



Дизайн-проект "Будівельний"

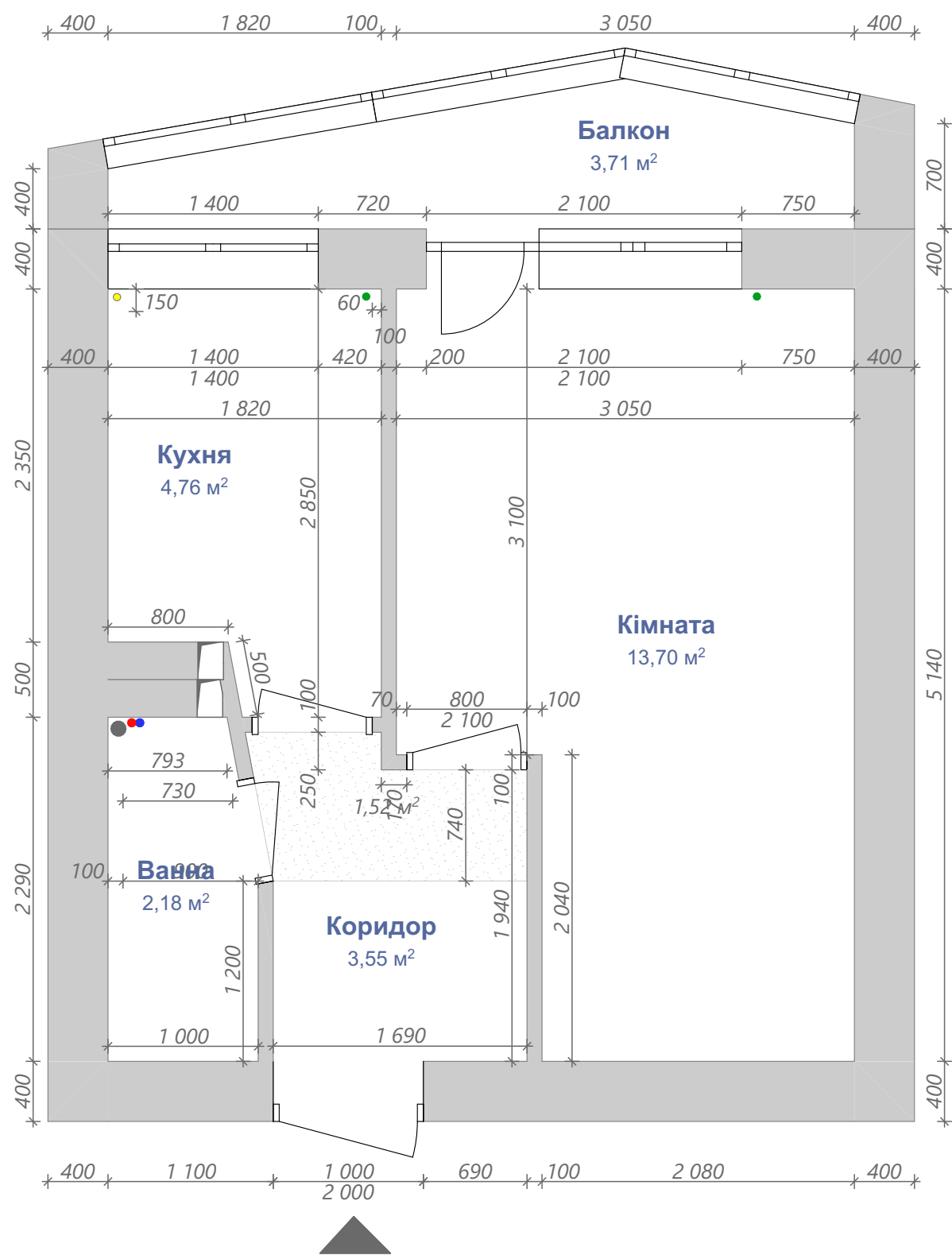
designmapua.com
+38 (093) 570-47-99
м. Київ
2025

Склад проекту

№	Назва листа
01	Титульний лист
02	Склад проекту
03	План обмірів
04	План монтажу
05	План після перепланування
06	План дверних отворів
07	Планування
08	План меблів з розмірами
09	План сантехніки
10	План розеток та вимикачів
11	План освітлення
12	План керування світлом
13	План теплої підлоги
14	План підлогових покриттів
15	План оздоблення стелі
16	План оздоблення стін
17	Розгортка стін кімнати
18	Розгортка стін ванної
19	Розгортка стін кухні
20	Розгортка стін кордору
21	Розгортка стін балкону

Назва проєкту: Технічний дизайн-проект однокімнатної квартири в м. Києві	
02	Склад проекту
Автори проєкту: Рисована Анна Рисована Діана	

План обмірів



Умовні позначення:

- існуючі стіни
- вентканал
- опуск на 400 мм стелі під антресоль
- підвод хол. і гар. води
- труба опалення
- газова труба
- каналізація
- вхід у квартиру

Примітки:

- 1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- 2. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
- 3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- 4. Висота стелі H=2500, окрім балкону (там поріг +100, тому H_{стелі}=2400)
- 5. Висота дверних прорізів H=2100
- 6. Висота вхідних дверей H=2000
- 7. Висота підвіконня в кімнаті та кухні H=800
- 8. Висота підвіконня на балконі H=1200

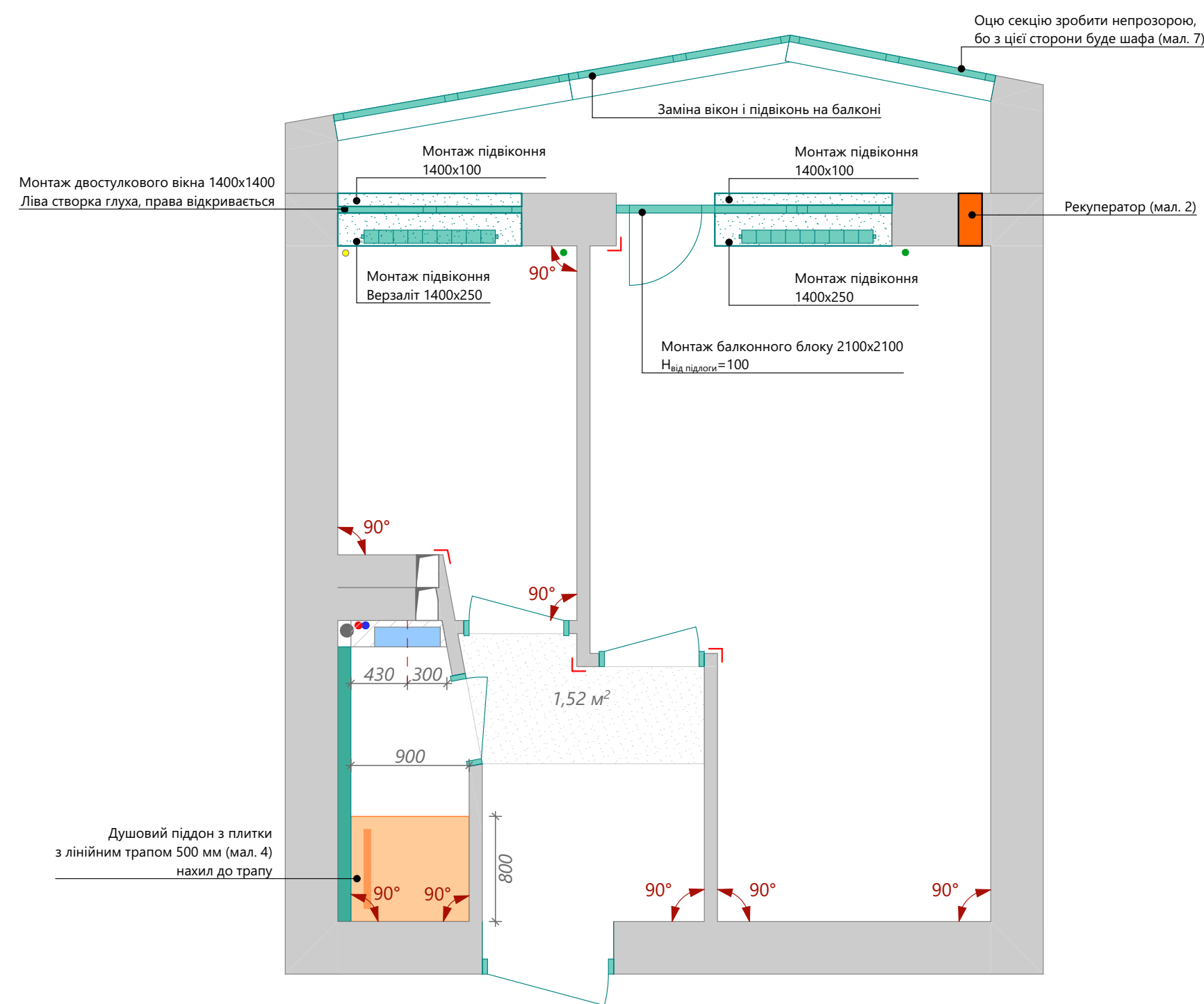
Експлікація приміщень до перепланування		
№	Приміщення	Площа
1	Коридор	3,55
2	Ванна	2,18
3	Кухня	4,76
4	Балкон	3,71
5	Кімната	13,70
		27,90 м²

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

03 План обмірів

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План монтажу



Умовні позначення:

- існуючі стіни
- вентканал
- холодна і гаряча вода
- каналізація
- вхід у квартиру
- монтаж з вологостійкого ГК стін 100 мм; Н=до стелі
- інсталяція під унітаз 1150x150x500
- короб з меблевих щитів для інсталяції (мал. 6)
- додатково армувати кут
- витримати кут під 90°
- монтаж радіатора 1000x500
- монтаж підвіконь
- зона антресолей

Примітки:

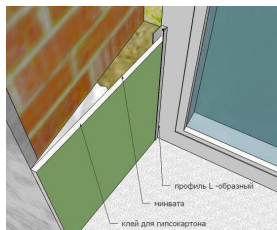
- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- При утепленні відкосів (мал. 3) використовувати вологостійкий гіпсокартон та привіконний профіль (мал.1)
- Під вікном, де буде стояти батарея поштукатурити і вирівняти поверхню
- Дивитись з планом меблів, планом сантехніки та розгорткою санвузла
- Радіатори повинні бути з терморегуляторами
- Висоту та діаметр отвору під рекуператор уточнити з монтажниками рекуператора (якщо будете ставити)
- Інформацію по вікнам та підвіконням уточнити з підрядниками
- При бажанні можна додатково утеплити балкон зсередини. Всі стіни або тільки під вікном (мал.5)
- Всі двері замінити, дверні отвори не змінювати у розмірах
- Антресоль в коридорі залишити, тільки замінити у них дверцята
- Антресоль к кухні демонтувати
- Підлогу, піддон і стіни в ванній обробити гідроізоляцією!



мал. 1



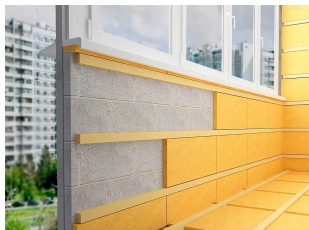
мал. 2 Dтруби = 150-200 мм



мал. 3



мал. 4



мал. 5



мал. 6



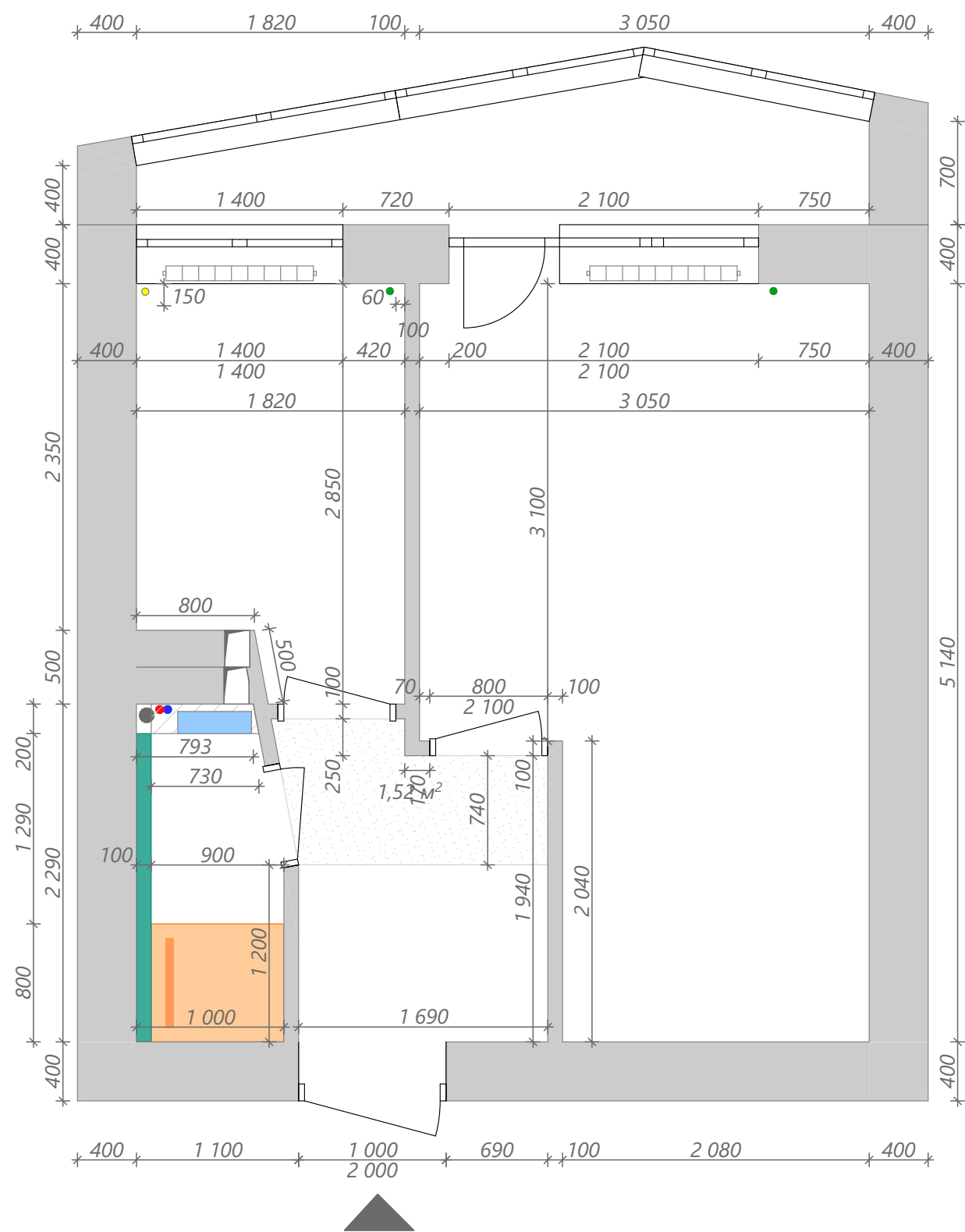
мал. 7

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

04 План монтажу

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План після перепланування



Умовні позначення:

- існуючі стіни
- вентканал
- опуск на 400 мм стелі під антресоль
- підвод хол. і гар. води
- труба опалення
- газова труба
- каналізація
- вхід у квартиру

Примітки:

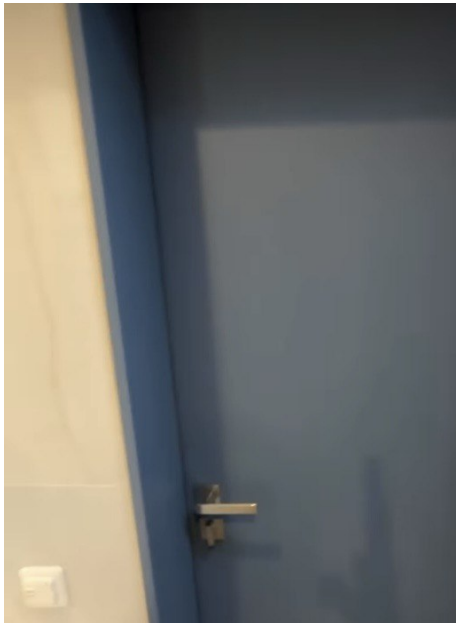
- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- Висота стелі H=2500, окрім балкону (там поріг +100, тому H_{стелі}=2400)
- Висота дверних прорізів H=2100
- Висота входних дверей H=2000
- Висота підвіконня в кімнаті та кухні H=800
- Висота підвіконня на балконі H=1200

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

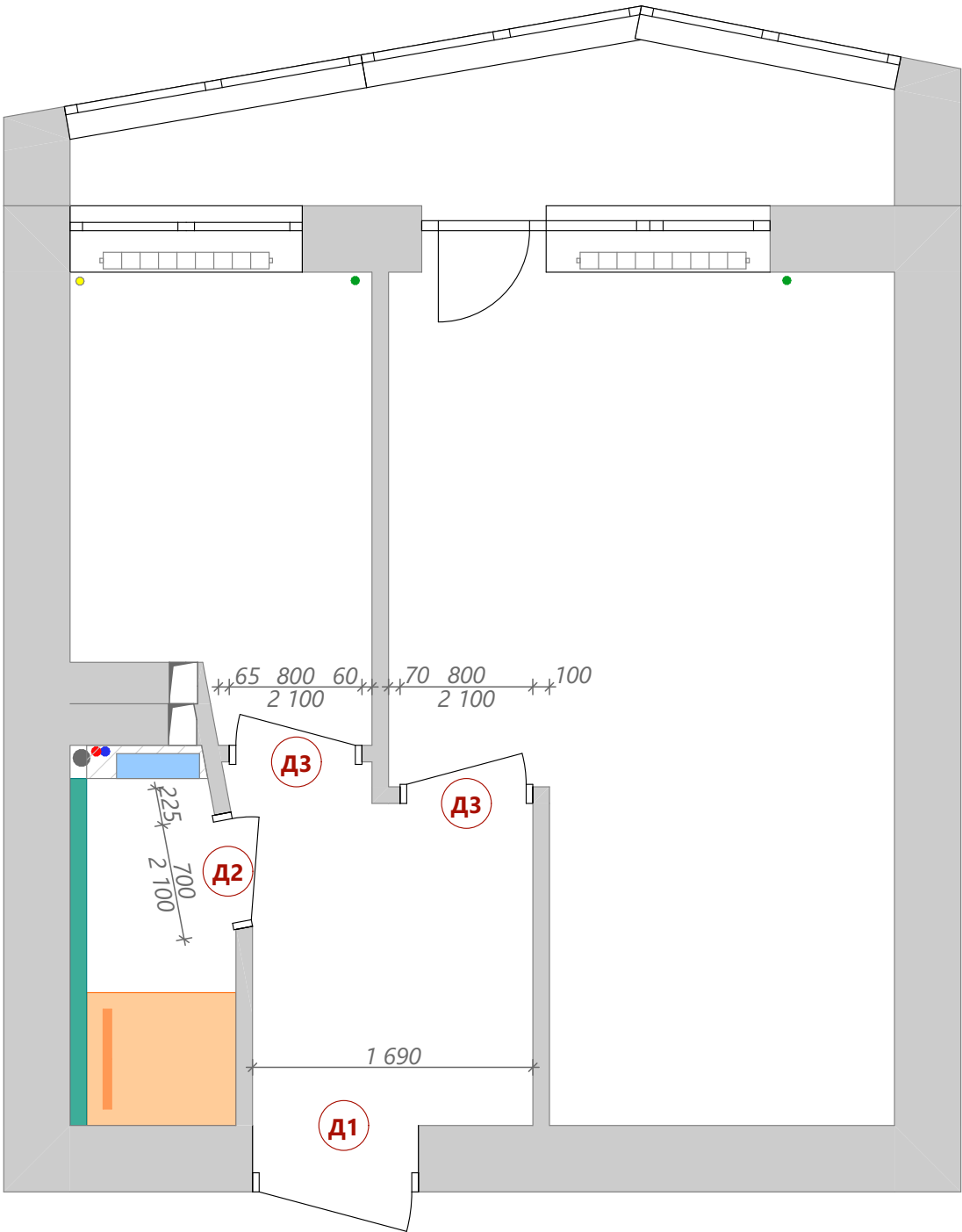
05 План після перепланування

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План дверних отворів



мал. 1

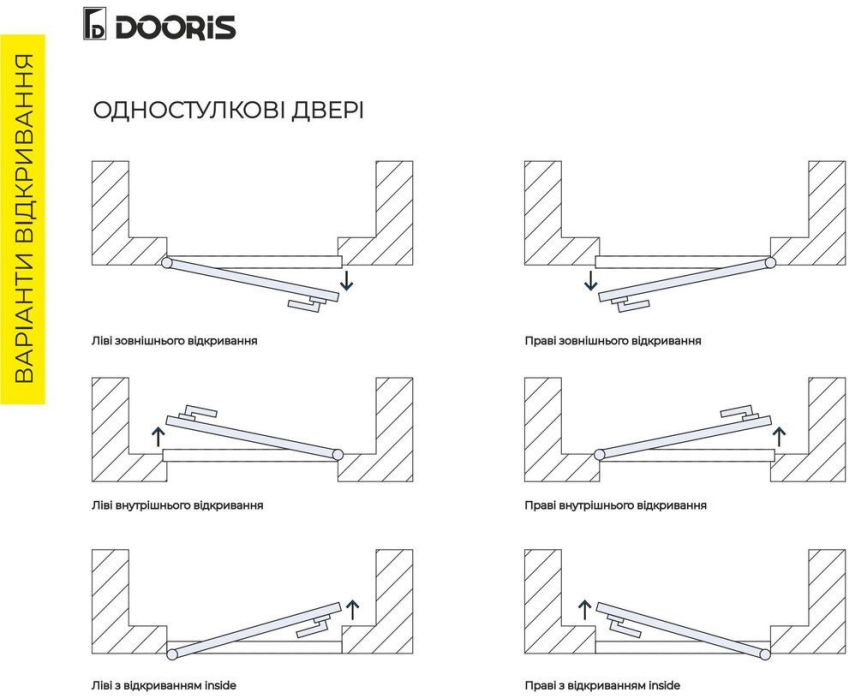


Умовні позначення:

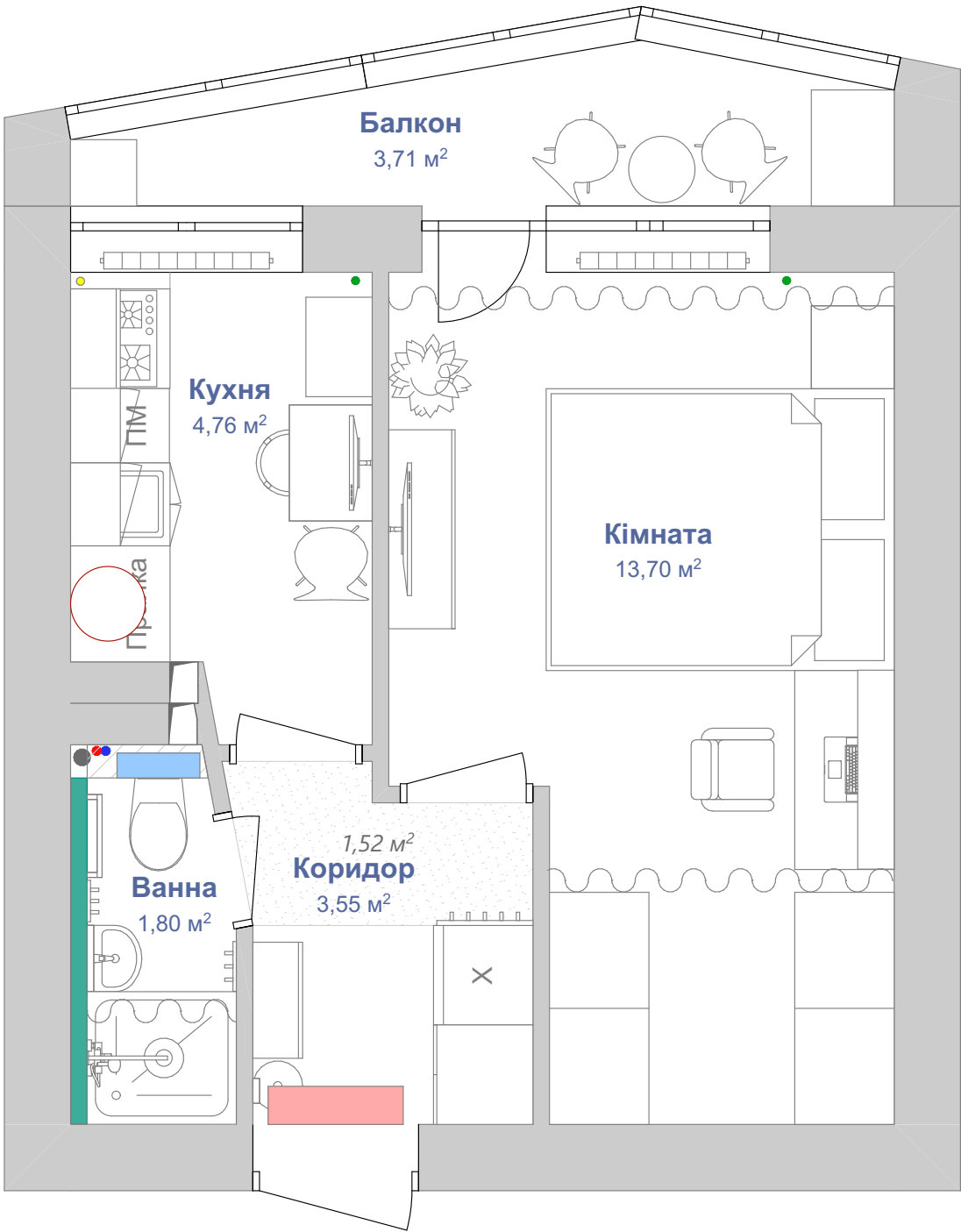
- Д1** Оформлення дверного отвору, де є входні двері доборами (мал. 1)
- Д2** Двері міжкімнатні ліві зовнішнього відкривання
розміри: отвору 2100x700; полотна 2000x600
лиштва на дві сторони
- Д3** Двері міжкімнатні праві з відкриванням inside
розміри: отвору 2100x800; полотна 2000x700
лиштва на дві сторони
- Д4** Двері міжкімнатні ліві з відкриванням inside
розміри: отвору 2100x800; полотна 2000x700
лиштва на дві сторони

Примітки:

- 1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю з майстром, що буде встановлювати двері
- 2. За відмітку 0,000 взято рівень чистової підлоги після стяжки
- 3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги.
- 4. Рекомендуємо до покупки міжкімнатні двері G01 Dooris (вони гладкі, глухі, які впишуться в будь-який інтер'єр)
- 5. Білий колір дверей найуніверсальніший
- 6. Бажано використовувати петлі прихованого монтажу, механізм міжкімнатний магнітний, (конкретну модель ручки вибрати в магазині)
- 7. Інформацію щодо лиштви, добірних дошок, ручок та замків уточнити з майстром по встановленню дверей
- 8. Колір та стиль внутрішньої сторони дверей повинен стилістично вписуватись в інтер'єр. Якщо не так, то скористайтесь накладкою на входні двері, яка стилістично наближена до міжкімнатних дверей

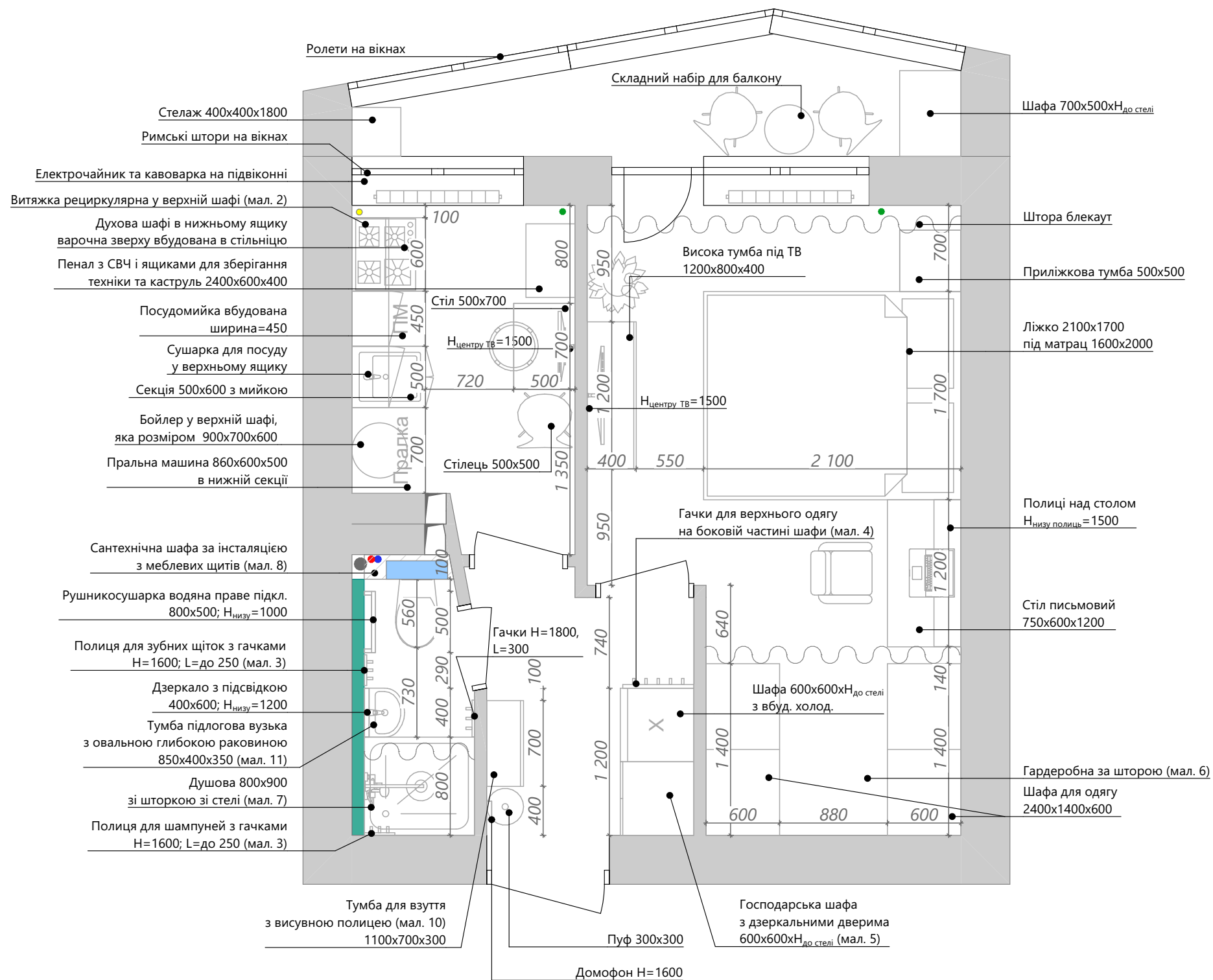


Планування



Експлікація приміщень після перепланування		
№	Приміщення	Площа
1	Коридор	3,55
2	Ванна	1,80
3	Кухня	4,76
4	Балкон	3,71
5	Кімната	13,70
		27,52 м²

План меблів з розмірами

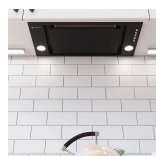


Примітки:

1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. Висота дверних прорізів $H=2100$
5. Висота нижніх ящиків в кухні 900 мм;
 $H_{\text{від підлоги до низу верхніх ящиків}}=1500$;
 $H_{\text{верхніх ящиків}}=900$
6. Кондиціонер центрувати по входних дверях, вивід $H=2400$
7. У цоколі кухонних тумб, де розташовані посудомийна машина, духовка, слід передбачити вентиляційні отвори (мал. 1)
9. Потужність рециркулярної кухонної витяжки повинна бути чим більша, тим краща, але не менше 400 м3/год
10. Тип витяжки прихований (мал. 2)
11. Витяжка, варильна поверхня, духовка, мікрохвильовка, електрочайник і холодильник обного кольору і стилю обирати



мал. 1



мал. 2



мал. 3



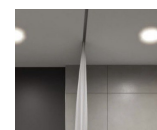
мал. 4



мал. 5



мал. 6



мал. 7



мал. 8



мал. 10



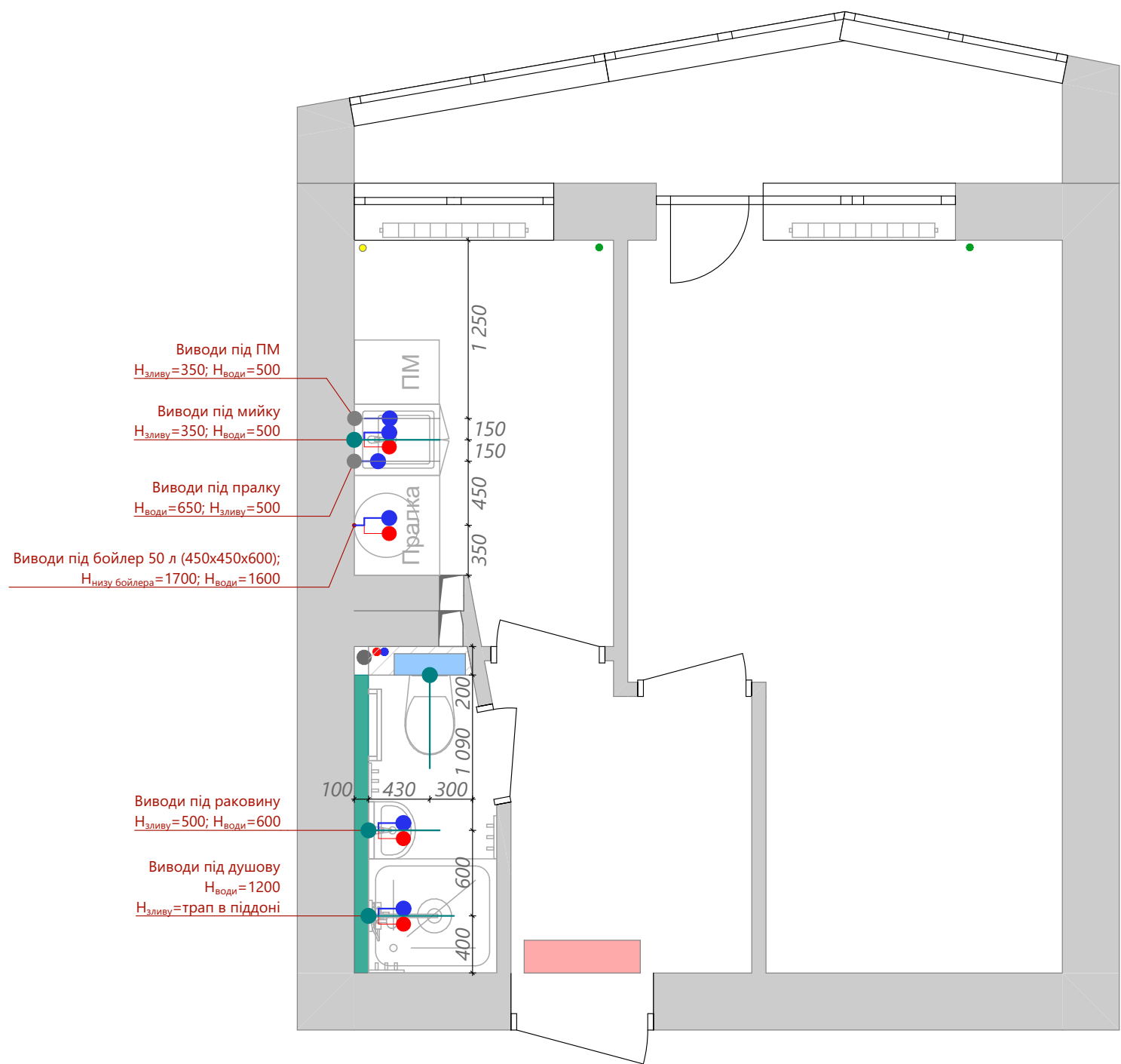
мал. 11

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

08 | План меблів з розмірами

Автори проекту: Рисована Анна
Рисована Діана

План сантехніки



Умовні позначення:

- труба зливу d=50 мм
- вивід під холодну воду
- труба зливу d=32 мм
- виводи під холодну та гарячу воду

Примітки:

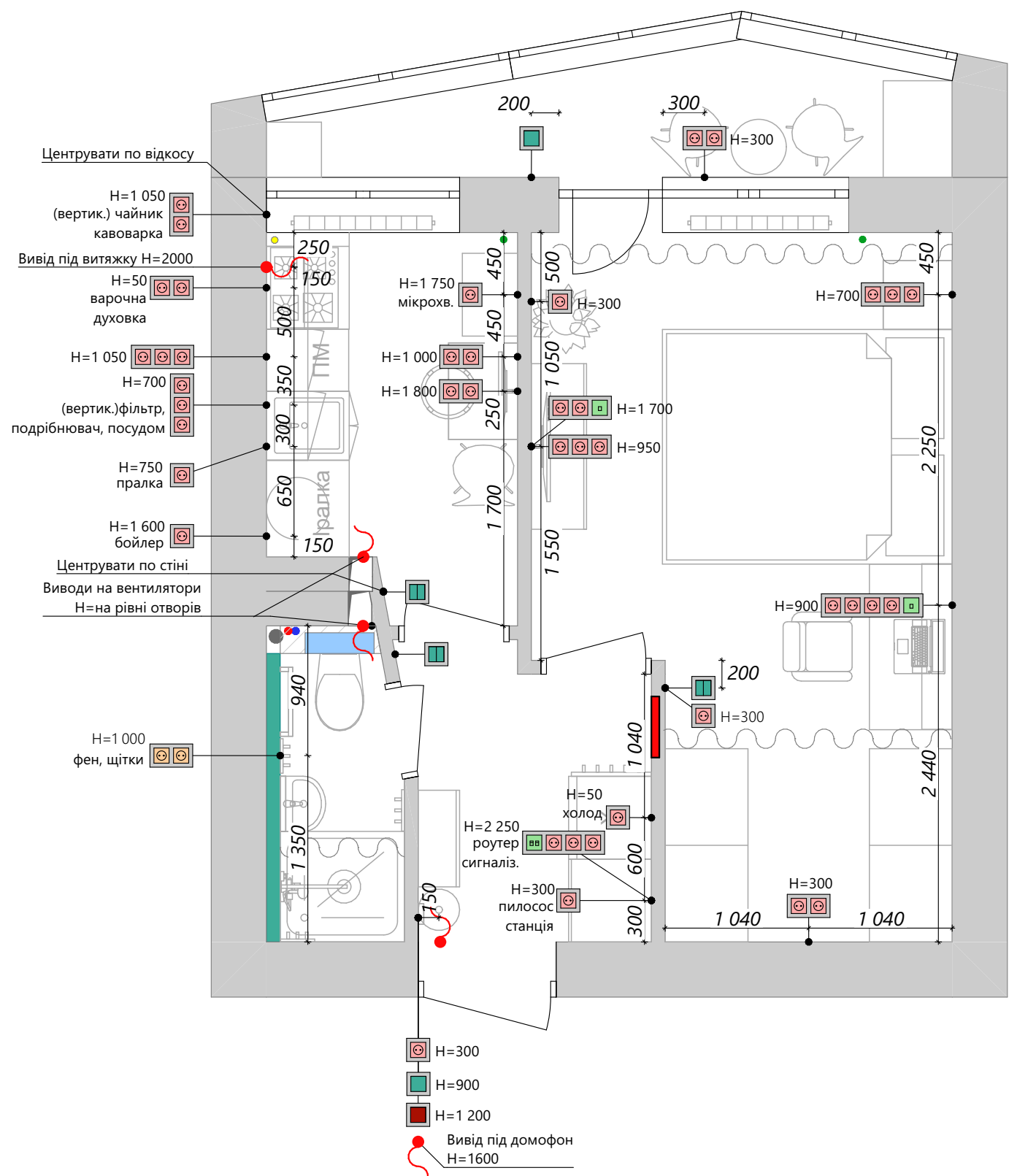
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- Прив'язки являються умовними, уточнити після вибору сантехніки.
- Верх умивальника в ванній на Н-850. Умивальник керамічний з підлоговою тумбою, висота виводів (Н1-каналізації та Н2-води) Н1-500, Н2-600. Змішувач виходить з раковини
- Душовий піддон з плитки, висоту піддону залежить від довжини на укліну труб Душова система з ручним душем накладна. Нкріплення змішувача=1200 від ПІДЛОГИ, верхньої лійки Н-2200 від ПІЛОГИ. Висоту кріплення тримача для душової лійки уточнити по місцю
- Низ дзеркала в ванній Н=1200
- Шафа за інсталяцією і шафа з вологостійкого матеріалу
- Сантехнічний вузол сховати за шафою над інсталяцією. В сантехнічний вузол вивести всі труби з кранами, поставити фільтри грубої очистки води та встановити систему "антипотоп"(мал.1)
- Інсталяцію з кнопкою радимо Geberit Duofix. Нкнопки змиву=1000. Колір кнопки змиву радимо білий або матовий металік, бо на таких клавішах не буде видно відбитків пальців
- Підвісний унітаз обирати з кришкою плавного закривання
- Бойлер обирати 50 л 450х450х600(не вище за 600); Ннизу бойлера=1700, Нвиводів води=1600. Трубку від конденсата вивести в трубу зливу під мийкою. Бойлер з виводами буде схований за верхнім ящиком, розмір якого 900х700х600
- Стару водяну рушникосушарку замінити на нову більш сучасного вигляду. Низ рушникосушника в ванній Н=1000
- Замість дверцят у душову повісити на стельовий карниз шторку, висотою 2400 мм
- Гачки біля душової для рушників та халатів Н=1800
- Кошик для білизни поставити в господарській шафі у коридорі
- Кутова полиця для шампунів в душовій кабіні Н=1600,
- Виводи для посудомийки та пралки в секції під мийкою
- Дивитись разом з розгортками
- Трубку для конденсату від кондиціонера вивести в трубу зливу



мал. 1

Назва проєкту: Технічний дизайн-проект однокімнатної квартири в м. Києві	
09	План сантехніки
Автори проєкту: Рисована Анна Рисована Діана	

План розеток і вимикачів



Умовні позначення:

- розетка зі шторкою і заземленням 220В 2 шт.
- розетки з заземленням 220В 41 шт.
- подвійна інтернет-розетка 1 шт.
- інтернет-розетка 2 шт.
- вимикач одноклавішний 2 шт.
- вимикач двоклавішний 3 шт.
- майстер-вимикач 1 шт.
- рамка на один 13 шт.
- рамка на два: горизонтальна 6 шт./ вертикал. 1 шт.
- рамка на три: горизонтальна 4 шт.
- рамка на чотири: горизонтальна 1 шт./ вертикал. 1
- рамка горизонтальна на п'ять 1 шт.
- виводи дротів
- місце під електрощитову

Примітки:

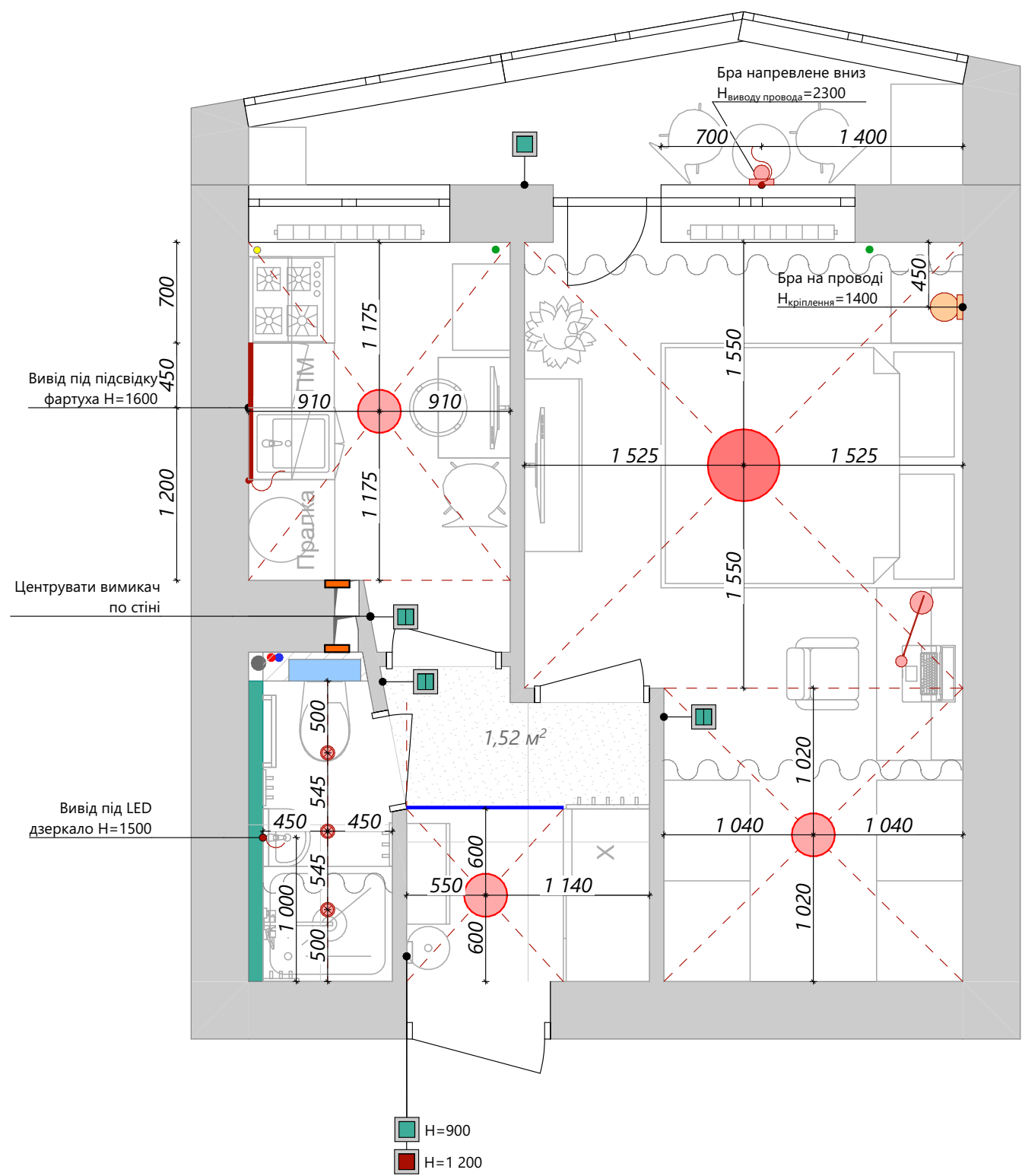
- Розміри вказано орієнтовно, остаточні розміри уточнити по місцю
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- Висота стелі H=2500
- Висота дверних прорізів H=2100
- Висота входних дверей H=2000
- Висота всіх вимикачів 900 мм, а розеток 300 мм, якщо не вказано інше
- Використовувати електрофурнітуру Schneider (вбудованого типу)
- Всі розміри взяті до середини рамки
- Відстань віддверного отвору до центру вимикача 200 мм, якщо не вказане інше значення
- Електрощитову сконструювати так, щоб була можливість підключити EcoFlow

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

10 План розеток та вимикачів

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План освітлення



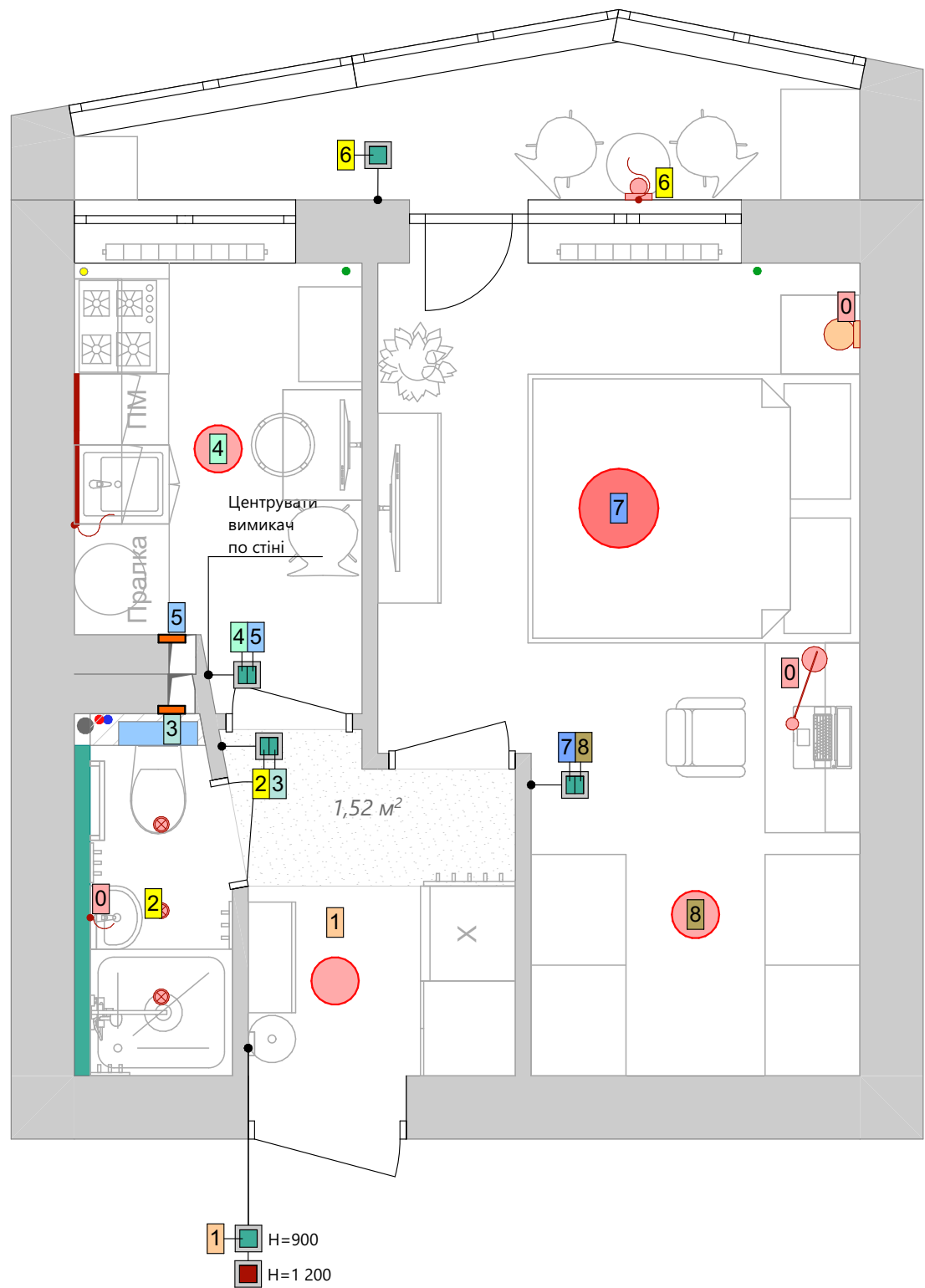
Умовні позначення:

- Світлодіона люстра з пультом управління кругла і пласка (мал.3) колір - 4000K; d=500 - 1 шт
- Бра направлене вниз (мал. 2) Зі змінною лампою;потужність лампи 10 Вт; колір лампи - 4000K - 1 шт.
- Світлодіона люстра без пульта кругла і пласка (мал.3) колір - 4000K; d=300 - 3 шт
- Бра звимикачем на проводі і живленням від розетки За змінною лампою; колір лампи - 3000K - 1 шт.
- Світильник точковий вологостійкий білий d=80 мм під отвір 65 мм Ступінь захисту IP 44; колір-4000K; потужність 6 Вт - 3 шт.
- Витяжний вентилятор (на кухню без зворотнього клапану) - 2 шт.
- Стрічка LED освітлення вбудована у верхні фасади (мал. 1) довжина-950 мм; колір-4000 K
- Настільна лампа, яка одночасно виконує функції бра Або світлодіодна або зі змінною лампою - 1 шт.
- Зона дверей в антресолях

Примітки:

- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- Висота чорної стелі H=2500, на балконі H=2400
- Вивід для підсвідки дзеркала у ванній вивести по центру дзеркала на висоті H=1650
- Вивід для підсвідки робочої поверхні на кухні вивести на висоті H=1600
- Висота всіх вимикачів від чистої підлоги H=900
- Всі розміри від кута або дверного отвору до вимикача вказується ПО ЦЕНТРУ рамки
- Відстань від кута або дверного отвору до центру вимакачі становить 200 мм, якщо не вказано інше
- Інформацію щодо діаметру врізних отворів для світильників у коридорі і санвузлі уточнити з майстром по натяжній стелі перед купівлею світильників
- В коридорі потрібен саме врізний світильник, щоб дверцята з антресолі безперешкодно відкривалися
- Рекомендуємо саме таку форми люстри як на малюнку 3 для кухні та кімнати, бо такі люстри найкраще розсіюють світло та вписуються у будь-який інтер'єр
- При виборі світильників і ламп дотримуйтесь наших рекомендацій щодо кольору світла в Лм, потужності та ступеню захисту.
- Не обирайте змінні лампочки більші за потужністю, чим розрахований світильник

План керування світлом



Умовні позначення:

- 1 номер групи освітлення
- 1 вимикач вказаної групи освітлення
- одинарний вимикач 1 шт.
- подвійний вимикач 3 шт.
- майстер вимикач 1 шт.
- вентилятор 2 шт.
- світильники з позначкою нуль мають вимикач на приладі

Примітки:

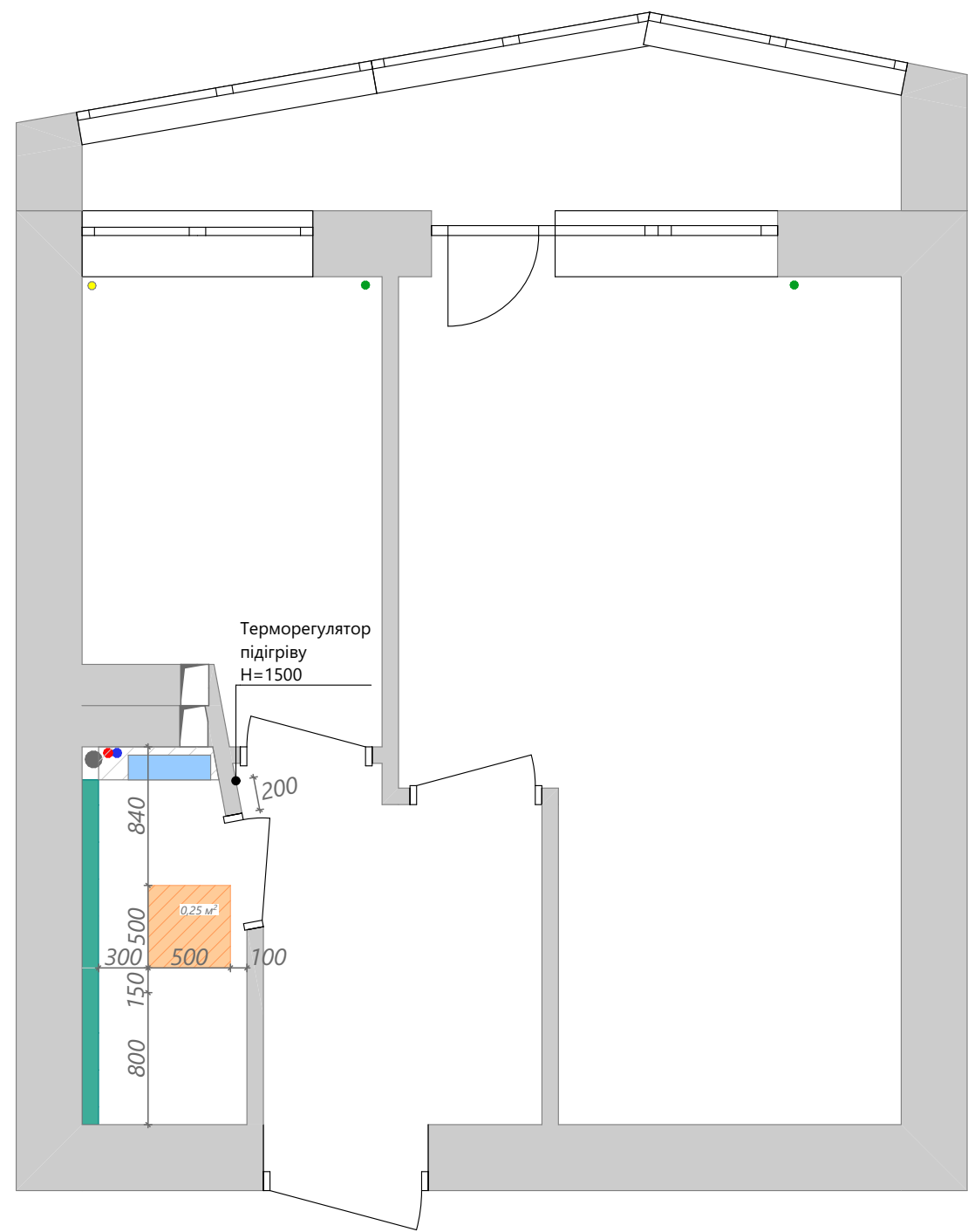
- Висота встановлення вимикачів 900 мм від рівня чистої підлоги
- Відстань від кута стіни або від дверного отвору до центру вимикача 200 мм, якщо не вказано інше
- Вимикач на вентилятор та світло у санвузлі об'єднати в один двохклавішний вимикач.

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

12 План керування світлом

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План теплої підлоги



Умовні позначення:

 тепла підлога

Примітки:

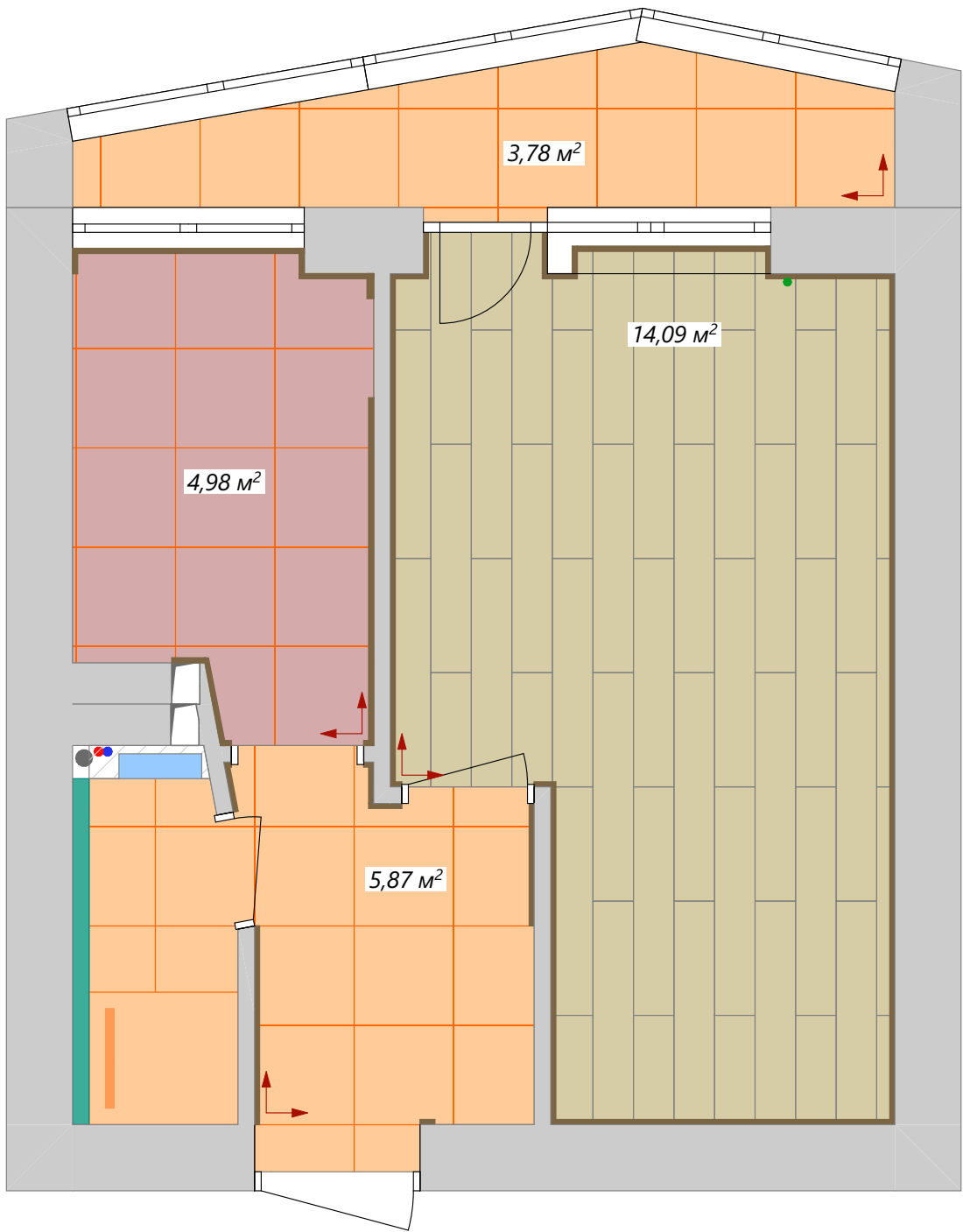
1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. Загальна площа поверхонь з підігрівом $S = 0,5 \text{ m}^2$
3. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
4. Рекомендуємо електричну теплу підлогу
5. Рекомендуємо терморегулятор на Wi-Fi сенсорний програмований
6. Висота встановлення всіх терморегуляторів $H = 1500 \text{ мм}$ від рівня підлоги
7. Остаточну висоту терморегулятора уточнити після підбору регулятора.

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

13 План теплої підлоги

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План підлогових покриттів



Умовні позначення:

- Ламінат:
S=14,09 м²
- Керамограніт 600х600; тип 1:
S=4,98 м²
- Керамограніт 600х600; тип 2:
S=9,65 м²
- Плінтус CUBU 100 MM DOELLKEN МДФ мал. 2
(колір в колір дверей);
L=23,3 м.п; 10 планок по 2,5 м.п. (без запасу)
- Початок розкладки покриття

Примітки:

- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
- За шафами і кухонним гарнітуром плінтус не прорахований
- Всі площі покриттів вирахованно без запасу і підрізки
- Кількість упаковок плитки та ламінату узгодити з будівельниками
- Стик різних типів покриття підлоги здійснити герметиком (мал. 1)
- Розкладка ламінату - здвиг на 1/2
- Затирка в тон плитки
- Душовий піддон з плитки, якою покрита підлога в санвузлі
- Плитку обирати ректифіковану та не слизьку



мал. 1. Схема стику двох покриттів за допомогою герметика



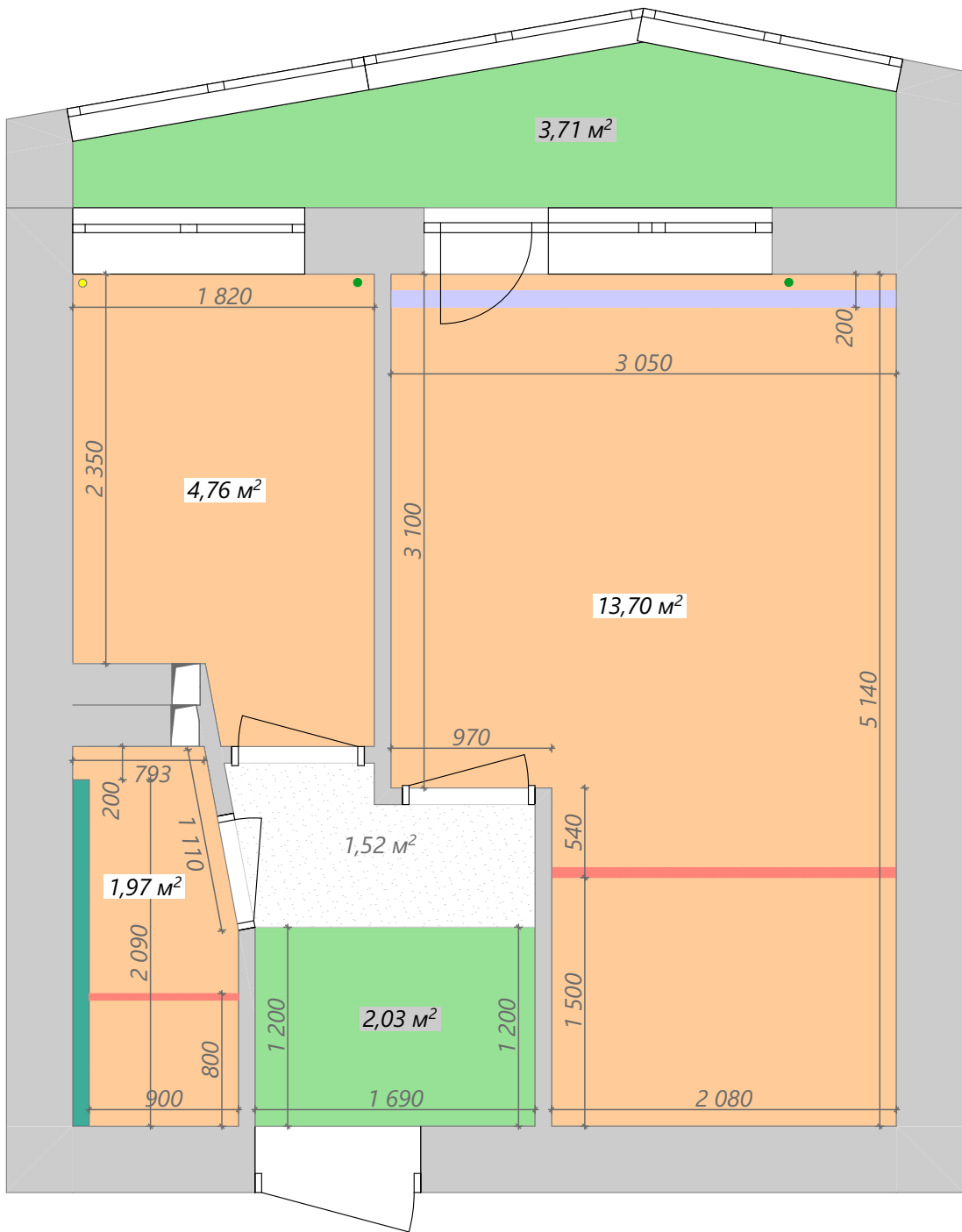
мал. 2. Плінтус МДФ з резинками

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

14 План підлогових покриттів

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План оздоблення стелі



Умовні позначення:

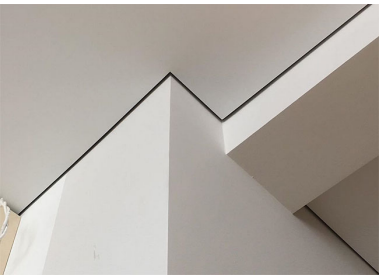
- Біла матова натяжна стеля
Опуск стелі на 100 мм; S = 20 м²
- Стеля без опуску оштукатурена і пофарбована
Біла матова фарба; S=6 м²
- Стеля з опуском - 400 (антресолі)
опуск оштукатурений та пофарбований
Біла матова фарба; S=2 м²
- Дворядний карниз прихованого монтажу
для натяжної стелі (мал. 4) для гардини і тюлі
- Однорядний карниз прихованого монтажу
для натяжної стелі (мал. 5) для шторки душової

Примітки:

- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- Висота стелі H=2500, на балконі H=2400 (бо висота підлоги +100 мм)
- Профіль тіньового шва для натяжної стелі чорного кольору (мал. 1)
- Бажано зробити натяжну стелю з тіньовим швом (мал. 2), а не з заглушкою (мал. 3)
- При бажанні, стелю у спальні звукоізолювати
- На стелю на балконі прикріпити сушарку для білизни



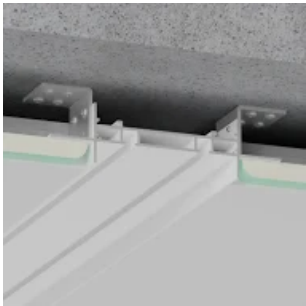
мал. 1



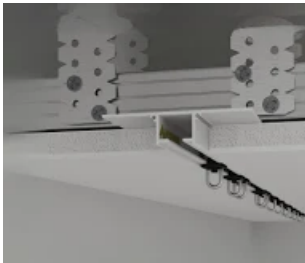
мал. 2



мал. 3



мал. 4



мал. 5

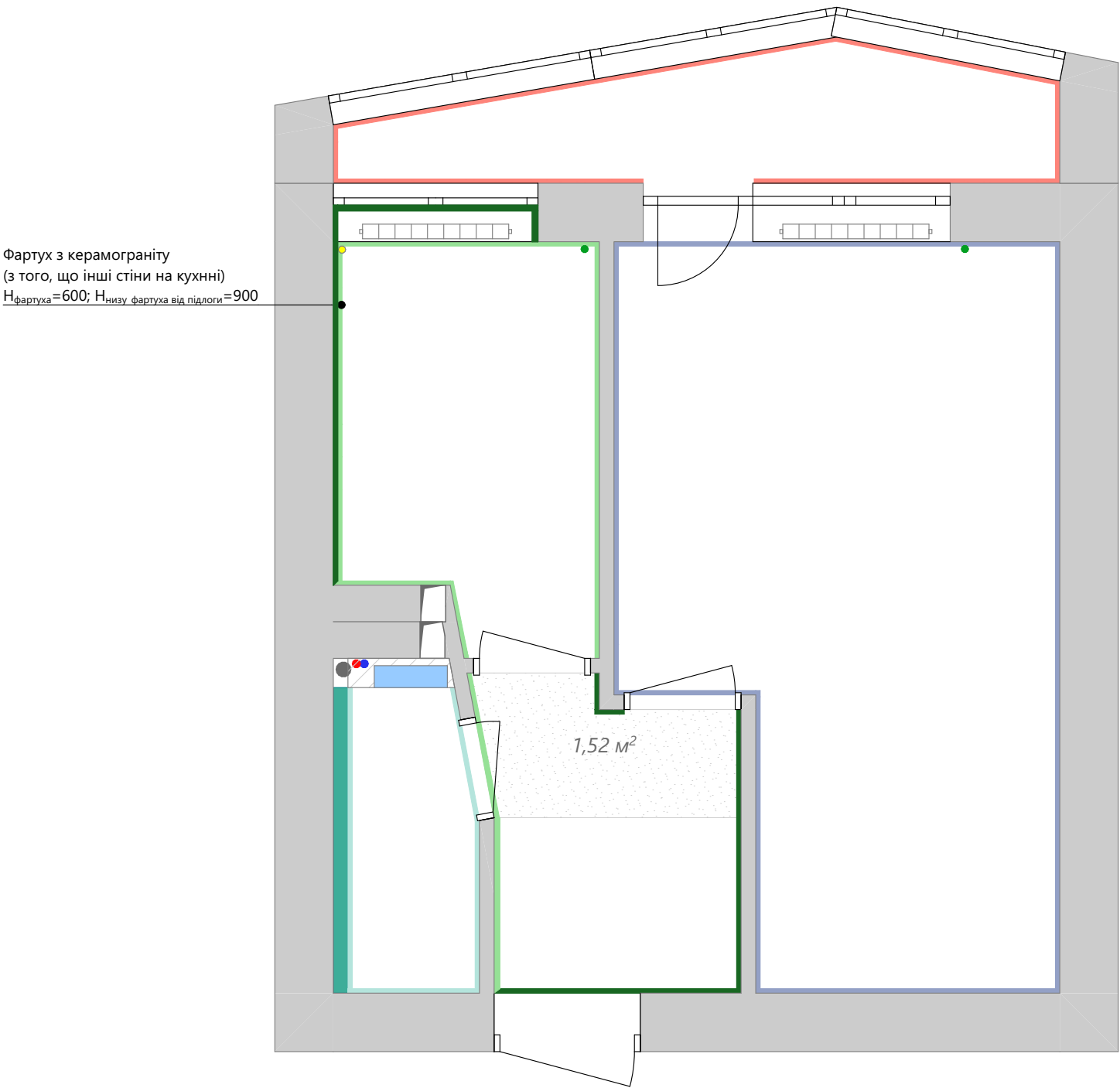
Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

15

План оздоблення стелі

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

План оздоблення стін



Умовні позначення:

- Мозаїчна штукатурка мармурова крихта **S=2 м²**
- Шпалери під рогожку вінілові однотонні матові **S=24,52 м²**
- Плитка матова не рельєфна **S=31,67 м²**
- Стіна пофарбована напівматовою фарбою **S=2,2 м²**
- Плитка матова не рельєфна 29,7х60 см **S=18,33 м²**

Примітки:

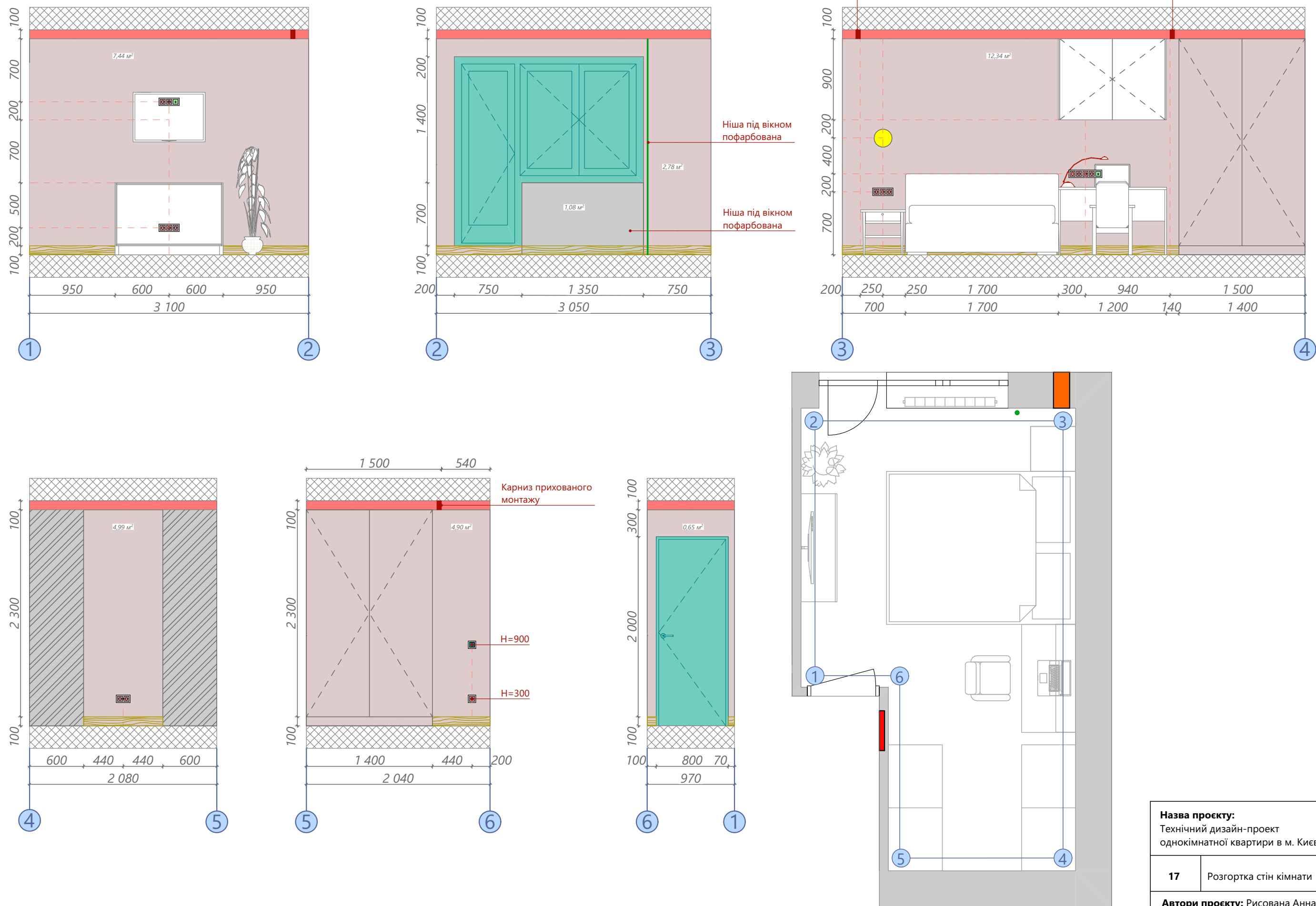
- Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
- Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
- За відмітку 0.000 прийнято рівень чистої підлоги приміщення
- Затирка в тон плитки (тільки ніколи не біла, а бежева чи сіра)
- Площа поверхонь прорахована орієнтовно. Остаточні площі вказуються після обмірів по місцю після фінішної штукатурки.
- Перед фарбуванням бажано зробити викраси та утвердити із Замовником!
- У ванній кімнаті затирка епоксидна (водонепроникна)
- Дивитись разом з розгортками та візуалізаціями
- Фарбу обирати напівматову

Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

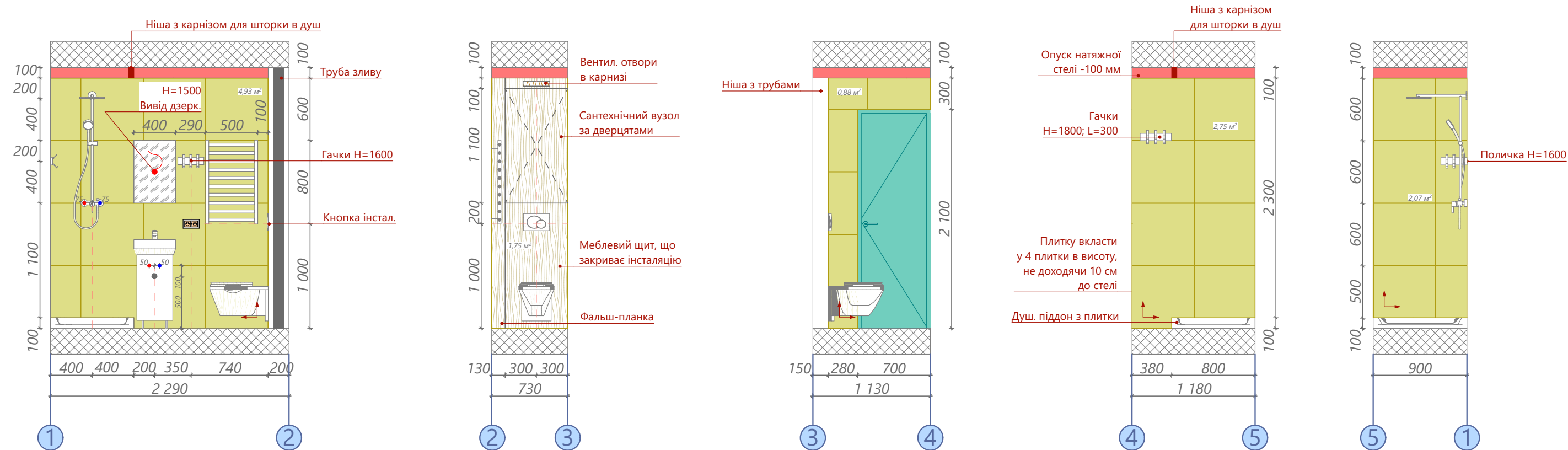
16 План оздоблення стін

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

Розгортка стін кімнати



Розгортка стін ванної

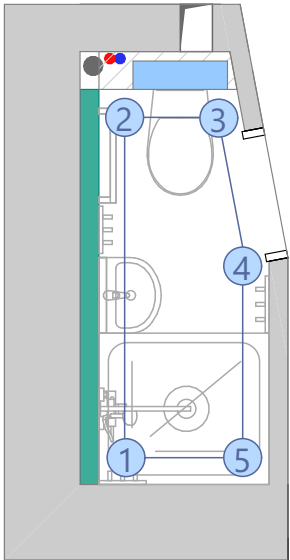


Умовні позначення:

- • труби гар. і хол. води
- труба зливу для раковини d=50 мм

Примітки:

1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
3. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
4. Епоксидна затирка в тон плитки
5. Панелі МДФ чи ДСП повинні бути з вологостійким покриттям
6. Фурнітуру обрати разом з меблями

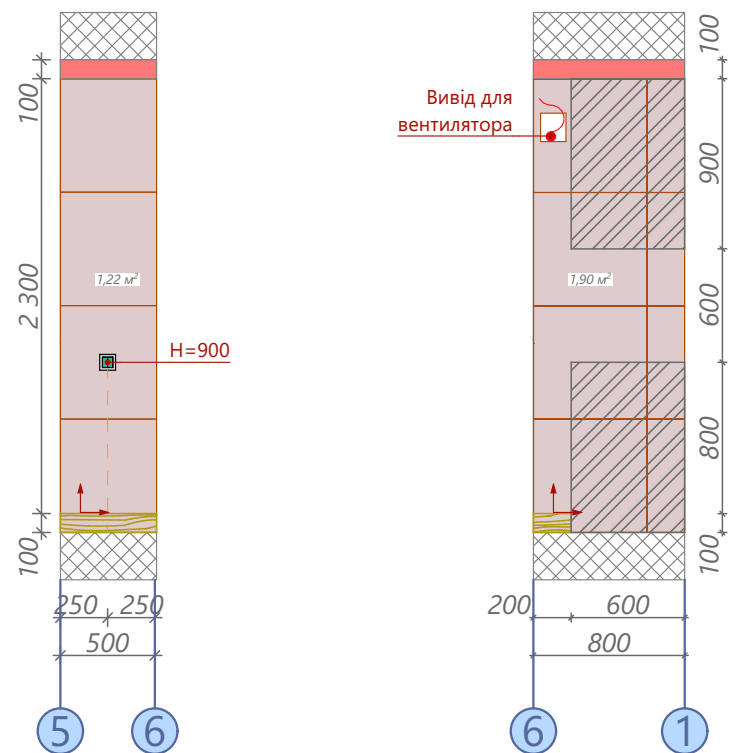
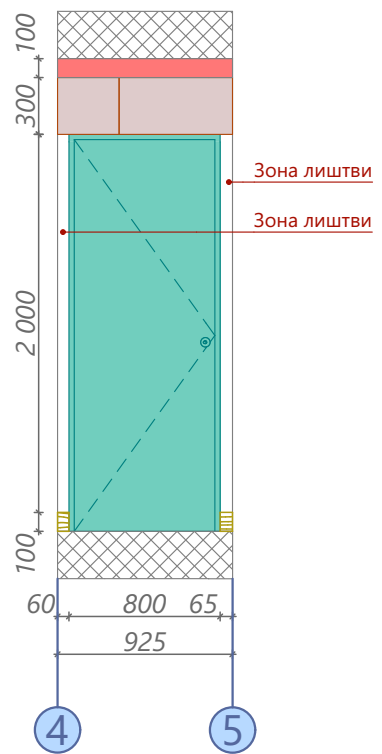
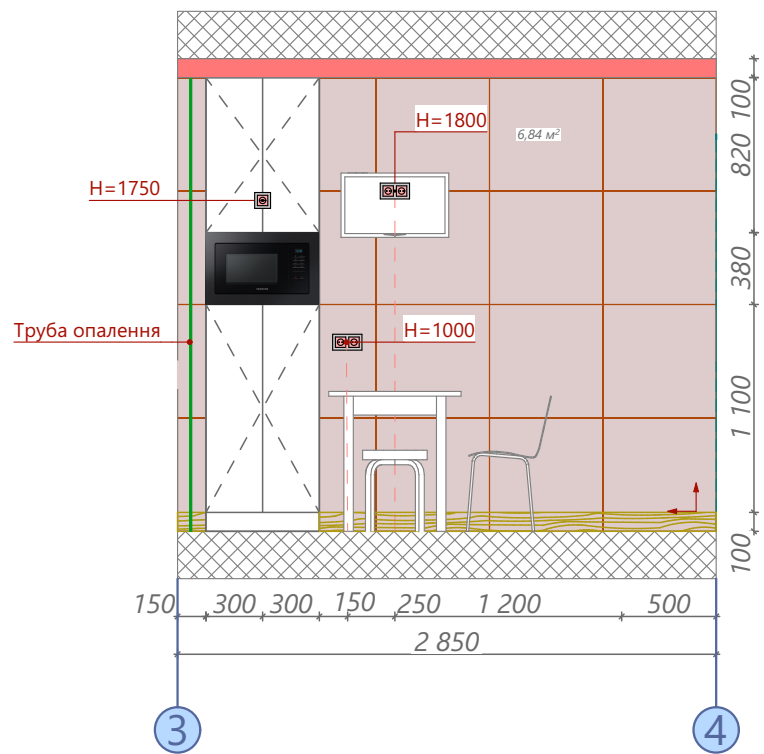
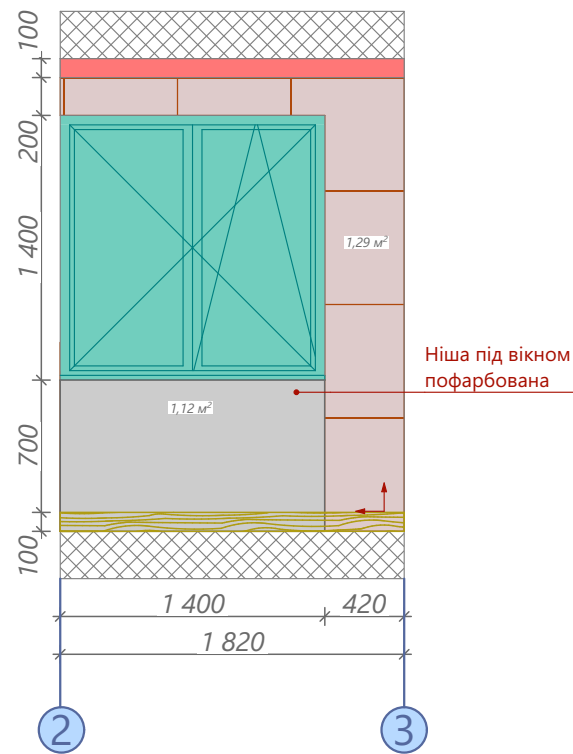
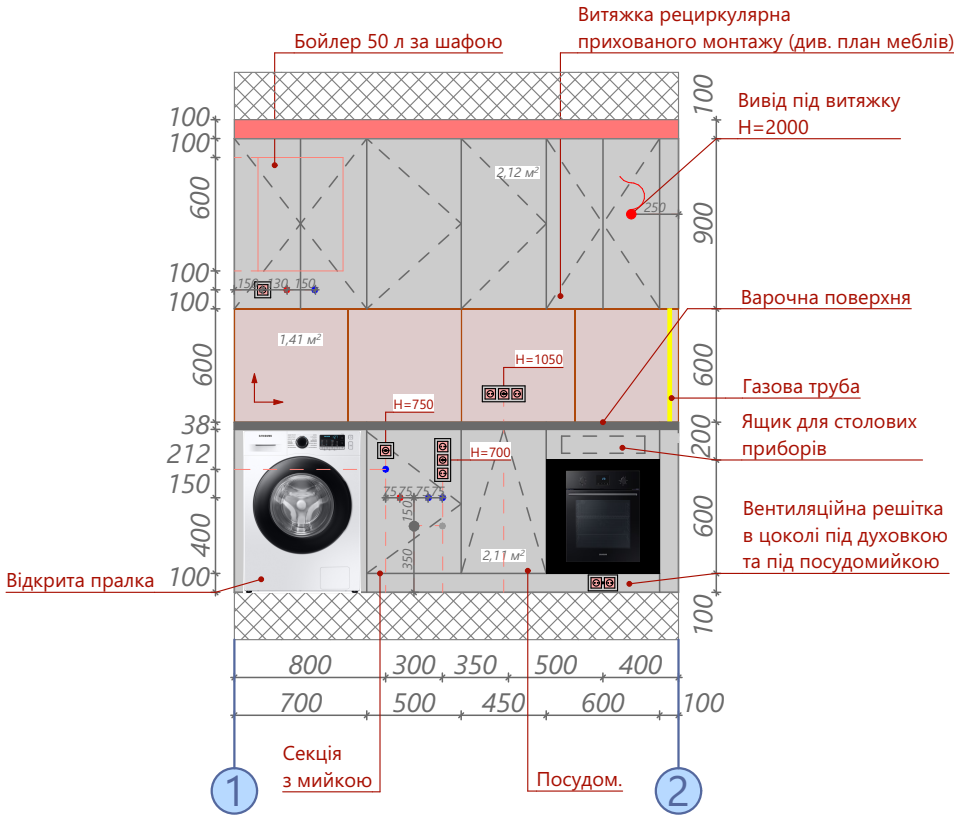


Назва проєкту:
Технічний дизайн-проект
однокімнатної квартири в м. Києві

18 Розгортка стін ванної

Автори проєкту: Рисована Анна
Рисована Діана

Розгортки стін кухні

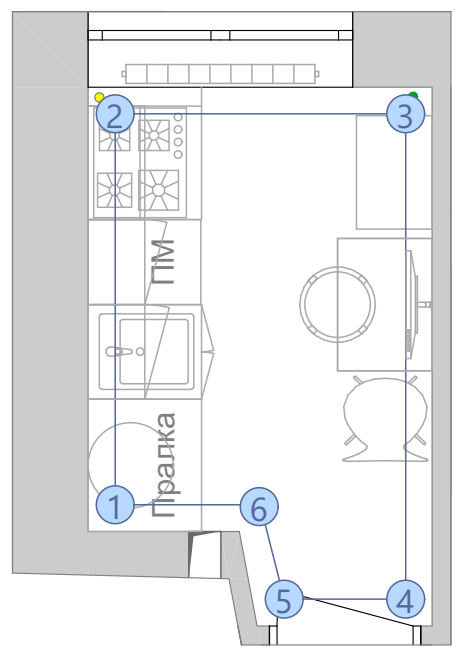


Умовні позначення:

- • труби гар. і хол. води
- труба зливу для раковини d=50 мм
- труба зливу для ПМ та пралки d=32 мм

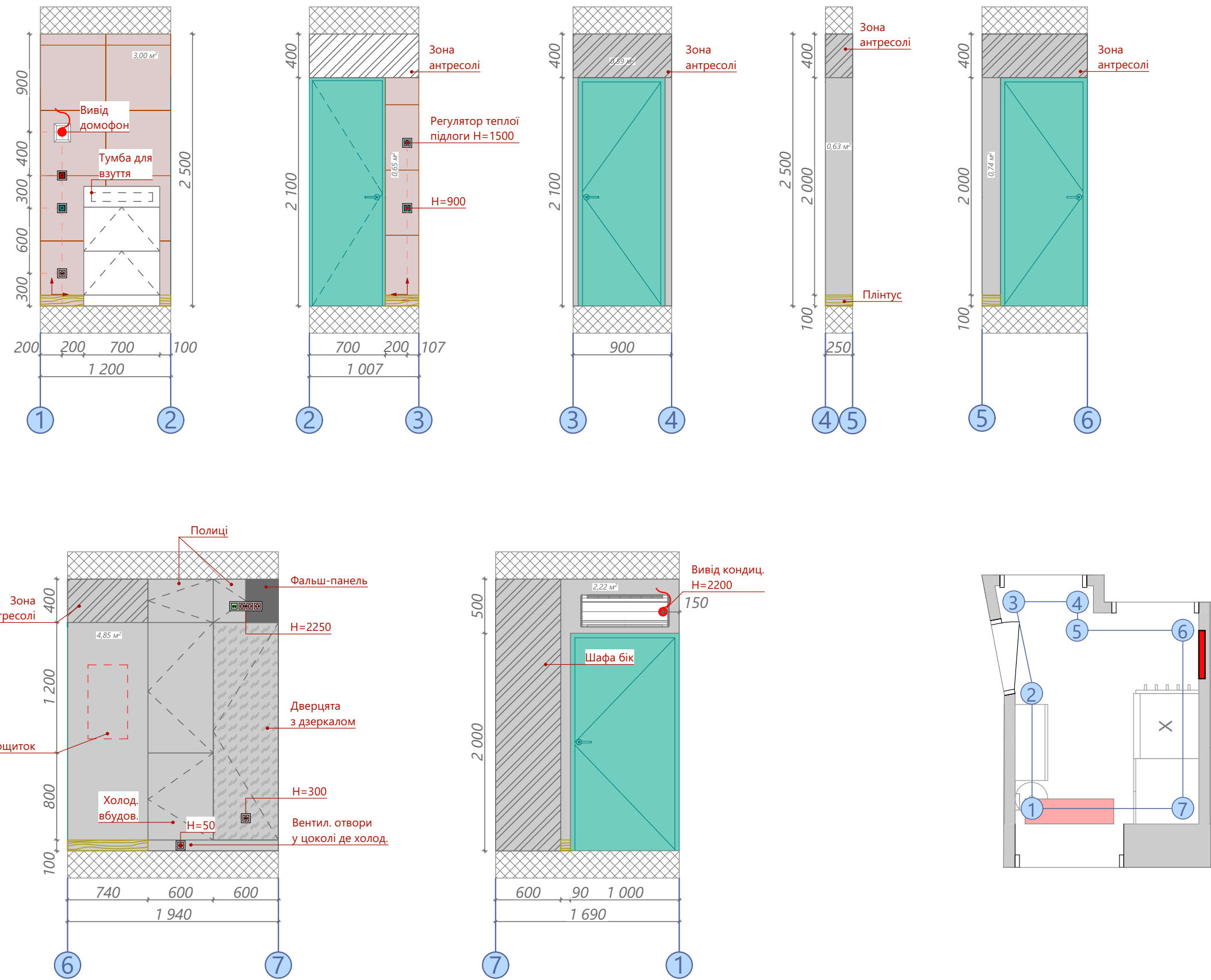
Примітки:

1. Розміри вказано для прорахунку, остаточні розміри уточнити по місцю
2. Виміри взяті без умови врахування вирівнювання стін, стелі та підлоги
3. За відмітку 0.000 прийнято рівень чистової підлоги приміщення
4. Затирка в тон плитки у кухонному фартусі
5. Фарбу для фасадів обирати матову (якщо фасади будуть з МДФ)
6. Якщо стільниця буде з НРЛ панелі, то мийку монтувати під стільницею, а якщо з ДСП, то на стільницю
7. Мийку обирати сталеву, таких габаритів, щоб вони помістилась на підлогову тумбу розміром 500х600
8. Фурнітуру обирати разом з меблями
9. В цоколі ящиків з ПМ і духовою шафою зробити вентиляційні отвори, також вентиляційні отвори зробити в тумбі, в якій знаходиться бойлер

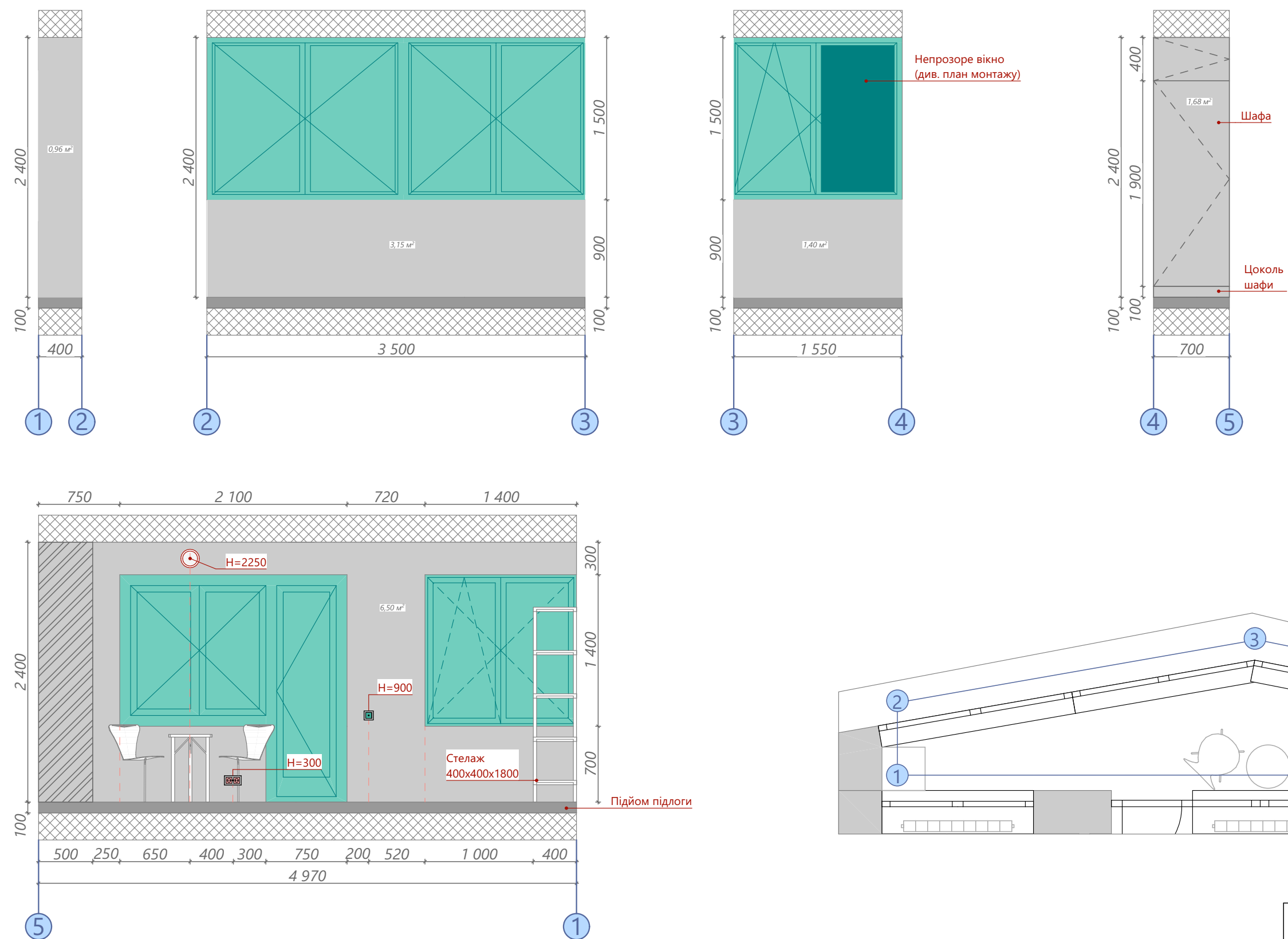


Назва проєкту: Технічний дизайн-проект однокімнатної квартири в м. Києві	
19	Розгортка стін кухні
Автори проєкту: Рисована Анна Рисована Діана	

Розгортки стін коридору



Розгортки стін балкону



Назва проєкту: Технічний дизайн-проект однокімнатної квартири в м. Києві	
21	Розгортка стін балкону
Автори проєкту: Рисована Анна Рисована Діана	