

# Презентація дизайн-проєкту “Декоративний”

---

**Планування двокімнатної квартири 47 м.кв.**

**Дата закінчення розробки проєкту:**

**23.02.2025**

**Адреса об'єкту:**

**м. Київ, Голосіївський район, вторинка, “спецпроект”  
(нетипове планування)**

**Особливості планування:**

- плита газова
- маленьке площа кухні та незручне планування
- є комора та антресолі
- вузький коридор
- велика вітальня
- планування спальні незручне





# Побажання Замовників

## Хто буде жити в квартирі?

Квартиру планують здавати парі з дитиною або без

## Побажання Власників:

- вкластись в бюджет 200 000 грн
- задіяти по максимуму існуючі меблі, бо Власники готові їх самотійно відновлювати
- перетворити "бабушкін" ремонт на сучасний за мінімум витрат часу та грошей
- сантехніка перероблена, електрику перероблювати зараз не будуть
- "освіжити" стіни за рахунок шпалер та стелю за рахунок перефарбування

## Обов'язкові зони, які потрібні Власникам:

- два робочих місця (у кожній кімнаті)
- повноцінний стіл на кухні
- достатність місць для зберігання
- зона відпочинку на балконі









# Фото до



кухня. вид на плиту



кухня. вид на вихід на балкон



балкон.  
вид на полиці з дверей



спальня. вид на вікно



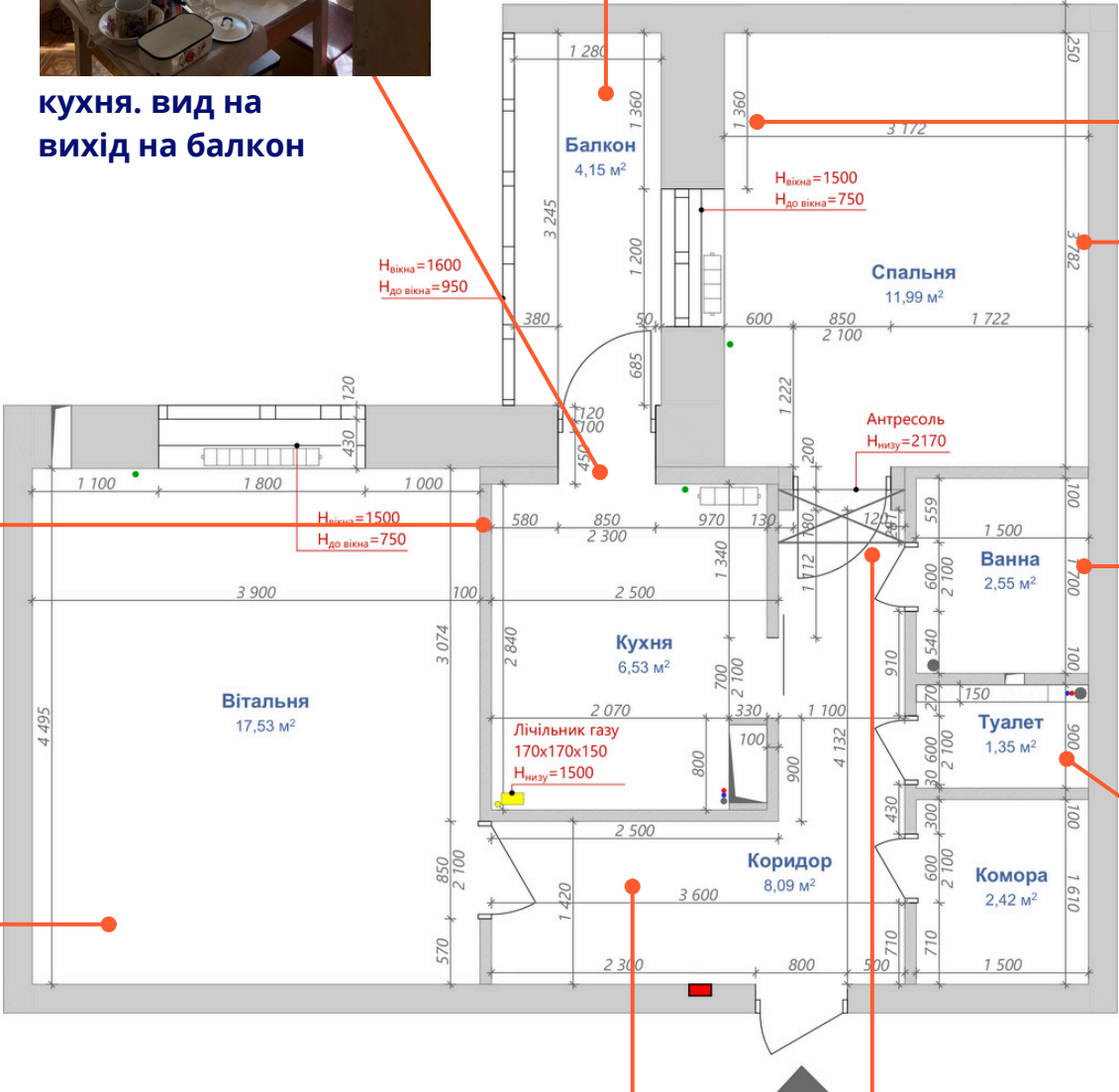
спальня. вид від дверей



вітальня. вид від входу на вікно



вітальня. вид на стіну



ванна. вид від дверей



ванна. вид на раковину



вітальня. вид від входу



коридор. вид на кладову



коридор. вид на спальню



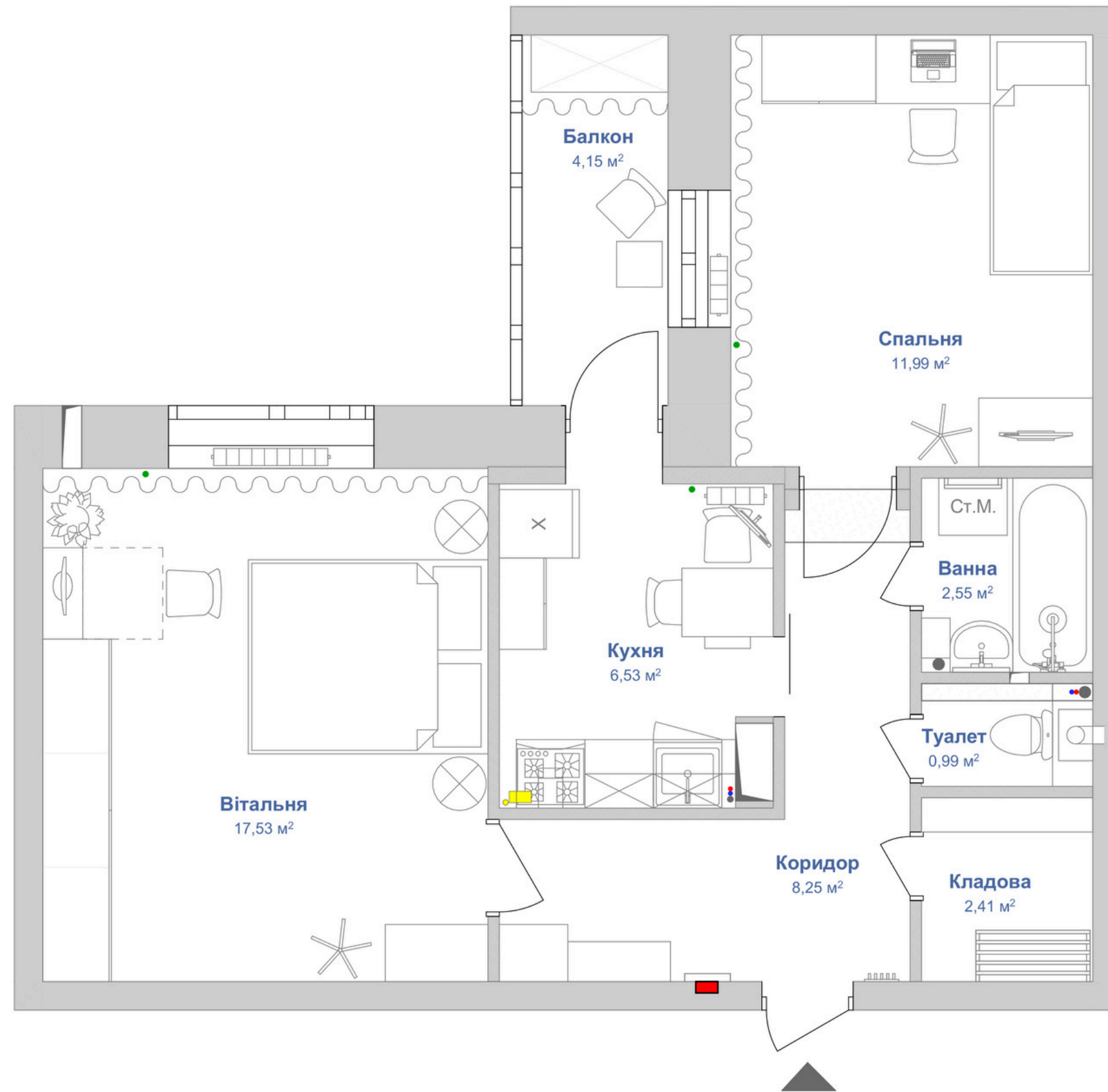
туалет



# Затверджений план з розміщенням меблів



кольорова гама для предметів декору





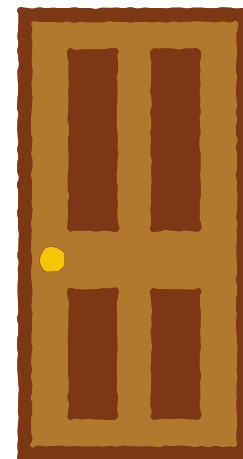
- Розставили старі меблі, які Власники будуть реставрувати та додали нові.



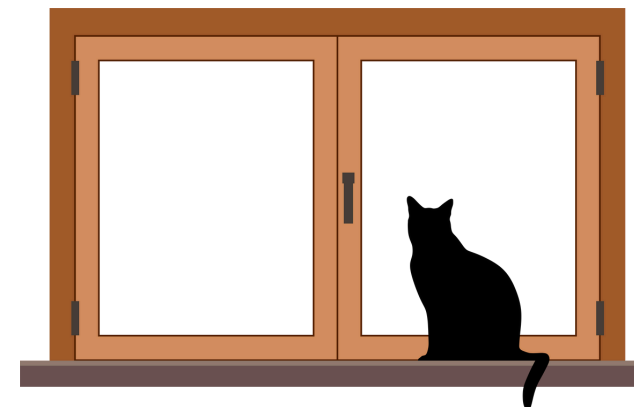
- Перефарбувати у білий колір:



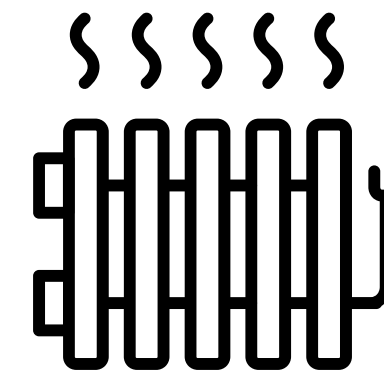
полиці на балконі та у коморі



двері з лиштвою



вікна і підвіконня



батареї та труби

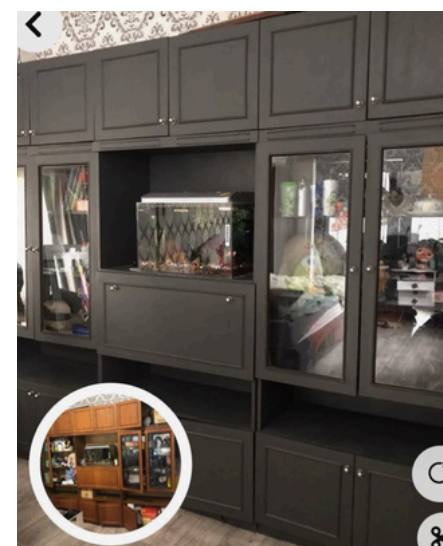
- Перефарбувати як на прикладі:



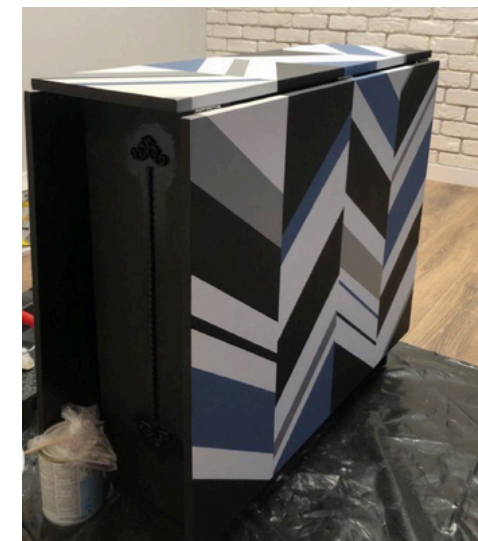
табуретки



стілці



меблевий гарнітур



стіл-книжка



кухонний стіл



# Нюанси планування\*

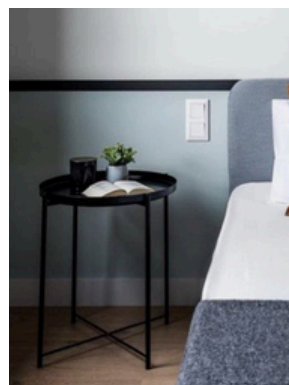
\*картинки на цьому слайді відображають приклади технічних та стильових рішень в інтер'єрі



варіант фарбування столу на кухні



стельова сушка на балконі (купити)



приліжкові столики 2 шт. ЮСК (купити)



пенал під мікрохвильовку на кухні



кухонний гарнітур



приклад перефарбування старої стінки (телевізор замість акваріума)



перефарбований стіл-книжка



полиці сховані за шторою на стельовому карнизі



приклад реставрації стільців (на балконі, кухні і за письмовими столами)



перефарбовані табуретки на на кухні і балконі (використ. як столик)



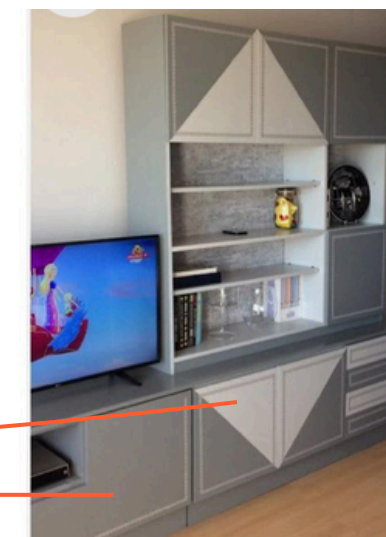
полиця над столом (нова)



ліжко (нове)



письмовий стіл (новий купити)



приклад перефарбування тумби під телевізор та однієї секції з гарнітуру у вітальні



полиця з гачками для рушника Н=1500



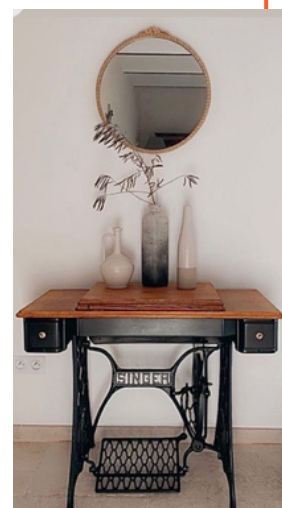
гачки Н=1800



раковина на "ніжці" візок і кошик під раковиною з різних боків "ніжки"



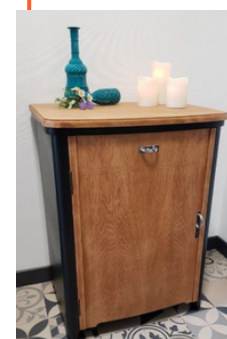
тримач для вішаків на стіну (у дитячій також) 2 шт.



стіл під стару швейну машину



годинник над тумбою



приклад перефарбування тумби під швейну машину



лава з ЮСК (купити)



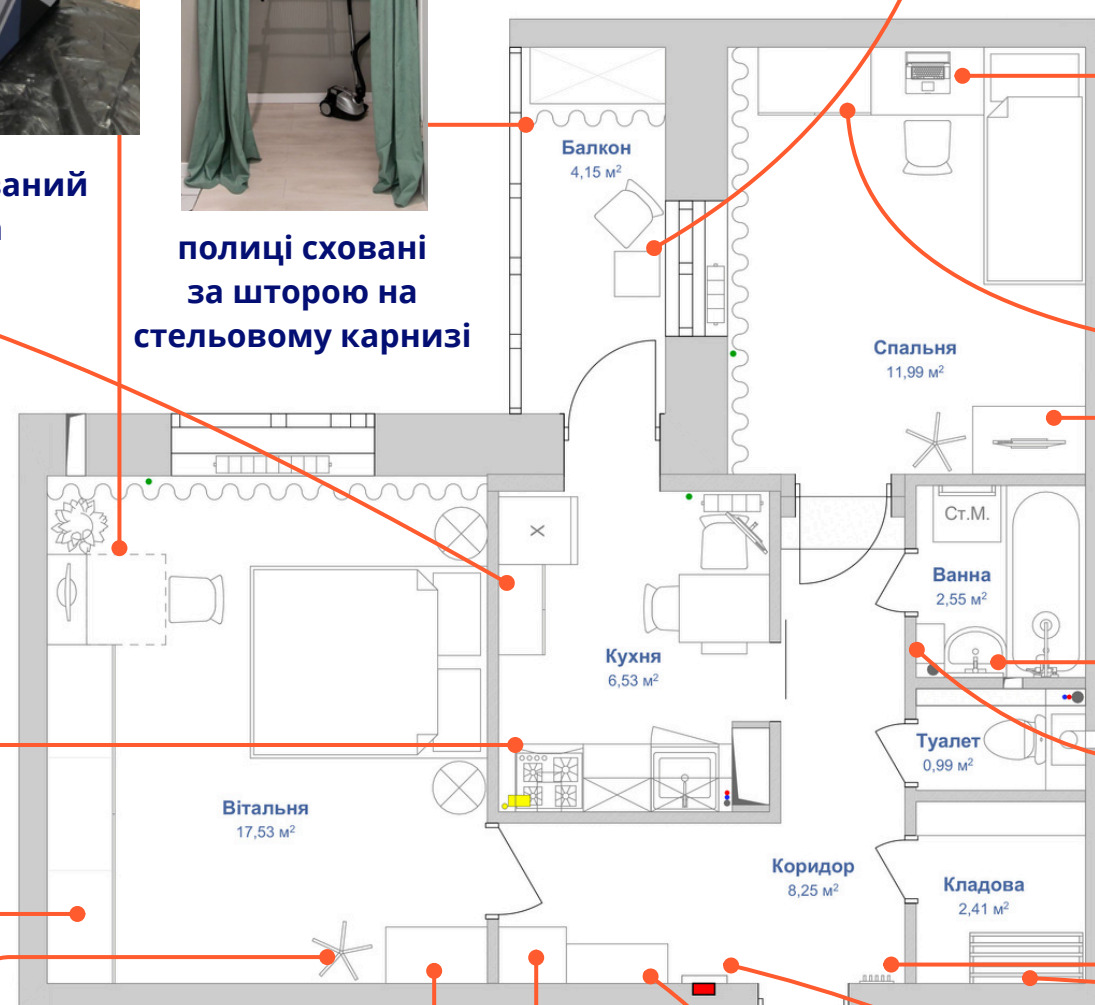
ІКЕА дзеркало, що відкривається



штанга для речей у коморі Н=1800 (нова)



приклад зони за туалетом



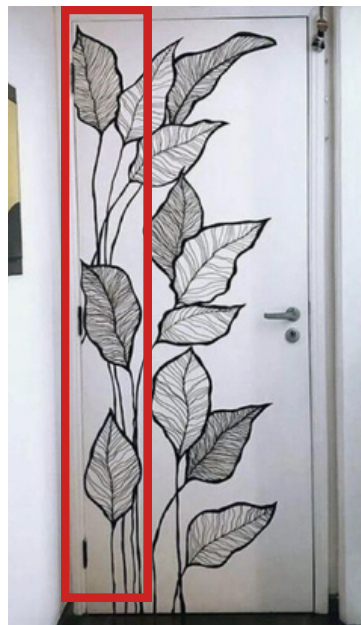


# Стіни та підлога\*

\*картинки на цьому слайді є прикладами, виробник фарби обирається замовником



стіни на кухні з плитки пофарбувати у світло-сірий колір



на кожних дверях намалювати збоку малюнок, але не листочки, а квітки такі як на малюнку напроти стіни і площа малюнку позначена червоними кордонами (малюнок тільки збоку)



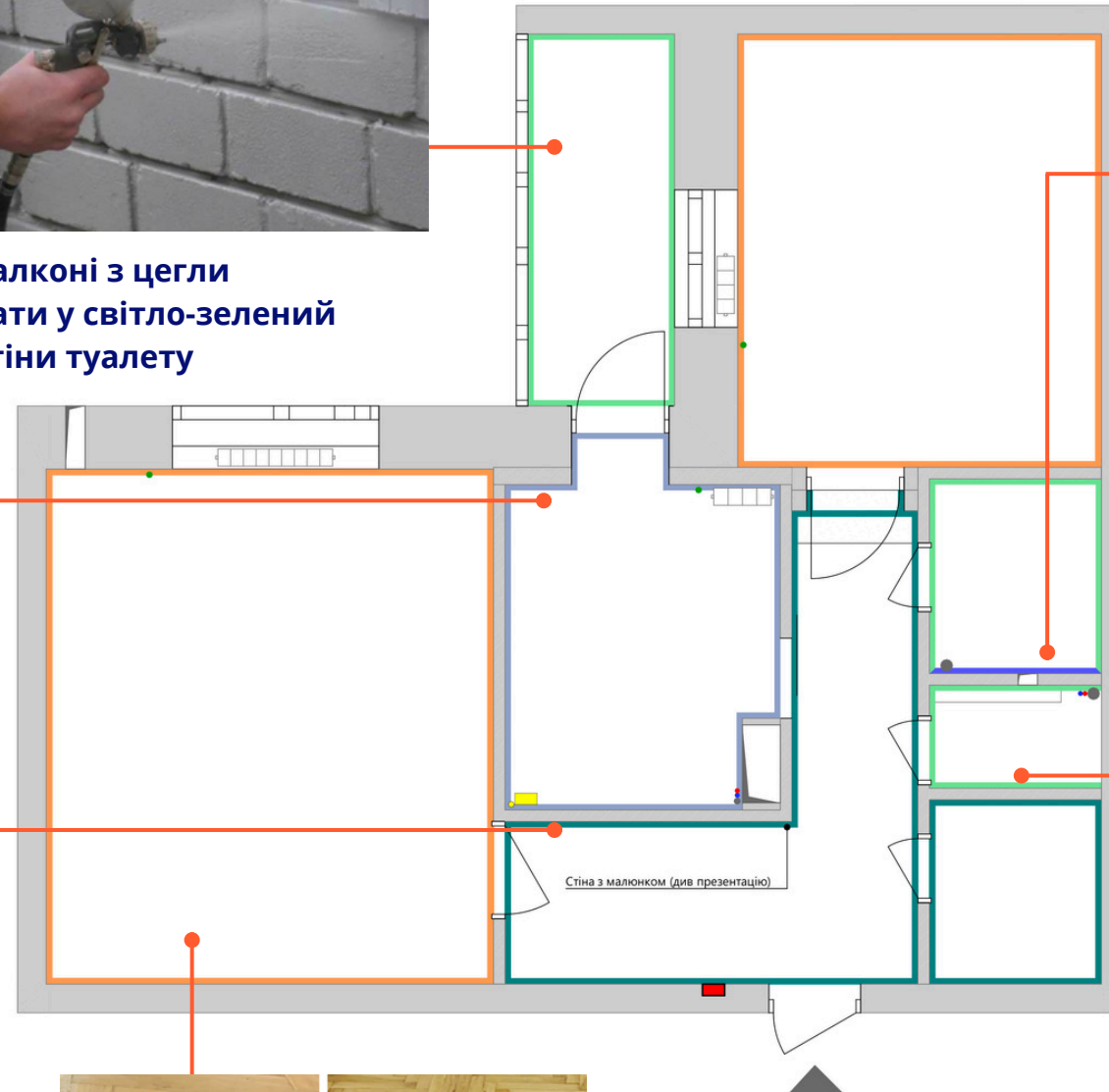
стіни в коридорі і коморі пофарбувати у білий колір, а на стіні напроти входу намалювати такий малюнок. Розети на вікна балкону підібрати в колір круга на малюнку



стіни на балконі з цегли пофарбувати у світло-зелений колір як стіни туалету



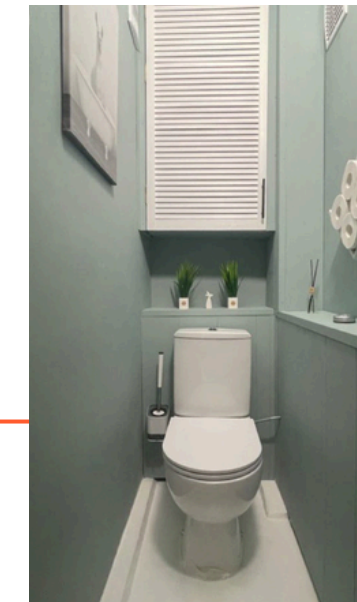
всі шпалери зі стелі кімнат зняти, вирівняти поверхню та пофарбувати у білий матовий колір, а в інших приміщеннях. де стеля вже пофарбована, перефарбувати її у білий колір, навіть можна без вирівнювання



паркет та плінтус в обох кімнатах відреставрувати



в коридорі, кухні і балконі та коморі, покласти лінолеум і білий плінтус МДФ



труби і стіни пофарбувати у такий колір в туалеті



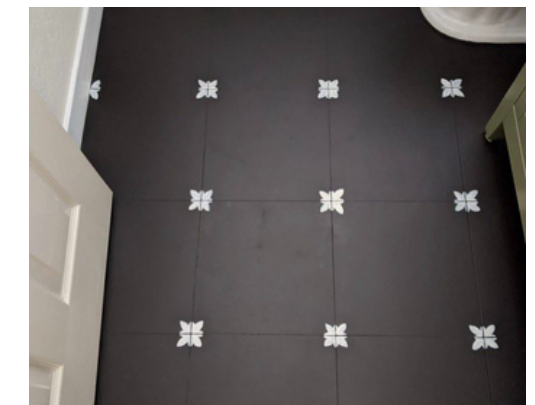
пластикувий плінтус не використовувати, він швидко ламається та має жахливий вигляд



перефарбувати плитку у ванній в смарагдовий колір (на картинці подана ідея, на колір не дивимось). Стіна над раковиною у темний відтінок, а інші стіни такого кольору, як стіни в туалеті



шпалери в кімнатах світло-сірі (рогожка)



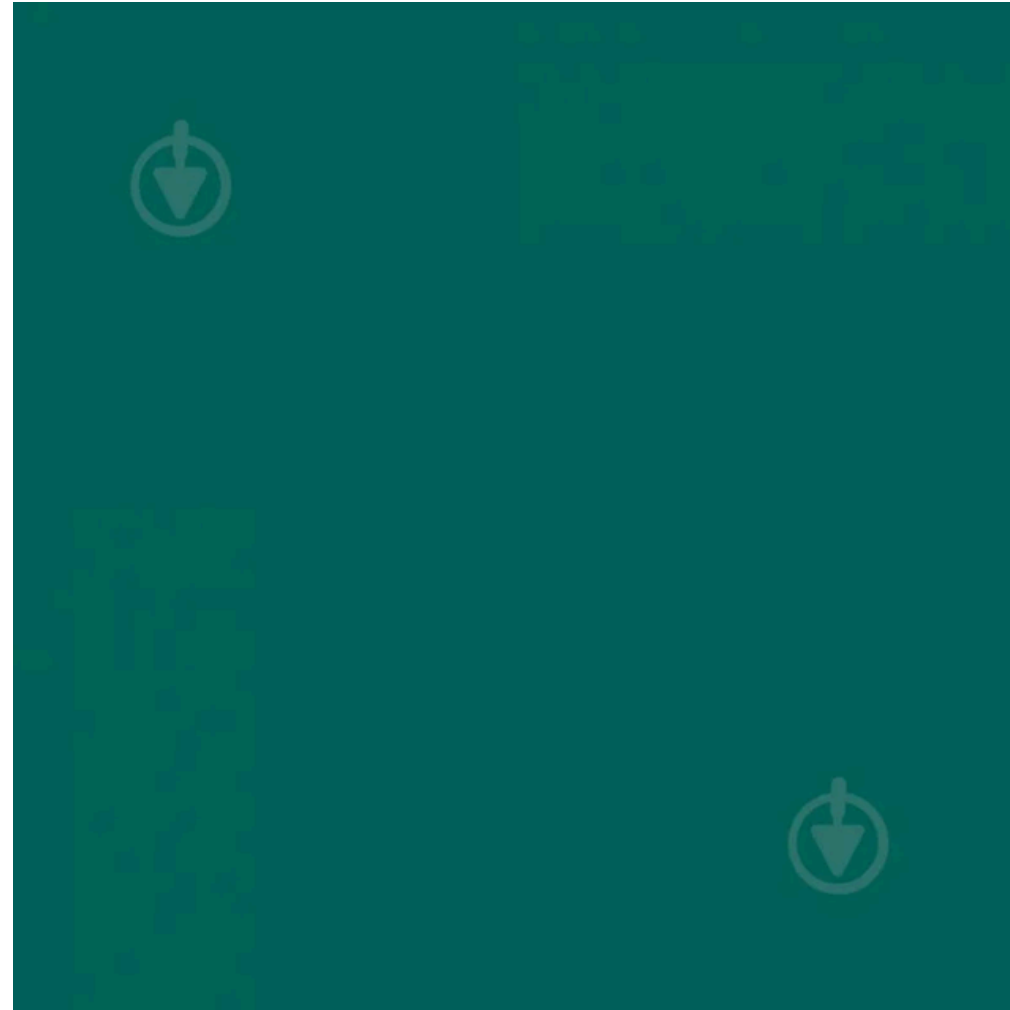
приклад фарбування плитки на підлозі у ванній та туалеті



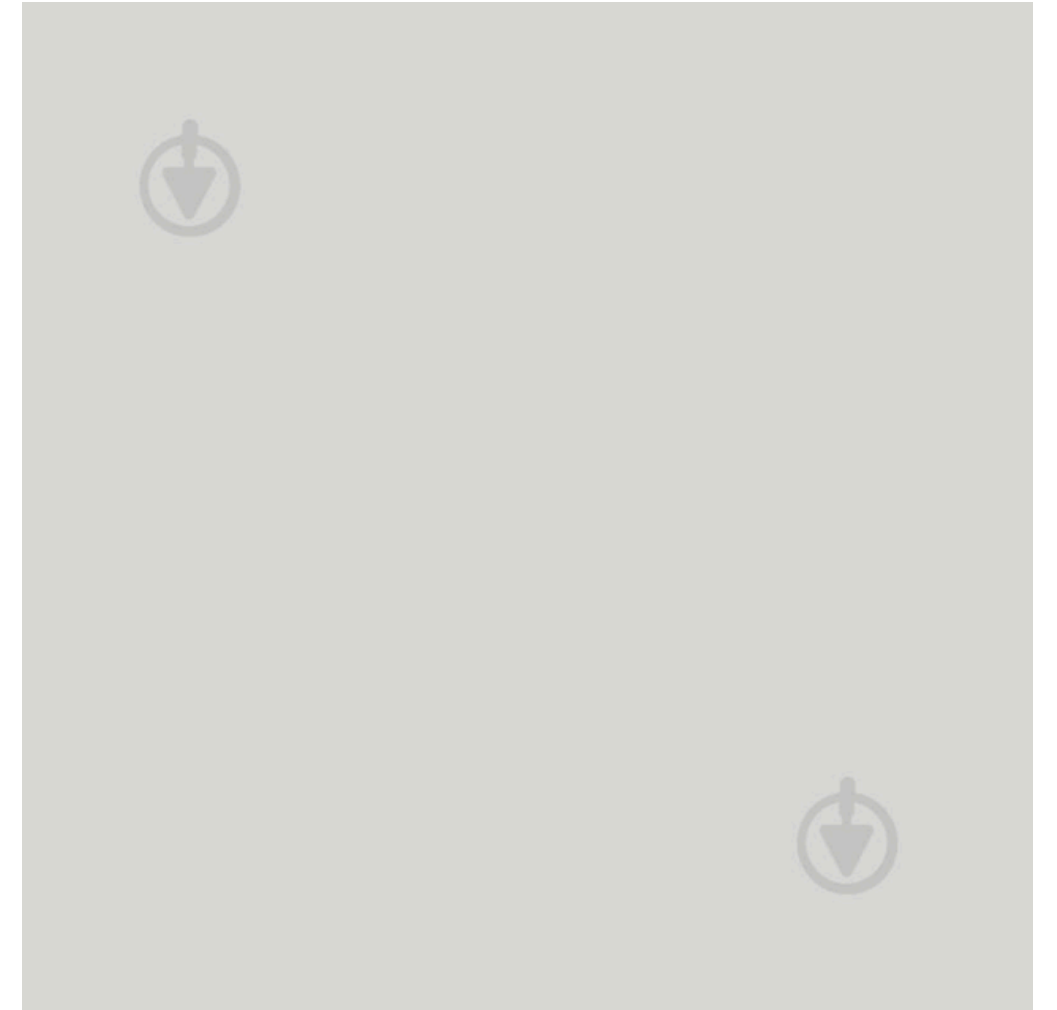
# Кольори стін



колір стін на балконі, туалеті і ванній  
NCS S 2005-G 1



колір акцентної стіни в туалеті  
NCS S 4055-B40G



колір стін на кухні  
NCS S 2000-N



# Освітлення\*

\*картинки на цьому слайді є прикладами, детальніше про оздоблення стелі, стін та підлоги у альбомі з кресленнями



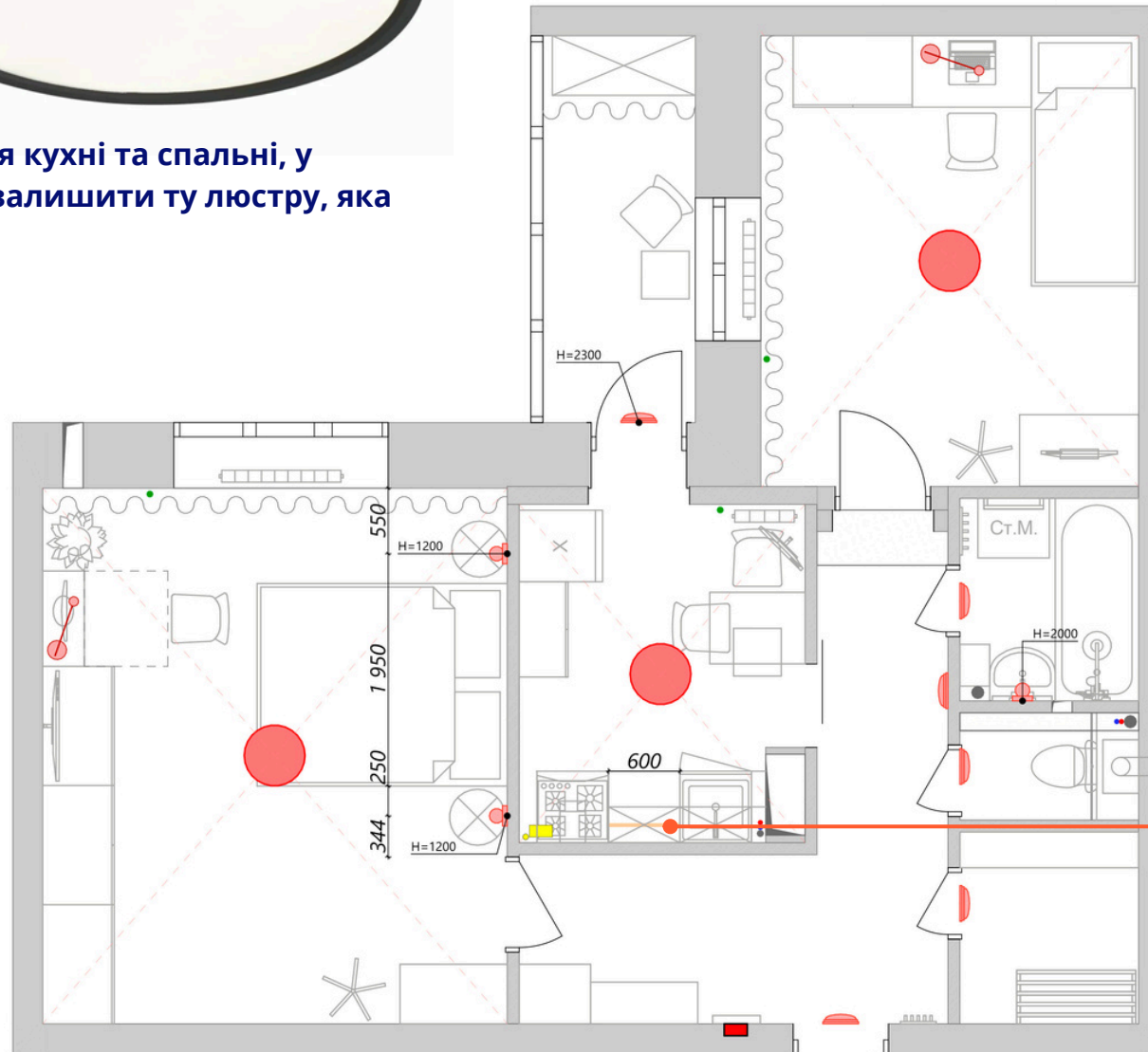
лампи на письмових столах



бра над дзеркалом в ванній і бра над приліжковими столиками біля великого ліжка. Бра обрали з вимикачами на дроті, які підключаються до розетки



люсти для кухні та спальні, у вітальні залишити ту люстру, яка зараз



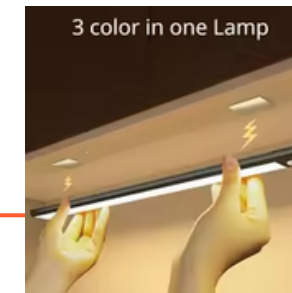
всі вимикачі замінити на Schneider Electric Asfora кольору антрацит



всі розетки замінити на подвійні Schneider Electric Asfora білого кольору

Умовні позначення:

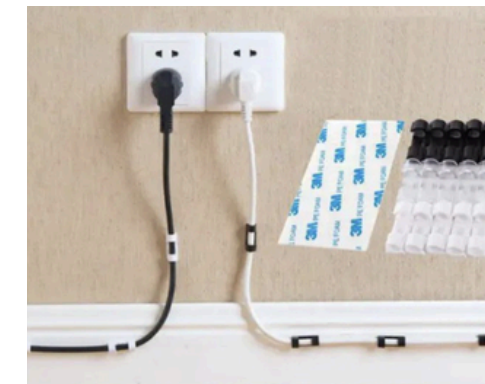
- стельовий світильник
- вкрутити ретро лампочки
- бра зі шнуром
- настільна лампа
- лед світильник на USB прикріплений на низ верхньої шафи



лампа на магніті акумуляторі для підсвітки робочої поверхні кухні



подовжувачі обирати білі, з заземленням. які можна прикріпити до стіни. Провода від них закріпити на стіні за допомогою спеціальних тримачів на самоклеючій основі



шнур від подовжувача бажано кріпити уздовж плінтуса (на плінтус або зразу над ним). Піднімати шнур під кутом 90 градусів (як на малюнку), щоб це виглядало акуратно



в коридорі, балконі, коморі, туалеті та ванній з цоколя просто стирчать лампочки, замінити їх на LED у стилі ретро



# Пам'ятка від Дизайнерів по реалізації проєкту

## Пункти на які Власникам обов'язково треба звернути увагу під час ремонту:

- Плитку на стінах кухні, ванної кімнати та підлозі у ванній і туалеті потрібно покрити водостійкою фарбою.
- Знайти додаткову інформацію про правильний процес фарбування плитки, віконних рам, підвіконь, радіаторів, стін, цегли на балконі, стель, дверей та меблів. Для кожної поверхні слід використовувати відповідну фарбу та технологію. В інтернеті є багато інформації про технології та матеріали.
- Для фарбування радіаторів необхідно придбати спеціальну фарбу для металу.
- При купівлі матеріалів для фарбування потрібно отримати консультацію у продавця щодо вибору фарби, яка підходить для конкретних поверхонь.
- Ручки на кухонному гарнітурі рекомендуємо замінити на ті, що зазначені у списку покупок до цього проєкту. Це надасть гарнітуру більш цікавий вигляд.
- Подушки, вази, посуд, скатертини та інший декор радимо обирати у пісочних і смарагдових відтінках (як на палітрі, що подана на слайді з планом розміщення меблів).
- Кольорове скло на дверях у вітальню необхідно зафарбувати у білий колір.
- Усі позиції для покупки мають рекомендаційний характер. Їх можна замінювати, але бажано робити це максимально наближено до запропонованого варіанту.
- Шпалери рекомендуємо обирати якісні, оскільки дуже дешеві швидко псуються.
- Перед укладанням нового лінолеуму потрібно вирівняти підлогу.
- Якщо через кілька років власники захочуть замінити електрику та вікна, то нова підлога, відреставровані двері, нові аксесуари та меблі залишаться і їх можна буде легко вписати в оновлений інтер'єр. Стіни в кімнатах доведеться перешпаклювати та переклеїти шпалери. Стелю також. Тому наразі пропонуємо не вирівнювати її занадто ретельно в кімнатах, а в інших приміщеннях просто освіжити, пофарбувавши поверх наявної білої фарби.





# DESIGN.MAP

БІЛЬШЕ, НІЖ СТУДІЯ ДИЗАЙНУ



+38 (093) 570-47-99



Київ | Україна

[designmapua.com](https://designmapua.com)