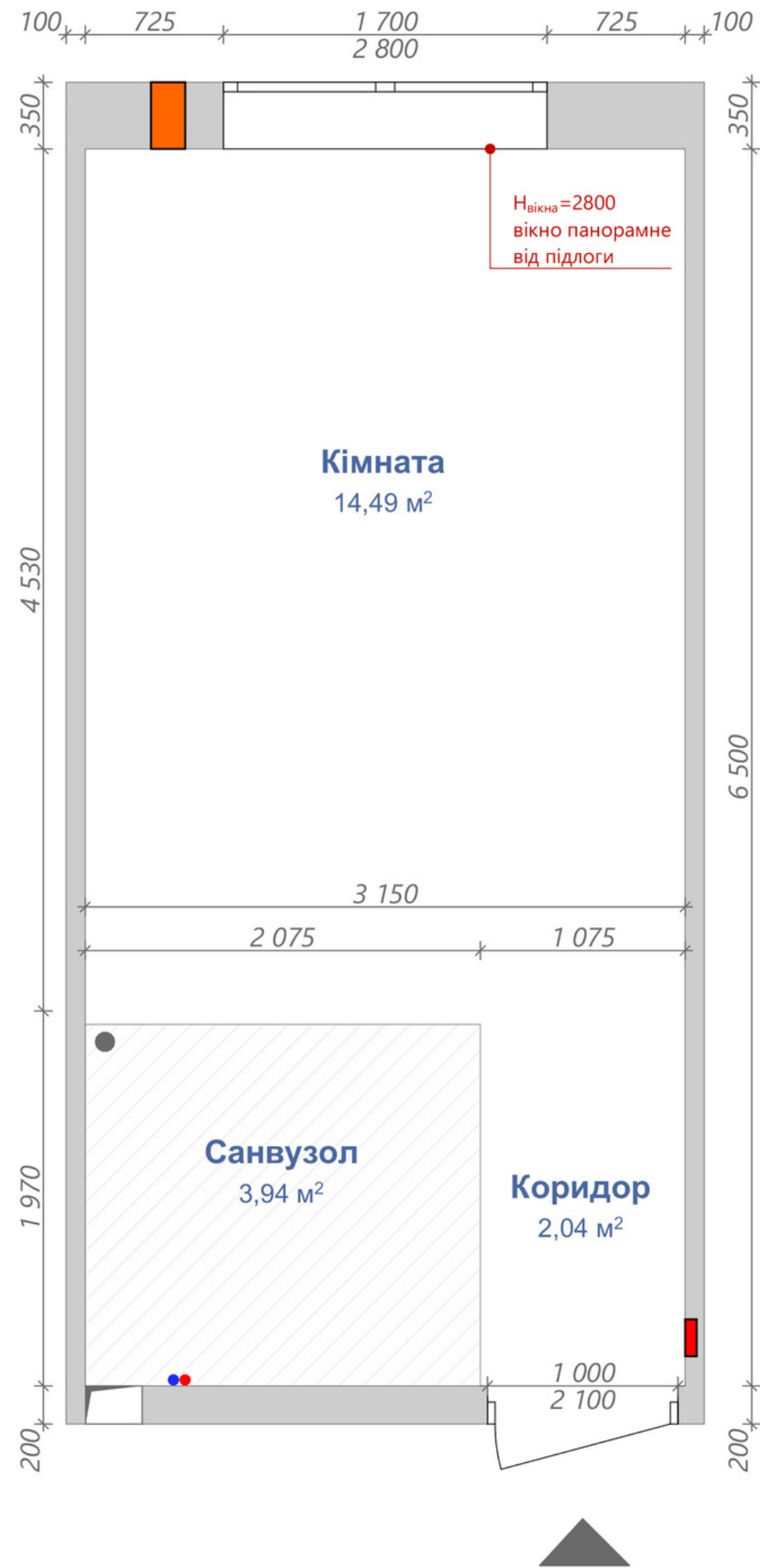
Ступінь монтажу і демонтажу за побажанням Власників:

- залишити планування без змінзробити спальну зону абсолютно ізольованою від зони кухні
- поставити звичайний радіатор, а не внутрішньопідлоговий
- побудувати стіни для ванної у межах зони, яку для неї визначив Забудовник

Обов'язкові зони, які потрібні Власникам:

- душова, а не ванна
- місце для колони пральної та сушильної машин
- робоче місце
- господарська шафа
- двоспальне ліжко
- посудомийка
- місця для зберігання в достатній кількості





Обмірний план приміщення

Які плюси у цьому плануванні:

- правильна форма приміщення
- досить просторе місце під санвузол я для смарту
- панорамне вікно, яке дає гарне природнє освітлення

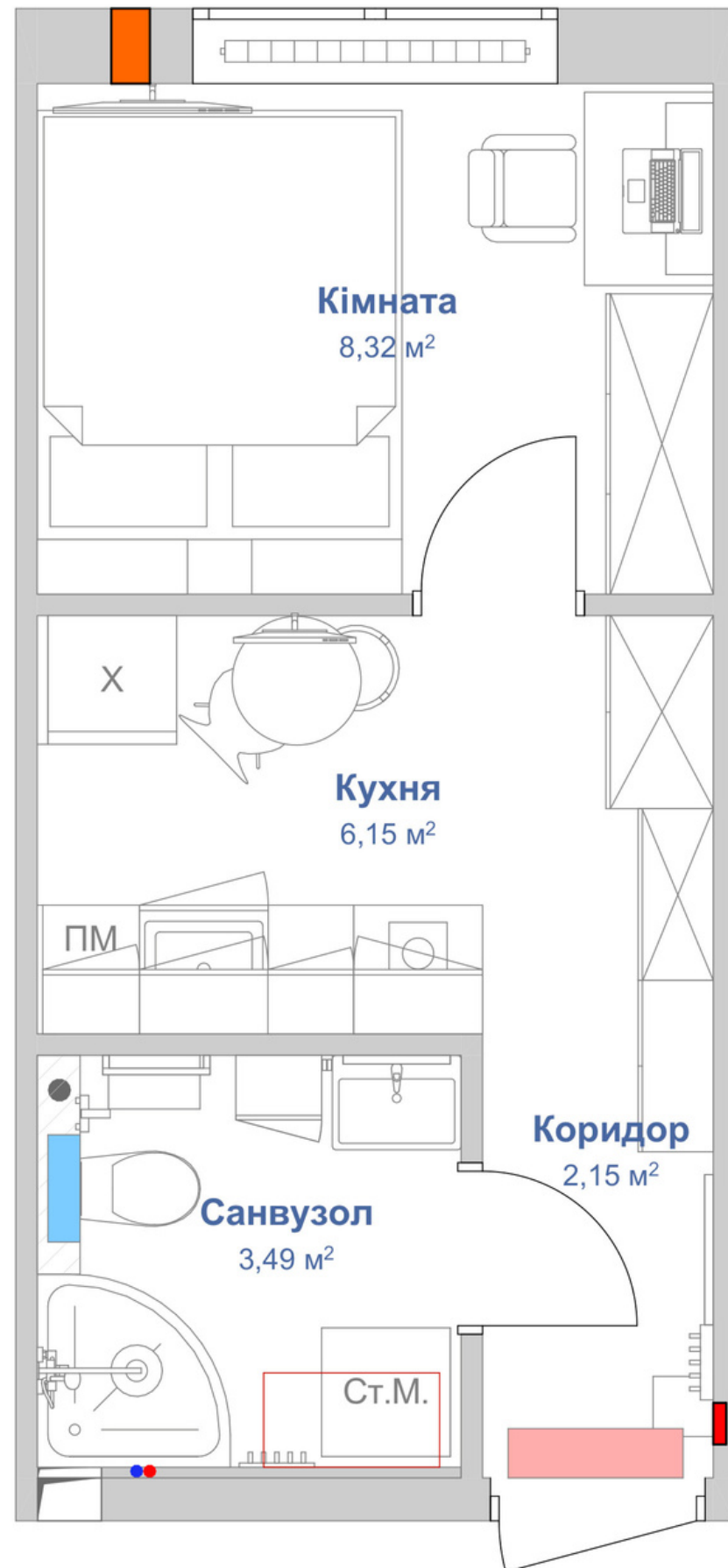
Які мінуси у цьому плануванні:

- вузький коридор, де немає місця для комфортного передпокою
- лише один вентиляційний отвір у зоні санвузла
- одне вікно
- дуже маленька площа квартири

Затверджений план з розміщенням меблів

Що ми зробили у цьому плануванні:

- повністю ізолювали спальню
- поставили ліжко з нішею для зберігання під матрац 160х190
- за узголів'ям ліжка поставили два вузьких консольних столики, які виконують функцію приліжкових тумб
- на кухні є вся необхідна техніка, включаючи витяжку, холодильник, посудомийку, СВЧ та духову шафу
- у ванній вмістилась колона прально-сушильної машини, духова, мийка з тумбою та господарська шафа
- в передпокої повісили гачки для верхнього одягу та маленький пуф
- ростове дзеркало повісили напроти дверей в санвузол, щоб за потреби можна було відійти в санвузол, щоб побачити себе краще
- шафи в коридорі та кімнаті, забезпечують достатню кількість місць для зберігання



Нюанси планування



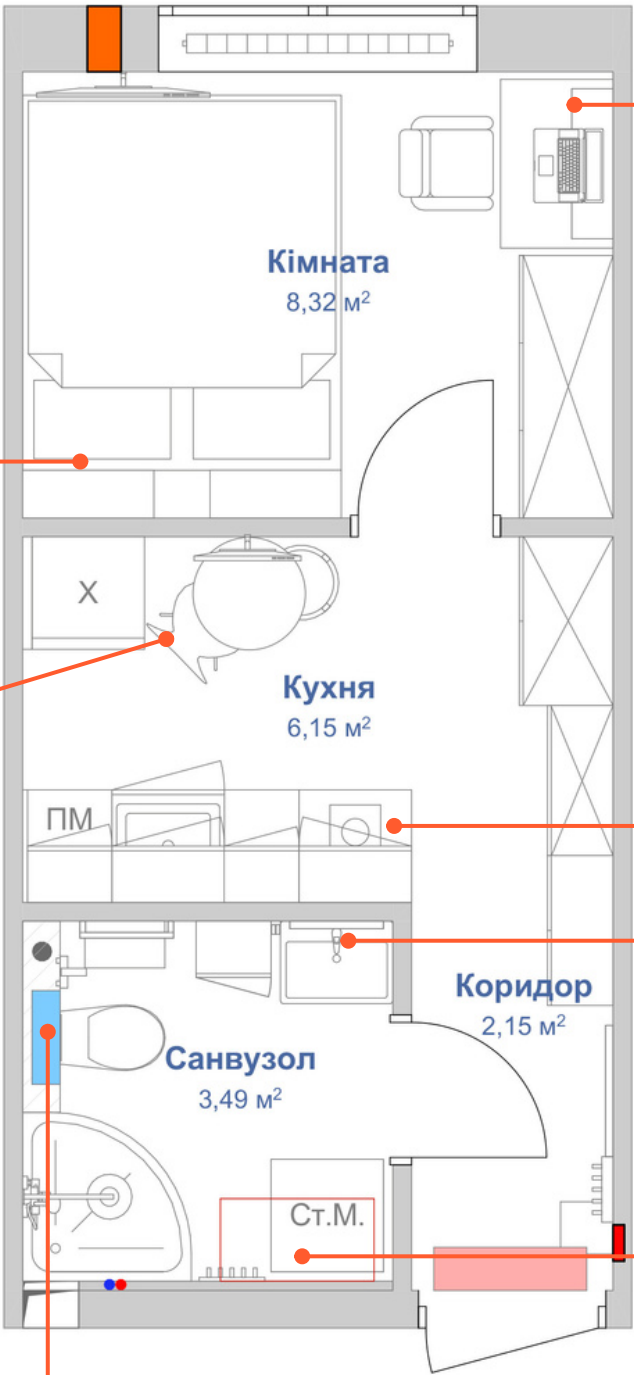
ліжко з підйомним механізмом та консольні столики за ним



робочий стіл з навісними полицями і гардеробною шафою



кухонна зона та пенали зліва для зберігання взуття та ін. речей



умивальник з тумбою та господарська шафа



колона з пральною і сушильною машинами та бойлером над ними



вбудований холодильник зі столовою зоною та шафою для верхнього одягу

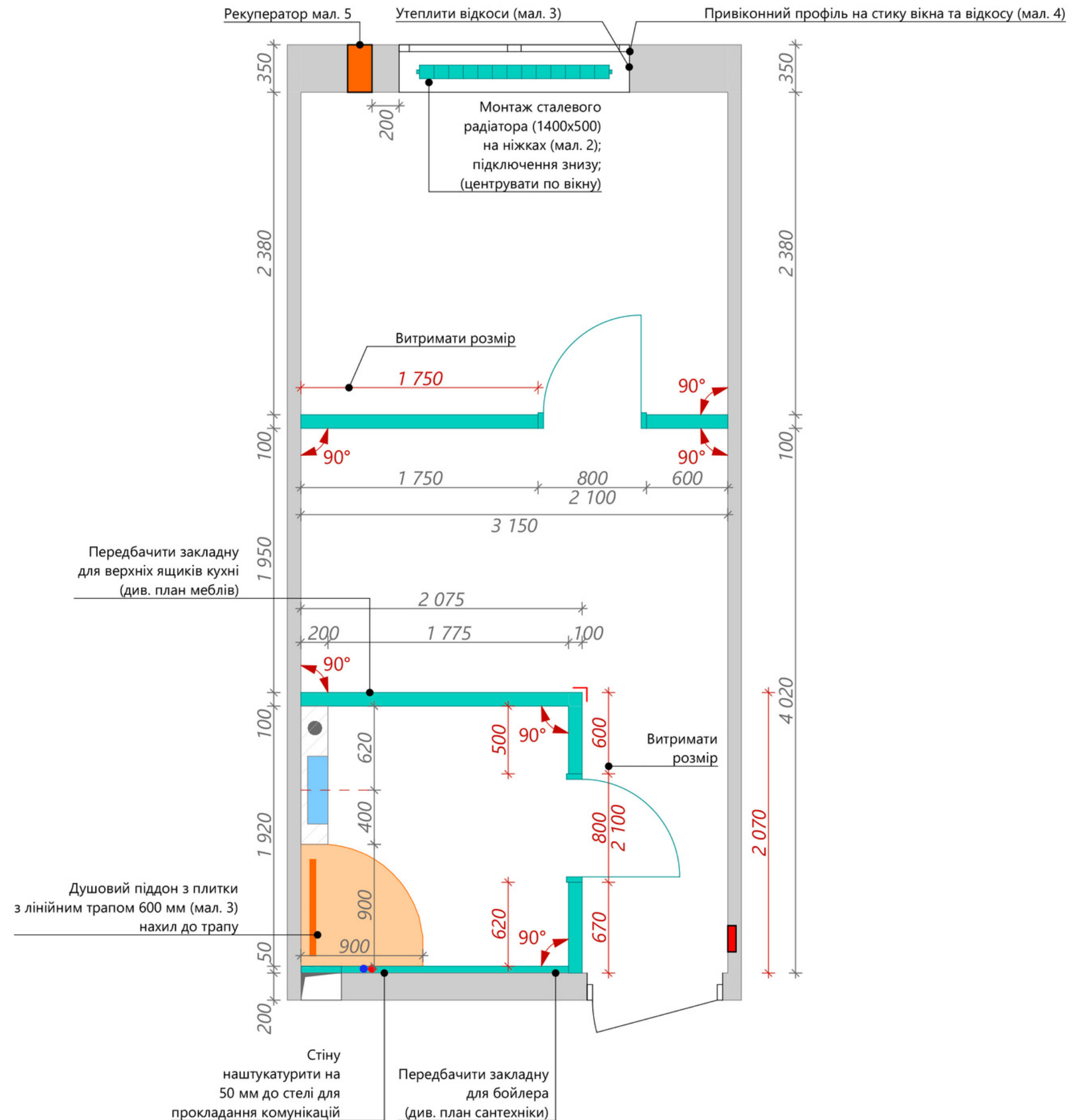


унітаз з сантехнічною шафою над ним

План монтажу

На що Замовнику треба звернути увагу:

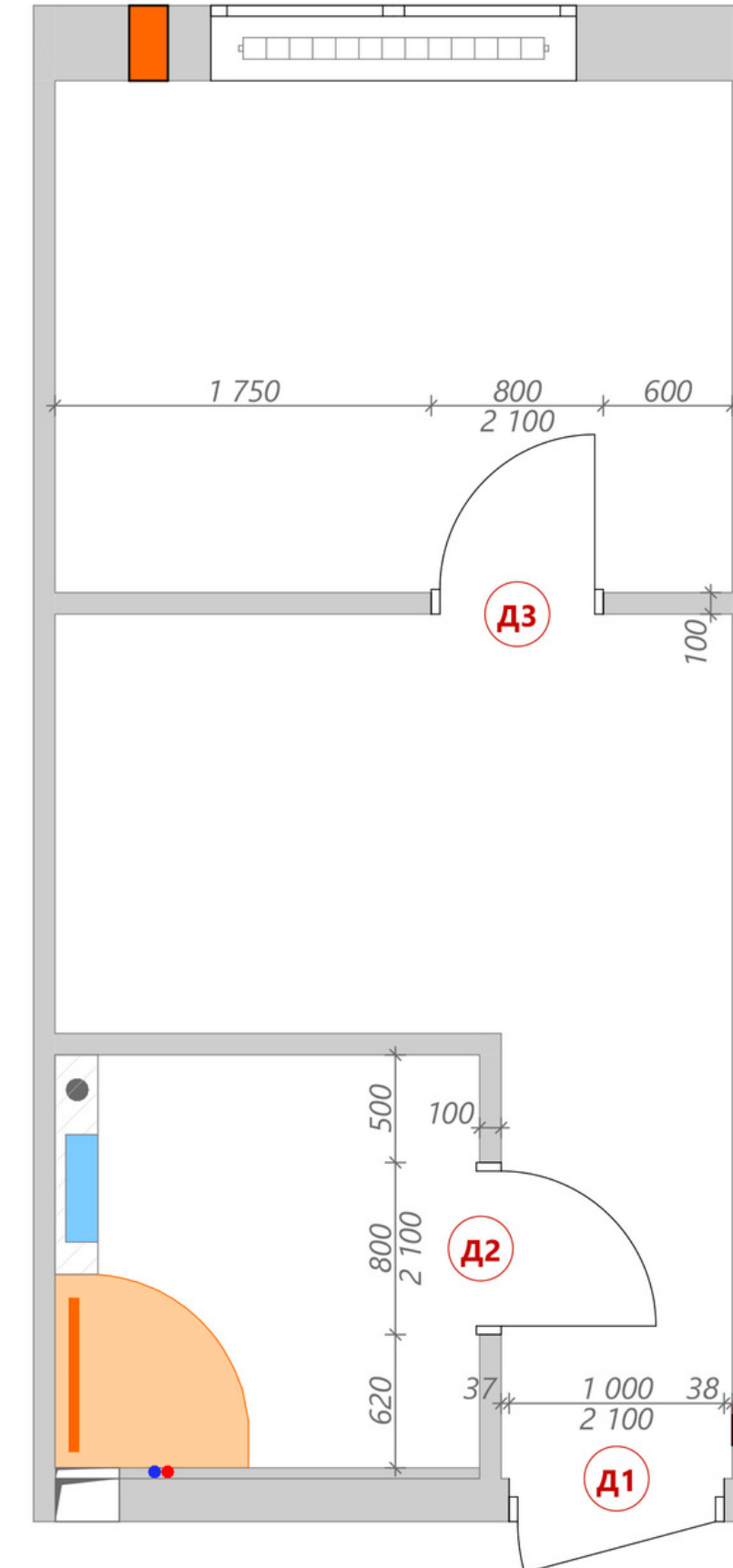
- щоб виділені кути на плані, були виготовлені будівельниками під 90 градусів
- щоб виділені кути були армовані
- щоб інсталяція була закріплена на тій відстані від стін, яка зазначена на плані
- всі нові радіатори повинні стояти по центру ніші
- щоб були витримані всі відстані показані на плані



План дверних отворів

На що Замовнику треба звернути увагу:

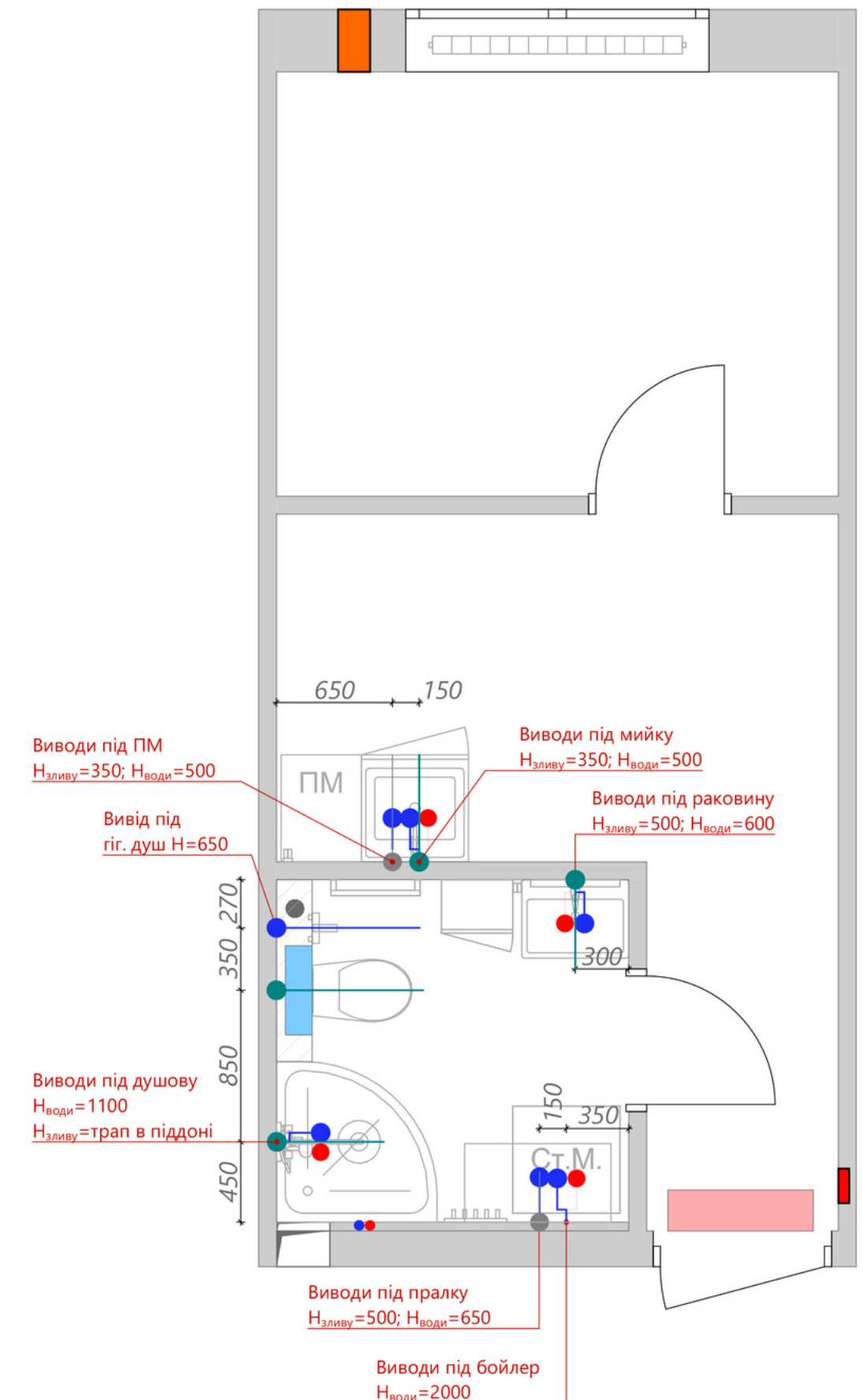
- на дотримання будівельниками розмірів отворів як зазначено на плані перед встановленням дверей.
Висота отворів 210 см, ширина 80 см
- на дотримання будівельниками розмірів від дверного отвору до стін
- радимо використовувати двері з лиштвою, але з прихованими петлями та механізмом відкривання inside (для дверей в спальню). Така схема відкривання зображена в альбомі з кресленнями
- замок обирати магнітний, щоб "язичок" не клацав
- портал вхідних дверей оздобити добірною дошкою та лиштвою, як показано в альбомі з кресленнями, так Ви захистите кути навколо вхідних дверей від сколів
- вимикачі повинні бути з тієї сторони дверей, де розташована ручка (ручка справа на дверях, значить вимикач справа від дверей)
- в санвузлі зі сторони санвузла двері робити без лиштва



На що Замовнику треба звернути увагу:

- рекомендуємо інсталяцію GEBERIT Duofix
- кнопку для змиву в інсталяції радимо обирати білу, чорну або матову, бо на глянцевому хромі залишаються сліди від пальців
- мийку в раковину радимо сталю, вона не трісне і не потемніє від кави та вина як з інших матеріалів
- виводи не можна робити за посудомийкою, тільки в сусідній секції, бо посудомийка стає впритул до стіни
- вивід конденсату від кондиціонер вивести в трубу зливу
- для душового піддону використовувати тільки лінійний трап, бо в нього швидше стікає вода, ніж в точковий
- душову с-му для душу бажано брати з термостатом, бо він усуває перепад температури води у крані
- бойлер вибирати таких габаритів, який зазначено в альбомі з кресленнями. Відстань до стелі повинна бути не менше 10 см, а від горизонтальної поверхні до низу бойлера не менше 50см
- труби холодної і гарячої води повинні іти від кожного сантехнічного приладу до сантехнічного вузла (див. на мал. у альбомі з кресленнями)
- сантехніки повинні вивести всі труби у сантехнічний вузол, дотриматись всі указаних на плані відстаней та правильного нахилу труб

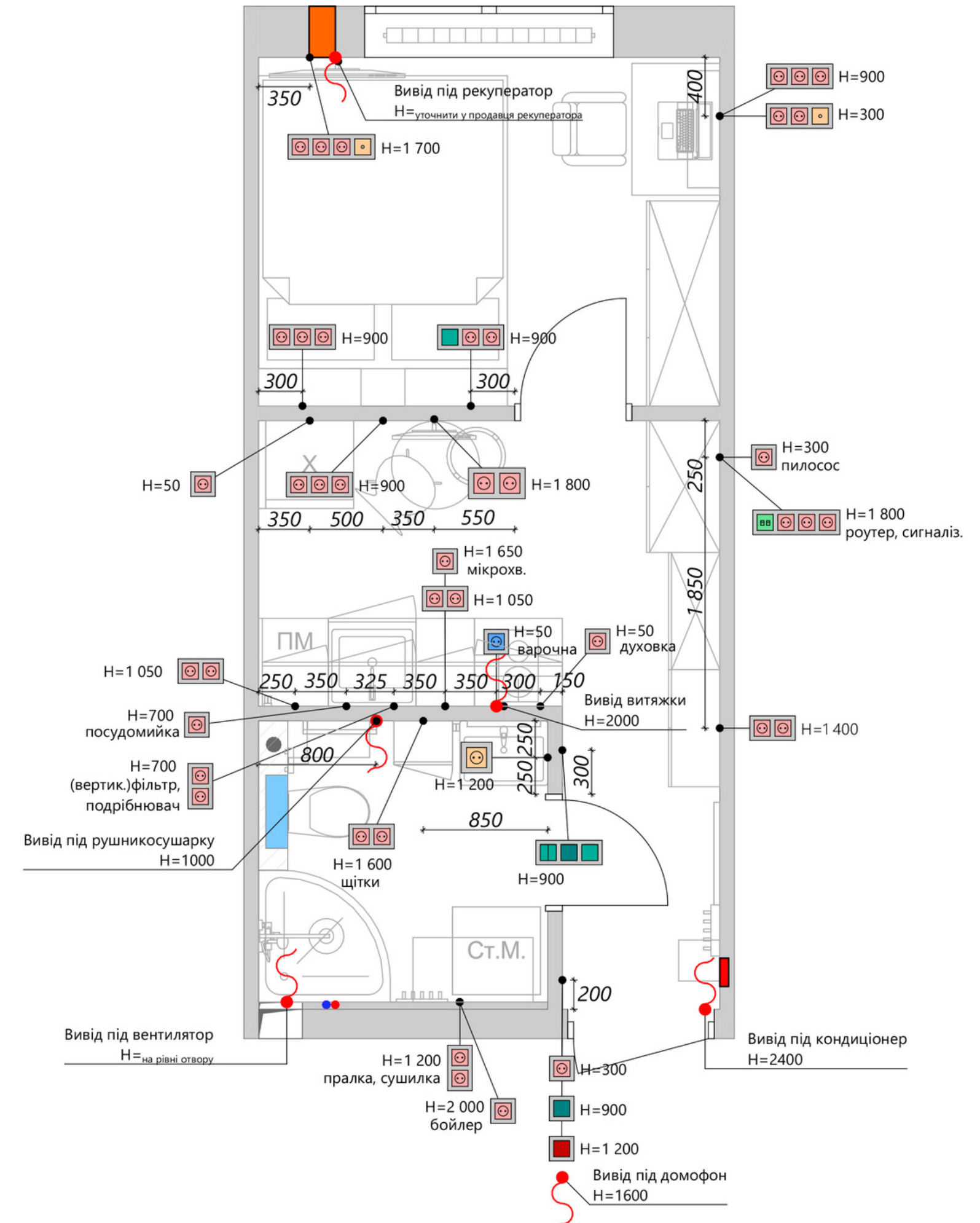
План сантехніки



План розеток і вимикачів

На що Замовнику треба звернути увагу:

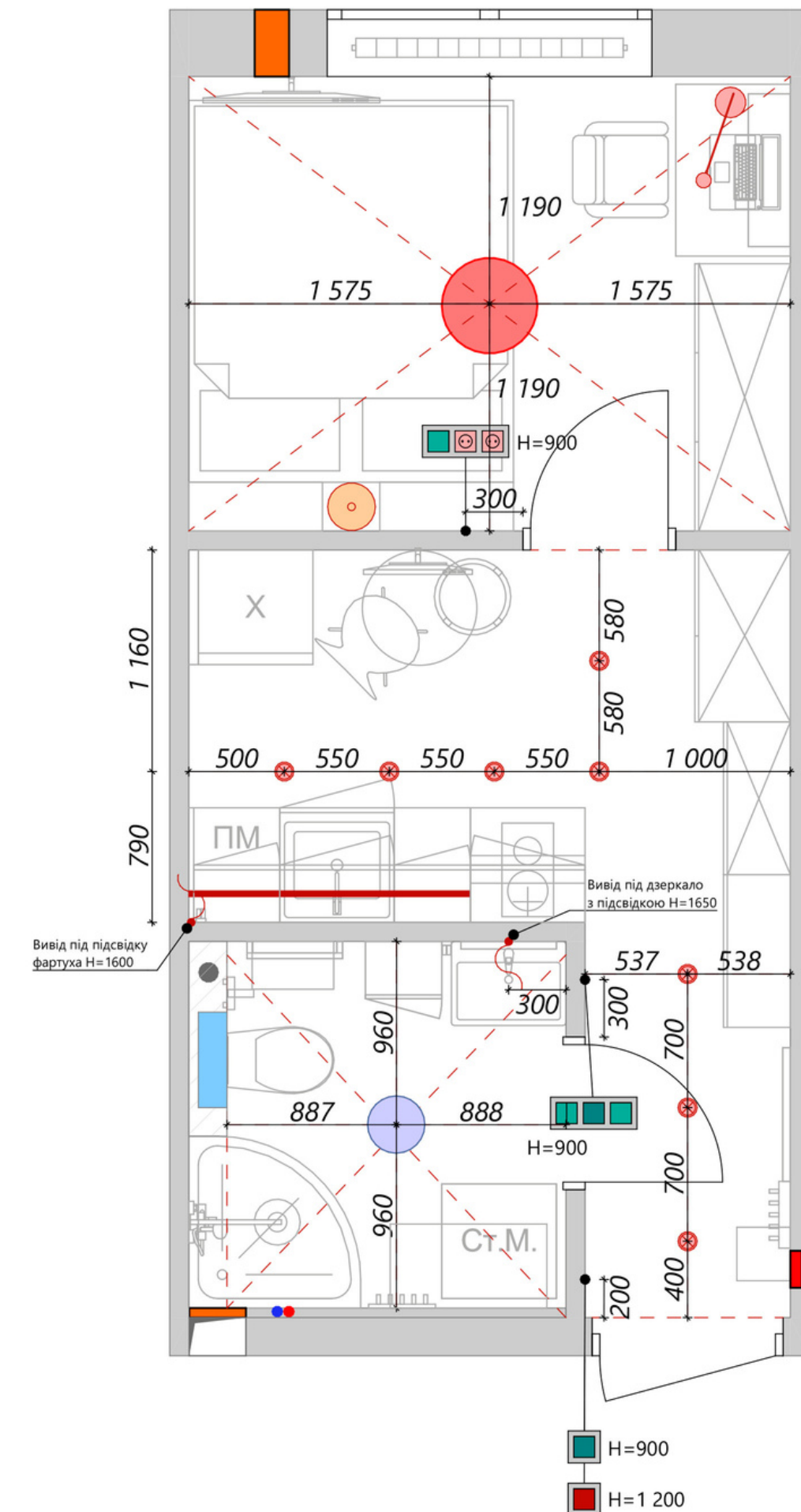
- щоб електрики дотримались всіх розмірів, вказаних на плані
- перед тим як робити вивід під рекуператор, треба обрати модель та порадитись з продавцем рекуператора щодо виводів
- висота виводу під кондиціонер повинна бути мінімум 40см до чорнової стелі
- рекомендуємо зробити майстер-вимикач при вході в квартиру



План освітлення

На що Замовнику треба звернути увагу:

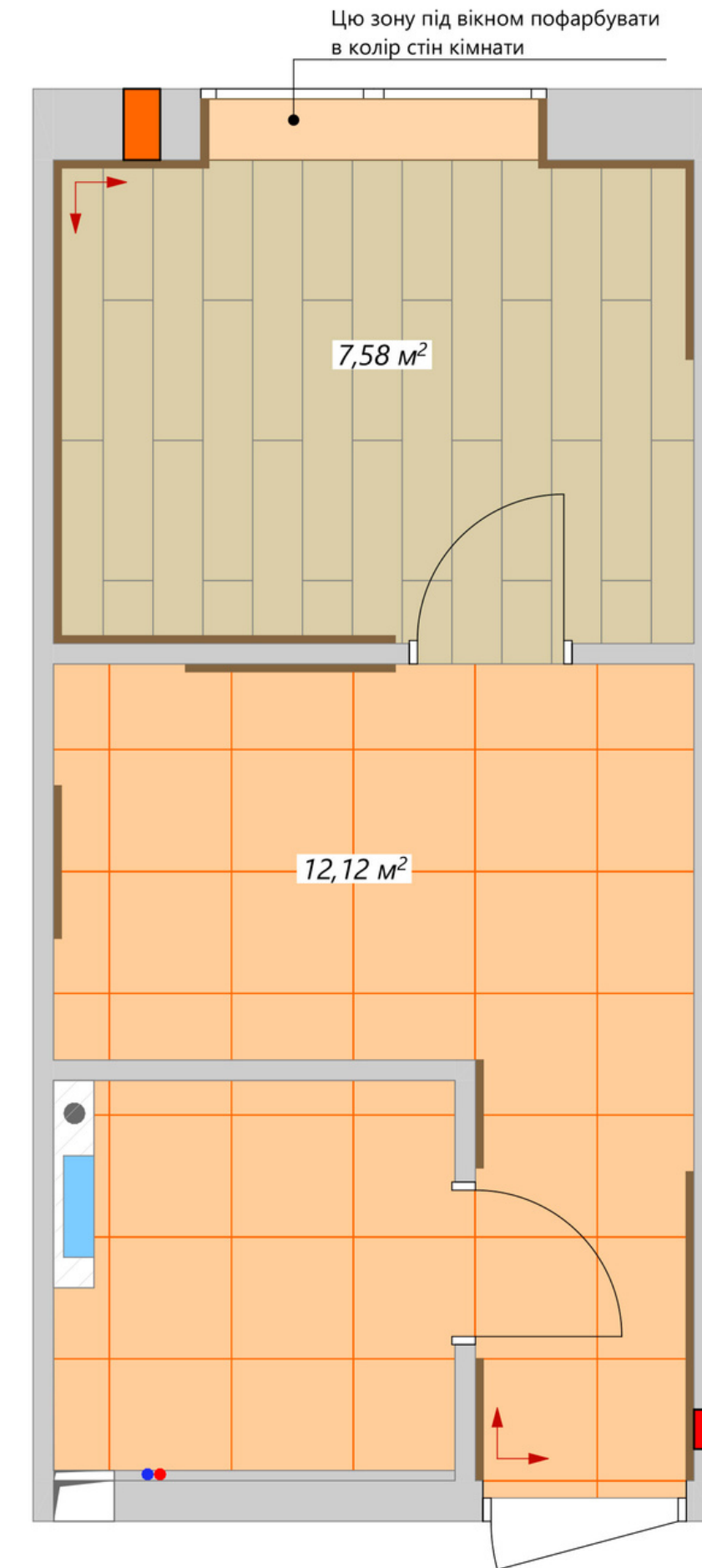
- щоб електрики дотримались всіх розмірів, вказаних на плані
- у санвузлі ставити світильник з маркуванням IP 44
- при купівлі вбудованих світильників, звертати увагу на діаметр, щоб він співпадав з тим розміром, що зазначений в альбомі з кресленнями
- вбудовані світильники обирати зі змінними лампочками потрібної температури (ця інформація є у альбомі з кресленнями)
- люстру у спальню обирати з пультом, щоб не робити додаткових вимикачів люстри біля ліжка
- бра обирати зі шнурами на вимикачі
- не забути зробити вивід під LED дзеркало у ванній та LED підсвітку робочої поверхні у кухні



План підлоги

На що Замовнику треба звернути увагу:

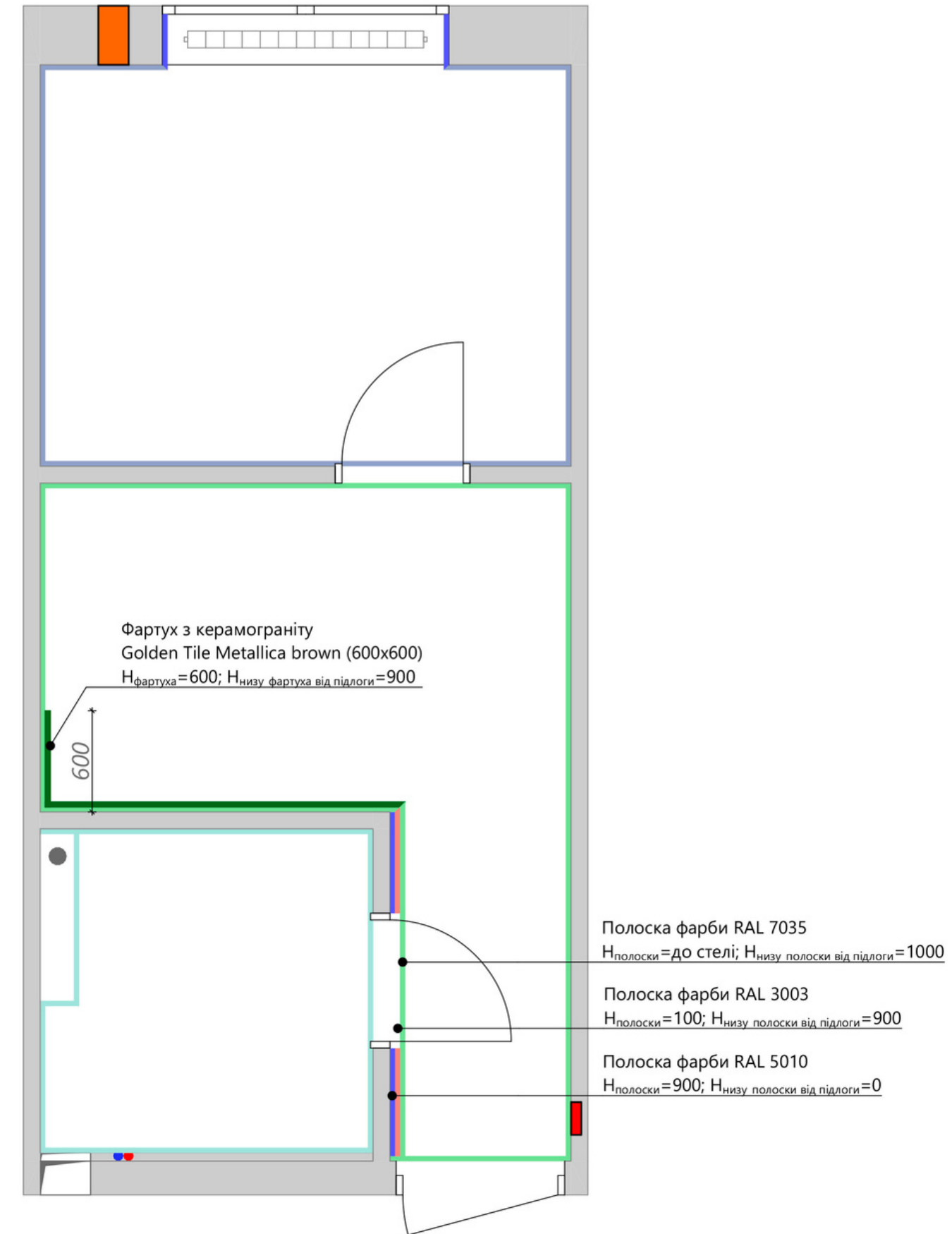
- щоб плиточники починали розкладку з тих місць, які були зазначені на плані
- плитку обирати матову та ректифіковану
- стик ламінату та плитки робити в один рівень як показано в альбомі з кресленнями. Щілину стику заповнити прозорим герметиком
- плінтус за шафами, меблями кухні і санвузлом не класти
- плінтус обирати з прорезиненими вставками зверху і знизу як показано в альбомі з кресленнями. Такі плінтуси довго прослужать, бо мають захист від вологи
- купляти ламінат і плитку з запасом. Кількість запасу визначають Ваші будівельники



План оздоблення стін

На що Замовнику треба звернути увагу:

- щоб була дотримана розкладка плитки в санвузлі та на фартусі така, як показана в альбомі з кресленнями
- затирку швів між плиткою в санвузлі і на фартусі робити епоксидною, а не цементною, бо епоксидна вологостійка
- стіни у спальні можна оздобити однотонними матовими шпалерами такого кольору як фарба для економії
- стіни в коридорі та в кухні робити тільки під фарбування, бо шпалери в цій зоні швидко зіпсуються
- на стінах, які будуть фарбуватись потрібно поклеїти склохолст перед шпаклівкою, щоб в подальшому пофарбована стіна не пішла тріщинами
- розміри картин на стінах та місце їх розташування зробити так як показано в альбомі з кресленнями



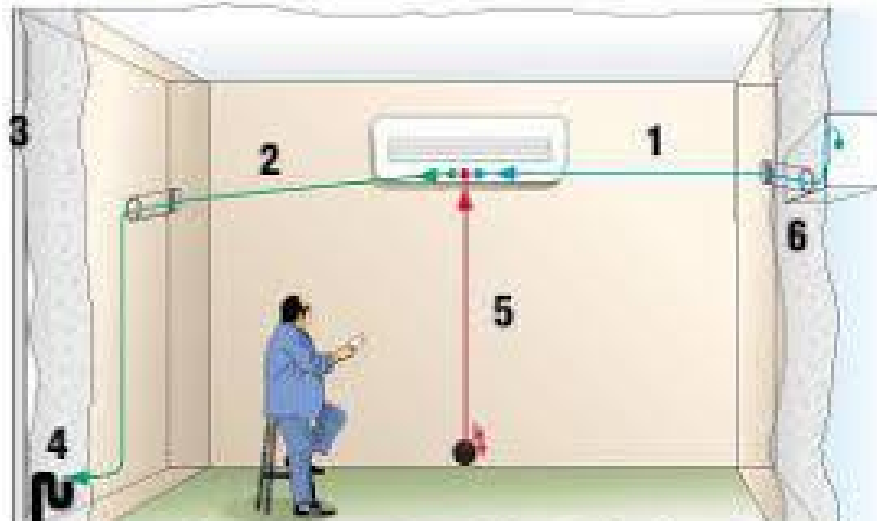
Пам'ятка від Дизайнерів по реалізації проєкту



утеплити відкоси за допомогою мінвати та профілю віконного примикання



з в мокрих зонах краще робити натяжні стелі



вивід трубок для відводу конденсату з кондиціонерів бажано робити в стічну трубу в середині квартири,



в місцях кріплення бойлера та підвісних меблів, передбачити закладні у стіні



кути в місцях, де є плитка, заповнюється силіконовим герметиком (ніяких додаткових плінтусів)



затирку між плитками не робити білою, а світло-сірою або бежевою



затирку між плитками у вологих місцях робити епоксидною



всі стіни та підлогу у ванній обробити гідроізоляцією



стик між підлоговими покриттями зробити в один рівень, а щілину заповнити герметиком



DESIGN.MAP

БІЛЬШЕ, НІЖ СТУДІЯ ДИЗАЙНУ



+38 (093) 570-47-99



Київ | Україна

designmapua.com