

Презентація стилістичного рішення

Планування трикімнатної квартири 65 м.кв.

Дата закінчення розробки проєкту:

14.11.2024

Адреса об'єкту:

м. Київ, Деснянський район (Троєшина), вторинка,
“панелька 9 поверхів” (типове планування)

Особливості планування:

- плита газова
- збільшена площа кухні за рахунок кладової
- є два балкони
- вузький коридор
- велика вітальня
- санвузли глибоко в квартирі
- кімнати прямокутні, не вузькі
- дуже маленькі за площею ванна і туалет



Побажання Замовників

Хто буде жити в квартирі?

Пара з двома дітьми. Син у шостому класі, а дочка у другому

Побажання Власників:

- Будуть реставрувати та залишати пакет у всій квартирі (а він там скрізь, окрім балконів та санвузлів)
- Будуть залишати всі старі дерев'яні двері. але змінять фурнітуру
- Більшість меблів планують купляти готові
- На стінах будуть шпалери
- Кухня у бузкових відтінках
- Двоповерхове ліжко "переїде" зі старої квартири
- На кухні поставити "куточок"
- Господар хоче десь стіну з "кірпичиками"
- Місця для зберігання двох велосипедів
- Місце під акваріум (акваріум з підставкою переїде зі старої квартири)

Обов'язкові зони, які потрібні Власникам:

- Чотири робочих місця (для кожного)
- Повноцінний стіл на кухні
- Багато місць для зберігання
- Диван з кріслом і торшером у Вітальні
- Ванна залишиться стара, буде відреставрована
- Шведська стінка



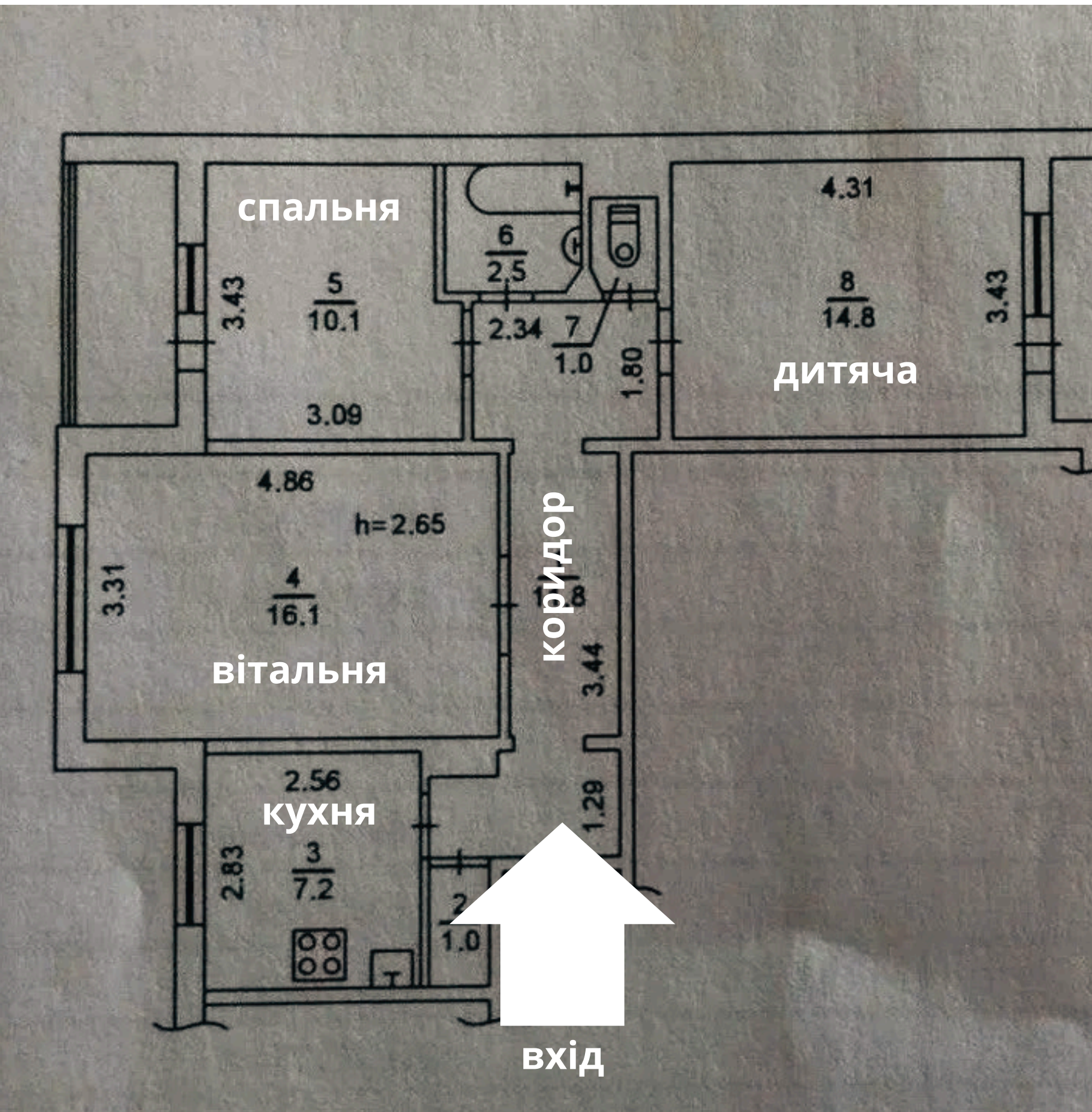
План квартири

Які плюси у цьому плануванні:

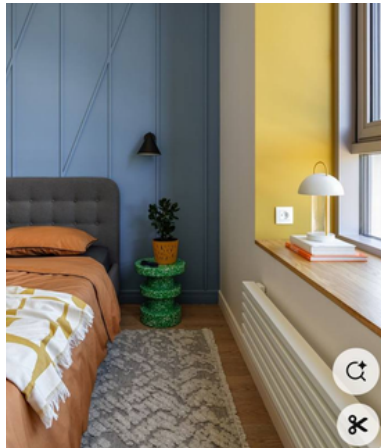
- кімнати правильної форми без скошених кутів
- не вузькі кімнати
- збільшена кухня за рахунок комори та "шматка" коридору
- кухня майже 10 м. кв., що добре для старих будинків
- два балкони
- ширина коридору дозволяє поставити вздовж стіни вбудовані шафи
- є відділена від коридору зона передпокою
- в зоні коридору біля санвузлів можна поставити шафу для "прибирального" інвентарю

Які мінуси у цьому плануванні:

- труби опалення не втоплені в стіни, тому у кімнатах ми пропонуємо зробити штори, щоб їх прикрити,
- всі санвузли далеко від входу, тому всі гості будуть іти в туалет через всю квартиру
- вузька кухня, мікронезручний туалет
- глобальне перепланування неможливе (дім панельний)
- якщо залишати ванну, а не міняти на душову, то можливо поставити тільки вузьку пральну машину до 45 см (колона з сушкою не влізе точно, бо там глибина мін. 60 см)



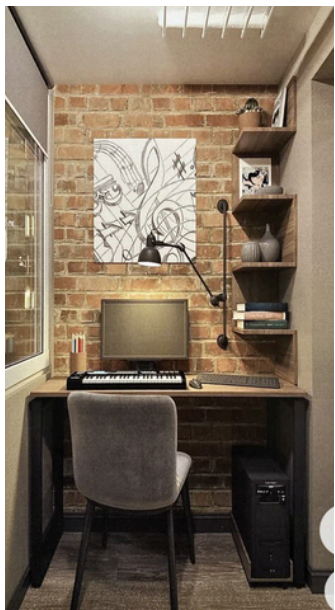
Референси Замовника



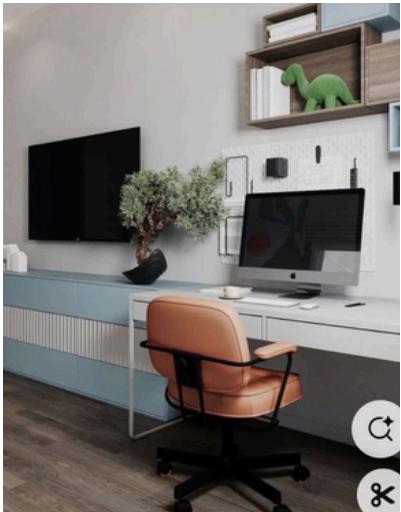
акцентний колір на стіні



макіяжно-робочий
столик у спальні



робоче місце з
цегляною стіною



розташування робочої
зони і TV зони у вітальні



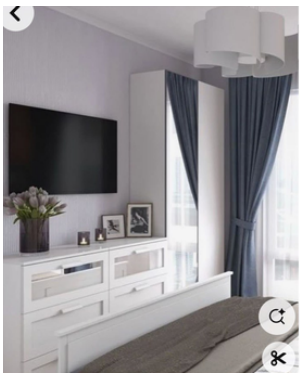
торшер і люстра у
вітальні



кольорова гама кухні



планування столової зони



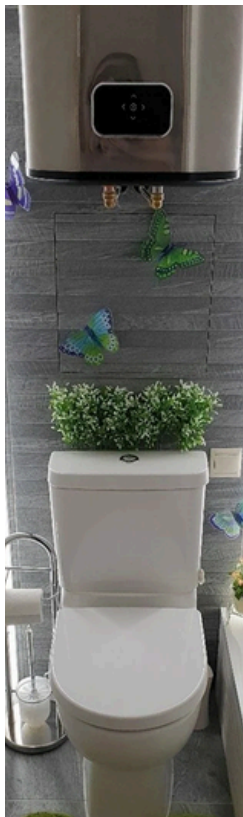
дзеркало на шафі
у спальні



зона з
пральною
машиною



тумба з цікавими
ручками



унітаз з
бойлером



розташування ліжка і
робочої зони. Відтінок
рожевого



приклад ліжка (воно переїде
зі старої квартири)



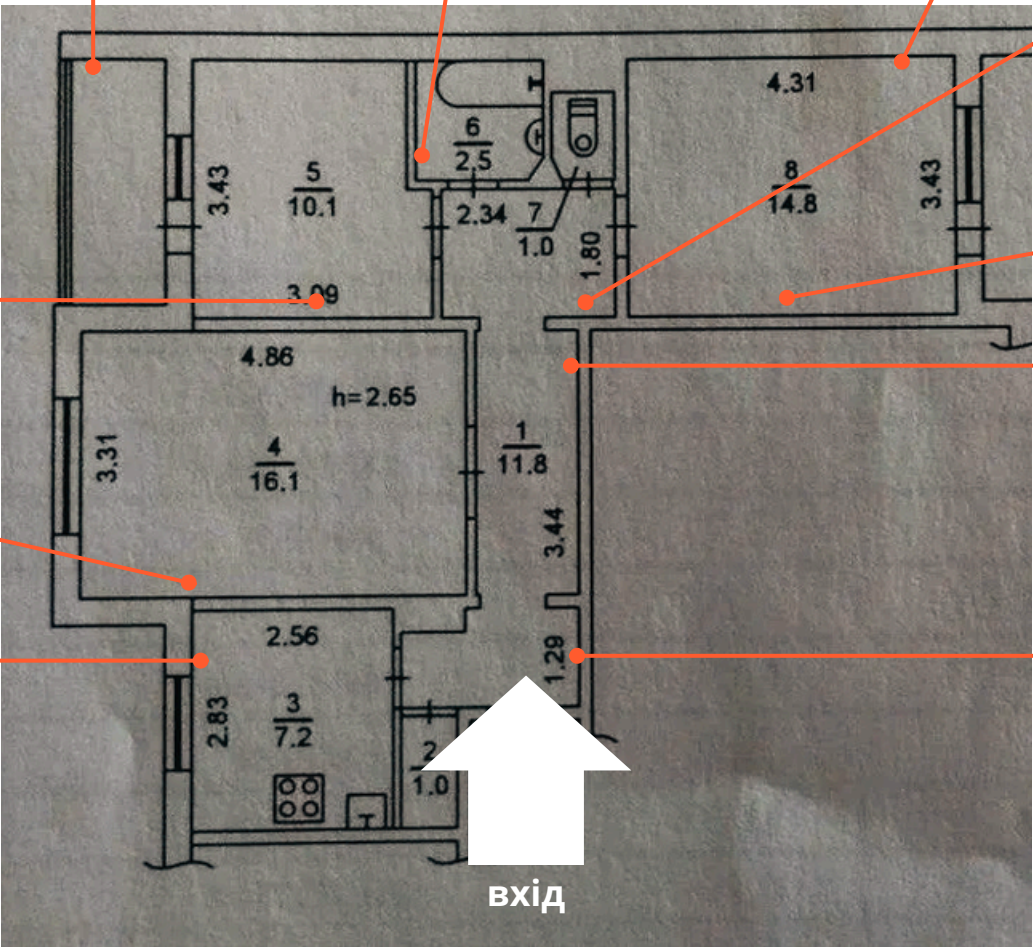
наповнення
господарської
шафи



розташування меблів
у дитячій



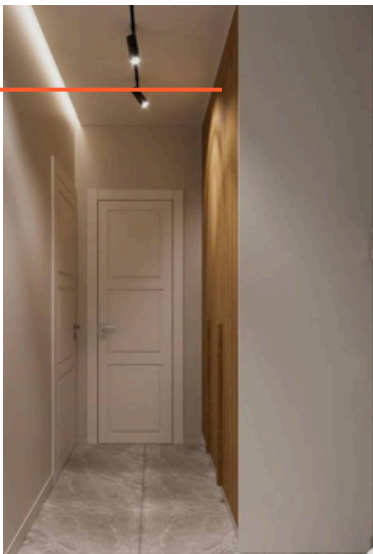
зберігання
велосипедів на
балконі у дитячій,
оздоблення стін



передпокій з двох зон:
відкритої та закритої.
Антресолі



дзеркало на шафі
в передпокої



приклад фасадів та їх
кольору на вбудованих
шафах в коридорі

Що ми зробили?



Усі меблі, окрім меблів у коридорі, готові. У коридорі встановлять вбудовані меблі на замовлення.



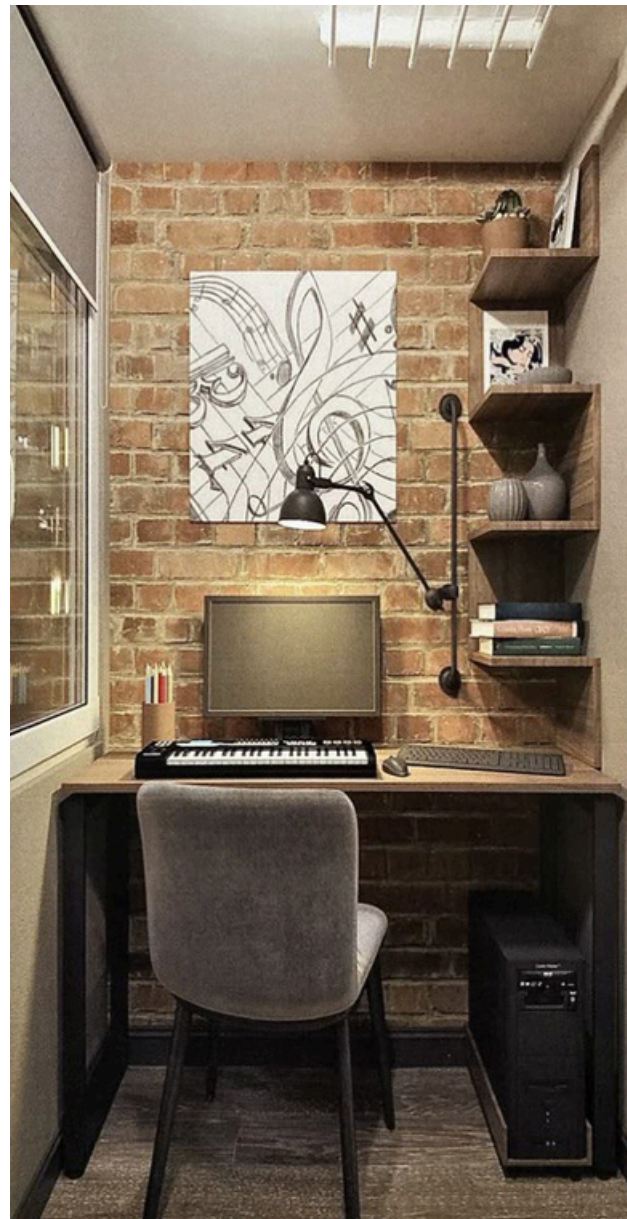
Найбільш активні кольори використали в кухні та вітальні, а спальню й дитячу оформили в більш спокійних тонах.



Підібрали матові шпалери високої якості типу «рогожка» пастельних відтінків



Плитку для стін і підлоги туалету та ванної кімнати обрали однаково матову: підлога темно-сіра, а стіни світло-сірі



Окремі робочі місця для кожного члена сім'ї



Стелю не опускатимуть. Тому будуть потужні люстри по центру кожного приміщення



Для кухні обрали сучасний м'який куточок для сидіння з оббивкою з екошкіри. Стільці також з екошкіри, щоб за ними було легше доглядати.



Робоче місце господині розмістили у спальні та повісили над ним дзеркало з підсвіткою. Так стіл перетворився на туалетний і робочий одночасно. Щоб за столом було зручно працювати, його глибина повинна бути не менше ніж 50 см, а щоб стілець не захарачував прохід, радимо обирати максимально компактний варіант.



Дитячу кімнату «розділили»: на одній стіні рожеві шпалери, на іншій — сірі.

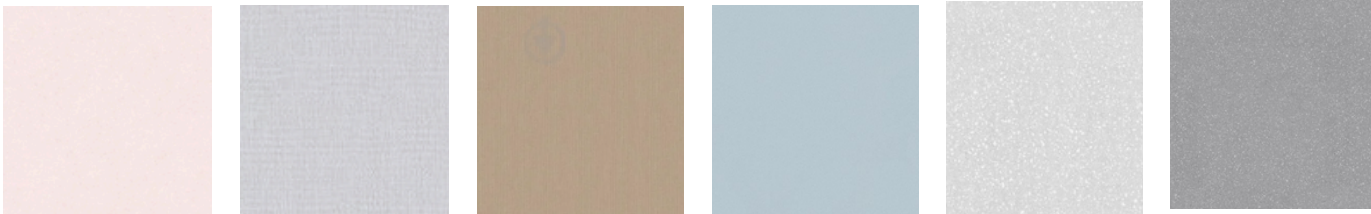
Загальна концепція



двері залишати дерев'яні, тільки фурнітуру замінити на чорну



відреставрований паркет кругом, окрім балконів та санвузлів



кольори стін



білі радіатори



біла електрофурнітура



штори блекаут у кімнатах, ролети на балконах і в кухні



кольорова гама кухні



чорні тонкі ніжки у стільцях та столі обідньому



ліжка білі або світле дерево



яскраве крісло



тумба з раковиною



шафи в коридорі



готові меблі колір білий і дуб сонома



сантехніка матова нержавіюча сталь



рослини у білих вазонах



чорні матові аксесуари в санвузлі



біла техніка на кухні



світильники

Вітальня з робочим місцем



двері залишати дерев'яні, тільки фурнітуру замінити на чорну



білий радіатор



біла електрофурнітура



штори блекаут світло-сірі



вазон в кутку



картина над диваном



люстра по центру кімнати



кутовий диван



торшер справа від дивану



плед світло-голубий



крісло



килим



візок-підставка



декоративні подушки



стілець робочий



паркет



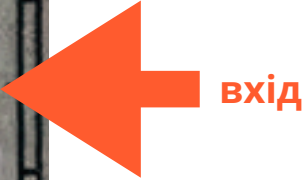
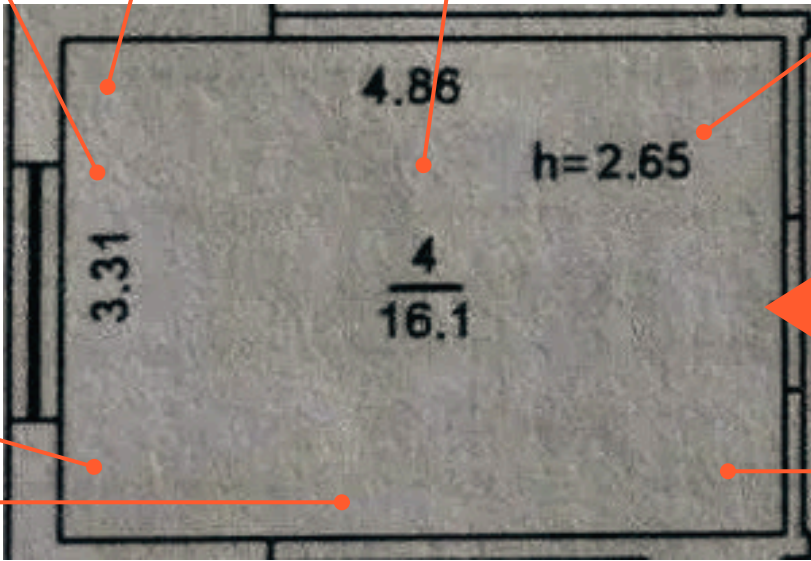
шпалери



робоча зона суміжна із зоною TV (телевізор на стіні над тумбами)



пенал для книг

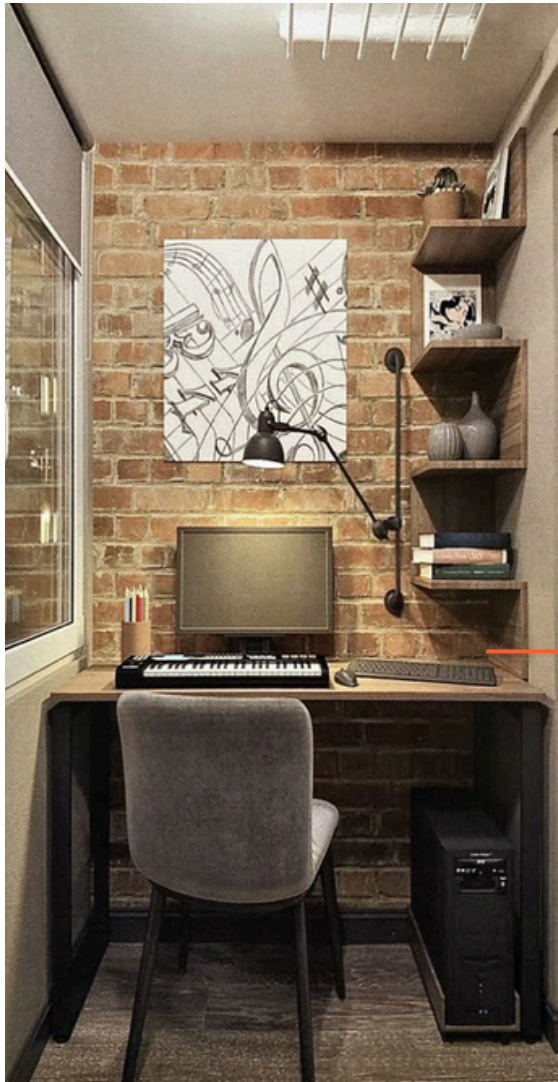


акваріум на підставці



набір кавових столиків

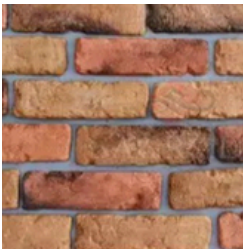
Спальня з балконом



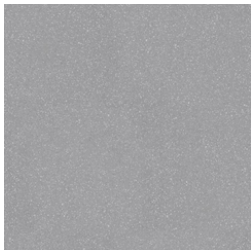
робоча зона на балконі.
Тільки крісло ергономічне
Сушка на стелі



шпалери



клінкерна цегла
на одній стіні (як
на фото вище)



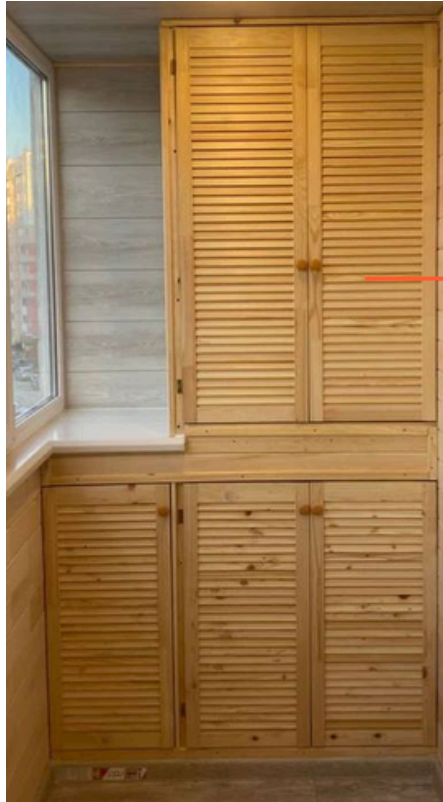
плитка на
підлогу



двері залишати дерев'яні,
тільки фурнітуру замінити
на чорну



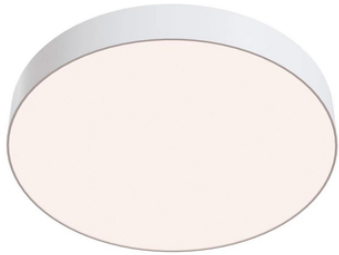
сині ролети на
вікна балкону



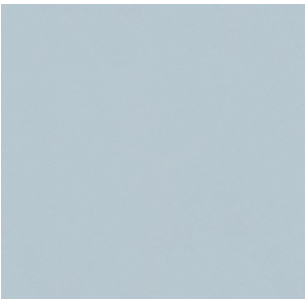
шафа для консервації



паркет на підлозі



Led люстра с пультом
кругла біла. d=50 см



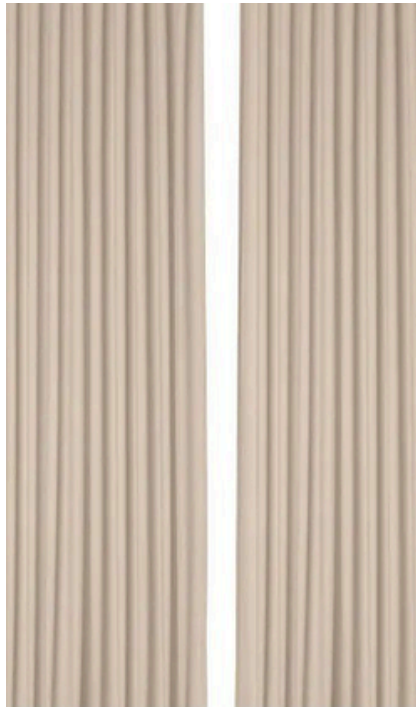
блакитні шпалери
на інших стінах



білі радіатори, на балконі
електричний металевий



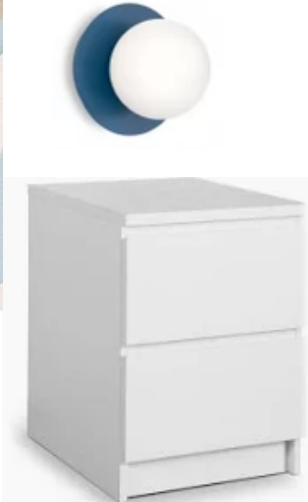
біла електрофурнітура



штори блекаут в тон
бежевому кольору на
шпалерах за ліжком.
карниз стельовий



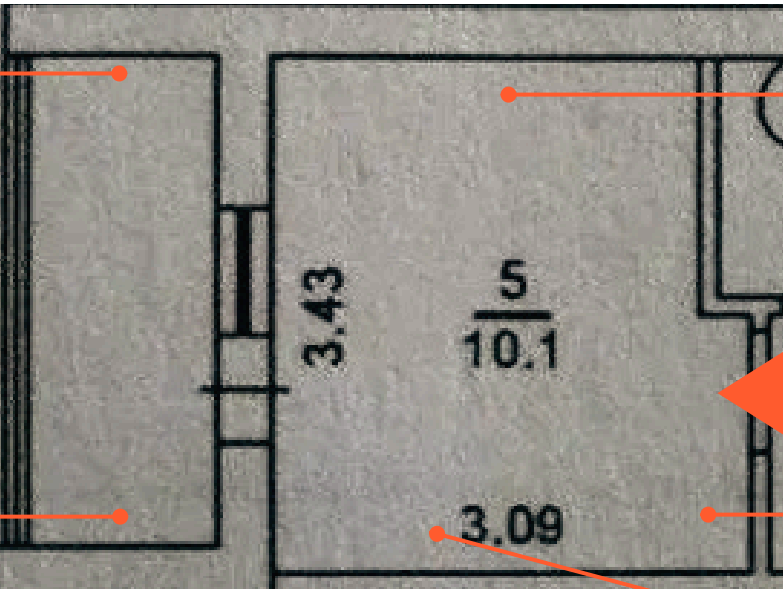
стіна за ліжком (шпалери)



приліжкові тумби
зі світильниками



ліжко з білизною і тумбами



вхід



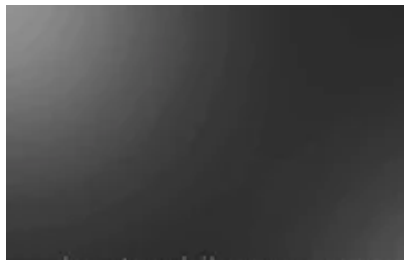
стілець компактний на
колесиках та з
регулюванням висоти



світильник на
балконі
над дверима



невелика шафа
з дзеркалом біля дверей



TV над ящиками, а LED дзеркало над столом



робоча зона суміжна із зоною TV
(телевізор на стіні над тумбами)

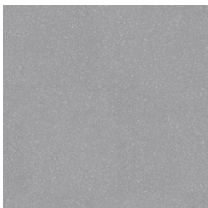
Дитяча з балконом



білі радіатори, на балконі електричний металевий



біла електрофурнітура



плитка на підлогу балкона



сірі шпалери на інших стінах



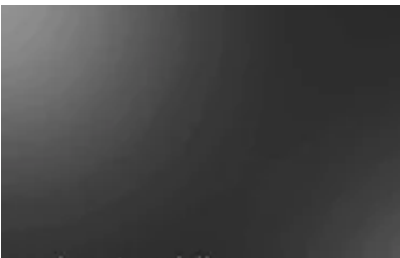
рожеві шпалери на стіні за ліжком



покривала і подушки на ліжко



двері залишати дерев'яні, тільки фурнітуру замінити на чорну



TV на стіні над тумбою



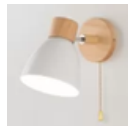
шафа біля входу



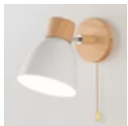
тумба між шафою і шведською стінкою



двоповерхове ліжко з білизною (можна додати ящики під низ)

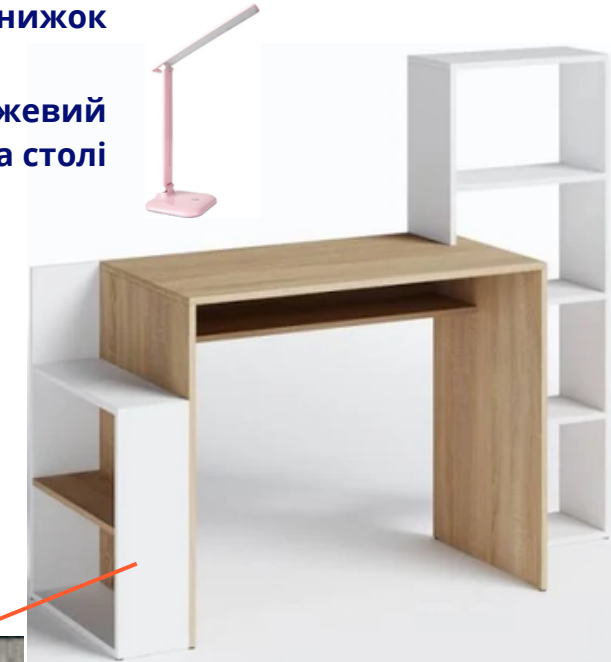


бра з ланцюжком над кожним спальним місцем

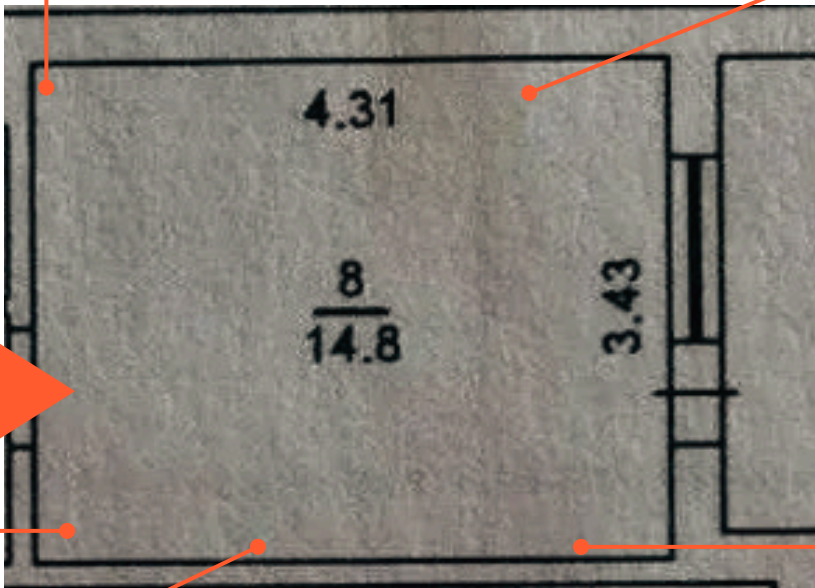


полиці над столом для книжок

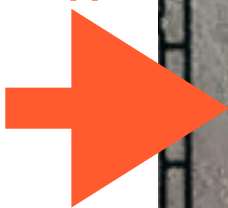
рожевий світильник на столі



письмовий стіл



вхід



паркет на підлозі



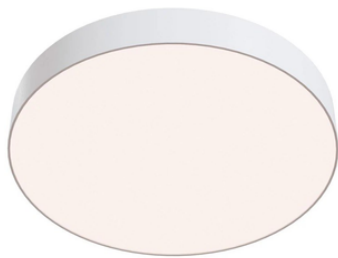
приклад розміщення меблів уздовж стіни напроти ліжка, тільки тумба по середині



сірі ролети на вікна балкону



ергономічне дитяче крісло



LED люстра с пультом кругла біла. d=50 см



балкон оббитий дерев'яною вагонкою з кріпленнями для зберігання двох велосипедів



шведська стінка біля виходу на балкон



світильник на балконі над дверима



штори блекаут темно-сірі

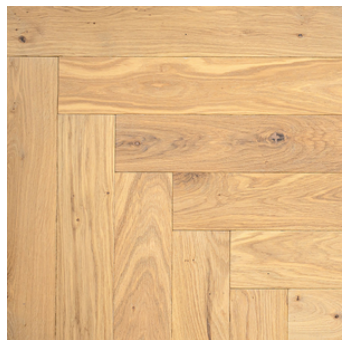
Коридор



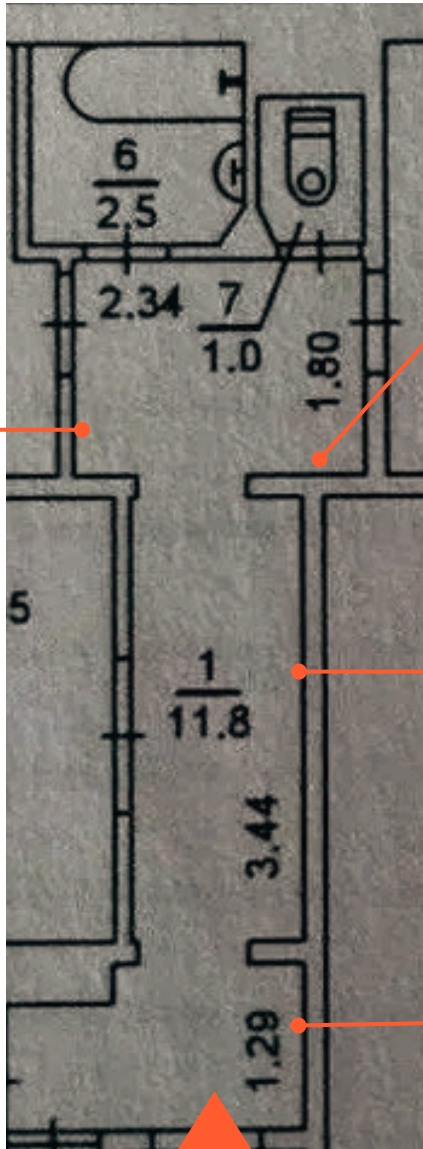
кошик для білизни великий



біла електрофурнітура



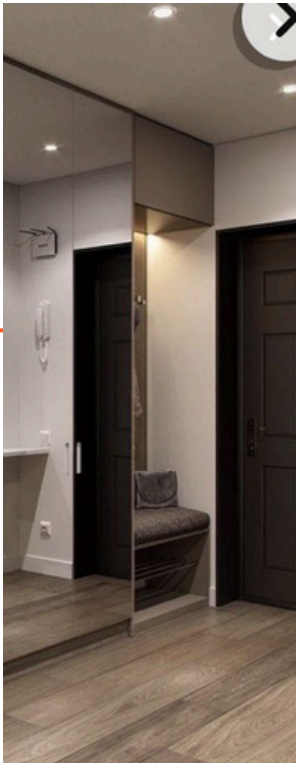
паркет на підлозі



ВХІД



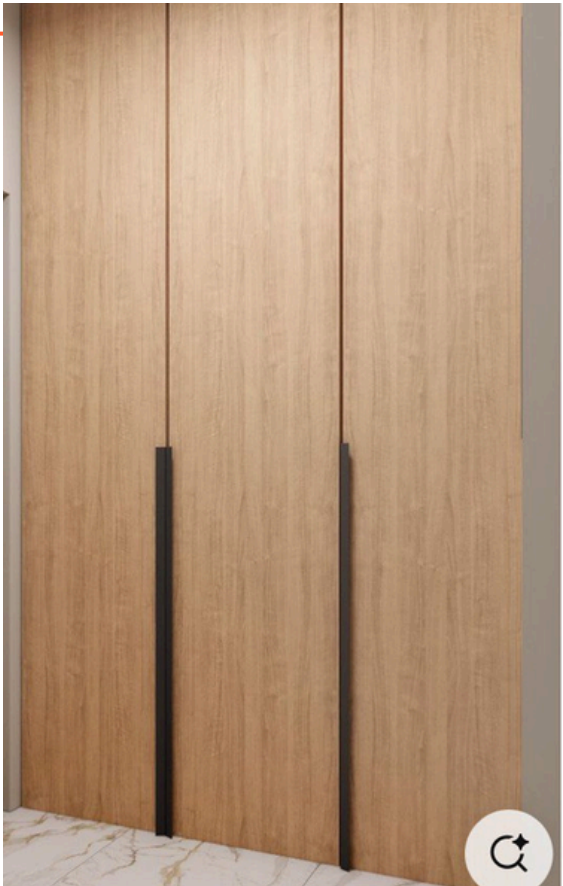
господарська шафа до стелі для зберігання засобів та інструментів для прибирання, тазів, відер, праски дошки для прасування, пилососа та робота-пилососа



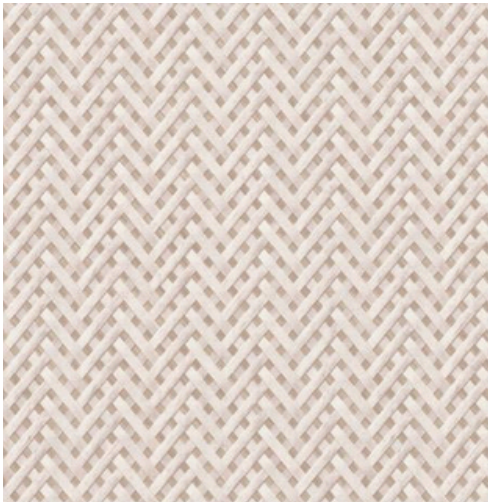
шафа в передпокій з двох частин: одна відкрита з антресоллю, гачками, сидінням та підставкою для взуття, друга частина-це шафа з дзеркалом (колір під дерево як інші шафи в коридорі)



вид господарської шафи з закритими дверима (залишити отвір для виїзду робота (колір дверей усіх шаф в коридорі однаковий під дерево (як на фото нижче)



вбудовані шафи для зберігання до стелі вздовж всієї стіни



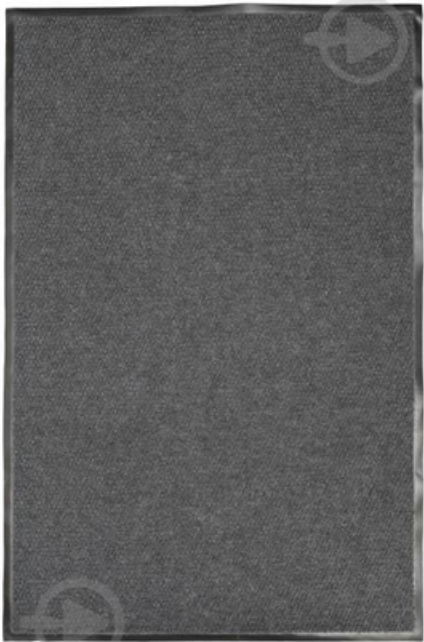
шпалери з рельєфом бежевого кольору на всіх стінах коридору



одна по центру передпокою, дві у довгому коридорі, і одна в частині коридору біля туалету (повісити на стелю)



двері залишати дерев'яні, тільки фурнітуру замінити на чорну



брудозахисний килимок темно-сірий великий 120x80 9майже на всю зону передпокою

Кухня



двері залишати дерев'яні, тільки фурнітуру замінити на чорну



сталевий мийка та сріблястий матовий змішувач



приклад розташування столової зони



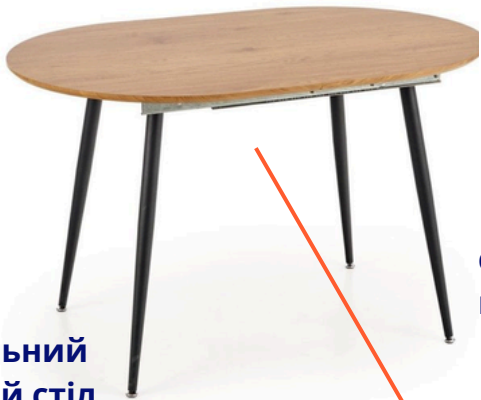
білий радіатор



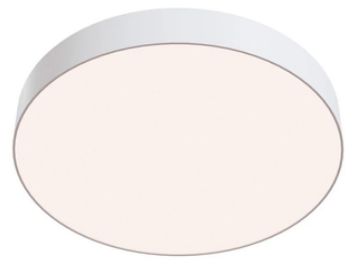
білий холодильник не вбудований, а інтегрований в гарнітур як на фото з права



овальний розкладний стіл



стілці з оббивкою з екошкіри на чорних ніжках як стіл (2 шт.)



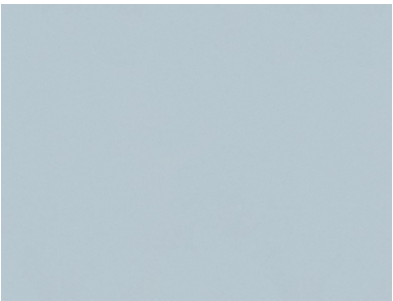
LED люстра з пультом кругла біла. d=50 см



TV на поворотному кронштейні



приклад декору для столу



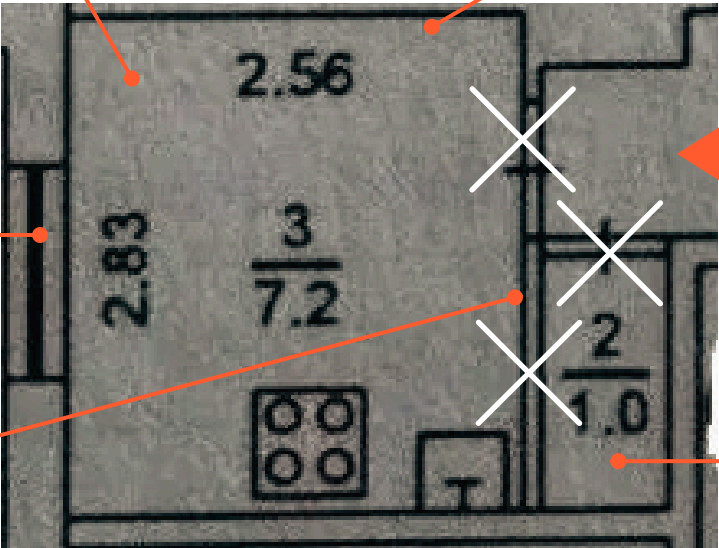
блакитні шпалери на стінах (як у спальні)



паркет на підлозі



пісочні роletи на вікно



вхід
стіни, які позначені хрестиком немає. вони демонтовані



колір стін. гарнітуру та фартуха. Але фасади зробити без фільонки (рівні) та з інтегрованими ручками (як справа картинка з білою кухнею)



діатомітовий абсорбуючий килимок сірого кольору



рекомендоване розташування холодильника, мийки, варочної, духовки та мікрохвильовки у верхній секції, бо пенал духовка+мікрохвильовка скоріш за все не влізе



біла техніка



світла стільниця під мрамор, щоб перегукувалось з фартухом (чисто білу не раджу)



плитка для фартуху



біла електрофурнітура

Санвузли



led люстра в ванну
IP 44. d=30 см



біла електрофурнітура



двері залишати дерев'яні,
тільки фурнітуру замінити
на чорну



чорні матові
аксесуари



приклад розміщення
унітазу і бойлера



зеркало з підсвіткою прямокутне
з заокругленими кутами



сріблястий телескопічний карниз
з декоративними кільцями



сірий бойлер
над унітазом



шторка для ванни



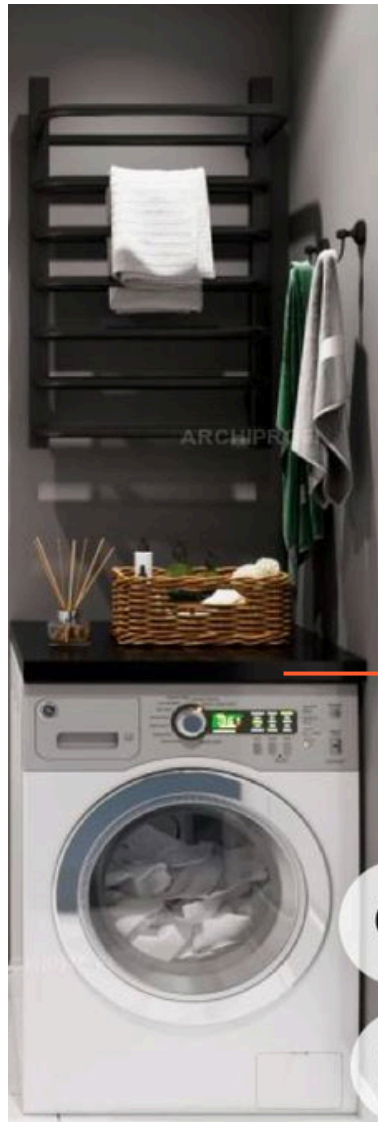
тумба з умивальником



килимки в ванну
і туалет



однотонні рушники
не яскравих кольорів



приклад зони з пральною
машиною, але
рушникосушарка матова
(нержавіюча сталь)



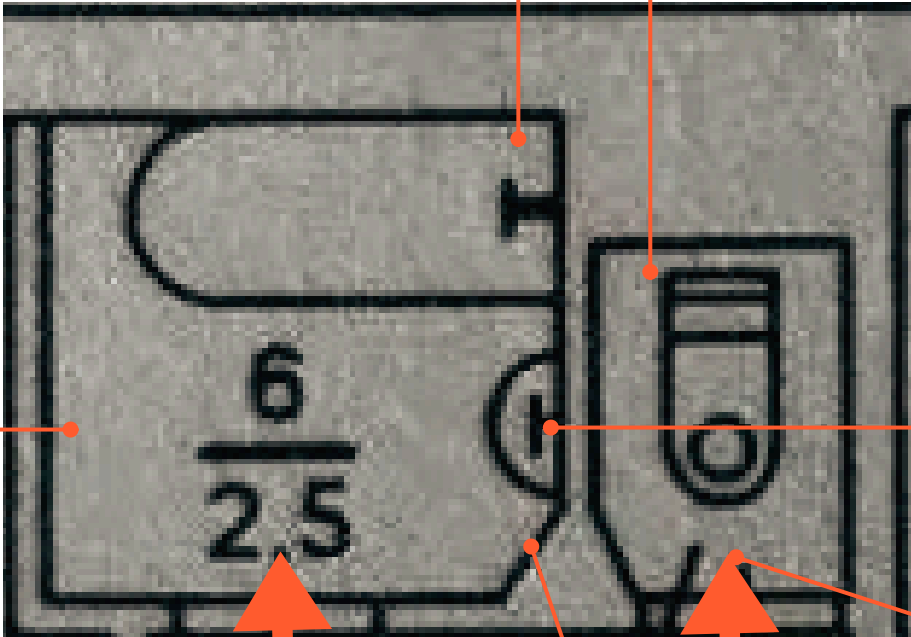
матова (нержавіюча сталь)
рушникосушарка



пральна машинка



полиця над ванною

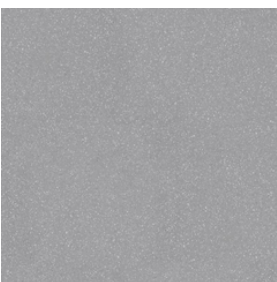


вхід

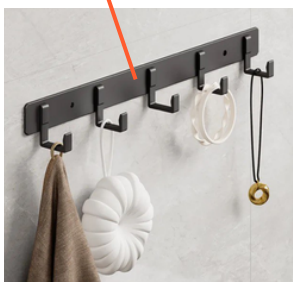
вхід



плитка на
стінах (матова)



плитка на
підлогу (матова)



чорні гачки для рушників
на скошеній стіні. H=1800



матові змішувачі
(нержавіюча сталь)



світильник в туалеті
над дверима

Пункти на які Власникам обов'язково треба звернути увагу під час ремонту:

- Усі позиції для покупки та предмети на колажах мають рекомендаційний характер. Їх можна замінювати, але бажано робити це максимально наближено до запропонованого варіанту.
- На балконі, де буде кабінет, необхідно утеплити стіну під вікном і, за потреби, замінити вікно на більш «тепле». Встановити металевий електричний радіатор і, за бажання, додати теплу підлогу.
- Усі кондиціонери встановлювати на стіні за спальним місцем.
- У ванній затирку між швами плитки робити епоксидною, оскільки вона не пропускає вологу.
- Перед укладанням плитки у ванній стелю і стіни обробити гідроізоляцією.
- Якщо люстри у спальні та дитячій будуть на пульті, то вимикачі люстри біля ліжка можна не встановлювати.
- Потужність люстри в кожному приміщенні обирати залежно від його площі.
- Для освітлення в коридорі зробити прохідні вимикачі, щоб можна було вмикати й вимикати світло як біля входних дверей, так і біля туалету.
- У всі бра біля ліжка обирати лампочки з теплим світлом (3000 K), у настільні – 4000 K.
- На матових змішувачах менше видно сліди від крапель, а мийка з нержавійки на кухні – довговічна, тому радимо саме її.
- Для навішування бойлера та верхніх шаф кухні в стіні передбачити закладні.
- Вимикачі повинні бути зі сторони ручки дверей.
- Якщо приліжкові бра будуть із вбудованими вимикачами, то не потрібно додатково встановлювати вимикачі в стіні (достатньо зробити лише виводи зі стіни).
- Під ліжка краще замовити ящики для зберігання, оскільки площа квартири невелика, а людей і речей багато.
- Тумбу у ванній краще обирати на ніжках, адже підвісну складніше встановити.
- Карнизи для штор краще стельові, оскільки вони візуально не зменшують висоту стелі. Штори бажано обирати однотонні, типу «блекаут».

- Ми підбирали меблі, які повинні підійти за розміром, але перед їх покупкою ще раз заміряйте габарити приміщень.
- Двоспальне ліжко у спальні обирайте розміром не більше ніж 210×170 см під матрац 200×160 см. Прохід з боку вікна буде приблизно 60 см, а з іншого боку – 50 см, тому приліжкові тумби повинні бути шириною до 40 см (максимум 45 см).
- Готові меблі повинні мати петлі з доводчиками та телескопічні напрямні у ящиках, щоб усе плавно закривалося і не гримало.
- Необхідно зробити вентиляційні отвори в кухонному гарнітурі у шафах з вбудованою технікою (посудомийна машина, духовка, витяжка).
- Утеплити відкоси за допомогою мінеральної вати та профілю віконного примикання.
- Бажано встановити фільтр грубої очистки води, оскільки її якість не дуже висока, а також систему «антипотоп».
- Висота виводу під кондиціонер повинна становити 40 см від чорнової стелі та 40 см від кута стіни.
- Душовий гарнітур бажано обирати з термостатом, оскільки він усуває перепади температури води у крані.
- Бойлер обирати вузький, на 100 л. Відстань до стелі повинна бути не менше ніж 10 см, а від горизонтальної поверхні до низу бойлера – не менше ніж 50 см.
- Виводи води та зливу не можна робити за посудомийною машиною – тільки в сусідній секції, оскільки посудомийка встановлюється впритул до стіни.
- Під мийкою на кухні радимо розмістити подрібнювач і фільтр для питної води, тому там варто передбачити розетки.
- Центр телевізора у кімнатах – на висоті 1500 мм, розетки – на 1700 мм.
- Центр телевізора на кухні – на 1600 мм, розетки – на 1800 мм.
- Не забувайте про «робочий трикутник» на кухні: спочатку холодильник, потім мийка, потім варильна поверхня.
- Не можна закривати вентиляційний отвір на кухні «наглухо» витяжкою. Використовуйте спеціальні решітки (як на малюнку нижче). Також зробіть вентиляційні отвори у цоколі верхньої шафи кухонного гарнітура, що закриває вентиляційну трубу. Адже, не дай Боже, піде газ, вікна будуть зачинені, а вентиляційний отвір закритий.





DESIGN.MAP

БІЛЬШЕ, НІЖ СТУДІЯ ДИЗАЙНУ



+38 (093) 570-47-99



Київ | Україна

designmapua.com